	FORMATO
Principio de Procedencia: 1201.028	**ACTA No.01 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES CON AUMENTO VALOR DEL CONTRATO No. 23000689 H4 01 DE 2023**

TIPO DE CONTRATO	OBRA
No. CONTRATO	23000689 H4 01 de 2023
CONTRATANTE	AERONÁUTICA CIVIL – REGIONAL ANTIOQUIA
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS.
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO DE CIENAGA DE ORO
AEROPUERTO Y CIUDAD	CIENAGA DE ORO.
VALOR INICIAL	$ 70.292.215
VALOR ADICIONAL	$ 28.256.531
VALOR FINAL	$ 98.548.746
PLAZO CONTRACTUAL	SEIS (6) MESES O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (LO QUE OCURRA PRIMERO).
FECHA DE INICIO	30 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA DE LEVANTAMIENTO	N/A
PRORROGA DE PLAZO No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACION	SEIS (6) MESES O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (LO QUE OCURRA PRIMERO).
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

En la ciudad de Rionegro, el 17 de octubre de 2023 se reunieron: GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO identificado con cédula de ciudadanía No. 71.677.661 de Medellín, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSTRUCCIONES Y DESARROLLLOS DE INGENIERIA SAS y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN, Identificado con cédula de ciudadanía No. 98.543.957 de Envigado, obrando en calidad de supervisor, para ejercer la vigilancia y control del contrato., con el objeto de acordar, aprobar y modificar las cantidades de obra y la ampliación de plazo del contrato de Obra Pública No. 23000689 H4 01 de 2023.

CONSIDERANDOS:

1. De acuerdo con las condiciones actuales de las instalaciones del Aeropuerto de Ciénaga de Oro, se hace necesario realizar la limpieza de canales, para lograr evacuar las aguas , y teniendo en cuenta las revisiones realizadas en campo por partedel personal de obra y personal técnico de la entidad, se hace necesario realizar la modificación de cantidades al contrato de obra No. 23000689 H4 01 de 2023 con aumento de valor, se evidenció la presencia de cantidad de obra no prevista dentro del contrato para cumplir las necesidades demandadas por parte de la entidad, de la siguiente manera:

a. ITEMS NO PREVISTOS

A continuación, se relacionan los ítems no previstos que se hace necesario ejecutar dentro del contrato de obra No. 23000689 H4 01 de 2023:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	JUSTIFICACION
OE 1	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración del contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal.	m	3590	intervenir la limpieza de canales perimetrales internos y algunos externos que permitan la evacuación de aguas, en las instalaciones del Aeropuerto, las cuales no fueron contempladas en el presupuesto inicial

2. Teniendo en cuenta los ítems no previstos generados dentrodel contrato de obra N° 23000689 H4 01 de 2023, la variación presupuestal del mismo corresponde a:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	OBRA EXTRA					
OE 1	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración del contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal	ML	+	3590	$6.200	$22.258.000
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA						**$ 22.2528.000**
	ADMINISTRACION			20%		$ 4.451.600
	IMPREVISTOS			1%		$ 222.580
	UTILIDAD			5%		$ 1.112.900
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 211.451
VALOR TOTAL DE LA ADICION						**$ 28.256.531**

ACUERDAN

1. Que las presentes modificaciones quedan consignadas en el cuadro de modificación de cantidades de Obra No 01 del contrato No. 23000689 H4 01 de 2023, el cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por la supervisión.

2. Que la presente acta SI modifica el valor del contrato No. 23000689 H4 01 de 2023.

3. La adición en valor es de $ 28.256.531 para un valor total del contrato No 23000689 H4 01 de 2023 de $ 98.548.746.

4. No se presenta ampliación de plazo contractual.

5. El Contratista de obra no realizará ninguna reclamación a la entidad, sobre el contrato que se modifica mediante esta acta, en sus cantidades e ítems, incluyendo lucro cesante y/o daño emergente y/o mayor permanencia de equipos en el sitio de la obra.

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma el día veintiséis (26) de septiembre de 2023 por los que en ella intervinieron.



CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS
GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante Legal Contratista



ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR U.A.E.A.C.



Vo. Bo JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO
ORDENADOR DEL GASTO.
DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE (E)