	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	25/10/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/09/2023	**AL:**	25/10/2023
CONTRATO Nº	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO BUMAJ		
OBJETO	INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)				
FECHA DE INICIO	20/06/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/10/2023		

VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 554.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 49.698.732,73	**VALOR TOTAL**	$ 1.613.825.221,27

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29 - MAYO - 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2023, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No. 21-44-101414225 y 21-40-101211934 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Polisombra	40 M2	Carretilla	5	Residente de Obra	2	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% de los residentes**
		Cemento	45 Bultos	Palas	6	Profesional SISO	1	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% del profesional SISO**
		Arena	10 M3	Flexometro	5	Tecnico en Electricidad	1	**50**	**50**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 50% del Tecnico Electricista**
		Acero	320 Kg	Barra	3	Maestros	2	**100**	**100**	SI	
		Enchape	100 M2	Maceta	8	Oficiales	4	**100**	**100**	SI	
		Luminarias	30 Und	Puntero	4	Ayudantes	12	**100**	**100**	SI	
		Perfiles Metalicos	10 Und	Rotomartillo	1						
		Pintura	10 Cuñetes	Trompo/Mezclador	1						
		Cielorraso	30 m2								
						TOTAL	22				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	46,91%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (OCTUBRE)				
Semana 16	1,52%	**54,53%**	**67,27%**	**-12,74%**
Semana 17	1,52%			
Semana 18	1,91%			
Semana 19	2,67%			

DE ACUERDO A LA ADICIÓN DEL CONTRATO POR VALOR DE $554.000.000 SE AJUSTA EL CRONOGRAMA DE OBRA ADICIONANDO FRENTES, CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA PARA ALGUNOS FRENTES INICIALES DEL CONTRATO

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

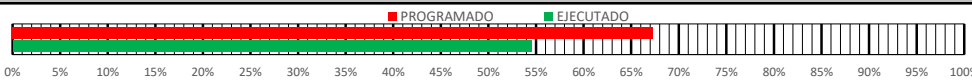
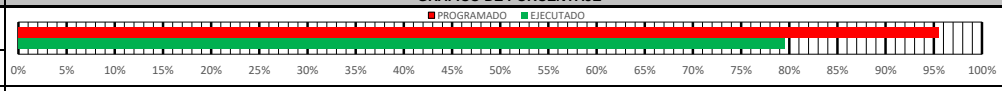
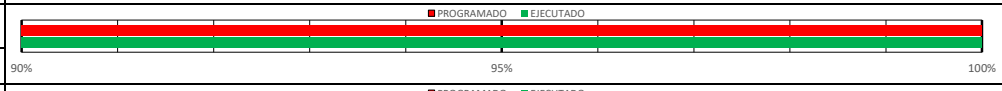
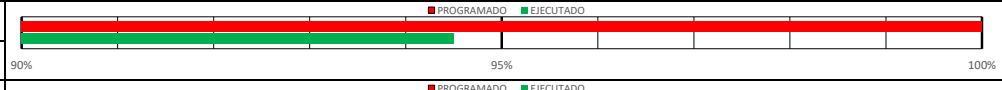
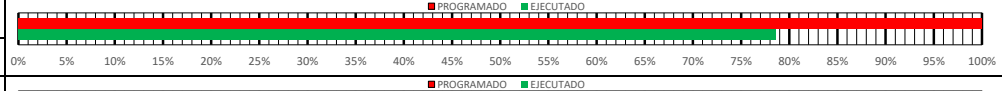
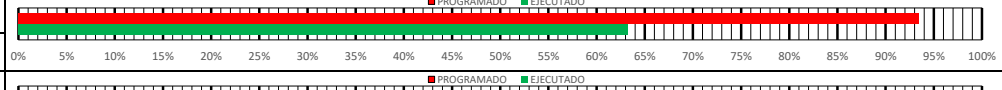
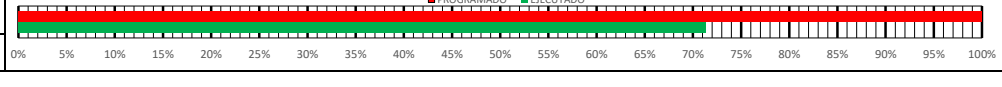
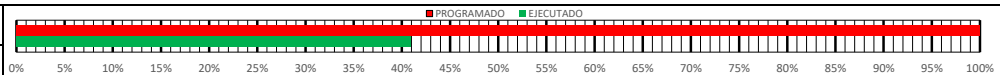
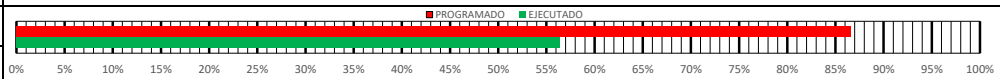
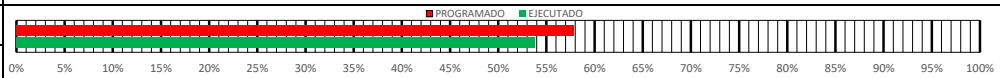
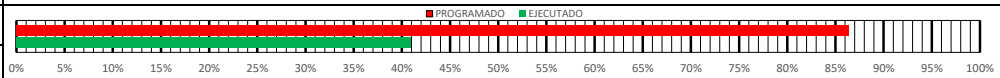
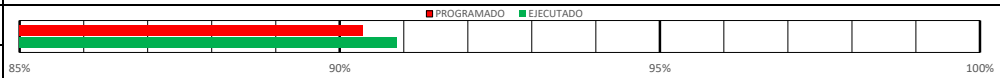
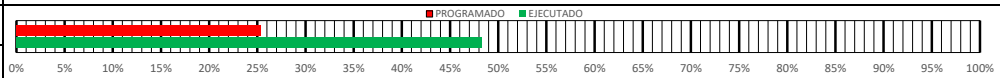
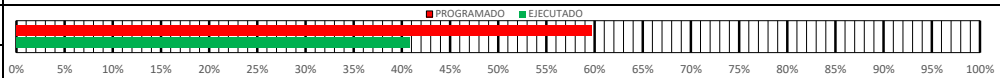
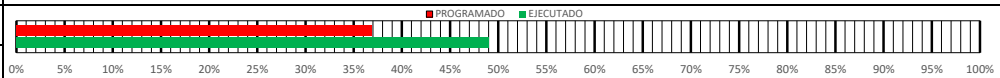
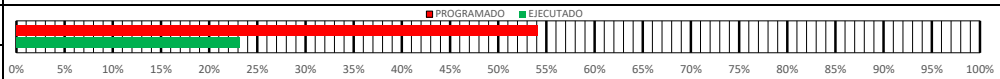
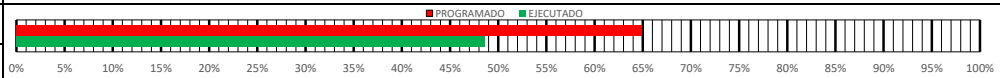
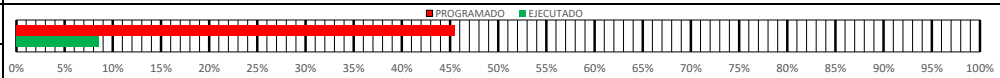
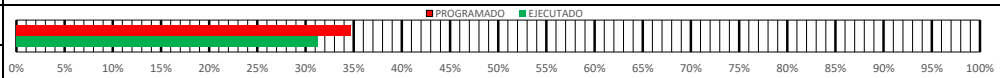
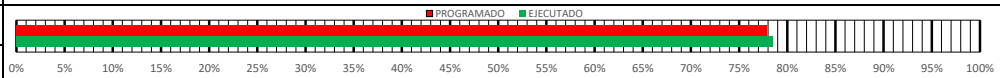
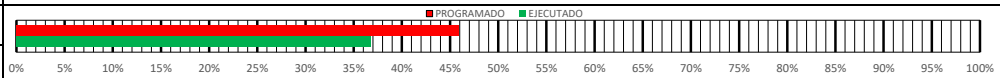
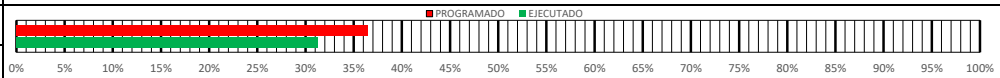
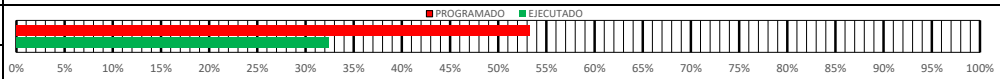
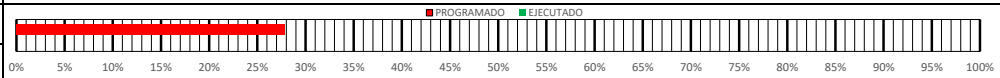
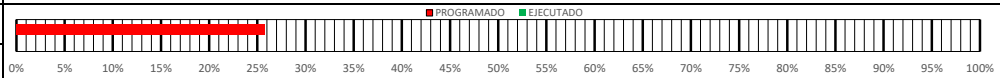
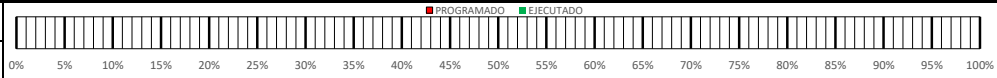
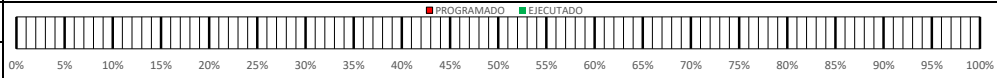
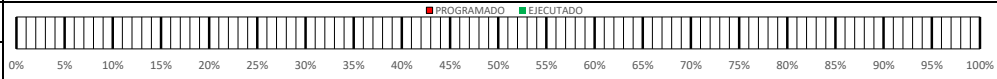
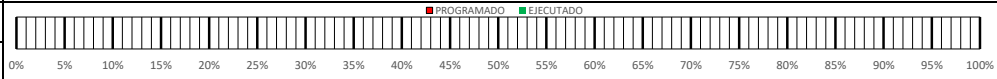
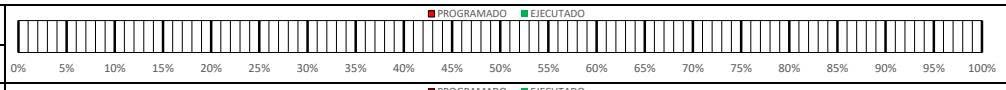
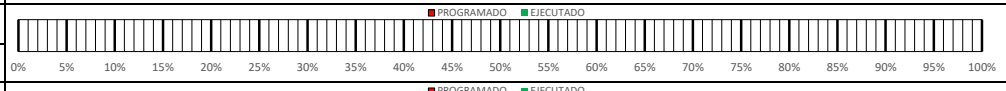
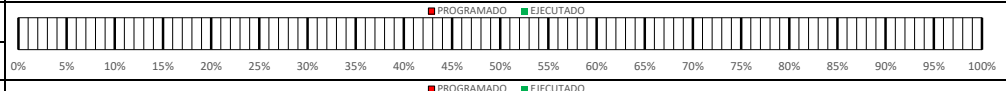
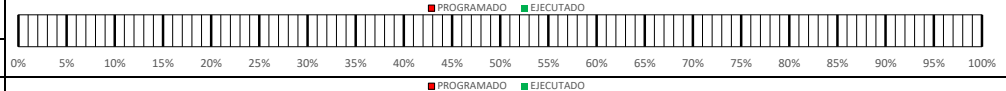
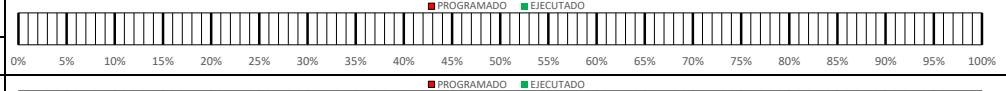
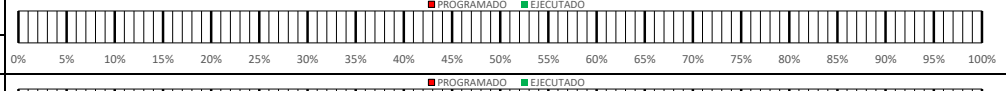
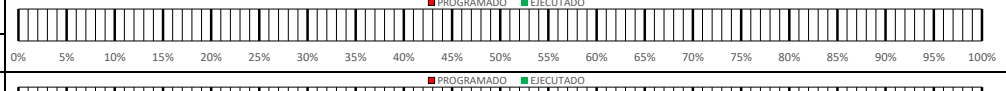
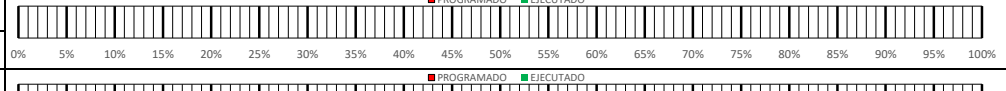
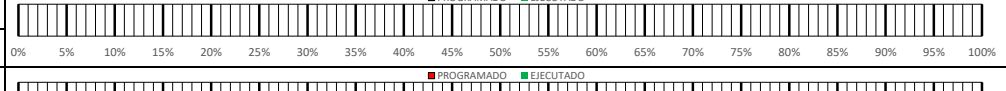
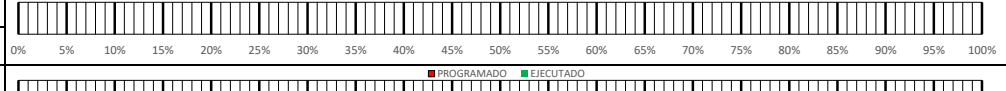
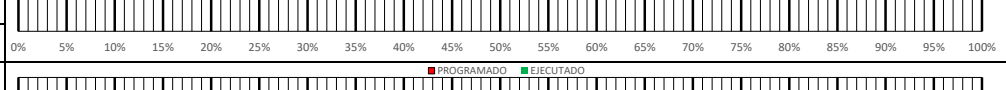
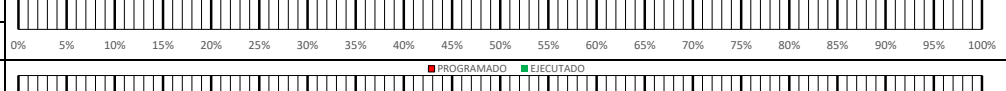
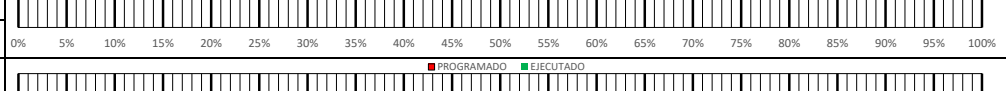
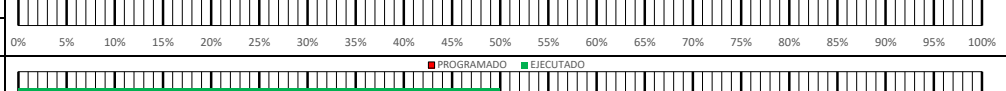
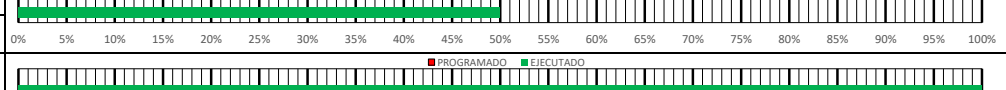
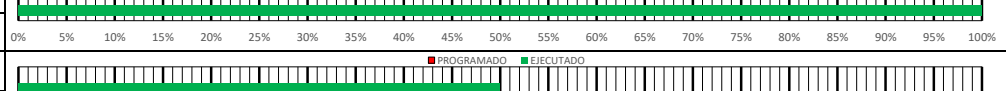
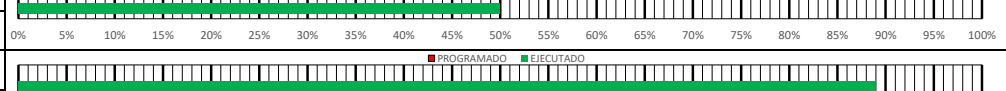
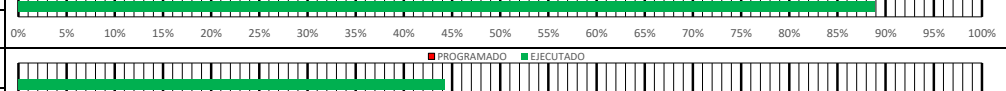
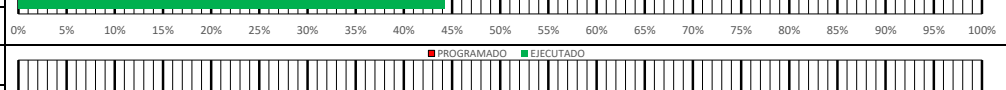
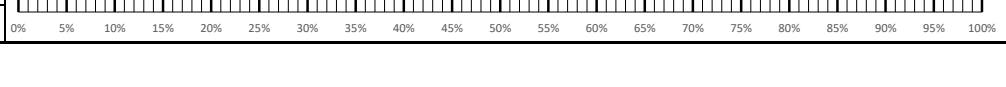
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**67,27%**
EJECUTADO		**54,53%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**95,52%**
	EJECUTADO		**79,60%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**94,50%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**91,20%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**78,60%**
6. INSTALACIONES SANITARIAS	PROGRAMADO		**93,45%**
	EJECUTADO		**63,20%**
7. INSTALACIÓN HIDRAULICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**71,31%**

8. INSTALACIÓN AGUA CALIENTE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		41,00%
9. JARDINERIA	PROGRAMADO		86,60%
	EJECUTADO		56,40%
10. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		57,88%
	EJECUTADO		53,86%
11. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		86,40%
	EJECUTADO		41,00%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		90,36%
	EJECUTADO		90,90%
13. CIELO RASO	PROGRAMADO		25,37%
	EJECUTADO		48,35%
14. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		59,73%
	EJECUTADO		40,87%
15. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		36,89%
	EJECUTADO		49,04%
16. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		54,14%
	EJECUTADO		23,19%
17. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		64,90%
	EJECUTADO		48,58%
18. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		45,50%
	EJECUTADO		8,53%
19. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE Y COCINA	PROGRAMADO		34,76%
	EJECUTADO		31,32%
20. CUBIERTAS	PROGRAMADO		77,90%
	EJECUTADO		78,50%
21. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		45,92%
	EJECUTADO		36,79%
22. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		36,43%
	EJECUTADO		38,40%
23. CERRADURAS	PROGRAMADO		53,34%
	EJECUTADO		32,45%
24. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		27,89%
	EJECUTADO		0,00%
25. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		25,84%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO - ADICIÓN			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CONSTRUCCIÓN DE DINTELES EN VARILLA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
FUNDICION DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 30 X 30 CM	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO PARA CLARABOYAS DE COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN INCLUYE MARCO.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA EXISTENTE EL CUAL INCLUYE AJUSTE DE MARCOS, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACEITE PARA DESLIZAR, CAMBIO DE ACCESORIOS SE ENCUENTREN GASTADOS COMO CIERRES DE SEGURIDAD, BISAGRAS, AJUSTE DE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CORNISA EN YESO O SIMILAR (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PUERTA DE VAIVEN, PUERTA EN PLASTICO REFORZADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 40KG/M³ Y VISOR DE VIDRIO CONREFUERZO EN LAMINA DE ALFAJOR DE ALUMINIO, BOMPER EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD POR	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA A AMBAS CARAS CON MARCO CONSISTENTE EN LIJADO, RETIRO DE PINTURA, APLICACIÓN DE LACA DE ACABADO, SELLADOR Y PINTURA. INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE SALDREY 1 LUZ E27 INCLUYE BOMBILLO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DICROICOS TIPO LED	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
GRAFADO Y SELLADO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PANEL, TEJA STANDING, INCLUYE CAMBIO DE LAMINA PARA EXTENSIÓN DE CABALLETE, LAMINAS EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE PUNTOS EN SIKAFLEX O SIMILAR EN TORNILLOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS TIPO REGADERA INCLUYE REGADERA, ACCESORIO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA CANALES INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
RELLENO EN CONCRETO DE 2000 PSI PARA VANOS DE MÁXIMO 25 CM ENTRE CUBIERTA Y VIGA INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA SU CORRECTA FUNDICIÓN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA CROMO SOLID O SIMILAR	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA BIFASICA DE 8 CIRCUITOS PARA CONTROL DE VOLTAJE EN AREA DE LAVADO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		50,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 1/2", SALIDA EN CABLEADO #12 (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DOBLE DE 30 AMP	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		50,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO DE 20 AMP PARA TOMAS E ILUMINACIÓN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		88,89%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE 4 X NO. 10 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		44,24%
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN CONCRETO CON SIKAFLEX Y MORTERO IMPERMEABILIZADO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

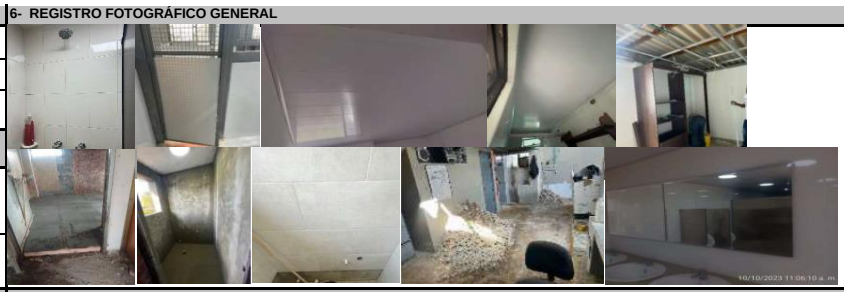
5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	134	128	6
Proyección	151	128	23

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
128	-18	18/11/2023

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

• En el frente de la ESCAM se realizan actividades de cambio de cerámica de gres en pasillos de los caniles, instalación de tubería tipo EMT para la lavandería, instalación de tablero eléctrico para lavandería, instalación de acometida eléctrica, instalación de griferías de ducha, sanitarias y orinal, sondeo y limpia de red hidrosanitaria, instalación de acrílicos,
• En el frente de la MALLA PERIMETRAL, se continúan realizando las excavaciones para la cimentación, la compactación de la subbase, alistado en concreto y figuración de hierros para la fundición de concreto. Se realiza fundición de vigas e instalación de ladrillos y bloques para muros
• En el frente del CERRO MANJUI se realizan actividades de instalación de puerta metálica, puerta de madera, instalación de espejo para baño de soldados, tubería, luminarias, enchape de piso en rancho y aplicación de pintura.
• En el frente de CERRO NEUSA se realizan actividades en el alojamiento de soldados de alistado instalación de estructura para piso tipo machimbre, instalación de estructura metálica para reforzar cubierta,
• En el frente de VIVIENDAS FISCALES de las casas No. 20 y 33 de Suboficiales se realiza instalación de cerámica para patio, instalación de cerámica de piso para habitaciones, baño, instalación de cielorraso, instalación de guarda-escobas
• En el frente de TALLER DE INSTRUMENTOS se continúan realizando actividades de demolición de enchapes, instalación de baldosas, en zonas comunes y oficinas, instalación de guardaescobas, instalación de cielorraso, instalación de luminarias
• En el frente de CASA CURAL se realizan actividades de instalación de closet, aplicación de pintura.
• En el frente del BAÑO DE GUARDIA se realizan actividades de desmonte de sanitario, puerta retiro de enchape, fundición de pañete para baño, instalación de cerámica para piso y pared
•En el Frente del TALLER DE FUNDICIÓN Se realizan actividades de escarificación de placa
• En el Frente del TALLER DE SOLDADURA Se realizan actividades de desmonte de cubierta instalación de cubierta, aplicación de pintura, desmonte de cielorraso, aplicación de pintura para paredes, desmonte de ventaneria.
• En el Frente del CMC Y SECAD Se realizan actividades de retiro de fachaleta, desmonte de grifería, fundición de pañete, aplicación de pintura
• En el Frente del CASINO Se realizan actividades de desmonte de ventaneria, retiro de sanitario divisiones de ducha
• En el Frente del HANGAR DE ENSAYOS se realizan actividades de aplicación de pintura, desmonte de cubierta

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
HANGAR DE ENSAYOS: - DESMONTE CUBIERTA - LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MUROS EXTERIORES - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA - SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PLASTICA - MATENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE - SUMINSTRO E INSTALACION DE CERRADURA YALE DOBLE	SI	x	NO	
• MALLA PERIMETRAL: - POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" - HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC - CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12 - MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC	SI	x	NO	
• TALLER DE INSTRUMENTOS: - SUMINSTRO E INSTACION DE LUMINARIAS - SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIO PARA DUCHA - MANTEMINIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE - SUMINISTRO E INSTALCION DE ACCESORIOS PARA BAÑO - SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO BISELADO - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA CILINDRICA - SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO I -SUMINISTRO E INSTALCION DE PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA	SI	x	NO	
• ESCAM: -LIMPIEZA SISTEMA SEPTICO - SUMINISTRO DE INSTALACION DE ACRILICO PARA MALLAS - SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE ENCAUCHETADO NUMERO 2X12 PARA LAMPARA ANTIMOSQUITOS - REINSTALACION DE PUERTA METALICA EXISTENTE INCLUYE BISAGRA, REJILLA Y MANTENIMIENTO.	SI	x	NO	
• CASA CURAL Y CAPILLA UNIDAD: - SUMINISTRO E INSTALCION DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA - SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CALIBRE 16 - REPARACION DE FISURAS SOBRE MURO EXISTENTE .	SI	x	NO	
• TALLER DE FUNDICIÓN: - DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS Y ALFAJIAS INCLUYE RETIRO - CONSTRUCCIÓN DE POYOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4 - ALISTADO DE PISO - SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA - LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA, 3 MANOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO - SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE	SI	x	NO	
• TALLER SOLDADURA: -DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, SANITARIOS INCLUYE RETIRO - SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X - SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN Y COLOR AMARILLA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA - SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORCELANA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA AVANT - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W	SI	x	NO	
• CASINO: - REMOCION DE GUARDAESCOBAS - DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS - DESMONTE DE QUIPOS DE COCINA - ESCARIFICADO PINTURA EN PAREDES - LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CHORRO DE AGUA - INSTALACION DE TAPAS REGISTRO - SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED HERMETCA - SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA -INSTALCION DE MARCO PARA REJILLAS METALICAS - SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE VENTILACION	SI	x	NO	
• CMC Y SECAD: - SUMIISTRO Y APLICAION DE PINTURA TRAFICO - SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE ENCAUCHETADO NUMERO 2X12 PARA LABORATORIOS - SUMINISTRO E INSTALCION DE FACHALETA - SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAZO TORNILLO PARA LAMPARAS EXTERIORES - SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	SI	x	NO	
• VIVIENDAS FISCALES: - CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE - MESON EN LAMINA DE MARMOL ANCHO 60 CM -SUMINISTRO E INSTALCION DE PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA - SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO EN RH - MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y APLICACION DE PINTURA PARA ESTRUCTURA EXISTENTE. - PUERTA EN ALUMINIO - LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE - SIPS EXTRACTOR DE OLORES TIPO CAMPANA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CANAL METALICA SIMINITRO E INSTALACION DE KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6 - SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO - SUMINSITRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIO PARA DUCHA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CERRADURAS CILINDRICAS - ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	SI	x	NO	

OBSERVACIONES:A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y atrasos de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:
- Se realizan comités de Obra 13 a 17 (Se informa al ordenador del gasto de los atrasos, compromisos y novedades discutidas en el Comité de Obra)
- Se realiza adición al contrato por un valor de $554.000.000 para frentes nuevos con nuevas actividades (ALOJAMIENTO DE SOLDADOS SECTOR 1; ALOJAMIENTO DE SOLDADOS REACCIÓN; ALOJAMIENTO DE SOLDADOS TROPA) y se adicionan cantidades a frentes iniciales (CERRO MANJUI; CERRO NEUSA; CASINO DE SUBOFICIALES Y OFICIALES; CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES); de lo anterior se presenta nuevo cronograma de obra
- Que de acuerdo a Oficio No FAC-S-2023-163772-CI del 6 de septiembre de 2023 con asunto "Orden semanal" se ordena por el Señor Teniente Coronel MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA realizar visita semanal al Cerro Manjui y Cerro Neusa por la Supervisión e informarlo de lo anterior se cumple visitas al Cerro Neusa mediante Oficio No FAC-S-2023-184929-CI del 9 de octubre de 2023; No FAC-S-2023-196051-CI del 25 de octubre de 2023
- Que mediante Oficio No FAC-S-2023-186387-CI del 10 de octubre de 2023 se informa al Ordenador del Gasto y anexos el cambio de 01 residente
- Que mediante Oficio No FAC-S-2023-031943-CE del 24 de octubre de 2023 se informa al Contratista las novedades encontradas e incumplimiento de compromisos dejadas en los comités de obra.
- Que mediante No FAC-S-2023-195498-CI del 25 de octubre de 2023 se informa al Ordenador del Gasto las Novedades encontradas e incumplimiento de compromisos dejadas en los comités de obra.
- De acuerdo a los avances, incumplimiento de compromisos y revisión de avances en los Comités de Obra se Informa al Ordenador del Gasto y se procederá a realizar posble-incumplimiento al contratista

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.109.523.954,00	$ 1.109.523.954,00	$ 880.018.893,16	54,53%	$ 733.806.328,11	45%
Adiciones	N/A	$ 554.000.000,00				
Reducciones		$ 49.698.732,73				
TOTAL	$ 1.109.523.954,00	$ 1.613.825.221,27				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 554.000.000,00	
VALOR REDUCIDO	$ 49.698.732,73	
VALOR TOTAL	$ 1.613.825.221,27	
ANTICIPO (Si aplica)	NO APLICA	
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
PRIMER PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
PRIMER PAGO PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
PAGO TOTAL	$ 423.096.843,32	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión y se diligencia formato GA-JELOG-FR-078 anexandolo al acta de inicio de Residente Nuevo
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
PARAFISCALES, ARL DE TODO EL PERSONAL Y PLANTILLAS PILA	SI	SI	SI	
CRONOGRAMA DE OBRA TIPO GANT, PDF Y EXCEL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL QUE TRABAJE EN ALTURAS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al informe de Supervisión
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO ACCIDENTALIDAD EXPEDIDA POR LA ARL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
FORMATOS DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se entrega al Grupo de Inteligencia

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere al contratista realizar el cumplimiento de lo requerido por el contrato, la revisión de fechas que se encuentran atrasados para no incurrir en incumplimientos

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante los dias que comprende el presente informe se presentaron pequeñas lluvias

ELABORO: TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES Supervisor Principal	

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según	X		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	especificaciones y anexos técnicos			
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		Se entrega Mensualmente
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	X		A la fecha no se presenta incumplimiento
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No Aplica, el Contrato está en Ejecución

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-070957-AG	Lugar y Fecha	Madrid-Cundinamarca,22-09-2023

Asunto	Comité de Obra No. 13		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	10:30	**Hora Finalización**	11:50
Ausentes	NINGUNO		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Compromisos acta anterior
Avance de obra
Compromisos
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" siendo las 10:30 horas del día 22 de septiembre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 13 en presencia de los residentes de obra, la Ingeniera Diana Marcela Castillo y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor. En donde se inicia revisando por parte de la supervisión los aspectos más relevantes del contrato a la fecha como:

REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR:

- No se cumple con la Entrega de Dotación a personal que a la fecha no cuenta con dicha dotación. Teniendo en cuenta esto no se autorizará el ingreso del personal hasta que se cuente con el personal que no cuente con dotación desde el día 23 de septiembre
- Para el día 23 de septiembre en el cerro manjui informan que únicamente quedaría pendiente instalar el espejo del baño de soldados, la instalación de puerta metálica y baño de soldados y puerta en madera para habitación

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

- Se revisa el plan de contingencia
- Se realiza las actividades de cada uno de los frentes y se revisa cronograma de obra para revisión de actividades de obra
- Se les informa que siempre deben informar con antelación el ingreso de vehículos y personal que no cuente con estudios de seguridad
- Se revisar y tener en cuenta que de acuerdo al cronograma se encuentra un leve atraso en el tramo 4 el cual deben realizar esfuerzos para no atrasarse en los mismo

FAC-S-2023-070957-AG

AVANCE DE OBRA DE SEGÚN CONTRATISTA:

Programado general de la obra 49.76%

Ejecutado general de la Obra 46.64%

PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE: (SE AJUSTAN DE ACUERDO AL NUEVO PLAN DE CONTINGENCIA Y NUEVA PROGRAMACIÓN SOLO POR ACTIVIDADES)

CERRO MANJUI Programado 100% Ejecutado 98.30%; se encuentra pendiente actividades de instalación de puerta metálica y puerta en madera para habitación
MALLA Programado 41.75% Ejecutado 37.26%; a la fecha se encuentra 7 trabajadores (WILSON BERNAL, ALFREDO GIL, DANIEL GUTIERREZ, ALVARO RAMIREZ, MIGUEL BONILLA, HERNAN GORDILLO,)
ESCAM Programado 70.05% Ejecutado 69.00%; a la fecha se encuentra 6 trabajadores (RODOLFO PESCA, FABIO BERMUDEZ, BENJAMIEN MATALLANA)
SECAM Programado 100% Ejecutado 100%
VIVIENDAS Programado 43.78% Ejecutado 78.94%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores (CARLOS COLORADO, ROBERT PARRADO, HELVEN VARGAS, JONATHAN HERRERA)
CASA CURAL Programado 31.52% Ejecutado 46.49%; a la fecha se encuentra 3 trabajadores (JONATHAN HERRERA, ROBERT CASTILLO, DANIEL VILLALOBOS)
TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 48.66% Ejecutado 42.15%; a la fecha se encuentra 5 Trabajadores (JESUS ALBERTO ESCORCIA, HUGO BEJARANO, MARIO RODRIGUEZ, TULIO LOPEZ, JOSE LOPEZ)
CERRO NEUSA Programado 42.12% Ejecutado 26.21%; a la fecha se encuentra 4 Trabajadores (YAIR RODRIGUEZ, ADAM ROMERO, JUAN CARLOS SERPA, ENEIL SERPA)
TALLER DE SOLDADURA Programado 16.66% Ejecutado 13.15%; a la fecha no se encuentran trabajadores se encuentra pendiente la instalación de la Cubierta para continuar con las actividades. Se informa que la otra semana continuaran.

No se ha iniciado los frentes del TALLER DE FUNDICIÓN y CMC-SECAD

Los anteriores porcentajes son informados por el contratista, pero la supervisión verificara con el balance de obra si estos son correctos, el cual se requiere llevar por el contratista al día los días de comité de obra para verificarlo

COMPROMISOS:

- Se deberá enviar de ahora en adelante desde el día anterior los porcentajes de ejecución y programación de obra para revisión en los comités de obra
- Nivelación de obra de acuerdo al cronograma del plan de contingencia
- Se solicita por la supervisión que se debe entregar la lavandería funcional para el día 29 de septiembre para terminar dicho sector.
- Para el día lunes 25 se entregará las memorias para el corte de obra No. 3.

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	2
		Vigencia:	07/05/2020

- Informar a la supervisión para el próximo comité de obra cuantos metros lineales de acuerdo a los cortes de obra alcanzaría el presupuesto del frente de la malla perimetral
- Se les informa por parte de la supervisión que deben comenzar el TALLER DE FUNDICIÓN y CMC-SECAD a la mayor brevedad antes del próximo comité

ANEXO ASISTENCIA DE REUNIÓN

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Ninguna	Ninguna	Ninguna

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Ninguna		
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	3
		Vigencia:	18/08/2023

TEMA REUNIÓN: Comite de Obra No. 73

OFICINA PRODUCTORA: GRUAL- ESING

LUGAR Y FECHA: Madrid - Cundinamarca 22/09/23

HORA: 10:30

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		Sergio Zuluaga	Residente de Obra	Consorcio Bumaj	3143078973	Residente.bumaj@gmail.com	
2		Diana M. Castillo	Dirección de Obra	Consorcio Bumaj	3158894328	direccionbumaj@gmail.com	
3		[illegible]	Residente HSE	Consorcio Bumaj	[illegible]	[illegible]	
4		[illegible]	Residente Obra	C. Bumaj	3108007864	residentebumaj@gmail.com	
5	TE	Cuadros Romero Carlos	Supervisor	GRUAC	—	carlos.cuadros@fac.mil.co	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO BUMAJ

Bogotá, 4 de octubre de 2023 **CBUMAJ-OBRAS-093-2023**

Señores
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
Atn. Teniente Carlos Cuadros
Supervisor del proyecto
Bogotá, Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR.**

ASUNTO: **ACTA DE VECINDAD BAÑO GUARDIA**

Respetados señores:

Por medio de la presente, no permitimos poner a su disposición el acta de vecindad correspondientes al frente de obra Baño Guardia para su respectiva revisión y/o aprobación.

Agradecemos su atención, quedamos atentos a cualquier comentario.

Atentamente,

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
CONSORCIO BUMAJ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

Copia: Archivo
Supervisor del contrato: Te. Carlos Cuadros
Anexos: Lo indicado en UN (01) folio.
Elaboró: ACS 04/10/2023

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-055
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Versión	3
		Vigencia	03/05/2022

LUGAR Y FECHA	Madrid Cundinamarca, 25 de septiembre de 2023
CONTRATO No.	CONTRATO 015-00MCAMAN-GRUAL-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR".
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.109.523.954,00
CONTRATISTA	CONSORCIO BUMAJ
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	TENIENTE CUADROS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	CASA CURAL Y PARROQUIA
PLAZO DE ENTREGA	dic-23

El día 25….del mes de…septiembre del 2023…. a las…9 am…se reunieron: TENIENTE CUADROS , por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉREA COLOMBIANA (Persona organica unidad), en sus calidad de (Cargos personal de instalaciones FAC) SUPERVISOR DEL CONTRATO, asi mismo, en calidad de interventor , y el ARQ. Julieth Martinez, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR.



Se recibe baño de la guardia en la siguientes condiciones: sanitario, lavamanos, espejo, ventana y puerta en buen estado, como tambien se evidencia que el toallero se encuentra averiado, el toma corriente esta casi suelto.

ANEXOS

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Residente hse

ARQ. YULIETH MARTINEZ
Residente de obra por el contratista
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

CONSORCIO BUMAJ

Bogotá, 2 de noviembre de 2023 **CBUMAJ-OBRAS-107-2023**

Señores
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
Atn. Teniente Carlos Cuadros
Supervisor del proyecto
Bogotá, Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR.**

ASUNTO: **ACTA DE VECINDAD CASINO Y TALLER INSTRUMENTOS 2 PARTE**

Respetados señores:

Por medio de la presente, no permitimos poner a su disposición el acta de vecindad correspondientes a los frentes de obra Casino y taller instrumentos 2 parte para su respectiva revisión y/o aprobación.

Agradecemos su atención, quedamos atentos a cualquier comentario.

Atentamente,

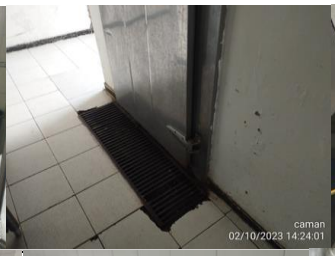
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
CONSORCIO BUMAJ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

Copia: Archivo
Supervisor del contrato: Te. Carlos Cuadros
Anexos: Lo indicado en DOS (02) folios.
Elaboró: ACS 02/11/2023

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-055
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Versión	4
		Vigencia	05/10/2023

LUGAR Y FECHA	Madrid Cundinamarca Octubre 2 de 2023
CONTRATO No.	015-00-M CAMAN -GRUAL-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
VALOR DEL CONTRATO	1.109.523.954,00
CONTRATISTA	Consorcio Bumaj
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	Teniente Cuadros
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	Cocina Casino
PLAZO DE ENTREGA	23 de diciembre

El día 2….del mes de……octubre del 2023…. a las…9.30 am…se reunieron: EL TENIENTE CUADROS., por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA (Persona organica unidad), en sus calidad de (Cargos personal de instalaciones FAC), asi mismo ., en calidad de interventor , y en calidad de contratista EL ARQ. SERGIO ZULUAGA con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR.

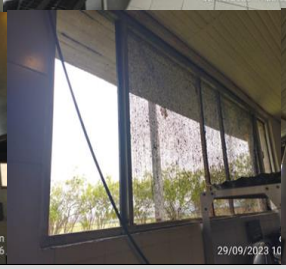
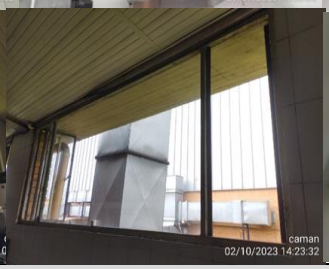











ANEXOS

Se recibe casino con las siguientes caracteristicas, tapa registros plasticas en mal estado, rejillas metalicas de piso oxidadas y rotas, paredes con pintura soplada en algunas partes, angeos en mal estado,marcos y ventaria deterioradas por el paso del tiempo,baldosas de pisos rotas y con fisuras. Estufas, mesones, nevera e indumentaria de cocina en buen estado

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Residente hse

ARQ. SERGIO ZULUAGA
Residente de obra por el contratista
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-055
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Versión	4
		Vigencia	05/10/2023

LUGAR Y FECHA	Madrid Cundinamarca Octubre 6 de 2023
CONTRATO No.	015-00-M CAMAN -GRUAL-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR".
VALOR DEL CONTRATO	1.109.523.954,00
CONTRATISTA	Consorcio Bumaj
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	Teniente Cuadros
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	Taller de Instrumentos 2 parte
PLAZO DE ENTREGA	23 de diciembre

..El día 6….del mes de…octubre.. del 2023…. a las…10.300am…se reunieron: EL…TENIENTE CUADROS., por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA (Persona organica unidad), en sus calidad de (Cargos personal de instalaciones FAC), .. asi mismo, en calidad de interventor , y EL ARQ. SERGIO ZULUAGA, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR.



Recibimos los otros dos salones totalmente desocupados, para cambio de cielo raso existente,pintura de puertas, cambio de pisos, resanes y pinturas de paredes, instalacion de luminarias. Nota: se deja registro fotografico de los elementos que se reciben

ANEXOS

*Los que estime la unidad
*Si no aplica colocar N/A

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Residente hse

ARQ. SERGIO ZULUAGA
Residente de obra por el contratista
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

CODEOBRAS
CONSTRUIMOS FUTURO!.

CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
30 AÑOS

CD-991-23

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN

"**CODEOBRAS S.A.S"** certifica que ha recibido para disposición con fines de aprovechamiento en la generación de nuevos materiales para la construcción, de la empresa:

EMPRESA	Consorcio Bumaj
NIT	901.659.531 – 7
OBRA	Contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023
UBICACIÓN OBRA	Carrera 5 # 2 – 92 / Madrid – Cundinamarca.
PIN	No Anexan
TRANSPORTADOR	

Los siguientes materiales:

ITEM	CANTIDAD RECOLECTADA Y APROVECHADA
ALEATORIO	7 M3 (9,80 TN)
RECEBO	0 M3
ASFALTO	0 M3
CONCRETO	0 M3

En el periodo comprendido entre el 01 y el 14 de octubre de 2023.

Codeobras S.A.S., certifica, además que las cantidades y tipo de materiales relacionados anteriormente son utilizados en el proceso de generación de nuevos materiales para la construcción. Encontrándonos inscritos en el Registro Único de Proveedores IDU y CAR.

REGISTRO CAR	No. 005	Gestor modalidad de planta de aprovechamiento
REGISTRO IDU	No. 472	Categoría Transformación y aprovechamiento de residuos de construcción y demolición
REGISTRO IDU	No. 473	Categoría Agregados a partir de residuos de construcción y demolición.

Codeobras S.A.S., solamente certifica la información verificada contra nuestras Boletas de disposición.

Se expide a solicitud del Interesado el día 21 de octubre de 2023

ING. CRISTHIAN C. DUARTE VALERO
Asistente de Gerencia

AGREGADOS ARENAS Y GRAVAS S.A.S NIT 900.582.836-1	836

Nombre o razón social	AGREGADOS ARENAS Y GRAVAS SAS " RECICLADOS & AGREGADOS"		
Número de identificación o NIT	900.582.836-1		
Representante legal	JUAN CARLOS OÑATE RINCON		
Número telefónico de contacto	3105691679		
Dirección	Autopista Medellin Klm 7,5 costado norte		
Municipio o distrito	CUNDINAMARCA		
Gestor	Punto limpio	Planta de aprovechamiento **x**	□ Disposición final
Cantidad de material de RCD, recibidos del generador en metros cubicos	6 M3 (Seis metros cubicos)		
Destino de los RCD	Aprovechamiento (t) **X**	Disposición final (t)	
	Almacenamiento (t)		
DATOS BASICOS DEL GENERADOR			
Nombre del generador	**CONSORCIO BUMAJ**		
Número de identificación	901659531-7		
Número telefónico de contacto	3203963001		
Dirección de domicilio	Base Aerea Madrid Cundinamarca		
Nombre Obra y/o Pin	Cerro Majui		
Fecha de recepción de los RCD	Fecha: 11 de Octubre 2023.		

AGREGADOS ARENAS Y GRAVAS "RECICLADOS & AGREGADOS SAS" certifica que las cantidades y tipos de material relacionados anteriormente se encuentran almacenados temporalmente en nuestras instalaciones con fines de aprovechamiento para la reincorporacion del cicloeconomico con el fin de minimizar el impacto ambiental, como lo indica la resolucion **Nº 0472 del 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.** Contamos con registro de inscripcion ante la **CAR** como Gestores de RCD No 006, y Punto Limpio 003.

Se expide este Certificado a Solicitud del Interesado en la Ciudad de Bogota a los Diecinueve (19) dias del mes de Octubre 2023

Cordialmente,

AGREGADOS ARENAS Y GRAVAS SAS
"Reciclados & Agregados SAS"
NIT. 900.582.836-1
Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Registro de inscripcion
CAR NO. 006 y 032, punto limpio 003 y 006
RES. 0472 de 2017

RECICLADOS & AGREGADOS S.A.S

NIT: 900.582.836-1
SHIRLEY CORDOBA
DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.

Direccion planta: Autopista Medellin kilometro 7.5 costado Oriente
Direccion Oficina: Av Carrera 15 Nº 124-30 Ofc 486 C/C Unicentro Teléfonos: 3016769999-3105691679-3003114712
Email recicladosagregadosas@yahoo.com

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-079384-AG	Lugar y Fecha	CAMAN,17-10-2023

Asunto	Comité de Obra No. 17		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	09:10	**Hora Finalización**	12:00
Ausentes	REPRESENTANTE LEGAL CONECTADO VIA TEAMS		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Compromisos acta anterior
Avance de obra
Compromisos
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR” siendo las 09:10 horas del día 17 de octubre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 15 en presencia de los residentes de obra, la Ingeniera Diana Marcela Castillo y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor. En donde se inicia revisando por parte de la supervisión los aspectos más relevantes del contrato a la fecha como:

REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR:

- De acuerdo a los compromisos con el Ordenador del Gasto (E) se revisa los compromisos nuevamente:
  1. Entrega de los frentes de ESCAM, TALLER DE INSTRUMENTOS, CASA CURAL Y VIVIENDAS DE SUBOFICIALES para entregar el día martes 24 DE OCTUBRE o de lo contrario se empezará con inicio de incumplimiento. Lo anterior no se cumplió y se informo al ordenador del gasto para el respectivo proceso de incumplimiento.
  2. El inicio de la adición para el Cerro Manjui se comenzará la siguiente semana. Iniciaron hasta el día 25 de Octubre
  3. Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NEUVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE). De lo anterior se entrega terminado la cubierta hasta el día 25 de octubre

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

- Revisión de temas de compromisos anteriores (TALLER DE INSTRUMENTOS: Informan que se entregara el día de 26 de octubre; falta aplicación de pintura, instalación de puerta, instalación de división de baño para mujeres) Informan que terminaran el frente el día 31 de octubre

FAC-S-2023-079384-AG

- Revisión de frentes de viviendas (Se informa de que no se han realizado los arreglos de la casa No. 20 de los cuales se habían realizado en revista el día el día 11 de octubre) informan que quedaría la vivienda acabada para el día 01 de noviembre
- Revisión de frente de ESCAM (Falta instalación de cableado para cableado antimosquitos, instalación de acrílico, instalación de interruptores) informan que quedaría terminado para la siguiente semana
- Revisión de frente de CASA CURAL (Falta ajuste de detalles de madera, cielorraso, instalación de canal, aplicación de pintura) informan que quedaría terminado para el día 27 de octubre
- Revisión del frente de la malla (Falta Instalación de Malla Eslabonada, concertina, fundición de alfajía, alambre de púas). Se informa la preocupación por la supervisión que esta tiene plazo de ejecución el día martes 31 de octubre
- Falta de personal en los frentes y se han ido bajando
- Se informa por la supervisión que se adelanten a las fechas establecidas de acuerdo al cronograma de obra
- En el taller de fundición deben avanzar en las demás actividades que se pueden adelantar

AVANCE DE OBRA DE SEGÚN CONTRATISTA:

PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE:

CERRO MANJUI - ADICIÓN Ejecutado 0%;
MALLA Programado 70.95% Ejecutado 76.25 %; a la fecha se encuentra 4 trabajadores
ESCAM Programado 100% Ejecutado 98.48%; a la fecha se encuentra 2 trabajadores pero no continuos
SECAM Programado 100% Ejecutado 100%
VIVIENDAS Programado 100% Ejecutado 98.36%; a la fecha se encuentra 2 trabajadores
CASA CURAL Programado 100% Ejecutado 87.82%; a la fecha se encuentra 1 trabajadores
TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 100% Ejecutado 98.26%; a la fecha se encuentra 7 Trabajadores pero no en su totalidad todos los días
CERRO NEUSA Programado 39.31% Ejecutado 42.68%; a la fecha se encuentra 5 Trabajadores
TALLER DE SOLDADURA Programado 79.91% Ejecutado 71.48%; Se encuentran 2 trabajadores instalando la cubierta
TALLER DE FUNDICIÓN Programado 58.48% Ejecutado 12.53%; No se encuentran trabajadores
CMC-SECAD Programado 40.03% Ejecutado 8.51%; No se encontraron trabajadores
BAÑO DE GUARDIA: Programado 77.75% Ejecutado 94.27%; a la fecha se encuentra 1 Trabajador
HANGAR DE ENSAYOS: Programado 41.43% Ejecutado 6.50% no se encuentran trabajadores
CASINO DE OFICIALES Y SUBOFICIALES: Programado 59.72% Ejecutado 2%; no se encuentran trabajadores

Los anteriores porcentajes son informados por el contratista, pero la supervisión verificara con el balance de obra si estos son correctos, el cual se requiere llevar por el contratista al día los días de comité de obra para verificarlo

Así mismo, se informa al Ordenador del Gasto de los atrasos

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

COMPROMISOS:

- Entrega de Escalera para Cerro Manjui y Soportes de Tubería, para el día 31 de octubre
- Entrega de documentación por parte del contratista de personal nuevo para frentes de la adición con plazo el día 30 de octubre de 2023
- Retiro de escombros de la ESCAM se retirarán para el día 30 de octubre
- Retiro de escombros del Cerro Neusa se retirarán para el día 03 de noviembre
- Instalación de Extractores para el taller de soldadura deben quedar para la próxima semana
- Continuar a la mayor brevedad las actividades del CMC para habilitar baño
- El día 30 de octubre se realizará instalaciones eléctricas del CMC
- Entrega del baño de la guardia para el día 30 de octubre de 2023
- Hangar de Ensayos se informa que no ha habido personal para continuar actividades de obra.

ANEXO ASISTENCIA DE REUNIÓN

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
N/A	N/A	N/A

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

FAC-S-2023-079384-AG

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	3
	Vigencia:	18/08/2023

TEMA REUNIÓN: Comite de Obra No 17

OFICINA PRODUCTORA: ESINS

LUGAR Y FECHA: CAMAN - GRUAL 26/10/23

HORA: 09:30 Horas

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	.	Yulieth Martinez Gomez	Residente Obra	Contratista	3108507064	residentebumaj@gmail.com	
2		Fabiola Garcia M.	R. HSE	Contratista	3205763504	camanhseg2023@gmail.com	
3		Diana Marcela Castillo Torres	Dirección de Obra	Contratista	3158894328	direccionbumaj@gmail.com	
4	TE	Cuadros Romero Carlos	Supervisor	GRUAL	———	carlos.cuadros@fac.mil.co	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-077352-AG	Lugar y Fecha	Madrid,19-10-2023

Asunto	Comité de Obra No. 16		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	08:00	**Hora Finalización**	09:00
Ausentes	NINGUNO-SE CONECTA VIA TEAMS EL REPRESENTANTE LEGAL		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Compromisos acta anterior
Avance de obra
Compromisos
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" siendo las 08:00 horas del día 19 de octubre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 16 en presencia de los residentes de obra, el Ingeniero Yebrail Vargas y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor. En donde se inicia revisando por parte de la supervisión los aspectos más relevantes del contrato a la fecha como:

REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR:

- De acuerdo a los compromisos con el Ordenador del Gasto (E) se revisa los compromisos nuevamente:
  1. Entrega de los frentes de ESCAM, TALLER DE INSTRUMENTOS, CASA CURAL Y VIVIENDAS DE SUBOFICIALES para el día 20 de octubre. De Acuerdo a revista en sitio no se cuenta con un avance el cual se logre identificar que se logre terminar y entregar a la supervisión dichos frentes. Por lo cual se llega acuerdo con el Gerente del Proyecto para entrega el día martes 24 DE OCTUBRE o de lo contrario se empezará con inicio de incumplimiento
  2. El inicio de la adición para el Cerro Manjui se comenzará la siguiente semana (NO SE HA COMENZADO SE SOLICITA NUEVAMENTE EL INICIO DE DICHAS ACTIVIDADES)
  3. Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NEUVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE)

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

- De acuerdo a revistas diarias por la Supervisión se realiza la revisión en sitio en los diferentes frentes y se trata tema por tema de acuerdo a lo siguiente:

FAC-S-2023-077352-AG

-

No.	FRENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	REQUERIMIENTOS PARA TRABAJAR Y/O ACTIVIDADES PENDIENTES
1	ESCAM	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	*Instalar láminas de acrílico para puertas de caniles - Suministro de 14 griferías de lavamanos - Suministro de 20 Luminarias Herméticas - Suministro de Cableado e interruptor para caniles - Pasamuro en Lavandería - Instalación de sifón tipo P E25 - Instalador Eléctrico (RENUNCIO)
2	CMC	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	*Aplicación de Pintura - Instalación Eléctrica (RENUNCIO)
3	HANGAR DE ENSAYOS	• Aplicación de Pintura en cuarto de equipos	• Suministro de Tejas Traslucidas
4	MALLA PERIMETRAL	• Instalación de bloque	• Se requiere suministro de mixto llego hasta las 14:00 horas • Se requiere suministro de ladrillos, bloques • RECORDAR APLICAR EN LOS MUROS SIKA
5	CASINO	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	• Faltan desmontar equipos de cocina y actividades preliminares con adición
6	TALLER DE FUNDICIÓN	• Demolición de alistado	• Solo se encontró 1 persona trabajando, se requiere aumentar personal
7	TALLER DE SOLDADURA	• Instalación de cubierta	• Aumentar personal para instalación
8	VIVIENDAS	• CASA 33: Instalación de enchape de piso en habitaciones, se emboquillo patio	• CASA 33: Instalación de cubierta, instalación de sanitario, lavadero, • CASA 20: Instalación de madera (Puertas, Closet, cocina), instalación de accesorios eléctricos, división de baño, ducha eléctrica
9	BAÑO DE GUARDIA	*Instalación de enchape	* Pegacord

10	**CASA CURAL**	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	• Instalación de Cielorraso (FALTAN CORNIZAS Y TORNILLOS) • Cambio de Canal • Instalación de ventana • Arreglo de fisura en iglesia • LIMPIEZA DE ESCOMBROS
11	**TALLER INSTRUMENTOS**	• Instalación de Lavamanos en Mujeres • Emboquillado de pasillos, instalación de enchape y guardaescobas	• Instalación de cielorraso • Instalación de ventanas • Fundición de granito pulido en lavamanos • Informan que no llego el señor para aplicación de estuco y pintura • Grifería de lavamanos • Demolición de tanque aéreo

AVANCE DE OBRA DE SEGÚN CONTRATISTA:

PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE: (SE AJUSTAN DE ACUERDO AL NUEVO PLAN DE CONTINGENCIA Y NUEVA PROGRAMACIÓN SOLO POR ACTIVIDADES)

CERRO MANJUI Programado 100% Ejecutado 100%;
MALLA Programado 62.97% Ejecutado 59.08 %; a la fecha se encuentra 7 trabajadores (WILSON BERNAL, ALFREDO GIL, DANIEL GUTIERREZ, ALVARO RAMIREZ, MIGUEL BONILLA, HERNAN GORDILLO,)
ESCAM Programado 100% Ejecutado 98.43%; a la fecha se encuentra 6 trabajadores (RODOLFO PESCA, FABIO BERMUDEZ, BENJAMIEN MATALLANA)
SECAM Programado 100% Ejecutado 100%
VIVIENDAS Programado 100% Ejecutado 92.63%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores (CARLOS COLORADO, ROBERT PARRADO, HELVEN VARGAS, JONATHAN HERRERA)
CASA CURAL Programado 100% Ejecutado 86.65%; a la fecha se encuentra 3 trabajadores (JONATHAN HERRERA, ROBERT CASTILLO, DANIEL VILLALOBOS)
TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 100% Ejecutado 89.58%; a la fecha se encuentra 5 Trabajadores (JESUS ALBERTO ESCORCIA, HUGO BEJARANO, MARIO RODRIGUEZ, TULIO LOPEZ, JOSE LOPEZ)
CERRO NEUSA Programado 30.06% Ejecutado 32.68%; a la fecha se encuentra 3 Trabajadores (YAIR RODRIGUEZ, ADAM ROMERO, JUAN CARLOS SERPA)
TALLER DE SOLDADURA Programado 53.63% Ejecutado 58.25%; (Se encuentran 2 trabajadores instalando la cubierta
TALLER DE FUNDICIÓN Programado 35.95% Ejecutado 12.26%;
CMC-SECAD Programado 19.78% Ejecutado 36.25%;
BAÑO DE GUARDIA: Programado 31.92% Ejecutado 49.61%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

HANGAR DE ENSAYOS: Programado 10.95% Ejecutado 6.50%
CASINO DE OFICIALES Y SUBOFICIALES: Programado 28.58% Ejecutado 2%

Los anteriores porcentajes son informados por el contratista, pero la supervisión verificara con el balance de obra si estos son correctos, el cual se requiere llevar por el contratista al día los días de comité de obra para verificarlo

Así mismo, se informa al Ordenador del Gasto de los atrasos

ANEXO ASISTENCIA DE REUNIÓN

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

FAC-S-2023-077352-AG

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	3
		Vigencia:	18/08/2023

TEMA REUNIÓN: Comité de Obra No. 76

OFICINA PRODUCTORA: GRUAL - GOING

LUGAR Y FECHA: Madrid - Cundinamarca 19-10-23

HORA: 08:00

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		YEBRAIL VALERO	REP LEGAL	BUMAT	3014908900	sasbuna@gmail.com	
2	TE	Cordros Romero Carlos	Supervisor	GRUAL	———	Carlos.cordros@fac.mil.co	
3		Tamara García M.	RES. HSE	BUMAT	3208963001	tammhseq2023@gmail.com	
4		MARIA XIMENA DUEÑAS T.	RES OBRA	BUMAT	3115954273	ximpu2003@yahoo.com	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Escaneado con CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-077314-AG	Lugar y Fecha	CAMAN,12-10-2023

Asunto	Comité de Obra No. 15		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	09:30	**Hora Finalización**	11:00
Ausentes	NINGUNO - REP. LEGAL SE CONECTA VÍA TEAMS		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Compromisos acta anterior
Avance de obra
Compromisos
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" siendo las 09:30 horas del día 12 de octubre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 15 en presencia de los residentes de obra, la Ingeniera Diana Marcela Castillo y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor. En donde se inicia revisando por parte de la supervisión los aspectos más relevantes del contrato a la fecha como:

REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR:

- De acuerdo a los compromisos con el Ordenador del Gasto (E) se revisa los compromisos nuevamente:
  1. Retiro de Escombro, instalación de puerta metálica para baño de soldados, puerta en madera pa
  2. ra habitación cuadro y espejos con plazo máximo el 13 de octubre de 2023 en el Cerro Manjui (SE CUMPLIO)
  3. El inicio de la adición para el Cerro Manjui se comenzará la siguiente semana (NO SE HA COMENZADO SE SOLCIITA QUE COMIENCEN DE ACUERDO AL CRONOGRAMA EL DÍA 17 DE OCTUBRE)
  4. Se adicionará 2 personas más para el Cerro Neusa para aumentar personal de obra (NO SE ADICIONARON A LA FECHA; INFORMAN QUE SOLO SERIA PARA EL PERSONAL ELECTRICO Y SUBIRIAN EL DÍA MARTES 17 DE OCTUBRE)
  5. El plazo de entrega de Viviendas y Taller de Instrumentos se entregará por el contratista el día 20 de octubre y se realizará previa reunión el día 15 de octubre con el Ordenador (E) (INFORMAN QUE SE ESTAN FABRICANDO LOS MUEBLES DE MADERA Y QUE SE CUMPO)
  6. Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17)

FAC-S-2023-077314-AG

7. El día 06 de octubre se entregará al maestro de la malla el acero que hace falta (SE LLEGO HASTA EL DÍA LUNES 9 DE OCTUBRE)
8. Se autoriza que el ingreso sea desde las 06.30 y se requiere por la supervisión que todo el personal de los demás frentes sea de igual forma no solamente de los frentes del Maestro Rober (DE ACUERDO A CONVERSACIÓN TODOS LOS FRENTES INGRESARAN DESDE LAS 06:30)
9. Se requirió que siempre debe subir por lo menos 1 vez por semana a los cerros los residentes para revisión de avances (SE COMPROMENTEN QUE SE REALIZARA EL CUMPLIMIENTO)

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

- Se informa por parte del contratista que se entregara el día miércoles la casa cural
- Se instalara acrílico en caniles a mas tardar el día 13 de octubre de 2023
- Se suministrara el material de grifería de lavamanos el día 12 de octubre de 2023
- Se suministrara y se instalara el cableado de red eléctrica en la ESCAM
- El pasamuros se terminara a la mayor brevedad para los caniles

AVANCE DE OBRA DE SEGÚN CONTRATISTA:

PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE: (SE AJUSTAN DE ACUERDO AL NUEVO PLAN DE CONTINGENCIA Y NUEVA PROGRAMACIÓN SOLO POR ACTIVIDADES)

CERRO MANJUI Programado 100% Ejecutado 100%;
MALLA Programado 53.79% Ejecutado 52.68 %; a la fecha se encuentra 7 trabajadores (WILSON BERNAL, ALFREDO GIL, DANIEL GUTIERREZ, ALVARO RAMIREZ, MIGUEL BONILLA, HERNAN GORDILLO,)
ESCAM Programado 96.80% Ejecutado 69.00%; a la fecha se encuentra 6 trabajadores (RODOLFO PESCA, FABIO BERMUDEZ, BENJAMIEN MATALLANA)
SECAM Programado 100% Ejecutado 100%
VIVIENDAS Programado 95.79% Ejecutado 89.78%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores (CARLOS COLORADO, ROBERT PARRADO, HELVEN VARGAS, JONATHAN HERRERA)
CASA CURAL Programado 99.66% Ejecutado 82.43%; a la fecha se encuentra 3 trabajadores (JONATHAN HERRERA, ROBERT CASTILLO, DANIEL VILLALOBOS)
TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 100% Ejecutado 84.33%; a la fecha se encuentra 5 Trabajadores (JESUS ALBERTO ESCORCIA, HUGO BEJARANO, MARIO RODRIGUEZ, TULIO LOPEZ, JOSE LOPEZ)
CERRO NEUSA Programado 21.88% Ejecutado 25.50%; a la fecha se encuentra 3 Trabajadores (YAIR RODRIGUEZ, ADAM ROMERO, JUAN CARLOS SERPA)
TALLER DE SOLDADURA Programado 37.24% Ejecutado 31.41%; (Se encuentran 2 trabajadores instalando la cubierta
TALLER DE FUNDICIÓN Programado 17.65% Ejecutado 8.26%;
CMC-SECAD Programado 16.17% Ejecutado 8.51%;
BAÑO DE GUARDIA: Programado 22.81% Ejecutado 45.80%
HANGAR DE ENSAYOS: Programado 3.99% Ejecutado 5.16%
CASINO DE OFICIALES Y SUBOFICIALES: Programado 7.54% Ejecutado 0.50%

FAC-S-2023-077314-AG

Los anteriores porcentajes son informados por el contratista, pero la supervisión verificara con el balance de obra si estos son correctos, el cual se requiere llevar por el contratista al día los días de comité de obra para verificarlo

Así mismo, se informa al Ordenador del Gasto de los atrasos

COMPROMISOS:

- Se deberá enviar de ahora en adelante desde el día anterior los porcentajes de ejecución y programación de obra para revisión en los comités de obra NUEVAMENTE NO SE CUMPLE POR EL CONTRATISTA PARA REVISIÓN EN EL COMITÉ DE OBRA
- Informar a la supervisión para el próximo comité de obra cuantos metros lineales de acuerdo a los cortes de obra alcanzaría el presupuesto del frente de la malla perimetral. NO SE ENTREGARON A LA SUPERVISIÓN INFORMAN QUE SE ENTREGARA HOY 12 OCTUBRE
- Se entregará por la supervisión una fotografía para la escalera del tanque subterráneo del Cerro Manjui
- Entrega de Ficha técnica de cielorraso y sanitarios por parte del contratista

ANEXO ASISTENCIA DE REUNIÓN

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

FAC-S-2023-077314-AG

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones



Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	3
		Vigencia:	18/08/2023

TEMA REUNIÓN: Comite de Obra No. 45

OFICINA PRODUCTORA: GRUAC - EDINS

LUGAR Y FECHA: Madrid - 12/10/23

HORA: 09:30 HORAS

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		MARIA XIMENA PUENTES	ARQUITECTO	CONSORCIO BUMAJ	3118954273	ximapu2003@yahoo.com	
2		Giovanni Lachini	Rep Legal	C. Bomaj	3043790061	cmaj2022@gmail.com	
3		Kelly Tatiana Gomez	Residente Obra	C. Bumaj	3100007004	residentebumaj@gmail.com	
4		Yolanda Garcia M.	Residente HSE	C. Bumaj	3203763001	yomabse2023@gmail.com	
5	TE	Cuadros Ramiro Carlos	Supervisor	GRUAC	—	carlos.cuadros@fac.mil.co	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Escaneado con CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-075558-AG	Lugar y Fecha	CAMAN,06-10-2023

Asunto	Comité de Obra No. 14		
Oficina Productora	GRUAL - ESINS		
Hora Inicio	11:20	**Hora Finalización**	12:00
Ausentes	NINGUNO		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Compromisos acta anterior
Avance de obra
Compromisos
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" siendo las 11:20 horas del día 06 de octubre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 14 en presencia de los residentes de obra, la Ingeniera Diana Marcela Castillo y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor. En donde se inicia revisando por parte de la supervisión los aspectos más relevantes del contrato a la fecha como:

REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR:

- Se realiza reunión con el representante legal y el Ordenador del Gasto (E) y se llega a los siguientes compromisos:
  1. Retiro de Escombro, instalación de puerta metálica para baño de soldados, puerta en madera para habitación cuadro y espejos con plazo máximo el 13 de octubre de 2023 en el Cerro Manjui
  2. El inicio de la adición para el Cerro Manjui se comenzará la siguiente semana
  3. Se adicionará 2 personas más para el Cerro Neusa para aumentar personal de obra
  4. El plazo de entrega de Viviendas y Taller de Instrumentos se entregará por el contratista el día 20 de octubre y se realizará previa reunión el día 15 de octubre con el Ordenador (E)
  5. Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura
  6. El día 06 de octubre se entregará al maestro de la malla el acero que hace falta
  7. Se autoriza que el ingreso sea desde las 06.30 y se requiere por la supervisión que todo el personal de los demás frentes sea de igual forma no solamente de los frentes del Maestro Rober
  8. Se requirió que siempre debe subir por lo menos 1 vez por semana a los cerros los residentes para revisión de avances

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

FAC-S-2023-075558-AG

- Se revisa las adiciones en que presupuestos se tienen que cobrar para los cortes de obra
- Se informa sobre los frentes que están próximos a vencerse y cumplirse con el plazo de ejecución
- Se revisa el frente de la Malla el cual informan que el ladrillo se allegara el 12 de octubre
- Se allegará los materiales de piso para viviendas el día 09 de octubre de 2023 y se terminará el día 20 de octubre
- Casa Cural se debe entregar el día 09 de octubre de 2023

AVANCE DE OBRA DE SEGÚN CONTRATISTA:

Programado general de la obra 65.84%

Ejecutado general de la Obra 52.09%

PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE: (SE AJUSTAN DE ACUERDO AL NUEVO PLAN DE CONTINGENCIA Y NUEVA PROGRAMACIÓN SOLO POR ACTIVIDADES)

CERRO MANJUI Programado 100% Ejecutado 99%; se encuentra pendiente actividades de instalación de puerta metálica y puerta en madera para habitación
MALLA Programado 49.35% Ejecutado 45.00%; a la fecha se encuentra 7 trabajadores (WILSON BERNAL, ALFREDO GIL, DANIEL GUTIERREZ, ALVARO RAMIREZ, MIGUEL BONILLA, HERNAN GORDILLO,)
ESCAM Programado 88.84% Ejecutado 82.76%; a la fecha se encuentra 6 trabajadores (RODOLFO PESCA, FABIO BERMUDEZ, BENJAMIEN MATALLANA)
SECAM Programado 100% Ejecutado 100%
VIVIENDAS Programado 77.94% Ejecutado 78.94%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores (CARLOS COLORADO, ROBERT PARRADO, HELVEN VARGAS, JONATHAN HERRERA)
CASA CURAL Programado 82.47% Ejecutado 62.46%; a la fecha se encuentra 3 trabajadores (JONATHAN HERRERA, ROBERT CASTILLO, DANIEL VILLALOBOS)
TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 88.66% Ejecutado 62.33%; a la fecha se encuentra 5 Trabajadores (JESUS ALBERTO ESCORCIA, HUGO BEJARANO, MARIO RODRIGUEZ, TULIO LOPEZ, JOSE LOPEZ)
CERRO NEUSA Programado 56.07% Ejecutado 26.21%; a la fecha se encuentra 4 Trabajadores (YAIR RODRIGUEZ, ADAM ROMERO, JUAN CARLOS SERPA, ENEIL SERPA)
TALLER DE SOLDADURA Programado 22.05% Ejecutado 13.15%; a la fecha no se encuentran trabajadores se encuentra pendiente la instalación de la Cubierta para continuar con las actividades. Se informa que la otra semana continuaran.
TALLER DE FUNDICIÓN Programado 5% Ejecutado 0%;
CMC-SECAD Programado 7% Ejecutado 0%;

Los anteriores porcentajes son informados por el contratista, pero la supervisión verificara con el balance de obra si estos son correctos, el cual se requiere llevar por el contratista al día los días de comité de obra para verificarlo

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

COMPROMISOS:

- Se deberá enviar de ahora en adelante desde el día anterior los porcentajes de ejecución y programación de obra para revisión en los comités de obra NO SE CUMPLE POR EL CONTRATISTA PARA REVISIÓN EN EL COMITÉ DE OBRA
- Se solicita por la supervisión que se debe entregar la lavandería funcional para el día 29 de septiembre para terminar dicho sector. NO SE CUMPLIO POR EL CONTRATISTA INFORMAN DE ACUERDO A CONMPROMISO CON EL ORDENADOR (E) SE ENTREGARÁ 06 DE OCTUBRE
- Informar a la supervisión para el próximo comité de obra cuantos metros lineales de acuerdo a los cortes de obra alcanzaría el presupuesto del frente de la malla perimetral. NO SE ENTREGARON A LA SUPERVISIÓN
- Entregar a la supervisión el informe quincenal el día 06 de octubre del 2023

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
N/A	N/A	N/A

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	N/A		
Fecha - Hora	N/A	**Lugar**	N/A

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

FAC-S-2023-075558-AG

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN



Incumplimiento y Novedades encontradas en Sitio

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO: TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO: direccionbumaj@gmail.com

Mar 24/10/2023 10:03 PM

OFICIO DE INCUMPLIMIENT...
2 MB

Buen día Ingeniero y Arquitectas,

Respetuosamente me permito anexar oficio para conocimiento de incumplimiento de entregas y respectivo arreglos.

Así mismo, permito informar y requerir lo siguiente:

1. Solicitud de Cotización de Rejilla de Trampa de Pelos para ESCAM PLAZO: 26/10/23
2. Perforación de las tapas de concreto en ESCAM PLAZO: 26/10/23
3. Balance de talleres y ESCAM PLAZO: 25 DE OCTUBRE A LAS 11:00 HORAS
4. Certificado de Escombros que han sacado No se a vuelto a entregar ninguno. PLAZO 26/10/23
5. De acuerdo al EDP - El contratista deberá presentar a la Entidad un programa para el manejo responsable de disposición final de residuos sólidos. PLAZO 30 DE OCTUBRE.
6. Adicionalmente, el Contratista, a partir de la ejecución del Contrato, deberá presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste que mantiene el porcentaje de personal nacional y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal. PLAZO 30 DE OCTUBRE
7. Certificaciones de todas las especificaciones que se cumplio, enviar en un solo informe PLAZO 27 OCTUBRE de las actividades que ya se han pagado (RECORDAR COLOCAR FOTOGRAFIA). De lo anterior, ya se explico a las residentes de Obra para que también se apoyen con personal administrativo del Consorcio
8. Inicio de actividades de adición Cerro Manjui 25 de octubre.
9. Quien informo que la puerta de la cocina iba en colocar negro?, Se envio foto por parte de la supervisión del tipo de puerta y color informados en COMITE DE OBRA.

De lo anterior, recordar que se tiene un proceso abierto por incumplimiento con la aseguradora.

Gracias.

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co

FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS
VOLAMOS, ENTRENAMOS Y COMBATIMOS PARA VENCER

El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Fuerza Aérea Colombiana con únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.

REVISTA DE FRENTES 17/10/2023

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO: direccionbumaj@gmail.com: TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO

Mar 17/10/2023 6:03 PM

Buen día Ingeniero y Arquitect@s,

Me permito informar el siguiente avances y las necesidades encontradas en los frentes.

LA SIGUIENTE INFORMARCIÓN ES PARA ALERTARSE DEL PORQUE SE GENERAN LOS ATRASOS Y QUE DEBE IMPLEMENTARSE MEDIDAS DE FORMA INMEDIATA PARA QUE SE SOLUCIONEN. Por lo cual, solicito respetuosamente se revisen de forma detallada y se haga seguimiento por lo residentes para el cumplimiento de estos y así se informe por el REPRESENTANTE LEGAL a la Supervisión **AL DÍA SIGUIENTE** dando respuesta a este correo de la solución de estas novedades en cada frente, puesto que el avance no es el esperado y es de suma preocupación que haya frentes en el cual no se esta trabajando o se informe que hace falta material para trabajar.

FECHA:	17/10/2023		
No.	**FRENTE**	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**REQUERIMIENTOS PARA TRABAJAR Y/O ACTIVIDADES PENDIENTES**
1	ESCAM	* Se realizo vano para pasamuro - Instalación de Llave para Lavanderia	*Instalar láminas de acrilico para puertas de camilas - Suministro de 14 griferias de lavamanos - Suministro de 20 luminarias hermeticas - Suministro de Cableado e interruptor para camilas - Instalación de sifón tipo P 025 - Instalador Electrico (RETIRADO)
2	VIVIENDAS	* CASA 33: instalación de Cielorraso	* viviendas: CASA 20 Recoger escombros / faltan Luminarias, tomas e interruptor, hacer recorte en enchape de cocina, puerta de cocina, Sacar esquineros de cocina y baños / corte de baldosa de sifón / falta enchape en baño / Grifería lavamanos / caja de ducha electrica *CASA 33 bajar estructura de cielorraso en baño y cocina/ colocar enchape hasta el borde de muro en cocina/ instalar cielorraso / enchape de baño hundido se requiere ESCHAPAS y TEJAS TRASLUCIDAS
3	BAÑO DE GUARDIA	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	* instalación de enchape e instalaciones
4	TALLER INSTRUMENTOS	* Aplicación de Estuco y Pintura	NO LLEGO TODO EL PERSONAL A TRABAJAR

NOTA: LOS REQUERIMIENTOS PARA TRABAJAR DEBEN SUMINISTRARSE AL DÍA SIGUIENTE O A LOS DOS DIAS MAXIMO, PARA QUE NO HAYAN ATRASOS

Lo anterior, es informado al Gerente del Proyecto.

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

RE: REVISTA DE FRENTES 11/10/2023

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; direccionbumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; TC. DEYSSON ADRIHAL MATEUS ACERO

Mar 17/10/2023 7:54 AM

Buen día Ingeniero,

A LA FECHA NO SE HA RECIBIO RESPUESTA DE ESTAS NOVEDADES.

Y EL PLAZO ERA EL DÍA 12 DE OCTUBRE.

De: TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Enviado: miércoles, 11 de octubre de 2023 3:21 p. m.
Para: cmaj2022@gmail.com <cmaj2022@gmail.com>
Cc: residentebumaj@gmail.com <residentebumaj@gmail.com>; direccionbumaj@gmail.com <direccionbumaj@gmail.com>; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO <gabriela.aponte@fac.mil.co>; TC. DEYSSON ADRIHAL MATEUS ACERO <deysson.mateus@FAC.MIL.CO>
Asunto: RE:ISTA DE FRENTES 11/10/2023

Buen día Ingeniero y Arquitectlls,

Me permito informar el siguiente avance y las necesidades encontradas en los frentes.

LA SIGUIENTE INFORMARCIÓN ES PARA ALERTARSE DEL PORQUE SE GENERAN LOS ATRASOS Y QUE DEBE IMPLEMENTARSE MEDIDAS DE FORMA INMEDIATA PARA QUE SE SOLUCIONEN. Por lo cual, solicito respetuosamente se revisen de forma detallada y se haga seguimiento por lo residentes para el cumplimiento de estos y así se informe por el REPRESENTANTE LEGAL a la Supervisión **AL DIA SIGUIENTE** dando respuesta a este correo de la solución de estas novedades en cada frente, puesto que el avance no es el esperado y es de suma preocupación que haya frentes en el cual no se este trabajando o se informa que hace falta material para trabajar.

Lo anterior, es informado al Gerente del Proyecto.

FECHA:	11/10/2023		
No.	**FRENTE**	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**REQUERIMIENTOS PARA TRABAJAR Y/O ACTIVIDADES PENDIENTES**
1	ESCAM	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	*Instalar laminas de acrilico para puertas de canilas - Suministro de 14 griferias de lavamanos - Suministro de 20 luminarias hermeticas - Suministro de Cableado e interruptor para canilas - Pasamuro en Lavanderia - Instalación de sifón tipo P 025 - Instalador Electrico (RENUNCIO)
2	CMC	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	*Aplicación de Pintura - Instalador Electrico (RENUNCIO)
3	HANGAR DE ENSAMBLE	* Aplicación de Pintura en cuarto de equipos	* Suministro de Tejas Traslucidas
4	MALLA PERIMETRAL	* instalación de bloque	* Se requiere suministro de mixto llego hasta las 14:00 horas * Se requiere suministro de ladrillos, bloques * RECORDAR APLICAR EN LOS MUROS SIKA
5	CASINO	NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA	* Faltan desmontar equipos de cocina y actividades preliminares con adición
6	TALLER DE FUNDICIÓN	* Demolición de alistado	* Solo se encontró 1 persona trabajando, se requiere aumentar personal
7	TALLER DE SOLDADURA	* instalación de cubierta	* Aumentar personal para instalación

CONSORCIO BUMAJ

Bogotá, 03 de octubre de 2023

CBUMAJ-OBRAS-091-2023

Señores
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
Atn. Teniente Carlos Cuadros
Supervisor del proyecto
Bogotá, Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR.**

ASUNTO: **Hoja de vida Residente de obra- Ximena Puentes**

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar documentación para efectuar el cambio del arquitecto residente **SERGIO ORLANDO ZULUAGA SOTO**, razón por la cual ponemos a su disposición los soportes de estudio y experiencia de la arquitecta **MARIA XIMENA PUENTES TRUJILLO** los cuales son acordes a los requisitos relacionados en el anexo técnico.

Por lo anterior solicitamos que una vez se realice la respectiva revisión de los documentos mencionados, nos brinden respuesta por escrito, ya que en caso de aprobación se requiere continuar con el proceso de contratación y afiliación a seguridad social de la profesional.

Gracias por su atención, quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional.

Atentamente,

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
CONSORCIO BUMAJ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

Copia: Archivo
Supervisor del contrato. Te. Carlos Cuadros
Anexos: Lo indicado en DOCE (12) folios.
Elaboró: ACS 03/10/2023

MARÍA XIMENA PUENTES TRUJILLO

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto especialista en SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA, con experiencia certificada en servicios de Consultaría, construcción, interventoría, gestión y dirección de obras, proyectos, presentación de licitaciones; trabajos conducentes a efectuar el reconocimiento predial de los predios de formación, actualización, y depuración Catastral, Avalúos, control de calidad en estos mismos procesos, tanto en el sector Público como en el privado.

Experiencia en obras civiles, espacio público y edificaciones, construcción e interventoría. Con capacidad para ejecutar las diversas etapas de un proyecto como son: concepción inicial, programación, factibilidad, estudios e investigaciones básicas, Dirección y ejecución del mismo, manejo y coordinación de personal.

ESTUDIOS REALIZADOS

EDUC. SECUNDARIA Liceo Julio Cesar García.
Título Obtenido BACHILLER ACADÉMICO.

EDUC. UNIVERSITARIA Universidad La Gran Colombia (1991)
Título Obtenido **ARQUITECTO**

POSTGRADO Universidad Antonio Nariño
Especialista en Ingeniería de Los Sistemas deInformación Geográfica. (1998)

Universidad Distrital
Avalúos Urbanos. (2022)

EXPERIENCIA LABORAL

CONTRATANTE PEDRO ROZO
cargo: director de interventoría
OBJETO: interventoría de la obra conjunto residencial mirador de suba Interiores 6,7,8 y 9, ubicado en la Cra 93 No. 163 -50 de Santafé de Bogotá,
FECHA DE INICIO: agosto de 1998
FECHA DE TERMINACION: febrero de 2000
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA $58.000.00.
La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 13 días del mes de diciembre de 2006.

2c ingenieros
Subcontratista obras civiles verticales. Subcontrato de obra escuela vereda el porvenir municipio de tocancipa.

ING. YIMMY CORREDOR

Residente de obra vía carrera 18 A Calle 7 Indumil 2002. Ing. Yimmy Alexander Corredor Camargo.

Subcontrato PY& consultoría y construcciones Ltda. Mantenimiento edificio ubicado en la cl 23 Nº 13 A 09 2001

Contrato Nº 32 construcción salones y cerramiento colegio república de Francia municipio de san francisco Cundinamarca.

INGENIERO PEDRO ROZO
cargo: director de interventoría
contrato: realizar la interventoría al contrato cuyo objeto fue la contratación de las obras de mantenimiento, adecuación, mejoras y mantenimiento general de la sede de la delegación de Cundinamarca
contrato no. 115 de 26 diciembre de 2003
fecha de inicio: febrero 13 de 2004
fecha de terminación: agosto 25 de 2004
área: 1.205.82 m2
valor del contrato de interventoría $ 22.317. 240.oo

contrato: realizar la interventoría al contrato no.081 de 2007, cuyo objeto fue la adecuación y reparaciones locativas para la zona b (registraduria de Soacha y registraduria de Fusagasugá, contrato no. 091 de 2007
fecha de inicio: febrero 11 de 2008
fecha de terminación: septiembre 19 de 2008
área: 850 m2
valor del contrato de interventoría $ 16.161. 697.oo

MUNICIPIO DE TOCANCIPA
contrato de obra 163
contrato de obra 023 (señalización).

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA. contrato 108 de 2010.
contratista-coordinadora.
objeto: contratar la ejecución de los proyectos: número 237-2010. proteger, recuperary promocionar el patrimonio material e inmaterial de la localidad de bosa.
número 293-2010. desarrollar un estudio para identificar los atractivos turísticos, ecológicos, arquitectónicos, patrimoniales culturales e implementar rutas turísticas en la localidad de bosa.

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA residente de interventoría mantenimiento y adecuación de diferentes parques en la localidad de bosa contrato 158 de 2011

PEDRO ROZO
cargo: director de interventoría
CONTRATO No. 178 de 2012
OBJETO: INTERVENTORIA AL CONTRATO No.134 de 2012, adjudicado al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2012, cuyo objeto es "El contratista se compromete para con el FONDO a realizar por el sistema de precio global fijo y sin fórmula de ajuste el mejoramiento de Unidades Básicas de Vivienda en Barrios Legalizados de Desarrollo

Progresivo, a través de la adecuación de unidades de servicio sanitario o cocinas existentes ".
FECHA DE INICIO: SEPTIEMBRE 2 2011
FECHA DE TERMINACION: MAYO 15 2012
AREA: 1285 M2
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA $ 67.014. 163.oo

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA. contrato 133 de 2012. 49%
Contratista coordinadora de obra
OBJETO: construcción, mantenimiento y adecuación de diferentes parques en la localidad de Bosa.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN 50%. Contrato de Obra pública N. 195 de 2015
Presentación de la licitación y ejecución de la obra
Contratista-Coordinadora de Obra
OBJETO: Realizar la adecuación, suministro e instalación de Gimnasios
Públicos al aire libre en los parques de la localidad de Fontibón.

ALCALDÍA DE CAJICA 50%
Presentación de la licitación y ejecución de la obra
Directora de Obra
Contrato de Obra pública N. 006 de 2016
OBJETO: MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE INTEGRACIÓN
CIUDADANA SECTOR EL MISTERIO (LOTE POCHO) Y PIEDRAS ROJAS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

CONSORCIO HJ-MAC 1
Residente de Interventoría
Contrato de Interventoría: 004 de 2019
OBJETO: PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE "CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA DE LA ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE FATIMA-SUAZA HUILA"

MARÍA XIMENA PUENTES TRUJILLO
Arq. T.P No 25700-43821 CND.


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 51.892.385
Apellidos
PUENTES TRUJILLO
Nombres
MARIA XIMENA
Nacionalidad
COL
Estatura
1.62
Sexo
F
Fecha de nacimiento
10 OCT 1966
G.S.
A+
Lugar de nacimiento
NEIVA (HUILA)
Fecha y lugar de expedición
11 JUL 1986, BOGOTA D.C.
Fecha de expiración
21 ABR 2032
Firma


ICCOL00220564501500l<<<<<<<<<<<
6610104F3204212COL51892385<<<2
PUENTES<TRUJILLO<<MARIA<XIMENA

En nombre de la República de Colombia y
por autorización del Ministerio de Educación

La Universidad La Gran Colombia

en virtud a que

María Ximena Fuentes Trujillo

c.c. 51.892.385 Bogotá

ha terminado los estudios y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la ley y los estatutos universitarios, le confiere el título de

Arquitecto

En testimonio, le expide el presente Diploma, firmado y refrendado con el sello mayor de la Universidad, en Bogotá, República de Colombia, el día 30 del mes de Agosto del año de 1991.

El Rector

El Decano

Secretario General

Anotado al Folio Nº 52 P del Libro Nº 91

Firma de la Titular

Bogotá, D.E. a 23 de septiembre de 1991

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

Personería Jurídica No. 4571 de 1977 del Ministerio de Educación Nacional

ACTA DE GRADO NUMERO 0011

El Rector de la Universidad, el Decano de la Facultad y el Secretario General, teniendo en cuenta

Que el estudiante **MARÍA XIMENA PUENTES TRUJILLO**

Con cédula de ciudadanía No. 51.892.385 de Bogotá, D.E.

Ha culminado satisfactoriamente el plan de estudios y demás requisitos establecidos de acuerdo a las reglamentaciones académicas del Programa de **Post-Grado denominado "Especialización en Ingeniería de los Sistemas de Información Geográfica".**

De conformidad con las disposiciones legales vigentes le otorga el Título de:

ESPECIALISTA EN INGENIERIA
DE LOS SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA

En testimonio de lo anterior, se firma la presente Acta de grado, en la Ciudad de Bogotá, a los 15 días del mes de OCTUBRE de 1998

Original Firmado
ANTONIO SOLON LOSADA MARQUEZ
RECTOR

Original Firmado
CONSTANCE BOHANNON DE LOSADA
DECANO

DUPLICADO
REQUIERE UNICAMENTE FIRMA DE SECRETARIA GENERAL

MARTHA LUCIA CARVALHO Q.
SECRETARIA GENERAL

REGISTRADO AL FOLIO 347-11 DEL LIBRO DE DIPLOMAS 8

COPIA DE ACTA
EXPEDIDA
4 - VI - 2009
NUEVO FORMATO

PEDRO ROZO CONTRERAS i.c.
CRA. 4 No. 4 – 49 CHIA TEL 8633730 –3153119897 A.A. 140156 CENTRO CHIA

Bogotá , Agosto 20 de 2004

CERTIFICO QUE

Que la Arquitecta Maria Ximena Puentes identificada con C.C. No. 51.892.385 de Bogotá, y Matricula Profesional # 2570043821 CND, laboró a mi servicio , como DIRECTORA DE INTERVENTORIA para la obra que se describe a continuación:

CONTRATANTE : REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATO : REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO CUYO OBJETO FUE LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,ADECUACION ,MEJORAS Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA DELEGACION DE CUNDINAMARCA
CONTRATO No. 115 DE 26 DICIEMBRE DE 2003
FECHA DE INICIO: FEBRERO 13 DE 2004
FECHA DE TERMINACION : AGOSTO 25 DE 2004
AREA : 1.205.82 M2
VALOR DEL CONTRATO DE INTEVENTORIA $ 22.317.240.oo

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de Agosto de 2004 .

Cordialmente ;



PEDRO I. ROZO CONTRERAS
INGENIERO CIVIL

PEDRO ROZO CONTRERAS i.c.
CRA. 4 No. 4 – 49 CHIA TEL 8633730 – 3153119897 A.A. 140156 CENTRO CHIA

Bogotá , Octubre 15 DE 2008

CERTIFICO QUE

Que la Arquitecta Maria Ximena Puentes identificada con C.C. No. 51.892.385 de Bogotá, y Matricula Profesional # 2570043821 CND, laboró a mi servicio , como DIRECTORA DE INTERVENTORIA para la obra que se describe a continuación

CONTRATANTE : REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATO : REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO No.081 de 2007 , CUYO OBJETO FUE LA ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA ZONA B (REGISTRAUDIRA DE SOACHA Y REGISTRADURIA DE FUSAGASUGA , CONTRATO No. 091 DE 2007
FECHA DE INICIO: FEBRERO 11 DE 2008
FECHA DE TERMINACION : SEPTIEMBRE 19 DE 2008
AREA : 850 M2
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA $ 16.161.697.oo

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 15 días del mes de Octubre de 2008 .

Cordialmente ;



PEDRO I. ROZO CONTRERAS
INGENIERO CIVIL

PEDRO ROZO CONTRERAS i.c.
CRA. 4 No. 4 – 49 CHIA TEL 8633730 – 3153119897 A.A. 140156 CENTRO CHIA

Bogotá, Julio 4 DE 2012

CERTIFICO QUE

Que la Arquitecta Maria Ximena Puentes identificada con C.C. No. 51.892.385 de Bogotá, y Matricula Profesional # 2570043821 CND, laboró a mi servicio , como DIRECTORA DE INTERVENTORIA para la obra que se describe a continuación

CONTRATANTE: ALCALDIA LOCAL DE BOSA –FONDO DE DESARROLLO LOCAL
CONTRATO No. 178 de 2012

CONTRATO : INTERVENTORIA AL CONTRATO No.134 de 2012 , adjudicado al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2012 , cuyo objeto es "El contratista se compromete para con el FONDO a realizar por el sistema de precio global fijo y sin fórmula de ajuste el mejoramiento de Unidades Básicas de Vivienda en Barrios Legalizados de Desarrollo Progresivo, a través de la adecuación de unidades de servicio sanitario o cocinas existentes ".

FECHA DE INICIO: SEPTIEMBRE 2 2011

FECHA DE TERMINACION: MAYO 15 2012

AREA : 1285 M2

VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA $ 67.014.163.oo

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 4 días del mes de Julio de 2013.

Cordialmente;



PEDRO I. ROZO CONTRERAS
INGENIERO CIVIL

PEDRO ROZO CONTRERAS i.c.
CRA. 4 No. 4 – 49 CHIA TEL 8633730 – 83153119897 A.A. 140156 CENTRO CHIA

Bogotá ,JUNIO 4 de 2014

CERTIFICO QUE

Que la Arquitecta Maria Ximena Puentes identificada con C.C. No. 51.892.385 de Bogotá, y Matricula Profesional # 2570043821 CND, laboró a mi servicio , como DIRECTORA DE INTERVENTORIA para la obra que se describe a continuación

CONTRATANTE : REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATO : REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO, CUYO OBJETO FUE LA ADECUACION Y MEJORAS Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CUNDINAMACA .SEGUN 115 DE 2003
FECHA DE INICIO: FEBRERO 13 DE 2004
FECHA DE TERMINACION : AGOSTO 25 DE 2004
AREA : 1205.82 M2
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA $ 22.317.240.oo

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los días del 4 mes de Junio de 2014.

Cordialmente;



PEDRO I. ROZO CONTRERAS
INGENIERO CIVIL

PEDRO ROZO CONTRERAS i.c.
CRA. 4 No. 4 – 49 CHIA TEL 8633730 – 3153119897 A.A. 140156 CENTRO CHIA

Bogotá, Diciembre 13 de 2006

CERTIFICO QUE

Que la Arquitecta Maria Ximena Puentes identificada con C.C. No. 51.892.385 de Bogotá, y Matricula Profesional # 2570043821 CND, laboró a mi servicio , como DIRECTORA DE INTERVENTORIA para la obra que se describe a continuación

CONTRATANTE TECNOCCIDENTE LTDA

CONTRATO : INTERVENTORIA de la Obra CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE SUBA Interiores 6,7,8 y 9 , ubicado en la Cra 93 No. 163 -50 de Santafe de Bogotá ,.

FECHA DE INICIO: Agosto de 1998

FECHA DE TERMINACION: Febrero de 2000

VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA $58.000.00 .oo

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 13 días del mes de Diciembre de 2006.

Cordialmente;



PEDRO I. ROZO CONTRERAS
INGENIERO CIVIL

NSANCOR Ltda
INGENIEROS-CONSTRUCTORES

Santafé de Bogotá, abril 3 de 1998.

CERTIFICACIÓN

La Arquitecto *María Ximena Puentes Trujillo* identificada con cédula de ciudadanía Nº 51'892.385 de Bogotá, desarrolló los siguientes trabajos en ésta empresa :

1.- Residente de obra urbanización las luces de la ciudad de Santafé de Bogotá, área del terreno diez mil metros cuadrados (10.000M2), número de lotes 520. Durante el periodo comprendido entre el primero de enero de 1991 y el 31 de Agosto de 1992.

2.- Residente de Obra Centro Comercial la novena, localizado en la ciudad de Santafé de Bogotá. Consta de : 10 bodegas, 195 locales, 31 oficinas. Durante el periodo comprendido entre el 1º de Septiembre de 1992 hasta el 30 de enero de 1991.

3.- Residente de Obra "El Redentor", ubicado en Santafé de Bogotá D.C . Durante el periodo comprendido entre el 30 de Agosto de 1994 y el 15 de noviembre de 1994.

4.- Diseño urbanístico y Arquitectónico : Parque Residencial el Salitre. Urbanización localizada en Suba, (santafé de Bogotá). Con 60 unidades de vivienda Unifamiliar. Durante el periodo comprendido entre el primero de junio de 1995 y el primero de octubre de 1995.

La presente Certificación se expide a solicitud del interesado a los tres días del mes de abril de mil novecientos noventa y ocho (1998)

CORDIALMENTE,

Ing. EDGAR J. SÁNCHEZ F.
GERENTE.

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecta

PUENTES TRUJILLO
MARIA XIMENA

C.C. 51.892.385 de Bogotá D.C.

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA



MATRICULA PROFESIONAL

25700-43821

FECHA DE EXPEDICION : 20/08/1992

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la ley 435 de 1998 y el Decreto Reglamentario 932 de 1998.

02497

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E595500

CERTIFICA

Que la Arquitecta MARIA XIMENA PUENTES TRUJILLO con cédula de ciudadanía No. 51892385 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-43821, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 74 del 20 de Agosto de 1992 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE.**

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 9 dias del mes de Octubre de 2023.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digitall]
y digite el siguiente código de verificación zORP48M

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-078
	FORMATO REVISIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA	Versión	3
		Vigencia	6/08/2022

CONTRATO No.	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR
CONTRATISTA	CONSORCIO BUMAJ
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES

HOJA DE VIDA	REVISIÓN Y APROBACIÓN		FECHA DILIGENCIAMIENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	NÚMERO Y CORREO ELECTRONICO DE CONTACTO	No. DE FOLIOS ANEXOS Y OBSERVACIONES
	SI	NO						
RESIDENTE DE OBRA	X		9/10/2023	MARIA XIMENA PUENTES TRUJILLO	2570043821 CND	CARGO: DIRECTORA DE INTERVENTORIA TIEMPO: FEBRERO 13 DE 2004 - AGOSTO 25 DE 2004 CARGO: DIRECTORA DE INTERVENTORIA TIEMPO: FEBRERO 11 DE 2008 - SEPTIEMBRE 19 DE 2008 CARGO: DIRECTORA DE INTERVENTORIA TIEMPO: SEPTIEMBRE 2 2011 - MAYO 15 2012 CARGO: DIRECTORA DE INTERVENTORIA TIEMPO: FEBRERO 13 DE 2004 - AGOSTO 25 DE 2004 CARGO: DIRECTORA DE INTERVENTORIA TIEMPO: Agosto de 1998 - Febrero de 2000 CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: ENERO DE 1991 - 31 DE AGOSTO 1992 CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: 01 DE SEPTIEMBRE 1992 - 30 DE ENERO DE 1994	TEL: 3118954273 CORREO: ximpu2003@yahoo.com.	15 FOLIOS

OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a oficio No. CBUMAJ-OBRAS-091-2023 con fecha 03 de octubre de 2023, emitido por el contratista consorcio BUMAJ que tiene como asunto “Hoja de vida Residente de obra- Ximena Puentes”, en el cual se informa lo siguiente: Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar documentación para efectuar el cambio del arquitecto residente SERGIO ORLANDO ZULUAGA SOTO, razón por la cual ponemos a su disposición los soportes de estudio y experiencia de la arquitecta MARIA XIMENA PUENTES TRUJILLO los cuales son acordes a los requisitos relacionados en el anexo técnico. Por lo anterior solicitamos que una vez se realice la respectiva revisión de los documentos mencionados, nos brinden respuesta por escrito, ya que en caso de aprobación se requiere continuar con el proceso de contratación y afiliación a seguridad social de la profesional.

Por lo cual, se aprueba el perfil enviado a la supervisión

ELABORÓ:

TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor de contrato
Firma y Posfirma

FAC-S-2023-196051-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-196051-CI del 25 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe Visita Cerro Neusa

En referencia al oficio No FAC-S-2023-163772-CI del 6 de septiembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUSE 9 que tiene por asunto “Orden semanal”, respetuosamente me permito dar cumplimiento a la orden dada:

CERRO NEUSA

FECHA DE VISITA: 23 DE OCTUBRE DEL 2023

AVANCE DE ACTIVIDADES OBRA:

A la fecha se llevan ejecutadas las siguientes actividades:

1. Fundición de piso en alojamientos
2. Instalación de perfilería estructural para cubierta
3. Instalación de estructura en madera para cielorraso en machimbre
4. Demolición de tanque de lavadero
5. Fundición de pañete para baño de soldados

A la fecha se cuenta ya en sitio con todos los materiales para adecuar el alojamiento de soldados y baño de soldados

ACTIVIDADES DE OBRA PENDIENTE Y NOVEDADES INFORMADAS AL CONTRATISTA:

A la fecha se encuentra pendiente las siguientes actividades de acuerdo al nuevo cronograma que incluye la adición:

1. Instalación Machimbre en piso Habitación 1, 2, 3, 4, 5

2. Instalación Machimbre en Pared Habitación 1, 2, 3, 4, 5
3. Instalación Cielorraso Machimbre en piso Habitación 1, 2, 3, 4, 5
4. Instalación de enchape de piso y muros en baño soldados
5. Instalación de aparatos sanitarios en baño de soldados
6. Impermeabilización de cubierta en alojamiento de soldados

NOTA: De acuerdo a prioridad y trabajo en sitio de obra en el cerro se adelantara primero los trabajos en el alojamiento de soldados, el cual consistirá en impermeabilización de cubierta, reforzamiento con estructura metálica e instalación de estructura para machimbre.

REGISTRO FOTOGRAFICO:















Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

TC. MATEUS / GRUAL

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

"ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS"
Carrera 5 No. 2-91 Sur - Conmutador (1) 8209040 Madrid Colombia.
anticorrupcion@fac.mil.co - correspondencia@fac.mil.co - tramiteslegales@fac.mil.co
www.fac.mil.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2023-186387-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-186387-CI del 10 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador Del Gasto
CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud Cambio de Residente Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LASINSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONASDESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINOMILITAR." Y de acuerdo a Oficio No. CBUMAJ-OBRAS-091-2023 que tiene por asunto "Hoja de vida Residente de obra- Ximena Puentes " Respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador Del Gasto CAMAN, que de acuerdo a solicitud por el contratista expresadas en el oficio requieren realizar el cambio de 01 residente:

RESIDENTE SALIENTE:

SERGIO ORLANDO ZULUAGA SOTO

RESIDENTE ENTRANTE:

MARIA XIMENA PUENTES TRUJILLO

De lo anterior, se verifico la experiencia de acuerdo al pliego de condiciones y se diligencio el formato GA-JELOG-FR-078 FORMATO REVISIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA el cual cumple con los requisitos requeridos para cumplir con dicho cargo.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (01) Oficio y Documentos de contratista
(01) Formato Revisión y Aprobación
CT. CORTES / DEJDH

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-195498-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 6, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-195498-CI del 25 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como Segundo Comandante del Comando Aéreo de Mantenimiento

Madrid-Cundinamarca

Asunto: Incumplimiento de Entrega de Frentes Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTOPREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREODE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELACANINO MILITAR", respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel con Traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como Segundo Comandante del Comando Aéreo de Mantenimiento que de acuerdo a compromisos con el contratista el cual se comprometía a entregar los frentes de ESCAM, VIVIENDAS, CASA CURAL Y TALLER DE INSTRUMENTOS a fecha 24 de octubre NO SE CUMPLIO, por lo cual se informó lo siguiente al contratista:

"Que de acuerdo al último comité de Obra donde por parte de la Ordenanza del CAMAN se le ha dado varios plazos de entregas de los siguientes frentes y que teniendo en cuenta los compromisos y fechas dadas por el Consorcio me permito informar las siguientes novedades y faltantes de acuerdo a la visita en sitio:

1. CASA CURAL E IGLESIA:

CASA CURAL: FALTA ---> Luminarias; Terminar Carpintería

IGLESIA: FALTA ---> Canal Y Resane De Fisura

2. VIVIENDAS:

FALTA ---> Instalación De Carpintería; Ducha; Espejo; Caja 5800; Cocina Muebles Y Mesón Con Estufa

NOVEDADES:

- De acuerdo a revista realizada el día 11 de Octubre en el cual asistió el Residente de Obra y Maestro de Obra en donde se pidió que debía corregirse las siguientes novedades y a la fecha estas a un continúan con novedad sin realizar ningún arreglo para la entrega de las viviendas:

INSTALACIÓN DE ENCHAPE FALTANTE Y CORRECTO CORTE EN BALDOSA



EXTENSIÓN DE BALDOSA PUESTO QUE EN LA COCINA NO VA PUERTA



CORRECTA INSTALACIÓN DE CORNIZAS DE CIELORRASO (BAÑOS, COCINA) ASI COMO LA CALIDAD DEL TRABAJO



CORRECTA FUNDICIÓN DE RESANE EN TUBERIAS ELECTRICAS Y ESTUCO



1. **ESCAM:**

FALTA ---> PUERTA METALICA; REJILLA EN ACERO INOXIDABLE; CONEXIÓN DE RED EELECTRICA DE LAMPARAS ANTIMOSQUITOS;





2. TALLER DE INSTRUMENTOS:

FALTA ---> INSTALACIÓN DE LUMINARIAS; INSTALACIÓN DE DIVISION DE DUCHA DE MUJERES; INFORMAN QUE EL DÍA 24 DE OCTUBRE ACABAN DE INSTALAR CIELORRASO, APLICACIÓN DE PINTURA, TAPAS REGISTRO; TAPAS DE CAJAS 5800; MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA; DESAGUE DE LAVAMANOS.

NOVEDADES:

De acuerdo a revista realizada:

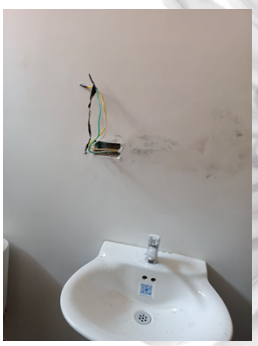
LUMINARIAS MAL INSTALADAS, LUMINARIAS INSTALADAS CON ESTUCO Y DAÑOS EN LOS CIELORRASOS



EXCESO DE ESPACIO ENTRE MURO Y MARCOS DE PUERTAS



MALA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS ENTRE RED ELECTRICA E INSTALACIÓN DE ESPEJO



Es de recordar que los trabajos se deben realizar con **CALIDAD** y tenerse en cuenta las especificaciones técnicas del proceso estipulado como guía y como norma para el desarrollo de cada una de las actividades de obra y que por falta de tiempo se estén dejando mal instaladas los diferentes elementos y acabados de la obra, recuerden que están dejando el nombre de la empresa en el desarrollo de la obra; así mismo como es deber de los residentes de obra hacer un seguimiento de cada una de estas actividades puesto que por cada actividad se esta realizando un respectivo pago.

Por lo anterior, es de suma preocupación que dándose plazos adicionales de acuerdo al cronograma de Obra de los anteriores frentes no se cumpla con lo acordado y que se resuma en un incumplimiento. Por lo cual se informará al Ordenador del Gasto de lo anterior."

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (01) Un oficio a Contratista
TC. MATEUS / GRUAL; CT. CORTES / DEJDH

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-031943-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 7, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-031943-CE del 24 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:Up9DNGq3Im

Asunto: Incumplimiento y Novedades Encontradas en Sitio

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTOPREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREODE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELACANINO MILITAR" que de acuerdo al último comité de Obra donde por parte de la Ordenanza del CAMAN se le ha dado varios plazos de entregas de los siguientes frentes y que teniendo en cuenta los compromisos y fechas dadas por el Consorcio me permito informar las siguientes novedades y faltantes de acuerdo a la visita en sitio:

1. **CASA CURAL E IGLESIA:**

CASA CURAL: FALTA ---> Luminarias; Terminar Carpintería

IGLESIA: FALTA ---> Canal Y Resane De Fisura

2. **VIVIENDAS:**

FALTA ---> Instalación De Carpintería; Ducha; Espejo; Caja 5800; Cocina Muebles Y Mesón Con Estufa

NOVEDADES:

- De acuerdo a revista realizada el día 11 de Octubre en el cual asistió el Residente de Obra y Maestro de Obra en donde se pidió que debía corregirse las siguientes novedades y a la fecha estas a un continúan con novedad sin realizar ningún arreglo para la entrega de las viviendas:

INSTALACIÓN DE ENCHAPE FALTANTE Y CORRECTO CORTE EN BALDOSA



EXTENSIÓN DE BALDOSA PUESTO QUE EN LA COCINA NO VA PUERTA



CORRECTA INSTALACIÓN DE CORNIZAS DE CIELORRASO (BAÑOS, COCINA) ASI COMO LA CALIDAD DEL TRABAJO



CORRECTA FUNDICIÓN DE RESANE EN TUBERIAS ELECTRICAS Y ESTUCO



3. ESCAM:

FALTA ---> PUERTA METALICA; REJILLA EN ACERO INOXIDABLE; CONEXIÓN DE RED EELECTRICA DE LAMPARAS ANTIMOSQUITOS;





4. TALLER DE INSTRUMENTOS:

FALTA ---> INSTALACIÓN DE LUMINARIAS; INSTALACIÓN DE DIVISION DE DUCHA DE MUJERES; INFORMAN QUE EL DÍA 24 DE OCTUBRE ACABAN DE INSTALAR CIELORRASO, APLICACIÓN DE PINTURA, TAPAS REGISTRO; TAPAS DE CAJAS 5800; MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA; DESAGUE DE LAVAMANOS.

NOVEDADES:

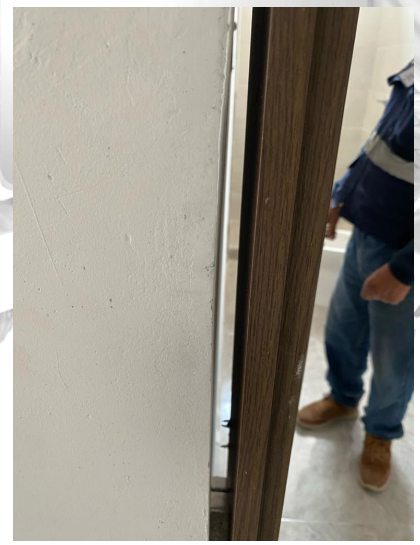
De acuerdo a revista realizada:

LUMINARIAS MAL INSTALADAS, LUMINARIAS INSTALADAS CON ESTUCO Y DAÑOS EN LOS CIELORRASOS

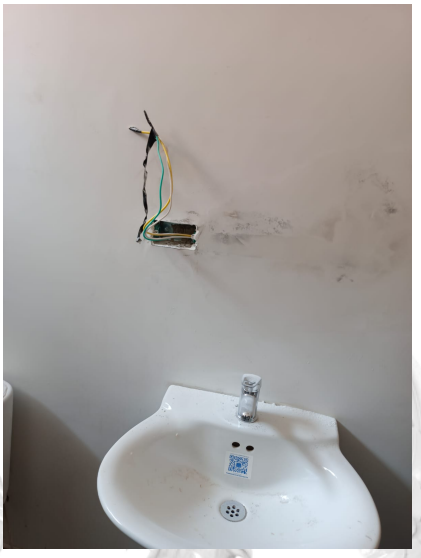




EXCESO DE ESPACIO ENTRE MURO Y MARCOS DE PUERTAS



MALA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS ENTRE RED ELECTRICA E INSTALACIÓN DE ESPEJO



Es de recordar que los trabajos se deben realizar con **CALIDAD** y tenerse en cuenta las especificaciones técnicas del proceso estipulado como guía y como norma para el desarrollo de cada una de las actividades de obra y que por falta de tiempo se estén dejando mal instaladas los diferentes elementos y acabados de la obra, recuerden que están dejando el nombre de la empresa en el desarrollo de la obra; así mismo como es deber de los residentes de obra hacer un seguimiento de cada una de estas actividades puesto que por cada actividad se esta realizando un respectivo pago.

Por lo anterior, es de suma preocupación que dándose plazos adicionales de acuerdo al cronograma de Obra de los anteriores frentes no se cumpla con lo acordado y que se resuma en un incumplimiento. Por lo cual se informará al Ordenador del Gasto de lo anterior.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2023-184929-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-184929-CI del 9 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador Del Gasto Caman
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Visita Cerro Neusa

En referencia al oficio No FAC-S-2023-163772-CI del 6 de septiembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUSE 9 que tiene por asunto “Orden semanal”, respetuosamente me permito dar cumplimiento a la orden dada:

CERRO NEUSA

FECHA DE VISITA: 05 DE OCTUBRE DEL 2023

AVANCE DE ACTIVIDADES OBRA:

A la fecha se llevan ejecutadas las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso en alojamiento de soldados
2. Desmonte de sobre placa en alojamiento de soldados
3. Desmonte de muros en machimbre en alojamiento de soldados
4. Desmonte de enchape de piso, piso y cielorraso en baño de soldados
5. Desmonte de aparatos sanitarios en baño de soldados
6. Desmonte de puertas metálicas en alojamiento de soldados
7. Instalación de tubería sanitaria para baño de soldados

ACTIVIDADES DE OBRA PENDIENTE Y NOVEDADES INFORMADAS AL CONTRATISTA:

A la fecha se encuentra pendiente las siguientes actividades de acuerdo al nuevo cronograma que incluye la adición:

1. Demolición de placas para trazado de tubería hidráulica
2. Desmonte de Cubierta en Shut
3. Regata para paso de tubería hidráulica en baño de soldados y red a hidroflo

NOTA: De acuerdo a prioridad y trabajo en sitio de obra en el cerro se adelantara primero los trabajos en el alojamiento de soldados, el cual consistirá en impermeabilización de cubierta, reforzamiento con estructura metálica e instalación de estructura para machimbre.

REGISTRO FOTOGRAFICO:








Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.



Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: TE. CUADROS / MANIN Aprobó:TE. CUADROS / MANIN