



GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría e Interventoría de Obras Civiles.
NIT. 900.581.578-1

Bogotá D.C, octubre 31 de 2023
INTER-CALDAS-052

Arquitecto

RUBEN DARIO ARTEAGA CASTAÑO

Supervisor Departamento - rdarteaga@caldas.gov.co

Secretaría de infraestructura

Ciudad

REF: CONTRATO DE OBRA Construcción de una Estación de Policía en el Municipio de Pensilvania, Caldas y Subestación de Policía en el corregimiento de Arauca en el Municipio de Palestina, Caldas

Asunto: Solicitud Suspensión de plazo Lote 1 Pensilvania

Por comunicado CSANLUCAS-077-2023 del 31 de octubre del año en curso la firma contratista presenta una solicitud de suspensión del plazo en el frente LOTE No. 1 "Construcción de una Estación de Policía en el Municipio de Pensilvania", motivada por las condiciones adversas geotécnicas que se presentan en los linderos del Lote donde se construye la estación.

Como lo describe claramente a firma constructora, se han adelantado todas las gestiones al alcance de esta Interventoría y la Gobernación; se realizan labores de diseños de obras civiles que mitiguen esta situación pero es de suma importancia dar un compás de espera hasta que se estabilice el talud de tal forma que se puedan iniciar labores propias en la construcción de la Estación; por lo anterior, esta Interventoría avala, aprueba y recomienda al Contratante la suspensión del frente de trabajo por 30 días o hasta que se subsanen los motivos de la presente suspensión.

Cordialmente,

Ing. OSCAR GORDILLO GUERRERO

Representante Legal - Interventoría

GORDILLO & ASOCIADOS SAS

cc. Dr Alejandro Álzate/ Asesor Jurídico Gobernación de Caldas
Dr Jorge Iván López – Asesor Jurídico Gobernación de Caldas
Consorcio San Lucas

Consecutivo

CSANLUCAS-077-2023

Bogotá, octubre 31 de 2023

Ing. OSCAR GORDILLO GUERRERO

Gordillo y Asociados S.A.S.

Interventoría de Obra

gordillologog@hotmail.com

Arq. RUBEN DARIO ARTEAGA CASTAÑO

Supervisor de Contrato

ruarteagac@hotmail.com

Asunto: SOLICITUD SUSPENSION No. 1

CONTRATO 12122022-1692

Lote 1: ESTACION DE POLICIA PENSILVANIA - CALDAS

Por medio de la presente y en atención al desarrollo del contrato de la referencia, me permito solicitar la suspensión del Contrato de Obra 12122022-1692 en el Lote 1: Estación de Policía Pensilvania – Caldas, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

El día 22 de julio de 2023 se presenta el colapso del muro del costado Norte que colinda con la obra de construcción de la Estación de Policía; lote en el cual el cuerpo de bomberos municipal utiliza como parqueadero público; razón por la cual fue necesaria la evacuación de la parte alta colindante y tomar medidas de contingencia.



Registro Fotográfico – Colapso muro 22/07/2023

El día 28 de julio de 2023 se adelanta una visita por parte de los profesionales y especialistas del proyecto con representación de la Gobernación de Caldas, interventoría y contratista de obra con el fin de evaluar las condiciones del terreno y las posibles consideraciones, análisis y procedimientos a seguir para el desarrollo de las obras. En recorrido por la obra se inspeccionó el muro colapsado evidenciando la existencia de un nuevo muro en concreto posterior que debe ser explorado con el fin de verificar el tipo de cimentación que tiene ya que no es posible identificar si es un muro que funciona por gravedad o posee una base que lo pueda clasificar como un muro tipo gavión; para lo cual se deben adelantar perforaciones que permitan definir su cimentación y de esta manera definir si debe ser demolido o por el contrario reforzado en la parte baja. Se adelantarán las respectivas exploraciones con el fin de definir su reforzamiento en la base o su demolición según **resultado** de los estudios. Se adelanta la inspección del área donde se encuentra el campamento de obra de interventoría y constructor, el cual debe ser reubicado dado que se encuentra en zona de alto riesgo por deslizamiento. La supervisión ordena su traslado inmediato a la parte interna del predio del costado norte. Se adelanta la inspección a las estructuras metálicas (cerchas y correas) y cubierta (asbesto cemento) localizadas en el parqueadero costado norte del proyecto en el que se evidencia su alto



riesgo de colapso debido a la pérdida de sus puntos de apoyo; razón por la cual se ordena el desmonte inmediato de estos elementos de tal forma se elimine el riesgo por caída a la parte baja de obra donde se tiene personal operativo. Actualmente el parqueadero público localizado en el costado norte de la obra se encuentra en servicio; se recomienda suspender su servicio hasta tanto no se adelanten los respectivos estudios de estabilidad principalmente en la zona donde está el muro existente en estudio. Es posible que como resultado de los estudios que se vana adelantar este predio deba ser intervenido con un terraceo para dar estabilidad al terreno para lo cual es muy importante las gestiones pertinentes por parte de la gobernación de Caldas (Entidad Contratante). Se adelanta la respectiva instalación de señalización. Hasta tanto se adelanten las exploraciones, estudios y análisis necesarios para proteger la estructura en construcción y la estabilización de las áreas afectadas, se recomienda suspender actividades en la edificación entre los ejes 1 a 3 y A-E, área de influencia que tuvo lugar el colapso del muro.

El día 8 de agosto de 2023 el Consorcio San Lucas mediante oficio CSANLUCAS-057-2023 presenta ante la entidad contratante la propuesta técnico económica para adelantar los estudios geotécnicos complementarios del muro de contención en la zona colapsada la cual entra a ser analizada por parte de la interventoría y supervisión de obra.

El día 31 de agosto de 2023 dando cumplimiento a los lineamientos emitidos por la entidad contratante mediante comité de obra virtual adelantado el día 29 de agosto de 2023 con la participación de representantes de interventoría, contratista, Gobernación de Caldas y supervisión de contrato, en el cual previo análisis y presentación de informe de visitas y propuestas presentadas a través del consorcio San Lucas por VACAB CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN y ALFONSO URIBE S Y CIA S.A, la entidad contratante consideró pertinente dar la instrucción al Consorcio San Lucas de adelantar los ajustes estructurales del proyecto y el diseño de obras de sostenimiento de taludes en el predio de bomberos a través del Ing. YOHNEISON POLO GARZÓN (INGENIERO CIVIL, MSC) – Profesional de Apoyo de la Secretaría de Planeación del Departamento de Caldas; por lo que se remitió mediante oficio CSANLUCAS-062-2023 la propuesta técnico-económica del profesional descrito con los respectivos A.P.U. adicionales para su correspondiente análisis por la entidad contratante.

El día 7 de septiembre se adelanta comité de obra en Pensilvania con representantes de interventoría, contratista, Gobernación de Caldas, supervisión de contrato e Ing. Mario Alberto Ramírez (Ingeniero Estructural representante del Ing. Yhon Edison Polo Garzón – Profesional de Apoyo de la Secretaría de Planeación del Departamento de Caldas); con el fin de adelantar la inspección in situ de las condiciones del terreno y suministrar los documentos e información técnica necesaria para adelantar los respectivos ajustes y diseños requeridos para continuar con el proceso constructivo de la Estación de Policía y las obras complementarias para muros de contención. Se aprueba por parte de la entidad contratante adelantar los ajustes estructurales del proyecto y el diseño de obras de sostenimiento de taludes en el predio de bomberos.



Registro Fotográfico – Visita Técnica 7/08/2023

El día 4 de octubre de 2023 se adelanta la presentación preliminar de los diseños de las obras complementarias necesarias para dar estabilidad a los muros adyacentes a la estación de policía; en la cual se presentan diferentes alternativas en los elementos de contención, los cuales son socializados entre representantes de la entidad contratante, interventoría, contratista y especialistas de geotecnia; teniendo como recomendación final el ajuste del diseño de los elementos de contención con perfilación de talud costado norte, obras de arte en parte superior e inferior del proyecto para manejo de aguas lluvias y escorrentías y ajuste al sistema de cimentación estructural de la estación de policía. Una vez ajustados estos diseños se adelanta la respectiva visita de obra por todo el personal profesional con el fin de adelantar su implantación de obra y posibles ajustes en terreno.





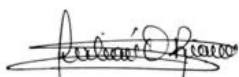
Registro Fotográfico – Presentación Ante proyecto Obras de Contención- Fecha: 4/10/2023

El día 30 de octubre de 2023 se adelanta visita en obra con representación de los profesionales de la Gobernación de Caldas, supervisión de obra, planeación, interventoría, contratista y geotecnista con el fin de implantar en terreno los diseños y verificar las condiciones actuales del terreno. Se replantea en obra cada uno de los elementos estructurales que deben ser construidos (Placa flotante, pilotes de sacrificio, cunetas para manejo de aguas lluvias, zanjias colectoras, filtro y drenes horizontales). Una vez localizados dichos elementos se requieren adelantar los ajustes finales a los diseños preliminares con el fin de tener precisión en el proceso constructivo que se va a desarrollar, así como la cuantificación de cantidades de obra, y presentación de análisis de obras adicionales completarias no previstas que deberán ser previamente aprobadas por la interventoría y supervisión, así como incorporadas en el alcance presupuestal del contrato.



Registro Fotográfico – Visita de Obra- Fecha: 30/10/2023

Con los antecedentes descritos anteriormente, solicitamos respetuosamente a la Entidad Contratante, sea suspendido el contrato de obra No. 12122022-1692 Lote 1: Estación de policía Pensilvania por un periodo de treinta (30) días calendario o hasta cuando se subsanen los motivos de la presente suspensión y lo más importante se establezca el talud de tal forma que permitan la ejecución normal de las actividades necesarias previa aprobación y análisis tanto de la interventoría como de la entidad contratante para dar cumplimiento a las necesidades del proyecto según los antecedentes que se han presentado.



Ing. JULIAN O. RIAÑO MORA
R/L. CONSORCIO SAN LUCAS
Elaboro: AD.
Aprobó: JR

