# FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Entidad:** | COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA | **Fecha del informe:** | 10/11/2023 |
| **Unidad responsable:** | AREA ADMINISTRATIVA | **Contrato No.** | 12-ARR029 DE 2022 |
| **Supervisor (es):** | BERNARDO MENDEZ CUERVO | **Fecha de suscripción:** | Octubre 25 de 2022 |
| | Director Administrativo | **Valor total:** | $ 2.050.465.123 |
| **Interventor :** | N/A | **Plazo total:** | 24 Meses |
| **Contratista:** | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S | **Fecha de terminacion:** | 31/10/2024 |
| **Nit:** | 901.131.346-3 | **Lugar de ejecución:** | Florencia - Caqueta |
| **Modalidad de Selección** | Contratacion Directa (CD-40 de 2022) | **Porcentaje avance:** | 53,36 |
| **Pertenece al Plan Operativo:** | | **Estado actual:** | En ejecucion |

**Objeto de contratación:**
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento y / o alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento del Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©

## PLAZOS Y PRORROGAS

| | |
|---|---|
| **Fecha de inicio:** | 1/11/2022 |
| **Plazo inicial:** | 24 Meses |
| **Fecha vencimiento inicial:** | 31/10/2024 |
| **Fecha terminación:** | 31/10/2024 |

| **Tipo** | Número | Fecha suscripción | Plazo | Hasta |
|---|---|---|---|---|
| Suspension | NA | | | |
| Reinicio | NA | | | |
| Prorroga | NA | | | |

### Adicionales de Valor

| **Número** | **Fecha** | **Valor** |
|---|---|---|
| 1 | 6/06/2023 | $ 22.063.712,00 |
| | | |
| | **Valor Total Adiciones:** | $ 22.063.712,00 |

## INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial:** | $ 2.050.465.123 | | | **Valor Total:** | $ 2.072.528.835 |
| **Con anticipo:** ☐ | | **Valor Anticipo:** | $ - | **Saldo por pagar:** | $ 966.641.567 |

| **Forma de Pago:** | | **Descripción condiciones de pago** |
|---|---|---|
| **Porcentaje** | **Valor** | |
| 4,02 | $ 83.385.154 | Pago 001 Mes de Noviembre de 2022 - Factura EU-44 del 4 de noviembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble |
| 8,05 | $ 83.385.154 | Pago 002 Mes de Diciembre de 2022 - Factura EU-45 del 2 de diciembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble |
| 12,07 | $ 83.385.154 | Pago 003 Mes de Enero de 2023 - Factura EU- 47 del 2 de enero de 2023 - Arrendamiento Inmueble |
| 16,09 | $ 83.385.154 | Pago 004 Mes de Febrero de 2023 Factura EU-49 del 2 de febrero de 2023 - Arrendamiento Inmueble |
| 20,12 | $ 83.385.154 | Pago 005 Mes de Marzo de 2023 Factura EU-51 del 5 de marzo de 2023 - Arrendamiento Inmueble |
| 24,14 | $ 83.385.154 | Pago 006 Mes de Abril de 2023 Factura EU-53 del 4 de abril de 2023 - Arrendamiento Inmueble |
| 28,16 | $ 83.385.154 | Pago 007 Mes de Mayo de 2023 Factura EU-55 del 2 de mayo de 2023 - Arrendamiento Inmueble |
| 32,19 | $ 83.385.154 | Pago 008 Mes de Junio de 2023 Factura EU-57 del 1 de junio de 2023 -Arrendamiento Inmueble |
| 36,21 | $ 83.385.154 | Pago 009 Mes de Julio de 2023 Factura EU-59 del 4 de julio de 2023 Arrendamiento Inmueble |
| 40,23 | $ 83.385.154 | Pago 10 Mes de Agosto de 2023 Factura EU-64 del 10 de agosto de 2023 Arrendamiento Inmueble |
| 44,26 | $ 83.385.154 | Pago 11 Mes de Septiembre de 2023 Factura EU-66 del 4 de septiembre de 2023 Arrendamiento Inmueble |
| 48,81 | $ 94.325.287 | Pago 12 Mes de Octubre de 2023 Factura EU-68 del 2 deoctubre de 2023 Arrendamiento |
| 53,36 | $ 94.325.287 | Pago 13 Mes de Noviembre de 2023 Factura EU -69 del 2 de noviembre de 2023 |
| 53,36 | | |
| TOTAL | **$ 1.105.887.268** | |

## PAGOS REALIZADOS

| **No. O.P.** | **Fecha** | **Valor** | **No. O.P.** | **Fecha** | **Valor** |
|---|---|---|---|---|---|
| 38334009722 | 28-nov-22 | 83.385.154 | | | |
| 430191522 | 20-dic-22 | 83.385.154 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11946123 | 25-ene-23 | 83.385.154 | | | |
| 33725723 | 15-feb-23 | 83.385.154 | | | |
| 70015623 | 15-mar-23 | 83.385.154 | | | |
| 108417023 | 20-abr-23 | 83.385.154 | | | |
| 143319723 | 16-may-23 | 83.385.154 | | | |
| 177537523 | 13-jun-23 | 83.385.154 | | | |
| 211657023 | 12-jul-23 | 83.385.154 | | | |
| 283729423 | 30-ago-23 | 83.385.154 | | | |
| 305443123 | 13-sep-23 | 83.385.154 | | | |
| 354432223 | 17-oct-23 | 94.325.287 | | | |

| AVANCE DE EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha Reporte de Avance** | **Avance en Tiempo** | **% Avance en Ejecución** | **Actividad Realizada** |
| 10/11/2023 | Mes 13 | 53,36 | Arrendamiento de inmuebles |
| | | | |

| DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS | |
|---|---|
| **Fecha De Recibido** | **Descripción del Bien o Servicio Recibido** |
| 10/11/2023 | Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá |
| | |
| | |

| REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **Fecha De Requerimiento** | **Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)** |
| Enero y febrero de 2023 | Solicitudes de Mantenimiento de Aires Acondicionados y arreglo de chapas.<br>Pedimentos que han sido atendidos por el contratista. |
| Abril 10 de 2023 | Pedimento arreglo de gotera en el escritorio de la Secretaría de la Sala Civil Familia Laboral.<br>A la fecha ha sido atendido, se esta a la espera de la garantía. Al 9 de mayo de 2023, esta solicitud esta superada. |
| 17/04/2023 | Solicitud arreglo aire acondicionado Despaho Magistrada Tribunal Administrativodel Caquetá, Dra. Angélica María Hernández Gutiérrez.. Atendida |
| Agosto de 2023 | Mediante e-mail (espaziosurbanos@gmail.com) en el mes de agosto de 2023, se elevaron rquerimientos al contratista, a saber:<br><br>-Cambio de tapas de los puntos eléctricos ubicados en el piso de la secretaria de la Sala Civil Familia Laboral (Dr. Tarazona)<br>-Mantenimiento de los equipos de aire acondicionados ubicados en:<br>-Secretaria del Tribunal Superior<br>-Secretaria del Tribunal Administrativo del Caquetá<br>-Tribunal Administrativo Magistrado Néstor Arturo Méndez<br>-Tribunal Administrativo Magistrado Pedro Javier Bolaños<br>-Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito de Florencia<br>-Mantenimiento del aire acondicionado ubicado en la secretaria del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia (Dra. Fabiola Méndez Sandoval)<br>-Cambio luminarias fundidas del Despacho del Magistrado Jorge Humberto Coronado, que en total suman 4.<br><br>Requerimientos que fueron atendidos oportunamente. |
| Septiembre de 2023 | Mediante E-mail (espaziosurbanos@gmail.com) en el mes de septiembre de 2023, se elevaron rquerimientos al contratista, a saber:<br>-Mantenimiento de los equipos de aire acondicionados ubicados en:<br>-Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia Magistrado Jorge Humberto Coronado<br>-Juzgado Primero Administrativo del Circuito de Florencia<br><br>Reparación (tapar) un hueco que se encuentra ubicado donde funciona el archivo del Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito de Florencia, con el ánimo de evitar el ingreso de roedores a este lugar.<br><br>Requerimientos que fueron atendidos. |

| | |
|---|---|
| Octubre 3, 4 y 27 de 2023 | Mediante E-mail (espaziosurbanos@gmail.com) en el mes de octubre de 2023, se elevaron rquerimientos al contratista, a saber:<br>-Mantenimiento de los equipos de aire acondicionados ubicados en:<br>-Cuarto Eléctrico<br>-Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia Magistrado Pedro Javier Bolaños<br>Requerimientos que fueron atendidos oportunamente. |

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR**

| El contrato se está ejecutando normalmente? | El contrato presenta retraso? | La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones? |
|---|---|---|
| SI **X** NO ☐ | SI ☐ NO ☒ | SI ☒ NO ☐ |

**Resumen ejecución del contrato:**

Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo que se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social que soportan el pago del canon de arrendamiento para el mes de noviembre de 2023.

**Resumen pendientes del contratista:**

N/A

**Observaciones:**

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

Contrato 12-ARR029 de 2022 (Espazios Urbanos Zomac S.A.S

# ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

## Factura Electrónica de Venta EU - 69

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764055308568 de 04/09/2023 - 04/09/2024 autoriza EU-65 a EU-1000

| | |
|---|---|
| Tipo de Operación | Estandar |
| Fecha de Generación | 02/11/2023 08:30 |
| Fecha de Validación | 02/11/2023 08:30 |
| Forma de Pago | Contado |
| Medio de Pago | Consignación bancaria |
| Moneda | COP |

## DATOS DEL EMISOR

| | |
|---|---|
| Razón Social | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS |
| NIT | 901131346 |
| Obligación | IVA |
| Email | espaziosurbanos@gmail.com |
| Teléfono | 3176443924 |
| Dirección | CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA |
| Ciudad, Depart. | FLORENCIA, CAQUETA (CO) |

## DATOS DEL CLIENTE

| | |
|---|---|
| Razón Social | DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA |
| NIT | 800165866 |
| Obligación | NO APLICA |
| Email | siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co |
| Teléfono | 8713774 |
| Dirección | ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105 |
| Ciudad, Depart. | NEIVA, HUILA (CO) |

| No | REF | DESCRIPCIÓN | CANT | U/M | PRECIO | IMP | SUBTOTAL | TOTAL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ARRIENDO | ARRENDAMIENTO INMUEBLE | 1 | EA | $79,264,947.06 | IVA 19% | $79,264,947.06 | $94,325,287.00 |

1

| | |
|---|---|
| Subtotal | $79,264,947.06 |
| IVA 19% | $15,060,339.94 |
| Total a Pagar | $94,325,287.00 |

#$27-01-08-012;12-ARR029-2022;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Factura correspondiente al mes de Noviembre del 2023. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: c53038b2aacf05d70b781d555751cd2a7bff1fa50644fcf61f2788cc48ab8dc7de5b6ff5af142834496c40aeb6aa35a7

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**87758-T**



ALEXANDER
GARCIA SALAZAR
C.C. 16799806
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA 18/07/2002
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 97249

FIRMA DEL TITULAR

56745

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

VALIDO PARA TRAMITES ANTE SERVICIOS URBANOS ZONAC S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 4 A 6 A 5 9 F A 6 2 5 3 0 7 8

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALEXANDER GARCIA SALAZAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16799806 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 87758-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

# ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

NIT. 901.131.346-3 Régimen Común
CLL 11 CR 11 ESQ B/ COOPERATIVA Cels: 313 217 8845 - 311 524 1605
e-mail: espaziosurbanos@gmail.com

**COMPROBANTE DE EGRESO**
363

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ciudad:** | Floridablanca | **Fecha:** | 30 de octubre /23 |
| **Pagado a:** | ASOPAGOS SA | | |
| **Dirección:** | Centro | | |

**VALOR $** 845.200
**Nit.**
**Tel.**

**POR CONCEPTO DE:** Seguridad social mes de octubre /23.

**Cheque No.** **Banco** Colombia **Efectivo $** Ventanilla

**LA SUMA DE** Ochocientos cuarenta y cinco mil doscientos pesos m/cte

| CONTABILIZACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL** | $ | 845.200 |
| **-RETE FUENTE** | $ | — |
| **-RETEICA** | $ | — |
| **NETO A PAGAR** | $ | 845.200 |

**Firma y Sello de Beneficiario**

| ELABORÓ | APROBÓ | CONTABILIZÓ | C.C / Nit. |
|---|---|---|---|
| | | | |

Papelería 435 2748 William González P. Nit. 17.632.735-9

---

**Banco AV Villas**

**COMPROBANTE PAGO DE PLANILLA ASISTIDA PILA**

Número identificación del Aportante / Pin Único: 901131346
Valor a Pagar $: 845.200

Si usted va a realizar el pago con el número de Planilla, diligencie esta sección:

**PAGO CON NÚMERO DE PLANILLA**

Número de Planilla: 8670856316

Si usted va a realizar el pago con Pin Único, diligencie esta sección:

**PAGO CON PIN ÚNICO**

Operador de Información: _____

Periodo de Cotización a Pagar: Año 2023 Mes 10

AVV 610 20231030 10:06 SC 163 LINEA D
VR PAGADO: 845,200.00
NOMBRE:ASOPAGOS
CLAVE:8670856316 0
ID:901131346
Fecha Aplicación:20231030 PIN:100625
Estimado cliente: Verifique los datos de su pago. Después de retirarse de la ventanilla no se aceptan reclamos.

CAP-PRO-083-V2

**ESTIMADO CLIENTE:**
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRÁ COPIA DE ESTE FORMATO. EL SOPORTE DE LA TRANSACCIÓN SERÁ EL REGISTRO EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE ÉSTE SERÁ EL ÚNICO SOPORTE FÍSICO DE SU TRANSACCIÓN. CONSÉRVELO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.

Impreso por dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2 60124

RESUMEN PLANILLA GENERADA

ASOPAGOS s.a.

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
| NI 901131346 | 3 | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS | B | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 6820 | Jurídica |
| MUN-DEP | DIRECCIÓN | | TELÉFONO | | EMAIL | | | EXENTO DE PARAFISCALES |
| 18-1 | CL 11 CR 11 ESQUINA COOPERATIVA | | 3132178845 | | ESPAZIOSURBANOS@GMAIL.COM | | | S |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO PENSIÓN | PERIODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERES X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
| 2023-10 | 2023-11 | 8627462139 | E | | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 845.200 | 0 | AvVillas |
| Nº AFILIADOS | REF. DE PAGO (PIN) | FECHA LIMITE PAGO | ESTADO PLANILLA | | | | | | | |
| 2 | 8670856316 | | Sin pagar | | | | | | | |

| TOTALES IBC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IBC PENSIÓN | IBC SALUD | IBC RIESGOS | IBC CAJAS | IBC PARAF |
| 3.140.990 | 3.140.990 | 3.140.990 | 3.140.990 | 0 |

| SUBSISTEMA | CÓDIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPC | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP(Administradoras: 2) | | | | 2 | 502.600 | 0 | 0 | 0 | 502.600 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900336004 | 7 | 1 | 317.000 | 0 | 0 | 0 | 317.000 |
| COLFONDOS | 231001 | 800227940 | 6 | 1 | 185.600 | 0 | 0 | 0 | 185.600 |
| EPS(Administradoras: 2) | | | | 2 | 125.700 | 0 | 0 | 0 | 125.700 |
| NUEVA E.P.S. S.A. | EPS037 | 900156264 | 2 | 1 | 79.300 | 0 | 0 | 0 | 79.300 |
| SANITAS | EPS005 | 800251440 | 6 | 1 | 46.400 | 0 | 0 | 0 | 46.400 |
| ARP(Administradoras: 1) | | | | 2 | 91.200 | 0 | 0 | 0 | 91.200 |
| POSITIVA | 14-23 | 860011153 | 6 | 2 | 91.200 | 0 | 0 | 0 | 91.200 |
| CCF(Administradoras: 1) | | | | 2 | 125.700 | 0 | 0 | 0 | 125.700 |
| COMFACA | CCF13 | 891190047 | 2 | 2 | 125.700 | 0 | 0 | 0 | 125.700 |
| Gran Total | | | | | 845.200 | 0 | 0 | 0 | 845.200 |