EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN PÚBLICA PROCESO: CVP-LP-003-2023

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

LOTE 1

PRESUPUESTO PARA EL PROCESO	$ 2.833.979.915

LIQUIDEZ	>=1,03

ENDEUDAMIENTO	<=74%

COBERTURA DE INTERESES	>=0

CAPITAL DE TRABAJO	$ 1.133.591.966

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>=0

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>=0

No.	Nombre del proponente	Nombre de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal	C.C o NIT	DV	% Part.	Información Financiera RUP								CALCULO DE INDICADORES						¿Cumple Indicadores?						¿HABILITADO SEGÚN INDICADORES FINANCIEROS ESTABLECIDOS?	OBSERVACIONES
						Activo Corriente	Activo total	Pasivo Corriente	Pasivo total	Patrimonio	Utilidad/Pérdida Operacional	Gastos de Intereses	Año Fiscal	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
1	CONSORCIO T_G PARQUES II	GYMCOL S.A.S	900486682	4	10%	1.403.177.687	1.525.048.535	73.953.419	458.639.445	1.066.409.090	407.356.842	2.402.077	2022	21,28	26,64%	158,33	1.329.849.568	32,24%	23,05%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	901472773	8	90%	202.125.300	202.125.300	1.500.000	1.500.000	200.625.300	1.140.000	178.000	2022														
		TOTALES			100%	1.605.302.987	1.727.173.835	75.453.419	460.139.445	1.267.034.390	408.496.842	2.580.077															
2	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025	BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ	19221211	5	50%	16.409.346.000	32.367.592.000	11.996.678.000	16.067.798.000	16.299.794.000	1.101.182.000	240.779.000	2022	1,48	62,15%	7,87	11.053.015.440,00	15,71%	5,43%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.	830107316	4	40%	10.142.052.000	12.736.827.000	6.947.427.000	9.153.778.000	3.583.049.000	652.855.000	270.958.000	2022														
		CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	900522125	7	10%	9.034.119.250	18.494.941.813	5.588.396.810	12.013.277.659	6.481.664.154	1.436.004.081	86.386.313	2022														
		TOTALES			100%	35.585.517.250	63.599.360.813	24.532.501.810	37.234.853.659	26.364.507.154	3.190.041.081	598.123.313															
3	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S.	900105134	5	33%	1.239.719.502	1.245.264.904	4.261.459	13.929.479	1.231.335.425	513.845.801	0	2022	27,30	4,01%	INDETERMINADO	2.169.624.244	34,01%	32,65%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS "CONSTRUDISPROY"	901475933	3	34%	269.556.858	295.756.858	52.203.299	52.203.299	243.553.559	30.541.867	0	2022														
		INGEY CONSTRUCTORES SAS	901201624	7	33%	742.830.993	757.320.993	26.018.351	26.018.351	731.302.642	205.974.502	0	2022														
		TOTALES			100%	2.252.107.353	2.298.342.755	82.483.109	92.151.129	2.206.191.626	750.362.170	0															
4	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA ECOBARRIOS DOFA	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	830102887	5	100%	1.295.859.760	2.473.019.291	57.300.091	57.300.091	2.415.719.200	363.631.926	10.466.400	2022	22,62	2,32%	INDETERMINADO	1.238.559.669	15,05%	14,70%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		TOTALES			100%	1.295.859.760	2.473.019.291	57.300.091	57.300.091	2.415.719.200	363.631.926	10.466.400															
5	CONSORCIO FG LA ROCA	GERMAN SALAZAR MEJIA	10235787	3	40%	463.716.514	1.340.560.736	83.435.395	83.435.395	1.257.125.341	170.763.046	48.679	2022	4,10	13,85%	26,40	887.609.998	19,37%	16,68%	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	La empresa no se encuentra habilitada financieramente dado que no cumple con el capital de trabajo en ninguno de los años reportados en el RUP.
		SENPRO SAS	901395413	3	50%	223.549.490	497.093.463	174.356.369	458.567.399	38.526.064	40.406.058	9.500	2022														
		SALAZAR Y ESTRADA INGENIEROS SAS	900434286	7	10%	710.449.611	727.706.091	203.120.732	203.120.732	524.585.359	174.326.461	13.024.928	2022														
		TOTALES			100%	1.174.166.125	2.068.266.827	286.556.127	286.556.127	1.781.710.700	345.089.507	13.073.607															
6	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A	INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	900088924	3	10%	554.729.605	716.080.300	14.538.012	30.538.012	685.542.288	158.956.162	2.110.751	2022	9,09	31,27%	24,03	8.918.581.913	14,47%	9,95%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		AMERICANA CORP S A S	830029017	2	45%	6.926.869.023	7.576.409.505	834.287.451	2.624.517.462	4.951.892.043	625.494.971	39.027.607	2022														
		ANCLA INGENIERIA S A S	800113187	6	45%	2.539.702.289	2.668.302.289	253.893.541	772.791.179	1.895.511.110	305.869.484	4.241.701	2022														
		TOTALES			100%	10.021.300.917	10.960.792.094	1.102.719.004	3.427.846.653	7.532.945.441	1.090.320.617	45.380.059															
7	GRU S.A.S	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. - (GRU SAS)	830128894	1	100%	6.201.906.236	6.995.790.369	1.781.720.960	2.901.844.577	4.093.945.792	798.002.177	82.122.215	2022	3,48	41,48%	9,72	4.420.185.276	19,49%	11,41%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		TOTALES			100%	6.201.906.236	6.995.790.369	1.781.720.960	2.901.844.577	4.093.945.792	798.002.177	82.122.215															
8	CONSORCIO ESMERALDA	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	830045448	0	90%	12.374.829.856	14.826.392.662	5.033.955.122	6.133.297.804	8.693.094.858	362.035.580	322.872.768	2022	2,46	41,31%	1,12	7.360.874.734	4,16%	2,44%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		KOBE CONSTRUCCIONES SAS	901685653	7	10%	20.000.000,00	20.000.000,00	0	0	20.000.000,00	0	0	2023														
		TOTALES			100%	12.394.829.856	14.846.392.662	5.033.955.122	6.133.297.804	8.713.094.858	362.035.580	322.872.768															
9	CONSORCIO TEQUENDAMA	HN INGENIERIA S A S	900372822	8	45%	2.666.447.754	2.682.649.994	159.042.518	159.042.518	2.523.607.476	383.886.310	4.416.764	2022	17,97	12,36%	118,64	4.805.403.924	24,24%	21,25%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		VICTOR RAUL NEIRA DELVASTO	19221246	2	45%	1.373.962.049	1.470.061.049	113.378.961	158.232.238	1.311.828.811	404.302.517	2.793.431	2022														
		INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS CARSAB SAS	901522463	5	10%	1.048.172.400	1.068.491.200	10.756.800	328.056.800	740.434.400	321.112.560	2.140.060	2022														
		TOTALES			100%	5.088.582.203	5.221.202.243	283.178.279	645.331.556	4.575.870.687	1.109.301.387	9.350.255															
10	CONSORCIO ARQING	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO	19055241	4	40%	3.346.374.805	3.813.053.937	469.900.852	469.900.852	3.343.153.085	210.359.233	0	2022	5,86	15,34%	204,06	3.558.472.870	8,67%	7,30%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		PROYECTOS DE INGENIERÍA PRS SAS	90008670	6	60%	943.688.117	956.000.926	261.689.200	261.689.200	674.371.726	137.770.000	1.706.000	2022														
		TOTALES			100%	4.290.062.922	4.769.114.863	731.590.052	731.590.052	4.017.524.811	348.129.233	1.706.000															
11	CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03	JOSE ARVEY FORERO SOTO	79554874	5	10%	2.597.252.533	4.096.605.653	296.223.345	1.753.086.951	2.343.518.702	130.899.438	15.357.699	2022	6,58	58,10%	7,81	8.456.031.328	14,30%	5,99%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
		UNIOBRAS SAS	900104795	9	90%	7.374.250.608	8.233.219.324	1.219.248.468	5.410.982.692	2.822.236.632	608.051.548	79.257.374	2022														
		TOTALES			100%	9.971.503.141	12.329.824.977	1.515.471.813	7.164.069.643	5.165.755.334	738.950.986	94.615.073															

DATOS PARA CÁLCULO DE CAPACIDAD RESIDUAL

No.	Nombre del proponente	Nombre de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal	C.C o NIT	DV	AÑO	MEJOR INGRESO: CO	CAPACIDAD FINANCIERA: CF	PUNTOS POR CAPACIDAD FINANCIERA
1	CONSORCIO T_G PARQUES II	GYMCOL S.A.S	900486682	4	2019	4.936.660.570	18,97	40
		TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	901472773	8	2021	15.000.000	134,75	40
2	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025	BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ	19221211	5	2022	21.823.337.000	1,37	35
		BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.	830107316	4	2021	8.703.774.000	1,40	35
		CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	900522125	7	2021	27.273.719.000	1,62	40
3	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S.	900105134	5	2022	3.373.903.504	290,91	40
		CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS "CONSTRUDISPROY"	901475933	3	2022	388.017.640	5,16	40
		INGEY CONSTRUCTORES SAS	901201624	7	2021	3.043.441.936	28,55	40
4	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA ECOBARRIOS DOFA	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	830102887	5	2022	6.331.412.960	22,62	40
5	CONSORCIO FG LA ROCA	GERMAN SALAZAR MEJIA	10235787	3	2022	1.172.860.577	5,56	40
		SENPRO SAS	901395413	3	2022	875.105.823	1,28	35
		SALAZAR Y ESTRADA INGENIEROS SAS	900434286	7	2022	1.873.035.084	3,50	40
6	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A	INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	900088924	3	2019	1.074.524.604	38,16	40
		AMERICANA CORP S A S	830029017	2	2022	12.925.739.974	8,30	40
		ANCLA INGENIERIA S A S	800113187	6	2018	5.239.541.712	10,09	40
7	GRU S.A.S	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. - (GRU SAS)	830128894	1	2021	16.206.154.000	3,48	40
8	CONSORCIO ESMERALDA	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	830045448	0	2021	40.630.600.010	2,46	40
		KOBE CONSTRUCCIONES SAS	901685653	7	2023	527.673.750	INDETERMINADO	40
9	CONSORCIO TEQUENDAMA	HN INGENIERIA S A S	900372822	8	2020	7.761.380.574	16,77	40
		VICTOR RAUL NEIRA DELVASTO	19221246	2	2018	6.635.299.643	12,12	40
		INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS CARSAB SAS	901522463	5	2022	525.785.600	97,44	40
10	CONSORCIO ARQING	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO	19055241	4	2018	2.669.822.127	7,12	40
		PROYECTOS DE INGENIERÍA PRS SAS	90008670	6	2019	1.677.421.700	3,61	40
11	CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03	JOSE ARVEY FORERO SOTO	79554874	5	2019	2.526.431.890	8,77	40
		UNIOBRAS SAS	900104795	9	2022	12.291.959.739	6,05	40

			DOLARES	
TRM DE HOY 24 DE OCTUBRE DE 2023	$	4.221,39	$ 125.000,00	$ 527.673.750,00

EVALUADORES FINANCIEROS

JENNY ANDREA RODRIGUEZ H.
CONTRATISTA 064-2023
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

IVONNE ASTRID BUITRAGO
CONTRATISTA 040-2023
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

RAFAEL ROJAS CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

LEIDY HERRERA RODRIGUEZ
CONTRATISTA 422-2023
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Fecha de elaboración: 7/11/2023