

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

La Directora de Gestión Corporativa de la Caja de la Vivienda Popular, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y en especial las conferidas por la Resolución 359 de 2023, y la Resolución 745 de 2023 que modifica parcialmente Resolución 359 de 2023.

CONSIDERANDO

Que la Caja de la Vivienda Popular publicó el 01 de septiembre de 2023 en el SECOP II, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos; (iv) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (v) la matriz de riesgos del Proceso de Contratación del proceso CVP-LP-003-2023.

Que la Caja de la Vivienda Popular expidió la Resolución No. 1000 del 29 de septiembre de 2023 que ordenó la apertura del proceso de Licitación Pública No. CVP-LP-003-2023.

Que de conformidad con el plazo establecido para presentar ofertas al proceso CVP-LP-003-2023 fue hasta el 19 de octubre de 2023 hasta las 10:00 am la Caja de la Vivienda Popular recibió once (11) ofertas:

PUESTO SEGÚN FECHA DE RADICACIÓN	OFERENTES
1	CONSORCIO T&G PARQUES II
2	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025
3	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON
4	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA
5	CONSORCIO FG LA ROCA
6	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A
7	GESTION RURAL Y URBANA SAS
8	CONSORCIO ESMERALDA
9	CONSORCIO TEQUENDAMA
10	CONSORCIO ARQING
11	CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03

Que, en el término previsto para evaluar las Ofertas, la Caja de la Vivienda Popular verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los proponentes y el cumplimiento de los requisitos de la oferta previstos en el pliego de condiciones y en sus anexos, y solicitó las aclaraciones correspondientes.

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Que el día 26 de octubre de 2023 la Caja de la Vivienda Popular publicó en el SECOP II el informe de evaluación preliminar de las ofertas que arrojó el siguiente resultado en los componentes, financiero, técnico y jurídico. así:

CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION LICITACION PUBLICA CVP-LP-003-2023				
	OFERENTE	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO
1	CONSORCIO T&G PARQUES II	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
3	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
5	CONSORCIO FG LA ROCA	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
6	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	GESTION RURAL Y URBANA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO ESMERALDA	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
9	CONSORCIO TEQUENDAMA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	CONSORCIO ARQING	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
11	CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO

Que, dentro del término establecido para presentar observaciones al informe de evaluación, la Caja de la Vivienda Popular recibió observaciones y subsanaciones de:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.
- CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03
CONSORCIO ARQING
CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025
CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A
CONSORCIO ESMERALDA
PROJECTING DESIGNING AND BUILDING
CONSORCIO T&G PARQUES II

Que, con base en las observaciones presentadas, la Caja de la Vivienda Popular realizó la verificación de los documentos subsanables y de los temas señalados en las observaciones dando respuesta a estas y, en consecuencia, la evaluación arrojó el siguiente resultado, cuyo contenido fue publicado el día 07 de noviembre de 2023 en la plataforma SECOP II, arrojando el siguiente resultado:

ESPACIO EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

COMPONENTE FINANCIERO

LOTE 1

[illegible]

LOTE 2

INFORMATION REQUIRED: INFORMATION FOR THE
 PREPARED BY: NAME, ADDRESS, PHONE NO. OF A.P.

PROJECT NO.

DATE

PROJECT NO.

DATE

PROJECT NO.

DATE

PROJECT NO.

DATE

No.	Description of work	Quantity	Unit	Rate	Particulars										Total	Remarks
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Excavation and backfilling of foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
2	Reinforcement for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
3	Formwork for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
4	Concrete for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
5	Excavation and backfilling of foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
6	Reinforcement for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
7	Formwork for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
8	Concrete for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
9	Excavation and backfilling of foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
10	Reinforcement for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
11	Formwork for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
12	Concrete for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
13	Excavation and backfilling of foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
14	Reinforcement for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
15	Formwork for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
16	Concrete for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
17	Excavation and backfilling of foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
18	Reinforcement for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
19	Formwork for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
20	Concrete for foundation	100	m ³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

TOTAL
 100

100

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

COMPONENTE JURIDICO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP- 003-2023

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.639.632.148)

Distribuidos así:

GRUPO 1 ECOBARRIO LA ROCA: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS M/ CTE (\$2.833.979.915)

GRUPO 2 ECOBARRIO VALLES DE CAFAM: OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/ CTE (\$805.652.233)

PROPONENTE Nº 1		CONSORCIO T&G PARQUES II		
INTEGRANTES		GYMCOL SAS- 10%		
		TCONSTRUYE INGENIERIA SAS- 90%		
DOCUMENTOS COMUNES		FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO	
CARTA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	DE LA	(4 folios)	CUMPLE	
		Suscrita por la representante legal NELSON RAFAEL PABA SOLANO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1020732551, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 2520262901 quien a su vez avala la propuesta		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		FOLIOS	Tres folios	CUMPLE
		TOMADORES	CONSORCIO T&G PARQUES II	
		ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
		VIGENCIA	19/10/2023- 19/02/2024	
		VALOR ASEG	\$363.963.241,80	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	DE LA	Cuatro folios	CUMPLE	

INTEGRANTE No. 1:	GYMCOL SAS	NIT: 900484682-4
-------------------	------------	------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor YEINER JOSE CELEDON OÑATE identificado con cedula 84089223 suscribe el certificado como representante legal y RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS, cono revisor fscl de la sociedad. (1) folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	(1) Folio- Certificado de la Junta Central de Contadores de RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS, con cedula ciudadanía 77192470 en calidad de revisor fiscal de la sociedad GYMCOL SAS.	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Cinco folios • Expedido 24 de octubre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Dieciséis folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 24/09/2023 Fecha de renovación: 18/04/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	NIT.: 901.472.773-8
-------------------	---------------------------	---------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor NELSON RAFAEL PABA SOLANO identificado con cedula 1.020.732.551 suscribe el certificado como representante legal de la sociedad. (1) folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Seis folios • Expedido 15 de octubre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	72 folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 15/10/2023 Fecha de renovación: 17/03/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD – SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
RESULTADO	HABILITADO	
OBSERVACIONES:		



RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP- 003 DE 2023

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.639.632.148)

Distribuidos así:

GRUPO 1 ECOBARRIO LA ROCA: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS M/ CTE (\$2.833.979.915)

GRUPO 2 ECOBARRIO VALLES DE CAFAM: OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/ CTE (\$805.652.233)

PROPONENTE N° 2	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025		
INTEGRANTES	BERNANRDO ANCIZAR OSSA LOPEZ- 50%		
	B.O.L INGENIEROS ARQUITECTOS S.A- 40%		
	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S-10%		
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	(8 folios) Suscrita por la representante BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 19221211, quien se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 2520201769 quien a su vez avala la propuesta	CUMPLE	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	Tres folios	CUMPLE
	TOMADORES	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025	
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	19/10/2023- 22/01/2024	
	VALOR ASEG	\$363.963.241,80	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	Trece folios	CUMPLE	

INTEGRANTE No. 1:	BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ	CC: 19221211
-------------------	-----------------------------	--------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ identificado con cedula 19221211 suscribe y aporta certificado de afiliación a FAMISANAR EPS y COLPENSIONES. (3) folio	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	(2) Folio- Certificado de la Junta Central de Contadores de PEDRO PABLO AGUILERA MELO, con cedula ciudadanía 7490964 en calidad de revisor fiscal	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	<ul style="list-style-type: none">Expedido 26 de septiembre de 2023	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	142 folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 27/09/2023 Fecha de renovación: 17/04/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	B.O.L INGENIEROS ARQUITECTOS S.A	NIT.: 830107316 -4
-------------------	----------------------------------	--------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor PEDRO PABLO AGUILERA MELO identificado con cedula 7.490.964 suscribe el certificado como revisor fiscal de la sociedad. (1) folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Nueve folios <ul style="list-style-type: none">Expedido 6 de octubre de 2023Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	72 folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 17/10/2023 Fecha de renovación: 02/05/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

INTEGRANTE No. 3:	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	NIT: 900522125-7
-------------------	-----------------------------	------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor PEDRO PABLO AGUILERA MELO identificado con cedula 7.490.964 suscribe el certificado como revisor fiscal de la sociedad. (1) folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 Folio- Certificado de la Junta Central de Contadores de PEDRO PABLO AGUILERA MELO, con cedula ciudadanía 7490964 en calidad de revisor fiscal	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Cinco folios • Expedido 21 de septiembre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	90 folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 10/10/2023	CUMPLE





COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	Fecha de renovación: 13/04/2023	
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

OBSERVACIONES:
1) Se acepta la aclaración y subsanación presentada

Proyectó: Diego G. Manjarrez S. – Profesional D. J

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP- 003 DE 2023

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.639.632.148)

Distribuidos así:

GRUPO 1 ECOBARRIO LA ROCA: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS M/ CTE (\$2.833.979.915)

GRUPO 2 ECOBARRIO VALLES DE CAFAM: OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/ CTE (\$805.652.233)

PROPONENTE N° 3	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON		
INTEGRANTES	CONSTRUDISPROY SAS- 34%		
	EPICO INGENIERIA SAS-33 %		
	INGEY CONSTRUCTORES S.A.S-33%		
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	(4 folios)	CUMPLE	
	Suscrita por la representante JOHN FREDDY HERNANDEZ ANGULO, identificado con CEDULA DE CIUDADANIA 79760600, quien se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25305136314 quien a su vez avala la propuesta		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	Dos folios	CUMPLE



RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	TOMADORES	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	19/10/2023- 30/01/2024	
	VALOR ASEG	\$363.963.241,80	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA		Dos folios	CUMPLE

INTEGRANTE No. 1:	CONSTRUDISPROY SAS	NIT: 900105134-5
-------------------	--------------------	------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor JAVIER AVENDAÑO MEJIA identificado con cedula 1098694195 suscribe certificación de cumplimiento de pago aportes de seguridad social integral y parafiscales.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	8 folios • Expedido 22 de septiembre de 2023 • Objeto social acorde con el objeto contractual	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	50 folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 22/09/2023 Fecha de renovación: 04/05/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI-VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	EPICO INGENIERIA S.A.S	NIT.: 900105134 -5
-------------------	------------------------	--------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor OMAR AUGUSTO NEIRA SIERRA identificado con cedula 74.755.228 suscribe el certificado como representante legal y DIANA MILENA BUENO GARCIA	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	como revisor fiscal de la sociedad. (1) folio	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Nueve folios <ul style="list-style-type: none">Expedido 18 de octubre de 2023Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	121 folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición: 18/10/2023 Fecha de renovación: 24/04/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

INTEGRANTE No. 3:	INGEY CONSTRUCTORES SAS	NIT: 900105134-5
-------------------	-------------------------	------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El señor ROGERS ANDRES LEGUIZAMON TARAZONA identificado con cedula 80021333 como representante legal y PAULA ALEXANDRA ALBA BECERRA suscribe el certificado como revisor fiscal de la sociedad. (1) folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 Folio- Certificado de la Junta Central de Contadores de PAULA ALEXANDRA ALBA, con cedula ciudadanía 40046720 en calidad de revisor fiscal	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Nueve folios <ul style="list-style-type: none">Expedido 26 de septiembre de 2023	CUMPLE

Página 11 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 127609 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	<div>• Objeto social cumple con el objeto del proceso.</div>	
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	<div>330 folios</div> <div>No registra sanciones en el RUP</div> <div>Fecha de expedición: 26/09/2023</div> <div>Fecha de renovación: 16/03/2023</div>	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	<div>Un (1) Folio</div> <div>Verificado por la entidad</div>	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	<div>Un (1) Folio</div> <div>Verificado por la entidad</div>	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	<div>Un (1) Folio</div> <div>Verificado por la entidad</div>	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

OBSERVACIONES:

Proyectó: Diego G. Manjarrez S. – Profesional D. J

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP- LP-003-2023

OBJETO: “EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”, GRUPO 1 Y 2

PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$3.639.632.148)

PROYECTANTE N° 4		PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA	
NIT - CC		830102887- 5	
DOCUMENTOS COMUNES		FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	04 FOLIOS		CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	01 -13	CUMPLE
	TOMADORES	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA	
	ASEGURADO	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	19/10/2023 – 03/02/2024	
	VALOR ASEG	\$363.963.215	
DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN		RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	01 FOLIO		CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA Y TARJETA PROFESIONAL DEL REVISOR FISCAL	03 FOLIOS		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	09 FOLIOS		CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R		
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO		CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	01 FOLIO		CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	438 FOLIOS		
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	02 FOLIOS		CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	02 FOLIOS		CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD		CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	01 FOLIO		CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	01 FOLIO		CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD		CUMPLE
RESULTADO	HABILITADO		

OBSERVACIONES:

Proyectó: Andrea Carolina Betancourt Quiroga – Abogada Contratista Dirección Jurídica



RESOLUCION No. 1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP- LP-003-2023

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C", GRUPO 1 Y 2

PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$3.639.632.148)

PROPONENTE N° 5	CONSORCIO FG LA ROCA	
INTEGRANTES	German Salazar Mejía – CC No. 10.235.787	
	SEMPRO SAS – NIT 901.391.413-3	
	Salazar y Estrada Ingenieros SAS – NIT 900.434.286-7	
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	01 AL 04	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	08 FOLIOS
	TOMADORES	CONSORCIO FG LA ROCA
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
	VIGENCIA	19/10/2023-25/01/2024
	VALOR ASEG	\$283.398.000
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	01 AL 02	CUMPLE

INTEGRANTE No. 1:	GERMAN SALAZAR MEJÍA	CC No. 10.235.787
-------------------	----------------------	-------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	NO SE APORTAN CERTIFICACIONES POR PARTE DEL PROponente	NO CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/R PERSONA NATURAL	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROponente Y/O REGISTRO MERCANTIL	N/R PERSONA NATURAL	
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION		
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	01 FOLIO	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	EL CERTIFICADO DEL RUP SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	NO CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	SEMPRO SAS	NIT 901.391.413-3
-------------------	------------	-------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/R CONFORME AL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PROPONENTE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	05 FOLIO	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	02 FOLIOS	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	291 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN

PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

INTEGRANTE No. 3:	SALAZAR Y ESTRADA INGENIEROS SAS	NIT 900.434.286-7
-------------------	----------------------------------	-------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/R CONFORME AL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PROPONENTE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	06 FOLIOS	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	02 FOLIOS	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	EL CERTIFICADO DEL RUP SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	NO CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA REVISIÓN POR LA ENTIDAD CERTIFICACIONES SUPERA LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN	CUMPLE

RESULTADO	RECHAZADO
-----------	-----------

OBSERVACIONES: El oferente se le requirió subsanar en el término de traslado establecido y no presento en tiempo y oportunidad los documentos requeridos por el comité evaluador, incumpliendo lo establecido en el literal D del numeral 3.1 del Pliego de Condiciones definitivo que establece que: "... Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar el certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la originalmente indicada en el Pliego de Condiciones (...) incurriendo en una causal de rechazo, contenida en el numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO, en el literal D, que establece: (...) "Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6. (...)"

Proyectó: Andrea Carolina Betancourt Quiroga – Abogada Contratista Dirección Jurídica



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP- LP-003-2023

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C", GRUPO 1 Y 2

PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$3.639.632.148)

PROPONENTE Nº 6	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A.	
INTEGRANTES	INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA NIT 900.088.924-3	
	ANCLA INGENIERIA S.A.S. NIT. 800.113.187-6	
	AMERICANA CORP S.A.S. NIT. 830.029.017-2	
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	01 AL 04	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	08 FOLIOS
	TOMADORES	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
	VIGENCIA	19/10/2023-10/02/2024
	VALOR ASEG	\$ 363,963,214.80
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	01 AL 03	CUMPLE

INTEGRANTE No. 1:	INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	NIT 900.088.924-3
-------------------	---	-------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/R	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	06 FOLIOS	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	05 FOLIOS	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	248 FOLIOS	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	02 FOLIOS	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	02 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	ANCLA INGENIERIA S.A.S.	NIT. 800.113.187-6
-------------------	-------------------------	--------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/R	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	08 FOLIOS	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	04 FOLIOS	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	140 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	02 FOLIOS	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	02 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD	CUMPLE

INTEGRANTE No. 3:	AMERICANA CORP S.A.S.	NIT. 830.029.017-2
-------------------	-----------------------	--------------------

Página 18 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	03 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	14 FOLIOS	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	01 FOLIO	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	05 FOLIOS	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	788 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	02 FOLIOS	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	02 FOLIOS	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDO POR LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	01 FOLIO	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE MEDIDAS CORRECTIVAS	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	SE REALIZA VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

OBSERVACIONES: 1. Se evidencia en el RUES que la persona jurídica AMERICANA CORP S.A.S. cuenta una sanción vigente

Proyectó: Andrea Carolina Betancourt Quiroga – Abogada Contratista Dirección Jurídica

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-003-2023

OBJETO: "Ejecutar a precios fijos sin fórmula de reajuste, las obras de intervención física a escala barrial consistente en la construcción de Eco-Barrios en territorios priorizados en el Barrio la Roca en la Localidad de San Cristóbal (Grupo I) y el Barrio Valles de Cafam de la Localidad de Usme (Grupo II) en la ciudad de Bogotá D.C."

PRESUPUESTO OFICIAL: LOTE 1: \$ 2.833'979.915,00 LOTE 2: \$ \$805.652.233,00 TOTAL \$3.639'632.148,00. (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE)



RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PROPONENTE N° 7		GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.	
NIT		8 3 0 1 2 8 8 9 4 - 1	
DOCUMENTOS COMUNES		FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		4 folios	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	02	CUMPLE
	TOMADORES	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	19/10/2023 - 05/02/2024	
	VALOR ASEG	\$ 363.963.214,80	
DOCUMENTOS ESPECÍFICOS		FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES		1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL		1 folio	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROponente Y/O REGISTRO MERCANTIL		6 folios	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION		N/R	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL		1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)		5 folios	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REVISOR FISCAL		1 folio	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)		188 folios	
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).		2 folios	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES		2 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES		1 folio	CUMPLE
RESULTADO		HABILITADA	

OBSERVACIONES:

Proyectó: Carlos Alberto Álvarez Pérez -Contratista Dirección Jurídica

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-003-2023

OBJETO: "Ejecutar a precios fijos sin fórmula de reajuste, las obras de intervención física a escala barrial consistente en la construcción de Eco-Barrios en territorios priorizados en el Barrio la Roca en la Localidad de San Cristóbal (Grupo I) y el Barrio Valles de Cafam de la Localidad de Usme (Grupo II) en la ciudad de Bogotá D.C." PRESUPUESTO OFICIAL: LOTE 1: \$ 2.833'979.915,00 LOTE 2: \$ \$805.652.233,00 TOTAL \$3.639'632.148,00. (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE)

PROPONENTE N° 8		CONSORCIO ESMERALDA		
INTEGRANTES	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S			
	KOBÉ CONSTRUCCIONES S.A.S			
DOCUMENTOS COMUNES		FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN		RESULTADO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:		6 folios		CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	4 folios		CUMPLE
	TOMADORES	CONSORCIO ESMERALDA		
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR		
	VIGENCIA	19/10/2023 - 19/02/2024		
	VALOR ASEG	\$363.963.215,00		



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	2 folios	CUMPLE
---	----------	--------

INTEGRANTE No. 1:	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S	Nit. No. 830.045.448-0
-------------------	----------------------------	------------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	2 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	6 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	15 folios	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	2 folios	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	8 folios	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REVISOR FISCAL	6 folios	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	60 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	4 folios	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	4 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	2 folios	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S	Nit. No. 901.685.653-7
-------------------	---------------------------	------------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	2 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	6 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	15 folios	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	2 folios	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	8 folios	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REVISOR FISCAL	6 folios	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	60 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	4 folios	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	4 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	2 folios	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

OBSERVACIONES: De conformidad con los documentos aportados en tiempo y oportunidad, el oferente subsano en debida forma lo requerido.

Proyectó: Carlos Alberto Álvarez Pérez -Contratista Dirección Jurídica

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-003-2023

OBJETO: "Ejecutar a precios fijos sin fórmula de reajuste, las obras de intervención física a escala barrial consistente en la construcción de Eco-Barrios en territorios priorizados en el Barrio la Roca en la Localidad de

RESOLUCION No. 1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN

PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

San Cristóbal (Grupo I) y el Barrio Valles de Cafam de la Localidad de Usme (Grupo II) en la ciudad de Bogotá D.C."

PRESUPUESTO OFICIAL: LOTE 1: \$ 2.833'979.915,00 LOTE 2: \$ \$805.652.233,00 TOTAL \$3.639'632.148,00. (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE)

PROPONENTE N° 9	CONSORCIO TEQUENDAMA		
INTEGRANTES	VÍCTOR RAÚL NEIRA DELVASTO		
	HN INGENIERIA SAS		
	ING-CARSAB SAS		
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN		RESULTADO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	6 folios		CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	9 folios	CUMPLE
	TOMADORES	CONSORCIO TEQUENDAMA	
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	19/10/2023 - 20/02/2024	
	VALOR ASEG	\$ 363.963.215,00	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	6 folios		CUMPLE

INTEGRANTE No. 1:	VÍCTOR RAÚL NEIRA DELVASTO	C.C. No. 19.221.246
-------------------	----------------------------	---------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	10 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	4 folios	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	3 folios	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REVISOR FISCAL	N/A	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	86 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	1 folio	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	2 folios	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	HN INGENIERIA SAS	NIT. No. 900.372.822-8
-------------------	-------------------	------------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	10 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	6 folios	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE



RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	3 folios	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REVISOR FISCAL	1 folio	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	46 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	1 folio	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	2 folios	CUMPLE
INTEGRANTE No. 3:	ING-CARSAB SAS	NIT. No. 901.522.463-5

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	10 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	10 folios	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/R	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	3 folios	CUMPLE
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REVISOR FISCAL	1 folio	CUMPLE
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	756 folios	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	1 folio	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	1 folio	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	2 folios	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

OBSERVACIONES:

Proyectó: Carlos Alberto Álvarez Pérez -Contratista Dirección Jurídica

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-003-2023

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.639.632.148)

Distribuidos así:

GRUPO 1 ECOBARRIO LA ROCA: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS M/ CTE (\$2.833.979.915)

GRUPO 2 ECOBARRIO VALLES DE CAFAM: OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/ CTE (\$805.652.233)



RESOLUCION No. 1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PROPONENTE N° 10	CONSORCIO ARQING		
INTEGRANTES	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO (40%)		
	PROYECTOS DE INGENIERÍA PBS SAS (60%)		
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	(4 Folios)	CUMPLE	
	Suscrita por la representante legal CARLOS MAURICIO BOTON GOMEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 80724186, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-097842 quien a su vez avala la propuesta. La carta de presentación de la propuesta fue subsanada por el oferente en tiempo y oportunidad y se ajustó conforme a lo establecido.		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	CUMPLE	
	Tomadores		
	Asegurado		
	Vigencia		
	Valor Aseg		
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	(2) Folios	CUMPLE	
	El documento de conformación de la figura asociativa, fue subsanada por el oferente en tiempo y oportunidad y se ajustó conforme a lo establecido.		

INTEGRANTE No. 1:	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO	NIT: 19055241 4
-------------------	--------------------------	-----------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	(3 Folios)	CUMPLE
	El(la) señor(a) GUSTAVO PALACIOS RUBIANO identificado(a) con Cedula Ciudadanía 19055241, se encuentra Activo en el Plan de Beneficios de Salud PBS, de la EPS Compensar como cotizante Independiente y le fue reconocida por PORVENIR S.A la devolución	

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	del saldo existente en su cuenta de ahorro pensional.	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Cuatro (4) Folios <ul style="list-style-type: none">Expedido el 05 de octubre de 2023Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	Un (1) folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Ciento cuarenta (140) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 16/10/2023 Fecha de renovación 26/04/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

INTEGRANTE No. 2:	PROYECTOS DE INGENIERIA PBS S.A.S	NIT: 900008670 6
-------------------	-----------------------------------	------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	(1 Folio) NIDIA YOLANDA PABON TRIANA identificado con CC 52884074 en calidad de representante legal.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Ocho (8 Folios)	CUMPLE

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN

PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	<ul style="list-style-type: none">Expedido el 05 de octubre de 2023Objeto social cumple con el objeto del procesoLa persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinidaEl representante legal no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre.	
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	Un (1) folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Cincuenta y seis (56) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 16/10/2023 Fecha de renovación 04/05/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI- VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Dos (2) Folios Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Dos (2) Folios Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

OBSERVACIONES:
1. El proponente subsanó en tiempo y oportunidad el FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1 del Pliego de condiciones definitivo.
2. El proponente subsanó en tiempo y oportunidad el FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO de conformidad con lo establecido en literal I el numeral 2.10 del Pliego de condiciones definitivo.

Proyectó: Nicolas Barrera Barros - Abogado - Dirección de Gestión Corporativa

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-003-2023



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.639.632.148)

Distribuidos así:

GRUPO 1 ECOBARRIO LA ROCA: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS M/ CTE (\$2.833.979.915)

GRUPO 2 ECOBARRIO VALLES DE CAFAM: OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/ CTE (\$805.652.233)

PROPONENTE N° 11		CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03	
INTEGRANTES	JOSE ARVEY FORERO SOTO (10%)		
	UNIOBRAS SAS (90%)		
DOCUMENTOS COMUNES	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN		RESULTADO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	(9 Folios) Suscrita por JOSE ARVEY FORERO SOTO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79554874, quien se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-67133 quien a su vez avala la propuesta. El oferente presenta su oferta para el lote 1		CUMPLE
	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	FOLIOS	
TOMADORES		- JOSE ARVEY FORERO SOTO - UNIOBRAS SAS	
ASEGURADO		CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
VIGENCIA		19/10/2023 al 26/01/2024	
VALOR ASEG		\$ 283,397,991.50	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA	(3) Folios El oferente presenta su oferta para el lote 1		CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

INTEGRANTE No. 1:	JOSE ARVEY FORERO SOTO	NIT: 79554874 5
-------------------	------------------------	-----------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN (3 Folios)	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	El(la) señor(a) JOSE ARVEY FORERO SOTO identificado con CC 79554874, se encuentra afiliado a la EPS Compensar y se encuentra afiliado/a desde 01/06/2023 al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES. El oferente subsano en tiempo y oportunidad los certificados de afiliación los cuales tienen una fecha de expedición dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al cierre del Proceso de Contratación.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	Cinco (5) Folios <ul style="list-style-type: none">Expedido el 28 de septiembre de 2023Objeto social cumple con el objeto del proceso.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	Un (1) folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Treinta y seis (36) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 18/10/2023 Fecha de renovación 12/04/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio	CUMPLE

RESOLUCION No. 1276 4 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	Verificado por la entidad	
--	---------------------------	--

INTEGRANTE No. 2:	UNIOBRAS SAS	NIT: 900104795 9
-------------------	--------------	------------------

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN	RESULTADO
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	(4 Folios) ANGELA CONSTANZA VARGAS CARDENAS identificada con CC. 52.417.123, y con tarjeta profesional 67157-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en su condición de revisor Fiscal de UNIOBRAS SAS. La contadora no presenta antecedentes y su tarjeta profesional se encuentra vigente.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	La contadora no presenta antecedentes y su tarjeta profesional se encuentra vigente como consta en el certificado emitido el 31 de agosto de 2023, por la Junta Central de Contadores de Colombia	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROponente Y/O REGISTRO MERCANTIL	tres (3 Folios) <ul style="list-style-type: none">Expedido el 18 de octubre de 2023Objeto social cumple con el objeto del procesoLa persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinidaEl representante legal no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre.	CUMPLE
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	N/A	N/A
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL	Un (1) folio	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	El Proponente adjudicatario debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del Contrato al momento de la firma	N/A
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Veinticuatro (24) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 18/10/2023 Fecha de renovación 11/04/2023	CUMPLE
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Dos (2) Folios Verificado por la entidad	CUMPLE
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Dos (2) Folios	CUMPLE



RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	Verificado por la entidad	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad	CUMPLE

RESULTADO	HABILITADO
-----------	------------

<p>OBSERVACIONES:</p> <p>1. El proponente subsanó las certificaciones de afiliación aportadas junto con el FORMATO 6 PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES, de conformidad con lo establecido en el numeral 3.4.2 del pliego de condiciones definitivo.</p>
--

Proyectó: Nicolas Barrera Barros - Abogado - Dirección de Gestión Corporativa

COMPONENTE TECNICO Y PONDERABLES

ESPACIO
EN BLANCO



RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen:

EVALUACION EXPERIENCIA HABITANTE

Proponente N° 1

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: I)	
CONSORCIO T&G PARQUES II NIT:	
GYMOL S.A.S NIT 900484682-4	10,00%
TCONSTRUYE INGENIERIA SAS NIT 901472773-8	90,00%
0	0,00%
0	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA	n/a
El representante legal NELSON RAFAEL PABA SOLANO es Ingeniero civil	

EXPERIENCIA HABITANTE	
Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif. Criterio 1
	Especif. Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Contrato N°2	
Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif. Criterio 1
	Especif. Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		2 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif. Criterio 1	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif. Criterio 2	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Presupuesto Oficial \$ 2.833.579.915		\$ 2.688,85 smmlv	110%
Evaluación		≥ 75% P.O.	CUMPLE
Valor total contratos válidos		2.688,85 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL			
K Residual Proceso	\$ 2.547.742.504	\$ 9.418.550.291	CUMPLE
	Observaciones	SUBSANA	

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
--	--------

Evaluación realizada por:

[Firma]

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN

PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD

(FORMATO 7A Y B y 7C)

Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.
10,00 Ptos.	

FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

(FORMATO 12)

Usemora de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vocal.)	3 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
9,00 Ptos.	

APOYO INDUSTRIA NACIONAL

(FORMATO 8)

Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL	

PRESENTA	20 Ptos.
	n/a
20 Ptos.	

VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD

(FORMATO 8)

Certificado MinTrabajo (Integrante que aporte ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.
---	--------

PRESENTA	1 Pto.
----------	--------

Integrante que aporte esta certificación:

TCOINSTRUYE INGENIERIA SAS NIT 901 472 773-8

2289 ssmv

EMPREDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

(FORMATO 13)

(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.
---	-----------

PRESENTA	0,25 Pto.
----------	-----------

Integrante que aporte esta certificación:

GYMCOOL S.A. SNE: 900484852-4

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.
---	-----------

PRESENTA	0,25 Pto.
----------	-----------

Integrante que aporte esta certificación:

GYMCOOL S.A. SNE: 900484852-4

REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS

(Ley 2026/20)

MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)
--

NO REPORTADO	0 Pto.
NO REPORTADO	0 Pto.

PONDERADO PARCIAL

40,50 Ptos.

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABITANTE

Proponente N° 1

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIO PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO T&O PARQUES II NIT:	
GYMOOL S.A.S NIT: 900494682-4	10,00%
TOONSTRUYE INGENIERIA SAS NIT: 901472773-8	90,00%
D	0,00%
C	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal NELSON RAFAEL PASA SOLANO es Ingeniero civil

EXPERIENCIA HABITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a pagar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subcanar	

Cta 1	
GOBERNACION DEL CESAR	
Contrato 105/2004: CONSTRUCCIÓN PARQUE LINEAL RECREATIVO BARRIO LA CESA Y ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR CESAR	
1.898,85 smmiv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Contrato N°2	
Contratante	
Objeto	
Valor a pagar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subcanar	

Cta 2	
GOBERNACION DEL CESAR	
Contrato 416/2006: ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL Y CALLE 3 DEL CORREO MIENTO DE MANDINGUILLA EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA	
722,20 smmiv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos

2 Contrato(s) válido(s)

Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Presupuesto Original	
\$ 806.852.233	
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 2.688,85 smmiv	387%
≥ 75% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
2.688,85 smmiv (11)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL

K Residual	\$ 2.547.742.504
Proceso	Observaciones

\$ 9.418.550.291	CUMPLE
SUSANA	

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

[Firma]

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A, 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal. de jardines con fines ornamentales (Hta. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Tratado Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	6 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporte 2 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		TOONSTRUYE INGENIERIA SAS NIT 901.472.775-6 2.980.000.000	
EMPRESARIOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación > 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		GYMCOOL S.A. S.NIT. 900454925-4	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación > 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		GYMCOOL S.A. S.NIT. 900454925-4	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUIDAS (Ley 2029/20)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

ESPACIO EN BLANCO

RESOLUCION No. 127609 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 2

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. (GRUPO: I)

CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2026 NIT:	
BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ Nº: 19.221.211	50,00%
B.O.L INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. NIT: 830.107.316-4	40,00%
CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S NIT: 900.522.125-7	10,00%
C	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a

El representante legal BERNARDO ANCIZAR OSSA LOPEZ es Ingeniero civil

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Cto. 1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif. Criterio 1
	Especif. Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subseñar	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	
Contrato 061 de 2012: REALIZAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA: 1)MEJORAMIENTO,MANTENIMIENTO,REHABILITACION Y/O CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO; 2) MANTENIMIENTO Y/O EQUIPAMIENTO DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS; EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS.	
4.488,48 cmmiv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Contrato N°2

Cto. 2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	
Contrato 284 de 2002: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS PARQUES ZONALES COMPARTIR, SAN MATEO, LEON XII, PRIMER SECTOR ETAPA I Y MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS PARQUES VECINALES DE LOS BARRIOS EL SOL, MARISCAL SUAREZ Y DOCE DE MARZO DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA	
2.031,04 cmmiv	
CUMPLE	

ESPACIO EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica
	Especif. Criterio 1	Aplica
	Especif. Criterio 2	Aplica
	Act. Secundaria	Aplica
Debe subsanar		NO
Resumen Experiencia acreditada:		
Total Contratos		2 Contratos(s) validos(s)
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 2 Contrato(s) CUMPLE
	Especif. Criterio 1	Aplica(n) 2 Contrato(s) CUMPLE
	Especif. Criterio 2	Aplica(n) 2 Contrato(s) CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 2 Contrato(s) CUMPLE
Presupuesto Oficial	2.443,09 smmiv	2.443,09 smmiv 257%
\$ 2.833.979.916		2.76% P.O. CUMPLE
Evaluación		CUMPLE
Valor total contratos válidos		6.519,50 smmiv (Vi)
EVALUACIÓN K RESIDUAL		
K Residual	\$ 2.547.742.504	\$ 52.838.216.005 CUMPLE
Proceso	Observaciones	SUBSANA
Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes		CUMPLE

Evaluación realizada por:

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A, 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD			10,00 Ptos.
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Diembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.

Eval CVP-LP-003-2023 Ecob 2. CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2023 (Grupo 1).xlsx Resumen Pag

Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD			9,00 Ptos.
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicio Nacionales o con Trabajo Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	6 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL			20 Ptos.
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporte 2,40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporte esta certificación:			BERNARDO ANGLAR OBISA LOPEZ 18 221 211 4 458 amov
EMPREDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
Integrante con participación > 10% del proponente	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación:			CONSTRUCTORA OBISA LOPEZ S.A. SPA 190 522 125-7
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
Integrante con participación > 10% del proponente	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación:			B O L INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. NE 830 107 315-4
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL			40,50 Ptos.

Página 36 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen:
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 2

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIO FIJO CON FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOPARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO II) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO CVP ECOPARRIOS 2026 NIT:	
BERNARDO ANCIAR OSSA LOPEZ NIT: 19.221.211	50.00%
B.O.L INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. NIT: 830.107.316-4	40.00%
CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S NIT: 900.522.125-7	10.00%
0	0.00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal BERNARDO ANCIAR OSSA LOPEZ es Ingeniero civil

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal: Especif. Criterio 1 Especif. Criterio 2 Act. Secundaria
Debe subcanar	

Cta. 1 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	
Contrato 051 de 2012: REALIZAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA: 1) MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION Y/O CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO; 2) MANTENIMIENTO Y/O EQUIPAMIENTO DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS; EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS.	
4.488,46 smmiv	
CUMPLE	
ADIC3	
ADIC3	
ADIC3	
ADIC3	
NO	

Contrato N°2	
Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	

Cta. 2 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	
Contrato 054 de 2002: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS PARQUES ZONALES COMPARTIR SAN MATEO, LEON XI, PRIMER SECTOR ETAPA I Y MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS PARQUES VECINALES DE LOS BARRIOS EL SOL, MARISCAL SUAREZ Y DOCE DE MARZO DEL MUNICIPIO DE SOACHA GUINDAMARCA	
2.931,94 smmiv	

Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal: Especif. Criterio 1 Especif. Criterio 2 Act. Secundaria
Debe subcanar	

CUMPLE	
ADIC3	
ADIC3	
ADIC3	
ADIC3	
NO	

Resumen Experiencia acreditada:	
Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal: Especif. Criterio 1 Especif. Criterio 2 Act. Secundaria
Presupuesto Oficial	\$ 606.862.233
Evaluación	
Valor total contratos validos	

2 Contratos(s) validos(s)	
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 6.619,60 smmiv	939%
Σ 76% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
6.519,50 smmiv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL	
K Residual	\$ 2.547.742.504
Observaciones	

\$ 52.835.216.005	CUMPLE
SUBSANA	

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

[Firma]

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO TAB y TC)	
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO T2)	
Entrega de especímenes aportes nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.
10,00 Ptos.	
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.

Página 37 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Tratado Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente Nacional	5 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporte 2.40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		BERNARDO ANZAR OSSA LOPEZ Nit: 19.221.211 4.488 kmv	
EMPRESARIOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación 2.10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S Nit: 900.522.125-7	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación 2.10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		B O L INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S Nit: 930.107.315-4	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2029/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 3

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIO PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAJAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: I)

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON NIT:	
ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. NIT: 900.105.134-5	33.00%
CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS "CONSTRUDISPROY" NIT: 901.475.933-3	34.00%
INGEY CONSTRUCTORES SAS. NIT: 901.201.624-7	33.00%
0	0.00%

AVAL DE LA PROPUESTA

SI PRESENTA

El Sr. JAVIER FERNANDO AVENDAÑO MEJIA DE "CONSTRUDISPROY" es Ingeniero civil y avala

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante

Contrato / Objeto

Valor a aploar

Experiencia General

Cumplimiento de

Act. Principal

Especif. Criterio 1

Especif. Criterio 2

Act. Secundaria

Debe subcanar

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUASCA	
Contrato 245-2015 CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE GUASCA	
1.733,77 cmmiv	
CUMPLE	
Aplica	
No Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Contrato N°2

Contratante

Objeto

Valor a aploar

Experiencia General

Cumplimiento de

Act. Principal

Especif. Criterio 1

Especif. Criterio 2

IDERF FUSAGASUGA	
Contrato 034-2020 ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CASO URBANO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	
271,63 cmmiv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	

Página 38 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

	Act. Secundaria	No Aplica
Debe subcanar		NO
Contrato N°3		Ciudad
Contratante		INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - I.D.R.D.
Objeto		Contrato 4075-2016: REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FUO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE ADECUACION DE LAS ZONAS DE JUEGOS INFANTILES DEL PARQUE METROPOLITANO SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRAL COD. 13-089
Valor a aplicar		1.701,08 cmmiv
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica
	Especif. Criterio 1	Aplica
	Especif. Criterio 2	Aplica
	Act. Secundaria	Aplica
Debe subcanar		NO
Contrato N°4		Ciudad
Contratante		ALCALDIA DE PAZ DE ARIPORO, CASANARE
Objeto		Contrato 022-2014: REALIZAR MEJORAMIENTO URBANO DE ANDENES EN LA CALLE 5 ENTRE CARRERAS 11 Y 7 Y CARRERAS 9 Y 8 ENTRE CALLES 9 Y 11 EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE
Valor a aplicar		2.228,76 cmmiv
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica
	Especif. Criterio 1	Aplica
	Especif. Criterio 2	Aplica
	Act. Secundaria	Aplica
Debe subcanar		NO
Resumen Experiencia acreditada:		
Total Contratos		4 Contrato(s) válido(s)
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 4 Contrato(s) CUMPLE
	Especif. Criterio 1	Aplica(n) 3 Contrato(s) CUMPLE
	Especif. Criterio 2	Aplica(n) 4 Contrato(s) CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 3 Contrato(s) CUMPLE
Precupuesto Oficial		Y 6.836,14 cmmiv 243%
\$ 2.833.879.816	2.443,09 cmmiv	2 125% P.O. CUMPLE
Evaluacion		CUMPLE
Valor total contratos validos		5.935,14 smmiv (Vi)
EVALUACIÓN K RESIDUAL		

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

K Residual Proceso	\$ 2.547.742.504	\$ 9.059.707.460	CUMPLE
	Observaciones		
Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes		CUMPLE	

Evaluación realizada por:

[Firma]

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Olembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Tratado Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 9)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporte 2 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporte esta certificación:		INGEY CONSTRUCTORES SAS NIT. 901201424-7 1.734 wmmv	
EMPREDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación 2 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación:		INGEY CONSTRUCTORES SAS NIT. 901201424-7	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación 2 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación:		VALES INTERVENTORAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 109 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen:
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 3

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. (GRUPO: 2)

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON NIT:	
ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.105.134-5	33.00%
CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS "CONSTRUDISPROY" NIT. 901.475.933-3	34.00%
INCEY CONSTRUCTORES SAS. NIT. 901.201.624-7	33.00%
0	0.00%

AVAL DE LA PROPUESTA

SI PRESENTA

El Sr. JAVIER FERNANDO AVENDAÑO MEJIA DE "CONSTRUDISPROY" es ingeniero civil y avala

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante

Contrato / Objeto

Valor a aplicar

Experiencia General

Cumplimiento de

Debe subcanar

Act. Principal
Especif. Criterio 1
Especif. Criterio 2
Act. Secundaria

Caj. 1 ALCALDIA MUNICIPAL DE GUASCA	
Contrato 245-2015: CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE GUASCA	
1.733,77 smmiv	
CUMPLE	
Adica	
No Adica	
Adica	
Adica	
NO	

Contrato N°2

Contratante

Objeto

Valor a aplicar

Experiencia General

Cumplimiento de

Especif. Criterio 2
Act. Secundaria

Act. Principal
Especif. Criterio 1

Caj. 2 IDEPF FUSAGASUGA	
Contrato 084-2020: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	
271,63 smmiv	
CUMPLE	
Adica	
Adica	

Contrato N°3

Contratante

Objeto

Valor a aplicar

Experiencia General

Cumplimiento de

Debe subcanar

Act. Principal
Especif. Criterio 1
Especif. Criterio 2
Act. Secundaria

Caj. 3 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE - I.D.R.D.	
Contrato 4075-2016: REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL, FUO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FUOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE ADECUACION DE LAS ZONAS DE JUEGOS INFANTILES DEL PARQUE METROPOLITANO SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRAL. ODD. 13-089	
1.701,08 smmiv	
CUMPLE	
Adica	
Adica	
Adica	
Adica	
NO	

Contrato N°4

Contratante

Objeto

Valor a aplicar

Experiencia General

Cumplimiento de

Debe subcanar

Act. Principal
Especif. Criterio 1
Especif. Criterio 2
Act. Secundaria

Caj. 4 ALCALDIA DE PAZ DE ARIPORE, CASANARE	
Contrato 022-2014: REALIZAR MEJORAMIENTO URBANO DE ANDENES EN LA CALLE 9 ENTRE CARRERAS 11 Y 7 Y CARRERAS 9 Y 8 ENTRE CALLES 9 Y 11 EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	
2.228,76 smmiv	
CUMPLE	
Adica	
Adica	
Adica	
Adica	
NO	

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos

Cumplimiento de

Precupuesto Oficial

\$ 806.662.233

Evaluación

Valor total contratos validos

Act. Principal
Especif. Criterio 1
Especif. Criterio 2
Act. Secundaria

4 Contrato(s) valido(s)	
Aplica(n) 4 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 4 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
Y 5.936,14 smmiv	855%
≥ 120% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
5.935,14 smmiv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL

Página 41 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

K Residual	\$ 2.547.742.504	\$ 9.059.707.460	CUMPLE
Proceso	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
--	--------

Evaluación realizada por:

[Firma]

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Clembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vocal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporte ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		INGEY CONSTRUCTORES SAS NIT. 901 201 4247 1.734 wmmv	
EMPRESARIOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		INGEY CONSTRUCTORES SAS NIT. 901 201 4247	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporte esta certificación		NALES INTERVENTORAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2029/20)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)			
		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 4

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA NIT: 830102887-5	
HARRISON HERNAN LUNA MACA Nit: 79.938.482 (asociado)	50,00%
MANUEL RICARDO LUNA MACA Nit: 80.074.678 (asociado)	50,00%
0	0,00%
0	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

SI PRESENTA
El ACCIONISTA HARRISON HERNAN LUNA MACA es ingeniero civil y avala

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 1

MUNICIPIO DE NILO
Contrato 011 DE 2014: HABILITACIÓN DEL PARQUE ZONA HISTÓRICA ORESTE SINDICE, PAVIMENTACIÓN EN ADOQUÍN Y CONSTRUCCIÓN DE ALAMEDAS DE LAS DIFERENTES CALLES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NILO FASE II, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
2.794,32 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
Aplica
NO

Contrato N°2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 2

MUNICIPIO DE NILO
Contrato 002 de 2019: MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DE PUEBLO NUEVO Y PAVIMENTACION EN CONCRETO DE LA CALLE 2 ENTRE CARRERA 3 Y CARRERA 2, DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA
1.085,66 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
Aplica
NO

Página 43 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

09 NOV 2023

RESOLUCION No. 1276

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		2 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Presupuesto Oficial	2.443,08 smmlv	Σ 3.879,98 smmlv	159%
\$ 2.833.979.915		≥ 75% P.O.	CUMPLE
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		3.879,98 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL

K Residual	\$ 2.547.742.504	\$ 7.070.064.562	CUMPLE
Proceso	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
--	---------------

Evaluación realizada por:

[Firma]

JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vocal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

MANUEL RICARDO LUNA MACANIT: 80.074.678 (asociado)
1.086 smmlv

Página 44 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

EMPRESARIOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		MANUEL RICARDO LUNA MACANIE 80.074.678 (asociado)	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		MANUEL RICARDO LUNA MACANIE 80.074.678 (asociado)	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLAUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN
FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE
INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL
CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE
ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN
EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN
CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE
CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN
LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

Proponente N° 4

PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA NIT: 830102887-5	
HARRISON HERNAN LUNA MACA Nit: 79.938.482 (asociado)	50,00%
MANUEL RICARDO LUNA MACA Nit: 80.074.678 (asociado)	50,00%
0	0,00%
0	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

SI PRESENTA

El ACCIONISTA HARRISON HERNAN LUNA MACA es ingeniero civil
y avala

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subsanar	

Cto. 1 MUNICIPIO DE NILO	
Contrato 011 DE 2014: HABILITACION DEL PARQUE ZONA HISTÓRICA ORESTE SINDICE, PAVIMENTACIÓN EN ADOQUÍN Y CONSTRUCCIÓN DE ALAMEDAS DE LAS DIFERENTES CALLES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NILO FASE II, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	
2.794,32 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Contrato N°2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subsanar	

Cto. 2 MUNICIPIO DE NILO	
Contrato 002 de 2019: MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DE PUEBLO NUEVO Y PAVIMENTACION EN CONCRETO DE LA CALLE 2 ENTRE CARRERA 3 Y CARRERA 2, DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA	
1.085,66 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Página 45 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		2 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Presupuesto Oficial \$ 805.652.233		Σ 3.879,98 smmlv	550%
		≥ 75% P.O.	CUMPLE
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		3.879,98 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL	
K Residual	\$ 2.547.742.504
Proceso	Observaciones

\$ 7.070.064.562	CUMPLE
------------------	--------

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
--	---------------

Evaluación realizada por:



JOSE DAVID CUBILLOS PARRA
RUBEN DARIO DIAZ ARANGO

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)	
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)	
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)	
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL	
20 Ptos.	

Página 46 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co


SC-CER356168


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		MANUEL RICARDO LUNA MACANIT: 80.074.678 (asociado) 1.086 smm/v	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		MANUEL RICARDO LUNA MACANIT: 80.074.678 (asociado)	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		MANUEL RICARDO LUNA MACANIT: 80.074.678 (asociado)	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLAUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

Proponente N° 5

CONSORCIO FG LA ROCA NIT: N/A	
SEMPRO SAS Nit: 901.391.413-3	50,00%
German Salazar Mejía C.C: 10.235.787	40,00%
Salazar y Estrada Ingenieros SAS Nit: 900.434.286-7	10,00%
n/a	
El representante legal Sergio Estrada Morales es ingeniero civil	

AVAL DE LA PROPUESTA

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 1	
GENSA SA ESP	
Contrato 027-2007: Construcción de las obras civiles del sector sur del proyecto de renovación urbana de la Plaza Alfonso Lopez Pumarejo de Manizales.	
15.651,09 smm/v	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Contrato N°2	
Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 2	
ALCALDIA DE MEDELLIN	
4600061 864 DE 2015 : Construcción obras de mejoramiento del espacio publico en la zona 5 comuna 14 - JVE	
1.150,54 smm/v	
CUMPLE	
Aplica	
No Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Página 47 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

Proponente N° 5

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO FG LA ROCA NIT: N/A	
SEMPRO SAS Nit: 901.391.413-3	50,00%
German Salazar Mejía C.C: 10.235.787	40,00%
Salazar y Estrada Ingenieros SAS Nit: 900.434.288-7	10,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Presupuesto Oficial \$ 2.833.979.915	Act. Secundaria
	2.443,09 smmlv
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

2 Contrato(s) válido(s)	
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 16.801,63 smmlv	888%
≥ 75% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
16.801,63 smmlv (Vi)	

EVALUACION K RESIDUAL	
K Residual Proceso	\$ 1.983.785.941
Observaciones	

\$ 3.760.791.627	CUMPLE
------------------	--------

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:



Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Meredía

RESOLUCION No.

1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 6

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A.

NIT: N/A

AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.088.924-3	10,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a

El representante legal OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ es ingeniero civil

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Cto. 1

Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	
Contrato / Objeto		Contrato 403-2019: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONC DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE.	
Valor a aplicar		3.571,12 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	

Contrato N°2

Cto. 2

Contratante		MUNICIPIO DE MEDELLIN	
Objeto		Contrato 4600062235-2015: CONSTRUCCION DE ANDENES, CORDONES Y CUNETAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES SITIOS DE LA COMUNA 4	
Valor a aplicar		1.108,50 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	

Página 49 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

Proponente N° 6

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.088.924-3	10,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Presupuesto Oficial \$ 2.833.979.915	Act. Secundaria
	2.443,09 smmlv
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

2 Contrato(s) válido(s)	
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 4.679,62 smmlv	192%
≥ 75% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
4.679,62 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL	
K Residual Proceso	\$ 1.983.785.941
	Observaciones

\$ 31.388.774.182	CUMPLE
-------------------	--------

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Heredia

RESOLUCION No. 1276 1 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

Proponente N° 6

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-6	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.089.924-3	10,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	NO PRESENTA	

Integrante que aporta esta certificación:

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 6

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.089.924-3	10,00%

EMPREDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES
(FORMATO 13)

(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.
---	-----------

Integrante que aporta esta certificación:

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.
---	-----------

Integrante que aporta esta certificación:

REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS
(Ley 2020/20)

MULTAS O CLAUSULAS PENALES
(Último año desde la fecha de cierre)

PONDERADO PARCIAL

PRESENTA	0,25 Pto.
----------	-----------

AMERICANA CORP S.A.S.Nit: 830.029.017-2

PRESENTA	0,25 Pto.
----------	-----------

AMERICANA CORP S.A.S.Nit: 830.029.017-2

NO REPORTADO	
--------------	--

NO REPORTADO	
--------------	--

39,50 Ptos.	
-------------	--

ESPACIO
EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 6

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.088.924-3	10,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ es ingeniero civil

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Cto. 1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
Contrato 403-2019: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONC DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE.
3.571,12 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
Aplica
NO

Contrato N°2

Cto. 2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

MUNICIPIO DE MEDELLIN
Contrato 4600062235-2015: CONSTRUCCION DE ANDENES, CORDONES Y CUNETAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES SITIOS DE LA COMUNA 4
1.108,50 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
Aplica
NO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

Proponente N° 6

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.088.924-3	10,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		2 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Presupuesto Oficial \$ 805.652.233		Σ 4.679,62 smmlv	874%
		≥ 75% P.O.	CUMPLE
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		4.679,62 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL

K Residual Proceso	\$ 563.956.563	\$ 31.388.774.182	CUMPLE
	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Heredia

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 6

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 900.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.089.924-3	10,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)	
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)	
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)	
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL	
VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)	
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.
10,00 Ptos.	
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
9,00 Ptos.	
PRESENTA	20 Ptos.
	n/a
20 Ptos.	
NO PRESENTA	

Página 55 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 6

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A. NIT: N/A	
AMERICANA CORP S.A.S. Nit: 830.029.017-2	45,00%
ANCLA INGENIERIA S.A.S. Nit: 800.113.187-8	45,00%
INGENIERIA CIVIL Y CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA Nit: 900.088.924-3	10,00%

EMPRESMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)	
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

PRESENTA	0,25 Pto.
AMERICANA CORP S.A.S.Nit: 830.029.017-2	

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

PRESENTA	0,25 Pto.
AMERICANA CORP S.A.S.Nit: 830.029.017-2	

REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)	
---	--

NO REPORTADO	
--------------	--

MULTAS O CLAUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)	
---	--

NO REPORTADO	
--------------	--

PONDERADO PARCIAL	
-------------------	--

39,50 Ptos.	
-------------	--

ESPACIO
EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 7

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

SI PRESENTA
El ingeniero civil Josué Jorge Enrique Molina Celis avala la propuesta

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 1	
INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE - IDRD	
Contrato 122-2009: Realizar por el sistema precios unitarios fijos, sin formula de ajuste, el mantenimiento, la remodelación, adecuación y recuperación integral, preventiva y correctiva de toda la infraestructura física de los parques vecinales y de bolsillo pertenecientes al sistema distrital de parques y escenarios del distrito capital Bogotá D.C.	
4.687,92 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
No Aplica	
NO	

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. **1276** 09 NOV 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJÚDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 7

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 1)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

Contrato N°3

Cto. 3

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

PROMOTORA DE PROYECTOS ANDALUCIA S.A	
Contrato 001-2010: Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste, la construcción y adecuación de los parques cesión tipo A2 - A3 y A4 de la urbanización Andalucía de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C.	
751,03 smmlv	
NO CUMPLE	
No Aplica	
No Aplica	
No Aplica	
No Aplica	
NO	
1. Esta certificación corresponde a un contrato entre particulares, el proponente no aporta, la certificación de facturación emitida por el revisor fiscal o contador público del proponente de acuerdo al numeral 3.5.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA	

Contrato N°4

Cto. 4

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE - IDRD	
Contrato 0021731-2017: Realizar por el sistema de precio global fijo los estudios y diseños de arquitectura e ingeniería y por el sistema de precios unitario fijos, las obras de construcción de la segunda etapa de las zonas de juegos infantiles y gimnasio al aire libre del Parque Metropolitano El Tunal COD.:08-063, con cargo al proyecto 108 "construcción y adecuación de parques y equipamientos para todos	
2.839,85 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 7

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C (GRUPO: 1)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Presupuesto Oficial \$ 2.833.979.915	Act. Secundaria
	2.443,09 smmlv
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

2 Contrato(s) válido(s)	
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 7.527,77 smmlv	308%
≥ 75% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
7.527,77 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL

K Residual Proceso	\$ 1.983.785.941
	Observaciones

\$ 25.233.288.281	CUMPLE

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Heredia

ESPACIO EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

Proponente N° 7

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 1)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)	
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.
10,00 Ptos.	

FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)	
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
9,00 Ptos.	

APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)	
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL	

PRESENTA	20 Ptos.
	n/a
20 Ptos.	

VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)	
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.

PRESENTA	1 Pto.
----------	--------

Integrante que aporta esta certificación:

GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1
Experiencia válida del proponente: 7.528 smmlv

Página 60 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 7

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

Contrato N°2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 2

PROMOTORA DE PROYECTOS ANDALUCIA S.A	
Contrato 001-2009: Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste, la construcción y adecuación de los parques cesión tipo A1 y A5 de la urbanización Andalucía de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C.	
1.425,26 smmlv	
NO CUMPLE	
No Aplica	
No Aplica	
No Aplica	
No Aplica	
NO	
1. Esta certificación corresponde a un contrato entre particulares, el proponente no aporta, la certificación de facturación emitida por el revisor fiscal o contador público del proponente de acuerdo al numeral 3.5.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA	

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

Proponente N° 7

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

Contrato N°3

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 3

PROMOTORA DE PROYECTOS ANDALUCIA S.A	
Contrato 001-2010: Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste, la construcción y adecuación de los parques cesión tipo A2 - A3 y A4 de la urbanización Andalucía de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C.	
751,03 smmlv	
NO CUMPLE	
No Aplica	
No Aplica	
No Aplica	
No Aplica	
NO	
1. Esta certificación corresponde a un contrato entre particulares, el proponente no aporta, la certificación de facturación emitida por el revisor fiscal o contador público del proponente de acuerdo al numeral 3.5.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA	

Contrato N°4

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 4

INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE - IDRD	
Contrato 0021731-2017: Realizar por el sistema de precio global fijo los estudios y diseños de arquitectura e ingeniería y por el sistema de precios unitario fijos, las obras de construcción de la segunda etapa de las zonas de juegos infantiles y gimnasio al aire libre del Parque Metropolitano El Tunal CÓD.:08-063, con cargo al proyecto 108 "construcción y adecuación de parques y equipamientos para todos	
2.839,85 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Página 63 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 7

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Presupuesto Oficial \$ 805.652.233	694,53 smmlv
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

2 Contrato(s) válido(s)	
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 7.527,77 smmlv	1084%
≥ 75% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
7.527,77 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL	
K Residual Proceso	\$ 563.956.563
	Observaciones

\$ 25.233.288.281	CUMPLE

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes
--

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Heredia

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

Proponente N° 7

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A7B y 7C)	
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)	
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)	
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)	
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.
10,00 Ptos.	
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
9,00 Ptos.	
PRESENTA	20 Ptos.
	n/a
20 Ptos.	
PRESENTA	1 Pto.

GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1
Experiencia válida del proponente: 7,528 smmlv

Página 65 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 7

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

GESTION RURAL Y URBANA SAS NIT: 830.128.894 1	
GESTION RURAL Y URBANA SAS Nit: 830.128.894 1	100,00%

EMPREDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)	
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

PRESENTA	0,25 Pto.
GESTION RURAL Y URBANA SASNit: 830.128.894 1	

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

PRESENTA	0,25 Pto.
GESTION RURAL Y URBANA SASNit: 830.128.894 1	

REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)	
---	--

--	--

MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)	
---	--

--	--

PONDERADO PARCIAL	
-------------------	--

40,50 Ptos.	
-------------	--

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.635.653-7	10,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal LEONCIO HERNAN JAUREGUI REINA es ingeniero civil

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 1

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
Contrato 2276 DE 2013: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LA DOTACION DEL MOBILIARIO URBANO, LA INSTALACION EL SUMINISTRO Y/O DESMONTE DE LAS PIEZAS PARTES DE LOS JUEGOS INFANTILS ESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y LOS DEMAS ELEMENTOS QUE COMPONEN TODO EL MOBILIARIO URBANO DEL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
608,77 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
No Aplica
NO

Contrato N°2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 2

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
Contrato 2361 DE 2013: REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO ZONALES MEPTROPILITANOS Y REGIONALES QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
5.000,00 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
Aplica
NO

Eval CVP-LP-003-2023 EcoB 08 C. Esmeralda 231025 G1fco

Resumen Pag 1/3

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.885.853-7	10,00%

Contrato N°3

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Ce. 3

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
Contrato 4085 DE 2018: REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA CANCHAS SINTÉTICAS EN DIFERENTES PARQUES DE BOGOTÁ D.C	
2.452,31 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
No Aplica	
Aplica	
No Aplica	
NO	

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023
Resumen :

Proponente N° 8

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.885.853-7	10,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Presupuesto Oficial \$ 2.833.979.915	2.443,09 smmlv
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

3 Contrato(s) válido(s)	
Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 8.061,08 smmlv	330%
≥ 120% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
8.061,08 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL	
K Residual	\$ 1.983.785.941
Proceso	Observaciones

\$ 58.586.816.693	CUMPLE
-------------------	--------

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Heredia

RESOLUCION No. 1276 4

09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 1)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.665.653-7	10,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)	
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)	
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)	
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL	
VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)	
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.
10,00 Ptos.	
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
9,00 Ptos.	
PRESENTA	20 Ptos.
	n/a
20 Ptos.	
PRESENTA	1 Pto.

CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0

Experiencia válida del proponente: 8.081 smmlv

Página 70 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 409 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C (GRUPO: 1)		CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
		CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
		KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7	10,00%
EMPRESARIOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	
MULTAS O CLAUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 - 19 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 801.865.653-7	10,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a

El representante legal LEONCIO HERNAN JAUREGUI REINA es ingeniero civil

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 1

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
Contrato 2276 DE 2013: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LA DOTACION DEL MOBILIARIO URBANO, LA INSTALACION EL SUMINISTRO Y/O DESMONTE DE LAS PIEZAS PARTES DE LOS JUEGOS INFANTILS ESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y LOS DEMAS ELEMENTOS QUE COMPONEN TODO EL MOBILIARIO URBANO DEL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
608,77 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
No Aplica
NO

Contrato N°2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 2

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
Contrato 2361 DE 2013: REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO ZONALES MEPTROPOLITANOS Y REGIONALES QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
5.000,00 smmlv
CUMPLE
Aplica
Aplica
Aplica
Aplica
NO

Página 72 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7	10,00%

Contrato N°3

Cto. 3

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Debe subsanar	

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
Contrato 4085 DE 2016: REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA CANCHAS SINTÉTICAS EN DIFERENTES PARQUES DE BOGOTÁ D.C	
2.452,31 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
No Aplica	
Aplica	
No Aplica	
NO	

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios octubre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 8

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7	10,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Presupuesto Oficial	
\$ 805.652.233	694,53 smmlv
Evaluación	
Valor total contratos válidos	

3 Contrato(s) válido(s)	
Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 2 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
Σ 8.061,08 smmlv	1161%
≥ 120% P.O.	CUMPLE
CUMPLE	
8.061,08 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL	
K Residual	\$ 563.956.563
Proceso	Observaciones

\$ 58.586.816.693	CUMPLE
-------------------	--------

Resumen evaluación requisitos técnicos
habilitantes

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Óscar Rodríguez G / Jorge Murillo Heredia

Página 73 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

Proponente N° 8

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
(GRUPO: 2)

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7	10,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD
(FORMATO 7A 7B y 7C)

Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.

TOTAL FACTOR DE CALIDAD

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	4,0 Ptos.

10,00 Ptos.

FACTOR DE SOSTENIBILIDAD
(FORMATO 12)

Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.

TOTAL FACTOR DE CALIDAD

Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.
Firmado	3,0 Ptos.

9,00 Ptos.

APOYO INDUSTRIA NACIONAL
(FORMATO 9)

Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.

TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL

PRESENTA	20 Ptos.
	n/a

20 Ptos.

VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD
(FORMATO 8)

Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.
---	--------

Integrante que aporta esta certificación:

PRESENTA	1 Pto.
----------	--------

CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0

Experiencia válida del proponente: 8.061 smmlv

Página 74 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 127609 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

Proponente N° 8

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES
(FORMATO 13)

(Integrante con participación $\geq$ 10% del proponente)	0,25 Pto.
--	-----------

Integrante que aporta esta certificación:

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

(Integrante con participación $\geq$ 10% del proponente)	0,25 Pto.
--	-----------

Integrante que aporta esta certificación:

REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS
(Ley 2020/20)MULTAS O CLAUSULAS PENALES
(Último año desde la fecha de cierre)

PONDERADO PARCIAL

CONSORCIO ESMERALDA NIT: N/A	
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0	90,00%
KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7	10,00%

PRESENTA	0,25 Pto.
----------	-----------

CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S Nit: 830.045.448-0

PRESENTA	0,25 Pto.
----------	-----------

KOBE CONSTRUCCIONES S.A.S Nit: 901.685.653-7

NO REPORTADO	
--------------	--

NO REPORTADO	
--------------	--

40,50 Ptos.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 9

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

AVAL DE LA PROPUESTA

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Debe subsanar	

CONSORCIO TEQUENDAMA	
HN INGENIERIA SAS Nit: 900.372.622-8	45,00%
VICTOR RAUL NEIRA DEL VASTO Nit: 19.221.245-2	45,00%
INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS CARCAB SAS (ING-CARCAB SAS) Nit: 901.522.463-5	10,00%
S	0,00%

n/a
El representante legal Victor Raul Neira del Vasto es Ingeniero Civil MP.15324 CND

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE	
Contrato 2397-2013: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES DE LA RED LOCAL DE BOGOTÁ, D.C., EN LAS ÁREAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL PRIORIZADAS POR LA SDHT EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO 2012-2016 BOGOTÁ HUMANA.	
5.985,45 smmiv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	
La información consignada en el Formato 3 - Experiencia - Licitación de obra pública de Infraestructura Social aportado por el proponente, no corresponde con la certificada en el RUP. Se declara que el valor del contrato en CMLV tomado por la Entidad, corresponde al certificado en el RUP presentado por el proponente.	

Página 75 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°2		Cto. 2	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	
Objeto		Contrato 272 - 2015: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL EJE PEATONAL CARRERA 24 CIUDAD TUNAL Y MANTENIMIENTO DE ANDENES EN LA LOCALIDAD SEXTA DE TUNJUELITO	
Valor a aplicar		831,17 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	No Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	
		La información consignada en el Formato 3 - Experiencia - Licitación de obra pública de infraestructura social aportado por el proponente, no corresponde con la certificada en el RUP. Se aclara que el valor del contrato en SMLV tomado por la Entidad, corresponde al certificado en el RUP presentado por el proponente.	

Contrato N°3		Cto. 3	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	
Objeto		Contrato COP-200-2016: OBRAS DE CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO EN LA UPZ'S AMERICAS, BAVARIA CALANAIMA, CARVAJAL, CASTILLA, GRAN BRITANIA, KENNEDY CENTRAL, PATIO BONITO, TIMIZA Y TINTAL NORTE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY	
Valor a aplicar		5.074,85 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	

Resumen Experiencia acreditada:		3 Contrato(s) válido(s)	
Total Contratos		Aplica(n) 3 Contrato(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	CUMPLE	
	Especif Criterio 1	CUMPLE	
	Especif Criterio 2	CUMPLE	
	Act. Secundaria	CUMPLE	
Presupuesto Oficial		Σ 11.891,47 smmlv	
\$ 2.833.979.915		487%	
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		11.891,47 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL			
K Residual Proceso	\$ 1.983.785.941	\$ 26.646.209.498	CUMPLE
	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
--	--------

Evaluación realizada por:

Helbert Eduardo Ballesteros Murcia CTO 495-2023
Luis Ernesto Barrios Calderón CTO 616-2023

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A.7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vocal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta $\geq 40\%$ de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		VICTOR RAUL NEIRA DEL VASTONI: 19.221.246-2 5.075 s/mmiv	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación $\geq 10\%$ del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROO CARGAS SAS (ING-CARGAS SAS) NIT: 901.522.463-5	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación $\geq 10\%$ del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROO CARGAS SAS (ING-CARGAS SAS) NIT: 901.522.463-5	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLAUSULAS PENALES (Ultimo año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 9

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO TEQUENDAMA	
HN INGENIERIA SAS NIT: 900.372.822-8	45.00%
VICTOR RAUL NEIRA DEL VASTO NIT: 19.221.246-2	45.00%
INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS CARSA S SAS (ING-CARSA S SAS) NIT: 901.522.463-5	10.00%
0	0.00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal Victor Raúl Neira del Vasto es Ingeniero Civil MP.15324 CND

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subsanar	

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE	
Contrato 2397-2013: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O ADECUACION DE PARQUES DE LA RED LOCAL DE BOGOTÁ, D.C., EN LAS ÁREAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL PRIORIZADAS POR LA SDHT EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO 2012-2016 BOGOTÁ HUMANA.	
5.985,45 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	
La información consignada en el Formato 3 - Experiencia - Licitación de obra pública de Infraestructura social aportado por el proponente, no corresponde con la certificada en el RUP. Se aclara que el valor del contrato en SMLV tomado por la Entidad, corresponde al certificado en el RUP presentado por el proponente.	

ESPACIO EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°2		Cto. 2	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	
Objeto		Contrato 272 - 2015: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL EJE PEATONAL CARRERA 24 CIUDAD TUNAL Y MANTENIMIENTO DE ANDENES EN LA LOCALIDAD SEXTA DE TUNJUELITO	
Valor a aplicar		831,17 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	No Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	
		La información consignada en el Formato 3 - Experiencia - Licitación de obra pública de infraestructura social aportado por el proponente, no corresponde con la certificada en el RUP. Se aclara que el valor del contrato en SMLV tomado por la Entidad, corresponde al certificado en el RUP presentado por el proponente.	

Contrato N°3		Cto. 3	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	
Objeto		Contrato COP-200-2015: OBRAS DE CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO EN LA UPZ'S AMERICAS, BAVARIA CALANDAIMA, CARVAJAL, CASTILLA, GRAN BRITANIA, KENNEDY CENTRAL, PATIO BONITO, TIMIZA Y TINTAL NORTE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY	
Valor a aplicar		5.074,85 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	

Resumen Experiencia acreditada:		3 Contrato(s) válido(s)	
Total Contratos		Aplica(n) 3 Contrato(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	CUMPLE	
	Especif Criterio 1	CUMPLE	
	Especif Criterio 2	CUMPLE	
	Act. Secundaria	CUMPLE	
Presupuesto Oficial		Σ 11.891,47 smmlv	
\$ 805.652.233		1712%	
Evaluación		≥ 120% P.O.	
Valor total contratos válidos		CUMPLE	
		11.891,47 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL			
K Residual Proceso	\$ 563.956.563	\$ 26.646.209.498	CUMPLE
	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
---	--------

Evaluación realizada por:

Helbert Eduardo Ballesteros Murcia CTQ 495-2023
Luis Ernesto Barrios Calderón CTQ 816-2023

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		VICTOR RAUL NEIRA DEL VASTONIT 19 221 246-2 5.075 2mmiv	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 10)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS CARDAS SAS (ING-CARDAS SAS) NIT: 901.522.463-5	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		INGENIERIA, CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS CARDAS SAS (ING-CARDAS SAS) NIT: 901.522.463-5	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 10

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

CONSORCIO ARQING	
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO NIT. 19055241-4	40,00%
PROYECTOS DE INGENIERÍA PBS SAS NIT. 900008670-5	60,00%
0	0,00%
0	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal CARLOS MAURICIO BOTON GÓMEZ es Ingeniero Civil con M.P. 25202-097642CND

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
Act. Secundaria	
Debe subsanar	

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y EL DEPORTE.	
CONTRATO 3441-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE LOS PARQUES VECINALES VILLA HELENA, COD.09-026, URBANIZACION LOS ANGELES I SECTOR COD.10-166, LAS GUACAMAYAS COD.04-066 Y URBANIZACION PIAEMONTE II SECTOR COD.07-047 EN BOGOTÁ D.C., CON CARGO AL PROYECIO 1082, "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS"	
1.990,91 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
SI	

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°2		Cto. 2	
Contratante		ALCALDIA LOCAL DE GUBA	
Objeto		CONTRATO 103-2011: MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PARQUES PARA LA RECREACION Y DEPORTES DE LA LOCALIDAD DE GUBA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.	
Valor a aplicar		1.891,66 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
Debe subsanar	Act. Secundaria	Aplica	
		NO	
		1891,66	
Contrato N°3		Cto. 3	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE / INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y EL DEPORTE.	
Objeto		CONTRATO 219-2008: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FJO LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE DIFERENTES PARQUES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	
Valor a aplicar		1.622,35 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	No Aplica	
Debe subsanar	Act. Secundaria	Aplica	
		NO	
		1648,13	
Contrato N°4		Cto. 4	
Contratante		ALCALDIA LOCAL DE GUBA	
Objeto		CONTRATO 123-2011: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PARQUES PARA LA RECREACION Y DEPORTES DE LA LOCALIDAD DE GUBA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	
Valor a aplicar		1.005,82 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	No Aplica	
Debe subsanar	Act. Secundaria	Aplica	
		NO	
		1005,82	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°5		Cto. 5
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
Objeto		CONTRATO 090-2015:REALIZAR LA INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS PARQUES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS
Valor a aplicar		2.613,05 smmlv
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica
	Especif Criterio 1	Aplica
	Especif Criterio 2	Aplica
	Act. Secundaria	Aplica
Debe subsanar		NO
		2613,05

Resumen Experiencia acreditada:		5 Contrato(s) válido(s)	
Total Contratos		Aplica(n) 5 Contrato(s)	CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 5 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	Aplica(n) 5 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Σ 9.123,79 smmlv	373%
Presupuesto Oficial		≥ 150% P.O.	CUMPLE
\$ 2.833.979.915	2.443,09 smmlv		
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		9.123,79 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL			
K Residual	\$ 1.983.785.941	\$ 5.802.812.022	CUMPLE
Proceso	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
---	--------

Evaluación realizada por: Helbert Eduardo Ballesteros Murcia CTQ 485-2023 Luis Ernesto Barrios Calderón CTQ 816-2023

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Tratado Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		GUSTAVO PALACIO RUBIANONIT. 19065241-4 4.604 smmiv	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		PROYECTOS DE INGENIERIA PBO CADNIT. 900003670-6	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		PROYECTOS DE INGENIERIA PBO CADNIT. 900003670-6	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)			
NO REPORTADO		0 Pto.	
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)			
NO REPORTADO		0 Pto.	
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 10

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 2)

CONSORCIO ARQING	
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO NIT. 19055241-4	40,00%
PROYECTOS DE INGENIERÍA PBS SAS NIT. 900008670-5	60,00%
0	0,00%
0	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal CARLOS MAURICIO BOTON GÓMEZ es Ingeniero Civil con M.P. 25202-097642CND

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1	
Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Caso 1	
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y EL DEPORTE.	
CONTRATO 3441-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LOS PARQUES VECINALES VILLA HELENA. COD.09-026, URBANIZACIÓN LOS ANGELES I SECTOR COD.10-165, LAS GUACAMAYAS COD.04-066 Y URBANIZACIÓN PIA MONTE II SECTOR COD.07-047 EN BOGOTÁ D.C., CON CARGO AL PROYECTO 1052, "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS"	
1.990,91 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
SI	

ESPACIO EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°2		C10.2	
Contratante		ALCALDIA LOCAL DE SUBA	
Objeto		CONTRATO 103-2011: MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PARQUES PARA LA RECREACION Y DEPORTES DE LA LOCALIDAD DE SUBA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.	
Valor a aplicar		1.891,66 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
Debe subsanar	Act. Secundaria	Aplica	
		NO	
		1891,66	
Contrato N°3		C10.3	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE / INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y EL DEPORTE.	
Objeto		CONTRATO 219-2008: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FJO LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES PARQUES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL	
Valor a aplicar		1.622,35 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	No Aplica	
Debe subsanar	Act. Secundaria	Aplica	
		NO	
		1648,13	
Contrato N°4		C10.4	
Contratante		ALCALDIA LOCAL DE SUBA	
Objeto		CONTRATO 123-2011: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PARQUES PARA LA RECREACION Y DEPORTES DE LA LOCALIDAD DE SUBA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	
Valor a aplicar		1.005,82 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	No Aplica	
Debe subsanar	Act. Secundaria	Aplica	
		NO	
		1005,82	

RESOLUCION No. 127609 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°5		Cbo. 5	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	
Objeto		CONTRATO 090-2015:REALIZAR LA INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS PARQUES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS	
Valor a aplicar		2.613,05 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	
		2613,05	

Resumen Experiencia acreditada:			
Total Contratos		5 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 5 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 5 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 5 Contrato(s)	CUMPLE
Presupuesto Oficial		Σ 9.123,79 smmlv	1314%
\$ 805.652.233		≥ 150% P.O.	CUMPLE
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		9.123,79 smmlv (Vi)	

EVALUACIÓN K RESIDUAL			
K Residual Proceso	\$ 563.956.563	\$ 5.802.812.022	CUMPLE
	Observaciones		

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes	CUMPLE
--	--------

Evaluación realizada por:

Helbert Eduardo Ballesteros Murcia CTO 495-2023
Luis Ernesto Barrios Calderón CTO 816-2023

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 8)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		GUSTAVO PALACIO RUBIANONIT. 1505524114 4.604 smmiv	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 18)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		PROYECTOS DE INGENIERIA P80 SAGNIT. 900008670-6	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		PROYECTOS DE INGENIERIA P80 SAGNIT. 900008670-6	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLÁUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 19 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Barrios noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

Proponente N° 11

CVP-LP-003-2023: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C (GRUPO: 1)

UNIOBRAS 2024-03	
JOSE ARVEY FORERO SOTO CC.79.554.874	10,00%
UNIOBRAS SAS Nit: 900.104.795-9	90,00%
0	0,00%
0	0,00%

AVAL DE LA PROPUESTA

n/a
El representante legal JOSE ARVEY FORERO SOTO es Ingeniero Civil con M.P. 2520267133CND

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante	
Contrato / Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 1

ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTENEGRO	
CONTRATO 018 DE 2011: CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA PROYECTO RUTA TURÍSTICA PASEO DE LOS SENTIDOS EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO	
1.963,91 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
Aplica	
NO	

Contrato N°2

Contratante	
Objeto	
Valor a aplicar	
Experiencia General	
Cumplimiento de	Act. Principal
	Especif Criterio 1
	Especif Criterio 2
	Act. Secundaria
Debe subsanar	

Cto. 2

ALCALDIA MUNICIPAL DE FUNZA	
CONTRATO 575-2010: CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA DE LA SOLIDARIDAD, EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	
931,18 smmlv	
CUMPLE	
Aplica	
Aplica	
No Aplica	
Aplica	
NO	

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Contrato N°3		Cto 3	
Contratante		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	
Objeto		CONTRATO 221-2017: REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES EN LA LOCALIDAD OCTAVA DE KENNEDY - BOGOTÁ D.C.	
Valor a aplicar		5.401,58 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	
		Se aclara que el valor del contrato en SMLV tomado por la Entidad, corresponde al certificado en el RUP presentado por el proponente.	
Contrato N°4		Cto 4	
Contratante		INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE	
Objeto		CONTRATO 1938-2015: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO DE GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y GENERALES DEL PARQUE Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE DEL PARQUE METROPOLITANO ZONA FRANCA CÓDIGO 09-125	
Valor a aplicar		5.334,99 smmlv	
Experiencia General		CUMPLE	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica	
	Especif Criterio 1	Aplica	
	Especif Criterio 2	Aplica	
	Act. Secundaria	Aplica	
Debe subsanar		NO	
		Se aclara que el valor del contrato en SMLV tomado por la Entidad, corresponde al certificado en el RUP presentado por el proponente.	

ESPACIO EN
BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		4 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 4 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 4 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	Aplica(n) 3 Contrato(s)	CUMPLE
	Act. Secundaria	Aplica(n) 4 Contrato(s)	CUMPLE
Presupuesto Oficial \$ 2.833.979.915		Σ 13.631,66 smmlv	558%
		≥ 120% P.O.	CUMPLE
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		13.631,66 smmlv (Vi)	

EVALUACION K RESIDUAL	
K Residual Proceso	\$ 1.983.785.941
	Observaciones

\$ 14.058.879.971	CUMPLE

Resumen evaluación requisitos técnicos habilitantes
--

CUMPLE

Evaluación realizada por:

Helbert Eduardo Ballesteros Murcia CTO 495-2023
Luis Ernesto Barrios Calderón CTO 616-2023

ESPACIO
EN BLANCO

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7A 7B y 7C)			
Implementación programa de Gerencia	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Presentación de un plan de calidad	4 Ptos.	Firmado	4,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		10,00 Ptos.	
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD (FORMATO 12)			
Siembra de especímenes arbóreos nativos de la zona	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instalación de ciclo-parqueaderos	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
Instal de jardines con fines ornamentales (Htal. o Vcal.)	3 Ptos.	Firmado	3,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		9,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado MinTrabajo (Integrante que aporta ≥ 40% de la Experiencia requerida)	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		UNIOBRAS SASNc: 900.104.785-9 10.737 smmlv	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	NO PRESENTA	0,00 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		0	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		JOSE ARVEY FORERO SOTOCC.78.554.874	
REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS (Ley 2020/20)		NO REPORTADO	0 Pto.
MULTAS O CLAUSULAS PENALES (Último año desde la fecha de cierre)		NO REPORTADO	0 Pto.
PONDERADO PARCIAL		40,25 Ptos.	

RESOLUCION No. 1276 9 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES INFORME FINAL DE
EVALUACION LICITACION PUBLICA CVP-LP-003-2023

	OFERENTE	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO
1	CONSORCIO T&G PARQUES II	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	CONSORCIO FG LA ROCA	RECHAZADO (*)	RECHAZADO	RECHAZADO
6	CONSORCIO ECOBARRIOS A.I.A	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	GESTION RURAL Y URBANA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO ESMERALDA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	CONSORCIO TEQUENDAMA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	CONSORCIO ARQING	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	CONSORCIO UNIOBRAS 2024-03	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

(*)

EL PROPONENTE NO PRESENTO SUBSANACIÓN EN TIEMPO Y OPORTUNIDAD DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN LA EVALUACIÓN DEL COMPONENTE JURIDICO

Que el día 08 de noviembre de 2023 se dio inicio a la audiencia pública para la apertura del sobre económico y adjudicación en los términos establecidos en el pliego de condiciones, y que una vez resueltas las observaciones frente al informe de evaluación, la entidad procedió a dar apertura al Sobre 2 de los proponentes habilitados y evaluará la oferta económica a través del mecanismo escogido mediante el método aleatorio que resulte aplicable de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones definitivo.

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las siguientes alternativas:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

Página 93 de 98

RESOLUCION No. **1276** 09 NOV 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

Para determinar el método de ponderación, la entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>.)

El día de la audiencia de adjudicación, la Entidad iniciará respondiendo y resolviendo las observaciones presentadas al informe de evaluación, de conformidad con el numeral 2.6 del Pliego de Condiciones. Acto seguido, la Entidad iniciará la apertura de los sobres de las ofertas económicas y definirá el método de ponderación de las propuestas de acuerdo con la TRM que rija al día hábil siguiente; sin embargo, la Entidad debe finalizar la apertura de los sobres económicos hasta antes de las 3:00 pm. De conformidad con lo anterior, la Entidad no deberá abrir los sobres económicos teniendo conocimiento de la TRM que regirá al día hábil siguiente. En este sentido, atendiendo a las circunstancias anteriores y las particularidades de cada caso, la Entidad podrá optar por suspender la audiencia y reiniciarla cuando lo considere conveniente, de manera que inicie y finalice la apertura de los sobres antes de las 3:00 pm del día respectivo.

En el evento que la Entidad deba suspender la audiencia por cualquier motivo, se tendrá como método de ponderación el que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre.

En cualquiera de los supuestos señalados, la Entidad debe iniciar y agotar la apertura de los sobres económicos y la definición del método de ponderación en un mismo día hasta antes de las 3:00 pm. Igualmente, el método definido el día de la apertura del sobre económico seguirá rigiendo aun cuando la Entidad deba suspender la audiencia.

Para mayor claridad, y siendo esta la regla prevalente de acuerdo con lo indicado, la TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre. Esto es, la que la Superintendencia Financiera publique en horas de la tarde el día de la apertura del segundo sobre.

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

Se realizó la apertura de sobres económicos (SOBRE 2) y se solicitó la autorización a la ordenadora del gasto para suspender la audiencia hasta que se tuviera la TRM del día hábil siguiente, para poder establecer el rango y el método para correr la fórmula correspondiente.

SE SUSPENDE A LAS 10:49 AM Y SE REANUDARA A LAS 3:00 PM

SE REANUDARÁ A LAS 3:12 PM Y SE SUSPEDE PARA REAUNADAR A LAS 4:00 PM

Siendo las 4:50 pm se reanuda la audiencia de adjudicación del proceso CVP-LP-003-2023.

Página 94 de 98

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

09 NOV 2023

RESOLUCION No. 1276

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

Se da lectura a los asistentes de la certificación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia así:



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado con el PIN No: 2091291606348913

Generado el 08 de noviembre de 2023 a las 15:29:52 PM

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
09/11/2023	\$4,065.79

Expedida en Bogotá, D.C el 08 de noviembre de 2023

JAIME ORLANDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Se aclara que la fórmula y método establecido para el lote 1 es la de Menor Valor, y que de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones donde señala en el numeral 4.1.4 donde señala que: "La TRM definirá el método con el cual se asignará el puntaje para el primer lote o grupo a adjudicar, según el orden definido por la Entidad. Para la adjudicación del segundo lote o grupo se tomará el siguiente método de acuerdo con la tabla anterior, en orden ascendente, y así sucesivamente; teniendo en cuenta que se reiniciará desde el primer método en caso de agotarse el último método."

Dicho lo anterior el método establecido para el lote 2 es el de Mediana con Valor Absoluto.

Se deja presente que lo discutido en la audiencia, así como las observaciones de los proponentes, asistentes y demás, se incluyen en el acta de audiencia pública la misma se puede consultar en la plataforma Secop II.

Que el Comité Evaluador designado para el presente proceso, con base en el informe de evaluación final y definitivo, de acuerdo con el resultado de la apertura del sobre económico, y lo sucedido en la audiencia pública, recomendó a la Ordenadora del Gasto adjudicar el proceso bajo la modalidad de Concurso Licitación Pública No. CVP-LP-003-2023 así:

Página 95 de 98

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023

GRUPO 1

CAJA DE VIVIENDA POPULAR														\$ 2.833.979.915																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Dirección de Mejoramiento de Barrios CVP-LP-003-2023 - nov / 2023														GRUPO 1										MENOR VALOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Orden Desc	Numero Propuesta	Proponente	V1 (valor de oferta)					ValorPropuesta	Puntaje Exp. Prop.	Factor de Calidad	Factor de Sostenibilidad	Ind. Nacional	Personal con Discap.	Empleados entre Mujeres	MIPYME	Ley 2020 /2020	Multas Sanciones	Σ TOTAL	Puesto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Propuestas Presentadas (N) 11 Prop.
Propuestas Habilitadas (H) 10 Prop.
Promedio (V) \$ 2.700.045.932
Propuesta Mayor (Vmax) \$ 2.715.526.841
Propuesta Menor (Vmin) \$ 2.670.294.141

PONDERACION PROPUESTA ECONOMICA Max. Puntaje: 59,50 Ptos.		Peso Oficial P.O.	\$ 2.670.294.141
Ymax = \$ 2.715.526.841 (suma 99 nov 2023)			
0,00 0,24 Mediana con Valor Absoluto			
0,25 0,48 Mediana Geométrica			
0,50 0,74 Mediana Aritmética Baja			
0,75 0,99 Menor Valor			

GRUPO 2

CAJA DE VIVIENDA POPULAR										MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO									
Dirección de Mejoramiento de Barrios CVP-LP-003-2023 - nov / 2023																			
Orden Desc	Numero Propuesta	Proponente	V1 (valor de oferta)	Puntaje Económico	Puntaje Oferta Económica	Factor de Calidad	Factor de Sostenibilidad	Ind. Nacional	Personal con Discap.	Emprendimiento Mujeres	MIPYME	Ley 2020 /2020	Multas Sanciones	Σ TOTAL	Puesto				
1	Prop. N° 02	CONSORCIO CVP ECOBARRIOS 2025	\$ 776.428.282	1	\$ 776.428.282	10,04 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,54 Ptos.					
2	Prop. N° 04	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	\$ 776.325.797	1	\$ 776.325.797	10,06 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,56 Ptos.					
3	Prop. N° 07	GRU S.A.S	\$ 775.760.162	1	\$ 775.760.162	10,09 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,59 Ptos.	1				
4	Prop. N° 03	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICÓN	\$ 772.305.002	2	\$ 772.305.002	10,16 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,61 Ptos.	2				
5	Prop. N° 06	CONSORCIO ECOBARRIOS A.S.A.	\$ 770.456.716	1	\$ 770.456.716	10,30 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.		0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,00 Ptos.					
6	Prop. N° 08	CONSORCIO EMERALDA	\$ 767.592.642	1	\$ 767.592.642	10,28 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,76 Ptos.	3				
7	Prop. N° 01	CONSORCIO TEGU PARQUES II	\$ 767.385.429	1	\$ 767.385.429	10,28 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.			90,76 Ptos.	3				
8	Prop. N° 10	CONSORCIO ARDING	\$ 765.947.518	1	\$ 765.947.518	10,15 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	20 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.		90,65 Ptos.	4				
9	Prop. N° 09	CONSORCIO TEGUENDAMA	\$ 763.637.773	1	\$ 763.637.773	10,07 Ptos.	10 Ptos.	5 Ptos.	1 Ptos.	0,25 Ptos.	0,25 Ptos.			90,47 Ptos.	5				
		n/a	n/a																
		n/a	n/a																

Propuestas Presentadas (N) 11 Prop.
Propuestas Habilitadas (H) 9 Prop.
Promedio (V) \$ 770.426.613
Propuesta Mayor (Vmax) \$ 776.428.282
Propuesta Menor (Vmin) \$ 763.637.773

PONDERACION PROPUESTA ECONOMICA Max. Puntaje: 59,50 Ptos.		Peso Oficial P.O.	\$ 805.652.213
Ymax = \$ 776.428.282 (suma 99 nov 2023)			
0,00 0,24 Mediana con Valor Absoluto			
0,25 0,48 Mediana Geométrica			
0,50 0,74 Mediana Aritmética Baja			
0,75 0,99 Menor Valor			
Mediana (9 impar) Med = \$ 770.456.716			
Prop. N° 06	CONSORCIO ECOBARRIOS A.S.A.	\$ 770.456.716	
Prop. N° 06	CONSORCIO ECOBARRIOS A.S.A.	\$ 770.456.716	59,50 Ptos.

Que, conforme al orden de elegibilidad establecido para los dos lotes, el comité evaluador recomienda adjudicar a la ordenadora del gasto así:

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

GRUPO 1: Al proponente CONSORCIO T&G PARQUES II, integrada por GYMCOL S.A.S con NIT 900484682-4, TCONSTRUYE INGENIERIA SAS con NIT 900.155.934-4, representada por NELSON RAFAEL PABA SOLANO identificado con cédula de ciudadanía No 1.020.732.551, en calidad de Representante Legal, por la suma de DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.670.294.143) incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato. En todo caso el valor final del contrato corresponderá al valor de los servicios suministrados durante la ejecución del mismo.

GRUPO 2: Al proponente CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON, integrada por ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. con NIT 900.105.134-5 CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS con NIT 901.475.933-3 y INGEY CONSTRUCTORES SAS con NIT 901.201.624-7, representada por JOHN FREDDY HERNANDEZ ANGULO identificado con cédula de ciudadanía No 79.760.600, en calidad de Representante Legal, por la suma de SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL DOS PESOS M/CTE (\$772.305.002) incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato. En todo caso el valor final del contrato corresponderá al valor de los servicios suministrados durante la ejecución del mismo.

Que la Ordenadora del Gasto acoge la recomendación del Comité Evaluador del proceso en los términos antes señalados y cumplidos los requisitos legales, reglamentarios y los señalados en los pliegos de condiciones, la Caja de la Vivienda Popular procede a la adjudicación de la Licitación Pública No. CVP-LP-003-2023.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Adjudicar el Proceso de Licitación Pública No. CVP-LP-003-2023, cuyo objeto consiste en **EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,**

GRUPO 1: Al proponente **CONSORCIO T&G PARQUES II**, integrada por GYMCOL S.A.S con NIT 900.484.682-4, TCONSTRUYE INGENIERIA SAS con NIT 900.155.934-4, Consorcio representado por NELSON RAFAEL PABA SOLANO identificado con cédula de ciudadanía No 1.020.732.551, en calidad de Representante Legal, por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.670.294.143) incluido IVA**, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato. En todo caso el valor final del contrato corresponderá al valor de los servicios suministrados durante la ejecución del mismo.

Página 97 de 98

RESOLUCION No. 1276 09 NOV 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN
PÚBLICA No. CVP-LP-003-2023**

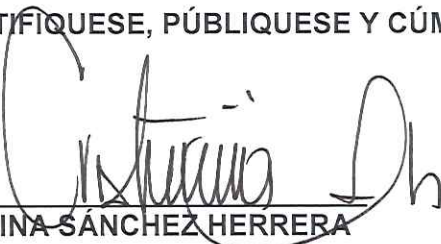
Grupo 2 Al proponente **CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**, integrada por ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. con NIT 900.105.134-5; CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS con NIT 901.475.933-3 e INGEY CONSTRUCTORES SAS con NIT 901.201.624-7, Consorcio representado por JOHN FREDDY HERNANDEZ ANGULO identificado con cédula de ciudadanía No 79.760.600, en calidad de Representante Legal, por la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL DOS PESOS M/CTE (\$772.305.002) incluido IVA**, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato. En todo caso el valor final del contrato corresponderá al valor de los servicios suministrados durante la ejecución del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar por estrados a los Representantes Legales para la presente audiencia **NELSON RAFAEL PABA SOLANO** identificado con cédula de ciudadanía No 1.020.732.551, en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO T&G PARQUES II**, y a **JOHN FREDDY HERNANDEZ ANGULO** identificado con cédula de ciudadanía No 79.760.600, en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**, el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con el numeral 2º del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO. Que de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 77 de la ley 80 de 1993, contra el presente acto de adjudicación no procede recurso alguno por la vía Gubernativa.

ARTÍCULO CUARTO. Que el presente acto administrativo se publica en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, www.colombiacompra.gov.co, según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE


CRISTINA SÁNCHEZ HERRERA
DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA

	NOMBRE	CARGO- DEPENDENCIA	VISTO BUENO
Elaboró	Nicolás Barrera Barros	Abogado Contratista DGC	
Revisó	Angélica Ordoñez Rodríguez	Abogada Contratista líder /PABS	
Revisó	Ciro González Ramírez	Abogado Contratista de la DGC	