**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA**
**EJÉRCITO NACIONAL**

**DISPENSARIO MEDICO DE CALI**

Cali, 01 de noviembre de 2023

**Señora Coronel MARIA CLEMENCIA GUTIERREZ RUEDA**
**DIRECTORA DEL DISPENSARIO MEDICO DE CALI**
**GERENTE DE PROYECTO.**

ASUNTO: EVALUACIÓN ECONOMICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA N° 525-DIGSA/DMCAL-2023, CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI.

Respetuosamente y en atención a la revisión y evaluación de las ofertas presentadas por las siguientes firmas:

**LISTA DE OFERTAS** — Abrir Panel | Opciones

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| 525-DIGSA/DMCAL-2023 | CONSORCIO CALI 2023-2 | Oferta en evaluación | 24/10/2023 4:43 PM | 918.044.519 COP |
| 525-DIGSA/DMCAL-2023-ACS | ACS | Oferta en evaluación | 24/10/2023 4:01 PM | 873.887.746 COP |
| FEXXA 2023 - DMCAL CALI | Fexxa SAS | Oferta en evaluación | 24/10/2023 2:25 PM | 896.887.223,09 COP |

Dentro del proceso cuyo objeto CORRESPONDE A CONTRATAR: EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI me permito indicar lo siguiente:

- **DOCUMENTOS DE ORDEN ECONÓMICO E INDICADORES FINANCIEROS:**

Se realizó la verificación de los documentos de orden económico y se hizo la evaluación de los indicadores financieros de cada una de las ofertas presentadas, según el cuadro No.01 Documentos de Contenido Financiero, cuadro No. 02 indicadores Financieros Y “FORMULARIO No.4” Oferta económica, anexo a la presente evaluación.

| DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN ECONÓMICA | FEXXA S.A.S | CONSORCIO CALI 2023-2 | | ACS CONSTRUCCIONES SAS |
|---|---|---|---|---|
| | | JHON FREDY OSUNA MORA | SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S | |
| Registro Único de Proponentes RUP | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |
| Certificado de Registro Único Tributario RUT. | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |
| Resolución de facturación, actualizada para los Responsables del IVA Régimen Común. | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Certificación Bancaria, con fecha no superior a 30 días antes de la presentación de la propuesta. | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |
| FORMULARIO No. 12 Datos Básicos Beneficiario Cuenta SIIF II, debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria. | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |
| "FORMULARIO 4" VALORACION DE LA OFERTA ECONOMICA | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |
| FORMULARIO 15 INFORMACIÓN PARA EL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II | CUMPLE DOCUMENTO APORTADO EN SECOP II |

## CUADRO No. 1 DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI
EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS29 EN POPAYAN
INFORMACIÓN FINANCIERA

| N° | PROPONENTE | ACTIVO TOTAL | PASIVO TOTAL | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | PARTICIPACIÓN CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO CALI 2023 | $ 1.340.800.000,00 | $ 17.000.000,00 | $ 1.294.950.000,00 | $ 4.000.000,00 | $ 1.323.800.000,00 | $ 246.340.000,00 | $ 2.000.000,00 | 100% |
| 2 | JHON FREDY OSUNA | $ 853.350.000,00 | $ 10.000.000,00 | $ 822.500.000,00 | $ 2.000.000,00 | $ 843.350.000,00 | $ 159.600.000,00 | $ 1.000.000,00 | 65% |
| 2 | SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES | $ 487.450.000,00 | $ 7.000.000,00 | $ 472.450.000,00 | $ 2.000.000,00 | $ 480.450.000,00 | $ 86.740.000,00 | $ 1.000.000,00 | 35% |

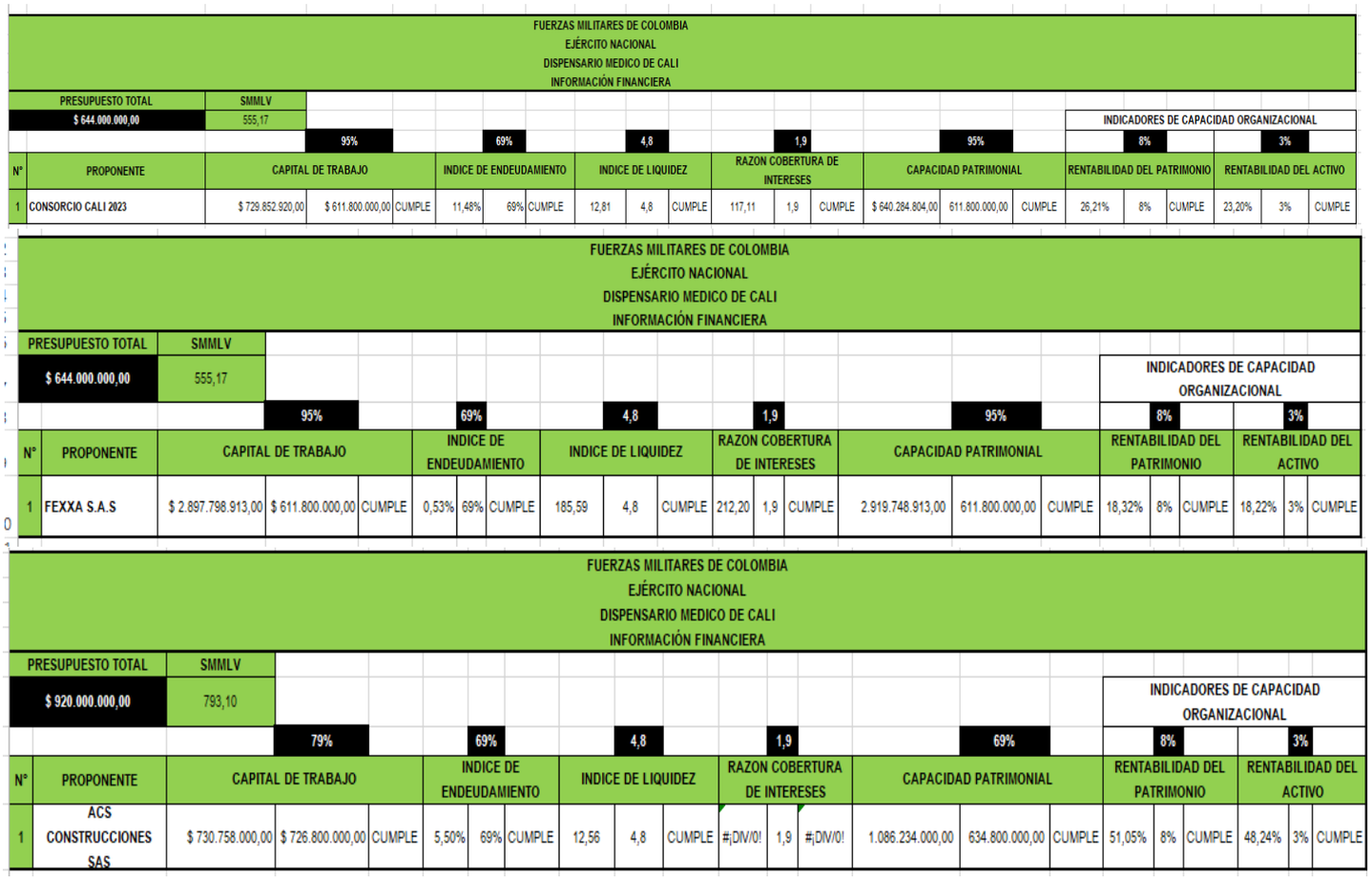
FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI
EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS29 EN POPAYAN
INFORMACIÓN FINANCIERA

| N° | PROPONENTE | ACTIVO TOTAL | PASIVO TOTAL | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FEXXA S.A.S | $ 2.935.447.671,00 | $ 15.698.758,00 | $ 2.913.497.671,00 | $ 15.698.758,00 | $ 2.919.748.913,00 | $ 534.959.102,00 | $ 2.521.000,00 |

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI
EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI
INFORMACIÓN FINANCIERA

| N° | PROPONENTE | ACTIVO TOTAL | PASIVO TOTAL | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACS CONSTRUCCIONES SAS | $ 1.149.456.000,00 | $ 63.222.000,00 | $ 793.980.000,00 | $ 63.222.000,00 | $ 1.086.234.000,00 | $ 554.472.400,00 | $ 0,00 |

## CUADRO No.2 VERIFICACIÓN INDICADORES FINANCIEROS



FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI
INFORMACIÓN FINANCIERA

| PRESUPUESTO TOTAL | SMMLV |
|---|---|
| $ 644.000.000,00 | 555,17 |

| | | CAPITAL DE TRABAJO | | | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | | | INDICE DE LIQUIDEZ | | | RAZON COBERTURA DE INTERESES | | | CAPACIDAD PATRIMONIAL | | | INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 95% | | | 69% | | | 4,8 | | | 1,9 | | | 95% | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | |
| N° | PROPONENTE | | | | | | | | | | | | | | | | 8% | | | 3% | | |
| 1 | CONSORCIO CALI 2023 | $ 729.852.920,00 | $ 611.800.000,00 | CUMPLE | 11,48% | 69% | CUMPLE | 12,81 | 4,8 | CUMPLE | 117,11 | 1,9 | CUMPLE | $ 640.284.804,00 | 611.800.000,00 | CUMPLE | 26,21% | 8% | CUMPLE | 23,20% | 3% | CUMPLE |

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI
INFORMACIÓN FINANCIERA

| PRESUPUESTO TOTAL | SMMLV |
|---|---|
| $ 644.000.000,00 | 555,17 |

| | | CAPITAL DE TRABAJO | | | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | | | INDICE DE LIQUIDEZ | | | RAZON COBERTURA DE INTERESES | | | CAPACIDAD PATRIMONIAL | | | INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 95% | | | 69% | | | 4,8 | | | 1,9 | | | 95% | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | |
| N° | PROPONENTE | | | | | | | | | | | | | | | | 8% | | | 3% | | |
| 1 | FEXXA S.A.S | $ 2.897.798.913,00 | $ 611.800.000,00 | CUMPLE | 0,53% | 69% | CUMPLE | 185,59 | 4,8 | CUMPLE | 212,20 | 1,9 | CUMPLE | 2.919.748.913,00 | 611.800.000,00 | CUMPLE | 18,32% | 8% | CUMPLE | 18,22% | 3% | CUMPLE |

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI
INFORMACIÓN FINANCIERA

| PRESUPUESTO TOTAL | SMMLV |
|---|---|
| $ 920.000.000,00 | 793,10 |

| | | CAPITAL DE TRABAJO | | | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | | | INDICE DE LIQUIDEZ | | | RAZON COBERTURA DE INTERESES | | | CAPACIDAD PATRIMONIAL | | | INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 79% | | | 69% | | | 4,8 | | | 1,9 | | | 69% | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | |
| N° | PROPONENTE | | | | | | | | | | | | | | | | 8% | | | 3% | | |
| 1 | ACS CONSTRUCCIONES SAS | $ 730.758.000,00 | $ 726.800.000,00 | CUMPLE | 5,50% | 69% | CUMPLE | 12,56 | 4,8 | CUMPLE | #¡DIV/0! | 1,9 | #¡DIV/0! | 1.086.234.000,00 | 634.800.000,00 | CUMPLE | 51,05% | 8% | CUMPLE | 48,24% | 3% | CUMPLE |

## ANALISIS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

### CAPACIDAD RESIDUAL O K DE CONTRATACIÓN:

El Decreto 1082 de 2015 establece en el artículo 2.2.1.1.1.3.1. Que la "*Capacidad Residual* o K de Contratación es la aptitud de un oferente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de cumplir con el contrato que está en proceso de selección".

Por lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 1° del Decreto 791 del 22 de Abril de 2014, que modificó el artículo 2.2.1.1.1.6.4 del Decreto 1082 de 2015, el interesado en celebrar contratos de obra pública con Entidades Estatales deberá acreditar su Capacidad Residual o K de Contratación, dicha capacidad se calculará teniendo en cuenta la "*Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del Proponente en los procesos de contratación de obra pública (Versión 1)"*, publicada por Colombia Compra Eficiente en el Portal Único de Contratación www.contratos.gov.co, de fecha 25 de Abril de 2014, para lo cual cada proponente (PERSONA NATURAL O JURÍDICA, CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL) debe presentar los siguientes documentos, así:

1. La lista de los contratos de obras civiles en ejecución suscritos con Entidades Estatales y con entidades privadas para ejecutar obras civiles, así como el valor y plazo de tales contratos, incluyendo los contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios.

2. La lista de los contratos de obras civiles en ejecución, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación, con Entidades Estatales y con entidades privadas, así como el valor y plazo de tales contratos, incluyendo los contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios.

3. El Estado de resultados del año en que el proponente obtuvo el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, el cual deberá estar suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal.

EL CENAC CALI calculará la Capacidad Residual exigida de acuerdo al plazo estimado del contrato objeto del Proceso de Contratación, con la metodología de Colombia Compra Eficiente. "*Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del Proponente en los procesos de contratación de obra pública (Versión 1)*", publicada por Colombia Compra Eficiente en el Portal Único de Contratación www.contratos.gov.co, así:

El cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale al presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación menos el anticipo cuando haya lugar, si el plazo estimado del contrato es menor a doce (12) meses, así:

***Capacidad Residual del Proceso de Contratación = Presupuesto oficial estimado - Anticipo***

Si el plazo estimado del contrato es superior a doce (12) meses, la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale a la proporción lineal de 12 meses del presupuesto oficial estimado menos el anticipo cuando haya lugar, así:

$$\boldsymbol{Capacidad\ Residual\ del\ Proceso\ de\ Contratación} = \frac{(\boldsymbol{Presupuesto\ oficial\ estimado - Anticipo})}{\boldsymbol{Plazo\ estimado\ contrato\ (meses)}} \boldsymbol{X\ 12\ meses}$$

EL CENAC CALI, de acuerdo con la metodología definida por Colombia Compra Eficiente, calculará la Capacidad Residual del proponente de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\boldsymbol{Capacidad\ Residual\ del\ proponente} = \mathbf{CO\ X}\left[\frac{(\mathbf{E + CT + CF})}{\mathbf{100}}\right] - \boldsymbol{SCE}$$

De acuerdo a la metodología y al aplicativo en formato Excel definida por Colombia Compra Eficiente, a cada uno de los factores se le asigna el siguiente puntaje máximo:

| FACTOR | PUNTAJE MÁXIMO |
|---|---|
| Experiencia (E) | 120 |
| Capacidad Financiera (CF) | 40 |
| Capacidad Técnica (CT) | 40 |
| Total | 200 |

La Capacidad de Organización no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.

La información aportada por el proponente al momento de presentar su propuesta será consignada por el comité económico evaluador en el aplicativo en formato Excel llamado "Capacidad Residual" suministrado por Colombia Compra Eficiente, el cual permite a la Entidad calcular la Capacidad Residual y validar que los oferentes cumplan con la Capacidad Residual del Proceso de Contratación.

El proponente deberá acreditar una Capacidad Residual superior o igual a la Capacidad Residual establecida en los pliegos de condiciones, así:

**PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS.**

La capacidad residual o K de Contratación por el oferente al momento de presentar su propuesta deberá acreditarse así:

***Capacidad Residual del proponente ≥ $920.000.000***

**CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES**

Para Consorcios, Uniones Temporales, la capacidad residual de contratación será la sumatoria de la capacidad residual acreditada de cada uno de los integrantes. La capacidad residual o K de Contratación por el oferente plural al momento de presentar su propuesta deberá acreditarse así:

***Capacidad Residual del proponente ≥ $920.000.000***

## 1. CONSORCIO CALI 2023-2

**Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual**

Colombia Compra Eficiente

| | | |
|---|---|---|
| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente** | | |
| **Proponente** | **HON FREDY OSUNA MO** | **ONES PRACTICAS CIVILES SAS** |
| Capacidad organizacional | $ 493.987.000 | $ 690.202.000 |
| Capacidad técnica | 20 | 20 |
| Capacidad financiera | 40 | 40 |
| Experiencia | 120 | 120 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | | |
| **Cálculo** | $ 889.176.600 | $ 1.242.363.600 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$ 2.131.540.200** | |
| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | | |
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ 644.000.000 | |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$ 644.000.000** | |
| **Cumplimiento de la Capacidad Residual** | | |
| **El Proponente cumple la Capacidad Residual?** | SI CUMPLE | |

## 2. FEXXA S.A.S

**Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual**

Colombia Compra Eficiente

| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente** | | |
|---|---|---|
| **Proponente** | | **FEXXA S.A.S** |
| Capacidad organizacional | $ | 4.314.992.982 |
| Capacidad técnica | | 20 |
| Capacidad financiera | | 40 |
| Experiencia | | 80 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | $ | 851.712.536 |
| **Cálculo** | $ | 5.189.277.639 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$** | **5.189.277.639** |
| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | | |
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ | 644.000.000 |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$** | **644.000.000** |
| **Cumplimiento de la Capacidad Residual** | | |
| **El Proponente cumple la Capacidad Residual?** | | SI CUMPLE |

## 3. ACS CONSTRUCCIONES S.A.S

**Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual**

Colombia Compra Eficiente

| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente** | | |
|---|---|---|
| **Proponente** | | **ACS CONSTRUCCIONES SAS** |
| Capacidad organizacional | $ | 2.197.178.000 |
| Capacidad técnica | | 20 |
| Capacidad financiera | | 40 |
| Experiencia | | 80 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | | |
| **Cálculo** | $ | 3.076.049.200 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$** | **3.076.049.200** |
| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | | |
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ | 920.000.000 |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$** | **920.000.000** |
| **Cumplimiento de la Capacidad Residual** | | |
| **El Proponente cumple la Capacidad Residual?** | | SI CUMPLE |

De acuerdo al numeral **2.2.4 EVALUACIÓN ECONÓMICA "sobre único". (ASPECTOS DE CALIFICACIÓN ECONÓMICA) del pliego de condiciones** Las ofertas serán analizadas para determinar si en los cálculos se han cometido errores en las operaciones aritméticas, en cuyo caso y para efectos de evaluación y selección EL M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL – DISPENSARIO MEDICO DE CALI realizará las correcciones necesarias teniendo en cuenta dos (2) decimales.

# VALORACIÓN DE LAS OFERTA ECONÓMICA "FORMULARIO No.4"

| | | | | | | PRECIO REFERENCIA | | CONSORCIO CALI 2023-2 | | ACS CONSTRUCCIONES SAS | | FEXXA SAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROYECTO DMCAL - DISPENSARIO MEDICO DE CALI | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DANE | UNSCPSC | ACTIVIDAD | UNIDAD | MENORES CANTIDADES | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA POR CANTIDAD | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA POR CANTIDAD | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA POR CANTIDAD | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO SEGÚN UNIDAD DE MEDIDA POR CANTIDAD |
| PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 54522 | 72152601 | DESMONTE DE CUBIERTA (Incluye cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorio) (revision, ajuste limpieza manual, reemplazo de secciones metalicas corroidas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metalica) | M2 | 1.100,00 | 21.000 | 23.100.000 | 20.958 | 23.053.800 | 19.950 | 21.945.000 | 20.745,00 | 22.819.500,00 |
| 2 | 54522 | 72152601 | Desmonte de lamparas existentes | UND | 40,00 | 15.000 | 600.000 | 14.970 | 598.800 | 14.250 | 570.000 | 14.625,00 | 585.000,00 |
| 3 | 54522 | 72152601 | DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro). | UND | 40,00 | 33.500 | 1.340.000 | 33.433 | 1.337.320 | 31.825 | 1.273.000 | 32.662,50 | 1.306.500,00 |
| 4 | 54522 | 72152601 | DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro). | M2 | 40,00 | 26.233 | 1.049.333 | 26.181 | 1.047.221 | 24.921 | 996.840 | 25.557,18 | 1.022.287,20 |
| 5 | 54522 | 72152601 | DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | M2 | 1.000,00 | 15.833 | 15.833.333 | 15.801 | 15.801.334 | 15.041 | 15.041.000 | 15.437,18 | 15.437.180,00 |
| 6 | 54522 | 72152601 | DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros) | M2 | 100,00 | 15.833 | 1.583.333 | 15.801 | 1.580.133 | 15.041 | 1.504.100 | 15.437,18 | 1.543.718,00 |
| 7 | 54522 | 72152601 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado). | UND | 10,00 | 47.667 | 476.667 | 47.572 | 475.717 | 45.284 | 452.840 | 46.475,33 | 464.753,30 |
| 8 | 54522 | 72152601 | ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 600,00 | 6.600 | 3.960.000 | 6.587 | 3.952.080 | 6.270 | 3.762.000 | 6.435,00 | 3.861.000,00 |
| 9 | 54522 | 72152601 | DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 40,00 | 21.400 | 856.000 | 21.357 | 854.288 | 20.330 | 813.200 | 20.865,00 | 834.600,00 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 54611 | 72151506 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje | UND | 186,00 | 238.667 | 44.392.000 | 238.190 | 44.303.278 | 226.734 | 42.172.524 | 232.700,33 | 43.282.261,38 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | | | | | | | | | | |
| 11 | 54611 | 72151506 | PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 40,00 | 120.000 | 4.800.000 | 119.760 | 4.790.400 | 114.000 | 4.560.000 | 117.000,00 | 4.680.000,00 |
| 12 | 54611 | 72151506 | Tensión 600 V Calibre 12 Peso(Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable. Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones. Diámetro 9,58 Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC | ML | 226,00 | 88.500 | 20.001.000 | 88.323 | 19.960.998 | 84.075 | 19.000.950 | 86.287,50 | 19.500.975,00 |
| 13 | 54611 | 72151506 | Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica Para iluminación en caso de estar en mal estado, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado en caso de ser necesario. | UND | 140,00 | 51.856 | 7.259.786 | 51.752 | 7.245.320 | 49.263 | 6.896.820 | 50.559,60 | 7.078.344,00 |
| 14 | 54611 | 72151506 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL | UND | 40,00 | 73.000 | 2.920.000 | 72.854 | 2.914.160 | 69.350 | 2.774.000 | 71.175,00 | 2.847.000,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 54611 | 72151506 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO | UND | 40,00 | 45.000 | 1.800.000 | 44.910 | 1.796.400 | 42.750 | 1.710.000 | 43.875,00 | 1.755.000,00 |
| 16 | 54611 | 72151506 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO | UND | 40,00 | 78.600 | 3.144.000 | 78.443 | 3.137.712 | 74.670 | 2.986.800 | 76.635,00 | 3.065.400,00 |
| 17 | 54611 | 72151506 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA | UND | 4,00 | 250.000 | 1.000.000 | 249.500 | 998.000 | 237.500 | 950.000 | 243.750,00 | 975.000,00 |
| 18 | 54611 | 72151506 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO REGULADO DE 42 CIRCUITOS | UND | 1,00 | 2.980.000 | 2.980.000 | 2.974.040 | 2.974.040 | 2.831.000 | 2.831.000 | 2.905.500,00 | 2.905.500,00 |
| **FACHADA** | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 54522 | 72152601 | Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion) | M2 | 700,00 | 28.000 | 19.600.000 | 27.944 | 19.560.800 | 26.600 | 18.620.000 | 27.300,00 | 19.110.000,00 |
| 20 | 54522 | 72152601 | Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10) | M2 | 700,00 | 13.768 | 9.637.807 | 13.740 | 9.618.325 | 13.080 | 9.156.000 | 13.423,80 | 9.396.660,00 |
| **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 54522 | 72152601 | CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). | M2 | 1.000,00 | 46.000 | 46.000.000 | 45.908 | 45.908.000 | 43.700 | 43.700.000 | 44.850,00 | 44.850.000,00 |
| 22 | 54522 | 72152601 | Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje | ML | 120,00 | 54.500 | 6.540.000 | 54.391 | 6.526.920 | 51.775 | 6.213.000 | 53.137,50 | 6.376.500,00 |
| 23 | 54522 | 72152601 | Suministro e instalacion de ML de canales, por canal arquitectonica metalica para aguas lluvias calibre 60 de gran caudal, con uniones y anclajes para su correcta instalación. incluye mantenimiento de bajantes y cambio de tramos en mal estadoa) | ML | 200,00 | 85.167 | 17.033.333 | 84.997 | 16.999.333 | 80.909 | 16.181.800 | 83.037,83 | 16.607.566,00 |
| 24 | 54522 | 72152601 | FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A) | M | 200,00 | 26.262 | 5.252.380 | 26.209 | 5.241.895 | 24.949 | 4.989.800 | 25.605,45 | 5.121.090,00 |
| 25 | 54522 | 72152601 | Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectonica modular, resistencia termica en acero galvanizado, con foil de aluminoo, forma trapezoidal CAL. 28. Incluye todos los accesorios de fijacion. | M2 | 1.100,00 | 242.000 | 266.200.000 | 241.516 | 265.667.600 | 229.900 | 252.890.000 | 235.950,00 | 259.545.000,00 |
| **PISOS - ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 54740 | 72152504 | MURO EN DRYWALL DOBLE CARA | M2 | 50,00 | 93.200 | 4.660.000 | 93.014 | 4.650.680 | 88.540 | 4.427.000 | 90.870,00 | 4.543.500,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 54740 | 72152504 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA | M2 | 100,00 | 60.000 | 6.000.000 | 59.880 | 5.988.000 | 57.000 | 5.700.000 | 58.500,00 | 5.850.000,00 |
| 28 | 54740 | 72152504 | Suministro e instalación de mampostería en ladrillo prensado de 0.24 x 0.12 x 0.55 m a la vista dos caras | M2 | 200,00 | 60.000 | 12.000.000 | 59.880 | 11.976.000 | 57.000 | 11.400.000 | 58.500,00 | 11.700.000,00 |
| 29 | 54740 | 72152504 | Instalación de piso en ceramica | M2 | 40,00 | 70.500 | 2.820.000 | 70.359 | 2.814.360 | 66.975 | 2.679.000 | 68.737,50 | 2.749.500,00 |
| **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 54522 | 72152601 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.) | UND | 10,00 | 670.000 | 6.700.000 | 668.660 | 6.686.600 | 636.500 | 6.365.000 | 653.250,00 | 6.532.500,00 |
| 31 | 54522 | 72152601 | PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo). | UND | 10,00 | 62.000 | 620.000 | 61.876 | 618.760 | 58.900 | 589.000 | 60.450,00 | 604.500,00 |
| 32 | 54522 | 72152601 | Punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario | ML | 10,00 | 62.000 | 620.000 | 61.876 | 618.760 | 58.900 | 589.000 | 60.450,00 | 604.500,00 |
| 33 | 54522 | 72152601 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 | UND | 10,00 | 225.000 | 2.250.000 | 224.550 | 2.245.500 | 213.750 | 2.137.500 | 219.375,00 | 2.193.750,00 |
| **CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO** | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 54522 | 72152601 | VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM | M2 | 40,00 | 415.000 | 16.600.000 | 414.170 | 16.566.800 | 394.250 | 15.770.000 | 404.625,00 | 16.185.000,00 |
| 35 | 54522 | 72152601 | Sumistro instalacion puerta sencilla en madera con marco y chapa de bola (PINTADA COLOR BLANCO) | UND | 40,00 | 350.000 | 14.000.000 | 349.300 | 13.972.000 | 332.500 | 13.300.000 | 341.250,00 | 13.650.000,00 |
| 36 | 54522 | 72152601 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro). | M2 | 20,00 | 138.333 | 2.766.667 | 138.056 | 2.761.127 | 131.416 | 2.628.320 | 134.874,00 | 2.697.480,00 |
| 37 | 54522 | 72152601 | Puerta abatible de vidrio templado. | UND | 4,00 | 1.050.000 | 4.200.000 | 1.047.900 | 4.191.600 | 997.500 | 3.990.000 | 1.023.750,00 | 4.095.000,00 |
| **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 54740 | 72152504 | PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ( Incluye filos y dilataciones ). | M2 | 1.000,00 | 15.000 | 15.000.000 | 14.970 | 14.970.000 | 14.250 | 14.250.000 | 14.625,00 | 14.625.000,00 |
| 39 | 54740 | 72152504 | PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmansillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). | M2 | 5.300,00 | 22.333 | 118.366.667 | 22.288 | 118.128.170 | 21.216 | 112.444.800 | 21.774,68 | 115.405.804,00 |
| 40 | 54740 | 72152504 | Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantia para fachada, color institucional. | M2 | 700,00 | 22.000 | 15.400.000 | 21.956 | 15.369.200 | 20.900 | 14.630.000 | 21.450,00 | 15.015.000,00 |
| **EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO** | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 54522 | 72152601 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN CON DOS BRAZOS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO fijadas a piso y a pared ref.8-AA-508 | UND | 6,00 | 350.000 | 2.100.000 | 349.300 | 2.095.800 | 332.500 | 1.995.000 | 341.250,00 | 2.047.500,00 |
| **TOTAL DE COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | **731.462.306** | | **729.997.231** | | **694.885.294** | | **713.469.868,88** |
| **ADMINISTRACION** | | | | | | **18%** | **131.663.215** | **18%** | **131.399.502** | | **125.079.353** | | **128.424.576,40** |
| **IMPREVISTOS** | | | | | | **3%** | **21.943.869** | **3%** | **21.899.917** | | **20.846.559** | | **21.404.096,07** |
| **UTILIDAD** | | | | | | **4%** | **29.258.492** | **4%** | **29.199.889** | | **27.795.412** | | **28.538.794,76** |
| **IVA SOBRE LA UTILIDAD** | | | | | | **19%** | **5.559.114** | **19%** | **5.547.979** | | **5.281.128** | | **5.422.371,00** |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA** | | | | | | | **919.886.996** | | **918.044.518** | | **873.887.746** | | **897.259.707,10** |

UNA VEZ REVISADOS LOS VALORES UNITARIOS IVA INCLUIDO VS LOS PRECIOS DE REFERENCIA SE PUDO EVIDENCIAR QUE LA FIRMA CONSORCIO CALI 2023-2, ACS CONSTRUCCIONES S.A.S Y FEXXA S.A.S **CUMPLE Y NO SUPERA EL PRECIO DE REFERENCIA.**

**PONDERACION ECONOMICA**

**EL M.D.N.- EJÉRCITO NACIONAL-DISPENSARIO MEDICO DE CALI** a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo 20 **PUNTOS** de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para la ponderación de la oferta económica:

**Para la determinación del método se tomarán los primeros dos dígitos decimales de la TRM (Banco de la República) que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación.**

La TRM se tomara de la página de la Superintendencia financiera de Colombia[1]

| FECHA (DIA/MES/AÑO) | TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD |
|---|---|
| 31/10/2023 | $4,060.83 |

Expedida en Bogotá, D.C el 01 de noviembre de 2023

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que **rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación**, es el día (31 de octubre de 2023) certificada por la página de la Superintendencia financiera de Colombia fue de **$4.060,83 CUATRO MIL SESENTA PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS** como lo muestra el cuadro anterior; por lo anterior el método de evaluación de la propuesta económica será el establecido en el último cuadro relacionando solo las ofertas Validas en los términos del pliego de condiciones.

El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.

**Asignación de método de evaluación según TRM**

| Rango (Inclusive) | Número | Método |
|---|---|---|
| De ,00 a ,24 | 1 | Media aritmética |
| De ,25 a ,49 | 2 | Media aritmética alta |
| De ,50 a ,74 | 3 | Media geométrica con presupuesto oficial |
| De ,75 a ,99 | 4 | Menor valor |

**Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.**

De acuerdo a la TRM el método tomado es:

**A. MENOR VALOR.**

Consiste en establecer la Oferta de menor valor y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha Oferta de menor valor, como resultado de aplicar las fórmulas que se indican en seguida. Para la aplicación de este método el Dispensario Médico de Cali procederá a determinar el menor valor de las Ofertas válidas y se procederá a la ponderación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

**Puntaje i =** $\frac{[20\ Puntos] \times (V_{MIN})}{V_i}$

**Donde,**

***$V_{MIN}$=Menor valor de las Ofertas válidas.***

[1] file:///C:/Users/ECONOMISTA/Downloads/certificadoTRM_8675741761090983.pdf

***$V_i$ = Valor total sin decimales de cada una de las Ofertas i***
***i = Número de oferta.***

En este caso se tomará el valor absoluto de la diferencia entre el menor valor y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

**Nota:** En todo caso el Dispensario Médico de Cali aplicará sobre evaluación económica, en su totalidad lo contenido en el documento tipo modelo pliego de condiciones, elaborado por Colombia Compra Eficiente anexo que puede ser consultado en el sitio www.colombiacompra.gov.co.

**RESUMEN DE OFERTAS PRESENTAS:**

| NO. | PROPONENTE | DOCUMENTACION OBJETO DE VERIFICACION | INDICADORES FINANCIEROS | CONCLUSION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO CALI 2023 -2 | CUMPLE | CUMPLE | **HABILITADO** |
| 2 | ACS CONSTRUCCIONES S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | **HABILITADO** |
| 3 | FEXXA SAS | CUMPLE | CUMPLE | **HABILITADO** |

Cordialmente,

**ASE. MAYRA A. CARDOZO GUARIN**
Comité Económico Evaluador.