# INFORME PRELIMINAR

## CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

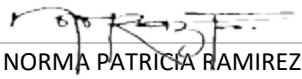
**OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – GRUPO 10**

**NOVIEMBRE 2022**

## INFORMACION DOCUMENTAL

| | |
|---|---|
| **DOCUMENTO** | INFORME PRELIMINAR |
| **CONTRATO No.** | SED C01.PCCNTR.4077646 |
| **FECHA** | NOVIEMBRE 2022 |

## REGISTRO DE APROBACION CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

| | **ELABORÓ** | **APROBÓ** |
|---|---|---|
| **FIRMA** |  |  |
| **NOMBRE** | NORMA PATRICIA RAMIREZ | CAROLINA ROA DIAZ |
| **CARGO** | PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA | DIRECTORA DE PROYECTOS |

## REGISTRO DE MODIFICACIONES

| **VERSION (No. – fecha)** | **DESCRIPCION** |
|---|---|
| V01.00 20221115 | Creación del documento |
| V01.01 20230103 | Ajuste con fecha de acta de inicio |
| V02.00 20230206 | Ajuste al informe de acuerdo con las observaciones planteadas por la SED 06/02/2023 |

# INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar contempla la evolución de los diagnósticos generados en las visitas preliminares de las sedes presentadas por la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO en desarrollo del contrato **OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – GRUPO 10**, en las sedes a continuación indicadas:

| No | COLEGIO - SEDE |
|---|---|
| 1 | 905 - COLEGIO LUIS ANGEL ARANGO - SEDE B LA CABAÑA |
| 2 | 920 - COLEGIO VAN UDEN - SEDE C SAN VICENTE |
| 3 | 916 - COLEGIO ATAHUALPA - SEDE A |
| 4 | 917 - COLEGIO PABLO NERUDA - SEDE B ANTONIO NARIÑO |
| 5 | 925 - COLEGIO LA FELICIDAD |
| 6 | 921 - COLEGIO CARLOS FEDERECI - SEDE A ZONA FRANCA |
| 7 | 914 - COLEGIO RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A SIMON BOLIVAR |
| 11 | 867 - COLEGIO SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE A CASTILLA |
| 12 | 844. COLEGIO SAN JOSE CASTILLA - SEDE C VISION COLOMBIA |
| 13 | 856 - COLEGIO NICOLAS ESGUERRA - SEDE A |
| 14 | 832 - COLEGIO KENNEDY - SEDE C LOS HEROES |
| 15 | 863 - COLEGIO KENNEDY - SEDE D ROSA MARIA GORDILLO |
| 16 | 890 - COLEGIO NELSON MANDELA - SEDE A |

17 826 - COLEGIO JACKELINE - SEDE A

18 825 - COLEGIO ISABEL II - SEDE A

19 839 - COLEGIO CLASS - SEDE C ROMULO GALLEGOS

20 821 - COLEGIO SAN JOSE - SEDE B EL DESCANSO

21 912 - COLEGIO VAN UDEN - SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE

22 904 - COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN

# INFORME PRELIMINAR DEL CONTRATO

## 1. DATOS GENERALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***FECHA*** | 20 DE DICIEMBRE DE 2022 | | ***INFORME No*** | PRELIMINAR | |
| ***PERIODO No.*** | PRELIMINAR | ***DEL*** | 07/10/2022 | ***AL*** | 20/12/2022 |
| ***No CONTRATO*** | C01.PCCNTR.4077646 | | | | |
| ***OBJETO DEL CONTRATO*** | OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – GRUPO 10 | | | | |
| ***CONTRATISTA*** | **CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022** NIT 901639619-8<br><br>INTEGRADO POR:<br>PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. S.A.S nit 802009210-0 - 33%<br>BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS - 901167911-0 - 33%<br>YEZITD CORNEJO OCHOA - 91208401-6 - 29%<br>VICTOR MANUEL GALVIS VILLEGAS - 1118873054-2 - 5% | | | | |
| ***VALOR DEL CONTRATO*** | ONCE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVENCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE ($11.419.923.186,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD. | | | | |
| ***PLAZO DE EJECUCION*** | ONCE (11) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, SIN EMBARGO, CADA UNA DE LAS INTERVENCIONES NO DEBERÁ SUPERAR EL PLAZO MÁXIMO DEL CONTRATO.<br><br>ETAPA PRELIMINAR: UN (1) MES DETERMINADO PARA DIAGNOSTICOS<br>ETAPA DE EJECUCION: DIEZ (10) MESES | | | | |
| ***FECHA DE INICIO*** | 03 DE ENERO DE 2023 | | | | |

| | |
|---|---|
| ***FECHA DE TERMINACION*** | 02 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| ***CPD*** | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) NO. 2232 DEL 9 DE JUNIO DE 2022, POR EL VALOR DE $132.018.906.595 Y SU FUENTE DE FINANCIACIÓN PROVIENE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 7638 "FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ D.C." |

## 2. POLIZAS Y GARANTIAS

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | AMPAROS | VIGENCIA | VALOR |
|---|---|---|---|
| MUNDIAL DE SEGUROS NB-100229507 ANEXO 0 | Cumplimiento | 19/10/2022 A 19/03/2024 | $2.283.984.637,20 |
| | Pago salarios y prestaciones sociales | 19/10/2022 A 19/09/2026 | $1.141.992.318,60 |
| | Calidad del servicio | 19/09/2023 A 19/09/2025 | $2.283.984.637,20 |
| MUNDIAL DE SEGUROS RCE - NB-100053095 ANEXO 0 | | 19/10/2022 A 19/09/2023 | $570.996.159,00 |

## 3. NOVEDADES DEL CONTRATO

| NOVEDAD (MODIFICATORIO EN PLAZO) | PLAZO | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|
| ***FECHA DE INICIO*** | | 03/01/2023 | |
| ***FECHA DE TERMINACION - INICIAL*** | 11 MESES | | 02/12/2023 |
| | | | |

| NOVEDAD (MODIFICATORIO EN VALORES) | VR MODIFICATORIO | VR CONTRACTUAL |
|---|---|---|
| ***VALOR INICIAL DEL CONTRATO*** | | $11.419.923.186,00 |
| | | |

## 4. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO POR SEDE

A continuación, se relaciona el cuadro proyectado presentado por cada una de las sedes objeto del presente contrato donde la SED indica las prioridades y necesidades puntuales presentadas por la entidad.

| No | CPF | LOCALIDAD | COLEGIO | SEDE | NOMBRE DE SEDE | ALCANCE | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 905 | FONTIBON | LUIS ANGEL ARANGO | B | LA CABAÑA | Remodelación y adecuación total de la sede | Carrera 104 A Bis Nº 23 G 19 |
| 2 | 920 | FONTIBON | VAN UDEN | C | SAN VICENTE | Adecuación de ventilación natural y remodelación baños | Carrera 124 No 17-05 |
| 3 | 916 | FONTIBON | ATAHUALPA | A | ATAHUALPA | Remodelación de laboratorio y de batería de baños | Avenida Carrera 116 No 22 I 56 |
| 4 | 917 | FONTIBON | PABLO NERUDA | B | ANTONIO NARIÑO | Remodelación de batería sanitaria. | Calle 16 J No 99-95 |
| 5 | 925 | FONTIBON | LA FELICIDAD | A | LA FELICIDAD | Cubierta en tensoestructura para terraza y Ampliación cafetería. | Calle 19 No 79-37 |
| 6 | 921 | FONTIBON | CARLOS FEDERICI | A | ZONA FRANCA | Impermeabilzación total de la cubierta. Remodelación de 2 baterías sanitarias. | Calle 14 A No 108-78 |
| 7 | 914 | FONTIBON | RODRIGO ARENAS BETANCOURT | A | SIMON BOLIVAR | Impermeabilzación total de la cubierta. Remodelación baños | Avda Kra 97 No 16 J 15 |
| 8 | | FONTIBON | DILE FONTIBON | | | | |
| 9 | | FONTIBON | BODEGA FONTIBON | | | | |
| 10 | | FONTIBON | FABRICA DE TIZA | | | | |
| 11 | 867 | KENNEDY | SAN JOSE DE CASTILLA | A | CASTILLA | Adecuación de cubierta para zona de recreación pasiva y remodelación de batería sanitaria. | Calle 7 C No 78 F 20 |
| 12 | 844 | KENNEDY | SAN JOSE DE CASTILLA | C | VISION COLOMBIA | Pintura cancha, cerramiento y juegos infantiles | Carrera 79 C No 13 A 40 |
| 13 | 856 | KENNEDY | NICOLAS ESGUERRA | A | NICOLAS ESGUERRA | Cambio y restitucion de manto en cubierta parcialmente, arreglo de baterías de baños y arreglo de pisos canchas múltiples parcialmente, mantenimiento cubierta tenso membrana en cocina escolar; mantenimiento de tanque de reserva, red y equipo hidroneumatico. | Calle 9 C No 68-52 |
| 14 | 832 | KENNEDY | KENNEDY | C | LOS HEROES | Restitución de pisos en aulas, optimización de ventilación, adecuación de baterias sanitrias, canchas deportivas y recreativas y mantenimiento cerramiento. | Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1 |
| 15 | 863 | KENNEDY | KENNEDY | D | ROSA MARIA GORDILLO | Cambio y restitución de cubierta ludoteca; Restitución de pisos en aulas y ludoteca, optimización de ventilación, adecuación de baterias sanitrias, canchas deportivas y recreativas y mantenimiento cerramiento. | Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1 |
| 16 | 890 | KENNEDY | NELSON MANDELA | A | NELSON MANDELA | Cambio y restitucion de cubiertas pendientes en 2do y 3er piso; optimización de ventilacion en aulas; Mejoramiento de baterias de baños; | Carrera 90 A No 46-50 Sur |

| No | CPF | LOCALIDAD | COLEGIO | SEDE | NOMBRE DE SEDE | ALCANCE | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | adecuación zona recreativa de preescolar y adecuación canchas múltiples. | |
| 17 | 826 | KENNEDY | JACKELINE | A | JACKELINE | Cambio y restitucion de manto en cubierta, arreglo de cielorasos, muros y adecuacion canales y bajantes; Instalacion de domos en estructura de cubierta de tercer piso; demolicion de construccion en medio de patio; revision de filtraciones en sotano. | Carrera 77 Q 45 A 21 Sur |
| 18 | 825 | KENNEDY | ISABEL II | A | ISABEL II | Mantenimiento de las cubiertas del colegio y de las canchas multiples con instalacion de malla anti impacto, cambio del piso de las aulas de preescolar, adecuacion piso parque de preescolar, impermeabilizacion de terrazas y adecuacion cuarto de aseo, cuarto de reciclaje y basuras. | Diagonal 2 D No. 79 C 83 |
| 19 | 839 | KENNEDY | CLASS | C | ROMULO GALLEGOS | Mejoramiento y restitución de cubierta en biblioteca, aula primer piso y aulas 2do piso; Cambio de cielo raso de salones primer piso de sistemas; Optimización ventilación de aulas; Revisión y mantenimiento red de suministro y red eléctrica, y revision y suministro equipo de presión Agua potable baños; Mantenimiento de cerramiento; Arreglo de gradas dañadas en cancha. | Calle 57 D Sur No 78 H 43 |
| 20 | 821 | KENNEDY | SAN JOSE | B | EL DESCANSO | Remodelación y adecuación total de la sede | Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur |
| 21 | 912 | FONTIBON | VAN UDEN | A | VAN UDEN | Adecuación de ventilación natural - remodelación baños - Restitución de Cubierta | Calle 17 D No 123 B 26 |
| 22 | 904 | FONTIBON | INTEGRADO DE FONTIBON | B | EMMA VILLEGAS DE GAITAN | Remodelación de batería sanitaria y restitución de cubierta | Calle 22 F No 109 B 29 |

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ 11.419.923.186,00 |
| TOTAL EMERGENCIAS | **$ 594.454.245,00** |

*Tabla 1. Consolidado V01-03 del 13/12/2022*

| No | LOCALIDAD | COLEGIO | COSTO PROYECTADO SED | COSTO PROYECTADO SED CON AIU |
|---|---|---|---|---|
| 1 | FONTIBON | 905 - COLEGIO LUIS ANGEL ARANGO - SEDE B LA CABAÑA | $ 1.115.335.935,00 | $ 1.435.548.882,00 |
| 2 | FONTIBON | 920 - COLEGIO VAN UDEN - SEDE C SAN VICENTE | $ 263.761.080,00 | $ 86.571.345,32 |
| 3 | FONTIBON | 916 - COLEGIO ATAHUALPA - SEDE A | $ 215.334.088,00 | $ 277.156.505,00 |
| 4 | FONTIBON | 917 - COLEGIO PABLO NERUDA - SEDE B ANTONIO NARIÑO | $ 78.701.432,00 | $ 361.465.732,10 |
| 5 | FONTIBON | 925 - COLEGIO LA FELICIDAD | $ 198.782.959,00 | $ 255.853.547,00 |
| 6 | FONTIBON | 921 - COLEGIO CARLOS FEDERECI - SEDE A ZONA FRANCA | $ 315.570.437,00 | $ 342.317.946,20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | FONTIBON | 914 - COLEGIO RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A SIMON BOLIVAR | $ 79.035.637,00 | $ 279.417.911,40 |
| 8 | FONTIBON | DILE FONTIBON | $ 79.983.111,00 | $ 102.946.262,00 |
| 9 | FONTIBON | BODEGA FONTIBON | $ 9.307.372,00 | $ 5.295.829,00 |
| 10 | FONTIBON | FABRICA DE TIZA FONTIBON | $ 4.113.422,00 | $ 5.294.385,00 |
| 11 | KENNEDY | 867 - COLEGIO SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE A CASTILLA | $ 48.794.877,00 | $ 577.643.886,00 |
| 12 | KENNEDY | 844. COLEGIO SAN JOSE CASTILLA - SEDE C VISION COLOMBIA | $ 153.250.691,00 | $ 190.014.752,08 |
| 13 | KENNEDY | 856 - COLEGIO NICOLAS ESGUERRA - SEDE A | $ 694.119.549,00 | $ 513.355.686,47 |
| 14 | KENNEDY | 832 - COLEGIO KENNEDY - SEDE C LOS HEROES | $ 525.675.149,00 | $ 1.140.198.214,33 |
| 15 | KENNEDY | 863 - COLEGIO KENNEDY - SEDE D ROSA MARIA GORDILLO | $ 621.443.182,00 | $ 790.220.213,40 |
| 16 | KENNEDY | 890 - COLEGIO NELSON MANDELA - SEDE A | $ 408.424.624,00 | $ 525.683.334,00 |
| 17 | KENNEDY | 826 - COLEGIO JACKELINE - SEDE A | $ 301.321.944,00 | $ 387.831.474,00 |
| 18 | KENNEDY | 825 - COLEGIO ISABEL II - SEDE A | $ 385.543.232,00 | $ 496.232.694,00 |
| 19 | KENNEDY | 839 - COLEGIO CLASS - SEDE C ROMULO GALLEGOS | $ 330.463.594,00 | $ 277.554.133,80 |
| 20 | KENNEDY | 821 - COLEGIO SAN JOSE - SEDE B EL DESCANSO | $ 1.428.056.199,00 | $ 1.469.674.354,52 |
| 21 | FONTIBON | 912 - COLEGIO VAN UDEN - SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE | $ 580.290.180,00 | $ 503.961.758,80 |
| 22 | FONTIBON | 904 - COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN | $ 150.826.413,00 | $ 321.269.584,48 |

## 5. ACTIVIDADES DEL MES:

A continuación, se relacionan las actividades realizadas en desarrollo del contrato desde la fase precontractual, de legalización contractual y de la fase de diagnostico de cada una de las sedes. Hasta la fecha del presente informe el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 ha realizado las visitas iniciales de diagnostico a todas las sedes de colegios, sin embargo, aun falta la sede administrativa correspondiente FABRICA DE TIZA FONTIBON.

La localización de las sedes visitadas se encuentra identificadas en los siguientes planos de las localidades de Fontibón y Kennedy en la ciudad de Bogotá.

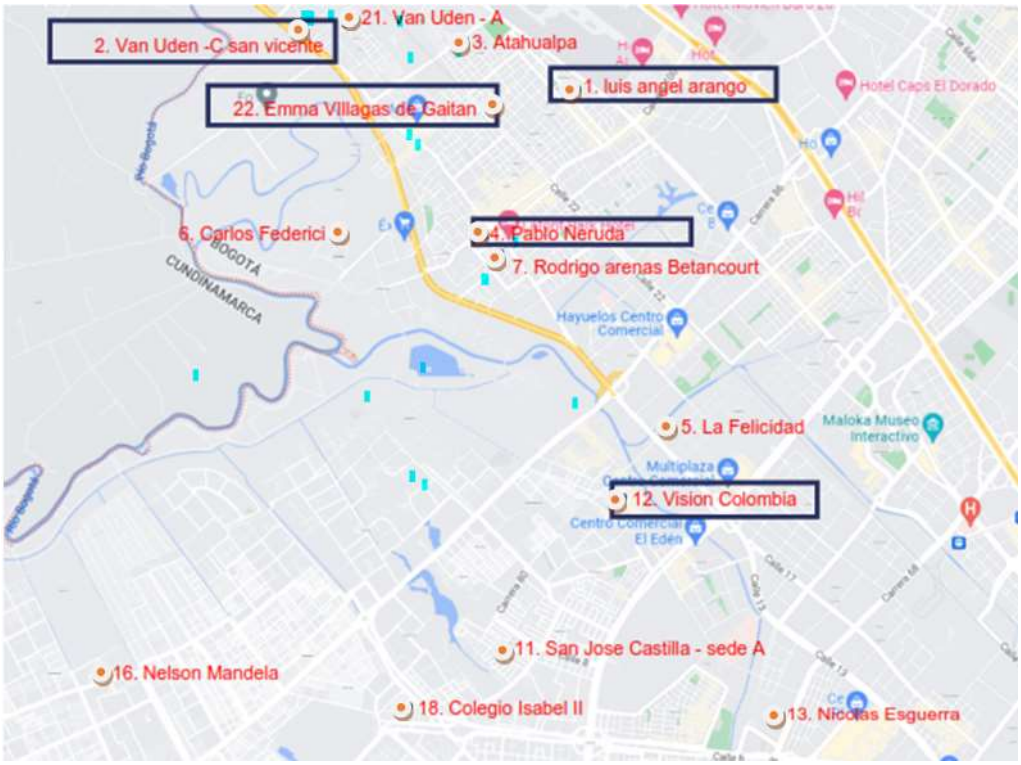



*Ilustración 1. Zona Fontibón, identificación de las sedes a intervenir. Imagen Googlemaps*

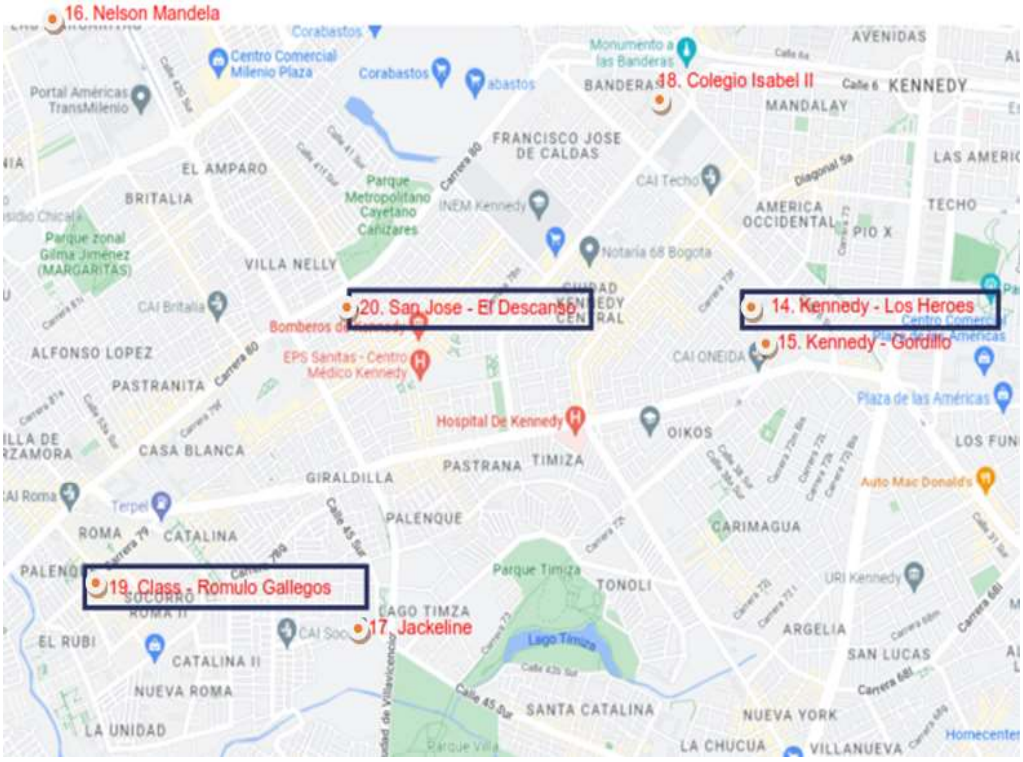



*Ilustración 2. Zona Kennedy, identificación de las sedes a intervenir. Imagen Googlemaps*

El siguiente cuadro muestra las fechas de visitas realizadas a las sedes, y los hallazgos encontrados, un resumen de las actividades y necesidades que se evidencian en diagnostico, la informacion aquí consignada será detallada en el formato de ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL, PRESUPUESTO POR SEDE y PROGRAMACION POR SEDE, los cuales hacen parte integral del presente informe.

Desarrollo de actividades generales en el periodo del presente informe preliminar, se ejecutaron tareas de tipo administrativo, técnico, financiero, SST, Ambiental y Social como se indica a continuación:

## 5.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Las actividades administrativas son las determinadas para la legalización del contrato y entrega de documentos preliminares determinados contractualmente.

Equipo de trabajo presentado y aceptado para el desarrollo del contrato. – Personal clave

| CARGO | NOMBRE | CORRESPONDENCIA ENVIADA | APROBACION |
|---|---|---|---|
| DIRECCION DE OBRA | CAROLINA ROA DIAZ | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022 | CITC-SED-001-2022 APROBADO |
| RESIDENTE DE OBRA 01 | NORMA PATRICIA RAMIREZ | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022 | CITC-SED-001-2022 APROBADO |
| RESIDENTE DE OBRA 02 | DININ VARGAS SOLER | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022 | CITC-SED-001-2022 APROBADO |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | ADONAI TORO VALERO | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022<br>SED-4077646-2022-004 DEL 17/11/2022 | CITC-SED-001-2022 OBSERV.<br>CITC-SED-003-2022 APROBADO |
| ESPECIALISTA AMBIENTAL | DAYANA ALVARADO | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022 | CITC-SED-001-2022 APROBADO |
| ASESOR HIDROSANITARIO | OMAR ARCHILA MENDOZA | SED-4077646-2022-026 DEL 21/12/2022 | CORRREO ELECTRONICO 27/12/2022 APROBADO |
| PRESUPUESTO Y PROGRAMACION | CARLOS ALBERTO BOTIA | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022 | CITC-SED-001-2022 APROBADO |
| ASESOR ELECTRICO | JAIME EDUARDO CUESTAS BARRAGAN | SED-4077646-2022-010 DEL 29/11/2022 | CITC-SED-005-2022 APROBADO |
| INSPECTOR DE OBRA 01 | CAROL ALICIA CRISTIANO PAREDES | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022<br>SED-4077646-2022-004 DEL 17/11/2022 | CITC-SED-001-2022 OBSERV<br>CITC-SED-003-2022 APROBADO |
| INSPECTOR DE OBRA 02 | PAULA GIRON | SED-4077646-2022-002 DEL 09/11/2022 | CITC-SED-001-2022 APROBADO |
| INSPECTOR DE OBRA 03 | BRIAM STIVEN SANCHEZ DELGADILLO | SED-4077646-2022-010 DEL 29/11/2022<br>SED-4077646-2022-013 DEL 09/12/2022 | CITC-SED-005-2022 OBSERV<br>CITC-SED-008-2022 APROBADO |
| INSPECTOR DE OBRA 04 | JHON ALEXANDER RINCON | SED-4077646-2022-051 DEL 21/01/2023 | NO TENEMOS RESPUESTA DE INTERVENTORIA |
| TECNICO SST 01 | VIVI JOHANNA LEÓN SUAREZ | SED-4077646-2022-010 DEL 29/11/2022 | CITC-SED-005-2022 APROBADO |
| TECNICO SST 02 | JHON CENTENO SANTAMARIA | SED-4077646-2022-010 DEL 29/11/2022 | CITC-SED-005-2022 APROBADO |
| TECNICO SST 03 | LUCELIDA SANCHEZ | SED-4077646-2022-026 DEL 21/12/2022 | CORRREO ELECTRONICO 27/12/2022 APROBADO |
| TECNICO SST 04 | SOFIA PAEZ MACIAS | SED-4077646-2022-026 DEL 21/12/2022 | NO TENEMOS RESPUESTA DE INTERVENTORIA |

## 5.2. ACTIVIDADES DOCUMENTALES

Las actividades administrativas son las determinadas para la legalización del contrato y entrega de documentos preliminares determinados contractualmente. Se efectúan las visitas de diagnostico inicial a la totalidad de las sedes priorizadas por la SED excepto la Fabrica de Tiza, en compañía del arquitecto supervisor de la SED, los gestores de zona y de interventoría.

Es importante precisar que dentro de las obligaciones contractuales planteadas en los documentos de los pliegos licitatorios se ha dado la siguiente trazabilidad:

| | OBLIGACION PLANTEADA | AVANCE - PLANTEAMIENTOS |
|---|---|---|
| 1 | El constructor debe entregar la estrategia y el plan para el levantamiento de las actas de vecindad, cuando se requiera por la naturaleza de las actividades a realizar, que incluya una descripción de los espacios colindantes al proyecto a los cuales se les hará el levantamiento de actas de vecindad, junto con el cronograma de trabajo de campo y la entrega a la interventoría y a la SED. | A la fecha no se ha establecido sedes que impliquen el levantamiento de actas de vecindad.<br><br>Sin embargo, dentro de los planteamientos presentados por el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 se establece realizar un informe completo de los espacios de cada una de las sedes en las áreas aferentes y puntuales a las cuales se realizarán los trabajos de mantenimiento, dichos periodos de levantamiento de información, registro fotográfico y realización del informe se establecen dentro de la programación de cada una de las sedes a intervenir. |
| 2 | El Contratista deberá levantar Actas de Vecindad, una vez se dé inicio a las labores de construcción, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán. Estas actas diligenciadas deberán ser entregadas formalmente a la Interventoría para su aprobación dentro del primer mes de la etapa constructiva. | A la fecha no se ha establecido sedes que impliquen el levantamiento de actas de vecindad.<br><br>Sin embargo, dentro de los planteamientos presentados por el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 se establece realizar un informe completo de las vías de acceso y espacio publico circundante a la sede a intervenir |
| 3 | En caso de aplicar, el contratista deberá presentar a la interventoría para su aprobación el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición –PGRCD, con todos sus anexos diligenciados y la declaración del generador firmada, conforme los lineamientos de la “Guía para la Elaboración del Plan de Gestión Integral de RCD en la Obra” vigente que se encuentra publicada en la página web de la Secretaría Distrital de Ambiente para que una vez firmada el acta de inicio de obra se pueda solicitar a la SED la apertura del PIN. De no aplicar la presentación del PGRCD, | Nos encontramos en proceso del documento PGRCD y de la documentación pertinente para la tramitación de los PIN para cada sede. |

| | | |
|---|---|---|
| | deberá presentar certificación con la justificación de no presentación del PGRCD avalada por la Interventoría. | |
| 4 | El contratista deberá entregar a la interventoría para su aprobación un plan de calidad en donde contemple por cada actividad de obra, y cuando a ellos haya lugar, los ensayos a realizar (tipo, caracterización y número) para garantizar la calidad de la ejecución. De igual forma la entrega de los certificados de calidad de los materiales a utilizar durante la ejecución de la obra. Debe entregarse en un plazo no superior a 15 días posteriores a la suscripción del acta de inicio | El plan de gestión de calidad fue remitido a la interventoría el comunicado SED-4077646-2022-007 DEL 24/11/2022, del cual nos encontramos en la atención de observaciones presentadas puntualmente al plan de inspección y ensayos. |
| 5 | El contratista debe entregar, en caso de que se requiera por la naturaleza de las actividades a realizar, el borrador del Plan de Manejo de Tráfico (PMT) a radicar en la Secretaría Distrital de Movilidad para dar el ingreso y salida de maquinaria al sitio de obra | Se encuentra en análisis puntual, hasta el momento no encontramos necesario realizar PMT, sin embargo, nos encontramos prestos y atentos en caso de llegar a necesitarlo. |
| 6 | Programa de ejecución de los trabajos (Diagrama de Gant) con las actividades por capítulos hasta el nivel de subcapítulos, señalando:<br><br>➢ Secuencia y duración de cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica.<br>➢ Indicación de inicio y final de cada una de las actividades.<br>➢ La indicación de la duración de la ejecución del proyecto objeto del presente proceso de selección.<br>➢ Ruta crítica. | Se presentó preliminarmente una programación general del proyecto, cabe aclarar que el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 se encuentra en la realización puntual de programación de obra para cada una de las sedes cumpliendo con los parámetros aquí estimados. Presentación que se realizará en la medida que se vayan priorizando las sedes a intervenir. |
| 10 | PLAN DE GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION. Debe entregarse en un plazo no superior a 15 días posteriores a la suscripción del acta de inicio | Nos encontramos en realización del PG |
| 11 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CON ENFOQUE EN LOS PROGRAMAS DEL PLAN INSTITUCIONAL DE GESTION AMBIENTAL – PIGA. Debe entregarse en un plazo no superior a 15 días posteriores a la suscripción del acta de inicio | Nos encontramos en realización del PG |
| 12 | PLAN DE GESTION SST Y BIOSEGURIDAD. Debe | El PG SST Y BIOSEGURIDAD fue remitido a la |

| | | |
|---|---|---|
| | entregarse en un plazo no superior a 15 días posteriores a la suscripción del acta de inicio | interventoría el comunicado SED-4077646-2022-014 DEL 12/12/2022 |
| 13 | PLAN DE GESTION SOCIAL. Debe entregarse en un plazo no superior a 15 días posteriores a la suscripción del acta de inicio | El PG SOCIAL fue remitido a la interventoría el comunicado SED-4077646-2022-015 DEL 12/12/2022 |

### 5.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Se presenta balance del contrato de acuerdo con las necesidades y requerimientos a fin de determinar financieramente un control general.

### 5.4. ACTIVIDADES TECNICAS

Las actividades administrativas son las determinadas para la legalización del contrato y entrega de documentos preliminares determinados contractualmente. Se efectúan las visitas de diagnóstico inicial a la totalidad de las sedes priorizadas por la SED excepto la Fábrica de Tiza, en compañía del arquitecto supervisor de la SED, los gestores de zona y de interventoría. De las visitas realizadas se generan actas de diagnostico inicial, las cuales se adjuntan al presente documento.

### 5.1. ACTIVIDADES SST

Las actividades administrativas son las determinadas para la legalización del contrato y entrega de documentos preliminares determinados contractualmente.

Se presenta PLAN DE GESTION SST y BIOSEGURIDAD para revisión por parte de interventoría.

### 5.2. ACTIVIDADES AMBIENTAL

Las actividades administrativas son las determinadas para la legalización del contrato y entrega de documentos preliminares determinados contractualmente.

Se presenta PLAN DE AMBIENTAL para revisión por parte de interventoría.

### 5.3. ACTIVIDADES SOCIAL

Las actividades administrativas son las determinadas para la legalización del contrato y entrega de documentos preliminares determinados contractualmente.

Se presenta PLAN DE GESTION SOCIAL para revisión por parte de interventoría.

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

## FT-001 V01 FORMATOS DE DIAGNOSTICO DE LAS 21 SEDES visitadas

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 9/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 905 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | LUIS ANGEL ARANGO |
| ***SEDE*** | SEDE B - LA CABAÑA |
| ***DIRECCION*** | Carrera 104 A Bis Nº 23 G 19 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 1.115.335.935 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

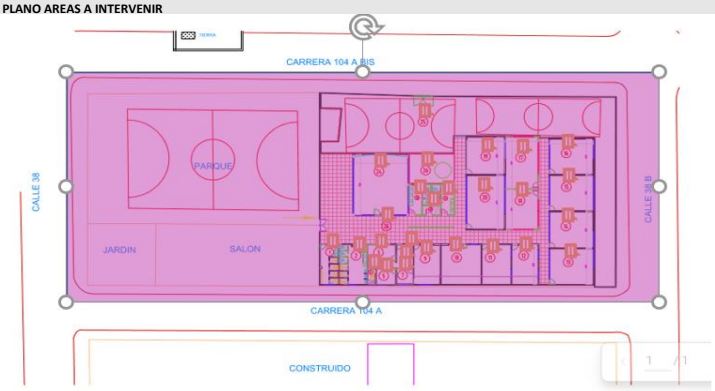
| | |
|---|---|
| 1 | Remodelacion y adecuación total de la sede |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Replanteamiento sistema constructivo dos aulas 2do piso |
| 2 | No intervención unidades sanitarias baños niños preescolar ( por evaluar) |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE, EN PDF

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

ANEXOS:

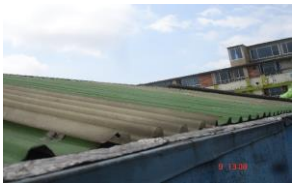
**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**










| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 920 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | VAN UDEN |
| ***SEDE*** | SEDE C - SAN VICENTE |
| ***DIRECCION*** | Carrera 124 No 17-05 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 263.761.080 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

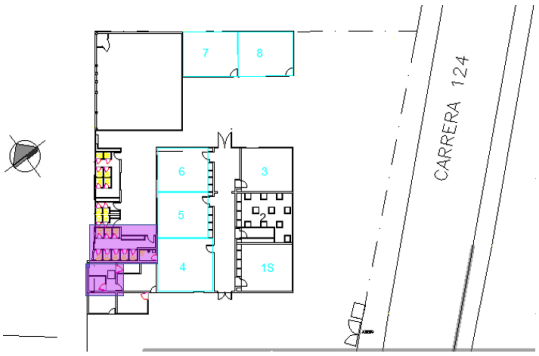
| | |
|---|---|
| 1 | Adecuacion ventilación natural, y remodelación baños |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación baño niñas (Diseño) |
| 2 | Cambio cubierta baño niñas |
| 3 | Cubierta cocineta |
| 4 | Revisión tanques |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

ANEXOS:

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**










| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 9/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 916 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | ATAHUALPA |
| ***SEDE*** | SEDE A |
| ***DIRECCION*** | Avenida Carrera 116 No. 22 I - 56 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 215.334.088 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

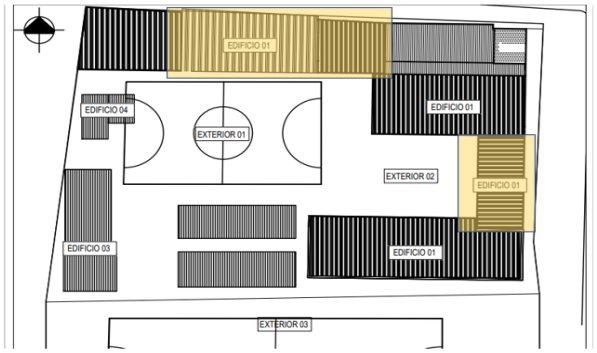
| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación de laboratorio y de batería de baños |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación laboratorio, ventilación ventana, cielo raso |
| 2 | Remodelación baños ( Diseño) |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE, FALTA PLANO DE REMODELACION DEL LABORATORIO

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 917 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | PABLO NERUDA |
| ***SEDE*** | SEBE B - ANTONIO NARIÑO |
| ***DIRECCION*** | Calle 16 J No 99-95 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 78.701.432 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

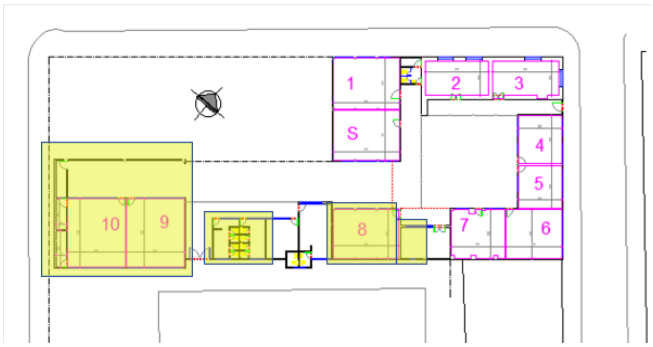
| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación de batería sanitaria. |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación Bateria sanitaria niños y niñas |
| 2 | Adecuación Ludoteca: Cambio pisos, adecuación deposito y cocineta |
| 3 | Remodelación: Zona Administrativa, enfermería, sala profesores, baño adultos. |
| 4 | Adecuación cuarto refrigerios |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

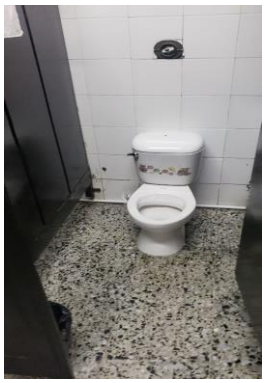
ANEXOS:

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**






| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 9/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.40 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 925 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | LA FELICIDAD |
| ***SEDE*** | SEDE A |
| ***DIRECCION*** | Calle 19 No 79-37 |
| ***LOCALIDAD*** | FONTIBON |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 198.782.959,00 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEC | DIRECTOR INTERV | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR OBRA | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

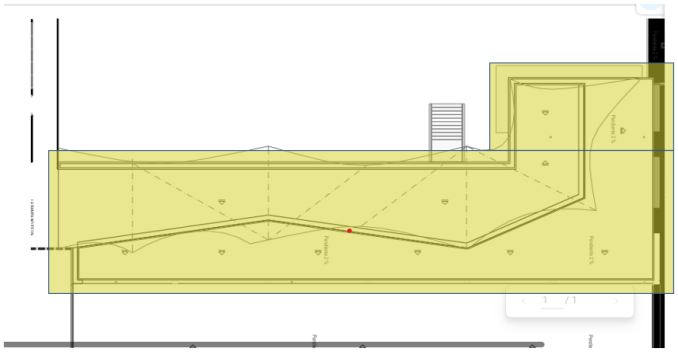
| | |
|---|---|
| 1 | Cubierta en tensoestructura para terraza y Ampliación cafetería. |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABA | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUA | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Ampliacion placa cafeteria (Terraza), cerramiento tratamiento paisajistico, cerca |
| 2 | Piso placa terraza |
| 3 | Enchape cafeteria |
| 4 | Pintura epoxica mate |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**



COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE EN ARCHIVO PDF

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

ANEXOS:

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**












| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 9/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 921 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | CARLOS FEDERICI |
| ***SEDE*** | SEDE A - ZONA FRANCA |
| ***DIRECCION*** | Calle 14A No. 108 - 78 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 215.334.088 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

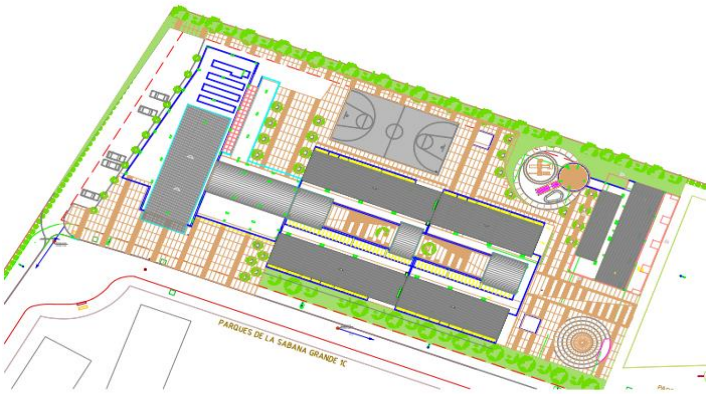
| | |
|---|---|
| 1 | Impermeabilización total cubierta |
| 2 | Remodelación de 2 baterías sanitarías |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Se encuentra que no es necesario realizar dichos trabajos en cubierta, pero si ajustar las tejar, instalar remates laterales. |
| 2 | Instalación de una canal de aguas lluvias, con el fin de evitar que ingrese agua por salpique |
| 3 | Remodelación de baños 1er y 2do piso zona central |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

EL PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE, NO CONTIENE LA INFORMACIÓN DE LAS AREAS A INTERVENIR

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 9/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 914 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | RODRIGO ARENAS BETANCUR |
| ***SEDE*** | SEDE A - SIMON BOLIVAR |
| ***DIRECCION*** | Avda Kra 97 No 16 J 15 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 279.035.637 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

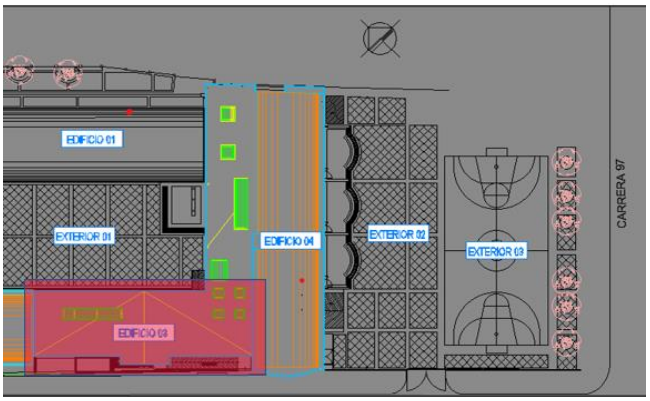
| | |
|---|---|
| 1 | Impermeabilzación total de la cubierta. Remodelación baños |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Impermeabilización cubierta 3er piso - Zona sur |
| 2 | Remodelación Baño 2do piso niños y niñas |
| 3 | Remate Cubierta curva |
| 4 | Remodelación baño mixto 1er piso |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE - SE SOLICITA A SED LOS PLANOS, PARAMETROS Y ESPECIFICACIONES DE LAS ESTRUCTURAS PARA PANELES SOLARES

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**










| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 5/12/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | **oct-22** | | CPF | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***NOMBRE*** | DILE FONTIBON | ***AREA*** | |
| ***SEDE*** | | ***VR ESTIMADO*** | $ 79.983.111 |
| ***DIRECCION*** | Calle 25B No.81 - 55 | | |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon | | |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. MARIA FERNANDA …… | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

| | |
|---|---|
| 1 | Lavado e impermeabilización de fachada ladrillo (Limpieza grafitis) |
| 2 | Limpieza de canales y bajantes, cambio de cielo raso, mantenimiento menor de cubierta (incluye revisión de amarres, fijación de flanches, fisuras en tejas), No incluye cambio de tejas |
| 3 | Mantenimiento de tableros de circuitos existentes. |
| 4 | Cambio de puertas en madera por aluminio. |
| 5 | Adecuación baño piso 1 |
| 6 | Instalación piso podotactil areas de atención. |
| 7 | Instalación puerta contrafuego en cuartos técnicos |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Lavado e impermeabilización fachada de ladrillo (limpieza grafitis) |
| 2 | Limpieza de canales y bajantes |
| 3 | Cambio de cielo raso |
| 4 | Mantenimiento menor de cubierta (Incluye revisión de amarres, fijación de flanches, fisuras en tejas), no incluye cambio de tejas |
| 5 | Reparación y mantenimiento de puertas en madera (Lijar, lacar) |
| 6 | Adecuación baño 1er piso |
| 7 | Instalación piso podotactil areas de atención. |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**

COMENTARIOS:

NO HAY PLANO DE LA SEDE SUMINISTRADO POR LA SED

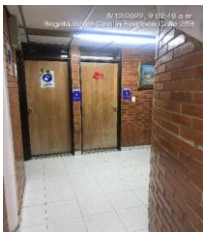
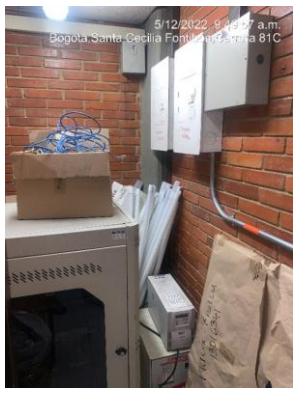
ANEXOS:

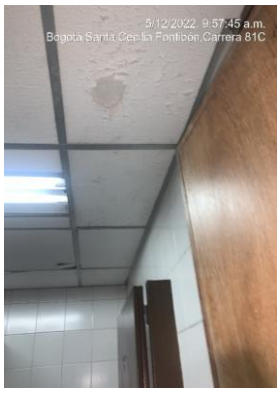
*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 5/12/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | **oct-22** | | | CPF | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***NOMBRE*** | BODEGA FONTIBON | ***AREA*** | |
| ***SEDE*** | | ***VR ESTIMADO*** | $ 9.307.372 |
| ***DIRECCION*** | | | |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon | | |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. MARIA FERNANDA ..... | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

| | |
|---|---|
| 1 | Limpieza de canales y bajantes |
| 2 | Limpieza de cajas de inspección, sondeo y revisión de desagües |
| 3 | Mantenimiento de tableros de circuitos existentes |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Suministro e instalación de puerta en archivo riesgo biológico |
| 2 | Revisión red iluminación zona bodega. |
| 3 | Regilla faltante de piso en área de bodega |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**

COMENTARIOS:

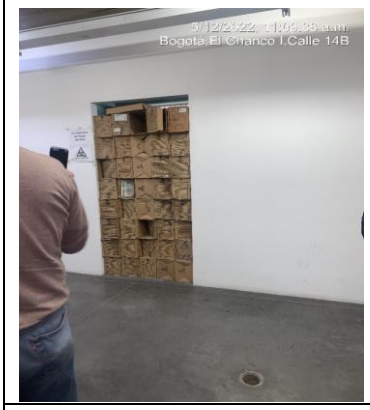
NO HAY PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 867 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | SAN JOSE DE CASTILLA |
| ***SEDE*** | SEDE A - CASTILLA |
| ***DIRECCION*** | Calle 7 C No 78 F 20 |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 448.794.877 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

| | |
|---|---|
| 1 | Adecuación de cubierta para zona de recreación pasiva y remodelación de batería sanitaría |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Piso en terraza zona oriental y cubierta. |
| 2 | Revisión red iluminación zona bodega. |
| 3 | Terraza central zona dee informatica, cambiar pisos e instalar cubierta |
| 4 | Aula multiple adecuar rampa de acceso, para personal en condición de movilidad reducida y cambio de pisoss. |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**

COMENTARIOS:

NO HAY PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**









| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 844 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | VISION COLOMBIA |
| ***SEDE*** | SEDE C - SAN JOSE DE CASTILLA |
| ***DIRECCION*** | Carrera 79 C No 13 A 40 |
| ***LOCALIDAD*** | Kenedy |
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | 153.250.691,00 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

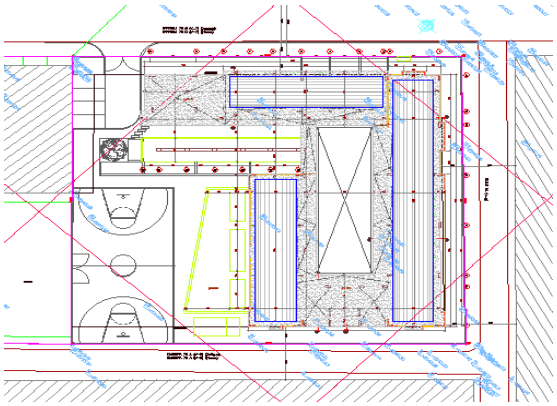
| | |
|---|---|
| 1 | Pintura cancha, cerramiento y juegos infantiles |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Demolición cerramiento actual zona oriental y occidental. |
| 2 | Construcción cerramiento sede C |
| 3 | Adecuación Jardín exterior, Juegos Infantiles |
| 4 | Construcción caseta de vigilancia (Diseño) |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**



COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**










| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 856 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | NICOLAS ESGUERRA |
| ***SEDE*** | |
| ***DIRECCION*** | Calle 9 C No 68-52 |
| ***LOCALIDAD*** | Kenedy |
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | 694.119.549,00 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

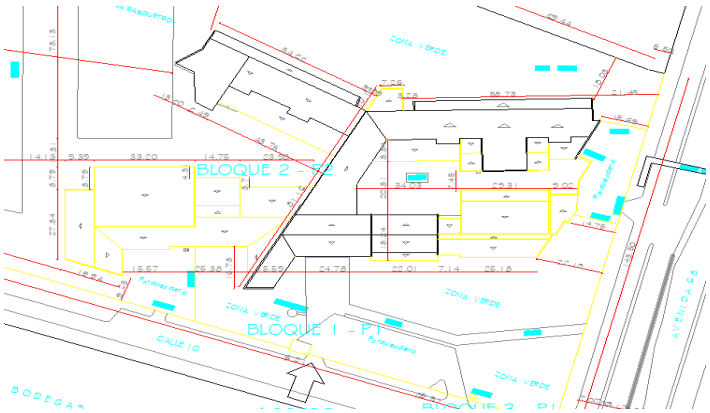
| | |
|---|---|
| 1 | Cambio y restitucion de manto en cubierta parcialmente |
| 2 | Arreglo de baterías de baños |
| 3 | Arreglo de pisos canchas múltiples parcialmente |
| 4 | Mantenimiento cubierta tenso membrana en cocina escolar |
| 5 | Mantenimiento de tanque de reserva, red y equipo hidroneumatico. |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Impermeabilización cubierta, manto,, bloque central y oriental |
| 2 | Cambio sistema recolección aguas, bajante aguas lluvias |
| 3 | Remodelación 2 baterias de baños adultos |
| 4 | Construcción rampa de acceso |
| 5 | Arreglo placa cancha, demarcación |
| 6 | Revisión general red eléctrica |
| 7 | Equipo hidroneúmatico |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**








| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 832 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | KENNEDY |
| ***SEDE*** | SEDE C - LOS HEROES |
| ***DIRECCION*** | Calle 35B Sur No.73A - 40 Int. 1 |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 525.675.149 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

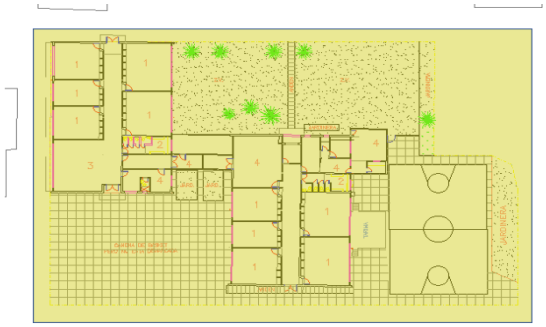
| | |
|---|---|
| 1 | Restitución de pisos en aulas, optimización de ventilación |
| 2 | Adecuación baterias sanitarías, canchas recreativas y deportivas. |
| 3 | Mantenimiento de cerramiento |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Se evidencia remodelación total excepto excepto cambio de cubiertas |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**



COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**








| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 863 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | KENNEDY |
| ***SEDE*** | SEDE D - ROSA MARIA GORDILLO |
| ***DIRECCION*** | Calle 73D No.35-20 Sur Int. 1 |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 621.443.182 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

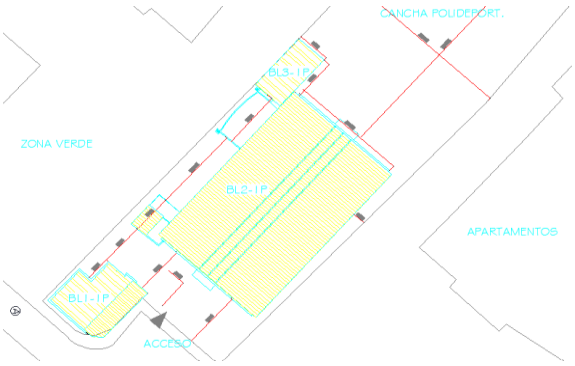
| | |
|---|---|
| 1 | Cambio y restitución de cubierta Ludoteca |
| 2 | Restitución de pisos en aulas y ludoteca |
| 3 | Optimización de ventilación |
| 4 | Adecuación de baterías sanitarias, canchas deportivas y recreativas |
| 5 | Mantenimiento de cerramiento |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Se evidencia remodelación total excepto excepto cambio de cubiertas |
| 2 | Remodelación zona de refrigerios y vigilancia |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

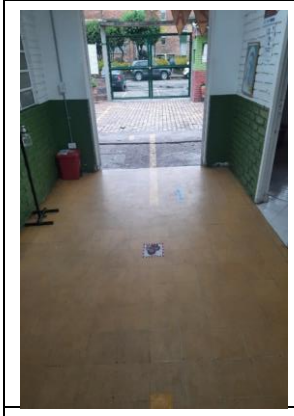
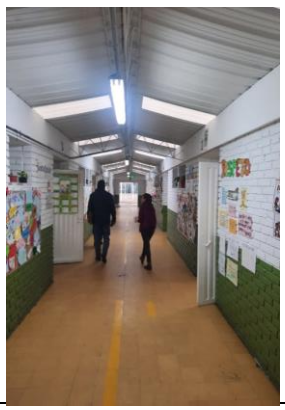
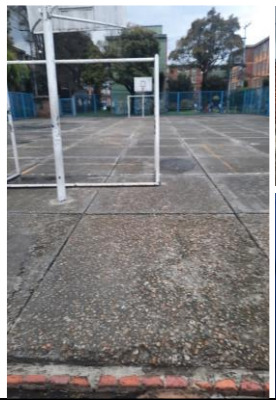
PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

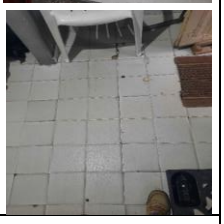
*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 890 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | NELSON MANDELA |
| ***SEDE*** | SEDE A |
| ***DIRECCION*** | Carrera 90A No. 46-50 Sur |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 408.424.624 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

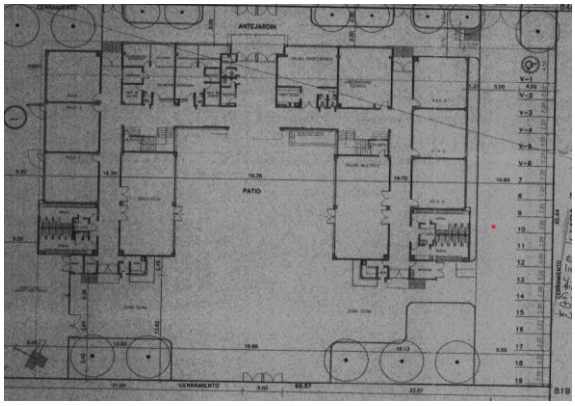
| | |
|---|---|
| 1 | Cambio y restitución de cubiertas pendientes en 2do y 3er piso |
| 2 | Optimización de ventilación en aulas |
| 3 | Mejoramiento de bateria de baños |
| 4 | Adecuación zona recreativa de preescolar |
| 5 | Adecuación canchas múltiples |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**



COMENTARIOS:

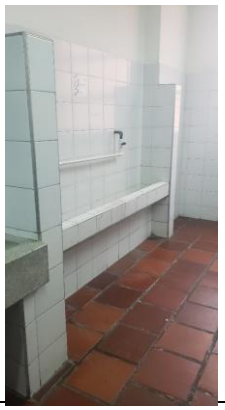
PLANO ALLEGADO POR LA SED

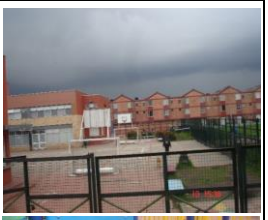
ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 826 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | JACKELINE |
| ***SEDE*** | SEDE A |
| ***DIRECCION*** | Carrera 77Q No. 45A - 21 Sur |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 301.321.944 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

| | |
|---|---|
| 1 | Cambio y restitución de manto en cubierta |
| 2 | Arreglo de cielo rasos, muros y adecuación de canales y bajantes |
| 3 | Instalación de domos en estructura de cubierta de 3er piso |
| 4 | Demolición de construcción en medio patio |
| 5 | Revisión de filtraciones |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**

COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**










| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/11/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 825 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | ISABEL II |
| ***SEDE*** | SEDE A |
| ***DIRECCION*** | Diagonal 2D No.79C-83 |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 385.543.232 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

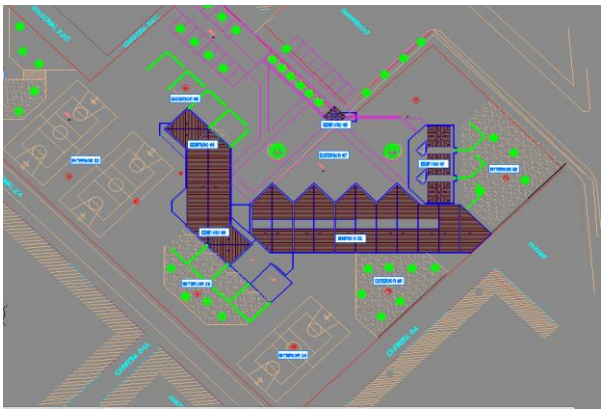
| | |
|---|---|
| 1 | Mantenimiento de las cubiertas del colegio y de las canchas multiples con instalación de malla anti impacto |
| 2 | Cambio del piso de las aulas de preescolar |
| 3 | Adecuación piso parque preescolar |
| 4 | Impermeabilización terrazas |
| 5 | Adecuación cuarto de aseo, cuarto de reciclaje y de basuras |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**



COMENTARIOS:

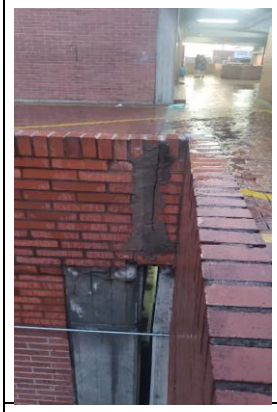
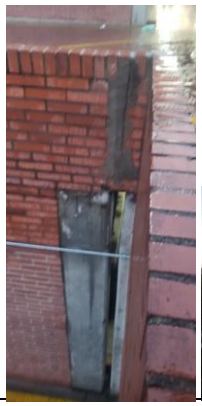
PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

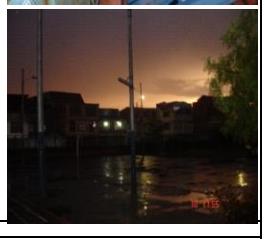
**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**







| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 839 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***NOMBRE*** | CLASS | ***AREA*** | |
| ***SEDE*** | SEDE C - ROMULO GALLEGOS | ***VR ESTIMADO*** | $ 330.463.594 |
| ***DIRECCION*** | Calle 57D Sur No. 78H-43 | | |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy | | |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

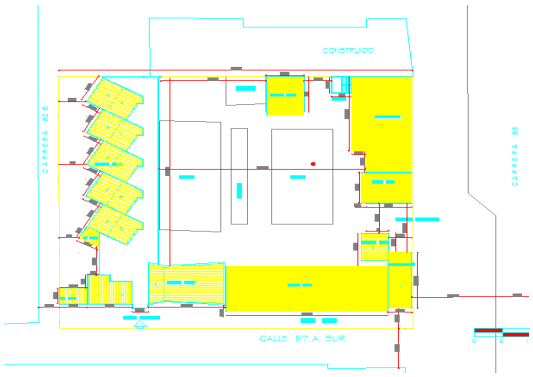
| | |
|---|---|
| 1 | Mejoramiento y restitución de cubierta en biblioteca, aula primer piso y aulas 2do piso |
| 2 | Cambio de cielo raso en salones de primer piso de sistemas |
| 3 | Optimización de ventilación aulas |
| 4 | Revisión y mantenimiento red de suministro y red electrica |
| 5 | Revisión y suministro equipo de presiónagua potable baños |
| 6 | Mantenimiento de cerramiento |
| 7 | Arreglo de gradas dañadas en cancha |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 10/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | NO |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 821 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | SAN JOSE |
| ***SEDE*** | SEDE B - EL DESCANSO |
| ***DIRECCION*** | Carrera 78N Bis No. 45 - 60 Sur |
| ***LOCALIDAD*** | Kennedy |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 1.428.056.199 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. ANGELICA HOLGUIN | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

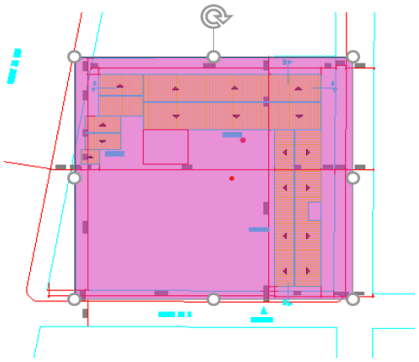
| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación y adecuación total de la sede |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**



COMENTARIOS:

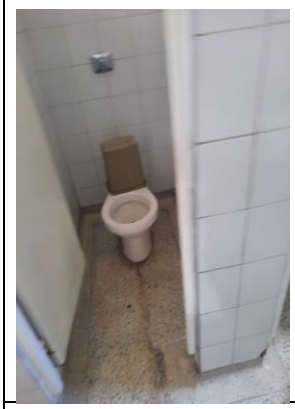
PLANO ALLEGADO POR LA SED

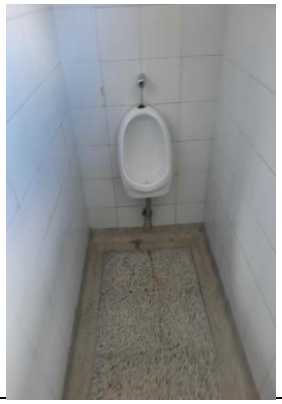
ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

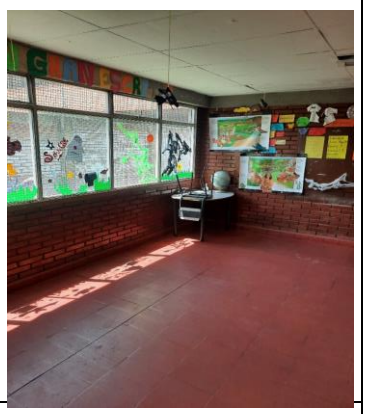
**REGISTRO FOTOGRAFICO**











| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PGC - V01.00 | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | CPF | 912 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | |
|---|---|
| ***NOMBRE*** | VAN UDEN |
| ***SEDE*** | SEDE A |
| ***DIRECCION*** | Calle 17 D No 123 B 26 |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon |

| | |
|---|---|
| ***AREA*** | |
| ***VR ESTIMADO*** | $ 580.290.180 |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

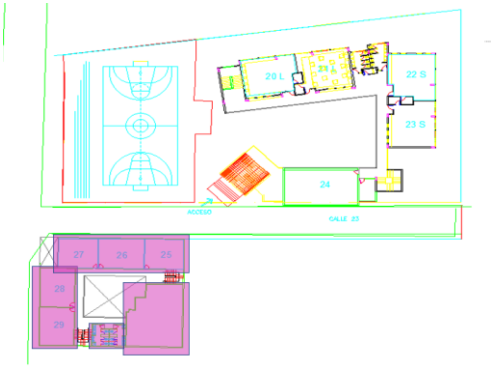
| | |
|---|---|
| 1 | Adecuación de ventilación natural |
| 2 | Remodelación Baños |
| 3 | Restitución cubierta |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Cambio cubierta 3er piso aulas y biblioteca |
| 2 | Remodelación baños niños y niñas 1 er y 2do piso |
| 3 | Cambio red de iluminación |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**




COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**











| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | FT-001 V01 | **ACTA DE DIAGNOSTICO INICIAL** | | FECHA DE DIAGNOSTICO | 7/10/2022 |
| NO CONTRATO | SED C01.PCCNTR.4077646 | | | PRIORIZADO | SI |
| FECHA | oct-22 | | | CPF | 904 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

**REPORTADO EN CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS DEL SED**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***NOMBRE*** | EMA VILLEGAS DE GAITAN | ***AREA*** | |
| ***SEDE*** | SEDE B - INTEGRADO FONTIBON | ***VR ESTIMADO*** | $ 150.826.413 |
| ***DIRECCION*** | Calle 22 F No 109 B 29 | | |
| ***LOCALIDAD*** | Fontibon | | |

**DATOS DE CONTACTOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR SED | ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS | | |
| GESTOR SED | ARQ. HUMBERTO AMAYA | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERSEL | DIRECTOR INTERV | ARQ. CARLOS ENRIQUE ESCOBAR |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 | DIRECTOR OBRA | ING. CAROLINA ROA DIAZ |

***REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES (CUADRO DE NECESIDADES LOCATIVAS)***

| | |
|---|---|
| 1 | Remodelación de batería sanitaria y restitución de cubierta |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

| | | |
|---|---|---|
| HORARIO DE TRABAJO | | Indicar si existe alguna restriccion en los horarios de trabajo o se interfiere con las labores del Colegio que deban ser tenidas en cuenta para la estrucuracion de la programacion de obra |
| ZONAS DE EVACUACION | | Identificar si interfiere con zonas de evacuacion, si es asi se debe realizar un plan de evacuacion y señalizacion adicional |

**OBRAS ADICIONALES (EVIDENCIADAS EN DESARROLLO DE LA VISITA)**

| | |
|---|---|
| 1 | Cambio cubierta 2do piso, aulas 4to grado. Incluye red de Iluminación |
| 2 | Remodelación baños 1er piso Preescolar |
| 3 | Construcción baño adultos |
| 4 | Revisión e Inspección viga canales |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

**PLANO AREAS A INTERVENIR**

COMENTARIOS:

PLANO ALLEGADO POR LA SED ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

ANEXOS:

*PRESUPUESTO INICIAL ADJUNTO, REALIZADO DE ACUERDO CON EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA VISITA INICIALMENTE REALIZADA

**DOCUMENTACION ALLEGADA COMO INFORMACION INICIAL Y CONDICIONES DE LA MISMA**

PLANO PDF

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

