INFORME 1

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA EDIFICACIÓN DE PROPIEDAD DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.



CONTRATO DE OBRA No. 738-2023

INFORME DE OBRA NUMERO 1

PERIODO DE EJECUCIÓN

14 DE AGOSTO DE 2023 – 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1-1

ORIGINAL

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACION DEL PROYECTO 3
2.1. Localización del proyecto 3
2.2. Características técnicas del proyecto y alcance 4
2.3. CONTRATO SUSCRITO 4
2.3.1. Contrato de Obra No. **738-2023** 4
2.3.2. Objeto del Contrato 4
3.3.3. Contratista 4
3.4. Plazo del Contrato 4
3.5. Valor de la inversión 4
4. CONTROL DE POLIZAS 5
4.1. Pólizas GEORGY PAOLO RUSSI LADINO 5
5. CONTROL DE RECUSOS 6
5.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 6
5.2. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 6
6. ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO CONTRATISTA 6
6.1. Actividades realizadas en el periodo mantenimiento 6
7. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINSTRATIVO 8
7.1. Contrato o modificaciones Suscritas 8
7.2. ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO 8
7.2.1. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 8
7.3. ACTIVIDADES DE ORDEN JURIDICO. 9
7.3.1. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 9
7.3.2. OTRAS ACTIVIDADES DE ORDEN JURIDICO 9
8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 9

1. INTRODUCCIÓN

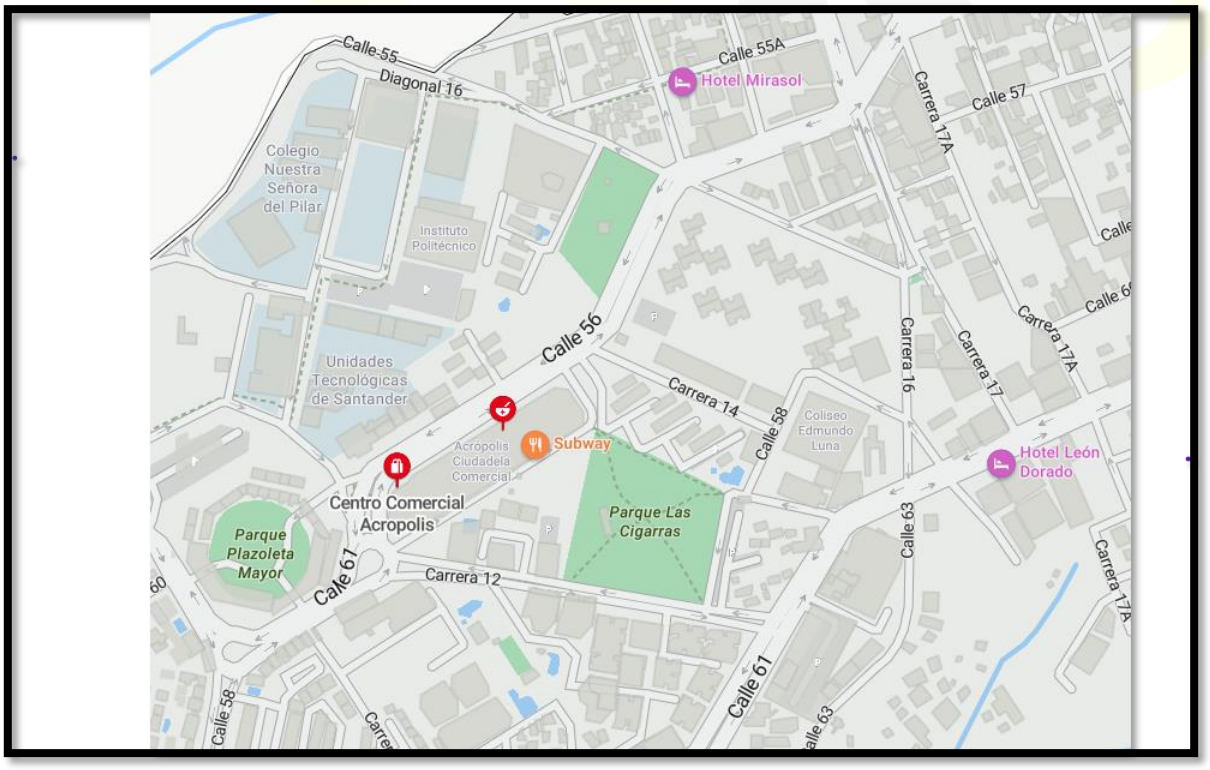
El AMB adelantará el presente proceso teniendo en cuenta lo señalado en la ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública", que contiene disposiciones en materia de contratación pública, dentro de las cuales se encuentra la modificación al artículo 2 de la ley 1150 de 2007 donde se incorpora como nueva modalidad de selección, la contratación de mínima cuantía.

Que es necesario posicionar al Área Metropolitana de Bucaramanga, como un referente de planificación urbana y desarrollo territorial para reducir el nivel de incertidumbre para toma de decisiones en materia de política pública Optimizando la información derivada de las actividades misionales del Área Metropolitana de Bucaramanga a través de procesos de captura de la información y estrategias de planificación de los Hechos Metropolitanos

2. INFORMACION DEL PROYECTO

2.1. Localización del proyecto

LUGAR DE ENTREGA O DE EJECUCIÓN: El presente contrato se ejecutará en las instalaciones del Área Metropolitana de Bucaramanga ubicadas en la Central de minas en la ciudad de Bucaramanga.



2.2. Características técnicas del proyecto y alcance

Que es necesario posicionar al Área Metropolitana de Bucaramanga, como un referente de planificación urbana y desarrollo territorial para reducir el nivel de incertidumbre para toma de decisiones en materia de política pública Optimizando la información derivada de las actividades misionales del Área Metropolitana de Bucaramanga a través de procesos de captura de la información y estrategias de planificación de los Hechos Metropolitanos

2.3. CONTRATO SUSCRITO

2.3.1. Contrato de Obra No. 738-2023

2.3.2. Objeto del Contrato

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA EDIFICACIÓN DE PROPIEDAD DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

3.3.3. Contratista

El contratista es GEORGY PAOLO RUSSI LADINO NIT 1.032.421.356 -0

3.4. Plazo del Contrato

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato de Obra son 15 dias calendario contemplados desde el 14 de agosto de 2023.

El día 24 de agosto se realiza prorroga al contrato en referencia por diez (10) días calendario, dando como nueva fecha de terminación el día 5 de septiembre de 2023.

El día 4 de septiembre se realiza prorroga al contrato en referencia por siete (7) días calendario, dando como nueva fecha de terminación el día 12 de septiembre de 2023.

3.5. Valor de la inversión

El valor para invertir es de: ($ 22.341.053.82) veintidós millones trecientos cuarenta y un mil cincuenta y tres pesos con ochenta centavos M/cte.

El día 1 de septiembre se realiza adición presupuestal al contrato en referencia por diez millones novecientos cinco mil quinientos treinta y dos pesos ($10.905.532) días calendario, dando como nueva fecha de terminación el día 12 de septiembre de 2023.

4. CONTROL DE POLIZAS

4.1. Pólizas GEORGY PAOLO RUSSI LADINO

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato

CONTRATO 738-2023

TABLA 6. POLIZAS SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO DE OBRA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CBO-100019421		
POLIZA DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100004745		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	31/07/2023	15/02/2024	$ 2.234.105,30
Prestaciones sociales	31/07/2023	15/08/2026	$ 1.117.052,65
Estabilidad de la obra	31/07/2023	31/07/2024	$ 2.234.105,30
Responsabilidad Civil Extracontractual	31/07/2023	15/08/2023	$ 232.000.000,00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CBO-100019421		
POLIZA DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100004745		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	31/07/2023	12/03/2023	$ 3.324.658,50
Prestaciones sociales	31/07/2023	12/09/2023	$ 1.662.329,25
Estabilidad de la obra	12/09/2023	12/09/2023	$ 3.324.658,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	31/07/2023	12/09/2023	$ 232.000.000,00

5. CONTROL DE RECUSOS

5.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Para el desarrollo del compromiso contractual, GEORGY PAOLO RUSSI LADINO cuenta con el siguiente personal de apoyo profesional:

TABLA 3. PERSONAL CONTRATO DE OBRA

NOMBRE	ACTIVIDAD
GEORGY PAOLO RUSSI LADINO	Director De obra

5.2. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Para el desarrollo del compromiso contractual, se cuenta con la siguiente maquinaria y/o equipos:

TABLA 4 MAQUINARIA Y/O EQUIPOS

CANTIDAD	EQUIPO
Varios	Equipo de herramienta menor

6. ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO CONTRATISTA

6.1. Actividades realizadas en el periodo mantenimiento

Se realizan actividades de acuerdo con lo dispuesto en el presupuesto y según lo aprobado por parte de la supervisión técnica del AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. Las actividades realizadas son:

- Desmonte e instalación de sanitario existente.
- Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro
- Desmonte e instalación de módulo de cerramiento en vidrio templado para oficina
- Demolición de enchapes de pisos, incluye cargue, retiro y disposición final
- Suministro e instalación de Cielo raso en lámina de PVC 9mm"

- Friso liso muro y emboquillado de Aires acondicionados con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones
- Alistado Estuco Plástico muro interior y/o exterior
- Alistado Estuco Plástico bajo placa interior y/o exterior
- Pintura vinilo tipo 1 superlavable, sobre estuco, tres manos
- Pintura acrílica superlavable exterior muro, sobre estuco, tres manos.
- Pintura vinilo tipo 2 superlavable bajo placa, sobre estuco, dos manos
- Enchape cerámico piso tipo rectificado 30 cm x 60 cm
- Suministro e instalación de vidrio 5mm
- Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x6 + 1x6N + 1x6T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.
- suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico con puerta y espacio para totalizador de 12 puestos. incluye: barraje trifasico + neutro + tierra, marcación retie y demas accesorios para su adecuado funcionamiento.
- suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 3/4" a la vista por pared o techo incluye: uniones, curvas, marcacion y demas accesorios para su adecuada instalación.
- suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable cu: sintox 90°c 600v LSHF 1#12f+1#12n+1#12t
- suministro, transporte e instalación de breaker enchufable de 1x15 amp. incluye: marcación retie y demas accesorios para su adecuado funcionamiento.
- suministro, transporte e instalación de tomacorriente gfci monofásico doble con polo a tierra a la vista en pared. incluye: caja rectangular, conectores tipo resorte y demás accesorios para su adecuada instalación.
- suministro, transporte e instalación de tomacorriente normal monofásico doble con polo a tierra a la vista por pared o techo. incluye: caja metálica, conectores tipo resorte y demás accesorios para su adecuada instalación.
- Suministro, transporte e instalación de salida de ILUMINACION por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.
- Suministro, transporte e instalación de salida de Interruptor S1,S2 o S3 en pared incluye conectores tipo resorte, 3 No 12 LSHF Cu libre de halógenos y demás accesorios de instalación y marcación.
- suministro, transporte e instalación de panel led cuadrado 60x60 cm de 40w, 6500k
- suministro, transporte e instalación de panel led redondo de 24w, 6500k
- Desmonte de tableros eléctricos , protecciones, interruptores, luminarias, cableado y demás elementos eléctricos

- Adecuación y mantenimiento de gabinete de con dimensiones de 70x60x25 cm, construido en lámina cold rolled, incluye suministro de totalizador de 80 AMP y ajustes para su debido funcionamiento
- Suministro y aplicación de estuco acrílico exterior sobre pañete
- Empalme de acometida principal en gabinete exterior (transformador) incluye adecuación y mantenimiento, instalación y suministro de polo a tierra
- Relleno, afinado y adecuación de muros con mortero impermeabilizado con Sika 1, incluye rasqueteo de la zona afectada

Todo lo anterior se puede evidenciar en el Anexo de Registro fotográfico.

7. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

7.1. Contrato o modificaciones Suscritas

CONTRATOS Y/O MODIFICACIONES

FECHA	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA
14 DE AGOSTO DE 2023	ACTA DE INICIO	GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
24 DE AGOSTO DE 2023	PRORROGA DE TIEMPO	GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
1 DE SEPTIEMBRE DE 2023	ADICION PRESUPUESTAL	GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
4 DE SEPTIEMBRE DE 2023	PRORROGA DE TIEMPO	GEORGY PAOLO RUSSI LADINO

7.2. ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

7.2.1. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

VALOR CONTRATO INICIAL		$ 22.341.053
VALOR DE ADICION		$ 10.905.532
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 33.246.585
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	$ 33.246.585	

7.3. ACTIVIDADES DE ORDEN JURIDICO.

7.3.1. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA.

A la fecha se ha realizado un (1) acta de modificación de cantidades de obra el día 1 de septiembre de 2023 generando la necesidad de realizar adición presupuestal al contrato.

7.3.2. OTRAS ACTIVIDADES DE ORDEN JURIDICO

No existen otras actividades de orden jurídico

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se culminan actividades de obra a satisfacción cumpliendo con las expectativas y el alcance del proyecto.

ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
C.C. 1.032.421.356 de Bogotá.
Tp. 25202-437467 CND