11/10/2023



No del contrato:	**790 de 2023**
Contratista:	**CONSTRUCCIONES MARÍN HENAO S.A.S NIT:901130558-3**
Supervisor:	*CLAUDIA JANNET SALAZAR ARANGO*
Dependencia:	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Objeto del contrato:	Suministro e instalación de puertas para INDEPORTES ANTIOQUIA
Plazo del contrato:	El plazo del presente contrato será contado partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, sin exceder el 31 de diciembre de 2023
Valor del contrato:	TRECE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS ($13.918.320)
Periodo evaluado:	*OCTUBRE - 2023*

ASPECTOS TÉCNICOS:

Obligaciones/Ítems del contrato	Descripción de la actividad	Medio de Verificación
Cumplir con el objeto contractual dentro del plazo fijado y llevando a cabo todas y cada una de las actividades definidas, con la observancia de las especificaciones técnicas y acorde a las necesidades de la Entidad, y atendiendo a los requerimientos por el supervisor del contrato.	El contratista cumplió con el objeto contractual y las especificaciones técnicas de acuerdo con las necesidades del Instituto establecidas en el contrato y en los documentos que son parte integral del mismo.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista

Obligaciones/Ítems del contrato	Descripción de la actividad	Medio de Verificación
El proponente deberá contar con los elementos establecidos en el listado correspondiente para el presente proceso de selección, y tener capacidad de respuesta para aquellos bienes que deba adquirir a través de un tercero. Con ello se logra garantizar la entrega oportuna de los bienes requeridos dentro del plazo de ejecución del contrato.	El contratista contó con todos los insumos y elementos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
El contratista deberá designar un enlace, para todo el desarrollo del objeto contractual, con el fin de tener contacto directo durante la ejecución y para programar las entregas de los bienes con el supervisor por Indeportes Antioquia.	El contratista estableció un enlace y todo el tiempo estuvo pendiente de la ejecución del contrato y de los requerimientos realizados por la entidad para el cabal cumplimiento del objeto contractual.	
Coordinar con el supervisor la entrega de los productos, de acuerdo con los requerimientos de la Entidad.	Se coordinaron las actividades a desarrollar en el marco del contrato y hubo comunicación fluida entre el contratista y la supervisión del contrato.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
El horario para la instalación de las puertas será en el horario y días laborales de Indeportes Antioquia, pero se coordinará previamente con el supervisor del contrato a fin de no entorpecer el normal funcionamiento de la sede o de los eventos allí realizados.	El horario se concertó y se cumplieron las actividades de acuerdo con las disponibilidades de los horarios.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
El contratista deberá garantizar los precios presentados en su propuesta económica durante el	El contratista garantizó los	Acuerdo informe de actividades presentado por el

Obligaciones/Ítems del contrato	Descripción de la actividad	Medio de Verificación
plazo de ejecución del contrato y adiciones que se pudieren llegar a necesitar.	precios y entregó productos e insumos de acuerdo con lo ofertado.	contratista
Los elementos y/o bienes a suministrar deben ser de óptima calidad, respetando las características de éstos y la unidad de medida, tal y como se describen en las especificaciones técnicas del proceso de selección.	Los elementos y bienes entregados cumplieron con las especificaciones técnicas.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
Disponer de lo necesario para que el objeto de este contrato se cumpla a cabalidad, de conformidad con la descripción técnica descrita por la Entidad, teniendo en cuenta la calidad, el cumplimiento de las normas técnicas de los productos y/o servicios a suministrar y la oportunidad en la entrega.	El contratista dispuso de los elementos, herramientas, recursos necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual y la entrega oportuna.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
En caso de que la entidad requiera de un ítem adicional o diferente a los relacionados en los valores unitarios, de conformidad con su necesidad, el contratista, deberá allegar tres cotizaciones que soporten el precio ofertado para esta necesidad.	No se requirieron actividades adicionales en el marco del objeto contractual.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
Realizar la entrega de los productos y/o servicios requeridos en las instalaciones de Indeportes Antioquia casa sede “Jaques de Bedout Villa”, ubicada en Medellín, calle 48 No. 70-180; en la dependencia del Almacén de la Entidad.	El contratista hizo la entrega de las puertas y cumplió con lo establecido en el contrato, en la sede principal, tal como se estipuló.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
Asumir los costos que demande el transporte de los bienes y en general cualquier erogación necesaria para el cabal cumplimiento de los suministros y las obligaciones en general	El contratista asumió los costos de transporte de los insumos y los bienes objeto del	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista

Obligaciones/Ítems del contrato	Descripción de la actividad	Medio de Verificación
	contrato.	
En caso de requerirse adicionar el contrato, el contratista se compromete a garantizar el valor propuesto para cada producto en el formulario económico definitivo del proceso.	El contrato no requirió adición.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
Cumplir con las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Indeportes Antioquia a través del supervisor del contrato.	El contratista atendió los requerimientos de la supervisión, establecidos en el marco del objeto contractual y los documentos del proceso.	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista
Garantizar que el personal que realice los trabajos sea personal técnico idóneo.	El personal que atendió el contrato demostró idoneidad, conocimiento y cumplió a cabalidad los requisitos para el cumplimiento del objeto contractual	Acuerdo informe de actividades presentado por el contratista

INFORME FINANCIERO

N°	VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES	EJECUCION POR MES	TOTAL EJECUTADO	PENDIENTE POR EJECUTAR	% DE EJECUCIÓN
1	$13.918.320,00	$13.918.320,00	$13.918.320,00	*-0-*	*100%*

***Información complementaria:** *N/A*

FORMA DE PAGO: Pagar al CONTRATISTA el valor del contrato mediante pagos parciales una vez se haya realizado el suministro e instalación de puertas, requeridos por la Entidad de acuerdo con las condiciones del proceso, la oferta presentada y el presupuesto oficial, previa presentación de la factura debidamente soportada, con treinta (30) días fecha de factura, y previa certificación en formato de calidad

F-GF-09 de recepción a conformidad por parte del supervisor del contrato.). Una vez presentada la factura, deberá ser cancelada dentro de los 30 días siguientes, para lo cual el contratista deberá informar oportunamente la cuenta bancaria a su nombre en la cual la Entidad consignará los pagos del contrato, para tal fin deberá aportar una certificación bancaria de la entidad donde tiene radicada su cuenta. Dichos pagos estarán sujetos a la disponibilidad del PAC.

CONTROL ADMINISTRATIVO:

Se revisó toda la documentación y soportes entregados por el contratista (informes de actividades, facturas, planillas de asistencia, planillas de pago de seguridad social, reportes, fotografías, entre otras que evidencien la ejecución del contrato, así como aquellas que estén descritas en la cláusula de obligaciones y la cláusula de forma de pago del contrato.

VERIFICACION ALMACENAMIENTO DE LA INFORMACION MANEJADA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

OBLIGACIÓN	Verificado (Si/No)	ONE DRIVE (Marque con una X e indique la ruta completa)	SHAREPOINT (Marque con una X e indique la ruta completa)
Verificación del almacenamiento mensual de la información contractual, en las herramientas definidas por la Entidad (SharePoint o One Drive).	Si	Contrato 790 de 2023_Puertas	N/A

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 mediante planilla 65676426 pagada el 13 de septiembre de 2023.

Adicionalmente, la supervisión verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

Certificado de pago de seguridad social y aportes parafiscales últimos seis meses del 06 de octubre de 2023, firmado por el representante legal.

ASPECTOS LEGALES:

Durante la ejecución del contrato se ha verificado, desde la supervisión, el cumplimiento de los aspectos legales del mismo.

Que el día veinticuatro (24) del mes agosto de 2023 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias:

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia, Nit 860524654-6

Nº DE LA POLIZA	**CONCEPTO DEL AMPARO**	**VIGENCIA**	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
530 47 994000039511	ANTICIPO		
	CUMPLIMIENTO	22/08/2023	30/06/2024
	SALARIOS	22/08/2023	31/12/2026
	Calidad del servicio	22/08/2023	30/06/2024
	Calidad del bien	22/08/2023	30/06/2024
53074994000016081	Responsabilidad	22/08/2023	21/12/2023

Supervisar el cumplimiento de las normas jurídicas, actos administrativos y en general el complemento legal que contiene el contrato y demás documentos que obligan. Es el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento y la ejecución del contrato, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios, y en general todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado, lo que de modo general implica:

- *Cumplir y hacer cumplir las cláusulas contractuales.*
- *Verificar la aprobación de las pólizas exigidas para cada contrato, las modificaciones realizadas al inicio del contrato, al igual que las variaciones que se presenten durante la marcha del mismo y que pudieran hacer efectivas las pólizas constituidas.*
- *Informar al Jefe o subgerente del área responsable del proyecto, el incumplimiento de las obligaciones contractuales, para que determine si hay lugar a la aplicación de sanciones y/o a la declaratoria de caducidad administrativa.*

PROHIBICIONES

En consideración a que las siguientes actividades son propias y exclusivas del ordenador del gasto o parte contratante, está prohibido a los Supervisores o Interventores:

- *Autorizar cambios o especificaciones en el contrato que impliquen mayores o menores cantidades de dinero o de obra con los cuales se modifique su valor, plazo u objeto del contrato.*
- *Transar o conciliar diferencias.*
- *Suspender el contrato.*

OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES DE MEJORA:

Ninguna.

ANEXOS:

Planilla de pago de seguridad social, informe de actividades, cuenta de cobro, certificación de cuenta Bancaria, formato de clasificación tributaria, requerimientos adicionales.



CLAUDIA JANNET SALAZAR ARANGO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO