Bogotá, Noviembre 7 de 2023

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5

La Ciudad

Referencia: **Respuesta Oficio **FAC-S-2023-033271-CE** proceso de Contratación No. 056-00-H-CACOM5-GRUAL-2023 cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5**

Yo, **JENNY MARCELA CABRA ROQUE**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de **INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.** de conformidad con lo establecido me permito informar la **ACEPTACIÓN** de la oferta ajustada con las cantidades según el oficio en referencia con el fin de optimizar y aprovechar los recursos asignados en los tiempos previstos bajo el proceso de selección No. 056-00-H-CACOM5-GRUAL-2023.

Las cantidades según el Oficio en mención son las siguientes:



Soluciones Arquitectónicas
EMPRESARIALES / INSTITUCIONALES / VIVIENDA

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5

OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES SALON DE CONFERENCIAS DE SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD DEL CACOM-5"

NOTAS: FECHA: miercoles, 26 de octubre de 2023

Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor. Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría. El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las .

FORMULARIO N° 1

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y ADECUACION SALON CONFERENCIAS SOLDADOS 02-02-02-005-004-01-2 REC. 10 $ 20.700.000,00

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDA	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 14.759.373,16
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y	M²	$ 13.423,59	38,08	$ 511.170,31	
1,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /	M²	$ 17.707,22	10,32	$ 182.738,51	
1,3	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE	M²	$ 41.821,21	27,86	$ 1.165.138,91	
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE	M²	$ 11.632,45	359,85	$ 4.185.937,13	
1,5	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y	Un	$ 11.285,51	1,00	$ 11.285,51	
1,6	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y	M²	$ 12.126,30	50,07	$ 607.163,84	
1,7	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS ,	Ml	$ 3.426,24	20,08	$ 68.798,90	
1,8	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RUANAS Y	ML	$ 26.174,05	93,06	$ 2.435.757,09	
1,9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A	Ml	$ 13.227,71	12,41	$ 164.155,88	
1,1	RETIRO DE TABLERO ELÉCTRICO.	Un	$ 175.179,80	1,00	$ 175.179,80	
1.11	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO	Un	$ 40.858,41	24	$ 980.601,84	
1.12	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA EN EL SITIO REQUERIDO, INCLUYE AJUSTE DE DIMENSIONES, MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS	M²	$ 128.425,90	33,26	$ 4.271.445,43	
0	ASEO GENERAL					$ 1.442.601,79
1,13	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	$ 3.530,82	351,20	$ 1.240.023,98	
1,14	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	$ 40.924,81	4,95	$ 202.577,81	
MANTENIMIENTO Y ADECUACION SALON CONFERENCIAS						
2	ESTRUCTURA					$ 1.826.240,38
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA	Kg	$ 6.043,23	14,51	$ 87.687,27	
2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304	Un	$ 310.466,48	4,00	$ 1.241.865,92	
2,3	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERO	Ml	$ 68.198,61	3,52	$ 240.059,11	
2,4	CONSTRUCCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	$ 704.986,23	0,02	$ 14.099,72	
2.5	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	$ 111.251,54	2,18	$ 242.528,36	
3	MAMPOSTERIA					$ 2.929.753,52
3,1	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRU	M²	$ 88.165,92	33,23	$ 2.929.753,52	
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$ 16.342.533,09
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS	Ml	$ 100.331,23	21,77	$ 2.184.210,88	
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X	Un	$ 478.119,82	2	$ 956.239,65	
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA	Ml	$ 143.218,99	90,69	$ 12.988.530,20	
4,4	PRUEBA DE AGUAS LLUVIAS	Un	$ 213.552,36	1,00	$ 213.552,36	



INSITE Soluciones Arquitectónicas
EMPRESARIALES / INSTITUCIONALES / VIVIENDA

5	INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 9.246.329,60
5.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE	Ml	$ 20.443,73	54,41	$ 1.112.343,35	
5.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS,	Un	$ 1.406.765,34	1,00	$ 1.406.765,34	
5.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAW G FASES) + 1 X NO.12 CUXAW G NEUTRO + 1 X NO. 12	Ml	$ 23.151,19	96,73	$ 2.239.414,61	
5.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO	Un	$ 100.477,31	1,00	$ 100.477,31	
5.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AW G-HFFR-	Un	$ 140.799,54	4,00	$ 563.198,16	
5.6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 45W , INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Un	$ 287.212,37	8,00	$ 2.297.698,96	
5.7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	$ 142.198,92	4,00	$ 568.795,68	
5.8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 1/2", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	$ 128.630,91	6,00	$ 771.785,46	
5.9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE AISLADORES, SOPORTES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Ml	$ 30.719,13	6,05	$ 185.850,74	
6	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS					$ 14.994.381,60
6.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DOBLES PARA DATOS Y VOZ, PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANTE AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ACCESORIOS TUBERÍA EMT (UNIÓN, TERMINAL, CURVA Y ADAPTADOR ETC.)). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y/O CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, EL CABLE A UTILIZAR DEBE SER CERTIFICADO CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE ANSI/TIA. Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	Un	$ 999.625,44	15,00	$ 14.994.381,60	





	ACUERDO AL ANEXO DE LAS ESPECIFICACIONES					
7	CIELO RASO					$ 3.003.537,42
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10	M²	$ 88.704,59	33,86	$ 3.003.537,42	
8	PINTURA					$ 1.618.804,38
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO SUPER	M²	$ 20.564,08	78,72	$ 1.618.804,38	
9	CARPINTERIA EN MADERA					$ 2.399.557,92
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14 CMS, TRAVESAÑOS CADA 15 CMS DE 8 CMS EN MADERA TIPO AMARILLO DE 4 CMS DE ESPESOR. LÁMINAS DE TRIPLEX DE 4 MM EN CEDRO ROJO POR AMBAS CARAS. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE SELLADOR, PINTURA, BISAGRAS Y TOPES).	M²	$ 330.517,62	7,26	$ 2.399.557,92	
10	CUBIERTAS					$ 20.972.904,47
10.1	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO COLONIAL INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	$ 59.809,80	350,66	$ 20.972.904,47	
11	CERRADURAS					$ 475.955,20
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	Un	$ 118.988,80	4,00	$ 475.955,20	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 90.011.972,53
	ADMINISTRACIÓN %		A		23,19%	$ 20.873.776,43
	IMPREVISTOS % UTILIDADES %		I		1,00%	$ 900.119,73
	IVA SOBRE UTILIDAD		U		3,00%	$ 2.700.359,18
			%		19%	$ 513.068,24
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD						$ 24.987.323,57
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					$ 114.999.296,09

Cordialmente,

JENNY MARCELA CABRA ROQUE
Representante Legal
C.C 52.416.721 de Bogotá