I. DATOS GENERALES	
Contrato Número y Fecha:	CTO OP -003-2022
Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
Lugar y Fecha del Acta	**Montenegro, 10 de noviembre de 2023**
Contratista:	TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOSS S.A.S
Número de Identificación Contratista	**NIT. 800.074.273-3**
Representante Legal	**JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN** Representante Legal
Objeto del Contrato:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO QUINDIO"
Valor del contrato:	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONTEDA CORRIENTE ($ 1.991.450.000,00)
Registro Presupuestal	0012 ENERO 2 DE 2023 - 2527 OCTUBRE 18 DE 2023
Origen del Recurso	INVERSION R.B. RETIROS FONSECON - R.B. RETIROS FONPET.
Fecha de iniciación:	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2022.
Plazo de Ejecución inicial:	CUATRO (04) MESES CALENDARIO
Plazo de Duración total	SIETE (7) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio
Fecha de terminación inicial del contrato	VEINTE (20) DE ABRIL DE 2023
Contrato modificatorio No. 1. Prórroga No. 1	V E I N T E (20) DE ABRIL DE 2023 TRES (3) MESES A PARTIR DEL 20 DE ABRIL DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1	UN (1) MES. SEIS (6) JUNIO DE 2023
PRORROGA No.1 SUSPENSIÓN No. 1	QUINCE (15) DÍAS. SIETE (7) JULIO DE 2023
PRORROGA No.2 SUSPENSIÓN No. 1	QUINCE (15) DÍAS. DIECINUEVE (19) JULIO DE 2023
PRORROGA No.3 **SUSPENSIÓN No. 1**	QUINCE (15) DÍAS. CUATRO (4) DE AGOSTO DE 2023

PRORROGA No. 4 SUSPENSIÓN No. 1	QUINCE (15) DÍAS. VEINTIDOS (22) DE AGOSTO DE 2023
PRORROGA No. 5 SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DÍAS. SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE 2023
REINICIO **Contrato modificatorio No. 2 Adición No. 1 Prórroga No. 2**	TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2023 D I E C I O C H O (18) DE OCTUBRE DE 2023 CIENTOCUARENTA Y UN (141) DIAS A PARTIR DEL 26 DE OCTUBRE DE 2023 TRESCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($311.364.577)
Valor Actual Contrato	DOS MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.302.814.577)
Fecha de terminación inicial delcontrato:	VEINTE (20) DE JULIO DE 2023
Fecha de terminación del contrato:	QUINCE (15) DE MARZO DE 2024
Vigilancia y control:	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

II. CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio De MONTENEGRO - QUINDIO, radicó en el Sistema de Información de Proyectos de Infraestructura – SIPI del Ministerio, el proyecto “SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 1” mediante oficio, suscrito por el Alcalde Municipal donde se evaluaron por parte del Grupo de Planeación y Viabilización a través del formato “Anexo 8. ML-F22 FONSECON ficha de evaluación de proyecto de infraestructura Sacúdete” todos los documentos requeridos por FONSECON, de conformidad con la Lista de Requisitos Mínimos para Proyectos Sacúdete Crea – Min Interior; Formato ML-F 14 (Anexo 11) y que a partir de ello dio concepto favorable de viabilidad técnica mediante el formato “Anexo ML-F15 Viabilidad Proyectos FONSECON” y aprobación en plataforma SIPI para ser presentado al Comité FONSECON. El ministerio del Interior aprobó el proyecto “SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCION 1”, para el Municipio de

MONTENEGRO, teniendo en cuenta los documentos de viabilizarían presentados y de conformidad con la necesidad descrita en los mismos cuya justificación se basa en lo advertido por la Entidad Territorial en los documentos presentados en la etapa de viabilidad de la siguiente forma: La Subsecretaria de Obras e Infraestructura del Municipio de Montenegro, acorde a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo "**ACTIVOS POR MONTENEGRO 2020- 2023" en la línea estratégica: ACTIVOS POR EL DESARROLLO SOCIAL Y CULTURAL**, en el programa presupuestal "Fortalecimiento de la Convivencia y la Seguridad Ciudadana" , adicionalmente se formuló proyecto ante el Ministerio del Interior-Fonsecon para "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2 EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDIO)."

El cual se divide en dos componentes:

A) Estudios y diseños

B) Construcción (Obra)

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El alcance comprende "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2 EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDÍO)".

Las especificaciones técnicas de obra corresponden a uno de los insumos entregables en la FASE I, correspondiente a la elaboración de los estudios y diseños, por tanto, será el contratista quien finalmente con el aval del interventor y el visto bueno de la entidad, elabore las especificaciones requeridas para cada una de las actividades de obra.

Para el caso de las especificaciones de los estudios y diseños, a continuación, se adjunta el formato que permite conocer las condiciones de cada uno de los elementos requeridos por la entidad, haciendo claridad, que estos a su vez estarán sujetos a la revisión y aprobación por el ministerio del Interior y solo serán aceptados una vez se tenga la respectiva aprobación de la entidad.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

PRELIMINARES

BLOQUE BAÑOS Y SALA COMUNITARIA

- Rellenos
- Hierros y concretos
- Impermeabilización
- Instalaciones hidráulicas
- Instalaciones sanitarias
- Instalaciones eléctricas
- Mampostería
- Pisos
- Aparatos sanitarios
- Cielo raso
- Puertas y ventanas
- Enchapes cerámicos

• Divisiones para baños

AUDITORIO CERRADO Y CAFETERIA

• Excavación y relleno
• Hierro y concreto
• Mampostería
• Puertas y ventanas
• Cielo raso
• Instalaciones eléctricas
• Instalaciones sanitarias
• Impermeabilización
• Celosías en fachada
• Puertas y ventanas
• Instalaciones eléctricas (Cafetería)
• Instalaciones hidráulicas (Cafetería)
• Enchapes cerámicos
• Mesón para la cocina
• Pisos
• Equipos y suministros

ILUMINACION EXTERIOR

ZONAS EXTERIORES Y ARBORIZACION

• Zonas verdes
• Circuito de trotre

GYM VITAL

• Modulo
• Pisos

JUEGOS PARA NIÑOS

• Módulos de parque
• Pisos
• Circuito sensorial

CANCHA MULTIPLE

• Cancha múltiple
• Graderías
• Mampostería
• Cerramientos

CANCHA DE TENIS

• Cancha de tenis
• Cerramientos

SEÑALIZACION

MOBILIARIO URBANO

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Este plan deberá establecer de manera detallada, las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo del proyecto, obra o actividad.

El PMA debe contar con:

• Descripción del proyecto, definición de objetivos y alcance del PMA, localización, uso de la infraestructura, proceso constructivo, área de influencia de la obra y condiciones ambientales consideradas en el POT, PBOT, EOT local.

• Caracterización ambiental del área de estudio, mediante la descripción de aspectos físicos, bióticos, sociales, etc. del entorno.

• Medidas de manejo ambiental previstas, con el respectivo marco legal, la evaluación de impacto ambiental de cada actividad y sus medidas de mitigación.

• Plan de salud ocupacional y seguridad industrial del personal de obra.

• Formatos de control mensual del PMA.

• Documentación legal aplicable al proyecto como: (1) la Certificación de existencia de canteras u otras fuentes de materiales para el proyecto indicando lo siguiente: nombre de la cantera, ubicación, productos que ofrece y disponibilidad, descripción del proceso que realiza, permisos mineros y ambientales, precios y datos de contacto y (2) la resolución de aprobación de la corporación autónoma regional de la zona de disposición de materiales y escombros (ZODME) elegida para el proyecto.

3. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

3.1. AVANCE FÍSICO

Teniendo en cuenta los dos componentes en que se divide el proyecto se cuenta con un avance del 100 de la fase de Estudios y diseños

3.2. AVANCE EN TIEMPO

Los índices de tiempo para el Contrato de Obra Publica CTO OP 003-2022

PLAZO DE EJECUCIÓN:	353 días.
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO:	224 días
AVANCE PORCENTUAL:	63,45%

3.3. AVANCE FINANCIERO

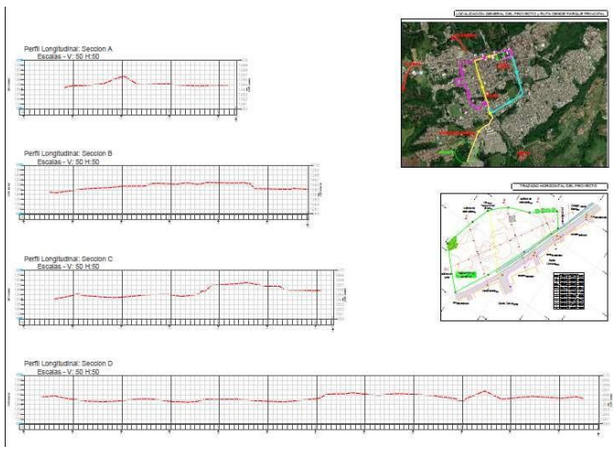
A continuación, se muestran los datos financieros contractuales para el contrato de Obra Pública Nº 002 de 2023 así como el avance de ejecución del mismo:

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.302.814.577,00
VALOR ANTICIPO	N/A

VALOR ACTA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 150.000.000,00
SALDO	$ 2.152.814.577,00

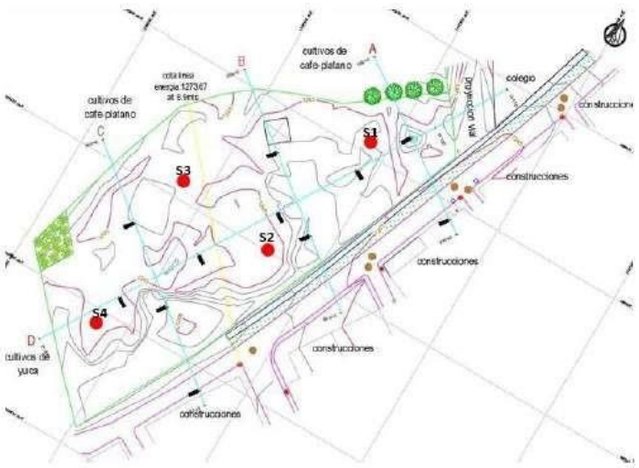
3.4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE ACTIVIDADES ESTUDIOS Y DISEÑOS

COMPONENTE TOPOGRAFICO



COMPONENTE ESTUDIO DE SUELOS

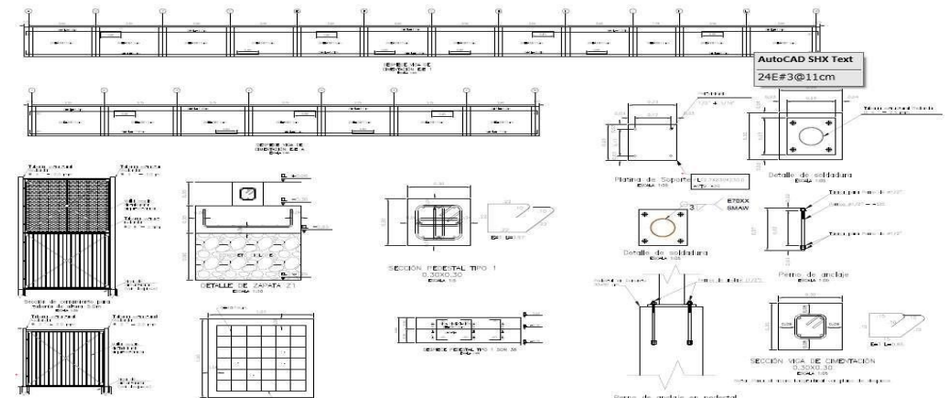
LOCALIZACION DE LOS SONDEOS

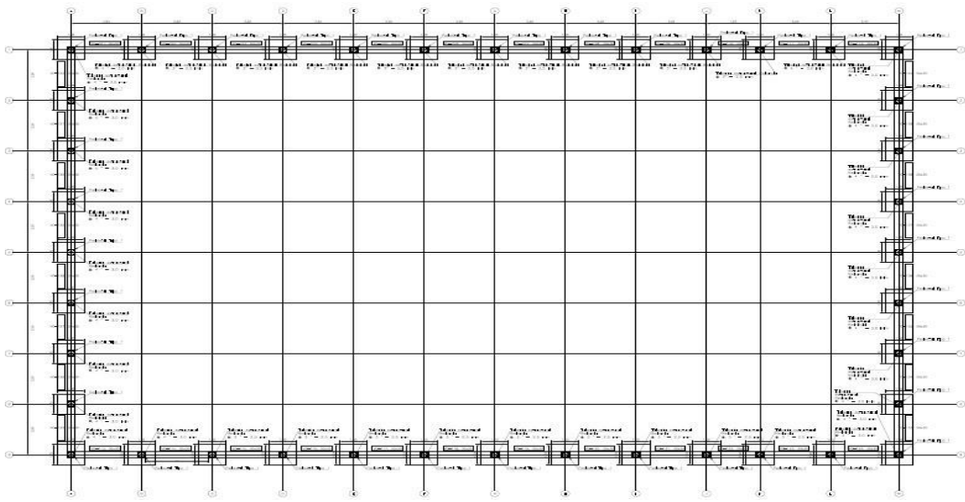




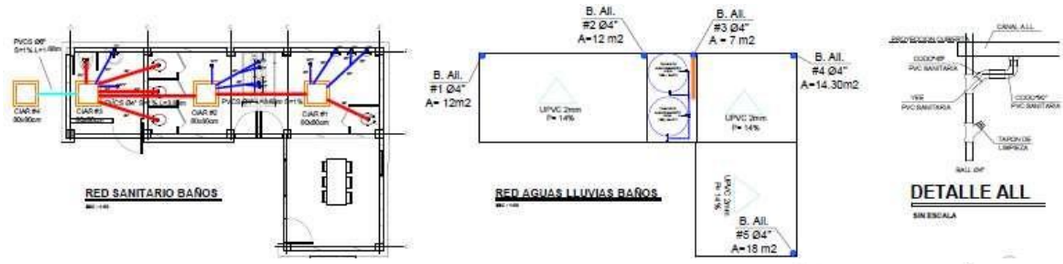


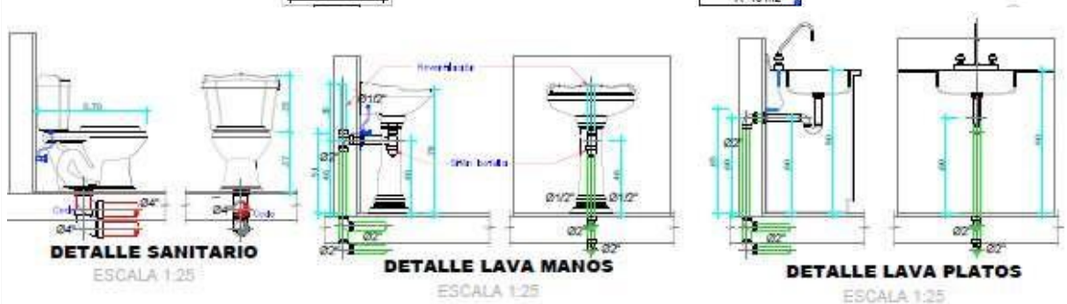
COMPONENTE ESTRUCTURAL





COMPONENTE HIDROSANITARIO





COMPONENTE ELECTRICO



COMPONENTE P.M.A.

Tabla 8. Matriz de Leopold para la evaluación de impacto ambiental.

ACTIVIDAD / IMPACTOS	FACTORES AMBIENTALES	IMPACTOS													
		FÍSICO				BIÓTICO		PAISAJE	SOCIOECONÓMICO				total positivos	total negativos	TOTAL
		HÍDRICO	ATMOSFÉRICO		SUELO										
		alteración de la composición	contaminación de aire	aumento en el ruido	Alteración de la composición	afectación al componente arbóreo	afectación a la fauna nativa	afectación a zonas verdes	congestión vehicular	Generación de empleo	Mejora de las condiciones de asentamientos	molestar en la población			
ACTIVIDADES DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN															
1. desmonte y descapote			-20	-20	-20	-20	-20	-20		20		-5	1	-4	-28
5. remoción de materiales y elementos no deseados			-4	-5						1		-1	1	-1	-4
4. Excavación		-3	-5	-1	-3	-1				10		-4	1	-8	-7
5. Instalación y reemplazo de redes de servicios públicos (Agua potable, Alcantarillado, electricidad y gas)								-20		4	15	-2	2	-2	-3
6. construcción de nuevas estructuras			-5	-8						20	15	-5	3	-1	33
7. revestimiento y acabado de superficies y cubierta			-5	-1		-1	-1			1	10	-1	2	-5	1
8. almacenamiento y acopio temporal de materiales de construcción y RCD		-20	-20		-5			-2		1			1	-4	-43
9. transporte de material de construcción y RCD		-8	-20	-4					-4	4			1	-4	-32
total positivos		0	0	0	0	0	0	0	0	8	3	0	11	31	-160
total negativos		8	7	6	3	2	2	2	1	0	0	8	31		
TOTAL		-31	-84	-35	-34	-23	-23	-42	-4	84	43	-18	-160	-160	

COMPONENTE ARQUITECTURA





PRESUPUESTO

	DEPARTAMENTO DEL QUINDIO MUNICIPIO DE MONTENEGRO	"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCIÓN 1 DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO - QUINDIO"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINAR**				**$ 19.142.900,00**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	3.220,00	$ 2.843,00	$ 9.154.460,00
1,2	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	3.220,00	$ 3.102,00	$ 9.988.440,00
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS**				**$ 90.262.670,00**
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0 A 2 M	M3	497,61	$ 31.569,00	$ 15.709.192,00
2,2	EXCAVACIÓN MECANICA CAJEO	M3	164,04	$ 6.564,00	$ 1.076.759,00
2,3	RETIRO DE ESCOMBROS - MATERIAL DE EXCAVACIÓN HASTA 12 KM	M3	152,22	$ 41.267,00	$ 6.281.635,00
2,4	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	397,40	$ 61.181,00	$ 24.313.329,00
2,5	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO, MANUALMENTE	M3	539,88	$ 27.840,00	$ 15.030.232,00

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN		**VALOR**
1. VALOR CONTRATO		
1.1 Valor inicial		$ 1.991.450.000
1.2 Valor adicional		$ 311.364.577
1.3 Valor Total Contrato		$ 2.302.814.577
2. PAGOS ANTICIPADOS		
Fecha	Comprobante No	Valor
N/A	N/A	N/A
3. PAGOS PARCIALES		
Acta N°	Fecha	Valor

4.	**VALOR PRESENTE ACTA**	$ 150.000.000,00
5.	**VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA**	$150.000.000,00
6.	**SALDO CONTRATO**	$ 2.152.814.577,00

RUBRO	NOMBRE DE RUBRO	ACTA NO. 1	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
2.3.2.02.02.005.4501004.2020634700016.54270_133.4	Servicios generales de construcción de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento - Servicio de promoción de convivencia y no repetición - Implementación del programa "Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana" en el munici	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00
2.3.2.02.02.005.4501004.2020634700016.54270_167.0	Servicios generales de construcción de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento - Servicio de promoción de convivencia y no repetición - Implementación del programa "Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana" en el munici	$ 0	$ 0
	TOTAL	**$ 150.000.000,00**	**$ 150.000.000,00**

IV. ANEXOS O EVIDENCIAS	
Informe de actividades	X
Cuenta de Cobro	-

Facturas del Contratista	X
Certificación Bancaria	X
Aporte seguridad social Contratista	X
Parafiscales	X
Aportes seguridad social empleados	X
VI. OBSERVACIONES	

V. FIRMAS

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma el diez (10) de noviembre de 2023, por los que en ella intervinieron:



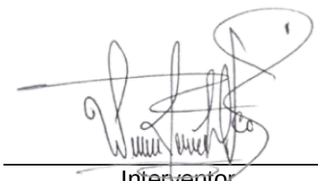


Supervisión
JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA

SUBSECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

Contratista
JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN

Rep. legal TÉCNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S.



Interventor
WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VELEZ
CONTRATO DE CONSULTORIA No. 003-2022

Proyectó y Aprobó: Johanna Marcela Moreno Noreña. Subsecretaria de obras Públicas e infraestructura
Archivado en: Contrato No. CTO OP -003-2022