ODINTEC SAS
NIT 811.035.837-0
CL 48 A 67 55 OF 101
Tel: (034) 4342028
Medellín - Colombia
odintec@une.net.co

Factura electrónica de venta
No. FEV 78

Señores	MINICIPIO DE LA UNION		
NIT	890.981.995-0	**Teléfono**	(604) 5560610 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 10 10 15	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	03/08/2023, 11:06
Expedición	02/08/2023, 15:06
Vencimiento	03/08/2023

Item	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Vr. Bruto
1	4130	Servicios de Obras Civiles y de Construcción	1.00	116,841,615.71	0 %	0 %	116,841,615.71
2	436	AU	1.00	36,132,550.29	0 %	0 %	36,132,550.29

Total items: 2

Total Bruto	152,974,166.00
Total a Pagar	152,974,166.00

Valor en Letras:
Ciento cincuenta y dos millones novecientos setenta y cuatro mil ciento sesenta y seis pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito Clientes - Cuota No. 001 vence el 2023-08-03 por $ 152,974,166.00

Observaciones:
- NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA
- SOMOS AGENTES RETENEDORES
- NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
- RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS

Se hace constar que la firma de la persona diferente al representante legal, supone que está autorizada por este para firmar, recibir, confesar la deuda y obligar al cliente.

Autorizo a la empresa para que consulte y reporte en caso de incumplimiento de la(s) obligación(es) a la base de datos de FENALCO (procrédito) o cualquier otra central de riesgo.

Después de la fecha de vencimiento se cobrará un interés moratorio a la tasa máxima autorizada por la Ley.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORRO BANCO COOMEVA A NOMBRE DE ODINTEC S.A.S N° 390101493201

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764038387899 aprobado en 20221024 prefijo FEV desde el número 60 al 10000**
Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 2932381291e1da3eeec1e59f585c0963b36146f4c73f311a1b17c78333fe6d267043caf6778b064236d91c280460e3dd

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

ENTIDAD CONTRATANTE:	NOMBRE DEL CONTRATISTA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ACTA DE CORTE
MUNICIPIO DE LA UNION - NIT. 900.378.982-6	ODINTEC S.A.S. NIT 890.981.998-8	$ 0	
CONTRATO DE OBRA No.	INTERVENTOR	PORCENTAJE DE EJECUCION PRESENTE ACTA	No. 01
20230189COSP	JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO NIT 71.795.594-2		
OBJETO: "OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA EN EL MUNICIPIO DE LA UNION, ANTIOQUIA"	FECHA DE INICIO: 21/06/2023 PLAZO INICIAL: 2 MESES PLAZO ADICIONAL: FECHA DE TERMINACIÓN: 20/08/2023	0.00%	FECHA: JULIO 17 DE 2021

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA		ACUMULADOS		
PRESUPUESTO DE OBRA						ACTA No. 1				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VLR. PARCIAL	CANT.	VALOR	% EJECUCION
CER SAN JUAN										
1	PRELIMINARES				$ 1,356,762.97		$ 1,762,948.87		$ 1,762,948.87	
1,1	Desmonte de lámparas de iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores.Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta desinstalación.	und	80.00	$ 5,500.00	$ 440,000.00		$ -	0.00	$ -	0%
1,2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín ferros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	24.00	$ 25,677.00	$ 616,248.00	53.50	$ 1,373,729.77	53.50	$ 1,373,729.77	223%
1,3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler o instalaciones embebidas, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe de utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales.	m2	10.74	$ 26,371.00	$ 283,128.97	14.10	$ 371,831.10	14.10	$ 371,831.10	131%
1,4	RETIRO DE VENTANAS O PUERTAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	und	1.00	$ 17,388.00	$ 17,388.00	1.00	$ 17,388.00	1.00	$ 17,388.00	100%
2	MAMPOSTERIA				$ 2,558,524.58		$ 2,564,379.51		$ 2,564,379.51	
2,1	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 12 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	42.95	$ 59,574.00	$ 2,558,524.58	43.05	$ 2,564,379.51	43.05	$ 2,564,379.51	100%
3	REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE				$ 13,266,213.12		$ 5,987,871.46		$ 5,987,871.46	
3,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	95.89	$ 31,218.00	$ 2,993,427.10	115.40	$ 3,602,326.40	115.40	$ 3,602,326.40	120%
3,2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	95.89	$ 14,673.00	$ 1,407,052.66	83.94	$ 1,231,592.93	83.94	$ 1,231,592.93	88%
3,3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo Koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	95.89	$ 13,748.00	$ 1,318,350.71	83.94	$ 1,153,952.13	83.94	$ 1,153,952.13	88%
3,4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO- PARED de 33.8x33.8 cm, Piso Pared Egeo Blanco de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	79.25	$ 78,840.00	$ 6,247,754.64		$ -	0.00	$ -	0%
3,5	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa., con COLOR BLANCO e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	22.00	$ 58,074.00	$ 1,299,628.00		$ -	0.00	$ -	0%
4	CARPINTERIA METALICA, MESONES Y MUEBLES				$ 10,684,745.00		$ -		$ -	
4,1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, Incluye juego para exhute de gas de 4 puestos, lavaplatos, salpicadero, bordes redondeados, parales (pinamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño	m	8.50	$ 950,000.00	$ 8,075,000.00		$ -		$ -	0%
4,2	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 a 1 x 2,10 m., calibre 18, (marco, ala), entamborada las dos caras, lisa, Incluye tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante color a definir por el diseñador, tipo Pintuco o su equivalente, cerradura ref 5302 tipo Yale o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Según diseños.	und	3.00	$ 869,915.00	$ 2,609,745.00		$ -	0.00	$ -	0%
5	PISOS				$ 13,198,468.80		$ 8,671,262.76		$ 8,671,262.76	

5,1	Construcción de **PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa**, con un ESPESOR DE 8cm, modulado 1,0m x 1,0m. **Incluye suministro y** transporte de los **materiales**, formaletas, acabado con **helicóptero**, marcación de dilataciones con **cortadora**, **malla electrosoldada D-84** y todo lo necesario para su correcta **ejecución y funcionamiento**. El entresuelo **serán pagados en el ítem correspondiente**.	m2	66.00	$ 121,620.00	$ 8,270,160.00	71.30	$ 8,671,262.76	71.30	$ 8,671,262.76	105%
5,2	Suministro, transporte y construccion de ENTRESUELO EN PIEDRA de 0.40 m de profundidad para el mejoramiento de terreno. Incluye acomodacion de piedra, arena de recebo y acarreo interno	m3	9.60	$ 213,588.00	$ 2,050,444.80	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
5,3	Construcción de **LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa**, con un espesor de 0.10m. **Incluye suministro, transporte e instalación** del concreto, malla **electrosoldada D-84**, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. **No incluye refuerzo**	m2	24.00	$ 119,911.00	$ 2,877,864.00		$ -	0.00	$ -	0%
6	**CIELO FALSO**				**$ 2,583,870.00**		**$ -**		**$ -**	
6.1	Suministro, transporte e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye placa en PVC de 7mm, láminas de 2.9mt x 30cm x 7mm perfilería calibre 26 (omega), cornisa pvc, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	30.00	$ 86,129.00	$ 2,583,870.00		$ -	0.00	$ -	0%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 69,522,574.06**		**$ 34,215,300.00**		**$ 34,215,300.00**	
7,1	Suministro transporte e instalación de interruptor sencillo, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT **1/2"**, Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	15.00	$ 158,177.50	$ 2,372,662.50	15.00	$ 2,372,662.50	15.00	$ 2,372,662.50	100%
7,2	Suministro transporte e instalación de interruptor doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT **1/2"**, Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	7.00	$ 160,427.50	$ 1,122,992.50	1.00	$ 160,427.50	1.00	$ 160,427.50	14%
7,3	Suministro transporte e instalación de interruptor triple, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT **1/2"**, Salida x5mts. **Incluye** accesorio.	Un	1.00	$ 163,427.50	$ 163,427.50		$ -	0.00	$ -	0%
7,4	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. incluye accesorio.	Un	1.00	$ 160,907.50	$ 160,907.50		$ -	0.00	$ -	0%
7,5	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo GFCI, En Cable No 12 Cu **libre de halógenos, Tubo EMT** 1/2", Salida x5mts. incluye accesorio.	Un	2.00	$ 185,927.50	$ 371,855.00		$ -	0.00	$ -	0%
7,6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, **En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2"**, Salida x5mts. incluye accesorio.	Un	65.00	$ 166,427.50	$ 10,817,787.50	39.00	$ 6,490,672.50	39.00	$ 6,490,672.50	60%
7,7	Suministro transporte e instalación para salida de luminaria, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, tubo EMT 1/2", salida x5mts. No inluye luminaria	Un	96.00	$ 159,002.50	$ 15,264,240.00	67.00	$ 10,653,167.50	67.00	$ 10,653,167.50	70%
7,8	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x25W. Incluye **todos** los elementos **necesarios para su correcta instalación y** funcionamiento.	Un	74.00	$ 209,512.50	$ 15,503,925.00	43.00	$ 9,009,037.50	43.00	$ 9,009,037.50	58%
7,9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x18W. Incluye todos los elementos **necesarios para su correcta** instalación y funcionamiento.	Un	22.00	$ 143,812.50	$ 3,163,875.00	7.00	$ 1,006,687.50	7.00	$ 1,006,687.50	32%
7,10	Instalación de luminaria LED redonda 24W de sobreponer. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	14.00	$ 92,662.50	$ 1,297,275.00	11.00	$ 1,019,287.50	11.00	$ 1,019,287.50	79%
7,11	Suministro transporte e instalación de sensor de **movimiento 360°**, incluye **caja troqueada, tubería, cableado, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	Un	11.00	$ 182,802.50	$ 2,010,827.50	11.00	$ 2,010,827.50	11.00	$ 2,010,827.50	100%
7,12	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente regulado, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, en canaleta metálica 12x5	Un	6.00	$ 124,377.50	$ 746,265.00	12.00	$ 1,492,530.00	12.00	$ 1,492,530.00	200%
7,13	Suministro transporte e instalacion de medidor electrico (5-100) con elementos de fijacion y demas accesorios. Incluye alimentador en cable antifraude 2x6+6. según RETIE	Un	1.00	$ 1,187,616.61	$ 1,187,616.61		$ -	0.00	$ -	0%
7,14	Suministro transporte e instalacion de tablero de 24 circuitos bifasico sin totalizador con todos los accesorios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 719,638.46	$ 719,638.46	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,15	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 1x20A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	17.00	$ 30,390.63	$ 516,640.71	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,16	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 2x30A. Incluye **todos los elementos necesarios para su correcta instalación.**	Un	1.00	$ 44,690.63	$ 44,690.63		$ -	0.00	$ -	0%
7,17	Suministro transporte e instalación de salida telefónica y/o de datos en cable UTP categoría 6A, en tubo EMT 3/4, salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	2.00	$ 167,545.83	$ 335,091.66		$ -	0.00	$ -	0%
7,18	Suminisitro transporte e instalacion de alimentador principal a tablero principal. Marcado en cinta de colores según RETIE en cable No 6 Cu libre de halógenos.	ML	24.00	$ 81,285.26	$ 1,950,846.24	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,19	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, **En Cable No 12 Cu libre de halógenos**, en Canaleta metálica 12x5 cm, salida x5mts. incluye accesorio.	Un	11.00	$ 112,687.32	$ 1,239,560.54	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,20	Suministro transporte e instalacion de alimentador 3No12 Cu **LSHF** y tubería EMT de 1/2", la cual incluye todos **los elementos para su** correcta instalación y funcionamiento.	Ml	245.00	$ 25,502.13	$ 6,248,020.63	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,21	Suministro transporte e instalacion de canaleta **metalica dividida de** 12x5 cm, pintura electrostatica color blanco, lamina **cold rold calibre 20**, tapa a presion cold rold calibre **20**, **incluye** todos **los elementos y** accesorios necesarios para **su correcta instelacion y funcionamiento.**	Ml	24.00	$ 134,996.25	$ 3,239,910.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,22	Suministro transporte e instalacion de alimentador de Cable UPT CAT 6A y tubería EMT de **3/4"**, **la cual incluye todos los elementos para su** correcta instalación y funcionamiento.	Ml	14.00	$ 30,164.79	$ 422,307.08	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
7,23	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra según norma RAS-010	Un	1.00	$ 622,011.50	$ 622,011.50		$ -	0.00	$ -	0%
	CER CHALARCA									
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 43,848,549.40**		**$ -**		**$ -**	
8,1	Suministro transporte e instalación de interruptor sencillo, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	8.00	$ 158,177.50	$ 1,265,420.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,2	Suministro transporte e instalación de interruptor doble, En **Cable No** 12 Cu libre de halógenos, **Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye** accesorio.	Un	1.00	$ 160,427.50	$ 160,427.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,3	Suministro transporte e instalación de interruptor triple, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, **Tubo EMT 1/2"**, Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	1.00	$ 163,427.50	$ 163,427.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,4	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble, En Cable No 12 Cu **libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. incluye** accesorio.	Un	5.00	$ 160,907.50	$ 804,537.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,5	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble **tipo GFCI**, En Cable No 12 **Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts.** incluye accesorio.	Un	2.00	$ 185,927.50	$ 371,855.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu **libre de halógenos**, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. incluye accesorio.	Un	20.00	$ 166,427.50	$ 3,328,550.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,7	Suministro Transporte e instalación para Salida luminaria, En Cable **libre de halógenos No 12, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. No incluye** limunaria	Un	58.00	$ 159,002.50	$ 9,222,145.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,8	**Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x25W.** Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	30.00	$ 209,512.50	$ 6,285,375.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x18W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	28.00	$ 143,812.50	$ 4,026,750.00		$ -	0.00	$ -	0%

8,10	Suministro transporte e instalación de sensor de movimiento 360°, incluye caja troquelada, tubería, cableado, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	2.00	$ 182,802.50	$ 365,605.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,11	Suministro transporte e instalacion de canaleta metalica dividida de 12x5 cm, pintura electrostatica color blanco, lamina cold rold calibre 20, tapa a presion cold rold calibre 20; incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	Ml	22.00	$ 134,996.25	$ 2,969,917.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,12	Suministro transporte e instalacion de medidor electrico (5-100) con elementos de fijacion y demas accesorios.	Un	1.00	$ 867,420.61	$ 867,420.61		$ -	0.00	$ -	0%
8,13	Suministro transporte e instalacion de tablero de 18 circuitos bifasico sin totalizador con todos los accesorios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 560,350.00	$ 560,350.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,14	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 1x20A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	12.00	$ 30,390.63	$ 364,687.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,15	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 2x30A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 44,690.63	$ 44,690.63		$ -	0.00	$ -	0%
8,16	Suministro transporte e instalación de salida para datos en categoría 6A, en tubo EMT 3/4". Salida x5mts. incluye el aparato	Un	4.00	$ 167,545.83	$ 670,183.33		$ -	0.00	$ -	0%
8,17	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, en Canaleta metálica 12x5 cm, salida x5mts. incluye accesorio.	Un	13.00	$ 112,687.32	$ 1,464,935.19		$ -	0.00	$ -	0%
8,18	Suministro e instalacion de salida de voz y/o datos en canaleta metalica 12x5cm, salida x5mts. Incluye accesorios.	Un	1.00	$ 117,512.50	$ 117,512.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,19	Suministro e instalacion de tomas regulados en canaleta metalica 12x5cm, salida x5mts. Incluye accesorios.	Un	7.00	$ 126,977.50	$ 888,842.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,20	Suministro transporte e instalacion de cable cuadruplex N°4. Incluye: Marcado en cinta de colores según RETIE	Ml	24.00	$ 45,923.15	$ 1,102,155.60		$ -	0.00	$ -	0%
8,21	Suministro transporte e instalacion de alimentador 3No12 Cu LSHF y tubería EMT de 1/2", la cual incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	154.00	$ 25,502.13	$ 3,927,327.25		$ -	0.00	$ -	0%
8,22	Suministro transporte e instalacion de alimentador de Cable UPT CAT 6A y tubería EMT de 3/4", la cual incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60.00	$ 30,164.79	$ 1,809,887.50		$ -	0.00	$ -	0%
8,23	Suministro transporte e instalacion de bajante en tubería galvanizada de 1"	Un	1.00	$ 657,089.29	$ 657,089.29		$ -	0.00	$ -	0%
8,24	Suministro transporte e instalacion de alimentador en Cable Cu 3N°8 + 1N°10 AWG para tablero de distribucion	Ml	12.00	$ 66,260.01	$ 795,120.16		$ -	0.00	$ -	0%
8,25	Suministro Transporte e instalación para luminaria tipo tortuga, En Cable libre de halógenos No 12 , Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye luminaria	Un	2.00	$ 188,002.50	$ 376,005.00		$ -	0.00	$ -	0%
8,26	Suministro transporte e instalacion de vestidas secundarias convencionales según norma RA4-001-002-003-004	Un	4.00	$ 154,077.96	$ 616,311.84		$ -	0.00	$ -	0%
8,27	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra según norma RA6-010	Un	1.00	$ 622,011.50	$ 622,011.50		$ -	0.00	$ -	0%
9.0	**PRELIMINARES**				$ 4,581,177.00		$ 4,681,383.51		$ 4,681,383.51	
9,1	Desmonte de teja existente en eternit o similar, medido en proyección horizontal. Incluye transporte.	m2	340.00	$ 13,474.05	$ 4,581,177.00	347.44	$ 4,681,383.51	347.44	$ 4,681,383.51	102%
10	**REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE**				$ 12,671,245.02		$ 10,291,671.94		$ 10,291,671.94	
10,1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	288.00	$ 13,751.35	$ 3,960,388.80	224.38	$ 3,085,268.64	224.38	$ 3,085,268.64	78%
10,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	544.00	$ 13,748.12	$ 7,478,975.47	524.17	$ 7,206,405.31	524.17	$ 7,206,405.31	96%
10,3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO DE 25x35 cm., Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	15.63	$ 78,839.36	$ 1,231,880.75		$ -	0.00	$ -	0%
11	**SISTEMAS LIVIANOS**				$ 1,345,635.19		$ -		$ -	
11,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en PVC. Incluye perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, perfil cornisa, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	15.63	$ 86,119.55	$ 1,345,635.19		$ -	0.00	$ -	0%
12	**CARPINTERIA METALICA, MESONES Y MUEBLES**				$ 9,832,518.00		$ -		$ -	
12,1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Scoda o equivalente, de 2.056 x 0.60 m, reforzado con muff. Incluye pozuelos de 0,45 x 0,60 x 0,25 m (1 unidad), salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pleamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye transporte desde el sitio de fabricación a la obra.	un	1.00	$ 4,823,759.00	$ 4,823,759.00		$ -	0.00	$ -	0%
12,2	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Scoda o equivalente, de 2.50 x 0.60 m (recto). Incluye juego para estufa de gas de 4 puestos, salpicadero, bordes redondeados, parales (pleamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 5,008,759.00	$ 5,008,759.00		$ -	0.00	$ -	0%
13	**CUBIERTA**				$ 44,949,011.61		$ 48,666,797.66		$ 48,666,797.66	
13,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica trapezoidal tipo ajover o equivalente. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes, refuerzo de estructura para anclaje de tejas con platinas de 2"x1/8" x 6m y tubo rectangular estructural de 80x40mmx6m de 1,5mm de espesor, pintura con anticorrosivo y esmalte de toda la estructura y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	339.63	$ 132,347.00	$ 44,949,011.61	367.72	$ 48,666,797.66	367.72	$ 48,666,797.66	108%
				COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 230,399,285.75		$ 116,841,615.71		$ 116,841,615.71	
	COSTOS INDIRECTOS(32.49%)	AU		30.92%	$ 71,249,560.90		$ 36,132,550.44		$ 36,132,550.44	
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 301,648,846.65		$ 152,974,166.00		$ 152,974,166.00	

P

PARA CONSTANCIA FIRMAN LOS QUE INTERVINIERON EN ELLA.

JUAN MIGUEL GARZON IRAL
Representante Legal
ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA

LEIDY JOHANA OSORIO
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial
MUNICIPIO DE LA UNION
CONTRATANTE

JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
Representante Legal
JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
INTERVENTORIA

TOTAL OBRA CONTRACTUAL EJECUTADA PRESENTE ACTA		$ 116,841,615.71
TOTAL OBRA EXTRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 116,841,615.71
A.U.	0.31	$ 36,137,157.04
COSTO TOTAL		$ 152,978,772.75
BALANCE CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 301,648,846.65
VALOR ADICION DEL CONTRATO		$ -
VALOR DEL CONTRATO FINAL		$ 301,648,846.65
OBRA EJECUTADA ACUMULADA (CONTRACTUAL)		$ 116,841,615.71
OBRA EXTRA TOTAL ACUMULADA		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 116,841,615.71
A.U.	0.31	$ 36,137,157.04
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS ACUMULADAS		$ 152,978,772.75
SALDO DEL CONTRATO NO EJECUTADO		$ 148,670,073.90
PORCENTAJE DE EJECUCION		50.71%
VALOR A PAGAR EN PRESENTE ACTA Nº1		$ 152,974,158.00

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

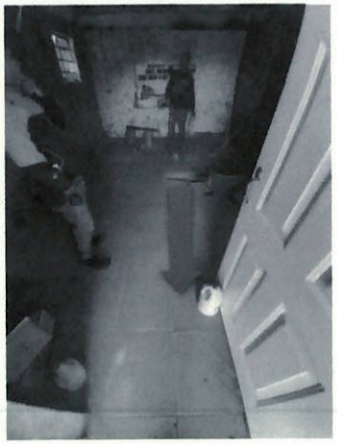
FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m, en CONCRETO. incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosin forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	UNID. DE MEDIDA	M2







LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	TOTAL
DEMOLICION DE PISO PASILLO	3.40	8.10	27.54	27.54
	0.80	3.42	2.74	2.74
				-
DEMOLICION DE PISO DE LA COCINA	3.82	5.82	22.23	22.23
DEMOLICION DE PISO GRADO PRIMERO	0.20	4.96	0.99	0.99
				53.50

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

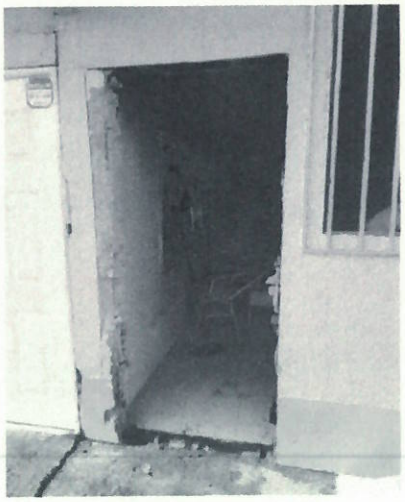
Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1.3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe de utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales.	UNID. DE MEDIDA	M2



LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	TOTAL
DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EN GRADO DECIMO	2.10	1.00	2.10	2.10
DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EN COCINA	1.00	12.00	12.00	12.00
				14.10

ODINTEC S.A.S

CONTRATISTA

ODINT

INTERVENTORIA

Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

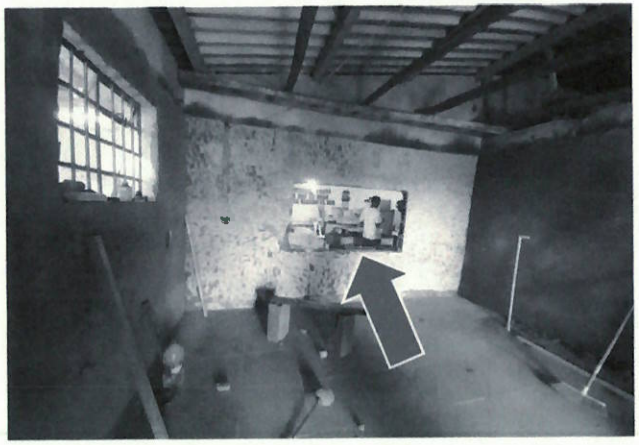
Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1.4	RETIRO DE VENTANAS O PUERTAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la Interventoría. Dimensión variable.	UNID. DE MEDIDA	DÍA



LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIAD	ANCHO	CANTIDAD	TOTAL
RETIRO DE VENTANAS EN COCINA			1.00	1.00
				1.00

ODINTEC S.A.S

CONTRATISTA

Firma

INTERVENTORIA

Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

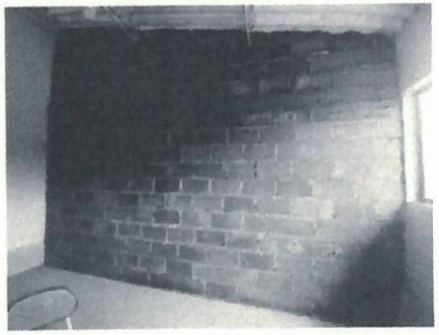
Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	CORTE N° 1	ELABORÓ

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	MAMPOSTERIA	ITEM	2.1	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 12 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UNID. DE MEDIDA	M2



LOCALIZACION	ANCHO	ALTO	LARGO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
MAMPOSTERIA DIVISION SALON PRIMER PISO				17.70	1.00	17.70
DSC VIGA AMARRE	0.12	1.80	-4.95		1.00	(1.07)
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 01				15.95	1.00	15.95
DSC VIGA AMARRE	0.12	1.80	-4.97		1.00	(1.07)
MAMPOSTERIA COCINA 01	1.00		2.30		1.00	2.30
MAMPOSTERIA COCINA 01	0.40		2.30		1.00	0.92
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 02				4.58	1.00	4.58
DSC PUERTA	1.00	-2.10			1.00	(2.10)
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 03		3.24	2.45		1.00	7.94
DSC PUERTA	1.00	-2.10			1.00	(2.10)
						-
						-
						-
						-
TOTAL						

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S — INTERVENTORIA:

CAPÍTULO	MAMPOSTERIA	ITEM	3.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	UNID. DE MEDIDA	M2









LOCALIZACION	ANCHO	ALTO	LARGO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
MAMPOSTERIA DIVISION SALON PRIMER PISO				17.70	2.00	35.40
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 01				15.95	2.00	31.90
MAMPOSTERIA COCINA 01	1.00	2.30			2.00	4.60
MAMPOSTERIA COCINA 02	0.10	2.30			2.00	0.46
MAMPOSTERIA COCINA 03	0.40	2.30			2.00	1.84
MAMPOSTERIA COCINA 04		2.30	5.82		1.00	13.39
MAMPOSTERIA COCINA 05		2.30	5.82		1.00	13.39
DSC VENTANA		0.96	-1.15		2.00	(2.21)
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 02				4.58	2.00	9.16
DSC PUERTA	1.00	-2.10			2.00	(4.20)
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 03		3.24	2.45		2.00	15.88
DSC PUERTA	1.00	-2.10			2.00	(4.20)
						-
						-
						-
						-
TOTAL						

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	MAMPOSTERIA	ITEM	3.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	UNID. DE MEDIDA	M2



LOCALIZACION	ANCHO	ALTO	LARGO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
MAMPOSTERIA DIVISION SALON PRIMER PISO				17.70	2.00	35.40
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 01				15.95	2.00	31.90
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 02				4.58	2.00	9.16
DSC PUERTA	1.00	-2.10			2.00	(4.20)
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 03		3.24	2.45		2.00	15.88
DSC PUERTA	1.00	-2.10			2.00	(4.20)
						-
						-
						-
						-
TOTAL						83.94

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S
INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	MAMPOSTERIA	ITEM	3.3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	UNID. DE MEDIDA	M2

LOCALIZACION	ANCHO	ALTO	LARGO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
MAMPOSTERIA DIVISION SALON PRIMER PISO				17.70	2.00	35.40
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 01				15.95	2.00	31.90
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 02				4.58	2.00	9.16
DSC PUERTA	1.00	-2.10			2.00	(4.20)
MAMPOSTERIA DIVISION SALON SEGUNDO PISO 03		3.24	2.45		2.00	15.88
DSC PUERTA	1.00	-2.10			2.00	(4.20)
						-
						-
						-
						-
						-
						-
TOTAL						83.94

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	CORTE N° 1	ELABORÓ

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S
INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	PISOS	ITEM	5.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 8cm, modulado 1,0m x 1,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	UNID. DE MEDIDA	M2









LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
PISO EN CONCRETO PASILLO	3.40	12.83		43.62	43.62
	3.40	8.14		27.68	27.68

ODINTEC S.A.S	
CONTRATISTA	INTERVENTORIA
Firma	Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	CORTE N° 1	ELABORÓ

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S
INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.1	Suministro transporte e instalación de interruptor sencillo, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	UNID DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
PREESCOLAR				1.00	1.00
PRIMERO				1.00	1.00
HERRAMIENTAS				1.00	1.00
BAÑOS				1.00	1.00
PASILLOS				1.00	1.00
COCINA				1.00	1.00
COMEDOR				1.00	1.00
SEPTIMO				1.00	1.00
BAÑO PROFESORES				1.00	1.00
CUARTO DE ASEO				2.00	2.00
SALA DE SISTEMAS				1.00	1.00
SEGUNDO PISO				3.00	3.00
TOTAL					15.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.2	Suministro transporte e instalación de interruptor doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
PASILLO PRINCIPAL				1.00	1.00
					1.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S
INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. incluye accesorio.	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
PREESCOLAR				2.00	2.00
PRIMERO				2.00	2.00
HERRAMIENTAS				1.00	1.00
COCINA				4.00	4.00
COMEDOR				2.00	2.00
SEPTIMO				2.00	2.00
CUARTO DE ASEO				3.00	3.00
SEGUNDO PISO				5.00	5.00
RECTORIA				4.00	4.00
PASILLO PRINCIPAL				1.00	1.00
SALA DE PROFESORES				3.00	3.00
ONCE				2.00	2.00
NOVENO				2.00	2.00
SEXTO				2.00	2.00
BIBLIOTECA				4.00	4.00
					39.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.7	Suministro transporte e instalación para salida de luminaria, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, tubo EMT 1/2", salida x5mts. No incluye luminaria	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
PREESCOLAR				2.00	2.00
PRIMERO				2.00	2.00
HERRAMIENTAS				1.00	1.00
BAÑOS				11.00	11.00
PASILLO				5.00	5.00
COCINA				3.00	3.00
COMEDOR				3.00	3.00
SEPTIMO				3.00	3.00
BAÑO DE PROFESORES				1.00	1.00
CUARTO DE ASEO				3.00	3.00
SALA DE SISTEMAS				3.00	3.00
SEGUNDO PISO				3.00	3.00
RECTORIA				6.00	6.00
PASILLO PRINCIPAL				2.00	2.00
SALA DE PROFESORES				12.00	12.00
ONCE				2.00	2.00
NOVENO				3.00	3.00
SEXTO				2.00	2.00
					67.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.8	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x25W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
PREESCOLAR				2.00	2.00
PRIMERO				2.00	2.00
PASILLO				5.00	5.00
COMEDOR				3.00	3.00
SEPTIMO				3.00	3.00
SALA DE SISTEMAS				3.00	3.00
SEGUNDO PISO				6.00	6.00
PASILLO PRINCIPAL				12.00	12.00
SALA DE PROFESORES				2.00	2.00
ONCE				3.00	3.00
NOVENO				2.00	2.00
					43.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x18W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
HERRAMIENTAS				1.00	1.00
COCINA				3.00	3.00
CUARTO DE ASEO				3.00	3.00
					7.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.10	Instalación de luminaria LED redonda 24W de sobreponer. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS				11.00	11.00
					11.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
ODINT

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE Nº	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.11	Suministro transporte e instalación de sensor de movimiento 360°, incluye caja troquelada, tubería, cableado, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS				11.00	11.00
					11.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S — INTERVENTORIA:

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.12	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente regulado, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, en canaleta metálica 12x5	UNID. DE MEDIDA	UN

LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
SALA DE SISTEMAS				12.00	12.00
					12.00

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	9.1	Desmonte de teja existente en Eternit o similar, medido en proyección horizontal. Incluye transporte.		UNID. DE MEDIDA	M2







LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE DE TEJA				347.44	1.00	347.44

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD 5	MM 7	AA 2023	SUBITEM 1	ELABORO	
PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA					
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S			INTERVENTORIA		

CAPITULO	REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE	ITEM	10.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRILICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	UNID. DE MEDIDA	M2












LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO	ESPESOR			CANTIDAD	TOTAL
PINTURA DE FACHADA	3.00	24.00		8.28	10.19	53.53	53.53
PINTURA DE PARTE EXTERIOR	4.05	10.80		1.79	3.36	38.60	38.60
	2.55	6.70		1.50	0.61	14.98	14.98
	1.50	1.80				2.70	2.70
	2.25	4.20				9.45	9.45
	1.00	2.80				2.80	2.80
	4.20	5.00			2.40	18.60	18.60
	4.50	8.20			2.40	34.50	34.50
	4.30	12.00			2.40	49.20	49.20

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

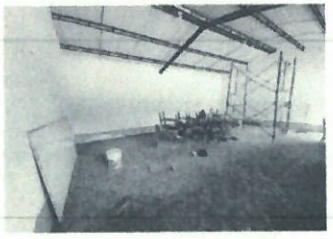
CAPÍTULO	REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE	ITEM	10.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	UNID. DE MEDIDA	M2











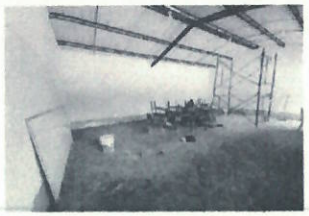
LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO			CANTIDAD	TOTAL
SALON 1	3.97	5.95		2.64	20.98	20.98
	2.94	8.10	1.96	2.64	19.21	19.21
	3.97	5.95			23.62	23.62
	2.94	8.10			23.81	23.81
SALON 2	3.94	5.95			23.44	23.44
	3.94	5.95			23.44	23.44
	3.15	8.50			26.78	26.78
	3.15	8.50	1.96	5.06	19.75	19.75
SALON 3	4.06	6.00		2.36	24.36	24.36
	4.06	6.00			24.36	24.36
	3.23	6.05	1.96	2.36	15.22	15.22
	3.23	6.05			19.54	19.54
SALON 4	2.70	8.00			21.60	21.60
	3.65	8.00			29.20	29.20
	3.65	6.00		3.40	18.50	18.50
	3.65	6.20	2.02		20.61	20.61
SALA DE SISTEMAS	2.00	6.10		1.54	10.66	10.66
	3.16	4.40			13.90	13.90
	3.16	6.00			18.96	18.96
	3.16	4.60	1.47		13.07	13.07
	0.66	1.85			1.22	1.22
	0.66	1.85			1.22	1.22
	0.55	0.66			0.36	0.36
	0.55	0.66			0.36	0.36
	0.55	0.66			0.36	0.36
	0.55	0.66			0.36	0.36
COMEDOR	2.50	8.50	2.46		18.79	18.79
	3.50	8.20		2.40	26.30	26.30
	2.56	7.80		2.40	17.57	17.57
	0.70	4.50			3.15	3.15
	1.30	7.90			10.27	10.27
	2.35	3.30	2.03		5.73	5.73
LAVADO/ROPAS	3.00	2.90	1.99		6.71	6.71
	1.20	2.90			3.48	3.48
	2.64	3.60		2.12	7.38	7.38
	3.30	3.60	2.02		9.86	9.86












LOCALIZACION	ALTO-PROFUNDIDAD	ANCHO			CANTIDAD	TOTAL

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

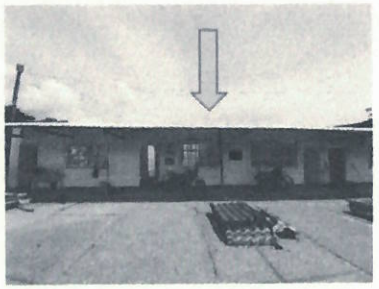
Contratista: ODINTEC S.A.S

FECHA DE EMISION: JULIO DE 2023

FECHA	DD	5	MM	7	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA	ODINTEC S.A.S	INTERVENTORIA:	

CAPÍTULO	CUBIERTA	ITEM	13.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica trapezoidal tipo ajover o equivalente. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes, refuerzo de estructura para anclaje de tejas con platinas de 2"x1/8" x 6m y tubo rectangular estructural de 80x40mmx6m de 1,5mm de espesor, pintura con anticorrosivo y esmalte de toda la estructura y todo lo necesario para su correcta instalación.	UNID. DE MEDIDA	M2













LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	TOTAL
FRENTE	24.70	5.66	139.80	139.80
POSTERIOR 02	13.45	3.36	45.19	45.19
POSTERIOR 01	7.80	5.23	40.79	40.79
POSTERIOR 03	8.17	6.26	51.14	51.14
CENTRAL 01	4.75	1.80	8.55	8.55
CENTRAL 02	11.85	6.94	82.24	82.24
			TOTAL	

ODINTEC S.A.S
CONTRATISTA
Firma

INTERVENTORIA
Firma

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN-ANTIOQUIA



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N-01 INICIAL

Contrato de Interventoría N° 125.2023

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE: **MUNICIPIO DE LA UNION**

CONTRATISTA: **ODICTEC SAS - REP LEGAL. JUAN MIGUEL GARZON**

SUPERVISOR: **LEYDI JOHANA OSORIO**

INTERVENTORIA: **JORGE ALBERTO GUZMAN**

CONTRATO DE OBRA: 2023.189

CONTRATO DE INTERVENTORIA: **2023.0211**

Fecha de inicio: **22 de junio de 2023**

Fecha de terminación: **22 de agosto de 2023**

VALOR: 301.648.846 incluido A.U. y todos los gastos e impuestos que se le sean aplicables.

DURACIÓN: DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.

Objeto. OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

24 MAY 2023

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA UNION
CONTRATISTA:	ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS - ODINTEC S.A.S
IDENTIFICACION:	NIT 811035837-0
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN MIGUEL GARZON IRAL
IDENTIFICACION	71.789.730
SUPERVISOR	LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO IER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
VALOR:	TRESCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($301.648.846), incluye todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar
PLAZO:	El plazo para la ejecución del contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir del inicio, término en el cual el CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE: **MUNICIPIO DE LA UNION**

CONTRATISTA: **JORGE ALBERTO GUZMAN**

SUPERVISOR: **LEYDI JOHANA OSORIO**

DURACIÓN: DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.

Objeto. INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA OBRAS D EMEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

BPIN	2022054000009	**CONTRATO No.** 20230211CISP	**PROCESO No:** (SECOP II)	CO1 PCCNTR 5015385
OBJETO:		OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA		
NOMBRE DEL CONTRATANTE		MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA		
NIT.		890 981 995-0		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:		JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO		
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:		71795594-2		
REPRESENTANTE LEGAL: (Si aplica)		N/A		
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL (Si aplica)		N/A		
VALOR DEL CONTRATO:		VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ML ($23.528.891,95) con todos los impuestos incluidos		
PLAZO:		El plazo de ejecución del contrato será de TRES (03) MESES calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Para la ejecución de la obra, el plazo será de DOS (2) MESES, para el recibo de la obra y liquidación, se presupuesta el plazo contemplado es de UN (1) MES más. Si es necesario recomponer el presupuesto para el periodo de recibo y liquidación, las partes podrán hacerlo, para efectos de buscar eficiencia en el recurso público.		
FECHA DE INICIO:		22 de junio de 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:		21 de agosto de 2023		
INTERVENTOR SUPERVISOR	X	LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA - SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL O POR QUIEN ESTE DELEGUE, EN TERMINOS DE LA LEY 1474 DE 2011 Y DECRETO 1082/2015		

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS DEL CONTRATO 7
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES 8
6. MODIFICACIONES REALIZADAS 15
7. DIFICULTADES TÉCNICAS 15
8. CONDICIONES CLIMÁTICAS 15
9. PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS 15
10. MATERIALES UTILIZADOS 15
11. EQUIPO UTILIZADO 16
12. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 16
13. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA 16
14. ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS 17
15. CAMBIOS DE OBRA 17
16. ITEMS EXTRAS 17
17. Seguridad en el trabajo 17

NOTA: Registro fotográfico (obras y actividades en curso)

1. INTRODUCCIÓN

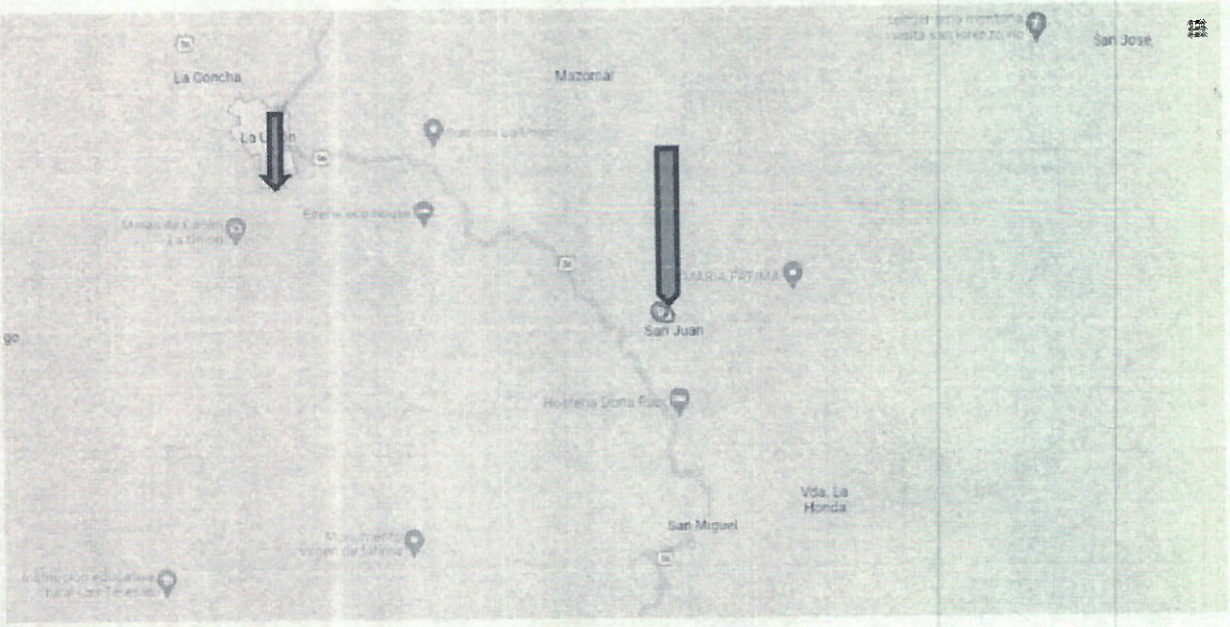
El presente informe corresponde a la ejecución del contrato 2023.129, que tiene por objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

Algunas de las obras ejecutadas del presente contrato son las siguientes:

- Se realiza demolición de pisos y de revoques en las zonas asignadas por la interventoría y colegio.
- Se realiza el traslado de pupitres y de otros elementos que hay que proteger para poder trabajar en los diferentes entregados por la rectoría.
- Se hacen trabajos de desmonte de lámparas y de retiros de tableros eléctricos, así como también toda la parte de distribución eléctrica.
- Se realiza demoliciones de algunos muros en mampostería sencilla en los espacios designados, con la finalidad de poder ampliar los mismos.
- Desmonte de puertas y ventanas existentes.
- Se prepara superficie para la instalación de cielo raso en pvc en las zonas designadas para ello.
- Se preparan superficies de paredes, resanando y ligando en algunas partes con la finalidad de poder dejar la superficie uniforme y proceder a dar las primeras manos de pintura.

Para lograr todo lo anterior se contó con una coordinación de la oficina del MUNICIPIO DE LA UNION y la asesoría brindada por el asesor del Municipio la ingeniera Leydi, quien es la encargada de transmitir y solucionar todas las dudas en cuanto a espacios a utilizar y que se encuentren despejados para intervenir, de igual manera se pretende poder entregar en las fechas estipuladas y que se cumplan las especificaciones, presupuesto y cronograma propuestos por el contratista.

Para todo lo anterior se debe dar una ubicación geográfica de donde se realizarán las labores, dicho lugar se encuentra en la siguiente ilustración:



MAPA 1. Ubicación del proyecto

2. OBJETIVOS DEL CONTRATO

- Entregar a la comunidad un proyecto en el cual, les traerá muchos beneficios a sus hijos con unos espacios más cómodos y seguros, en el cual sus hijos van a tener plena libertada de sus habilidades y adquirir el conocimiento en lugares aptos para desempeñar labores estudiantiles
- Volver espacios que no solos los alumnos y maestros vean sus escuelas estables y sin perjuicios dados por el clima, sino también, lugares asépticos en cuanto a la preparación de alimentos se refiere, y todo lo que implica la manipulación de los mismos, más el poder utilizar implementos en acero inoxidable que nos brinda una limpieza excepcional y despeje de las bacterias como agentes vectores y transmisores de enfermedades.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

BPIN	2022054000009	**CONTRATO No.** 20230211CISP	**PROCESO No:** (SECOP II)	CO1.PCCNTR.5015385
OBJETO:		OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA EN EL MUNICIPIO DE LA UNION, ANTIOQUIA		
NOMBRE DEL CONTRATANTE		MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA		
NIT.		890 981 995-0		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:		JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO		
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:		71795594-2		
REPRESENTANTE LEGAL: (Si aplica)		N/A		
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL (Si aplica)		N/A		
VALOR DEL CONTRATO:		VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO M.L OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ML ($23.528.891,95) con todos los impuestos incluidos		
PLAZO:		El plazo de ejecución del contrato será de TRES (03) MESES calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Para la ejecución de la obra, el plazo será de DOS (2) MESES, para el recibo de la obra y liquidación, se presupuesta el plazo contemplado es de UN (1) MES más. Si es necesario recomponer el presupuesto para el periodo de recibo y liquidación, las partes podrán hacerlo, para efectos de buscar eficiencia en el recurso público.		
FECHA DE INICIO:		22 de junio de 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:		21 de agosto de 2023		
INTERVENTOR SUPERVISOR	_X_	LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA - SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL O POR QUIEN ESTE DELEGUE, EN TERMINOS DE LA LEY 1474 DE 2011 Y DECRETO 1082/2015.		

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES

Para este inicio del contrato, se realizaron las siguientes actividades

- Se realizo demolición de pisos y de revoques en las zonas asignadas por la interventoría y colegio.
- Se realiza el traslado de pupitres y de otros elementos que hay que proteger para poder trabajar en los diferentes entregados por la rectoría.
- Se realizó trabajos de desmonte de lámparas y de retiros de tableros eléctricos, así como también toda la parte de distribución eléctrica
- Se realiza demoliciones de algunos muros en mampostería sencilla en los espacios designados, con la finalidad de poder ampliar los mismos.
- Desmonte de puertas y ventanas existentes.
- Se prepara superficie para la instalación de cielo raso en pvc en las zonas designadas para ello.
- Se preparan superficies de paredes, resanando y ligando en algunas partes con la finalidad de poder dejar la superficie uniforme y proceder a dar las primeras manos de pintura.

A continuación, relaciono registro fotográfico de las labores antecesoras al presente informe:

CER SAN JUAN

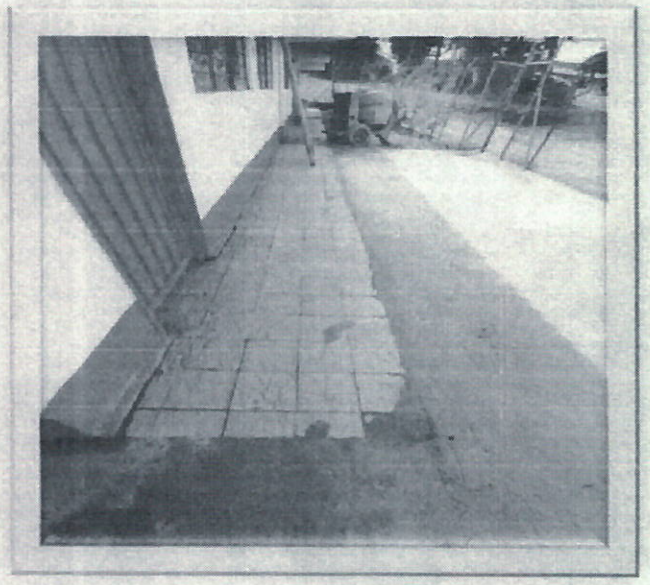


Foto1-2. Estado actual de la Institución CER San Juan



FOTO 3 . Vaciado de morteros para pisos



FOTO 4. Estructura de cerchas actuales

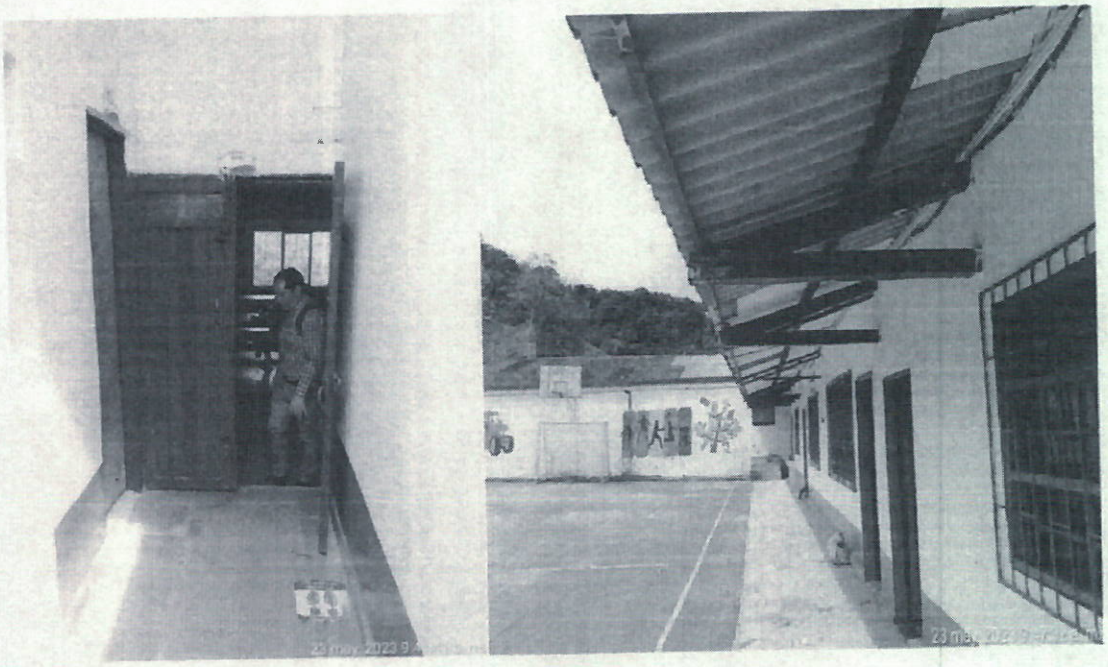


FOTO 5. Pintura en diferentes espacios de la Institución

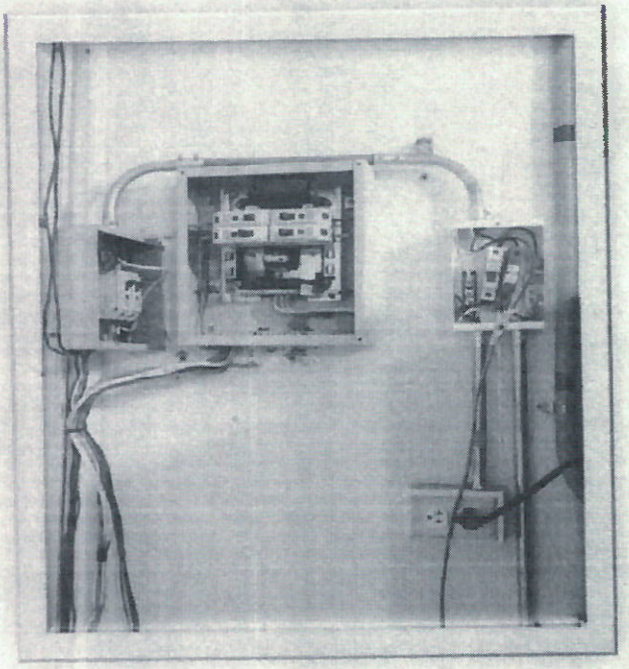


FOTO 6. Tableros electricos principales a modificar

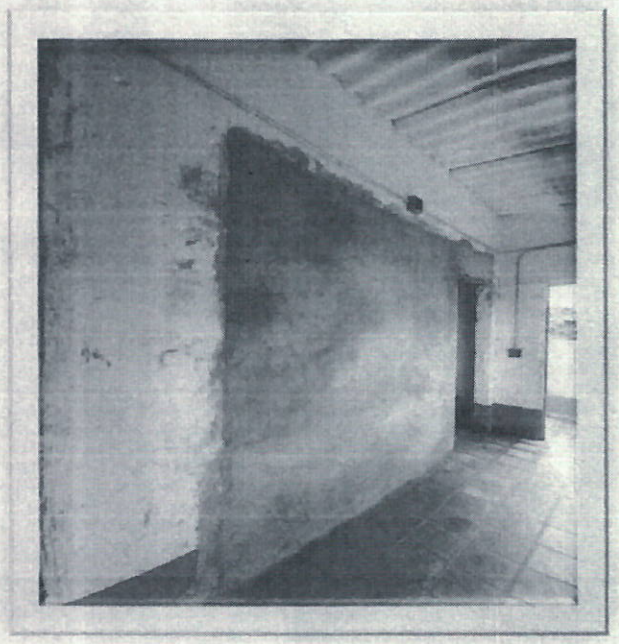


FOTO 7. Habilitación de nuevos espacios, en mamposteria

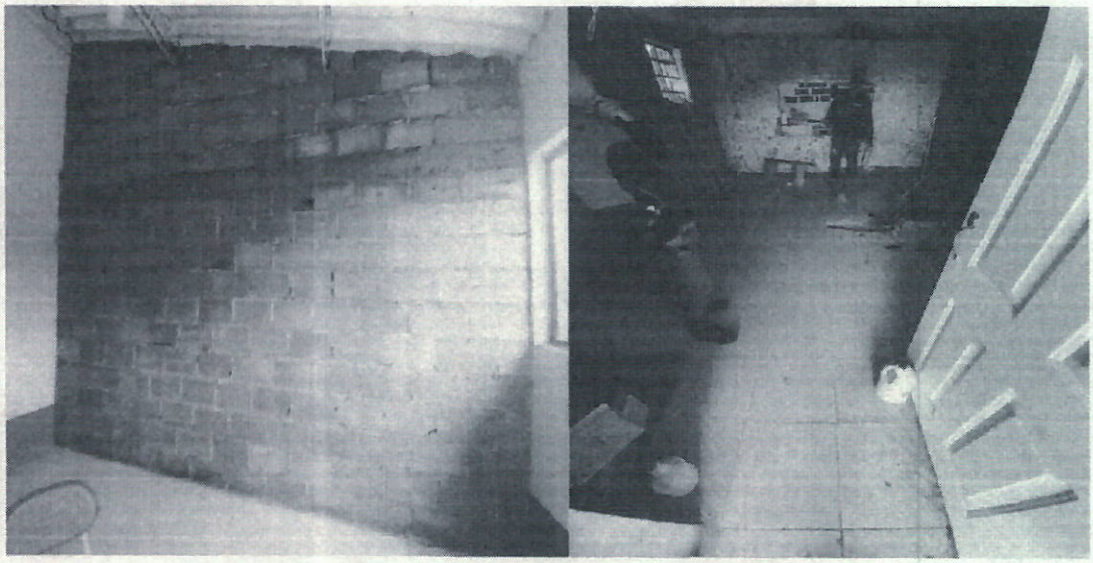


FOTO 8 . División de espacios en mamposteria con viga intermedia

SEDE CHALARCA



Foto 9. Retiro y Cambios de cubierta en sede chalarca

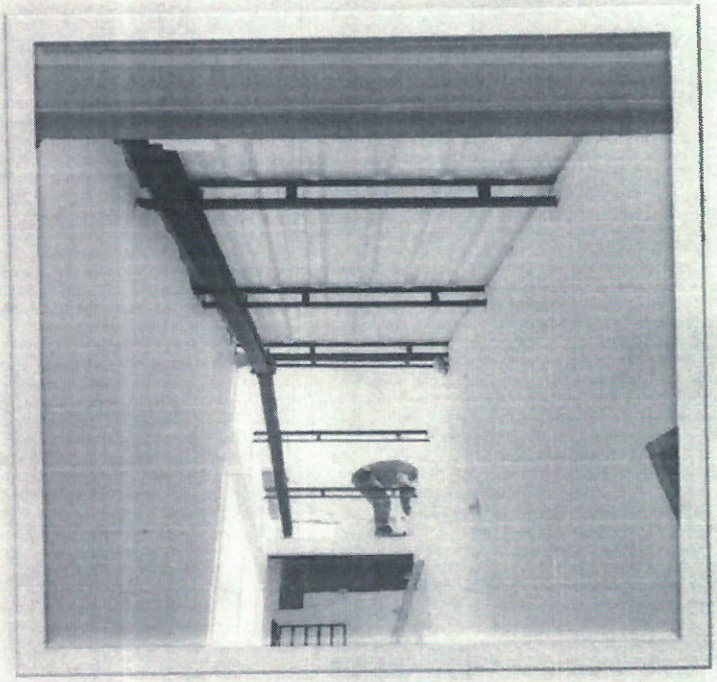


Foto 10. Montaje de cubierta y amarre de la misma



Foto 11. Aleros de cubierta con perlineria.



Foto 12. Estructura para techo en pvc en la cocina

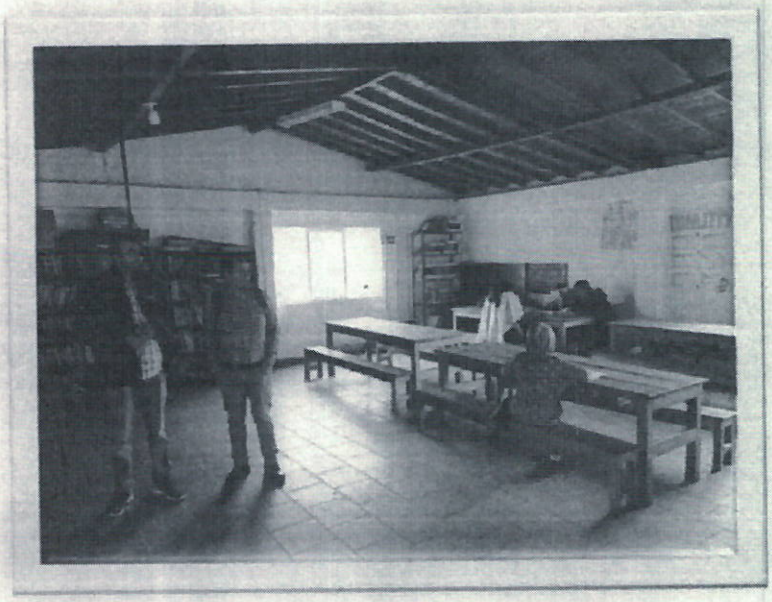


Foto 13. Biblioteca actual de la institución.



Foto 14. Pendientado y puesta de caballeteria

6. MODIFICACIONES REALIZADAS

No hay hasta el momento, todo ha sido concertado con los rectores y profesores.

7. DIFICULTADES TÉCNICAS

Hasta el momento las dificultades están dadas en términos del invierno por lo menos en la sede Chalarca, donde se hacen cambios de la teja actual y por diversos temas climáticos hemos tenido que frenar actividades importantes en la ruta crítica.

8. CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante la ejecución de las obras correspondientes al contrato se presentaron algunas lluvias fuertes, que han coincidido con actividades como lo es el vaciado de anillos de pilas y bombeo de las mismas.

9. PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para el desarrollo de las actividades del presente contrato, el contratista utilizó el siguiente personal:

PERSONAL	CANTIDAD PROMEDIO	ACTIVIDADES REALIZADAS
Ingeniero encargado residente	1	Ingeniero residente encargado de pedidos, vigilancia de personal y velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
Maestro	2	Dirección de actividades de construcción de obras, dirección del personal de obra, dirección de obras, administración de materiales.
Ayudantes	8	Transporte de material, cerramiento, más bajada teja, armado de mampostería, hierro, instalaciones provisionales

10. MATERIALES UTILIZADOS

- CANES
- Arena DE concreto
- Triturado de ¾"
- Cemento por 50 kg tipo argos
- Teja pvc
- Ladrillo sencillo
- Hierro de ½"
- Material eléctrico, cables, tableros y aparatos eléctricos

11. EQUIPO UTILIZADO

El equipo necesario para la ejecución de las obras objeto del presente contrato fue básicamente el siguiente:

- Pulidoras
- Herramienta Menor.
- Volquetas de 11 y 6 m3
- Taladros percutores
- Equipo de topografía
- Molinetes
- Cuerdas
- Líneas de vida
- Valdes

12. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

La interventoría del contrato realizó visitas periódicas al lugar de ejecución de las obras, y contó con el siguiente personal:

INTERVENTOR DIRECTOR INTERVENTORIA: JORGE GUZMAN
INTERVENTOR SISO: DIANA YURLEY SANCHEZ

13. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

Antes y durante la ejecución del contrato, el personal de la interventoría del convenio realizó las siguientes labores:

- Definición de labores de obra.
- Asesoría permanente para la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
- Evaluación de las actividades, con el fin de tener un adecuado control
- De la obra ejecutada en desarrollo del contrato.
- Solución de diferentes interrogantes planteados por el personal.
- Autorización de pagos mediante actas de desembolso.
  Supervisión constante de las labores ejecutadas en el lugar de trabajo.
- Recibo definitivo de las obras y liquidación del contrato.
- Revisión de la Seguridad Social correspondiente a los trabajadores en obra.
- Seguimiento de Plan de manejo de la obra
- Realización de comités de obra, abarcando los diferentes aspectos concernientes con la obra de carácter técnico, financiero, jurídico y ambiental.

14. ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

- Al momento de hacer el presente informe, estas se encuentran en buen estado, y cumpliendo la función requerida por el objeto del contrato. Se le solicitó al contratista que, al momento de la entrega de estas, se realizara una limpieza adecuada a todos los frentes de trabajo. Es de anotar que en el momento ya se encuentra en un 44% de las labores de Cubierta y parte eléctrica en Chalarca y en San Juan avanza la mamposteria, pisos y obra eléctrica.
- Las obras siguen un ritmo adecuado y se le entregó a contratista planos bosquejos de modulación de teja
- Se avanza con temas de señalización en obra, tanto perimetral como interno.
- Se entrega manual de SUPERVISIÓN por parte del Interventor al contratista.
- Se deben intensificar labores en la Cer San Juan en la parte eléctrica , ya que esta tiene demasiados ítems de esta actividad y se debe presionar el contratista.

15. CAMBIOS DE OBRA.

Hasta el momento no han surgido cambios de obra.

16. ITEMS EXTRAS.

No se han generado.

17. Seguridad en el trabajo

Se dan charlas de capacitaciones a los trabajadores en cuanto a trabajos en alturas y de igual manera se entrega dotación, tales como: Cascos, guantes, tapabocas y botas, con el ánimo de mitigar los accidentes dentro de la obra. De igual manera se utilizaron cuerdas de vida y arnés para los trabajos en altura.

Se revisa la seguridad social de los trabajadores la parte operativa y de la parte administrativa, estando al día en todos los aportes a las respectivas entidades.

Se adjuntan planillas para certificar lo anteriormente expuesto.

Atentamente
795.594



JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA QUE ABONA LA OFERTA
CC 71.795.594

ANEXOS

CANTIDADES Y PRECIOS FINALES

ING JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO NIT 71795594-2	ING JORGE ALBERTO GUZMAN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Código: PO-SST-001	Versión: 01	Fecha: 07-07-2023

INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe se encuentran las actividades realizadas en el mes de junio competentes al área del SG-SST, en lo que comprenden en el seguimiento y verificación en la ejecución y verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social, inspecciones diarias, y documentación competente a la resolución 0312 de 2019.

PROGRMAS A IMPLEMENTAR EN OBRA

- Reglamento Higiene industrial
- Programa de medicina preventiva y del trabajo
- Procedimiento para la Elección, Inspección, Reposición, Uso y Cuidado de los EPP.
- Programa de inducción y Capacitación
- Programa de Inspecciones
- Programa de Orden y Aseo
- Protocolo de bioseguridad.
- Procedimiento de afiliaciones a seguridad social.
- Programa de Prevención del Consumo de Alcohol, Tabaco y otras Sustancias Psicoactivas SPA.
- Programa de Señalización de Seguridad.

INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO TRABAJO DEL CONTRATISTA

Este informe será diligenciado mensualmente por interventoría con el seguimiento realizado, se retroalimentará con la información suministrada por el Contratista. Resume las principales actividades realizadas durante el período que deben ser reportadas a la Interventoría.

Las cifras presentadas en este informe deben incluir a los trabajadores de los subcontratistas.

ING JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO NIT 71795594-2	ING JORGE ALBERTO GUZMAN	
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Código: PO-SST-001	Versión: 01	Fecha: 07-07-2023

CONTRATO DE OBRA No:	2023.189
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO DE LA CER CHALARCA Y CER SAN JUAN MPIO DE LA UNION -ANTIOQUIA
INTERVENTOR:	JORGE GUZMAN
RESPONSABE SST DE INTERVENTORÍA:	DIANA YURLEY SANCHEZ
PERÍODO:	Junio del 2023
INFORME No.:	1
FECHA DE ENTREGA:	7 de julio del 2023

1. Describa las actividades de Higiene, Medicina y de Seguridad ejecutadas en el período.

El presente informe está basado en las actividades realizadas en el mes de junio del año 2023, así como los avances obtenidos durante este proceso, se describen los avances y dificultades que se evidencian en el seguimiento realizado a ODINTEC S.A.S ejecutor de obra, ha presentado frente a sus objetivos trazados y al cumplimiento de su misión.

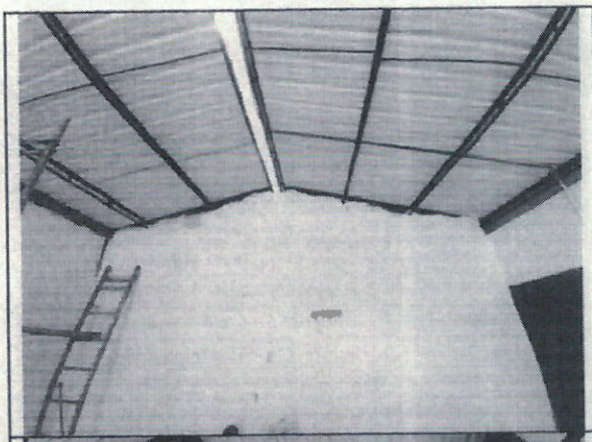
Se realiza verificación de documentación de ingreso de personal de subcontratistas, se hallaron faltantes en la documentación, la cual se realizó la solicitud y a la fecha ya se ha subsanado.

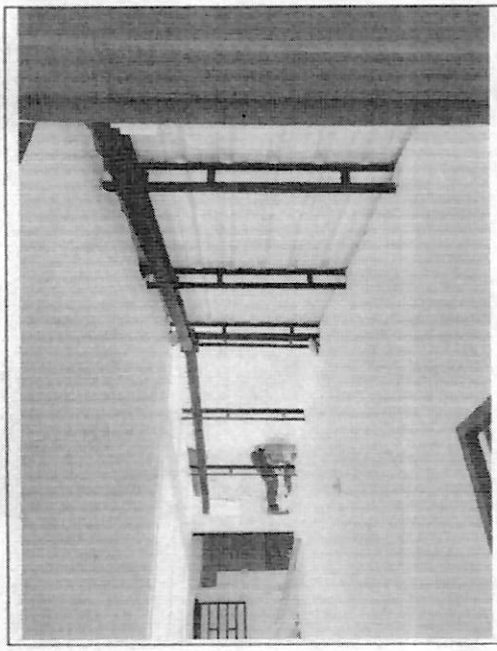
Se ha realizado la solicitud de la presencia del profesional SST el 100% ya que se realizan actividades de riesgo elevado como lo es el montaje del techo en CER CHALARCA, el cual requiere de la supervisión constante, el control y coordinación, teniendo presente que estas actividades no se pueden iniciar sin el diligenciamiento de permisos de trabajo y análisis de trabajos seguro, los cuales se realizan diariamente, como la inspección de los equipos de trabajo y herramientas, esto para evitar incidentes y accidentes de trabajo. En caso que se llegará a materializar uno de los eventos ya mencionados, se debe de contar con la documentación al día para evitar problemas legales y sanciones, por incumplimiento a la resolución 1072 de 2015.

Se manejan charlas con el personal de trabajo con específicamente labores en alturas y sus respectivos amarres y manejo del equipo en alturas , tales como cuerda de vida y arnes, de igual manera se les exige implementar el manejo de herramienta básica e indumentaria que deben de portar al momento de tener la labor en caliente.

Se realiza verificación de la identificación de riesgos en el área de trabajo y su debida acción de control.

ING JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO NIT 71795594-2	ING JORGE ALBERTO GUZMAN	
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Código: PO-SST-001	Versión: 01	Fecha: 07-07-2023

	Se realiza intervención por parte de la interventoría con el personal operativo realizando charla de concientización
	En el mes de junio se realiza supervisión de actividades.
	En el mes de junio se identifica actos y condiciones inseguras, los cuales fueron informados al contratista, y solicitado realizar medidas correctivas.

	En el mes de junio se realizaron medidas correctivas por parte del contratista frente a las condiciones y actos inseguros, reportados por interventoría.

2. Clasificación de la accidentalidad en el período (causas básicas – causas inmediatas)

Durante el mes de junio, no se presentó ningún incidente con un colaborador.

Diana Yurley Sánchez1090393543

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4 6 B E 4 4 5 E 0 5 E 8 4 6 5 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152699227 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 230982-T Sí tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Abril de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



230982-T

CAROLINA
VÉLEZ CEBALLOS
C.C. 1152699227
RES. INSCRIPCION 669 DEL 08/08/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA LUIS AMIGO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

235992 251383

Identificación Plástica S.A. 2700160117

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

Jorge Alberto Guzman Londoño
71.795.594-2
CR 78 B 2 B SUR 33
(57) 3194025072
Medellin - Colombia
jorgeguzmanl@gmail.com

JORGEGUZMÁN

FEV
N°. FE 80

Cliente: MUNIIPIO DE LA UNION ANTIOQUIA
Nit: 890.981.996-0
Teléfono: (604) 5560510 - Ext. 000
Dirección: CALLE 10 No 10-10 PARQUE PRINCIPAL
Ciudad: La Unión - Colombia
Correo: alcaldia@launion-antioquia.gov.co

Fecha y hora Factura

Fecha de factura	2023-07-11
Vendedor	Jorge Alberto Guzman
Centro de costo	0
Cotización	

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	0001	Servicio de Interventoria. ACTA 1 DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA DE MEJORAMIENTO IER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA EN EL MUNICIPIO DE LA UNION ANTIOQUIA	1.00	9,886,089.05	19 %	11,764,445.97

Elaborado por Silgo S.A.S Nit: 830.008.143-8

Total Items: 1

Valor en Letras:
Once millones setecientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos m/cte con noventa y siete cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-07-11 por $ 11,764,445.97

Observaciones:
- NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA
- SOMOS AGENTES RETENEDORES
- NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
- RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS

Se hace constar que la firma de la persona diferente al representante legal, supone que está autorizada por este para firmar, recibir, confesar la deuda y obligar al cliente.
Autorizo a la empresa para que consulte y reporte en caso de incumplimiento de la(s) obligación(es) a la base de datos de FENALCO (procrédito) o cualquier otra central de riesgo.
Después de la fecha de vencimiento se cobrará un interés moratorio a la tasa máxima autorizada por la Ley.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORRO BANCOOMEVA N° 390 101 547 301

Total Bruto	9,886,089.05
IVA 19%	1,878,356.92
Total a Pagar	11,764,445.97

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764048033343 aprobado en 20230515 prefijo FE desde el número 70 al 1000 Vigencia: 6 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 9.66

Bancoomeva

Bancoomeva

NIT 900.406.150-5

OFICINA Bello

CERTIFICA QUE:

El Cliente GUZMAN LONDONO JORGE ALBERTO, identificado con Cédula de Ciudadanía No.71795594 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), tiene vínculos financieros con nuestra entidad a través del producto Cuenta de Ahorros A No.390101547301, con apertura el día 2018/07/11 la cual se encuentra activa a la fecha y presenta un buen manejo.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los 11 de mes de Julio del año 2018.

Atentamente,

Colaborador Bancoomeva
Usuario:ICAM1505

JORGE GUZMÁN

Certificado de Pago Aportes Parafiscales y Sistemas de Seguridad Social Integral

MEDELLÍN, JULIO 10 DE 2023

Señores

MUNICIPIO DE LA UNION ANTIOQUIA

YO, **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.795.594 en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL DE JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO**, manifiesto bajo la gravedad del juramento que, he cumplido con las obligaciones en los últimos seis (6) meses a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y me encuentro a la fecha a Paz y Salvo por estos conceptos.

JORGE ALBERTO GUZMÁN
LONDOÑO REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 71.795.594

Carolina Vélez C.
CAROLINA VELEZ CEBALLOS
C.C. 1.152.699.227
CONTADOR
T.P 230982-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

230982-T



CAROLINA
VÉLEZ CEBALLOS
C.C. 1152699227
RES. INSCRIPCION 669 DEL 08/08/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA LUIS AMIGO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

235992 251383

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Servicompensa

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71705594
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 48 A 67 80	TELÉFONO2:	AMBIRE
TIPO APORTANTE:	65-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o
FORMA DE PRESENTACIÓN:	EMICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (ENTIDADES TRIBUTARIAS)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7320014488	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN SERVIDE	MES	junio AÑO	2023	PERIODO LIQUIDACIÓN SENAT:	MES	junio AÑO	2023
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/07/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			94937343

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 980.000	$ 0	$ 0	$ 30.000	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 1.020.000	$ 0	$ 1.020.000
SUBTOTALES:										$ 1.020.000	$ 0	$ 1.020.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	SIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 750.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 750.000	$ 0	$ 0	$ 750.000
SUBTOTALES:													$ 750.000	$ 0	$ 0	$ 750.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PASO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 417.600	$ 417.600	$ 0	$ 0	$ 417.600
SUBTOTALES:									$ 417.600	$ 0	$ 0	$ 417.600

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE								NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		SALUD						ARP					PARAFISCALES									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EN EL EXTERIOR	EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR	NOVEDAD MODIFICATORIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	ESTE COT?	IBC	COTIZACIÓN	PENSIÓN FSP SUBSISTENCIA	PENSIÓN FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	ESTE COT?	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	ESTE COT?	IBC	DENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	ESTE COT?	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
1	CC 71705594	JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO	51-TRABAJADOR INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 6.000.000				NO															25-14 COLPENSIONES	SI	$ 6.000.000	$ 1.020.000	$ 30.000	$ 30.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.020.000	EPS010	SI	$ 6.000.000	$ 750.000	$ 0	$ 750.000	14-11 - ARL SURA	SI	$ 6.000.000	$ 417.600	$ 417.600	SI	$ 6.000.000		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0

TOTAL	$ 2.187.600

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71765594
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			JORGE ALBERTO SUZMAN LONDOÑO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 48 A 67 35	TELÉFONO:	4048555
TIPO APORTANTE:	09-PROFESIONAL INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	6492
FORMA DE PRESENTACIÓN:			
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	75949875	TIPO DE PLANILLA:	E-INDEPENDIENTES EMPRESAS				
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	Junio AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	Junio AÑO	2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	329003262				

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
23201	23201- PROTECCION	1	$ 83.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 83.300	$ 0	$ 83.300
SUBTOTALES:										$ 83.300	$ 0	$ 83.300

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACION	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS033	EPS033-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 83.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 83.300	$ 0	$ 0	$ 83.300
SUBTOTALES:													$ 83.300	$ 0	$ 0	$ 83.300

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 36.200	$ 36.200	$ 0	$ 0	$ 36.200
SUBTOTALES:									$ 36.200	$ 0	$ 0	$ 36.200

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																				SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	EXTRANJERO NO COTIZA PENSIÓN	EXTRANJERO RESIDENTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN					SALUD					ARP				CCF		SENA		ICBF		ESAP		ESE	
																								ADMIN	SUBCUENTA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	SUBCUENTA	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	SUBCUENTA	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	SAL	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	71765594	JORGE ALBERTO SUZMAN LONDOÑO	09-PROFESIONAL INDEPENDIENTE (CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS)		$ 1.910.000												ND	23						23201- PROTECCION	0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 83.300	EPS033- SALUD TOTAL	0	$ 920.000	$ 83.300	$ 0	$ 83.300	14-11 - ARL SURA	0	$ 920.000	71765594	$ 36.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 184.400

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71790594
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 48 A 67 58	TELEFONO:	4342899
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades registradoras y fraiduadoras de lo pat
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:			73985[illegible]73	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	Junio AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES Junio AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaa/mm/dd):			2023/07/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	39882890

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CODIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230201	230201 - PROTECCION	1	$ 83.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 83.200	$ 0	$ 83.200
SUBTOTALES:										$ 83.200	$ 0	$ 83.200

TOTAL APORTES A SALUD

CODIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NUMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NUMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 65.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 65.000	$ 0	$ 0	$ 65.000
SUBTOTALES:													$ 65.000	$ 0	$ 0	$ 65.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CODIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NUMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 36.200	$ 36.200	$ 0	$ 0	$ 36.200
SUBTOTALES:									$ 36.200	$ 0	$ 0	$ 36.200

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

Nº	DATOS DEL COTIZANTE: IDENTIFICACION	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	EXTRANJERO	COTIZA EXTERIOR	RESIDENTE	NOVEDADES: ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	SEGURIDAD SOCIAL: PENSIÓN ADMIN	SIM CODE	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1	CC 1090393543	JUAN DAVID ECHEVERRI VURLEY	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACION DE		$ 1.300.000				NO	33															230201 - PROTECCION	0	$ 520.000	$ 83.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 83.200

Nº	SEGURIDAD SOCIAL: SALUD ADMIN	SIM CODE	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ARP ADMIN	SIM CODE	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	PARAFISCALES: SIM CODE	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	EPS002-SALUD TOTAL	4	$ 520.000	$ 65.000	$ 0	$ 65.000	14-11 - ARL SURA	4	$ 520.000	71790594	$ 36.200		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 184.400

Planilla Pagada

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTRATO

202300189 COSP

OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA, EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVOS
3. ACTIVIDADES REALIZADAS
4. ORDEN Y ASEO
5. RIESGOS EXPUESTOS
6. SEÑALIZACIÓN

1. INTRODUCCIÓN

En ODINTEC dando cumplimiento a temas relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo y donde se desarrollan diferentes actividades de mejoramiento de instalaciones como: mampostería, demoliciones, enchapes, revoques, pisos en concreto, cielos falsos, instalaciones eléctricas, pintura, las cuales son registradas y evaluadas, en función al Sistema de Gestión, permitiendo optimizar las acciones preventivas durante la jornada laboral. Así también, como parte de los procesos constructivos que se desarrollan en diversas actividades enfocadas en minimizar riesgos.

2. OBJETIVOS

El objetivo es tener CERO ACCIDENTES Y ENFERMEDADES, para lo cual propiciamos y motivamos que cada trabajador tenga una actitud y un compromiso permanente con la Seguridad, Salud y Medio Ambiente.

OBJETIVOS GENERALES

- Prevenir y mitigar cualquier impacto en la salud que se genere en la ejecución de los trabajos.
- Sistematizar las actividades de prevención a todos los niveles de la empresa.
- Prevenir y controlar los riesgos en las diferentes áreas y lugaresdonde se desarrollarán los trabajos.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Identificar, Eliminar los actos y condiciones inseguras
- Fortalecer la cultura preventiva en todos nuestros colaboradores.
- Prevención de Riesgos y deterioros en la salud.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se les proporciona herramientas manuales, eléctricas y los elementos de protección personal (EPP) correspondientes para cada labor, se realiza una charla de los riesgos a los cuales van a estar expuestos y se procede a dar inicio de las actividades.











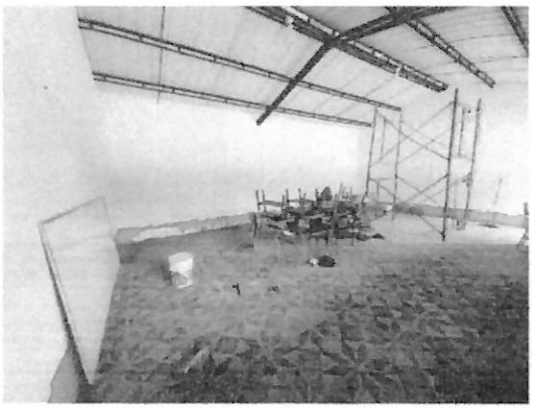














4. ORDEN Y ASEO

El orden y la limpieza en el lugar de trabajo tiene como objetivo evitar los accidentes que se puedan producir por golpes y caídas como consecuencia de un ambiente desordenado o sucio, suelos resbaladizos, materiales de trabajo y objetos colocados fuera de su lugar. Desde el área de seguridad y salud en el trabajo garantizamos que no haya material innecesario en los lugares de trabajo y siempre se realice una disposición final de cada residuo generado.

5. RIESGO EXPUESTOS EN LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO

- Riesgos biológicos producidos por los agentes vivos como picaduras y mordeduras de animales tanto domésticos como salvajes que nos pueden producir infecciones agudas y crónicas por microorganismos: virus y bacterias, así como formas intermedias. Enfermedades producidas por hongos. Reacciones alérgicas causadas por sustancias de naturaleza vegetal o animal, especialmente liberadas al medio en forma de polvo (cabellos, polen, hongos, partes de insectos).

- Sobreesfuerzo físico en las actividades de pintura, revoque, enchapes, manejo de cargas, posturas prolongadas. Los riesgos ergonómicos son aquellos que pueden dar lugar a trastornos musculoesqueléticos en la persona trabajadora y se derivan de posturas forzadas, aplicación continua de fuerzas, movimientos repetitivos y manipulación manual de cargas en el puesto de trabajo.

- Riesgo eléctrico, se produce por las instalaciones eléctricas energizadas o bajo tensión.

- Riesgo en alturas, por utilización de andamios, por estar haciendo el cambio del cielo falso y cubierta, se requiere de especial cuidado y buena supervisión, diligenciamiento de permisos.

6. SEÑALIZACIÓN

La señalización de seguridad es aquella que, mediante una combinación codificada de símbolos, colores, formas, luces, comunicaciones verbales o gestos, proporciona una información relativa a la seguridad o salud en el trabajo, para la realización de este trabajo se utilizaron cintas de peligro, sarán y avisos preventivos.

Mónica Betancur

MÓNICA BETANCUR CARDONA
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL
LICENCIA 110807 DE DSSA

lace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-07-31, 11:06:06 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 64581221

Periodo Cotización: junio de 2023 **Periodo Servicio:** julio de 2023

PAGADO 31/07/2023

EL APORTANTE

ial	ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA ODINTEC SAS		
	NI811035837 -	**Dirección**	CL 48A #67 - 55
presa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4342028
na	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
nte Legal	GARZON IRAL JUAN MIGUEL	**Identificación**	CC 71789730
dos	8	**ARP**	ARL SURA

E DEL APORTANTE

tos del Afiliado			Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
ER ELIN GARRIDO ARANO	01	00	X	X															0	17	17	17	17	(230201) PROTECCION	$ 657.334	$ 105.200	(EPS010) EPS SURA	$ 657.334	$ 26.300	6,960	$ 657.334	$ 45.800	(CCF04) COMFAMA	$ 657.334	$ 26.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 203.800
TIAN HERNANDEZ USUGA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
AB BETANCUR LOAIZA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
IO ANTONIO GONZALEZ OS	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS042) COOSALUD CONTRIBUTIVO	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
LAN SANTANA RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
GIO ANDRES BERRIO EZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CA JANNETH BETANCUR DONA	01	00	X	X															0	17	17	17	17	(25-14) COLPENSIONES	$ 657.334	$ 105.200	(EPS010) EPS SURA	$ 657.334	$ 26.300	6,960	$ 657.334	$ 45.800	(CCF04) COMFAMA	$ 657.334	$ 26.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 203.800
UEL ARTURO CASTAÑO TAÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200

LES

n	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
,666	$ 8.274.666	$ 8.274.666	$ 8.274.666	$ 1.324.000	$ 331.000	$ 576.400	$ 331.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.562.400	$ 56.500	$ 2.618.900

rativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

lace operativa

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-07-31, 11:06:10 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 64581223

Periodo Cotización: junio de 2023 **Periodo Servicio:** julio de 2023

PAGADO 31/07/2023

EL APORTANTE

ial	ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA ODINTEC SAS		
›	NI811035837	**Dirección**	CL 48A #67 - 55
ıpresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4342028
na	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
ınte Legal	GARZON IRAL JUAN MIGUEL	**Identificación**	CC 71789730
dos	3	**ARP**	ARL SURA

E DEL APORTANTE

atos del Afiliado			Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APF	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
NAYAN SMITH DIAZ ISAZA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.500.000	$ 60.000	0,522	$ 1.500.000	$ 7.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 387.800
N CARLOS QUINTERO RREA	01	00																	0	30	30	30	30	(231301) COLFONDOS	$ 2.000.000	$ 320.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.000.000	$ 80.000	0,522	$ 2.000.000	$ 10.500	(CCF04) COMFAMA	$ 2.000.000	$ 80.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 490.500
N MIGUEL GARZON IRAL	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.500.000	$ 60.000	6,960	$ 1.500.000	$ 104.400	(CCF04) COMFAMA	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 464.400

LES

ón	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
1.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000	$ 6.000.000	$ 800.000	$ 200.000	$ 122.800	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.322.800	$ 29.100	$ 1.351.900

rativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 67 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

ODINTEC SAS

CERTIFICACIÓN PAGO APORTES Y PARAFISCALES

PAZ Y SALVO DE APORTES PARAFISCALES

Medellín, 03 de agosto del 2023

A QUIEN INTERESE

El suscrito Representante Legal de ODINTEC SAS, certifica que a la fecha se encuentra PAZ Y SALVO por concepto de aportes a las cajas de compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP (Artículo 50 de la ley 789 de 2002)

Atentamente,

JUAN MIGUEL GARZON IRAL
Cédula de Ciudadanía: 71.789.730
Correo electrónico: licitacionesodintec@une.net.co
Teléfono: 4342028

Carolina Vélez C.

CAROLINA VELEZ CEBALLOS
CONTADOR PUBLICO
CC: 1.152.699.227
TP: 230982-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.152.699.227**

VELEZ CEBALLOS

APELLIDOS

CAROLINA

NOMBRES

Carolina Vélez C.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-JUN-1995**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

05-JUN-2013 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0100150-00548889-F-1152699227-20140222 0037319235A 1 40593790

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E 3 C 8 3 5 D 0 A 5 6 F 1 1 3 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152699227 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 230982-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

230982-T



CAROLINA
VÉLEZ CEBALLOS
C.C. 1152699227
RES. INSCRIPCION 669 DEL 08/08/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA LUIS AMIGO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

235992 251383

Identificación Plástica S.A. 170814/0117

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14871245826

(415)7707212489984(8020) 000001487124582 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 3 5 8 3 7	0	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S	ODINTEC

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 48 A 67 55 OF 101

42. Correo electrónico odintec@odintec.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	4 3 4 2 0 2 8	4 3 6 2 6 1 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 3 0 4 0 9	4 2 2 0	2 0 1 3 0 4 0 9	7 7 2 9	6 8 1 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 14 42 48 52 55

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2022 - 10 - 13 / 09 : 36: 06

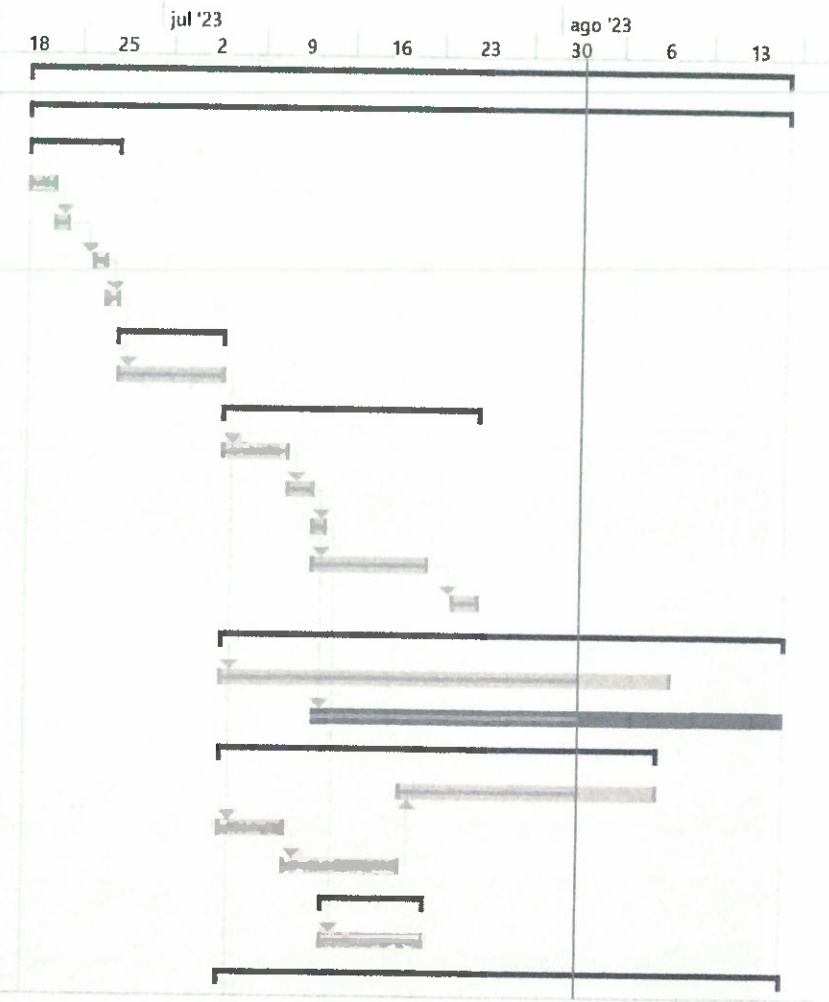
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre QUINTERO CORREA JUAN CARLOS
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

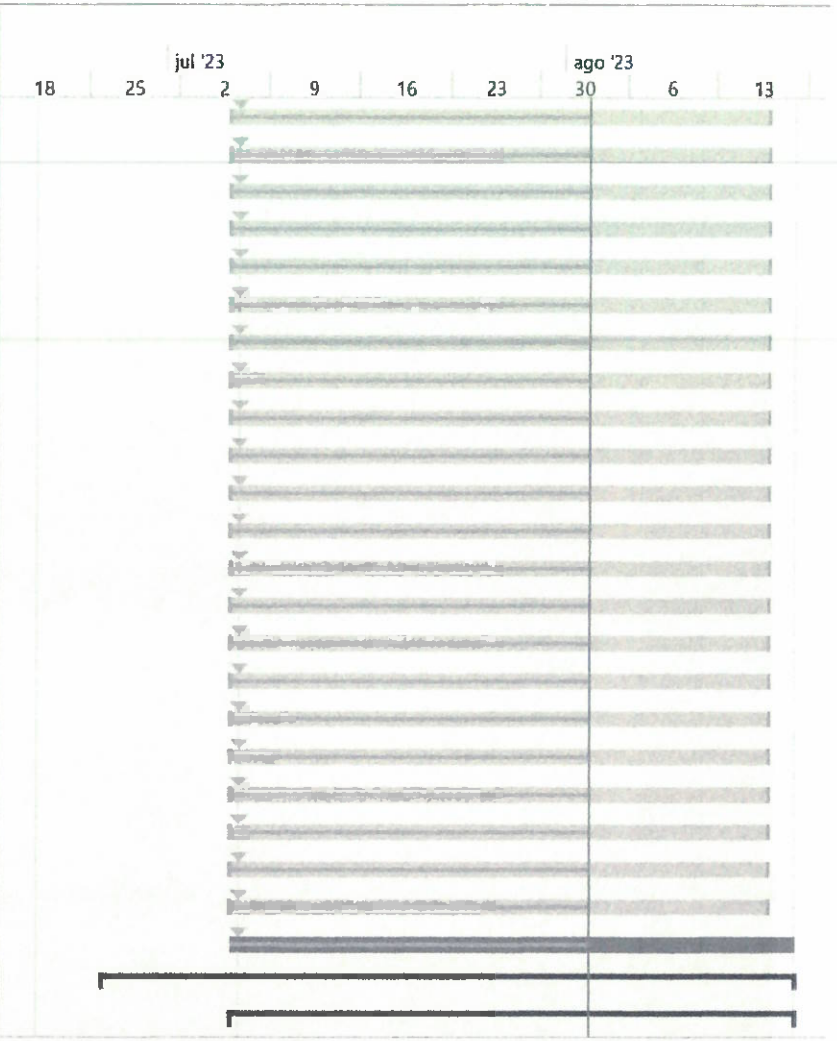
Id	Modo de tarea	Tex	Nombre de tarea	Texto	Costo
1			MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN J		$ 230,399,286
2					
3		1	PRELIMINARES		$ 1,356,763
4		1,1	Desmonte de lámparas de iluminación largas, Cuadrad	und	$ 440,000
5		1,2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y	m2	$ 616,248
6		1,3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE 10 a 15	m2	$ 283,127
7		1,4	RETIRO DE VENTANAS O PUERTAS con vidrio, metálica	und	$ 17,388
8		2	MAMPOSTERIA		$ 2,558,525
9		2,1	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA RI	m2	$ 2,558,525
10		3	REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE		$ 13,266,213
11		3,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEAE	m2	$ 2,993,427
12		3,2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBR	m2	$ 1,407,053
13		3,3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteri	m2	$ 1,318,351
14		3,4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO- PARED de 3.	m2	$ 6,247,755
15		3,5	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO	m	$ 1,299,628
16		4	CARPINTERIA METALICA, MESONES Y MUEBLES		$ 10,684,745
17		4,1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero	m	$ 8,075,000
18		4,2	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente	und	$ 2,609,745
19		5	PISOS		$ 13,198,469
20		5,1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 M	m2	$ 8,270,160
21		5,2	Suministro, transporte y construccion de ENTRESUELO	m3	$ 2,050,445
22		5,3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de	m2	$ 2,877,864
23		6	CIELO FALSO		$ 2,583,870
24		6,1	Suministro, transporte e instalación de CIELO FALSO EI	m2	$ 2,583,870
25		7	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ 69,522,574



Proyecto: PROGRAMACION CE
Fecha: jue 3/08/23

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

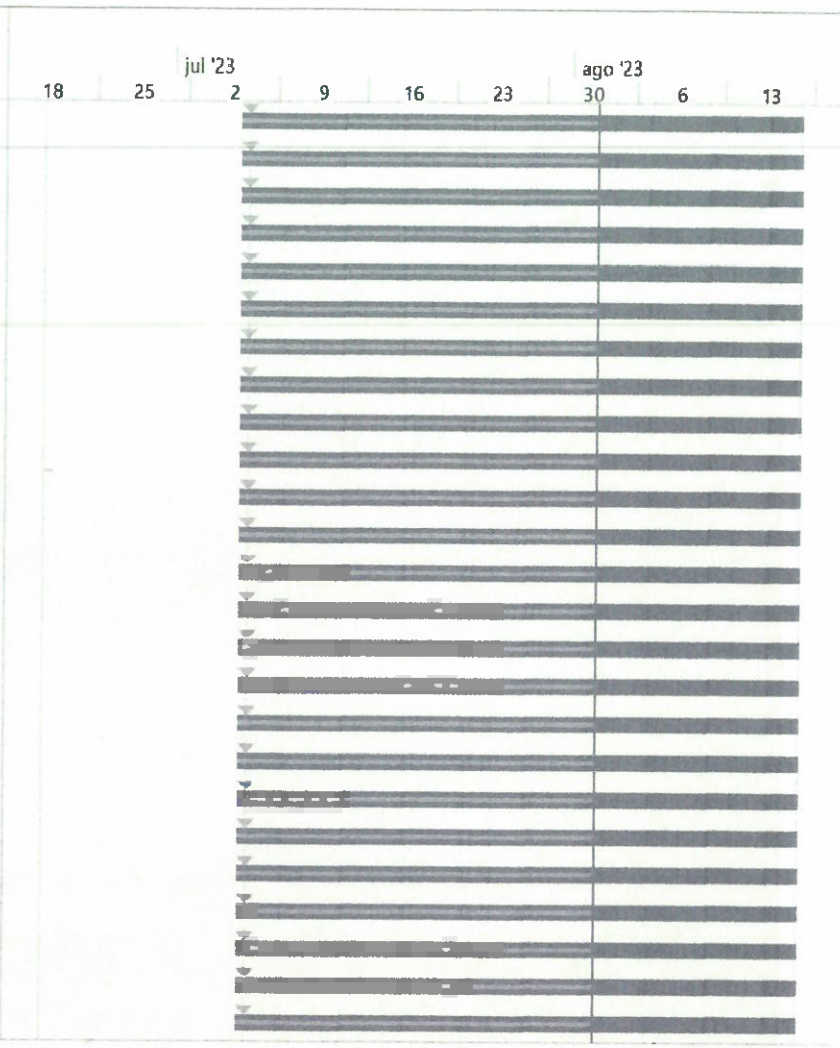
Id	Modo de tarea	Tex	Nombre de tarea	Texto	Costo
26		7,1	Suministro transporte e instalación de interruptor senci	Un	$ 2,372,663
27		7,2	Suministro transporte e instalación de interruptor dobl	Un	$ 1,122,993
28		7,3	Suministro transporte e instalación de interruptor triple	Un	$ 163,428
29		7,4	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 160,908
30		7,5	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 371,855
31		7,6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 10,817,788
32		7,7	Suministro transporte e instalación para salida de lumir	Un	$ 15,264,240
33		7,8	Suministro transporte e instalación de luminaria hermé	Un	$ 15,503,925
34		7,9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermé	Un	$ 3,163,875
35		7,1(	Instalación de luminaria LED redonda 24W de sobrepc	Un	$ 1,297,275
36		7,1	Suministro transporte e instalación de sensor de movir	Un	$ 2,010,828
37		7,1:	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente r	Un	$ 746,265
38		7,1:	Suministro transporte e instalacion de medidor electric	Un	$ 1,187,817
39		7,1<	Suministro transporte e instalacion de tablero de 24 cir	Un	$ 719,639
40		7,1:	Suministro transporte e instalación de breakers echufat	Un	$ 516,641
41		7,1(	Suministro transporte e instalación de breakers echufat	Un	$ 44,691
42		7,1:	Suministro transporte e instalación de salida telefónica	Un	$ 335,092
43		7,1(	Suminisitro transporte e instalacion de alimentador prir	ML	$ 1,950,846
44		7,1<	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 1,239,561
45		7,2(	Suministro transporte e instalacion de alimentador 3Nc	Ml	$ 6,248,021
46		7,2	Suministro transporte e instalacion de canaleta metalic	Ml	$ 3,239,910
47		7,2:	Suministro transporte e instalacion de alimentador de (	Ml	$ 422,307
48		7,2:	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra se	Un	$ 622,012
49					
50		8	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ 43,848,540



Proyecto: PROGRAMACION CE
Fecha: jue 3/08/23

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

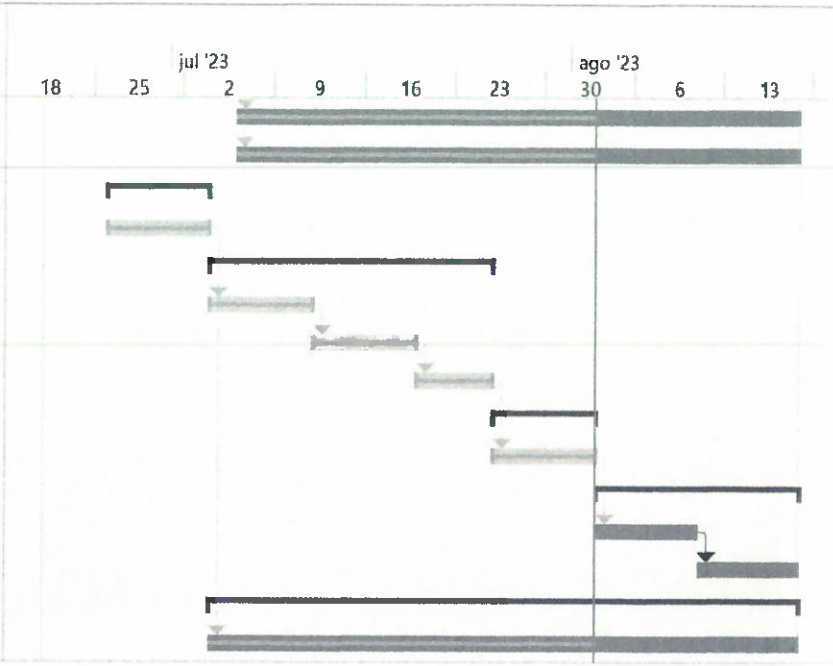
Id	Modo de tarea	Tex	Nombre de tarea	Texto	Costo
51		8,1	Suministro transporte e instalación de interruptor senci	Un	$ 1,265,420
52		8,2	Suministro transporte e instalación de interruptor dobl	Un	$ 160,428
53		8,3	Suministro transporte e instalación de interruptor triple	Un	$ 163,428
54		8,4	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 804,538
55		8,5	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 371,855
56		8,6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 3,328,550
57		8,7	Suministro Transporte e instalación para Salida luminar	Un	$ 9,222,145
58		8,8	Suministro transporte e instalación de luminaria hermé	Un	$ 6,285,375
59		8,9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermé	Un	$ 4,026,750
60		8,1(	Suministro transporte e instalación de sensor de movir	Un	$ 365,605
61		8,1	Suministro transporte e instalacion de canaleta metalic	Ml	$ 2,969,918
62		8,1	Suministro transporte e instalacion de medidor electric	Un	$ 867,421
63		8,1	Suministro transporte e instalacion de tablero de 18 cir	Un	$ 560,350
64		8,1	Suministro transporte e instalación de breakers echufat	Un	$ 364,688
65		8,1	Suministro transporte e instalación de breakers echufat	Un	$ 44,691
66		8,1	Suministro transporte e instalación de salida para datos	Un	$ 670,183
67		8,1	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente d	Un	$ 1,464,935
68		8,1	Suministro e instalacion de salida de voz y/o datos en c	Un	$ 117,513
69		8,1	Suministro e instalacion de tomas regulados en canalet	Un	$ 888,843
70		8,2(	Suministro transporte e instalacion de cable cuadruple	Ml	$ 1,102,156
71		8,2	Suministro transporte e instalacion de alimentador 3Nc	Ml	$ 3,927,327
72		8,2	Suministro transporte e instalacion de alimentador de (	Ml	$ 1,809,888
73		8,2	Suministro transporte e instalacion de bajante en tuber	Un	$ 657,089
74		8,2	Suministro transporte e instalacion de alimentador en (	Ml	$ 795,120
75		8,2	Suministro Transporte e instalación para luminaria tipo	Un	$ 376,005



Proyecto: PROGRAMACION CE
Fecha: jue 3/08/23

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

Id	Modo de tarea	Tex	Nombre de tarea	Texto	Costo
76		8,2(	*Suministro transporte e instalacion de vestidas secunda*	Un	$ 616,312
77		8,2	*Suministro transporte e instalación de puesta a tierra se*	Un	$ 622,012
78	✓	9,0	*PRELIMINARES*		$ 4,581,177
79	✓	9,1	*Desmonte de teja existente en eternit o similar, medido*	m2	$ 4,581,177
80	✓	10	*REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE*		$ 12,671,245
81	✓	10,	*RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza (	m2	$ 3,960,389
82	✓	10,2	*Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS,*	m2	$ 7,478,976
83	✓	10,3	*Instalación de ENCHAPE CERÁMICO DE 25x35 cm., Ma*	m2	$ 1,231,881
84	✓	11	*SISTEMAS LIVIANOS*		$ 1,345,635
85	✓	11,	*Suministro, transporte y colocación de cielo falso en PV*	m2	$ 1,345,635
86		12	*CARPINTERIA METALICA, MESONES Y MUEBLES*		$ 9,832,518
87		12,	*Suministro, transporte y colocación de mesón en acero*	un	$ 4,823,759
88		12,2	*Suministro, transporte y colocación de mesón en acero*	un	$ 5,008,759
89		13	*CUBIERTA*		$ 44,949,012
90		13,	*Suministro, transporte e instalación de cubierta termoa*	m2	$ 44,949,012

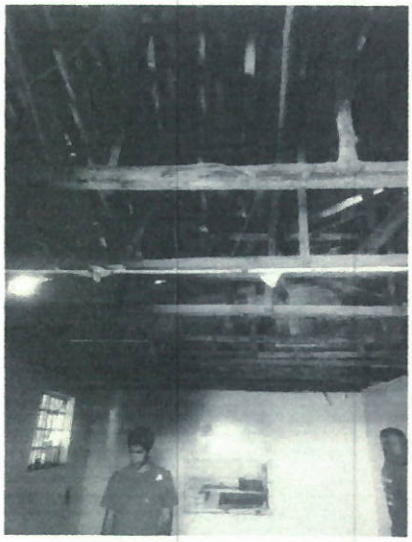


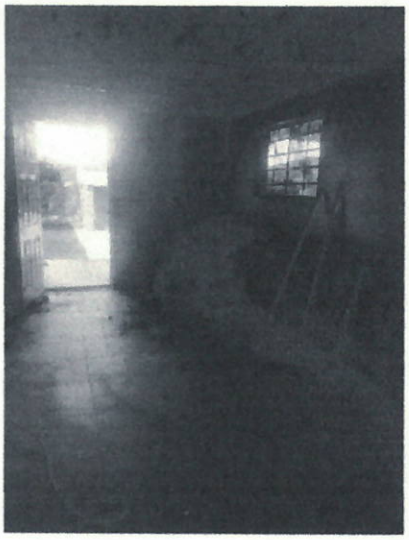
Proyecto: PROGRAMACION CE
Fecha: jue 3/08/23

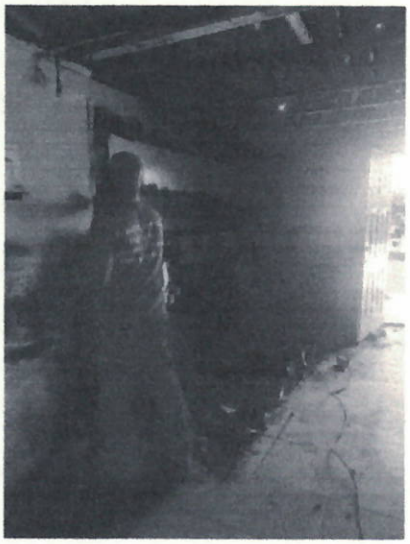
Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS OBRAS DE MANTEMINIENTO (ANTES-DURANTE Y DESPUÉS)

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE SAN JUAN (ANTES-DURANTE Y DESPUES)



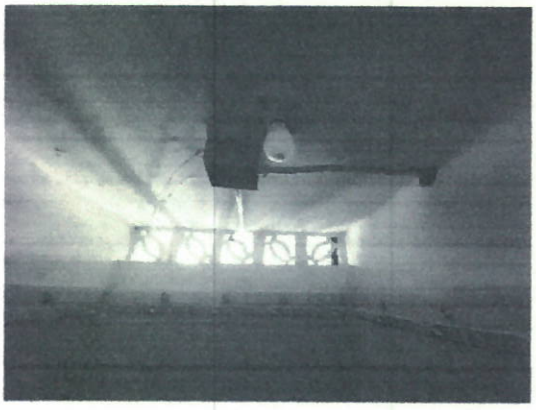








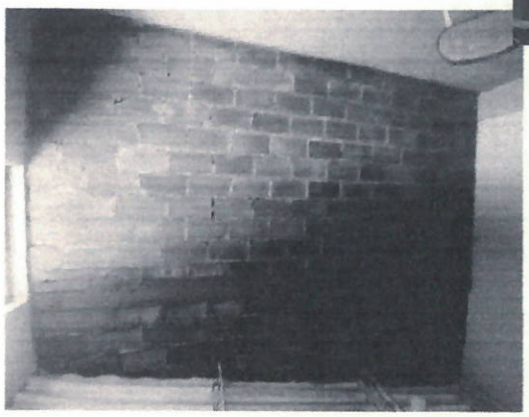


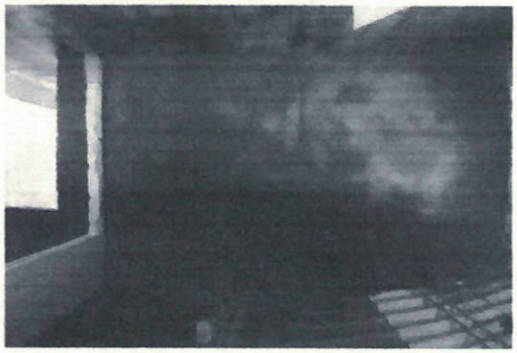


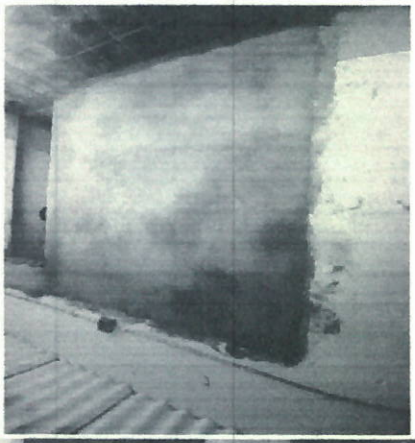










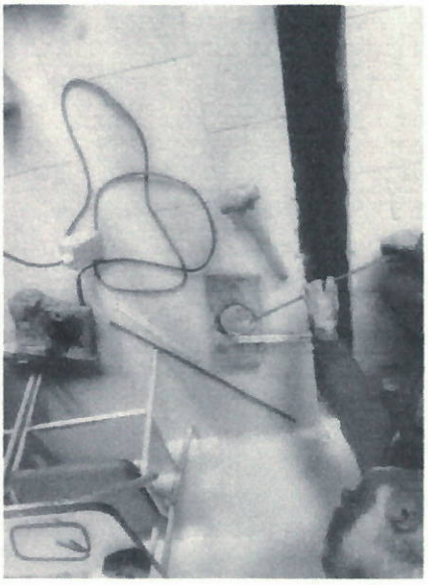






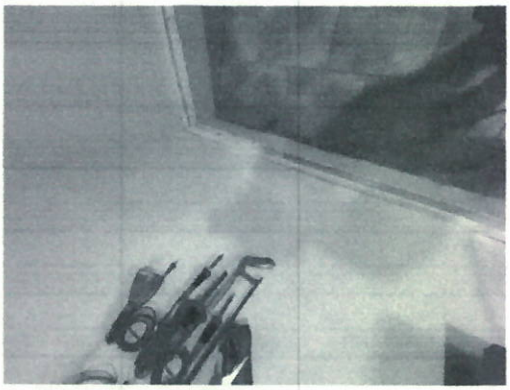




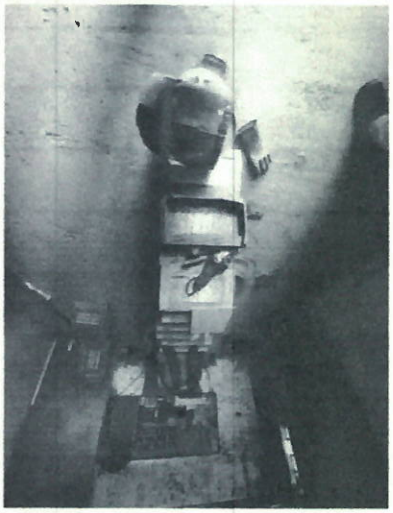


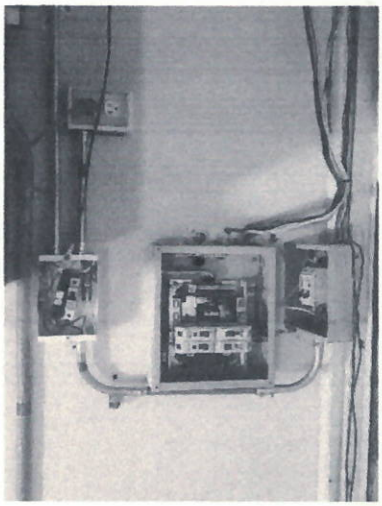












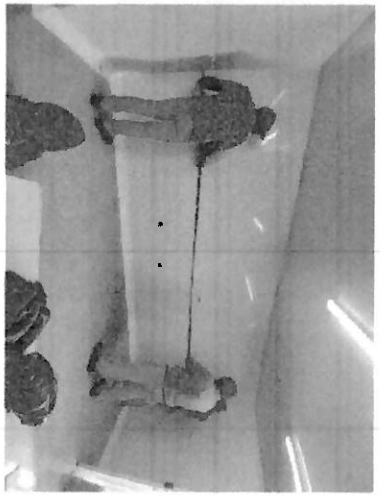


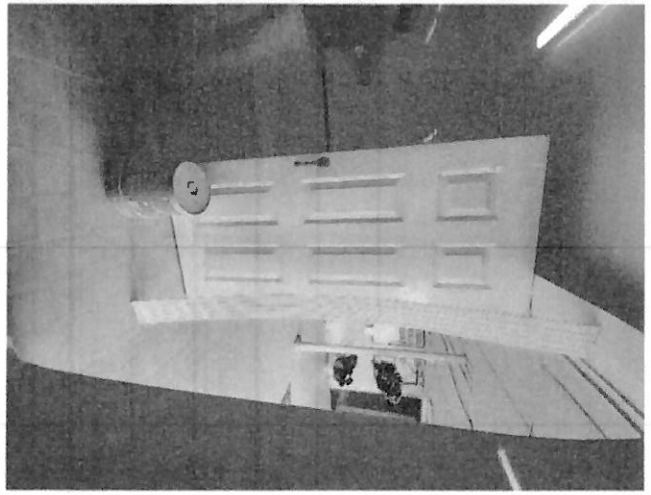


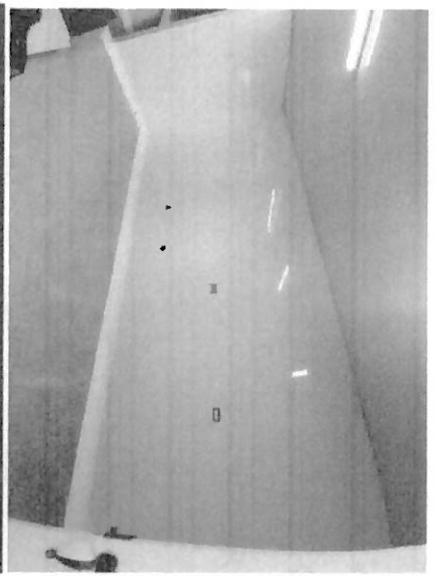
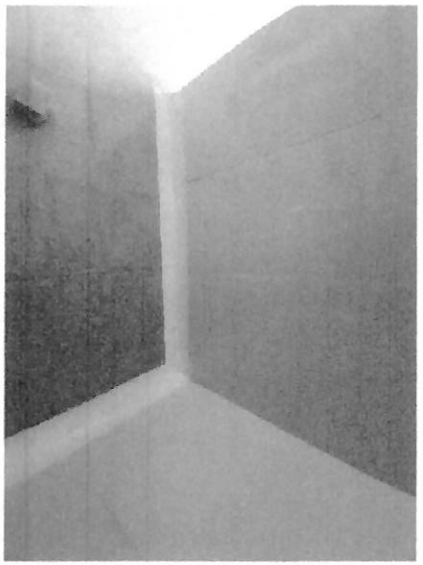
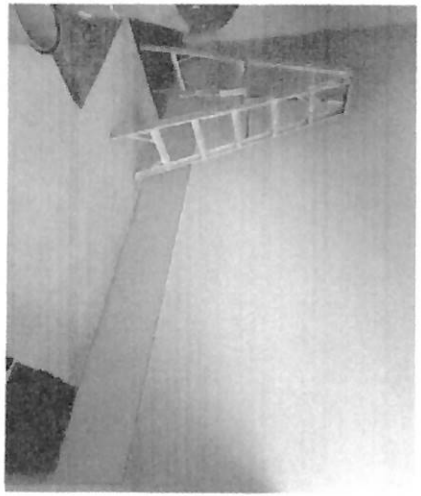


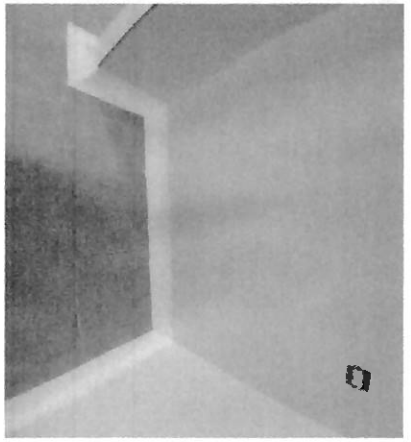








REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CHALARCA (ANTES-DURANTE Y DESPUES)







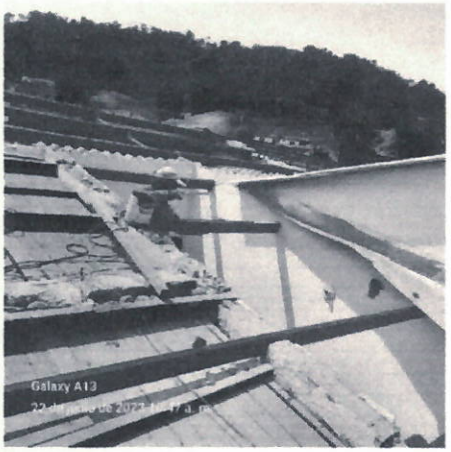






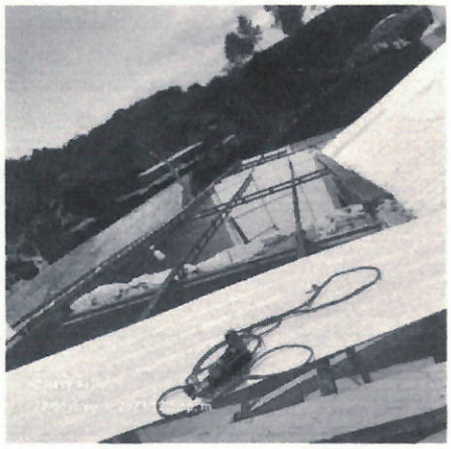




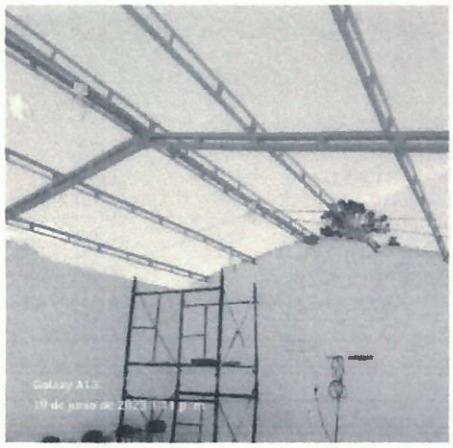


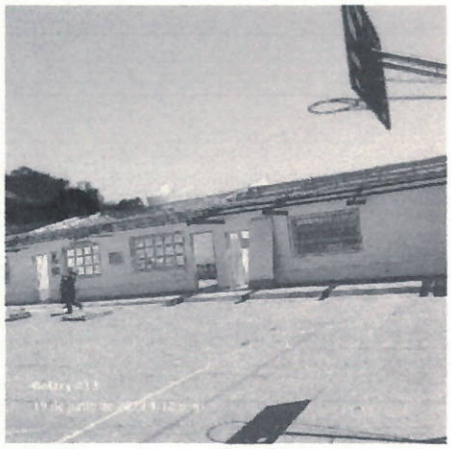














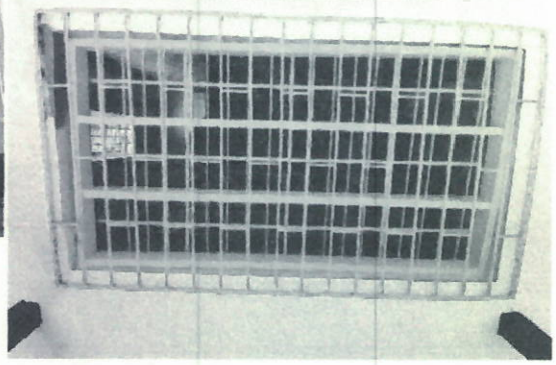




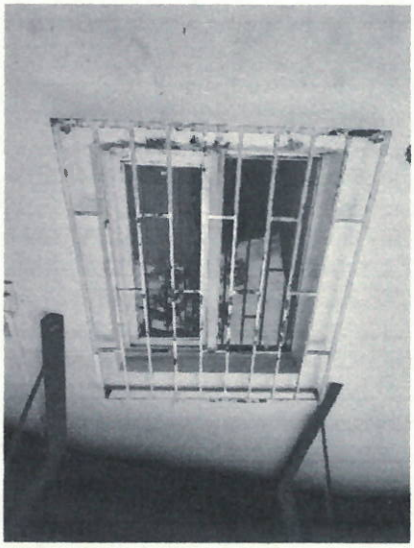


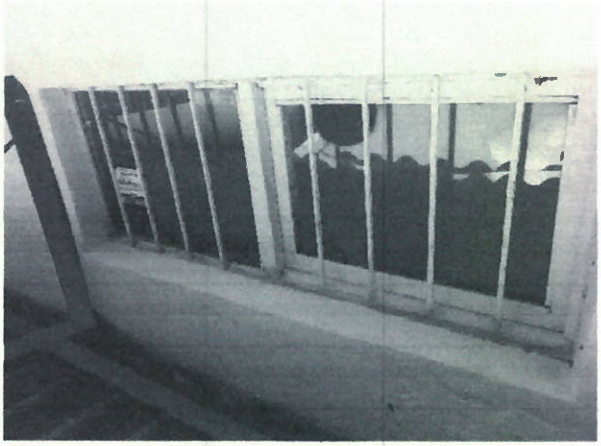










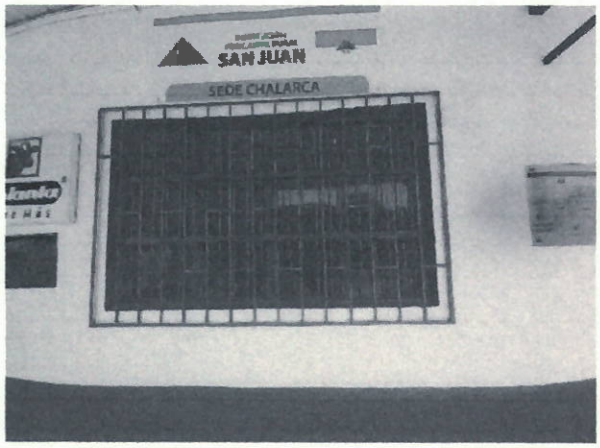


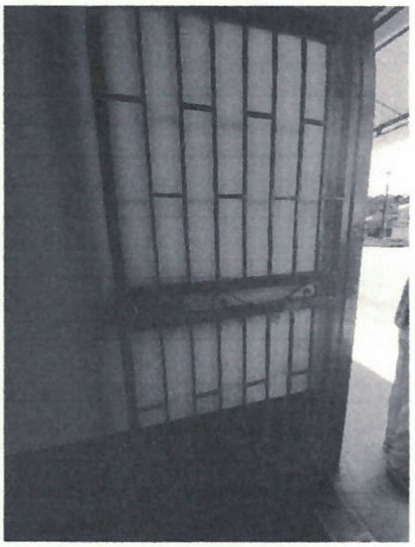


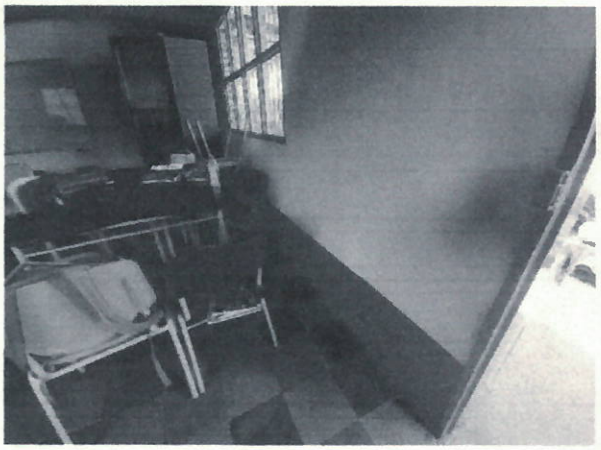


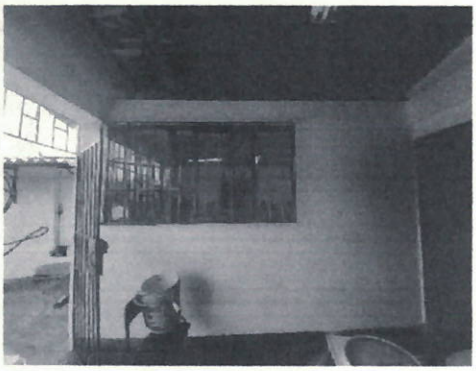




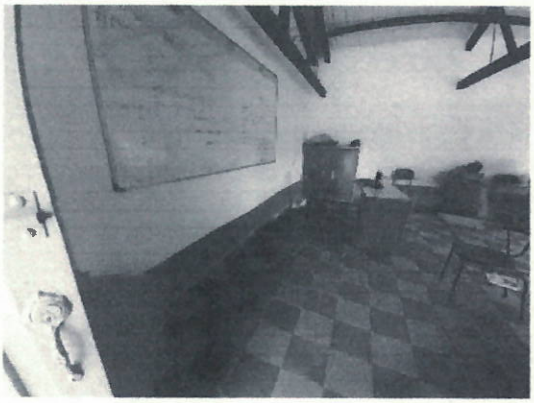

SAN JUAN
SEDE CHALARCA

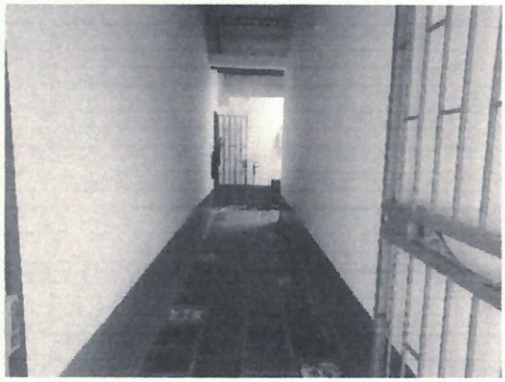




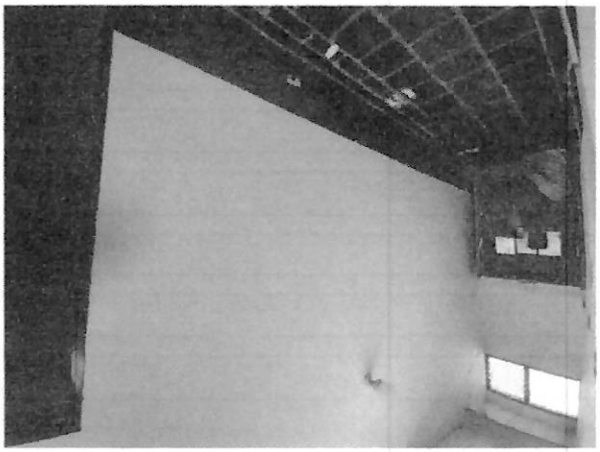








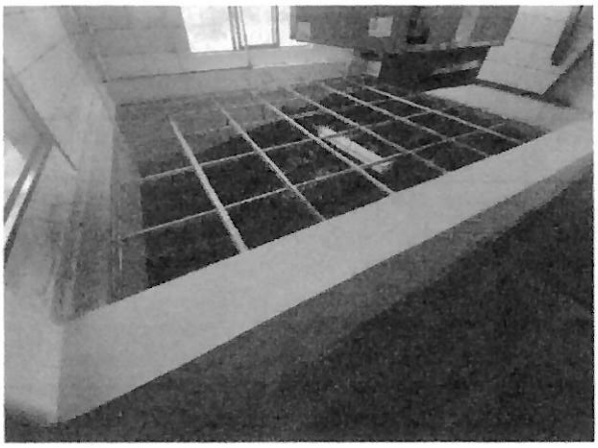


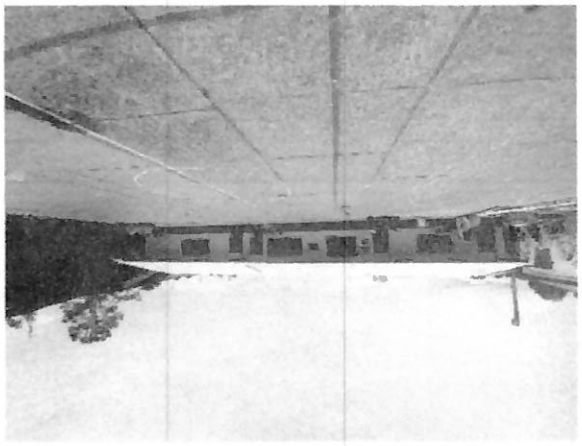












OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		
CER SAN JUAN							
1	PRELIMINARES						
1,1	Desmonte de lámparas de iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores.Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta desinstalación.	und	80.00	$ 5,500.00	$ 440,000.00		$ -
1,2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	24.00	$ 25,677.00	$ 616,248.00		$ -
1,3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe de utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales.	m2	10.74	$ 26,371.00	$ 283,126.97		$ -
1,4	RETIRO DE VENTANAS O PUERTAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	und	1.00	$ 17,388.00	$ 17,388.00		$ -
2	MAMPOSTERIA						
2,1	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 12 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	42.95	$ 59,574.00	$ 2,558,524.58		$ -
3	REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE						
3,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	95.89	$ 31,216.00	$ 2,993,427.10		$ -
3,2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	95.89	$ 14,673.00	$ 1,407,052.66		$ -
3,3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	95.89	$ 13,748.00	$ 1,318,350.71		$ -
3,4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO- PARED de 33.8x33.8 cm, Piso Pared Egeo Blanco de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	79.25	$ 78,840.00	$ 6,247,754.64		$ -
3,5	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa., con COLOR BLANCO e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	22.00	$ 59,074.00	$ 1,299,628.00		$ -

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		
4	CARPINTERIA METALICA, MESONES Y MUEBLES						
4,1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, Incluye juego para estufa de gas de 4 puestos, lavaplatos, salpicadero, bordes redondeados, parales (piearnigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño	m	8.50	$ 950,000.00	$ 8,075,000.00		$ -
4,2	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 a 1 x 2,10 m., calibre 18, (marco, ala), entamborada las dos caras, lisa, incluye tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante color a definir por el diseñador, tipo Pintuco o su equivalente, cerradura ref 5302 tipo Yale o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Según diseños.	und	3.00	$ 869,915.00	$ 2,609,745.00		$ -
5	PISOS						
5,1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 8cm, modulado 1,0m x 1,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	68.00	$ 121,620.00	$ 8,270,160.00		$ -
5,2	Suministro, transporte y construccion de ENTRESUELO EN PIEDRA de 0,40 m de profundidad para el mejoramiento de terreno. Incluye acomodacion de piedra, arena de recebo y acarreo interno	m3	9.60	$ 213,588.00	$ 2,050,444.80		$ -
5,3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla electrosoldada D-84, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m2	24.00	$ 119,911.00	$ 2,877,864.00		$ -
6	CIELO FALSO						
6.1	Suministro, transporte e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye placa en PVC de 7mm, láminas de 2.9mt x 30cm x 7mm perfilería calibre 26 (omega), cornisa pvc, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	30.00	$ 86,129.00	$ 2,583,870.00		$ -
7	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7,1	Suministro transporte e instalación de interruptor sencillo, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	15.00	$ 158,177.50	$ 2,372,662.50		$ -
7,2	Suministro transporte e instalación de interruptor doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	7.00	$ 160,427.50	$ 1,122,992.50		$ -
7,3	Suministro transporte e instalación de interruptor triple, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	1.00	$ 163,427.50	$ 163,427.50		$ -
7,4	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	1.00	$ 160,907.50	$ 160,907.50		$ -
7,5	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo GFCI, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	2.00	$ 185,927.50	$ 371,855.00		$ -
7,6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	65.00	$ 166,427.50	$ 10,817,787.50		$ -
7,7	Suministro transporte e instalación para salida de luminaria, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, tubo EMT 1/2", salida x5mts. No inluye luminaria	Un	96.00	$ 159,002.50	$ 15,264,240.00		$ -
7,8	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x25W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	74.00	$ 209,512.50	$ 15,503,925.00		$ -
7,9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x18W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	22.00	$ 143,812.50	$ 3,163,875.00		$ -
7,10	Instalación de luminaria LED redonda 24W de sobreponer. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	14.00	$ 92,662.50	$ 1,297,275.00		$ -

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA								
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA								
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			
7,11	Suministro transporte e instalación de sensor de movimiento 360°, incluye caja troquelada, tubería, cableado, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	11.00	$ 182,802.50	$ 2,010,827.50		$ -	
7,12	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente regulado, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, en canaleta metálica 12x5	Un	6.00	$ 124,377.50	$ 746,265.00		$ -	
7,13	Suministro transporte e instalacion de medidor electrico (5-100) con elementos de fijacion y demas accesorios. Incluye alimentador en cable antifraude 2x6+6. según RETIE	Un	1.00	$ 1,187,816.61	$ 1,187,816.61		$ -	
7,14	Suministro transporte e instalacion de tablero de 24 circuitos bifasico sin totalizador con todos los accesorios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 719,638.46	$ 719,638.46		$ -	
7,15	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 1x20A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	17.00	$ 30,390.63	$ 516,640.71		$ -	
7,16	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 2x30A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 44,690.63	$ 44,690.63		$ -	
7,17	Suministro transporte e instalación de salida telefónica y/o de datos en cable UTP categoría 6A, en tubo EMT 3/4, salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	2.00	$ 167,545.83	$ 335,091.66		$ -	
7,18	Suminisitro transporte e instalacion de alimentador principal a tablero principal. Marcado en cinta de colores según RETIE en cable No 6 Cu libre de halógenos.	ML	24.00	$ 81,285.26	$ 1,950,846.24		$ -	
7,19	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, en Canaleta metálica 12x5 cm, salida x5mts. incluye accesorio.	Un	11.00	$ 112,687.32	$ 1,239,560.54		$ -	
7,20	Suministro transporte e instalacion de alimentador 3No12 Cu LSHF y tubería EMT de 1/2", la cual incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	245.00	$ 25,502.13	$ 6,248,020.63		$ -	
7,21	Suministro transporte e instalacion de canaleta metalica dividida de 12x5 cm, pintura electrostatica color blanco, lamina cold rold calibre 20, tapa a presion cold rold calibre 20; incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	Ml	24.00	$ 134,996.25	$ 3,239,910.00		$ -	
7,22	Suministro transporte e instalacion de alimentador de Cable UPT CAT 6A y tubería EMT de 3/4", la cual incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	14.00	$ 30,164.79	$ 422,307.08		$ -	
7,23	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra según norma RA6-010	Un	1.00	$ 622,011.50	$ 622,011.50		$ -	
CER CHALARCA								
8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
8,1	Suministro transporte e instalación de interruptor sencillo, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	8.00	$ 158,177.50	$ 1,265,420.00		$ -	
8,2	Suministro transporte e instalación de interruptor doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	1.00	$ 160,427.50	$ 160,427.50		$ -	
8,3	Suministro transporte e instalación de interruptor triple, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	1.00	$ 163,427.50	$ 163,427.50		$ -	
8,4	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	5.00	$ 160,907.50	$ 804,537.50		$ -	
8,5	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo GFCI, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	2.00	$ 185,927.50	$ 371,855.00		$ -	
8,6	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye accesorio.	Un	20.00	$ 166,427.50	$ 3,328,550.00		$ -	
8,7	Suministro Transporte e instalación para Salida luminaria, En Cable libre de halógenos No 12, Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. No incluye limunaria	Un	58.00	$ 159,002.50	$ 9,222,145.00		$ -	
8,8	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x25W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	30.00	$ 209,512.50	$ 6,285,375.00		$ -	
8,9	Suministro transporte e instalación de luminaria hermética 2x18W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	28.00	$ 143,812.50	$ 4,026,750.00		$ -	
8,10	Suministro transporte e instalación de sensor de movimiento 360°, incluye caja troquelada, tubería, cableado, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	2.00	$ 182,802.50	$ 365,605.00		$ -	

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		
8,11	Suministro transporte e instalacion de canaleta metalica dividida de 12x5 cm, pintura electrostatica color blanco, lamina cold rold calibre 20, tapa a presion cold rold calibre 20; incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	Ml	22.00	$ 134,996.25	$ 2,969,917.50		$ -
8,12	Suministro transporte e instalacion de medidor electrico (5-100) con elementos de fijacion y demas accesorios.	Un	1.00	$ 867,420.61	$ 867,420.61		$ -
8,13	Suministro transporte e instalacion de tablero de 18 circuitos bifasico sin totalizador con todos los accesorios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 560,350.00	$ 560,350.00		$ -
8,14	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 1x20A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	12.00	$ 30,390.63	$ 364,687.50		$ -
8,15	Suministro transporte e instalación de breakers echufable 2x30A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 44,690.63	$ 44,690.63		$ -
8,16	Suministro transporte e instalación de salida para datos en categoria 6A, en tubo EMT 3/4", Salida x5mts. incluye el aparato	Un	4.00	$ 167,545.83	$ 670,183.33		$ -
8,17	Suministro transporte e instalación de Tomacorriente doble tipo Tamper Resistant, En Cable No 12 Cu libre de halógenos, en Canaleta metálica 12x5 cm, salida x5mts. incluye accesorio.	Un	13.00	$ 112,687.32	$ 1,464,935.19		$ -
8,18	Suministro e instalacion de salida de voz y/o datos en canaleta metalica 12x5cm, salida x5mts. Incluye accesorios.	Un	1.00	$ 117,512.50	$ 117,512.50		$ -
8,19	Suministro e instalacion de tomas regulados en canaleta metalica 12x5cm, salida x5mts. Incluye accesorios.	Un	7.00	$ 126,977.50	$ 888,842.50		$ -
8,20	Suministro transporte e instalacion de cable cuadruplex N°4. Incluye: Marcado en cinta de colores según RETIE	Ml	24.00	$ 45,923.15	$ 1,102,155.60		$ -
8,21	Suministro transporte e instalacion de alimentador 3No12 Cu LSHF y tubería EMT de 1/2", la cual incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	154.00	$ 25,502.13	$ 3,927,327.25		$ -
8,22	Suministro transporte e instalacion de alimentador de Cable UPT CAT 6A y tubería EMT de 3/4", la cual incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60.00	$ 30,164.79	$ 1,809,887.50		$ -
8,23	Suministro transporte e instalacion de bajante en tuberia galvanizada de 1"	Un	1.00	$ 657,089.29	$ 657,089.29		$ -
8,24	Suministro transporte e instalacion de alimentador en Cable Cu 3N°8 + 1N°10 AWG para tablero de distribucion	Ml	12.00	$ 66,260.01	$ 795,120.16		$ -
8,25	Suministro Transporte e instalación para luminaria tipo tortuga, En Cable libre de halógenos No 12 , Tubo EMT 1/2", Salida x5mts. Incluye luminaria	Un	2.00	$ 188,002.50	$ 376,005.00		$ -
8,26	Suministro transporte e instalacion de vestidas secundarias convencionales según norma RA4-001-002-003-004	Un	4.00	$ 154,077.96	$ 616,311.84		$ -
8,27	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra según norma RA6-010	Un	1.00	$ 622,011.50	$ 622,011.50		$ -
9.0	PRELIMINARES						
9,1	Desmonte de teja existente en etemit o similar, medido en proyección horizontal. Incluye transporte.	m2	340.00	$ 13,474.05	$ 4,581,177.00		$ -
10	REVOQUE/ESTUCO/PINTURA/ENCHAPE						
10,1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	288.00	$ 13,751.35	$ 3,960,388.80		$ -
10,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	544.00	$ 13,748.12	$ 7,478,975.47		$ -
10,3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO DE 25x35 cm., Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	15.63	$ 78,839.36	$ 1,231,880.75		$ -
11	SISTEMAS LIVIANOS						
11,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en PVC. Incluye perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, perfil comisa, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	15.63	$ 86,119.55	$ 1,345,635.19		$ -

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		
12	CARPINTERIA METALICA, MESONES Y MUEBLES						
12,1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, de 2.055 x 0.60 m, reforzado con mulf. Incluye pozuelos de 0,45 x 0,60 x 0,25 m (1 unidad), salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye transporte desde el sitio de fabricación a la obra.	un	1.00	$ 4,823,759.00	$ 4,823,759.00		$ -
12,2	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente, de 2.50 x 0.60 m (recto). Incluye juego para estufa de gas de 4 puestos, salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 5,008,759.00	$ 5,008,759.00		$ -
13	CUBIERTA						
13,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica trapezoidal tipo ajover o equivalente. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes, refuerzo de estructura para anclaje de tejas con platinas de 2"x1/8" x 6m y tubo rectangular estructural de 80x40mmx6m de 1,5mm de espesor, pintura con anticorrosivo y esmalte de toda la estructura y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	339.63	$ 132,347.00	$ 44,949,011.61		$ -
				COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 230,399,285.75		$ -

Miércoles 21/Junio/2023.

El 21 de Junio del 2023 se lleva a cabo el acta de inicio de las obras de mejoramiento con San Juan sede Principal y sede Chaparral en el municipio de la Unión, Antioquia entre la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial (Contante) y Obintec S.A.S (contratista) en nombre de su representante legal Juan Miguel Cantón Iral en donde se plasma el objeto del contrato, valor del contrato, plazo de entrega, fecha de inicio y fecha de terminación además se hace reconocimiento a los lugares de intervenir como es la sede San Juan y Chaparral del municipio de la unión, Antioquia.

Didier Elin Garrido

Jueves 22/Junio/2023

En este día se planea de acuerdo al presupuesto las actividades a ejecutar, en la sede San Juan se empieza con las actividades preliminares se desmonta parte de las lámparas de iluminación largas, cuadradas, redondas, Reflectores y en la sede de Chaparral se empieza con el desmonte de la teja existente en eternit o Similar.

Didier Elin Garrido

Viernes 23/Junio/2023.

Se empieza con la demolición de los pisos o enchapes en la sede San Juan y también se lleva a cabo la demolición de la mampostería en grado décimo y parte de la cocina, en la sede Chaparral se sigue en el desmonte de la teja.

Didier Elin Garrido

Sabado 24/Junio/2023

Se hace el debido retiro de la ventana en cocina y le sigue con las demoliciones pendientes en la sede San Juan. y en la sede chaparral se termina el desmonte de la teja.

Didier Elin Garrido

Lunes 26/Junio/2023.

Se empieza la construcción de mampostería en ladrillo para fachada o encerramiento de 12x40x20cm espesor de 12cm en las zonas que se tuvo que intervenir como división de salones y cocina en la sede San Juan y en la sede de chaparral se empieza con el montaje e instalación de la cubierta termoacústica trapezoidal tipo glover o equivalente.

BOSTON

Martes 27/Junio/2023.

Se sigue en la construcción de mampostería en la división de salones y cocina en la sede San Juan, además de empezar a cablear las instalaciones eléctricas según el presupuesto y en la sede de Chalarca se sigue con el monte e instalación de la cubierta.

Didier Elin Garrido

Miércoles 28/Junio/2023

Se sigue en las labores de cableado eléctrico y se empieza con el revoque de algunos muros como en los salones este tipo de revoque es con mortero 1:4 impermeabilizado según presupuesto en la sede San Juan, y en la sede Chalarca se empieza con el resane y repinte de pinturas acrílica tipo koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) según lo plasmado en el presupuesto y donde sea la necesidad

Jueves 29/Junio/2023.

Se continúa con el revoque con mortero 1:4 impermeabilizado, el cableado eléctrico en la sede San Juan y en Chalarca se continúa en el monte e instalación de cubierta, con el resane y repinte acrílica en las zonas a intervenir.

Viernes 30/Junio/2023.

Se da por terminado el revoque y en conjunto se empieza con las labores de estuco acrílico profesional en muros debidamente resanados en la sede San Juan y en la sede Chalarca se sigue en las labores pendientes (cubierta - Resane - Repinte) en las zonas a intervenir.

Didier Elin Garrido

Sábado 1/Junio/2023

Se sigue con las actividades de estuco y se empieza con la pintura acrílica para muros exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente según el presupuesto en la sede San Juan y en la sede Chalarca se da por terminadas las labores de resane en

BOSTON

los muros y el repinte con pintura acrílica tipo Tuerca o equivalentes

lunes 3/julio/2023

Se sigue con la pintura acrílica en los muros y se empieza la actividad constructiva del piso en concreto pulido de 21mpa con un espesor de 8cm modulado 1,0m x 1,0m según lo pactado en el presupuesto en la sede San Juan y en la sede Chalarca se empieza con la aplicación de pintura Base de agua en muros con Vinilo tipo 1 de primera calidad sobre los muros lijados y aplicados según el presupuesto.

Didier Elin Garrido

Martes 4/julio/2023

Se sigue con la aplicación de estuco acrílico y pintura acrílica en los muros de la sede San Juan y en la sede Chalarca se sigue con la aplicación de pintura en los muros interiores como salones, pasillos, cocina, Baños y áreas comunes

Miércoles 5/julio/2023

se termina labores de estuco acrílico y pintura acrílica y la construcción de los pisos en concreto pulido de 21mpa con un espesor de 8cm modulado 1,0m x 1,0m según el presupuesto en la sede San Juan y en la sede Chalarca se da una segunda mano de pintura a los muros interiores.

Didier Elin Garrido

Jueves 6/julio/2023. al sábado 8/julio/2023

En esta área se dan por terminadas todas las labores pendientes y todos los pormenores que resultaron en la ejecución de las mismas en la sede San Juan y en la sede Chalarca se comienza con la primera mano de pintura en los muros exteriores y de fachadas.

Didier Elin Garrido

lunes 10/julio/2023

Se inicia con el enchape cerámico piso-pared de 33.8x 33.8cm, piso pared agua Blanco de Corona o equivalente, color Blanco según el presupuesto en la cocina de la sede San Juan y en la sede Chalarca se terminan con los labores de pintura en muros interiores y exteriores.

BOSTON

Martes 11/Julio/2023

Se continúa con el enchape Cerámico en la cocina en la sede San Juan y en la sede Chalarca se inicia con el enchape cerámico de 25x35cm, marca Vitral de colores o equivalente color Blanco

Didier Elin Garrido

Miercoles 12/Julio/2023

En ambas sedes se empieza con la instalación de los cielos falsos en PVC, la cual incluye placa en PVC de 7mm, lámina de 2.9m x 30cm x 7mm perfilería calibre 26 Comegal según presupuesto (San Juan) y cielo falso en PVC incluye perfilería de aluminio para soporte de distancia de 40cm y demas elementos según presupuesto (sede chalarca)

Didier Elin Garrido

Jueves 13/Julio/2023

Se sigue en el cableado electrico en la San Juan en Preescolar, grado primero, grado segundo, grado tercero, grado cuarto, grado quinto, grado sexto, grado séptimo, grado octavo, grado noveno, grado once, sala de profesores, sala de Sistemas, Secretaria, Rectoria, herramientas, baños de profesores y baños estudiantiles pasillos, cocina, comedor, Biblioteca y tienda. donde se instalaron los elementos de acuerdo a la necesidad y presupuesto además en ambas sedes se sigue en la instalación de los cielos falsos en PVC y enchape cerámico en las cocinas

Didier Elin Garrido

Viernes 14/Julio/2023

Se sigue en ambos colegios San Juan y Chalarca con la instalación de los cielos falsos en PVC y con el enchape cerámico en las cocinas

Didier Elin Garrido

Sábado 15/Julio/2023.

En este dia se realiza visita de inspección para verificar el avance de las actividades constructivas en la sede San Juan y sede chalarca.

BOSTON

lunes 17/Julio/2023.

En este día se Validan las obras extras ejecutadas y por ejecutar en ambas sedes educativas para realizar sus respectivas Apus y mandar a revisión para su debida aprobación, en conclusión a la visita se evidencio en la sede San Juan 10 obras extras y en la sede Chalarca 4 obras extras.

Didier Elin Gamito

Martes 18/Julio/2023.

En la sede San Juan se continua en la parte eléctrica y demás actividades pendientes que llevan 50 % de ejecución y en la sede Chalarca se inicia con la pintura de puertas, ventanas y rejas con esmalte a base de aceite con 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea.

Miércoles 19/Julio/2023 al Miércoles 26/Julio/2023

En este lapso de tiempo se continua en las labores del enchape cerámico en ambas sedes educativas. se termina por completo los cielos falsos en PVC, se terminan las labores que se tenían pendientes o los parámetros de las mismas

Didier Elin Gamito

El día 26 de Julio del 2023 se realiza nuevamente visita de inspección con el señor Pablo Duque lopez quien es el profesional de apoyo de la secretaria de planeación y desarrollo territorial del Municipio de la unión, Antioquia con el fin de verificar las actividades ejecutadas y cantidades ejecutadas segun el presupuesto y asi poder realizar el acta 1 de las sede San Juan y Chalarca.

Didier Elin Gamito

Jueves 27/Julio/2023.

En este día el señor Pablo Duque lopez profesional de apoyo envía el acta 1 corregida, revisada y aprobada para la generación de factura por parte del Contratista ocintec S.A.S y se procede a Firmar el acta por parte de: El señor Juan Miguel Garzon Iral Representante legal de ocintec SAS y el señor Jorge Alberto Garzon londoño Representante legal de la interventoría, con estas firmas de aprobación tanto del acta 1 como de las memorias se procede a recopilar todos los documentos necesarios para radicar en el archivo municipal para poder hacer la

debida gestión del pago de la factura con la secretaria de hacienda.

Didier Elin Carrillo

Viernes 28/Julio/2023

Se Reciben la revisión de los Apus de las obras extras en Cer San Juan y Chalarca, aun no se definen los precios definitivos de dichas obras porque ambas partes tienen que llegar a un debido acuerdo y así tener el acta de aprobación.

Didier Elin Carrillo

Sábado 29/Julio/2023

Se Sigue Revisando todos los documentos de la lista de chequeo para la radicación de los mismos

Lunes 31/Julio/2023 a Miércoles 02/Agosto/2023.

En este lapso de tiempo se Centran en dar por terminado al 100% todas las actividades pendientes en ambos colegios como por ejemplo enchapes cerámicos e instalaciones eléctricas (San Juan), en Chalarca aún no se define la parte eléctrica porque se esta pendiente de realizar nuevo corte para conocer avance de las actividades y como se va en la proyección del presupuesto.

Didier Elin Carrillo

BOSTON

JUSTIFICACION: RAZONES DE NO PRESENTACION DE ACTAS DE VECINDAD Y ENORNO.

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CER SAN JUAN SEDES CHALARCA Y SAN JUAN DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA

En estas Sedes educativas no se realizaron actas de vecindad y entorno porque no se vio la necesidad de llevarlas a cabo porque las actividades que se realizaron básicamente fueron: demolición de andenes o pisos, demolición de mampostería y construcción de la misma, revoque, estuco, pintura, enchape cerámico en cocina, zócalos de mediacaña, carpintería metálica(mesones y muebles en cocina),pisos en concreto pulido en corredores, cielo falso en cocina, instalaciones eléctricas, desmonte de teja y cubierta dependiendo de la necesidad de cada sede, por tanto los procesos constructivos mencionados anteriormente se llevaron a cabo dentro de cada sede sin afectar su entorno o condiciones sociales, ya que no hubo ingreso de material de playa o grueso granular, no se presentó salida y entrada de volquetas ni ninguna maquinaria pesada que pusiera en peligro la movilidad o tránsito de los estudiantes ni los habitantes de la zona, no se presentaría afectaciones a las viviendas cercanas porque como tal no se trabajo en un entorno diferente a las mismas Sede San Juan Y Sede Chalarca.

En conclusión, su objeto es básicamente un mantenimiento, adecuación y remodelación de la infraestructura existente de cada Sede o Colegio y este mantenimiento como tal no es un proceso constructivo que afecte a la comunidad, ni a las viviendas cercanas porque todo se realizo con buenas practicas constructivas además teniendo total cuidado y tomando las medidas necesarias para llevarla a cabo con total satisfacción tanto para la comunidad y habitantes de la zona, estudiantes y personal administrativo de cada Sede que serán los más beneficiados porque va en pro de fortalecer la educación pública del municipio de la union, Antioquia y por tanto el nivel educativo de Colombia.

ODINTEC

CONTRATISTA

Firma:



INTERVENTORIA

Firma:



Municipio de La Unión	**ACTA DE INICIO**	**CODIGO:** F-GC-006
		VERSIÓN:003
		FECHA ELABORACIÓN:04/06/2021

BPIN	2022054000009	**CONTRATO No.** 202300189COSP	**PROCESO No:** (SECOP II)	CO1.PCCNTR.4959856

OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO CER SAN JUAN SEDE PRINCIPAL Y SEDE CHALARCA EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA
NOMBRE DEL CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA
NIT.	890.981.995-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA COLOMBIANA SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	811035837-0
REPRESENTANTE LEGAL: (Si aplica)	JUAN MIGUEL GARZON IRAL
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL (Si aplica)	71.789.730
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($301.648.846), incluye todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar
PLAZO:	El plazo para la ejecución del contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir del inicio, término en el cual el CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato
FECHA DE INICIO:	21 de junio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de agosto de 2023
INTERVENTOR ___ SUPERVISOR _X_	LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA - SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL O POR QUIEN ESTE DELEGUE, EN TÉRMINOS DE LA LEY 1474 DE 2011 Y DECRETO 1082/2015.

Mediante la suscripción del presente documento, el veintiuno (21) de junio de 2023, **LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.036.778.738 de La Unión Antioquia, quien obra como secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial y debidamente facultada para celebrar contratos mediante Decreto 006 de 2019, quien para efectos del presente acto se denominará **CONTRATANTE** JUAN MIGUEL GARZON IRAL, identificado con cédula 71.789.730, en Representación Legal de ODINTEC S.A.S. con Nit 811035837-0 actuando en calidad de CONTRATISTA; se ha convenido dar inicio a las actividades inherentes al contrato de obra No.

Municipio de La Unión	**ACTA DE INICIO**	**CODIGO:** F-GC-006
		VERSIÓN:003
		FECHA ELABORACIÓN:04/06/2021

202300189COSP suscrito el 24 de mayo de 2023; el contrato cumple con los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución para dar inicio a las actividades.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las partes que intervienen en ella.

LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisora

JUAN MIGUEL GARZON IRAL
Representante legal
ODINTEC S.A.S.
Contratista

Proyecto	Pedro Antonio Cano – Abogado contratista Orientación Eficaz
Reviso y aprobó	Leidy Johana Osorio Gaviria - Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

Bancoomeva

F 10

F 24

NIT 900.406.150-5

OFICINA Banca Empresarial Medellin

CERTIFICA QUE:

La Empresa ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOM, identificado con Nit Sociedad Jurídica No.811035837 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), tiene vínculos financieros con nuestra entidad a través del producto Cuenta de Ahorros A No.390101493201, con apertura el día 2018/02/27 la cual se encuentra activa a la fecha y presenta un buen manejo.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los 06 de mes de Diciembre del año 2022.

Atentamente,

Colaborador Bancoomeva
Usuario:NAMG0030