CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA TERCEROS

No. FTE 30019

REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 10 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Señores: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
C.C/Nit. 890102018
Direccion CALLE 34 43 - 31 PISO 3
Ciudad BARRANQUILLA **Email envio** dtorres@barranquilla.gov.co
Inmueble Orden/Pedido 274 , CARRERA 56 98 - 65 LOTE 54 LOCAL 1B-4

	DIA	MES	ANO	Hora
Fecha :	31	10	2023	07:49:22
Vence	4	11	2023	

Forma de pago Credito **PLAZO** 5 Dias

Item	Detalle	Nit	Mandante	%Part	Regiva	VrCanon	VrDcto	VrIva	Retfue	RetIva	RetIca
1	ADMON EDIF/CONJUNTO oct	9009215663	JANNA CONSTRUCCIONES SAS	100.00	RC	10,702,310	0	2,033,439	0	0	0
2	ARRIENDO oct/2023	9009215663	JANNA CONSTRUCCIONES SAS	100.00	RIC	35,180,043	0	6,684,208	0	0	0

Los datos de los mandantes son sólo para efectos de Retenciones.

CLIENTE

CANON OCTUBRE / 2023	35.180.043.00	SALDO ANTERIOR	55,155,177.00	Total Items	2
DCTO CANON OCTUBRE / 2023	0.00	ADMON P.H.	10.702.310.00	TOTAL FACTURA	54,600,000.00
IVA OCTUBRE / 2023	8,717,647.00	RETEFUENTE ADMON	0.00		
RETEFUENTE OCTUBRE / 2023	0.00	RETEICA ADMON	0.00	VALOR A PAGAR	109,755,177.00
RETEIVA OCTUBRE / 2023	0.00	OTROS	0.00		
RETEICA OCTUBRE / 2023	0.00				

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO(ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN No.18764056419254 DE 2023/09/20 HASTA 2024/09/20 DESDE FTE 30001 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Firma y Sello del Cajero

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

Cufe :

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

CLIENTE

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE E
C.C/Nit. 8901020181

REFERENCIA **311**

Banco	Cheque No.	Valor
	Efectivo	
	VALOR PAGADO	

CANCELE HASTA EL **2023/11/05** VALOR **$109,755,177.**

(415)7709998050686(8020)0000000311(3900)0109755177(96)20231105

CANCELE HASTA EL **2023/11/16** VALOR **$110,736,032.**

(415)7709998050686(8020)0000000311(3900)0110736032(96)20231116

CANCELE HASTA EL **2023/11/23** VALOR **$111,360,212.**

(415)7709998050686(8020)0000000311(3900)0111360212(96)20231123

BANCO