

FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

Código: MAGC -F04

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	INFORME No.	08		
Contrato N°	CD-05-2023-0465			
Nombre del Supervisor	LENNY CUELLO ESCOBAR			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Obra	Consultoría	Suministro
				Otro: ARRIENDO
Nombre del contratista	INMOBILIARIA CENTRAL PRESBITERIANA S.A.S.			
Identificación del contratista	Nit. 901.627.242-6			
Objeto del contrato	Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla			
Plazo	El plazo para la ejecución del contrato será hasta el (31) treinta y uno de diciembre de 2023, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.			
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202300094			
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202301473			
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	02/03/2023	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	31/12/2023			
Prorroga No. 1				
Prorroga No. 2				
Prorroga No. 3				
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				
Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				
4. EJECUCION DEL CONTRATO				



FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

Código: MAGC -F04

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$227.246.561
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor Total del contrato		\$227.246.561
Porcentaje del Anticipo	%	\$
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		\$181.846.561
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato)		\$ 45.400.000
Valor a pagar en el presente informe		\$22.700.000 Cargar a la Fuente SGPed
Nota Crédito (-)		\$
No. Factura o Cuenta de Cobro		FVE 18

II. **Ejecución Contractual:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. **CD-05-2023-0465**, Estos documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LENNY CUELLO ESCOBAR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 07 días del mes de noviembre de 2023

LENNY CUELLO ESCOBAR

C.C. 22.465.676

Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional

Secretaría Distrital de Educación

lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co

