COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

# ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

| FECHA DE EXPEDICION | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Día | | Mes | | Año | | | |
| 0 | 8 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 3 |



## INFORMACION GENERAL

**Contratista:** JORGE EDUARDO FORERO TORRES CONTRATO No. 29135/2023 - 0

**Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.** 1033759954-0

**OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR Y REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES QUE LE SEAN ASIGNADOS A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS AVALÚOS QUE SEAN ASIGNADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO IVP A NIVEL NACIONAL.

**Lugar Ejecución:** BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 04/10/2023

**Vigencia:** del 04102023 Hasta: 30122023

**Termino de ejecución:** del 04102023 Hasta: 30122023

Porcentaje Reportado:

**Valor Total** $60,000,000.00 **Honorarios:** $60,000,000.00

**Forma de pago:** EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, HARÁ EL PAGO A DESTAJO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DEL INSTITUTO CONFORME A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS, ENTRE OTRAS: DE LAS TABLAS ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN N°1178 DE 24 SEPTIEMBRE DE 2019 EMANADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO O DE AQUELLA QUE LA MODIFIQUE, REEMPLACE O SUSTITUYA, PARA LOS AVALÚOS COMERCIALES URBANOS O RURALES.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

| Número | Sistema | Entidad | Período Cotizado | No. de Autorización | Aportes |
|---|---|---|---|---|---|

**Reporte de valores a pagar**

| No. de Pago | Valor del Pago | Saldo por Pagar |
|---|---|---|
| 1 | $18,270,000.00 | $41,730,000.00 |

No. Cuenta Bancaria: 666-66669526033 No. Rubro Presupuestal:

## INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

el contratista cumplió con el objeto contractual, desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la obligación 1: el contratista cuenta con el registro abierto de avaluadores raa vigente.
en cumplimiento de la obligación 4: durante el periodo participó en dos reuniones virtuales para realizar la capacitación del indice de valoración predial (ivp). en la primera reunión se dio a conocer la información suministrada por el igac para las visitas tecnicas en campo y aspectos relacionados con esta actividad. dicha reunión se efectuó el día 4 de octubre de 2023, de 3 a 5 pm. la siguiente reunión fue con el objetivo de socializar el proceso de cargue de datos en el aplicativo access y tuvo lugar el dia 25 de octubre de 2023 de 2 a 3 pm.
en cumplimiento de la obligación 12: entregó un adelanto de los siguientes entregables:
1. fotografías organizadas de acuerdo con manual, de los puntos de investigación.
2. fotografías organizadas por carpeta de las ofertas de campo.
3. porcentaje de ingreso.
4. formato de ofertas aportado con la relación de los datos levantados (dirección y teléfono únicamente).
en cumplimiento de la obligación 15: realizó la visita técnica a los predios asociados al ivp de santa marta, obteniendo un porcentaje aproximado de ingreso del 30%, es decir 53 predios de 181. dicha actividad se puede observar en las fotos de los puntos debidamente renombrados.
en cumplimiento de la obligación 17: atendió las recomendaciones del instructivo en la inspección visual realizada en la segunda semana de octubre en santa marta.

## SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

**ALEXIS JAVIER CARBONO MENDOZA**

**NOMBRE** **FIRMA**