CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

Dirección:	Calle 29 A # 12 - 25 Barrio Nuevo Mexico
Ciudad:	Sincelejo
Correo:	construarksas08@gmail.com
Celular:	301 253 7507

DATOS CLIENTE

Empresa:	Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
Dirección:	Complejo Judicial de Sincelejo
Ciudad:	Sincelejo
Correo:	adminsinc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular:	-
Fecha:	24/8/2023

MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO

TORRE C PISO 1 Y PLAZA DE BANDERAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**CIELO RASO EN DRYWALL**				
1.1	Reparación de cielo raso en drywall zona afectado por humedad, incluye el desmonte, retiro, dispoción final y el suministro e instalación de nueva lamina de cielo raso drywall 1/2", fijación de la lamina, cinta, masillado, empastado y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos.	M2	8.00	$ 74,000.00	$ 592,000.00
2	**MANTENIMIENTO DE PINTURA Y ACABADOS**				
2.1	Pintura vinilo tipo i para cielos razos, dos manos sobre drywall o losa, incluye raspada, resanes, filetes, juntas, suministro, limpieza, andamio y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	1687.00	$ 12,800.00	$ 21,593,600.00
3	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
3.1	Suministro e instalacion de sanitarios institucional incluye desmonte y retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UND	6.00	$ 585,000.00	$ 3,510,000.00
3.2	Suministro e instalacion de lavamanos institucional incluye desmonte y retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	UND	6.00	$ 480,000.00	$ 2,880,000.00
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATO**				
4.1	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	12.00	$ 12,000.00	$ 144,000.00
4.2	Suminsistro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	12.00	$ 15,200.00	$ 182,400.00
4.3	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	3.00	$ 590,000.00	$ 1,770,000.00
4.4	Suministro e instalacion de gabinete para rackeable 16 puertaos	UND	1.00	$ 118,000.00	$ 118,000.00
4.5	Suministro e instalacion de jack rj45 cat 6	UND	2.00	$ 8,250.00	$ 16,500.00
4.6	Suministro e instalacion de patch cord de 2mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	15.00	$ 14,850.00	$ 222,750.00
4.7	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	15.00	$ 8,050.00	$ 120,750.00
4.8	Suministro e instalacion e instalacion de canaleta plastica 100x45	ML	9.00	$ 30,000.00	$ 270,000.00
4.9	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	12.00	$ 6,100.00	$ 73,200.00
4,9,1	Suministro e instalacion de cable utp	ML	20.00	$ 6,200.00	$ 124,000.00

5	**REMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**				
5.1	Suministro e instalacion de luminaria panel led rectangular 30x120 superpuesta según especificaciones tecnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el deposito que autorize la supervision.	UND	7.00	$ 145,000.00	$ 1,015,000.00
5.2	Suministro e instalacion de luminaria panel cuadrado 60x60 de 48w superpuesta según especificaciones tecnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el deposito que autorize la supervision.	UND	5.00	$ 179,500.00	$ 897,500.00
6	**MANTENIMIENTO DE PUERTA**				
6.1	Mantenimiento de puerta metalica de acceso a dependencias con cambio de manija ventura con placa y cerradura de empotrar n° 45 con juego d ellaves incluye nivelacion ajustes y lubricacion de bisagra y/o rodamientos y/o brazo cierra puerta.	UND	7.00	$ 100,000.00	$ 700,000.00
7	**OTRAS ACTIVIDADES GIMNASIO**				
7.1	Suministro de equipos, utensilios y accesorios deportivos para gimnasio	GLOBAL	1.00	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
8	**PLAZA DE BANDERAS**				
8.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad incluye acarrero interno.	M3	10.00	$ 30,000.00	$ 300,000.00
8.2	Retiro y almacenamiento temporal en zonas aledañas de tierra de relleno y de las plantas, re siembra de arboles y plantas con el material retirado una vez se impermeabilice jardinera de origen.	GLOBAL	1.00	$ 780,000.00	$ 780,000.00
8.3	Plantilla de nivelación impermeabilizado concreto de 3000 psi acabado allanado, h :10 cm, reforzado con malla electrosoldada d84 y fabricado con medios mecánicos, deberá vaciarse de acuerdo a la conformación de las pendientes para ajustár el sistema de evacuación de aguas lluvias.	M2	10.00	$ 91,000.00	$ 910,000.00
8.4	Impermeabilización de piso con membrana de pvc flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos uv, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles geotextil de separacion y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	10.00	$ 99,500.00	$ 995,000.00
8.5	Filtro de tuberia perforada para drenaje de jardineras	ML	3.00	$ 33,000.00	$ 99,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 1 Y PLAZA DE BANDERAS					**$ 39,513,700**

TORRE C PISO 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1.1	Demolicion de muro	M2	25.00	$ 23,800.00	$ 595,000.00
1.2	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2.00	$ 23,800.00	$ 47,600.00
1.3	Desmonte de mueble de cocina	UND	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
1.4	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
1.5	Desmonte de ventana	UND	3.00	$ 32,800.00	$ 98,400.00
1.6	Desmonte de puerta	UND	2.00	$ 32,800.00	$ 65,600.00
1.7	Desmonte de luminaria	UND	12.00	$ 6,500.00	$ 78,000.00
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	Levante de muro en dry wall	M2	15.00	$ 132,000.00	$ 1,980,000.00
2.2	levante en bloque ,09	M2	4.00	$ 42,000.00	$ 168,000.00
2.3	Losa de concreto reforzada (Incluye perfiles metalicos)	M2	23.00	$ 630,000.00	$ 14,490,000.00
2.4	Resane de muro	M2	15.00	$ 22,000.00	$ 330,000.00

3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5.00	$ 19,000.00	$ 95,000.00
3.02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5.00	$ 90,000.00	$ 450,000.00
3.03	Punto Electrico para lamparas	UND	4.00	$ 98,100.00	$ 392,400.00
3.04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2.00	$ 90,000.00	$ 180,000.00
3.05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	8.00	$ 96,500.00	$ 772,000.00
3.06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2.00	$ 3,890,000.00	$ 7,780,000.00
3.07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 190,000.00	$ 1,520,000.00
3.08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 12,000.00	$ 60,000.00
3.09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 15,000.00	$ 75,000.00
3.10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 580,000.00	$ 580,000.00
3.11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 116,000.00	$ 116,000.00
3.12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 8,250.00	$ 82,500.00
3.13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 14,850.00	$ 148,500.00
3.14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 8,050.00	$ 80,500.00
3.15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 30,800.00	$ 462,000.00
3.16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	100	$ 6,300.00	$ 630,000.00
3.17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	100	$ 6,200.00	$ 620,000.00
3.18	Suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 50,000.00	$ 100,000.00
4.00	**PISOS Y ACABADOS**				
4.01	Piso ceramico antidezlizante trafico 5	M2	20.00	$ 110,000.00	$ 2,200,000.00
4.02	zocalo ceramico	ML	20.00	$ 18,000.00	$ 360,000.00
4.03	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	91.15	$ 20,500.00	$ 1,868,575.00
4.04	Mantenimiento de cielo razo	M2	54.00	$ 36,500.00	$ 1,971,000.00
4.05	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3.00	$ 1,300,000.00	$ 3,900,000.00
4.06	Instalacion y suministro de ventana	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 2				**$ 43,486,075**

TORRE C PISO 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1.1	Demolicion de muro	M2	25.00	$ 23,800.00	$ 595,000.00
1.2	Demolicion de Enchape	M2	15.00	$ 33,000.00	$ 495,000.00
1.3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2.00	$ 23,800.00	$ 47,600.00
1.4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
1.5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
1.6	Desmonte de ventana	UND	3.00	$ 32,800.00	$ 98,400.00
1.7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3.00	$ 32,800.00	$ 98,400.00
1.8	Desmonte de luminaria	UND	5.00	$ 6,500.00	$ 32,500.00
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	Resane de muro	M2	15.00	$ 22,000.00	$ 330,000.00

3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5.00	$ 19,000.00	$ 95,000.00
3.02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5.00	$ 90,000.00	$ 450,000.00
3.03	Punto Electrico para lamparas	UND	3.00	$ 98,100.00	$ 294,300.00
3.04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2.00	$ 90,000.00	$ 180,000.00
3.05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5.00	$ 96,500.00	$ 482,500.00
3.06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2.00	$ 3,890,000.00	$ 7,780,000.00
3.07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 190,000.00	$ 1,520,000.00
3.08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 12,000.00	$ 60,000.00
3.09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 15,000.00	$ 75,000.00
3.10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 580,000.00	$ 580,000.00
3.11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 116,000.00	$ 116,000.00
3.12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 8,250.00	$ 82,500.00
3.13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 14,850.00	$ 148,500.00
3.14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 8,050.00	$ 80,500.00
3.15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 30,800.00	$ 462,000.00
3.16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 6,300.00	$ 819,000.00
3.17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 6,200.00	$ 806,000.00
3.18	Suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 45,000.00	$ 90,000.00
4.00	**PISOS Y ACABADOS**				
4.01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45.00	$ 25,200.00	$ 1,134,000.00
4.02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	45.00	$ 20,400.00	$ 918,000.00
4.03	Mantenimiento de cielo razo	M2	100.00	$ 36,500.00	$ 3,650,000.00
4.04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3.00	$ 1,250,000.00	$ 3,750,000.00
4.05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3.00	$ 375,000.00	$ 1,125,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 3				**$ 26,445,200.00**

TORRE C PISO 4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1.1	Demolicion de muro	M2	25.00	$ 23,800.00	$ 595,000.00
1.2	Demolicion de Enchape	M2	15.00	$ 33,000.00	$ 495,000.00
1.3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2.00	$ 23,800.00	$ 47,600.00
1.4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
1.5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
1.6	Desmonte de ventana	UND	3.00	$ 32,800.00	$ 98,400.00
1.7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3.00	$ 32,800.00	$ 98,400.00
1.8	Desmonte de luminaria	UND	5.00	$ 6,500.00	$ 32,500.00
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	Resane de muro	M2	15.00	$ 22,000.00	$ 330,000.00

3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5.00	$ 19,000.00	$ 95,000.00
3.02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5.00	$ 90,000.00	$ 450,000.00
3.03	Punto Electrico para lamparas	UND	3.00	$ 98,100.00	$ 294,300.00
3.04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2.00	$ 90,000.00	$ 180,000.00
3.05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5.00	$ 96,500.00	$ 482,500.00
3.06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2.00	$ 3,890,000.00	$ 7,780,000.00
3.07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 190,000.00	$ 1,520,000.00
3.08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 12,000.00	$ 60,000.00
3.09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 15,000.00	$ 75,000.00
3.10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 580,000.00	$ 580,000.00
3.11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 116,000.00	$ 116,000.00
3.12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 8,250.00	$ 82,500.00
3.13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 14,850.00	$ 148,500.00
3.14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 8,050.00	$ 80,500.00
3.15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 30,800.00	$ 462,000.00
3.16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 6,300.00	$ 819,000.00
3.17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 6,200.00	$ 806,000.00
3.18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 45,000.00	$ 90,000.00
4.00	**PISOS Y ACABADOS**				
4.01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45.00	$ 25,200.00	$ 1,134,000.00
4.02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	45.00	$ 20,400.00	$ 918,000.00
4.03	Mantenimiento de cielo razo	M2	100.00	$ 36,500.00	$ 3,650,000.00
4.04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3.00	$ 1,250,000.00	$ 3,750,000.00
4.05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3.00	$ 370,000.00	$ 1,110,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 4				**$ 26,430,200**

TORRE B PISO 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.00	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1.01	Desmonte de vidrio	UN	1.00	$ 60,000.00	$ 60,000.00
1.02	Desmonte de mezon de granito pulido	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
1.03	Desmonte de muro en drywall	M2	8.40	$ 28,000.00	$ 235,200.00
2.00	**MAMPOSTERIA**				
2.01	Levante de muro en dry wall	M2	18.10	$ 132,000.00	$ 2,389,200.00
3.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5.00	$ 19,000.00	$ 95,000.00
3.02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5.00	$ 90,000.00	$ 450,000.00
3.03	Punto Electrico para lamparas	UN	3.00	$ 98,100.00	$ 294,300.00
3.04	Punto Electrico para aire acondicionado	UN	1.00	$ 90,000.00	$ 90,000.00
3.05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UN	3.00	$ 96,500.00	$ 289,500.00
3.06	Luminaria led	UN	6.00	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
3.07	Suministro e instalacion de aire acondicionado	UN	2.00	$ 3,890,000.00	$ 7,780,000.00

4.00	**PISOS Y ACABADOS**					
4.01	Estuco plastico para muros interiores	M2	20.00	$	25,200.00	$ 504,000.00
4.03	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	91.15	$	20,400.00	$ 1,859,460.00
4.04	Mantenimiento de cielo razo	M2	40.00	$	36,500.00	$ 1,460,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE B PISO 1						**$ 16,616,660**
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL						**$ 152,491,835.00**
ADMINISTRACION				**17.00%**		$ 25,923,611.95
IMPREVISTOS				**1.00%**		$ 1,524,918.35
UTILIDAD				**5.00%**		$ 7,624,591.75
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**		$ 1,448,672.43
TOTAL COTIZACION OBRA CIVIL						**$ 189,013,629.48**

ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUARK S.A.S.