ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0

ODINTEC S.A.S

Medellín, 11 de octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

ASUNTO: Solicitud de ampliación Contrato CMC-023 DE 2023

MUNICIPIO	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTA Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2023

Cordial saludo

De acuerdo al contrato de obra CMC-023 DE 2023 se requieren realizar las siguientes actividades,

1.1 Desmonte de cubierta en alero; incluye retiro de tejas de barro, manto asfaltico, tablilla, alfardas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.

2.1 Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros , manto impermeable 2mm de espesor. fiberglass o su equivalente, tablilla pino inmunizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamio certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma. herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

2,2 instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero. Desarrollo del soporte igual al larguero existente.

2,3 suministro e instalación de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

2.4 Suministro e instalación de lámina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada, Incluye Pintura Tipo 1 color blanco

3,1 sellado de salidas hidráulicas

Debido a las siguientes dificultades presentadas en el presente proyecto

1- La obtención de mano de obra calificada para realizar las anteriores actividades ha generado que se presente un retraso en la ejecución del proyecto debido a que por ser un proyecto en grandes alturas, se requieren personal tecnico calificado y elementos certificados
2- La obtención de los andamios certificados también ha generado un gran retraso en la ejecución del proyecto ya que dichos andamios son imposibles de conseguir en la región y muy escasos de disponibilidad en Medellín.
3- El municipio de santa fe de Antioquia por ser un municipio muy turístico también ha generado un retraso debido a que la calle donde se van a realizar las actividades es un corredor turístico y una calle principal por la que se accede al parque del municipio por lo cual no se puede interrumpir el paso y es necesario hacer un cierre a esa via , y la secretaria de movilidad a un no nos ha asignado una ruta alterna para no generar una mala transitabilidad.

Por las siguientes solicitamos a la entidad se le otorgue al contrato una ampliación de un (01) mes al contrato de la referencia.

Muchas gracias

JUAN MIGUEL GARZON IRAL
Representante Legal de ODINTEC SAS