AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	PE-F02-1-13	
		FECHA 18/05/2022	VERSIÓN 1
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Página 1 de 1	

NOMBRE DEL CONTRATISTA	Nelly Gómez Llanez			**IDENTIFICACIÓN**	1093735129
NÚMERO DEL CONTRATO:	**064**	**FECHA DEL CONTRATO:**	**16/01/2023**	**DEPENDENCIA**	**Subdirector de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura**
OBJETO DEL CONTRATO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO EN APOYO A LOS DIFERENTES PROCESOS QUE LIDERA LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA.**				
SUPERVISOR:	**ING ALVARO LUIS ALVAREZ PRADO**				

FECHA DE INFORME:	**13/11/2023**	**PERIODO DEL INFORME DESDE**	**16/10/2023**	**HASTA**	**15/11/2023**

VALOR MES COBRADO	**4.000.000,00**	**PAGO NO.**	**10**	**DE**	**12**	**% DE AVANCE**	**86,96%**
No DE PLANILLA APORTES	**7900313882**	**PERIODO PAGADO**	**Octubre/2023**				

RESUMEN DE ACTIVIDADES

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

ACTIVIDAD: 1. Realizar visitas técnicas a los predios y sitios dispuesto para el desarrollo de los proyectos que adelanta la subdirección de planeación, ordenamiento territorial e infraestructura.

Realizar visitas técnicas del contrato 09/2021, baterías sanitarias.

Para este periodo culminado no se realizaron visitas por que el contrato se encuentra suspendido.

ACTIVIDAD: 2. Realizar acompañamiento a la subdirección de planeación, ordenamiento territorial e infraestructura en la supervisión de las obras que adelante esta dependencia.

Se realiza reunión en la Secretaría de Infraestructura en compañía de Secretaria de Educación del contrato 03/2021 del convenio 1872, con el fin de revisar documentación para la liquidación del convenio.

ACTIVIDAD: 3. Apoyar a la subdirección de planeación ordenamiento territorial e infraestructura en la respuesta de correspondencia solicitudes y peticiones radicadas en la subdirección en el marco del desarrollo de las obras.

- Se elaboro respuesta a oficio recibido por la secretaria General del Municipio, de asunto SOLICITUD DE INFORMACION PROYECTO CORAZON DE BARRIO SCALABRINI.



San José de Cúcuta, 21 de noviembre de 2023

Doctora:
CLARA PAOLA AGUILAR BARRETO
Secretaria General del Municipio
Municipio de San José de Cúcuta.

REFERENCIA: INFORME DEL CONTRATO 10/2021 CONSTRUCCION DEL CORAZÓN DEL BARRIO EN EL SECTOR SCALABRINI, MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER, CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 13 DE 2021 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA AMC-LP-006-2021 CORRESPONDIENTE CONSTRUCCION DEL CORAZON DEL BARRIO EN EL SECTOR SCALABRINI MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER

ASUNTO: Respuesta oficio 2023100201130181

Cordial saludo.

De manera atenta y respetuosa, me permito enviar informe detallado que comprende el avance y ejecución del proyecto CONSTRUCCION DE BARRIO SCALABRINI DEL MUNICIPIO DE CUCUTA N de obra que comprende el contrato de obra No 10 /2021 y contrato de interventoria No 13 de 2021

GENERALIDADES CONTRATO 10/2021

1. DESCRIPCIÓN DEL INFORME

Este documento contiene información del contrato de Obra No 10 de 2021 y de interventoria No 13 de 2021, derivado del convenio interadministrativo 1404 de 2021.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO CORAZON DE BARRIO SCALABRINI.

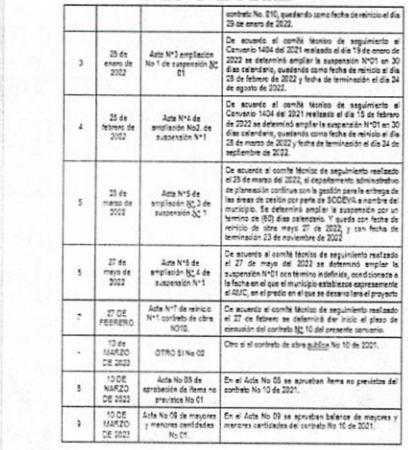
La ubicación de predio a intervenir se encuentra en el barrio o asentamiento Scalabrini, en el costado norte colinda con el barrio Crispin duran, al sur con el barrio comuneros, por el oriente con el barrio Dolores Pérez y al occidente con el anillo vial occidental y la quebrada seca, actualmente en el lote se encuentra ubicado un kiosco hexagonal, parque de estancia y un salón multipropósito



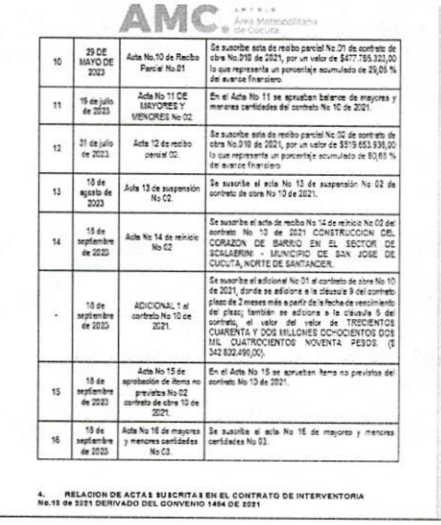
Ubicación geográfica predio de barrio Scalabrini

2. RELACION DE ACTAS SUSCRITA S EN EL CONTRATO DE OBRA No.10 de 2021 DERIVADO DEL CONVENIO 1404 DE 2021.

No. DE ACTA	FECHA	OBJETO DE REUNION	CONCLUSIONES
-	03 de diciembre de 2021	Acta de Aprobación de Garantía contrato de obra No.010	El 03 de diciembre se procede a revisar y aprobar la garantía única de cumplimiento presentada por el contratista UNIÓN TEMPORAL CORAZON SCALABRINI 2321.
1	10 de diciembre de 2021	Acta No. 1 de inicio Contrato de obra No.010	Se firmó acta de inicio del contrato de obra N°010 CONSTRUCCION DEL CORAZON DE BARRIO EN EL SECTOR DE SCALABRINI - MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER, suscrito entre el AMC y la UNION TEMPORAL CORAZON SCALABRINI 2021 con fecha de terminación 29 de junio de 2022
2	15 de diciembre de 2021	Acta No. 2 de suspensión No. 01 Contrato de Obra No. 010	De acuerdo al comité técnico de seguimiento al Convenio 1404 del 2021 realizado el día 13 de diciembre de 2021 entre la Secretaría de infraestructura y el Área Metropolitana de Cúcuta y después de analizar las consideraciones expuestas en el acta, se decide suspender por un término de 45 días el objeto del contrato de interventoría No. 13, quedando como fecha de reinicio el día 29 de enero de 2022.



			contrato No. 010, quedando como fecha de reinicio el día 29 de enero de 2022.
3	28 de enero de 2022	Acta N°3 ampliación No 1 de suspensión No 01	De acuerdo al comité técnico de seguimiento al Convenio 1404 del 2021 realizado el día 19 de enero de 2022 se determinó ampliar la suspensión N°01 en 30 días calendario, quedando como fecha de reinicio el día 28 de febrero de 2022 y fecha de terminación el día 24 de agosto de 2022.
4	28 de febrero de 2022	Acta N°4 de ampliación No2. de suspensión N°1	De acuerdo al comité técnico de seguimiento al Convenio 1404 del 2021 realizado el día 15 de febrero de 2022 se determinó ampliar la suspensión N°01 en 30 días calendario, quedando como fecha de reinicio el día 28 de marzo de 2022 y fecha de terminación el día 24 de septiembre de 2022.
5	25 de marzo de 2022	Acta N°5 de ampliación No 3 de suspensión No 1	De acuerdo al comité técnico de seguimiento realizado el 25 de marzo del 2022, el departamento administrativo de planeación continua con la gestión para la entrega de las áreas de cesión por parte de SCODEVI a nombre del municipio. Se determinó ampliar la suspensión por un termino de (60) días calendario. Y queda con fecha de reinicio de obra mayo 27 de 2022, y con fecha de terminación 23 de noviembre de 2022.
6	27 de mayo de 2022	Acta N°6 de ampliación No 4 de suspensión N°1	De acuerdo al comité técnico de seguimiento realizado el 27 de mayo de 2022 se determinó ampliar la suspensión N°01 con termino indefinido, condicionado a la fecha en el que el municipio establezca expresamente el AIUC, en el predio en el que se desarrolla el proyecto
7	27 DE FEBRERO	Acta N°7 de reinicio N°1 contrato de obra N010.	De acuerdo al comité técnico de seguimiento realizado el 27 de febrero se determinó dar inicio al plazo de ejecución del contrato No 10 del presente convenio.
-	10 de MARZO DE 2023	OTRO SI No 02	Otro si al contrato de obra público No 10 de 2021.
8	10 DE MARZO DE 2023	Acta No 08 de aprobación de ítems no previstos No 01	En el Acta No 08 se aprueban ítems no previstos del contrato No 10 de 2021.
9	10 DE MARZO DE 2023	Acta No 09 de mayores y menores cantidades No 01.	En el Acta No 09 se aprueban balance de mayores y menores cantidades del contrato No 10 de 2021.

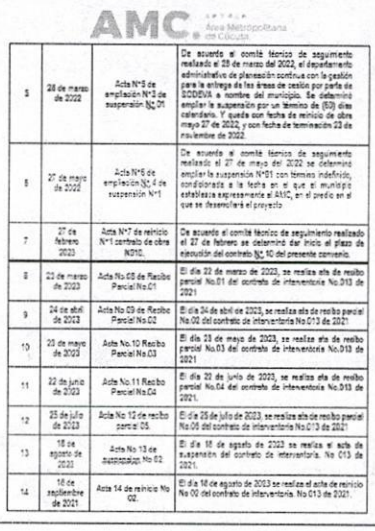


10	29 DE MAYO DE 2023	Acta No.10 de Recibo Parcial No.01	Se suscribe acta de recibo parcial No.01 de contrato de obra No.010 de 2021, por un valor de $477.785.323,00 lo que representa un porcentaje acumulado de 29,05 % de avance financiero.
11	19 de julio de 2023	Acta No 11 DE MAYORES Y MENORES No 02.	En el Acta No 11 se aprueban balance de mayores y menores cantidades del contrato No 10 de 2021.
12	21 de julio de 2023	Acta 12 de recibo parcial 02.	Se suscribe acta de recibo parcial No.02 de contrato de obra No.010 de 2021, por un valor de $519.653.936,00 lo que representa un porcentaje acumulado de 80,65 % de avance financiero.
13	18 de agosto de 2023	Acta 13 de suspensión No 02.	Se suscribe el acta No 13 de suspensión No 02 de contrato de obra No 10 de 2021.
14	18 de septiembre de 2023	Acta No 14 de reinicio No 02	Se suscribe el acta de reinicio No 14 de reinicio No 02 del contrato No 10 de 2021 CONSTRUCCION DEL CORAZON DE BARRIO EN EL SECTOR DE SCALABRINI - MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.
-	18 de septiembre de 2023	ADICIONAL 1 al contrato No 10 de 2021.	Se suscribe el adicional No 01 al contrato de obra No 10 de 2021, donde se adiciona a la cláusula 5 del contrato plazo de 2 meses más a partir de la fecha de vencimiento del plazo; también se adiciona a la cláusula 6 del contrato, el valor del valor de TRECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS. ($ 342.820.490,00).
15	18 de septiembre de 2023	Acta No 15 de aprobación de ítems no previstos No 02 contrato de obra 10 de 2021.	En el Acta No 15 se aprueban ítems no previstos del contrato No 10 de 2021.
16	18 de septiembre de 2023	Acta No 16 de mayores y menores cantidades No 03.	Se suscribe el acta No 16 de mayores y menores cantidades No 03.

4. RELACION DE ACTAS SUSCRITA S EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.10 de 2021 DERIVADO DEL CONVENIO 1404 DE 2021



No. DE ACTA	FECHA	OBJETO DE REUNION	CONCLUSIONES
-	09 de diciembre de 2021	Acta de Aprobación de Garantías contrato de interventoria No.013	El 09 de diciembre se procede a revisar y aprobar la garantía único de cumplimiento presentada por el contratista CONSORCIO SECTOR SCALABRINI.
1	10 de diciembre de 2021	Acta de inicio Contrato de interventoria No.013	Se firmó acta de inicio del contrato de Interventoria N°013 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DE LA ADJUDICACION DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA AMC-LP-006-2021 CORRESPONDIENTE CONSTRUCCION DEL CORAZON DEL BARRIO EN EL SECTOR SCALABRINI, MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER suscrito entre el AMC y CONSORCIO SECTOR SCALABRINI con fecha de terminación 09 junio de 2022.
2	15 de diciembre de 2021	Acta No. 2 de suspensión No. 01	De acuerdo al comité técnico de seguimiento al Convenio 1404 del 2021 realizado el día 13 de diciembre de 2021 entre la Secretaría de infraestructura y el Área Metropolitana de Cúcuta y después de analizar las consideraciones expuestas en el acta, se decide suspender por un término de 45 días el objeto del contrato de interventoría No. 13, quedando como fecha de reinicio el día 29 de enero de 2022.
3	28 de enero de 2022	Acta N°3 ampliación No 1 de suspensión No 01	De acuerdo al comité técnico de seguimiento al Convenio 1404 del 2021 realizado el día 19 de enero de 2022 se determinó ampliar la suspensión N°01 en 30 días calendario, quedando como fecha de reinicio el día 28 de febrero de 2022 y fecha de terminación el día 24 de agosto de 2022.
4	28 de febrero de 2022	Acta No 4 ampliación No.2 de suspensión No 01	De acuerdo al comité técnico de seguimiento al Convenio 1404 del 2021 realizado el día 15 de febrero de 2022 se determinó ampliar la suspensión N°01 en 30 días calendario, quedando como fecha de reinicio el día 28 de marzo de 2022 y fecha de terminación el día 24 de septiembre de 2022.



5	28 de marzo de 2022	Acta N°5 de ampliación N°3 de suspensión No 01	De acuerdo al comité técnico de seguimiento realizado el 25 de marzo del 2022, el departamento administrativo de planeación continua con la gestión para la entrega de las áreas de cesión por parte de SCODEVI a nombre del municipio. Se determinó ampliar la suspensión por un termino de (60) días calendario. Y queda con fecha de reinicio de obra mayo 27 de 2022, y con fecha de terminación 23 de noviembre de 2022.
6	27 de mayo de 2022	Acta N°6 de ampliación No 4 de suspensión N°1	De acuerdo al comité técnico de seguimiento realizado el 27 de mayo de 2022 se determinó ampliar la suspensión N°01 con termino indefinido, condicionado a la fecha en el que el municipio establezca expresamente el AIUC, en el predio en el que se desarrolla el proyecto
7	27 de febrero 2023	Acta N°7 de reinicio N°1 contrato de obra N010.	De acuerdo al comité técnico de seguimiento realizado el 27 de febrero se determinó dar inicio al plazo de ejecución del contrato No 10 del presente convenio.
8	23 de marzo de 2023	Acta No.08 de Recibo Parcial No.01	El día 23 de marzo de 2023, se realiza acta de recibo parcial No.01 del contrato de interventoria No.013 de 2021
9	24 de abril de 2023	Acta No 09 de Recibo Parcial No.02	El día 24 de abril de 2023, se realiza acta de recibo parcial No.02 del contrato de interventoria No.013 de 2021
10	23 de mayo de 2023	Acta No.10 Recibo Parcial No.03	El día 23 de mayo de 2023, se realiza acta de recibo parcial No.03 del contrato de interventoria No.013 de 2021
11	22 de junio de 2023	Acta No.11 Recibo Parcial No.04	El día 22 de junio de 2023, se realiza acta de recibo parcial No.04 del contrato de interventoria No.013 de 2021.
12	25 de julio de 2023	Acta No 12 de recibo parcial 05.	El día 25 de julio de 2023, se realiza acta de recibo parcial No.05 del contrato de interventoria No.013 de 2021
13	18 de agosto de 2023	Acta No 13 de suspensión No 02.	El día 18 de agosto de 2023 se realiza el acta de suspensión del contrato de interventoria. No 013 de 2021.
14	18 de septiembre de 2021	Acta 14 de reinicio No 02.	El día 18 de agosto de 2023 se realiza el acta de reinicio No 02 del contrato de interventoria. No 013 de 2021.

-	10 de septiembre de 2023	ADICIONAL No 01del contrato de interventoria No 13 de 2021	Se suscribe el adicional No 01 al contrato de interventoria No 13 de 2021, donde se adiciona a la cláusula 5 del contrato plazo de 2 meses más, a partir de la fecha de vencimiento del plazo, también se adiciona a la cláusula 2 del contrato, el valor de TREINTA Y SEIS MILLONES SETESIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS (S 36.732.966,00).

4. PAGOS REALIZADOS A LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No.10 de 2021 DERIVADO DEL CONVENIO 1404 DE 2021.

DESCRIPCIÓN	ORDEN DE PAGO	EGRESO	ANTICIPO	PAGO OBRA	% OBRA
CONTRATO DE OBRA N° 10 CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO EN EL SECTOR ESCALERAS MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER	-	-	-	$ 1.645.229.490	
ADICIONAL No 01				$ 342.802.490,00	
VALOR TOTAL				$ 1.988.031.980,00	100%
Acta parcial de obra No 01	OP 000472 (02/08/2023)	CE 016647 (02/08/2023)		$ 477.788.323,00	24,04%
Acta Parcial de obra No 02	OP 000748 (29/09/23)	CE 016021 (29/09/23)		$ 519.533.578,00	26,16 %
SUB-TOTAL	-	-	-	$ 997.420.261,00	50,20%

6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No.10 de 2021 DERIVADO DEL CONVENIO 1404 DE 2021

VALOR INICIAL	$1.643.659.490,00
VALOR ADICION No 01	$ 342.802.490,00
VALOR TOTAL	$1.988.661.980,00
VALOR TOTAL DE PAGOS	$ 997.420.261,00

VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR (DC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO -SI HAY LUGAR A ELLO)	$0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$699.241.719,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00
SUMAS IGUALES	$------

Porcentaje de avance: 85%

7. PAGOS REALIZADOS A LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.13 de 2021 DERIVADO DEL CONVENIO 1404 DE 2021

DESCRIPCIÓN	ORDEN DE PAGO	EGRESO	ANTICIPO	PAGO INTERVENT.	% INTERV
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 013 INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DE LA ADJUDICACION DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA LIC AMC-P-002 -2021 CORRESPONDIENTE CONSTRUCCION DEL CORAZÓN DE BARRIO EN EL SECTOR ESCALERAS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.	-	-	-	$ 112.447.880	
ADICIONAL 1				$ 36.732.966,00	
VALOR TOTAL				$149.180.826,00	100%
Acta parcial de interventoria No 01	OP 000340 (28/06/23)	CE 017026 (28/06/23)		18.741.310,00	12,56%
SUB-TOTAL	-	-	-	18.741.310,00	12,56%

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.13 de 2021 DERIVADO DEL CONVENIO 1404 DE 2021

VALOR INICIAL	$ 112.447.880,00
VALOR ADICION	$ 36.732.966,00
VALOR TOTAL	$ 149.180.826,00
VALOR TOTAL DE PAGOS	$ 18.741.310,00
VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR (DC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO -SI HAY LUGAR A ELLO)	$0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 130.439.516,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 0,00
SUMAS IGUALES	$------

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se refleja cada una de las actividades ejecutadas a la fecha.


















10. CONCLUSIONES

- El contrato de obra No.10 de 2021 derivado del convenio de 1404 de 2021 tiene un avance de ejecución a la fecha de **86%**
- El contrato de obra No.10 de 2021 derivado del convenio de 1404 de 2021 tiene un avance de ejecución financiera a la fecha de **50,20%**
- La fecha de entrega del contrato No 10 de 2021, es el 22 de noviembre de 2023.

Cordial saludo

ALVARO LUIS ALVAREZ PRADO
Subdirector de Planeación
Ordenamiento Territorial e Infraestructura.
Proyectó: Ing. Nelly Gicela Llanes AMC.

ACTIVIDAD: 4. Asistir a las reuniones y comités que se programen para el buen desarrollo del objeto del contrato.

- se realizan reuniones para el desarrollo y socialización de los convenios que se están llevando a cabo en la entidad.

Actas de comité del contrato 09 de 2021- convenio 1404/2021.

Para este periodo no se realizaron comités técnicos o comités de obra debido a que el contrato se encuentra suspendido, una vez reinicie se retoman comités programados semanalmente.

ACTIVIDAD: 5. Elaboración del informe mensual de avance de acuerdo a las tareas asignadas.

INFORME CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 064

- **Informe mensual convenió 1404/Octubre.**



AMC. Área Metropolitana de Cúcuta | FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO A DERIVADOS DE OBRA | PE-02-F12-P

INFORME SUPERVISOR CONVENIO | REV 1 | 20/02/2020 | PAG. 1 de 153

I

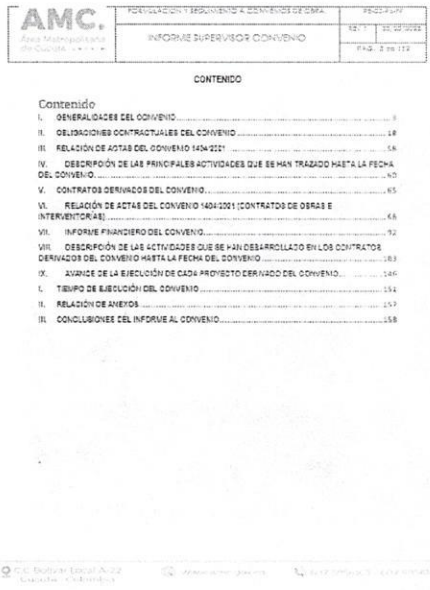
CONVENIO 1404 DEL 2021

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA "CONSTRUCCION DE LOS PROYECTOS DE INVERSION RELACIONADOS CON EL SECTOR EDUCATIVO, CORAZÓN DE BARRIO SCALABRINI, CORAZÓN DE BARRIO LIBERTAD Y RENOVACION INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY" CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 "CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS" SEGÚN ACUERDO No. 17 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2020.

INFORME TÉCNICO-FINANCIERO DE SUPERVISIÓN
Mes de octubre de 2023

ALVARO LUIS ALVAREZ PRADO
Subdirector de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.
Supervisor de Convenio

ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
Norte de Santander



AMC. Área Metropolitana de Cúcuta | FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO A DERIVADOS DE OBRA | PE-02-F12-P

INFORME SUPERVISOR CONVENIO | REV 1 | 20/02/2020 | PAG. 2 de 153

CONTENIDO

Contenido

I. GENERALIDADES DEL CONVENIO 9
II. OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO 18
III. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONVENIO 1404-2021 58
IV. DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE SE HAN TRAZADO HASTA LA FECHA DEL CONVENIO 60
V. CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO 65
VI. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONVENIO 1404/2021 (CONTRATOS DE OBRAS E INTERVENTORÍAS) 68
VII. INFORME FINANCIERO DEL CONVENIO 92
VIII. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE HAN DESARROLLADO EN LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO HASTA LA FECHA DEL CONVENIO 103
IX. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE CADA PROYECTO EJERCIDO DEL CONVENIO 146
I. TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO 154
II. RELACIÓN DE ANEXOS 157
III. CONCLUSIONES DEL INFORME AL CONVENIO 158



AMC. Área Metropolitana de Cúcuta | FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO A DERIVADOS DE OBRA | PE-02-F12-P

INFORME SUPERVISOR CONVENIO | REV 1 | 20/02/2020 | PAG. 3 de 153

I. GENERALIDADES DEL CONVENIO.

Este informe contiene la información relevante de la ejecución de la construcción de los proyectos de inversión relacionados con el sector educativo, corazón de barrio Scalabrini, corazón de barrio libertad, construcción y/o reparación de baterías sanitarias y renovación integral urbana Avenida Kennedy, en cumplimiento de las obligaciones contractuales estipuladas en el convenio No.1404 de 2021, en la fecha comprendida desde el 1 al 30 de octubre del 2023.

CONVENIO NO.	1404-2021
CONTRATISTA	ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
NIT	890.153.197-0
CLASE DE ADJUDICACION	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA "CONSTRUCCION DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN RELACIONADOS CON EL SECTOR EDUCATIVO, CORAZON DE BARRIO SCALABRINI, CORAZÓN DE BARRIO LIBERTAD Y RENOVACION INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY" CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 "CUCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS" SEGÚN ACUERDO No.17 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2020
VALOR INICIAL DEL CONVENIO	VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($23.800.000.000)
APORTE DEL MUNICIPIO	VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($23.800.000.000)
APORTE AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$0
FORMA DE PAGO	VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($23.800.000.000)
VALOR ADICION No 1 DEL CONTRATO	DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y

	DOS PESOS ($ 2.778.703.262)
APORTE ADICION MUNCIPIO	DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 2.778.703.262)
APORTE ADICION AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$ 0
VALOR ADICION No 02	CUATRO MIL QUINIETOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($ 4.570.572.846)
APORTE ADICION MUNCIPIO	CUATRO MIL QUINIETOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($ 4.570.572.846)
APORTE ADICION AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONVENIO DESPUES DE ADICIÓN 2	TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ PESOS ($ 31.149.276.110,00)
SUPERVISOR	Jorge Iván Rodríguez Guerrero SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
CDP MUNICIPIO DE CUCUTA	No 0013343 DEL 29 DE ABRIL DEL 2021.
	No 0013344 DEL 29 DE ABRIL DEL 2021.
	No 0013345 DEL 29 DE ABRIL DEL 2021.
	No 0013346 DEL 29 DE ABRIL DEL 2021.
RP MUNICIPIO DE CUCUTA	No 0016836 DEL 02 DE JUNIO DEL 2021.
CDP MUNICIPIO ADICION	No 0034832 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2022.
CDP ADICION 2	No 00003956 DEL 05 DE JULIO DE 2023. No 00003958 DEL 05 DE JULIO DE 2023.
RP ADICION 2	No 00004165 del 02 de AGOSTO DE 2023.

RP MUNICIPIO DE CUCUTA (ADICION)	CODIGO SPIN: 232054010260, Servicios de la construcción.	
	CODIGO SPIN: 232054010260, Servicios de la construcción.	
RUBRO PRESUPUESTAL	CODIGO SPIN: 232020200541, Servicios de la construcción en inclusión social y reconciliación.	
	CODIGO SPIN: 232020200540, Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio.	
	CODIGO SPIN: 232020200541, Servicios de la construcción en inclusión social y reconciliación.	
	CODIGO SPIN: 232020200922, Servicios de la construcción en educación.	
PLAZO INICIAL	DIECIOCHO (18) MESES.	
PRORROGA 1	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION INICIAL.	
PRORROGA 2	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 1.	
PLAZO TOTAL	TREINTA (30) MESES.	
FECHA DE INICIO	16 DE JUNIO DEL 2021	
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DEL 2022	
FECHA DE ADICION NO 1 Y PRORROGA 1	27 DE OCTUBRE DE 2022	
FECHA DE PRORROGA No 02	28 DE JUNIO DE 2023	
PLAZO FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023	

El convenio interadministrativo No. 1404 de 2021 busca estructurar un mecanismo para cooperar en el cumplimiento de las funciones del Municipio de San José de Cúcuta y el área Metropolitana de Cúcuta, relacionadas con educación, gestión del espacio público y escenarios deportivos.

Dentro de este contexto, el convenio propuesto tendría el siguiente objeto:

Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la construcción de los proyectos de inversión relacionados con el sector educativo, corredor de barrio Scalabrini, corredor de barrio libertad y renovación integral urbana avenida Kennedy contemplados en el plan de desarrollo 2020-2023 "Cúcuta 2050, Estrategia de Todos" según acuerdo No.17 del 7 de diciembre de 2020.

El convenio interadministrativo No. 1404 de 2021 tendrá el siguiente alcance:

- **RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.**

El municipio de San José de Cúcuta, posee parques, plazas, plazoletas, alamedas, glorietas, separadores, intercambiadores, entre otros, construidos en todo el territorio municipal, no obstante, no se cuenta con un inventario y diagnostico de la situación actual de los mismos en la relacionado con el estado, su vida útil, así como el cumplimiento de las normas sismo resistentes (NSR-10). De la misma manera, ante el crecimiento urbanístico del área urbana y los centros poblados rurales, se requiere de la planificación y diseño de operaciones estratégicas urbanas para el sistema del espacio público urbano y de expansión de la ciudad, el cual tiene como propósito incrementar el uso dotacional colectivo, los parques y las zonas verdes en proyectos de revitalización económica, inversión social y crecimiento verde de la ciudad y el área metropolitana. El Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 "Cúcuta 2050, estrategia de todos" Acuerdo 006 de 2020, en su Línea estratégica 6: Territorio Sostenible y Hábitat Saludable para Todos, presenta dentro del Componente 1: Ordenamiento, planeación y gestión del territorio Ordenando el territorio de todos Programa 3: Equipamientos y demás bienes de uso Público Accesibles para Todos, el Producto 3. Estudios y/o diseños para equipamientos y demás bienes de uso público

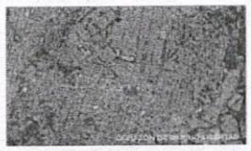
Por lo anteriormente mencionado se hace necesario abordar inventarios, diagnósticos, georreferenciación con ficha técnica, así como los estudios técnicos de detalle y diseños para la renovación integral urbana de los espacios públicos.



Ubicación general del proyecto Renovación Integral Urbana Avenida Kennedy

- **CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO EN EL SECTOR DE LA CIUDADELA LA LIBERTAD-BARRIO LA LIBERTAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.**

El barrio La Libertad, perteneciente a la comuna 3 inicialmente poseía un CIAF (Centro integral de Atención a la Familia), que presta algunos servicios de capacitación, el cual no posee ni la infraestructura ni la dotación adecuada para su funcionamiento, debido a algunas irregularidades administrativas y abandono en años anteriores. Sin embargo, hoy día funciona con algunos equipos propios y otros pertenecientes al Sena. A pesar de los esfuerzos por recuperar el lugar que fue inaugurado hace 28 años, sus instalaciones se encuentran en mal o muy regular estado, en baterías sanitarias, sistema eléctrico y dotación. Por lo cual se hace oportuna la intervención e implementación allí de un Corazón de Barrio.



Ubicación general del proyecto Corazón de Barrio Sector La Libertad

- **CONSTRUCCION Y/O REPARACION DE BATERÍAS SANITARIAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.**

Actualmente en el Municipio de Cúcuta las instituciones y sedes educativas públicas presentan deterioro por falta de mantenimiento de la infraestructura física, las cuales no cuentan con baterías sanitarias adecuadas, entre otras actividades de adecuación y mejoramiento requeridas para la seguridad de niños y niñas en óptimas condiciones.

Para este proyecto se ha venidos trabajando con acta de inicio de 10 de diciembre de 2021, en donde se tenían contemplados la intervención de 48 instituciones educativas, distribuidas así, 36 remodelaciones, 12 obras nuevas, al realizar los diagnósticos, de cada institución, se determina que seis (06) sedes ya habían sido intervenidas, seis (05) no cuentan con el área suficiente para construir la batería sanitaria y las demás instituciones, presentan fallas estructurales, por consiguiente deben ser demolidas y construidas desde cero, lo cual genera condiciones diferentes a las presentadas en los estudios previos.

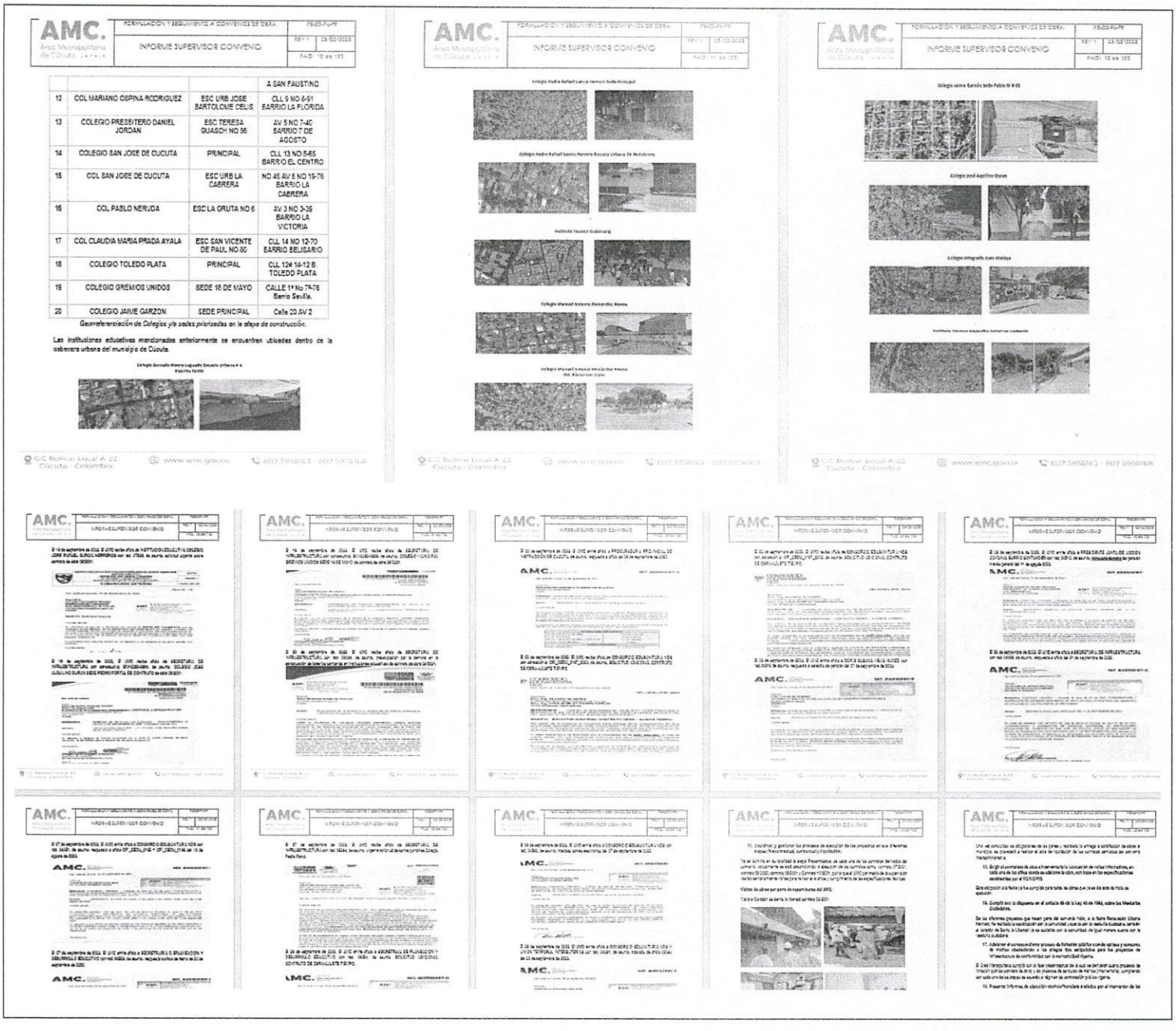
El proyecto tiene la finalidad de brindar a los establecimientos educativos una adecuada infraestructura, razón por la cual se realizara esta inversión para las siguientes instituciones educativas:

BATERIAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE CONSTRUCCION.

De la construcción de las 20 baterías del contrato 09/2021, el contratista ha entregado catorce (14) baterías como son; Colegio Gonzalo Rivera Laguado-Sede Espíritu Santo, Colegio Presbítero Daniel Jordán, Toledo Plata, Eustorgio Colmenares, Colegio Juan Fernández de Novoa Sede Los Alpes,

colegio juan Fernández de Novoa Sede reyes mantilla, Colegio Padre Rafael García Herreros Sede 28 de Febrero, Instituto Técnico Guaymaral, Colegio Integrado Juan Atalaya, Colegio San José Sede Principal, Colegio Pablo Neruda, Colegio Jaime Garzón, Instituto Técnico Alejandro Gutiérrez Calderón y Gremios Unidas 16 de mayo.

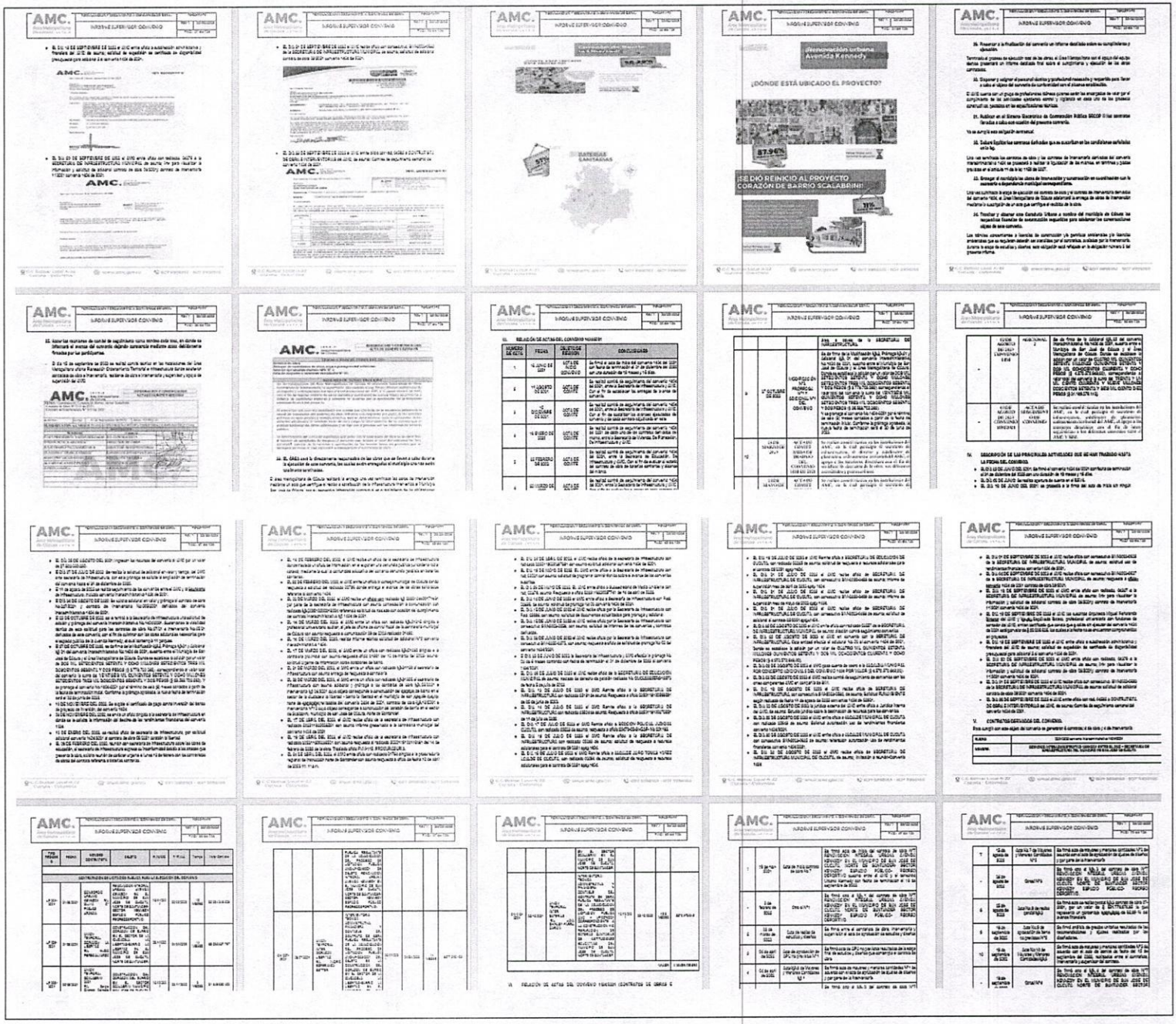
ÍTEM	COLEGIO	SEDE	DIRECCION
1	COLEGIO GONZALO RIVERA LAGUADO	ESC. URB.Ad ESPIRITU SANTO	AV 14 # 15-15 B. EL CONTENTO
2	COLEGIO PADRE RAFAEL GARCIA HERRERO	PRINCIPAL	CLL 7 NO 14-48 BARRIO LOMA DE BOLIVAR
3	COLEGIO PADRE RAFAEL GARCIA HERRERO	ESC URB 28 DE FEBRERO NO 28	CLL 6 NO 12-118 BARRIO LOMA DE BOLIVAR
4	INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL	COL HERMOGENES MAZA	CLL 10AN NO 7E-134 BARRIO GUAIMARAL
5	COLEGIO MANUEL ANTONIO FERNANDEZ NOVOA	ESCUELA REYES MANTILLA NO 14	AV 10 NO 3-26 BARRIO CALLEJON
6	COLEGIO MANUEL ANTONIO FERNANDEZ NOVOA	COL.BAS.LOS ALPES	TRANSVERSAL 17 CLL 2 #13-95 B. CARORA
7	COLEGIO JAIME GARZON	PABLO IV # 43	AV 2 #6-41 B.LA VICTOR
8	COLEGIO INTEGRADO JUAN ATALAYA	ESC URB ANTONIO MARIA CLARET NO 30	MZ 19 LOTE 11 ETAPA 4 BARRIO CLARET
9	COL JOSE AQUILINO DURAN	COL BAS PEDRO PORTOUL	CLL 28 NO 22-67 BARRIO SANTANDER
10	INST TEC ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON	ESC URB SAN JUAN BOSCO NO 15	CLL 22A NO 22-80 BARRIO GAITAN
11	COL EUSTORGIO COLMENARES BAPTISTA	ESC VIA SAN GERARDO	CARRETERA PANAMERICANA VIA

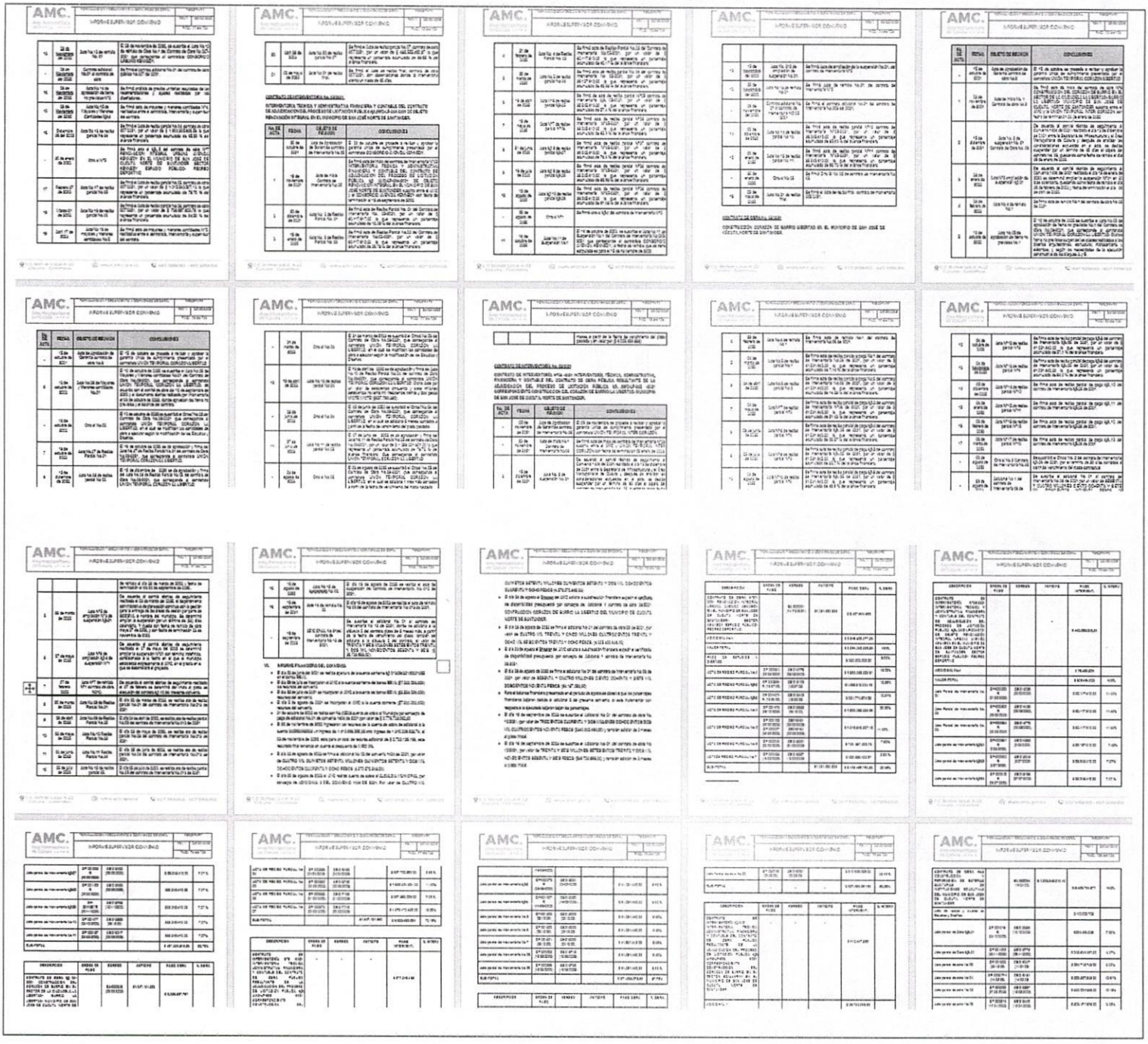


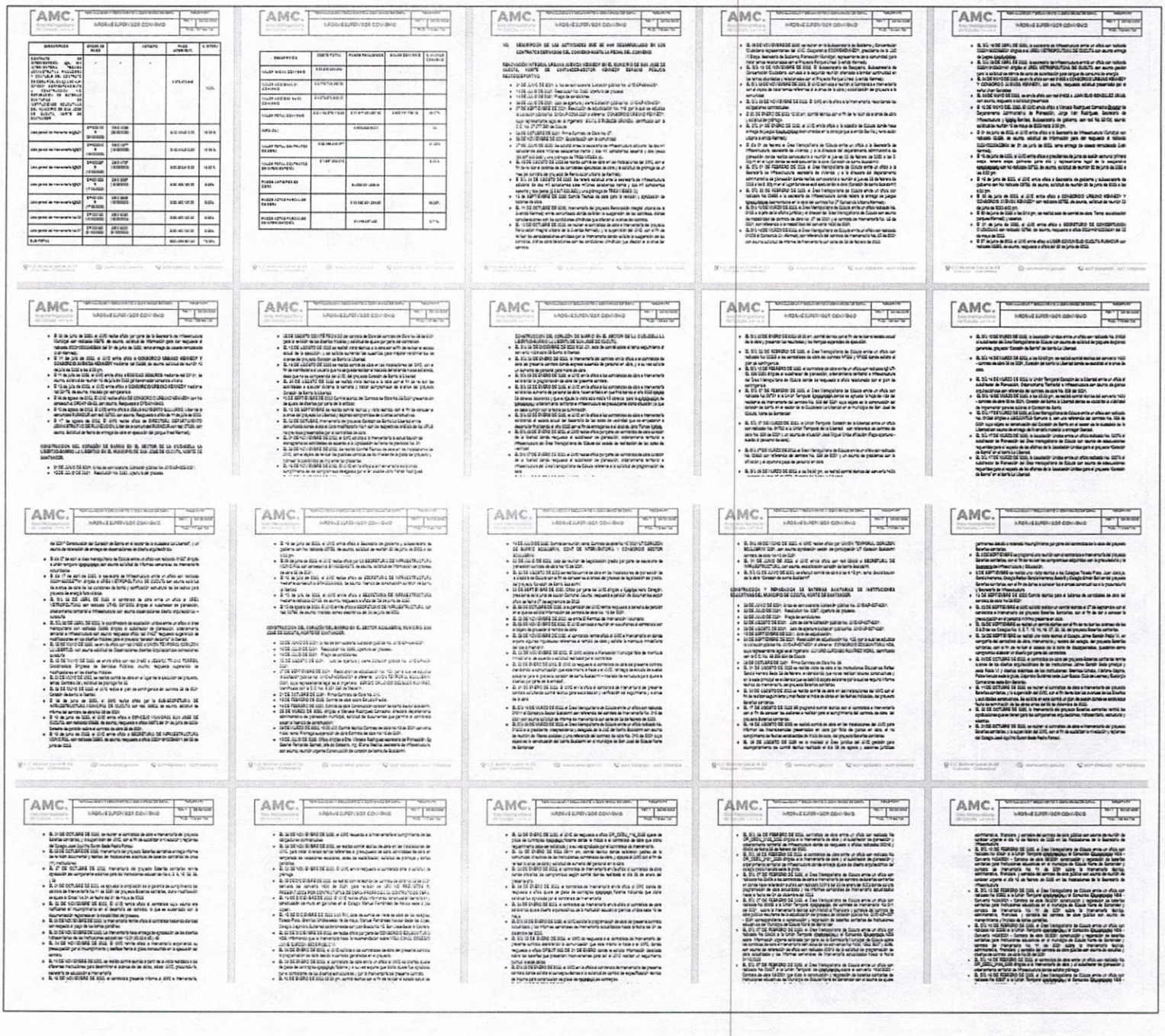
			A SAN FAUSTINO
12	COL MARIANO OSPINA RODRIGUEZ	ESC URB JOSE BARTOLOME CELIS	CLL 9 NO 6-51 BARRIO LA FLORIDA
13	COLEGIO PRESBITERO DANIEL JORDAN	ESC TERESA GUASCH NO 56	AV 5 NO 7-40 BARRIO 7 DE AGOSTO
14	COLEGIO SAN JOSE DE CUCUTA	PRINCIPAL	CLL 13 NO 5-65 BARRIO EL CENTRO
15	COL SAN JOSE DE CUCUTA	ESC URB LA CABRERA	NO 45 AV 6 NO 15-76 BARRIO LA CABRERA
16	COL PABLO NERUDA	ESC LA GRUTA NO 6	AV 3 NO 3-35 BARRIO LA VICTORIA
17	COL CLAUDIA MARIA PRADA AYALA	ESC SAN VICENTE DE PAUL NO 60	CLL 14 NO 12-70 BARRIO BELISARIO
18	COLEGIO TOLEDO PLATA	PRINCIPAL	CLL 12# 14-12 B. TOLEDO PLATA
19	COLEGIO GREMIOS UNIDOS	SEDE 18 DE MAYO	CALLE 1ª No 7A-76 Barrio Sevilla.
20	COLEGIO JAIME GARZON	SEDE PRINCIPAL	Calle 20 AV 2

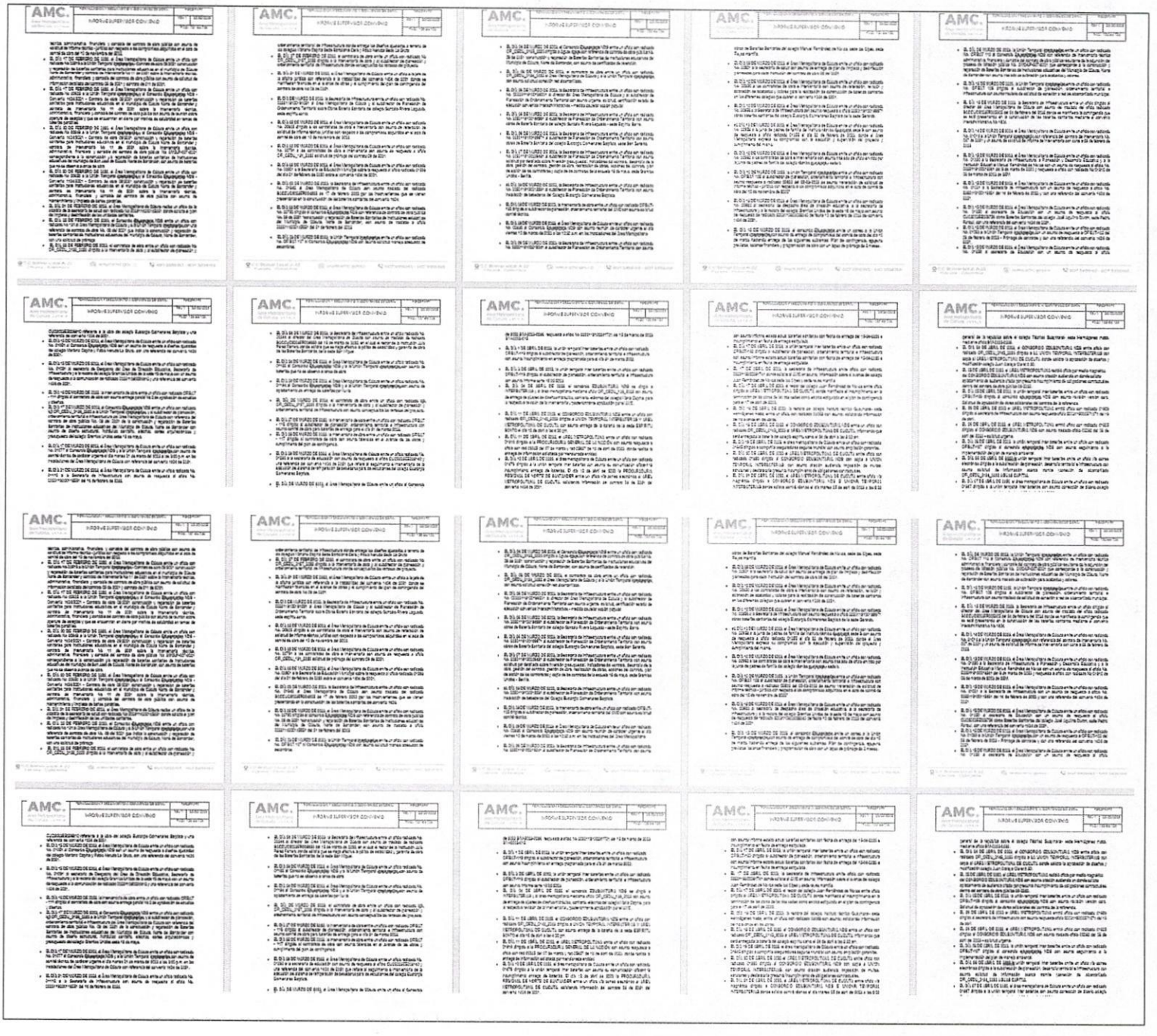
Georreferenciación de Colegios y/o sedes priorizadas en la etapa de construcción.

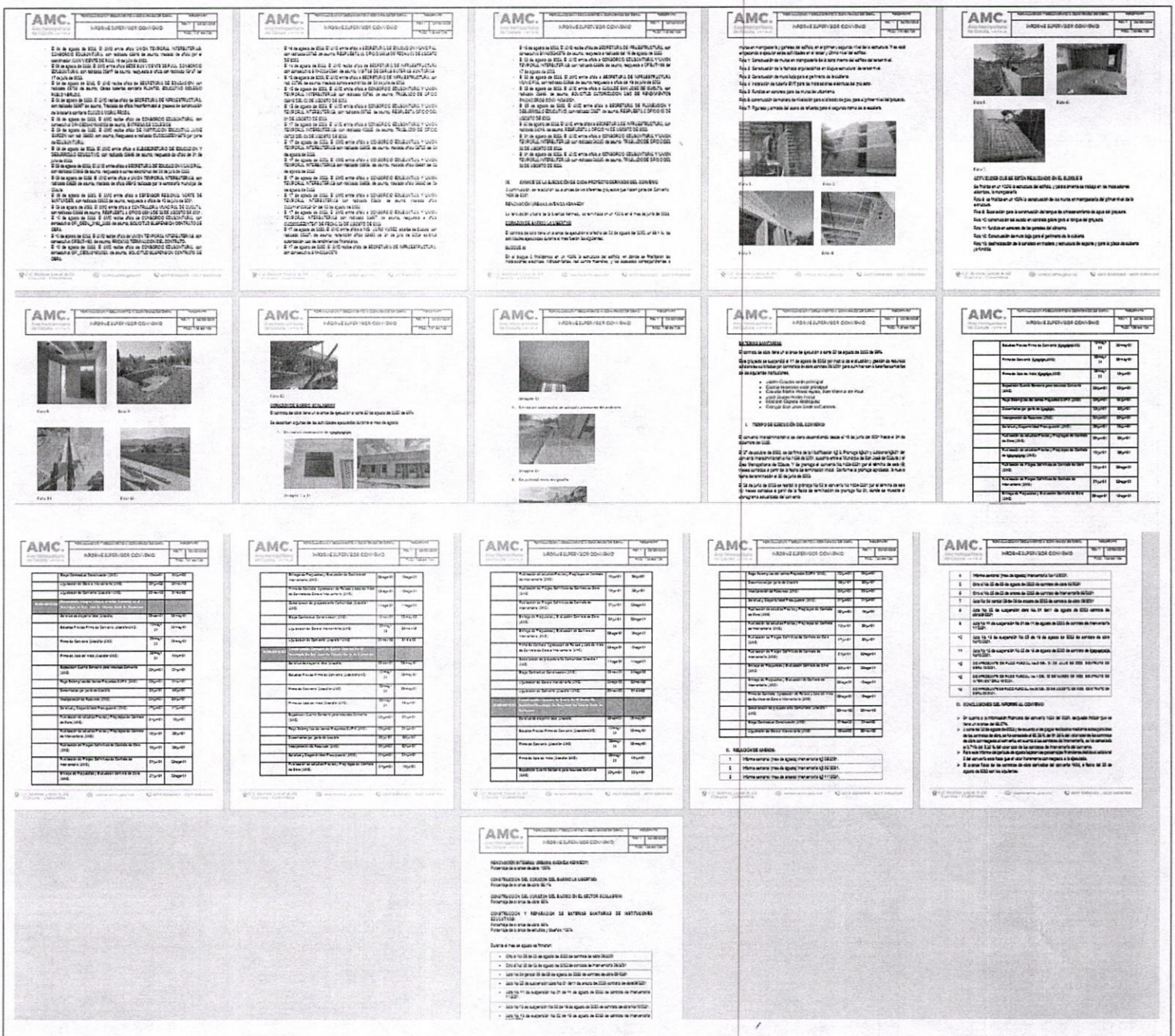
Las instituciones educativas mencionadas anteriormente se encuentran ubicadas dentro de la cabecera urbana del municipio de Cúcuta.



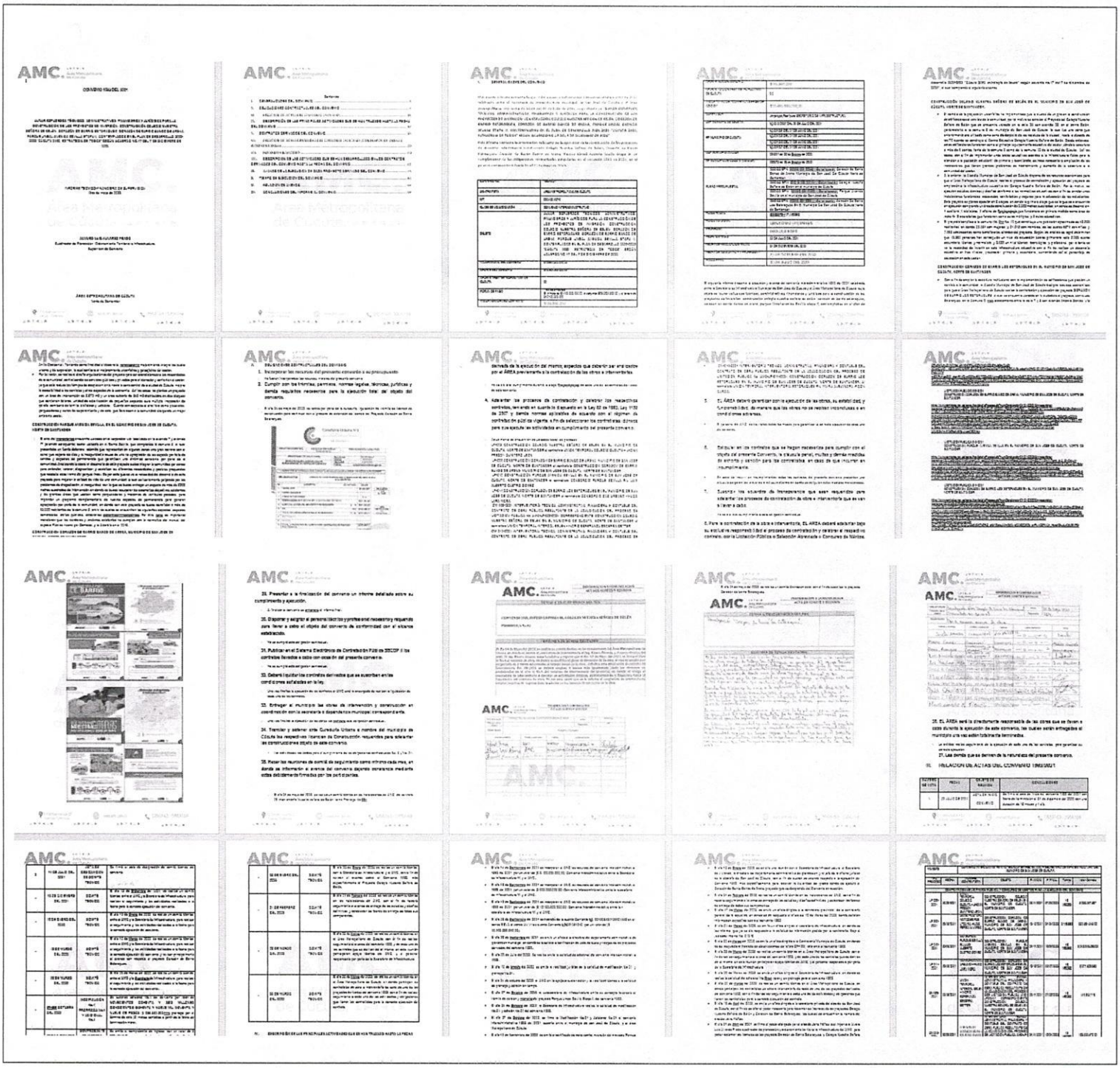


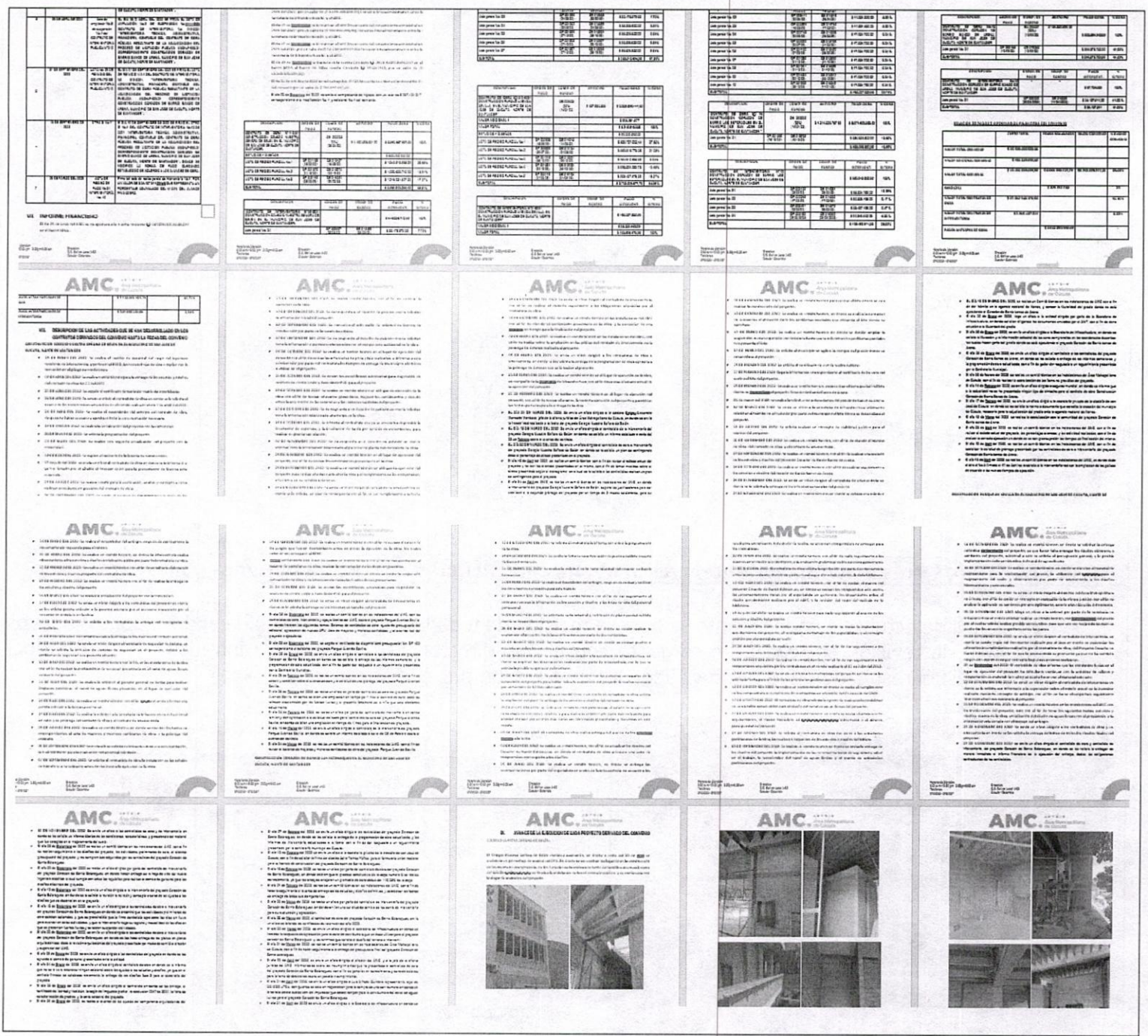


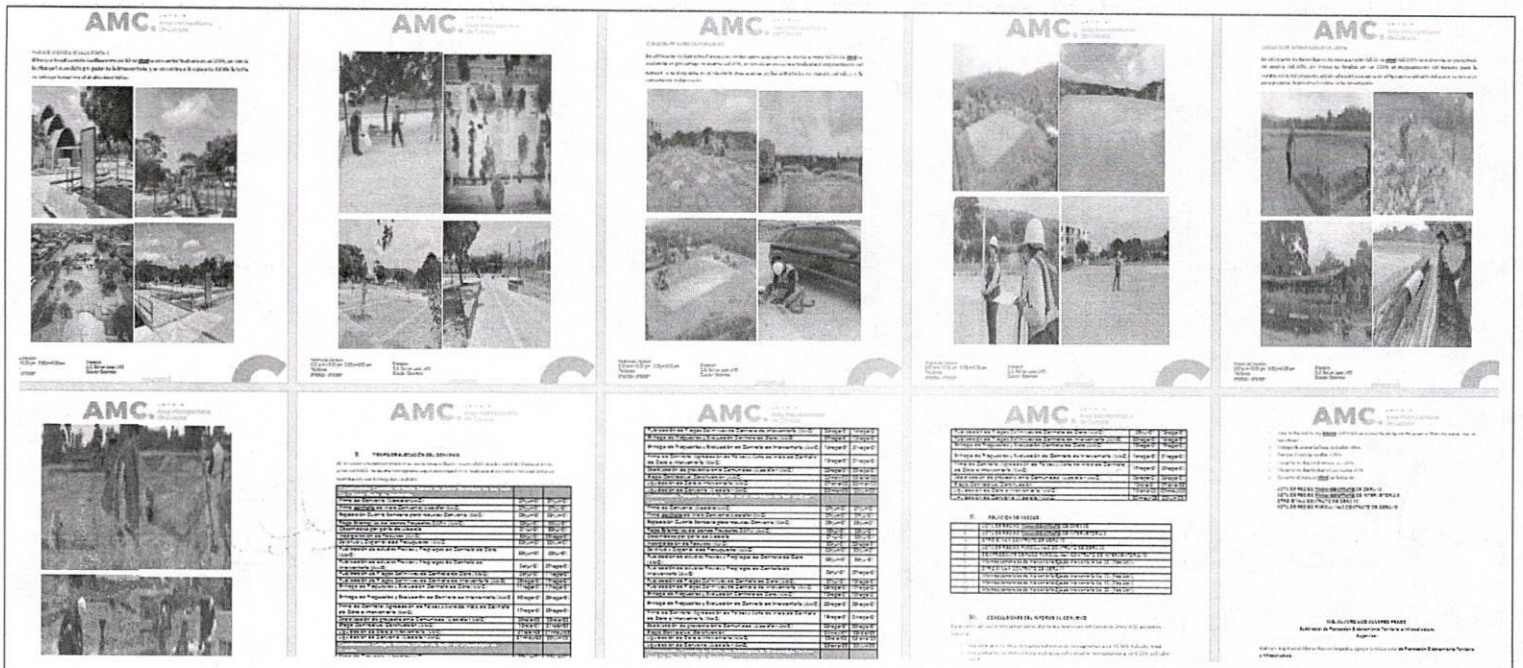




- **Informe de convenio 1563/ Octubre.**





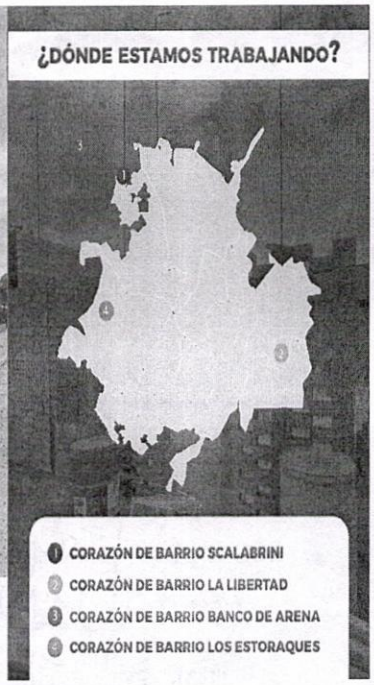


ACTIVIDAD: 6. Otras actividades inherentes al objeto contractual y a su perfil designas por el supervisor.

- En el mes de octubre semanalmente se hace la revisión de toda la información subida al drive por los apoyos del AMC, la revisión se realiza en conjunto con el Sub-director de planeación e infraestructura territorial AMC. Y así el resultado de la revista pueda llevarse a cabo por el diseñador.

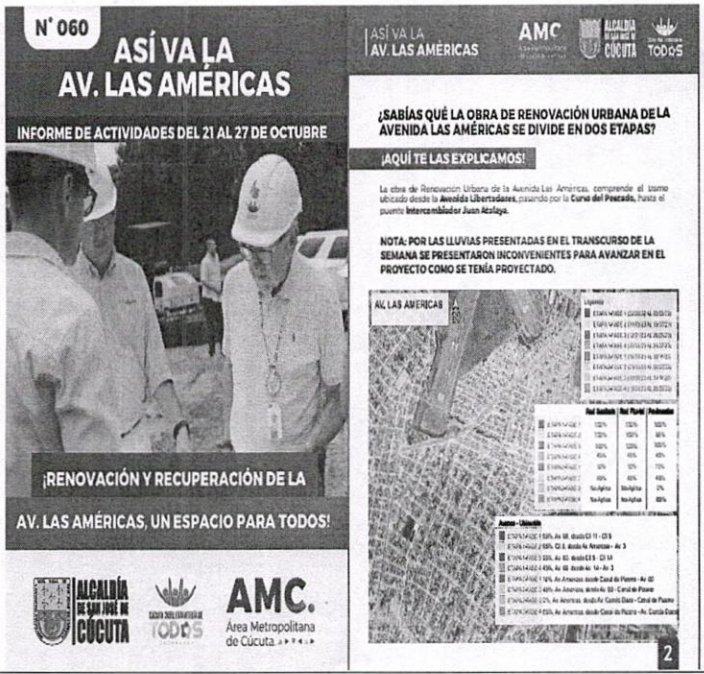



ASÍ VAN NUESTROS CORAZONES DE BARRIO
Boletín 54
INFORME DE ACTIVIDADES DEL 21 AL 27 DE OCTUBRE
AMC.
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
TODOS


¿DÓNDE ESTAMOS TRABAJANDO?
1 CORAZÓN DE BARRIO SCALABRINI
2 CORAZÓN DE BARRIO LA LIBERTAD
3 CORAZÓN DE BARRIO BANCO DE ARENA
4 CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES


SEMANA 35 DE 38
CONSTRUCCIÓN CORAZÓN DE BARRIO SCALABRINI
FECHA DE FINALIZACIÓN:
22 NOV 2023
CONTRATISTA:
UT CORAZÓN SCALABRINI
VALOR TOTAL OBRA:
1.987 MILLONES DE PESOS
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA:
85%
DÍAS RESTANTES:
23 DÍAS
AMC.
TODOS


¿QUÉ ACTIVIDADES SE ESTÁN REALIZANDO?
¿QUÉ VA A PASAR LA PRÓXIMA SEMANA?
La próxima semana se continuará con adecuación de urbanismo zona posterior y zona parque de niños.
AMC.
TODOS


N° 060
ASÍ VA LA AV. LAS AMÉRICAS
INFORME DE ACTIVIDADES DEL 21 AL 27 DE OCTUBRE
¡RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA AV. LAS AMÉRICAS, UN ESPACIO PARA TODOS!
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
TODOS
AMC.
Área Metropolitana de Cúcuta.

ASÍ VA LA AV. LAS AMÉRICAS
AMC
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
TODOS
¿SABÍAS QUÉ LA OBRA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA AVENIDA LAS AMÉRICAS SE DIVIDE EN DOS ETAPAS?
¡AQUÍ TE LAS EXPLICAMOS!
La obra de Renovación Urbana de la Avenida Las Américas, comprende el tramo ubicado desde la Avenida Libertadores, pasando por la Curva del Pescado, hasta el puente Intercambiador Juan Atalaya.
NOTA: POR LAS LLUVIAS PRESENTADAS EN EL TRANSCURSO DE LA SEMANA SE PRESENTARON INCONVENIENTES PARA AVANZAR EN EL PROYECTO COMO SE TENÍA PROYECTADO.
AV. LAS AMÉRICAS
2


ASÍ VA LA AV. LAS AMÉRICAS
AMC
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
TODOS
INICIAMOS OBRA EN LA FASE 2 ETAPA 2 DEL PROYECTO
En esta etapa estamos en las labores de excavación, obras sanitarias, obras pluviales y estructura de vía.
VALOR TOTAL OBRA:
25.120 MILL
TIEMPO RESTANTE DEL CONTRATO:
56 DÍAS
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA:
46.15%
CONVENIO:
2837
PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA:
44.37%
TIEMPO DE PRÓRROGA:
2.5 MESES
NOTA: Se firmó el adicional N° 2 donde se adicionaron $7.282.596.065,19 en tiempo para la terminación de la obra, esta prorroga se realizó por un periodo de tiempo de 2.5 meses con el fin de culminar con la ejecución del proyecto. Debido a esta adición presupuestal los porcentajes de ejecución y estado financiero disminuyeron.
3


ASÍ VA LA AV. LAS AMÉRICAS
AMC
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
TODOS
FASE 1 ETAPA 1
98%
EJECUCIÓN DE OBRA
En este momento se coordina establecer el PMT, en esta semana se da el tráfico en doble sentido, queda pendiente la señalización con cebras y reductores de velocidad para dar cumplido el compromiso del alcalde con la comunidad.
NOTA IMPORTANTE: La fase 1 actualmente cuenta con un porcentaje de ejecución del 100% de la vía pavimentada, faltando la señalización horizontal y vertical, urbanismo y silvicultura.
¿QUE HACE EL FRENTE DE TRABAJO EN LA FASE 1?
se continuan labores del espacio publico (Urbanismo) continuando con la demolición de andenes existentes
4

2.COMPROMISOS ADQUIRIDOS/RECOMENDACIONES

3. EVIDENCIAS	Física	Magnética	LUGAR DE CONSULTA

ANEXOS REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL PAGO:

Se anexa al presente informe para hacer efectivo el pago los siguientes documentos:

- ✓ **Formato único de supervisión contratos – convenios y certificación de pagos**
- ✓ **Certificado del supervisor en cumplimiento de las actividades**
- ✓ **Pagos seguridad social**
- ✓ **Pagos pensión**
- ✓ **Pagos riesgos profesionales**
- ✓ **Demás documentos pertinentes**

Firma Contratista
Nombre: Nelly Gómez Llanez
C.C. No. : 1093735129

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.
RADICADO 000900
RECIBIDO: Paola Alvarez
FECHA: 14 NOV 2023
HORA: 9:56 am