

CALCULO DEL AIU.									
PROYECTO:	PROYECTO								
Valor estimado de la Obra (Costo Directo).			Valor	40.481.932,00					
Plazo estimado de ejecución			Meses	1,00					
CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	Destinación	VLOR UNITARIO (mes)	Factor Prestacional.	VLOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00	GASTOS GENERALES.								3,70%
1,10	MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA							1.495.900	3,70%
	Residente de Obra	Un	1,00	25%	1.300.000	30,00%	422.500		0,00%
	coordinador siso	Un	1,00	45%	1.300.000	30,00%	760.500		1,04%
									1,88%
									0,00%
	Dotacion y elementos SISO	Gl	1,00	100%	212.900		212.900		0,53%
	varios papeleria	Gl	1,00	100%			100.000		0,25%
2,00	GASTOS INDIRECTOS.								6,30%
2,10	LEGALIZACION.								
						1,0000			
2,20	POLIZAS							244.106	0,60%
	Cumplimiento	%	0,033%		40.481.932	1,0000	13.359		0,033%
	Prestaciones Sociales	%	0,330%		40.481.932	1,0000	133.590		0,000%
	Responsabilidad Civil	%	0,240%		40.481.932	1,0000	97.157		0,330%
									0,240%
									0,000%
2,30	IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS							2.307.470	5,70%
	impuestos estatales	%	3,50%		40.481.932	1,0000	1.416.868		3,50%
	retencion en la fuente	%	1,50%		40.481.932	1,0000	607.229		1,50%
	fic	%	0,40%		40.481.932	1,0000	161.928		0,40%
	Industria y Comercio 4 x 1.000 sobre valor total.	%	0,30%		40.481.932	1,0000	121.446		0,30%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.							\$4.047.476	10,00%
	IMPREVISTOS :	%							3,00%
	UTILIDAD :	%							4,00%
	A.I.U.								17,00%


 CARLOS EDUARDO LELLEZ ROJAS
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSTRUC CITY LTDA
 C.C. No. 79.628.770

COSTO DIRECTO		\$	40.481.932,00
AIU		17,00%	\$ 6.883.143,00
IVA S UTIL 19% del (4%)		19,00%	\$ 307.663,00
TOTAL		\$	47.672.738,00