



Bogotá D.C.,

Doctora

**DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO**

Directora Administrativa y Financiera

**SENA DIRECCION GENERAL**

Telefono: (57) (2) 431 5800 - 431 5819

Calle 57 No. 8 - 69 Bogotá D.C

Email: [diana.jimenez@sena.edu.co](mailto:diana.jimenez@sena.edu.co)

Bogotá, D.C.

Ingeniera

**LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS**

Supervisora contrato Interadministrativo

**SENA DIRECCION GENERAL**

Telefono: (57) (2) 431 5800 - 431 5819

Calle 57 No. 8 - 69 Bogotá D.C

Email: [lcamargov@sena.edu.co](mailto:lcamargov@sena.edu.co)

Bogotá, D.C.

**Referencia:** CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, que tiene por objeto "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA."

**Asunto:** Alcance a oficio de radicado No. 2202352009564 de 06/10/2023 - Reporte del estado actual del proyecto y solicitud de prórroga y adición, requerida para la terminación y entrega de algunos proyectos priorizados por la Dirección General.

Cordial saludo.

En atención a la ejecución del contrato de la referencia, la Gerencia de Infraestructura conforme al cumplimiento de las obligaciones a su cargo, las cuales están encaminadas a controlar, exigir, acompañar y verificar el cumplimiento de la ejecución de los estudios técnicos, diseños de reforzamiento y ejecución de obras de los proyectos priorizados por el SENA-Dirección General cordialmente informa sobre el estado de los mismos así:

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                     | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programado Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental          | 11/08/2021     | 85,23%               | 84,28%              | -0,95%           | 30/06/2024  |                |                      |                     |                  |             | Con reciente obtención de certificado ante IDPC, se adelanta verificación de productos para radicar ante curaduría |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA ANTIOQUIA | 15/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 15/12/2021  | 6/04/2022      | 97,91%               | 97,18%              | -0,73%           | 12/02/2024  | En ejecución Etapa 2 – Continuidad de ejecución acabados.                                                          |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                | 9/08/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 9/03/2022   |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | ENTREGADA CONSULTORIA - En Liquidación                                                                             |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMA - VALLE                                                    | 9/08/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 24/02/2023  |                |                      |                     |                  |             | Priorizada intervención de Etapa 2. En estructuración de Estudios previos para apertura Convocatoria obra.         |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                   | 30/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 30/12/2021  | 13/06/2022     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 27/04/2023  | ENTREGADO - En Liquidación                                                                                         |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                             | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 2/05/2022   | LIQUIDADO                                                                                                          |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA           | 11/08/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | ENTREGADO - En Liquidación                                                                                         |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL       | 7/12/2020      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 1/01/2022   | LIQUIDADO                                                                                                          |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                  | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/12/2021  | LIQUIDADO                                                                                                          |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.             | 14/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 5/12/2021   | LIQUIDADO                                                                                                          |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                | 8/06/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 30/11/2021  | 31/05/2022     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/01/2023  | LIQUIDADO                                                                                                          |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                    | 11/08/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/02/2022  | 27/03/2023     | 20,94%               | 21,52%              | 0,58%            | 27/05/2024  | Adelantando Desmontes, Demoliciones y Reforzamiento de estructura.                                                 |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental        | 11/08/2021     | 100,00%              | 98,00%              | 3,00%            | 15/10/2023  | 14/11/2023     |                      |                     |                  | 30/08/2024  | Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción                                           |

Respecto a los proyectos actualmente en ejecución se informa lo siguiente conforme a la necesidad de tiempo para su culminación:

○ **Proyecto en Bogotá: CENTRO DISEÑO METROLOGÍA- COMPLEJO PALOQUEMAO- Torre Oriental**

El proyecto recientemente obtiene el permiso de ejecución ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y con el mismo se reinicia la ejecución de los contratos de consultoría e interventoría para la continuidad de ejecución de los estudios técnicos y diseños. El 26 de septiembre se adelantó la radicación ante curaduría urbana de los documentos necesarios para la obtención de la licencia de construcción, la cual se estima obtener en la última semana de mayo de 2024 y posterior a esto adelantar el plazo adicional de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar la liquidación del contrato de consultoría, fecha estimada última semana de julio de 2024.

**Fecha de inicio consultoría** : 11/08/2021  
**Plazo inicial proyecto** : 6 meses  
**Prórroga 1** : 5 meses  
**Prórroga 2** : 7 meses  
**Suspensión 1** : Del 11/10/2022 al 24/09/2023

- Las prórrogas 1 y 2, y la suspensión 1, fueron debidamente aprobadas e instruidas en comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, y soportadas en el trámite para obtener el permiso de intervención patrimonial de la Torre Oriental a cargo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, documento expedido y notificado por el Instituto en el mes de septiembre de 2023.

**Reinicio 1** : 25/09/2023  
**Plazo actual del proyecto** : 18 meses  
**Fecha actual de terminación consultoría** : 25/01/2024  
**Fecha terminación actual contrato interventoría**: 25/03/2024

- Teniendo en cuenta el trámite de obtención de licencia de reforzamiento se estima nuevamente la suspensión de los contratos derivados entre tanto se surte la revisión y expedición del documento por parte de la Curaduría Urbana No. 4.

○ **Proyecto en Caldas Antioquia - CENTRO RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA**

Recientemente, se realizó la prórroga al contrato de obra e interventoría del presente proyecto, luego de la cual la nueva fecha de culminación de la ejecución es el 12 de diciembre de 2023. Posterior a esto, tendrá lugar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados en su etapa 2, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para el 12 de febrero de 2024.

**Fecha de inicio consultoría** : 15/06/2021  
**Plazo inicial consultoría** : 6 meses  
**Plazo Final consultoría** : 15/12/2021

- Se gestiona licencia de construcción ante Secretaría de Planeación de Caldas-Antioquia y se entrega resultado de la Consultoría.

**Fecha de inicio Etapa II** : 06/04/2022  
**Plazo inicial Etapa II** : 8 meses  
**Otrosí 1** : Mayor alcance contractual edificio “66,2”. inicialmente no incluido--

**Otrosí 2** : Adición de \$ 383.848.442.014.  
 : Mayores cantidades de obra cimentación y losas, ítems no previstos.  
 Adición de \$ 371.360.764 - Prórroga en 116 días.

**Otrosí 3** : Complejidad técnica de ejecución losas - Prórroga 45 días.

**Dirección General:** Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.

**PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388

**Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

- Otrosí 4** : Ejecución mayores cantidades contractuales Prórroga 60 días.  
**Otrosí 5** : Mayores cantidades de obra por ítems no previstos. Adición de \$ 557.256.830 - Prórroga en 45 días.
- Otrosí 6** : Restitución tiempos maniobra eléctrica - Prórroga en 60 días.  
**Otrosí 7** : Obras funcionales y obras adicionales requeridas por el cliente - Adición de \$ 247.261.785 - Prórroga en 82 días.

**Fecha actual de terminación Ejecución obra:** 12/12/2024

**Fecha terminación actual contrato interventoría:** 12/02/2024

○ **Proyecto en Cali: COMPLEJO - SALOMIA – VALLE**

Se anexa la siguiente trazabilidad contractual, así:

**Fecha de inicio consultoría** : 9/08/2021  
**Plazo inicial proyecto** : 6 meses  
**Prórroga 1** : 5 y 15 días meses

- La prórroga 1 fue debidamente aprobada e instruida en comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, y soportadas en el trámite de aprobación patrimonial del proyecto ante la Subsecretaría de Patrimonio Bibliotecas e Infraestructura del Municipio de Cali.

**Prórroga 2** : 7 meses

- La prórroga 2, fue debidamente aprobada e instruida en comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, y soportadas en el trámite para culminar la aprobación de patrimonial y adelantar el trámite de Licencia ante Curaduría Urbana No. 1.

**Plazo actual del proyecto** : 18 meses y 15 días  
**Fecha de terminación consultoría** : 24/02/2023  
**Fecha terminación actual contrato interventoría:** 24/04/2023

En consecuencia, se adelanta la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción por el SENADG y trámite de liquidación del contrato de consultoría.

El 15 de septiembre de 2023 mediante Comité Técnico No. 81, la Dirección General del SENA realizó la priorización e informó a Findeter el alcance de intervención de la ejecución de la etapa 2 correspondiente al reforzamiento estructural y adecuaciones arquitectónicas de los 4 bloques. En la actualidad, se adelanta la estructuración de obra e interventoría de la convocatoria de las obras de reforzamiento y rehabilitación estructural para adelantar el proceso de contratación, posterior perfeccionamiento de los contratos y ejecución de obra, que, según cronograma, se estima ejecución hasta la segunda semana de marzo de 2025.

○ **Proyecto en Villavicencio: CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META**

Recientemente se realizó la prórroga al contrato de obra e interventoría del presente proyecto, derivado de esto, la fecha de culminación de la ejecución de obra es el 27 de marzo de 2024. Posterior a esto, se iniciará el cierre y liquidación de los contratos derivados; por lo que, la culminación total del proyecto se tiene prevista para el 27 de mayo de 2024.

**Fecha de inicio de obra** : 27/03/2023

**Dirección General:** Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  linkedin.com/company/findeter

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

**Plazo inicial contrato de obra** : 11 meses  
**Prórroga 1** : 1 mes

- La prórroga por el término de 1 mes a los contratos de obra e interventoría, aprobada e instruida mediante comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, se soportó fundamentalmente en el atraso de actividades ocasionado por la demora del traslado de las redes y equipos de telecomunicaciones que se ubican en el bloque 8, actividad que debe ser ejecutada por el SENA. Es de aclarar que a la fecha de este comunicado no se logra aún el traslado de los equipos de telecomunicaciones, impidiendo el avance en labores de reforzamiento estructural en un sector del bloque.

Se informa que, de no ejecutar el traslado de los equipos y redes correspondientes antes del 5 de noviembre de 2023, se generarán nuevos atrasos en el cronograma de actividades de la obra, aspecto que posiblemente resultará en nuevas solicitudes de prórroga y adición a los contratos de obra e interventoría del proyecto

La trazabilidad de la situación informada anteriormente se remitió por parte de Findeter al SENA mediante comunicado No. 2202352010077 de fecha 24 de octubre de 2023.

**Plazo actual contrato de obra** : 12 meses  
**Fecha actual de terminación contrato de obra:** 27/03/2024  
**Fecha terminación actual contrato interventoría:** 27/05/2024

#### o Proyecto en Bogotá: CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL-COMPLEJO PALOQUEMAO T. OCCIDENTAL

La licencia de construcción del proyecto actualmente está en trámite; mediante comprobante fecha 13/10/2023 el contratista hizo efectivo el pago del costo variable de la licencia por \$27.798.567. Actualmente, se tramita ante la D.G. del SENA la presentación en ceros del impuesto de Delineación Urbana, trámite necesario para la expedición de la licencia de construcción.

Se estima que una vez se cumplan los tiempos del proceso que se llevan a cabo ante Personería de Bogotá la licencia se obtenga del 06 al 10 de noviembre de 2023. La ejecución de la Etapa II de reforzamiento estructural, cuyo inicio estimado está previsto para la segunda semana de noviembre de 2023, con plazo de ejecución proyectado hasta junio de 2024 y, posterior a ello, adelantar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para la última semana de agosto de 2024.

**Fecha de inicio Etapa I** : 11 de agosto de 2021  
**Plazo inicial proyecto** : 6 meses  
**Prórroga 1** : 5 meses  
**Prórroga 2** : 3 meses y 15 días  
**Prórroga 3** : 3 meses  
**Suspensión 1** : Desde el 20/10/2022 hasta 20/11/2022  
**Suspensión 2** : Desde el 24/11/2022 hasta 24/01/2023  
**Prórroga 1 a suspensión 2** : Desde el 25/01/2023 hasta 06/02/2023

- Tanto las prórrogas 1, 2, y 3 como las suspensiones y sus prórrogas, fueron debidamente aprobadas e instruidas en comité técnico y fiduciario del Contrato Interadministrativo, y derivadas del trámite realizado para la obtención del permiso de intervención patrimonial de la Torre Occidental a cargo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC.

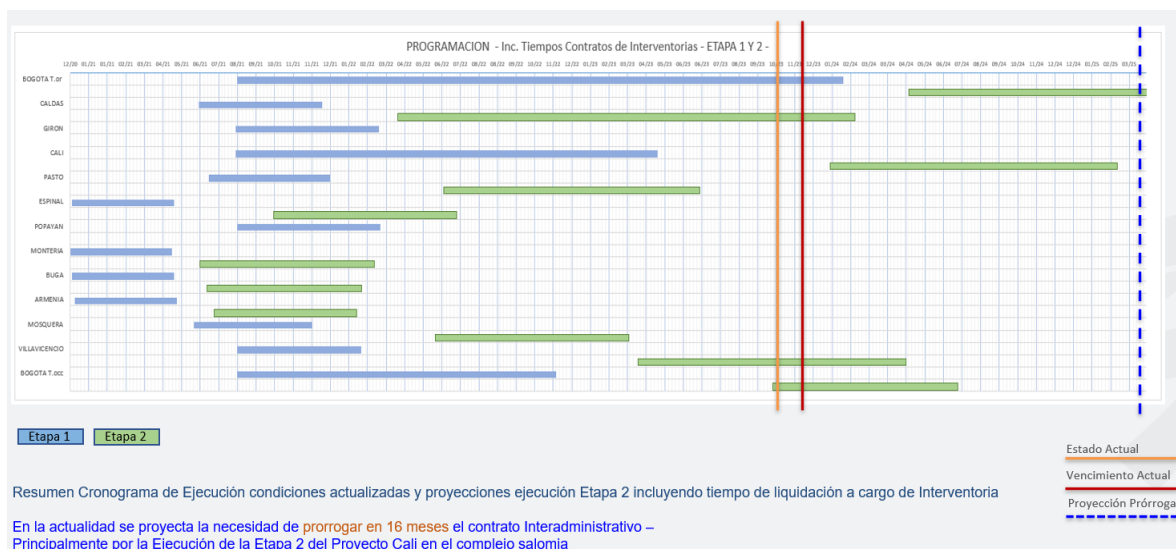
**Reinicio 1** : 07/02/2023  
**Fecha terminación Etapa 1** : 08/02/2023  
**Plazo Final Etapa I** : 14 meses y 15 días

- Una vez obtenida la resolución de intervención patrimonial ante el IDPC, se procedió a radicar ante la Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, radicando en debida forma el 17/03/2023, aclarando que se procedió a radicar una vez se obtuvo el poder ante la Dirección Regional del SENA Distrito Capital. Posteriormente, el 18/05/2023 la Curaduría notificó al contratista el acta de observaciones que fue respondida por el contratista el 15/06/2023. Seguidamente, el 06/09/2023 la Curaduría Urbana expidió la Carta de Viabilidad y la liquidación de expensas, para luego el 13/10/2023 el contratista efectuó el pago del costo variable de la licencia. Actualmente, se tramita ante la Dirección General del SENA la presentación del pago del Impuesto de Delineación Urbana, trámite necesario para la expedición de la licencia de construcción.

**Plazo Etapa II** : 7 meses  
**Fecha Inicio Etapa II** : 13/11/2023 (proyectado)  
**Fecha de terminación proyectada** : 12/06/2024 (proyectado)  
**Fecha terminación actual contrato de interventoría**: 12/08/2024 (proyectado)

En atención a lo anterior, y teniendo en cuenta el desarrollo de los proyectos, particularmente del Proyecto en Cali: COMPLEJO - SALOMIA – VALLE, el cual tiene una fecha de terminación proyectada de la Etapa II para el mes de febrero de 2025; y que el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 tiene fecha de terminación actual 14 de Noviembre de 2023, se solicita a la Dirección General del SENA prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo por DIECISÉIS (16) meses adicionales para continuar con la prestación del servicio de Asistencia Técnica en la ejecución, terminación, entrega, cierre y liquidación de los proyectos hasta ahora priorizados por el SENA.

En consecuencia, se solicita adicionar el valor del Contrato Interadministrativo en la suma de: **QUINIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE \$ 530.457.824,00 M/CTE**, el cual se requiere para cubrir los costos por concepto de Asistencia Técnica que se prestará por parte de Findeter a los proyectos dentro de los DIECISÉIS (16) meses a prorrogar, de acuerdo al cronograma presentado a continuación:



En conclusión, se recomienda a la Dirección General del SENA la modificación del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para la ejecución, terminación y entrega en funcionamiento de los proyectos que se ejecutan actualmente en alcance al contrato bajo las siguientes consideraciones:

- Prórroga en DIECISÉIS (16) meses al plazo de la ejecución. Por tanto, la nueva fecha de terminación del Contrato Interadministrativo será el 14 de marzo de 2025.

- Adición al valor, correspondiente a los costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos los cuales serán descontados de los saldos que se encuentran en el Patrimonio Autónomo por valor de \$ 530.457.824,00 los cuales serán pagados por dieciséis (16) mensualidades de \$ 33.153.614,00.

En el marco de lo expuesto, muy respetuosamente reiteramos nuestro agradecimiento por la confianza depositada en FINDETER y es nuestro interés honrar nuestros compromisos contractuales, así como de seguir aunando esfuerzos con el SENA para generar bienestar a sus funcionarios y nuestras comunidades, en el marco de nuestro objeto social y de las obligaciones pactadas en el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020.

En los anteriores términos y dando cumplimiento a las funciones que se derivan de la prestación de nuestros servicios de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, se hace entrega del presente documento con el fin de adelantar el trámite que corresponde, razón por la cual, la presente propuesta se remite para su respectiva aprobación y formaría parte integral del otrosí a suscribirse.

Cualquier aclaración o información adicional, con gusto la suministraremos.

Cordialmente,



**HERNÁN PARDO BOTERO**

Gerente de Infraestructura

Elaboró: Claudia Marcela Carmona Marín - Profesional Gerencia de Infraestructura

Revisó: Leonardo Alfonso Martínez Otero - Gestor Programa Sena

Revisó: Margarita Rosa Zambrano Curcio - Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada