

Bogotá D.C.,

Doctora
DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO
Directora Administrativa y Financiera
SENA DIRECCION GENERAL
Telefono: (57) (2) 431 5800 - 431 5819
Calle 57 No. 8 - 69 Bogotá D.C
Email: diana.jimenez@sena.edu.co
Bogotá, D.C.

Ingeniera
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora contrato Interadministrativo
SENA DIRECCION GENERAL
Telefono: (57) (2) 431 5800 - 431 5819
Calle 57 No. 8 - 69 Bogotá D.C
Email: lcamargov@sena.edu.co
Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, que tiene por objeto "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA."

Asunto: Reporte del estado actual del proyecto y solicitud de prórroga y adición, requerida para la terminación y entrega de algunos proyectos priorizados por la Dirección General.

Cordial saludo.

En atención a la ejecución del contrato de la referencia, la Gerencia de infraestructura conforme al cumplimiento de las obligaciones a su cargo, las cuales están encaminadas a controlar, exigir, acompañar y verificar el cumplimiento de la ejecución de los estudios técnicos, diseños de reforzamiento y ejecución de obras de los proyectos priorizados por el SENA-Dirección General cordialmente informa sobre el estado de los mismos así:

MUNICIPIO	PROYECTO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	30/06/2024						Con reciente obtención de certificado ante IDPC, se adelanta verificación de productos para radicar ante curaduría
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA ANTIOQUIA	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	96,39%	94,78%	-1,61%	12/02/2024	En ejecución Etapa 2 – Continuidad de ejecución acabados.
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADA CONSULTORIA - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023					28/02/2025	Priorizada intervención de Etapa 2. En estructuración de Estudios previos para apertura Convocatoria obra.
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	ENTREGADO - En Liquidación
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	ENTREGADO - En Liquidación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	17,85%	17,85%	0,00%	27/05/2024	Adelantando Desmontes, Demoliciones y Reforzamiento de estructura.
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	09/02/2023	13/11/2023				30/08/2024	Terminado Etapa 1 - a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Respecto a los proyectos actualmente en ejecución se informa lo siguiente respecto a la necesidad de tiempo para su culminación:

○ **Proyecto en Bogotá: CENTRO DISEÑO METROLOGÍA- COMPLEJO PALOQUEMAO- Torre Oriental**

El proyecto recientemente obtiene el permiso de ejecución ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y con el mismo se reinicia la ejecución de los contratos de consultoría e interventoría a consultoría para la continuidad de ejecución de los estudios técnicos y Diseños. En próximos días se adelantará la radicación ante curaduría urbana de los documentos necesarios para la obtención de la licencia de construcción, la cual se estima obtener en la última semana de abril de 2024 y posterior a esto adelantar el plazo adicional de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar la liquidación del contrato de interventoría a la consultoría, fecha estimada última semana de junio de 2024.

○ **Proyecto en Caldas Antioquia - CENTRO RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA**

Recientemente se realizó la prórroga al contrato de obra e interventoría del presente proyecto, luego de la cual la nueva fecha de culminación de la ejecución es el 12 de diciembre de 2023. Posterior a esto tendrá lugar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados en su etapa 2, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para el 12 de febrero de 2024.

○ **Proyecto en Cali: COMPLEJO - SALOMIA – VALLE**

El 14 de septiembre de 2023 mediante comité técnico la Dirección General del SENA realizó la priorización de intervención de la ejecución de la etapa 2 correspondiente al reforzamiento estructural y adecuaciones arquitectónicas de los 4 módulos. En la actualidad se adelanta la estructuración de la convocatoria para adelantar el proceso de contratación, posterior perfeccionamiento y ejecución de obra, que, según cronograma, se estima ejecución hasta la última semana de febrero de 2025.

○ **Proyecto en Villavicencio: CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META**

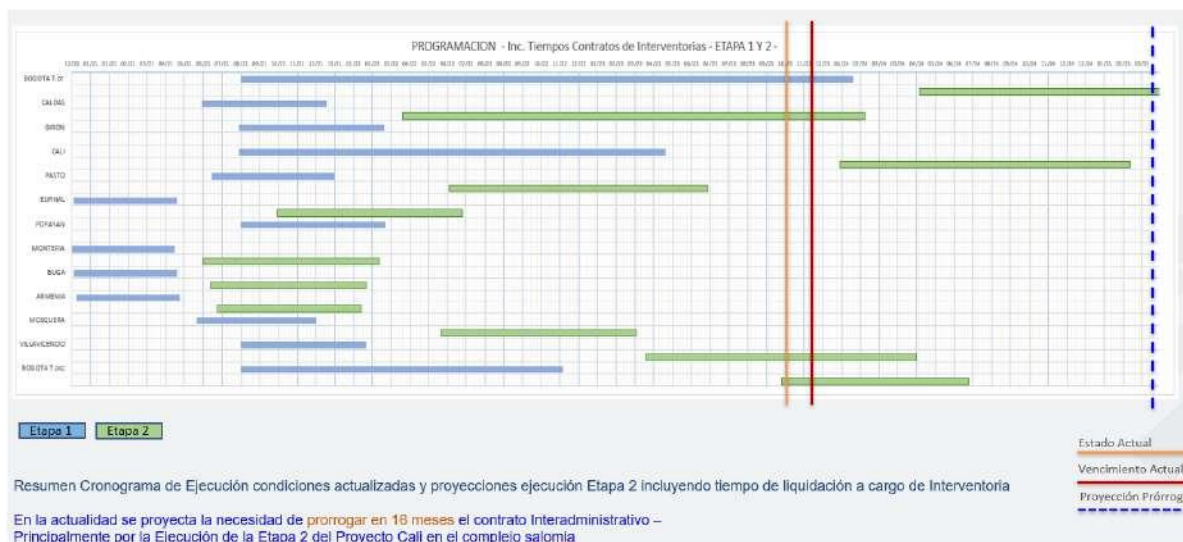
Recientemente se realizó la prórroga al contrato de obra e interventoría del presente proyecto, luego de lo cual la nueva fecha para la culminación de la ejecución es el 27 de marzo de 2023. Posterior a esto tendrá lugar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados en su etapa 2, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para el 27 de mayo de 2024.

○ **Proyecto en Bogotá: CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL–COMPLEJO PALOQUEMAO T. OCCIDENTAL**

El proyecto recientemente obtiene la licencia de construcción, la cual está en proceso de ejecutoria por personería y en los próximos días se adelantará el pago de expensas para la emisión de la misma. Una vez se cuente con la licencia de construcción se iniciará la ejecución de la etapa 2 de reforzamiento estructural, cuyo inicio estimado está previsto para la segunda semana de noviembre de 2023, con plazo de ejecución estimada hasta junio de 2024 y posterior a esto adelantar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para la última semana de agosto de 2024.

En atención a lo anterior, y teniendo en cuenta el desarrollo de los proyectos, particularmente del Proyecto en Cali: COMPLEJO - SALOMIA – VALLE, el cual tiene una fecha de terminación proyectada de la Etapa II para el mes de febrero de 2025; y que el contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 tiene fecha de terminación actual 14 de Noviembre de 2023, se solicita a la Dirección General del SENA prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo por DIECISÉIS (16) meses adicionales para continuar con la prestación del servicio de Asistencia Técnica en la ejecución, terminación, entrega, cierre y liquidación de los proyectos hasta ahora priorizados por el SENA.

En consecuencia, se solicita adicionar el valor del Contrato Interadministrativo en la suma de: **QUINIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE \$ \$ 530.457.824,00 M/CTE**, el cual se requiere para cubrir los costos por concepto de Asistencia Técnica que se prestará por parte de Findeter a los proyectos dentro de los DIECISEIS (16) meses a prorrogar, de acuerdo al cronograma presentado a continuación:



En conclusión, a lo anteriormente descrito, se recomienda a la Dirección General del SENA la modificación del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para la ejecución, terminación y entrega en funcionamiento de los proyectos que se ejecutan actualmente en alcance al contrato bajo las siguientes consideraciones:

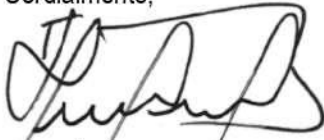
- Prórroga en DIECISEIS (16) meses al plazo de la ejecución. Por tanto la nueva fecha de terminación del contrato interadministrativo será el 14 de marzo de 2025.
- Adición al valor, correspondiente a los costos de asistencia Técnica y Administración de Recursos los cuales serán descontados de los saldos que se encuentran en el patrimonio autónomo por valor de \$ 530.457.824,00 los cuales serán pagados por dieciseis (16) mensualidades de \$ 33.153.614,00

En el marco de lo expuesto, muy respetuosamente reiteramos nuestro agradecimiento por la confianza depositada en FINDETER y es nuestro interés honrar nuestros compromisos contractuales, así como de seguir aunando esfuerzos con el SENA para generar bienestar a sus funcionarios y nuestras comunidades, en el marco de nuestro objeto social y de las obligaciones pactadas en el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020.

En los anteriores términos y dando cumplimiento a las funciones que se derivan de la prestación de nuestros servicios de asistencia técnica y administración de recursos, se hace entrega del presente documento con el fin de adelantar el trámite que corresponde, razón por la cual, la presente propuesta se remite para su respectiva aprobación y haría parte integral del otrosí a suscribirse.

Cualquier aclaración o información adicional, con gusto la suministraremos.

Cordialmente,



HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura

Elaboró: Claudia Marcela Carmona Marín - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alfonso Martínez Otero – Gestor Programa Sena
Revisó: Margarita Rosa Zambrano Curcio - Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada