INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN En mi calidad de supervisora del contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Diana Gisela Jiménez Cuervo como Directora Administrativa y Financiera y la Financiera de Desarrollo Territorial FINDETER S.A., cuyo objeto es: "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA", me permito presentar informe a fin de solicitar la prórroga, adición y modificación del mismo, de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Dirección Administrativa y Financiera
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Laura Cecilia Camargo Vargas
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Jose Francisco Acevedo Vela Jairo Alejandro Avila Fernández
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
TIPO DE CONTRATO:	Interadministrativo
OBJETO:	REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA
VALOR:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($47.905.721.138,00)
CONTRATISTA:	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
NIT:	800.096.329-1
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá D.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	1 de abril de 2020
FECHA DE INICIO:	15 de abril de 2020

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	14 de mayo de 2022, dos (2) años, veintiocho (28) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($47.905.721.138,00)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 67.440.853.676,00)
OTROSÍ No. 1 - ADICIÓN No. 1	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($19.535.132.538,00) incluido IVA. **<u>Justificación:</u>** Mediante **Otrosí No. 1**, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) Que mediante oficio No. 1-4048 del 31 de diciembre de 2020, suscrito por el Director Administrativo y Financiero del SENA, se solicitó la adición de recursos al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, por valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($19.535.132.538) para destinar de manera exclusiva al desarrollo del objeto del Contrato Interadministrativo de la referencia: “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. 2) Que la adición en valor está amparada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 22420 del 31 de diciembre de 2020. 3) Que de conformidad con la necesidad presentada en el informe de seguimiento del 23 de diciembre de 2020 al contrato interadministrativo SENA y FINDETER, correspondiente al “Programa de Reforzamientos Estructurales”, los recursos

	disponibles serán destinados para: a. Complementar el valor de las obras de las consultorías que en la actualidad están contratadas (Proyectos consultoría Grupo Complejo Paloquemao, Popayán y Villavicencio) (Proyectos consultoría Grupo 2: Girón, Cali-Salomia). b. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de los Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en Caldas Antioquia. c. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria ubicado en Mosquera Cundinamarca. d. Consultoría y obra de reforzamiento estructural para la instalación de ascensores en la Torre occidental del Complejo Paloquemao, ubicado en Bogotá D.C. e. Ejecutar consultorías e interventorías para desarrollar actividades que contemplen estudios y diseños técnicos para los reforzamientos estructurales de las edificaciones que priorice el SENA. Así como para amparar el costo de Asistencia Técnica del proyecto de acuerdo con la propuesta presentada por FINDETER.
OTROSÍ No. 2 - PRÓRROGA No 1 Y MODIFICACIÓN:	Durante el mes de abril del 2022 se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. **<u>Justificación:</u>** Mediante **Otrosí No. 2**, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. 2) MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se

	hagan del presupuesto de la siguiente manera: Realizará un único pago, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, previa presentación de la Factura original o documento que haga sus veces, Certificación Bancaria, Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, RUT y RIT, Constitución de la Fiducia, Copia de la póliza aprobada, copia del acta de inicio. NOTA: LOS PAGOS QUE SE REALICEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEBERÁN TENER LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL GESTOR DEL CONTRATO DE FINDETER Y EL SUPERVISOR DEL SENA. El pago estará supeditado a la aprobación del P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja), por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de facture, hasta por valor de 4.352.896.478,00 El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado en la adición No. 1 por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

	3) En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.
FORMA DE PAGO:	En el mes de abril de 2022 mediante otrosí No. 2, se aclara la forma de pago de la siguiente manera: • El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. • El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

I. ASPECTOS LEGALES

1. <u>GARANTÍAS CONTRACTUALES</u>

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No. PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO	EMISION ORIGINAL		
FECHA EXPEDICIÓN	08/04/2020		
FECHA APROBACIÓN	13/04/2020		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/04/2020	06/11/2022	$ 870.579.295,60
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	06/05/2025	$ 435.289.647,80
Calidad del servicio	06/04/2020	06/05/2027	$ 870.579.295,60

En atención a lo señalado en el otrosí No. 2, se prorroga el plazo de ejecución por dieciocho (18) meses mas, y se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No. PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO	ANEXO DE PRÓRROGA		
FECHA EXPEDICIÓN	12/05/2022		
FECHA APROBACIÓN	21/06/2022		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/04/2020	14/05/2024	$ 1.225.586.620,80
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	14/11/2028	$ 612.793.310,40
Calidad del servicio	06/04/2020	14/11/2026	$ 1.225.586.620,80

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que la Financiera de Desarrollo Territorial FINDETER S.A., con NIT 800.096.329-1, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS con comunicación No. 01-2-2023-000198 de fecha 1 de febrero de 2023, desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 14 de noviembre de 2023.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

De acuerdo al informe financiero del mes de septiembre, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

RESUMEN FINANCIERO

1. DESEMBOLSOS	
1.1. DESEMBOLSOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	66.092.036.602,00
1.2. DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	
1.3. SALDO (1.1 + 1.2)	66.092.036.602,00
2. PAGOS	
2.1. PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	25.159.477.428,44
2.2. PAGADO MES ACTUAL	172.153.171,46
2.3. PAGOS ACUMULADOS (2.1. + 2.2)	25.331.630.600
3. RENDIMIENTOS	
3.1. RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	9.618.901.534,48
3.2. RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	358.712.012,12
3.3. (MENOS) PAGOS CON RENDIMIENTOS	
3.4. (MENOS) DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS TESORO NAL	9.618.901.532,16
3.5. SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1. + 3.2. - 3.3)	358.712.014,44
4. SALDO DISPONIBLE CONTRATO Y/O CONVENIO (1.3 - 2.3 + 3.4)	

	41.119.118.016,54

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor Inicial del Contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	**67.440.853.676**
Gravamen movimientos financieros (estimado)	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la adición No. 1 al Contrato)	390.114.423
Asistencia técnica No. 1 (Por concepto del plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prórroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso	**28.300.978.074,01**
AVANCE FÍSICO	**52,47%**
AVANCE FINANCIERO	**51,60%**

Fuente: Libro Mayor y Balances de la Sociedad Fiduciaria – Corte 30 de septiembre de 2023 (Anexo adjunto)

1. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al informe de gestión del mes de septiembre, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	52,47%
Financiera	51,60%

III. PRÓRROGA AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

De confomidad con los Radicados No. 2202352009471 del 3 de octubre de 2023, Radicado No. 2202352009564 del 6 de octubre de 2023, y Radicado No. 2202352010585 del 3 de noviembre de 2023, la Financiera de Desarrollo Territorial FINDETER S.A. remite el "*Reporte del estado actual del proyecto y solicitud de prórroga y adición, requerida para la terminación y entrega de algunos proyectos priorizados por la Dirección General*", en el cual informa el estado actual de los contratos derivados,así:

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	30/06/2024			Con reciente obtención de certificado ante IDPC, se adelanta verificación de productos para radicar ante curaduría.
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	15/12/2021	6/04/2022	12/02/2024	En ejecución Etapa 2 – Continuidad de ejecución acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	9/03/2022			ENTREGADA CONSULTORÍA En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	24/02/2023		28/02/2025	Priorizada intervención de Etapa 2. En estructuración de Estudios previos para apertura convocatoria obra
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	30/12/2021	13/06/2022	27/04/2023	ENTREGADO - En Liquidación
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	10/05/2021	4/10/2021	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	11/01/2022			ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	7/05/2021	17/06/2021	1/01/2022	LIQUIDADO

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	10/05/2021	28/06/2021	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	14/05/2021	8/07/2021	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	30/11/2021	31/05/2022	14/01/2023	LIQUIDADO
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	11/02/2022	27/03/2023	27/05/2024	Adelantando Desmontes, Demoliciones y Reforzamiento de estructura
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	9/02/2023	13/11/2023	30/08/2024	Terminado Etapa 1 - a espera de expedición de la Licencia de Construcción

En razón a lo anterior, el estado actual de los proyectos derivados del Contrato Interadministrativo presenta un total de cinco (5) proyectos liquidados, así:

1) CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA – ESPINAL (Etapa 1 y 2)
2) CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL, MONTERIA (Etapa 1 y 2)
3) CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA (Etapa 1 y 2)
4) CENTRO AGROINDUSTRIAL, ARMENIA – BUGA (Etapa 1 y 2)
5) CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA (Etapa 1 y 2)

De igual forma, se presentan tres (3) proyectos entregados y en proceso de liquidación:

1) CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON – SANTANDER (Etapa 1)
2) CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA (Etapa 1)
3) CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO – PASTO (Etapa 1 y 2)

Por otra parte, se presentan dos (2) proyectos en ejecución:

- Proyectos en Ejecución

    1) RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA – ANTIOQUIA (Etapa2)
    2) CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META (Etapa 2)

Un (1) proyecto trámite ante la curaduría para la obtención de la licencia de construcción.

1) CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental (Etapa 1)

Dos (2) proyectos por dar inicio a la etapa de obra (etapa 2)

1) COMPLEJO - SALOMIA – VALLE
2) CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental

DETALLE DE LOS PROYECTOS QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCIÓN

En cuanto a los proyectos que actualmente se encuentran en ejecución, se informa lo siguiente respecto a la necesidad de tiempo para su terminación:

Localización	**Bogotá** **CENTRO DISEÑO METROLOGÍA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL**
Contrato Derivado	**Contrato de Consultoría PAF-SENA-C-012-2021**
Contratista	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Objeto	*CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO".*
Contrato Derivado	**Contrato de Interventoría PAF-SENA-I-058-2020**
Contratista	CONSORCIO NUEVO MIDDLE
Objeto	*CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"*

Estado Actual del Proyecto	○ **Proyecto en Bogotá: CENTRO DISEÑO METROLOGÍA- COMPLEJO PALOQUEMAO- Torre Oriental** El proyecto recientemente obtiene el permiso de ejecución ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y con el mismo se reinicia la ejecución de los contratos de consultoría e interventoría para la continuidad de ejecución de los estudios técnicos y diseños. El 26 de septiembre se adelantó la radicación ante curaduría urbana de los documentos necesarios para la obtención de la licencia de construcción, la cual se estima obtener en la última semana de mayo de 2024 y posterior a esto adelantar el plazo adicional de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar la liquidación del contrato de consultoría, fecha estimada última semana de julio de 2024. **Fecha de inicio consultoría** : 11/08/2021 **Plazo inicial proyecto** : 6 meses **Prórroga 1** : 5 meses **Prórroga 2** : 7 meses **Suspensión 1** : Del 11/10/2022 al 24/09/2023 ○ Las prórrogas 1 y 2, y la suspensión 1, fueron debidamente aprobadas e instruidas en comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, y soportadas en el trámite para obtener el permiso de intervención patrimonial de la Torre Oriental a cargo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, documento expedido y notificado por el Instituto en el mes de septiembre de 2023. **Reinicio 1** : 25/09/2023 **Plazo actual del proyecto** : 18 meses **Fecha actual de terminación consultoría** : 25/01/2024 **Fecha terminación actual contrato interventoría**: 25/03/2024 ○ Teniendo en cuenta el trámite de obtención de licencia de reforzamiento se estima nuevamente la suspensión de los contratos derivados entre tanto se surte la revisión y expedición del documento por parte de la Curaduría Urbana No. 4.

Localización	**Caldas, Antioquia** **CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES**
Contrato Derivado	**Contrato de Obra PAF-SENA-O-017-2021**
Contratista	EBISU SAS
Objeto	*CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."*
Contrato Derivado	**Contrato de Interventoría SENA-I-024-2021**
Contratista	INGENIERÍA MASTER SAS
Objeto	*CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".*

Estado Actual del Proyecto	○ **Proyecto en Caldas Antioquia - CENTRO RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA** Recientemente, se realizó la prórroga al contrato de obra e interventoría del presente proyecto, luego de la cual la nueva fecha de culminación de la ejecución es el 12 de diciembre de 2023. Posterior a esto, tendrá lugar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados en su etapa 2, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para el 12 de febrero de 2024. **Fecha de inicio consultoría** : 15/06/2021 **Plazo inicial consultoría** : 6 meses **Plazo Final consultoría** : 15/12/2021 ○ Se gestiona licencia de construcción ante Secretaría de Planeación de Caldas-Antioquia y se entrega resultado de la Consultoría. **Fecha de inicio Etapa II** : 06/04/2022 **Plazo inicial Etapa II** : 8 meses **Otrosí 1** : Mayor alcance contractual edificio "66,2". inicialmente no incluido-- Adición de $ 383.848.442.014. **Otrosí 2** : Mayores cantidades de obra cimentación y losas, ítems no previstos. Adición de $ 371.360.764 - Prórroga en 116 días. **Otrosí 3** : Complejidad técnica de ejecución losas - Prórroga 45 días. **Otrosí 4** : Ejecución mayores cantidades contractuales Prórroga 60 días. **Otrosí 5** : Mayores cantidades de obra por ítems no previstos. Adición de $ 557.256.830 - Prórroga en 45 días. **Otrosí 6** : Restitución tiempos maniobra eléctrica - Prórroga en 60 días. **Otrosí 7** : Obras funcionales y obras adicionales requeridas por el cliente - Adición de $ 247.261.785 - Prórroga en 82 días. **Fecha actual de terminación Ejecución obra:** 12/12/2024 **Fecha terminación actual contrato interventoría**: 12/02/2024

Localización	Villavicencio, Meta CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META
Contrato Derivado	**Contrato de Obra PAF-SENA-O-102-2022**
Contratista	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Objeto	*CONTRATAR LA: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."*
Contrato Derivado	**Contrato de Interventoría PAF-SENA-I-185-2022**
Contratista	CONSORCIO INTER-META
Objeto	*INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO*
Estado actual del proyecto	○ **Proyecto en Villavicencio: CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META** Recientemente se realizó la prórroga al contrato de obra e interventoría del presente proyecto, derivado de esto, la fecha de culminación de la ejecución de obra es el 27 de marzo de 2024. Posterior a esto, se iniciará el cierre y liquidación de los contratos derivados; por lo que, la culminación total del proyecto se tiene prevista para el 27 de mayo de 2024. **Fecha de inicio de obra** : 27/03/2023

	Plazo inicial contrato de obra : 11 meses **Prórroga 1** : 1 mes o La prórroga por el término de 1 mes a los contratos de obra e interventoría, aprobada e instruida mediante comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, se soportó fundamentalmente en el atraso de actividades ocasionado por la demora del traslado de las redes y equipos de telecomunicaciones que se ubican en el bloque 8, actividad que debe ser ejecutada por el SENA. Es de aclarar que a la fecha de este comunicado no se logra aún el traslado de los equipos de telecomunicaciones, impidiendo el avance en labores de reforzamiento estructural en un sector del bloque. Se informa que, de no ejecutar el traslado de los equipos y redes correspondientes antes del 5 de noviembre de 2023, se generarán nuevos atrasos en el cronograma de actividades de la obra, aspecto que posiblemente resultará en nuevas solicitudes de prórroga y adición a los contratos de obra e interventoría del proyecto La trazabilidad de la situación informada anteriormente se remitió por parte de Findeter al SENA mediante comunicado No. 2202352010077 de fecha 24 de octubre de 2023. **Plazo actual contrato de obra** : 12 meses **Fecha actual de terminación contrato de obra**: 27/03/2024 **Fecha terminación actual contrato interventoría**: 27/05/2024

Localización	**Bogotá** **CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL**
Contrato Derivado	**Contrato de Obra PAF-SENA-O-033-2021**
Contratista	CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Objeto	*CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL".*
Contrato Derivado	**Contrato de Interventoría PAF-SENA-I-043-2021**
Contratista	GAVINCO INGENIEROS
Objeto	*CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL."*

Estado actual del proyecto	○ **Proyecto en Bogotá: CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL–COMPLEJO PALOQUEMAO T. OCCIDENTAL** La licencia de construcción del proyecto actualmente está en trámite; mediante comprobante fecha 13/10/2023 el contratista hizo efectivo el pago del costo variable de la licencia por $27.798.567. Actualmente, se tramita ante la D.G. del SENA la presentación en ceros del impuesto de Delineación Urbana, trámite necesario para la expedición de la licencia de construcción. Se estima que una vez se cumplan los tiempos del proceso que se llevan a cabo ante Personería de Bogotá la licencia se obtenga del 06 al 10 de noviembre de 2023. La ejecución de la Etapa II de reforzamiento estructural, cuyo inicio estimado está previsto para la segunda semana de noviembre de 2023, con plazo de ejecución proyectado hasta junio de 2024 y, posterior a ello, adelantar el plazo de dos meses con que cuenta la interventoría para adelantar el cierre y liquidación de los contratos derivados, por lo que la culminación total del proyecto se tiene prevista para la última semana de agosto de 2024. **Fecha de inicio Etapa I** : 11 de agosto de 2021 **Plazo inicial proyecto** : 6 meses **Prórroga 1** : 5 meses **Prórroga 2** : 3 meses y 15 días **Prorroga 3** : 3 meses **Suspensión 1** : Desde el 20/10/2022 hasta 20/11/2022 **Suspensión 2** : Desde el 24/11/2022 hasta 24/01/2023 **Prorroga 1 a suspensión 2** : Desde el 25/01/2023 hasta 06/02/2023 ○ Tanto las prórrogas 1, 2, y 3 como las suspensiones y sus prórrogas, fueron debidamente aprobadas e instruídas en comité técnico y fiduciario del Contrato Interadministrativo, y derivadas del trámite realizado para la obtención del permiso de intervención patrimonial de la Torre Occidental a cargo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC. **Reinicio 1** : 07/02/2023 **Fecha terminación Etapa 1** : 08/02/2023 **Plazo Final Etapa I** : 14 meses y 15 días ○ Una vez obtenida la resolución de intervención patrimonial ante el IDPC, se procedió a radicar ante la Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, radicando en debida forma el 17/03/2023, aclarando que se procedió a radicar una vez se obtuvo el poder ante la Dirección Regional del SENA Distrito Capital. Posteriormente, el 18/05/2023 la Curaduría notificó al contratista el acta de observaciones que fue respondida por el contratista el 15/06/2023. Seguidamente, el 06/09/2023 la Curaduría Urbana expidió la Carta de Viabilidad y la liquidación de expensas, para luego el 13/10/2023 el contratista efectuó el pago del costo variable de la licencia. Actualmente, se tramita ante la Dirección General del SENA la presentación del pago del Impuesto de Delineación Urbana, trámite necesario para la expedición de la licencia de construcción. **Plazo Etapa II** : 7 meses **Fecha Inicio Etapa II** : 13/11/2023 (proyectado) **Fecha de terminación proyectada** : 12/06/2024 (proyectado) **Fecha terminación actual contrato de interventoría**: 12/08/2024 (proyectado)

PROYECTO POR EJECUTAR

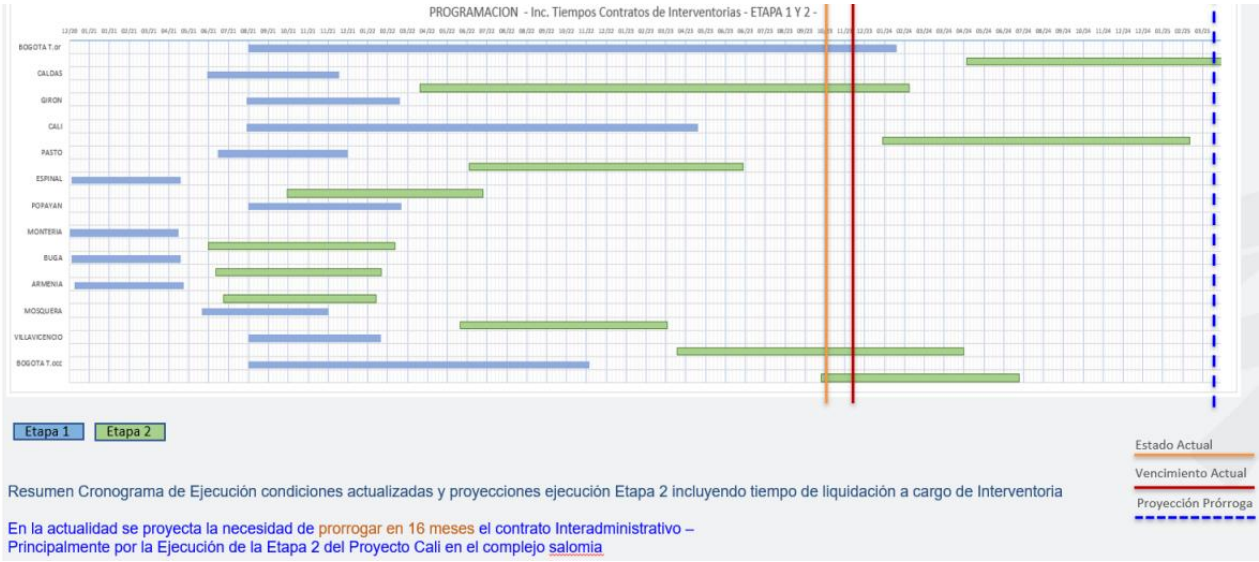
Localización	**Cali, Valle del Cauca** **COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10**
Contrato Derivado	**Contrato de Consultoría PAF-SENA-C-011-2021**
Contratista	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Objeto	*REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.*

Contrato Derivado	**Contrato de Interventoría PAF-SENA-I-059-2020**
Contratista	CONSORCIO KNIGHT
Objeto	*CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON - SANTANDER"*
Estado actual del proyecto	○ **Proyecto en Cali: COMPLEJO - SALOMIA – VALLE** Se anexa la siguiente trazabilidad contractual, así: **Fecha de inicio consultoría** : 9/08/2021 **Plazo inicial proyecto** : 6 meses **Prórroga 1** : 5 y 15 días meses ○ La prórroga 1 fue debidamente aprobada e instruida en comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, y soportadas en el trámite de aprobación patrimonial del proyecto ante la Subsecretaria de Patrimonio Bibliotecas e Infraestructura del Municipio de Cali. **Prórroga 2** : 7 meses ○ La prórroga 2, fue debidamente aprobada e instruida en comité fiduciario del Contrato Interadministrativo, y soportadas en el trámite para culminar la aprobación de patrimonial y adelantar el trámite de Licencia ante Curaduría Urbana No. 1. **Plazo actual del proyecto** : 18 meses y 15 días **Fecha de terminación consultoría** : 24/02/2023 **Fecha terminación actual contrato interventoría**: 24/04/2023 En consecuencia, se adelanta la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción por el SENA DG y trámite de liquidación del contrato de consultoría. El 15 de septiembre de 2023 mediante Comité Técnico No. 81, la Dirección General del SENA realizó la priorización e informó a Findeter el alcance de intervención de la ejecución de la etapa 2 correspondiente al reforzamiento estructural y adecuaciones arquitectónicas de los 4 bloques. En la actualidad, se adelanta la estructuración de obra e interventoría de la convocatoria de las obras de reforzamiento y rehabilitación estructural para adelantar el proceso de contratación, posterior perfeccionamiento de los contratos y ejecución de obra, que, según cronograma, se estima ejecución hasta la segunda semana de marzo de 2025.

En cuanto a nuevos proyectos priorizados en la vigencia 2022 el ordenador del gasto mediante comunicación No. 01-9-2022-057967 de fecha 26 de agosto de 2022 remite a FINDETER solicitud de incorporación del proyecto para intervención del CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO SAN JACINTO BOLIVAR, área: 1.299.61 m2, proyecto que comprende la intervención de la casa patrimonial y las obras de adecuación y ampliación de las áreas complementarias; considerando un presupuesto estimado de $4.609.850.194,27.

Los estudios y diseños fueron adelantados mediante contrato interadminsitrativo suscrito con FONDECUN, los cuales fueron recibidos en versión inicial en el mes de junio de 2022, sin embargo, lo anterior y teniendo en cuenta que a la fecha aun se encuenta pendiente el permiso de vertimiento, se recomienda no incorporar en la ejecución de obras de reforzamiento las relacionadas al Centro Agroindustrial y Minero de San Jacinto en Bolívar.

Con el fin de justificar el tiempo de prórroga FINDETER, presenta el cronograma de ejecución actualizado con los tiempos requeridos para la terminación de los contratos derivados de obra e interventoria y que se muestra a continuación:



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoría

IV. ADICIÓN DE RECURSOS PARA ATENDER LA ASISTENCIA TÉCNICA

De igual forma, la Financiera de Desarrollo Territorial FINDETER S.A., mediante las comunicaciones antes relacionadas, solicita a la Direccion General del SENA:

> ***"…adicionar el valor del Contrato Interadministrativo en la suma de: QUINIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE $530.457.824,00 M/CTE, el cual se requiere para cubrir los costos por concepto de Asistencia Técnica que se prestará por parte de FINDETER a los proyectos dentro de los DIECISEIS (16) meses a prorrogar"***

De acuerdo al informe financiero de Septiembre, se presenta a continuacion el estado actual de pagos desembolsados por concepto de Asistencia Técnica:

CDP	VALOR CDP	CONCEPTO	VALOR A COBRAR	TOTAL PAGOS	VALOR PENDIENTE POR PAGAR
22420	47.905.721.138,00	ASISTENCIA TÉCNICA	4.352.896.475,00	4.352.896.475,00	0,00
22420	19.535.132.538,00	ASISTENCIA TÉCNICA	1.775.036.626,00	788.905.167,00	986.131.459,00
TOTAL	**67.440.853.676,00**		**6.127.933.101,00**	**5.141.801.642,00**	**986.131.459,00**

V. MODIFICACIÓN – PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Una vez analizada la información presentada por la Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER, en el cual allega la solicitud de adición y prórrga del contrato en referencia, el Grupo de Construcciones de la Dirección General en cabeza de la supervisión, recomiendan a la Directora Administrativa y Financiera del SENA prorrogar el contrato en razón a que persiste la necesidad de dar continuidad al objeto contractual que actualmente desarrolla la FINDETER por cuanto se hace necesario que dicha entidad siga brindando la asistencia técnica y la administración de los recursos que el SENA ha destinado en varios lugares del país para realizar los reforzamientos estructurales en las sedes a las que se ha hecho mención y en aquellas por su necesidad actualmente se ha previsto se incluyan dentro de las actividades a desarrollar en este contrato.

Adicionalmente a lo expuesto en forma general y teniendo en cuenta el desarrollo de los proyectos derivados anteriormente mencionados, particularmente el relacionado con el Proyecto en Cali: COMPLEJO SALOMIA-VALLE, cuya fecha de terminación proyectada de la Etapa 2 se tiene prevista para el mes de febrero de 2025, y que el Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 tiene fecha de terminación actual el dia 14 de noviembre de 2023.

Así mismo, se recomienda adicionar el contrato por la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE $530.457.824,00 M/CTE, el cual se requiere para cubrir los costos por concepto de Asistencia Técnica que se prestará por parte de FINDETER a los proyectos dentro de los DIECISEIS (16) meses a prorrogar, dicha adición no requiere emitirse disponibilidad presupuestal toda vez que el contrato presenta un saldo con el cual se cubrirá la obligación económica que aquí se pretende suscribir.

Para lo anterior se presenta el estado financiero del contrato en cuanto a los contratos derivados con el fin demostrar el saldo disponible a la fecha, así:

ESTADO FINANCIERO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

De acuerdo con la información allegada por FINDETER a través de correo electrónico del día 10 de noviembre de 2023, el estado financiero de la contratación derivada es la siguiente:

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	6.524.631.005	119.116.890	600.416.940	70.777.673	7.556.800.382
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	215.994.021	-	35.088.860	580.064.792
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	2.237.378.978	109.811.917	439.431.250	52.657.395	3.023.323.357
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	282.065.825	1.515.337.034	150.814.244	205.840.075	-	2.154.057.178
Total Comprometido		2.968.612.023	20.839.850.525	1.633.463.948	2.649.336.613	209.714.965	28.300.978.074

Ahora bien una vez identificado el valor comprometido, se procede a mostrar el balance que demostrará los recursos que se encuentran prendientes por comprometer, así:

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1(CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	**67.440.853.676**
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adicion No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asitencia Tecnica No. 1(Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asitencia Tecnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecucion de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	**59.964.103.498**
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	**28.300.978.074**
SALDO POR COMPROMETER	**31.663.125.424**

De acuerdo con el saldo por comprometer, se describe a continuación la discriminación por proyecto a ser invertido, así:

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla + Permisos CAR + Patrimonio	Valor Total Proyecciones
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	$ 14.791.135.478,00	$ 1.248.000.000,00	$ 376.000.000,00	$ 16.415.135.478,00
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	$ 13.264.612.290,00	$ 1.023.436.700,00		$ 14.288.048.990,00
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			$ 29.298.567,00	$ 29.298.567,00
		$ 28.055.747.768,00	$ 2.271.436.700,00	$ 405.298.567,00	$ 30.732.483.035,00

El siguiente cuadro refleja el saldo disponible del contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, así:

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	$ 59.964.103.498,00
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	$ 28.300.978.074,01
SALDO POR COMPROMETER	$ 31.663.125.423,99
Valor por proyecto aproximanete a ser invertido	$ 30.732.483.035,00
Total saldo disponible	$ 930.642.388,99

De acuerdo con lo anterior, al contar el contrato con saldo disponible los QUINIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE $530.457.824,00 M/CTE correspondiente a la Asistencia Técnica no requiere emisión de Certificado de Disponibilidad Presupeustal, y para el pago se descontarán de los saldos que se encuentran en el patrimonio autónomo.

Ahora bien, en aras de dar claridad al alcance contractual objeto del contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, se determina que las sedes a intervenir son las siguientes:

MUNICIPIO	PROTECTO - CENTRO DE FORMACION
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental

Lo anterior dado que en los Estudios Previos se previeron unas sedes pero en el curso de ejecución del contrato se evidenció que algunos no eran viables o tomó prelación otros, por lo cual hubo modificaciones mediante actas.

Así las cosas la supervisión del contrato recomienda que se realice otrosí al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, bajo los siguientes términos:

- Prorrogar el plazo de ejecución del presente contrato en DIECISEIS (16) meses, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de marzo de 2025.

- Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos ($530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

- Aclarar el alcance del contrato en cuanto a determinar las sedes que serán intervenidas dentro del presente objeto contractual.

El anterior informe de ejecución se rinde a los nueve (9) dias del mes de noviembre de 2023.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora del Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Proyectó: Jairo Alejandro Avila Fernandez

Revisó: María Teresa Camargo González – Abogada DAF.