ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
Nit: 800.036.029-0

ACTA MODIFICATORIA No. 01
FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5337179

CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
NIT:	800.036.029-0
CONTRATISTA:	SERVICIVIL SAS
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 800147909-3
REP. LEGAL:	JORGE TRUJILLO NIÑO
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 13.893.413 expedida en Barrancabermeja
TELÉFONOS:	6102194
DIRECCIÓN:	DIAGONAL 62 43- 151 BARRIO LAS GRANJAS, BARRANCABERMEJA, SANTANDER
OBJETO:	"ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY".
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON CINCO CENTAVOS ($ 95.364.511,05)
VALOR ADICIONAL:	VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS ($ 29.615.664,91).
VALOR TOTAL:	CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($124.980.175,96).
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	Responsable de IVA
DURACIÓN:	TRES (03) MESES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
SOPORTE PRESUPUESTAL 1:	DISPONIBILIDAD No. 23-00064 de fecha 18 de julio de 2023
CODIGO PRESUPUESTAL:	2.1.2.02.02.005-01 MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO
SOPORTE PRESUPUESTAL 2:	DISPONIBILIDAD No. 23-00116 de fecha 14 de noviembre de 2023
CODIGO PRESUPUESTAL:	2.1.2.02.02.005-01
SUPERVISIÓN:	OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA Ing. Civil Resolución 115 de 7 de septiembre de 2023

En Barrancabermeja, a los catorce (14) día del mes de noviembre de 2023, se reunieron por parte de la Institución Educativa Escuela Normal Superior Cristo Rey: **Lic MARY DENIS DIAZ PLATA** en su calidad de ordenadora del gasto, **el Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA** en calidad de Supervisor y por la otra parte el contratista **JORGE TRUJILLO NIÑO** en calidad de representante legal de SERVICIVIL SAS identificada con NIT No. 800147909-3, para suscribir la presente acta de modificatoria No. 01, de acuerdo con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Se hace necesario modificar aspectos técnicos constructivos de la obra con el fin de adaptarlo a las condiciones del sitio a intervenir, así como para darle mayor alcance la proyecto.

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	DESMONTE DE LAMPARAS DEL CIELORRASO	UND	$ 26.569,98	5,00	$ 132.849,90
NP 2	DESMONTE DE VENTILADORES EXISTENTES	UND	$ 26.569,76	6,00	$ 159.418,56
NP 3	ALFAJIA EN LADRILLO A LA VISTA	ML	$ 57.983,17	12,00	$ 695.798,04
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR 3"x1 1/2 CAL. 16	ML	$ 74.097,39	27,00	$ 2.000.629,53
NP 5	IMPERMEABILIZACION DE CULATAS	M2	$ 59.406,95	12,00	$ 712.883,40
NP 6	REDISTRIBUCION DEL SISTEMA ELECTRICO INCLUYE MATERIALES.	UND.	$ 749.600,00	1,00	$ 749.600,00
NP 7	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO EXISTENTE SOBRE PLACA SUPERIOR DE TANQUE ELEVADO DE AGUA	M2	$ 16.498,63	56,00	$ 923.923,28
NP 8	ADITIVO SOLDADURA PARA PEGA ENTRE CONCRETO Y/O MORTERO	M2	$ 13.837,84	56,00	$ 774.919,04
NP 9	PINTURA PARA MUROS INTERNOS EN COLOR LADRILLO, BRECHA Y COLUMNAS EN GRIS BASALTO	M2	$ 30.646,00	87,00	$ 2.666.202,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO Y SOPORTES PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, FABRICACION DE DUCTO NUEVO EN PVC INCLUIDO REJILLAS, ACOPLE Y MONTAJE CON SOPORTES TIPO PIE DE AMIGO Y ABRAZADERA.	UND	$ 1.103.480,00	1,00	$ 1.103.480,00
NP 11	PUNTO ELECTRICO 220 V PARA SISTEMA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE TABLERO Y BREAKERS	UND	$ 429.600,00	1,00	$ 429.600,00
NP 12	ESCALERA TIPO GATO, SUMINISTRO E INSTALACION CLARABOYA , INCLUYE PASAMANOS ACCESO PLACA SUPERIOR TK DE AGUA.	UND	$ 1.387.907,00	1,00	$ 1.387.907,00

2. Se observa que dar cumplimiento con el alcance del contrato en su totalidad se requiere disminuir y aumentar cantidades de obra, de acuerdo con el siguiente balance:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES VIGENTES DEL CONTRATO			CANTIDADES		VALORES	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES								
1,00	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 17.737,00	$ 957.798	73,00		$ 1.294.801,00	$ -
2,00	LAVADO DE PLACA CON HIDROLAVADORA	M2	160,00	$ 8.003,08	$ 1.280.493	49,00		$ 392.150,92	$ -
3,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 86.184,68	$ 4.653.973	73,00		$ 6.291.481,64	$ -
4,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION (MANTO FIBER GLASS O SIMILAR)	M2	160,00	$ 63.754,16	$ 10.200.666		67,00	$ -	$ 4.271.528,72
5,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKAFILL 12 (IMPERMEABILIZACION)	M2	160,00	$ 51.782,20	$ 8.285.152		69,00	$ -	$ 3.572.971,80
6,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 24	ML	80,00	$ 32.454,84	$ 2.596.387		50,00	$ -	$ 1.622.742,00
7,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES DE CUBIERTA	ML	150,00	$ 10.679,36	$ 1.601.904		66,00	$ -	$ 704.837,76
8,00	MORTERO DE NIVELACION (1:3) e= 4 CM	M2	160,00	$ 45.779,20	$ 7.324.672	46,00		$ 2.105.843,20	$ -
9,00	MORTERO IMPERMEABILIZADO (1:3) e= 4 CM (MEDIA CAÑA)	M2	160,00	$ 59.271,00	$ 9.483.360		160,00	$ -	$ 9.483.360,00
10,00	REALCE DE PISOS EN CONCRETO DE 2500 PSI (e= 8 CM)	M2	42,00	$ 132.531,52	$ 5.566.324	14,00		$ 1.855.441,28	$ -
11,00	MANTENIMIENTO TUBERIA DE BAJANTES EXISTENTES	UND	10,00	$ 40.219,64	$ 402.196			$ -	$ -
12,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AGUA LLUVIAS DIAMETRO 4"	ML	18,00	$ 40.219,64	$ 723.954		18,00	$ -	$ 723.953,52
13,00	CAJA DE INSPECCION 80x80 CM	UND	2,00	$ 469.924,04	$ 939.848		2,00	$ -	$ 939.848,08
14,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC (TODO INCLUIDO CON ESTRUCTURA METALICA INCLUYE DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE)	M2	90,00	$ 74.706,76	$ 6.723.608			$ -	$ -
15,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA DE 24 WATT	UND	10,00	$ 71.127,96	$ 711.280	5,00		$ 355.639,80	$ -
16,00	PUNTO ELECTRICO SENCILLO PARA LUZ	UND	10,00	$ 79.583,68	$ 795.837	11,00		$ 875.420,48	$ -
17,00	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	10,00	$ 93.687,28	$ 936.873			$ -	$ -
18,00	ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	M2	95,00	$ 30.835,64	$ 2.929.386		95,00	$ -	$ 2.929.385,80
19,00	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE	M2	30,00	$ 21.978,80	$ 659.364		30,00	$ -	$ 659.364,00
20,00	PINTURA EN VINILO TIPO 2 BAJO TEJA O PLACA	M2	228,00	$ 19.274,00	$ 4.394.472			$ -	$ -

3. Así mismo se hace necesario incluir ítems no previstos a continuación, se detallan:

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	DESMONTE DE LAMPARAS DEL CIELORRASO	UND	$ 26.569,98	5,00	$ 132.849,90
NP 2	DESMONTE DE VENTILADORES EXISTENTES	UND	$ 26.569,76	6,00	$ 159.418,56
NP 3	ALFAJIA EN LADRILLO A LA VISTA	ML	$ 57.983,17	12,00	$ 695.798,04
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR 3"x1 1/2 CAL. 16	ML	$ 74.097,39	27,00	$ 2.000.629,53
NP 5	IMPERMEABILIZACION DE CULATAS	M2	$ 59.406,95	12,00	$ 712.883,40
NP 6	REDISTRIBUCION DEL SISTEMA ELECTRICO INCLUYE MATERIALES.	UND.	$ 749.600,00	1,00	$ 749.600,00
NP 7	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO EXISTENTE SOBRE PLACA SUPERIOR DE TANQUE ELEVADO DE AGUA	M2	$ 16.498,63	56,00	$ 923.923,28
NP 8	ADITIVO SOLDADURA PARA PEGA ENTRE CONCRETO Y/O MORTERO	M2	$ 13.837,84	56,00	$ 774.919,04
NP 9	PINTURA PARA MUROS INTERNOS EN COLOR LADRILLO, BRECHA Y COLUMNAS EN GRIS BASALTO	M2	$ 30.646,00	87,00	$ 2.666.202,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO Y SOPORTES PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, FABRICACION DE DUCTO NUEVO EN PVC INCLUIDO REJILLAS, ACOPLE Y MONTAJE CON SOPORTES TIPO PIE DE AMIGO Y ABRAZADERA.	UND	$ 1.103.480,00	1,00	$ 1.103.480,00
NP 11	PUNTO ELECTRICO 220 V PARA SISTEMA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE TABLERO Y BREAKERS	UND	$ 429.600,00	1,00	$ 429.600,00
NP 12	ESCALERA TIPO GATO, SUMINISTRO E INSTALACION CLARABOYA , INCLUYE PASAMANOS ACCESO PLACA SUPERIOR TK DE AGUA.	UND	$ 1.387.907,00	1,00	$ 1.387.907,00

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

Por la Institución,

Lic. MARY DENIS DIAZ PLATA
Rectora

Por el contratista,

JORGE TRUJILLO NIÑO
Rep. Legal SERVICIVIL SAS

OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
Supervisor

SERVICIVIL SAS	SISTEMA DE GESTION	Página: 1 de 2
	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS	Versión:1 Vigente a partir de: 27-09-2023

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1

TIPO Y No. DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5337179

OBJETO: ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
CONTRATISTA : SERVICIVIL S.A.S.
SUPERVISOR: OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

A los TRES (03) días del mes de Noviembre del año 2023 se reunieron JORGE TRUJILLO NIÑO en calidad de representante de la firma contratista y OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA, como interventor y en representación de la ENSCR para realizar la presente acta de modificacion de las siguiente actividades según los siguientes considerandos y las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES VIGENTES DEL CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES										
1,00	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 17.737,00	$ 957.798	73,00		$ 1.294.801,00	$ -	127,00	$ 2.252.599,00
2,00	LAVADO DE PLACA CON HIDROLAVADORA	M2	160,00	$ 8.003,08	$ 1.280.493	49,00		$ 392.150,92	$ -	209,00	$ 1.672.643,72
3,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 86.184,68	$ 4.653.973	73,00		$ 6.291.481,64	$ -	127,00	$ 10.945.454,36
4,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION (MANTO FIBER GLASS O SIMILAR)	M2	160,00	$ 63.754,16	$ 10.200.666		67,00	$ -	$ 4.271.528,72	93,00	$ 5.929.136,88
5,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKAFILL 12 (IMPERMEABILIZACION)	M2	160,00	$ 51.782,20	$ 8.285.152		69,00	$ -	$ 3.572.971,80	91,00	$ 4.712.180,20
6,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 24	ML	80,00	$ 32.454,84	$ 2.596.387		50,00	$ -	$ 1.622.742,00	30,00	$ 973.645,20
7,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES DE CUBIERTA	ML	150,00	$ 10.679,36	$ 1.601.904		66,00	$ -	$ 704.837,76	84,00	$ 897.066,24
8,00	MORTERO DE NIVELACION (1:3) e= 4 CM	M2	160,00	$ 45.779,20	$ 7.324.672	46,00		$ 2.105.843,20	$ -	206,00	$ 9.430.515,20
9,00	MORTERO IMPERMEABILIZADO (1:3) e= 4 CM (MEDIA CAÑA)	M2	160,00	$ 59.271,00	$ 9.483.360		160,00	$ -	$ 9.483.360,00	-	$ -
10,00	REALCE DE PISOS EN CONCRETO DE 2500 PSI (e= 8 CM)	M2	42,00	$ 132.531,52	$ 5.566.324	14,00		$ 1.855.441,28	$ -	56,00	$ 7.421.765,12
11,00	MANTENIMIENTO TUBERIA DE BAJANTES EXISTENTES	UND	10,00	$ 40.219,64	$ 402.196			$ -	$ -	10,00	$ 402.196,40
12,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AGUA LLUVIAS DIAMETRO 4"	ML	18,00	$ 40.219,64	$ 723.954		18,00	$ -	$ 723.953,52	-	$ -
13,00	CAJA DE INSPECCION 80x80 CM	UND	2,00	$ 469.924,04	$ 939.848		2,00	$ -	$ 939.848,08	-	$ -
14,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC (TODO INCLUIDO CON ESTRUCTURA METALICA INCLUYE DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE)	M2	90,00	$ 74.706,76	$ 6.723.608			$ -	$ -	90,00	$ 6.723.608,40
15,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA DE 24 WATT	UND	10,00	$ 71.127,96	$ 711.280	5,00		$ 355.639,80	$ -	15,00	$ 1.066.919,40
16,00	PUNTO ELECTRICO SENCILLO PARA LUZ	UND	10,00	$ 79.583,68	$ 795.837	11,00		$ 875.420,48	$ -	21,00	$ 1.671.257,28
17,00	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	10,00	$ 93.687,28	$ 936.873			$ -	$ -	10,00	$ 936.872,80
18,00	ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	M2	95,00	$ 30.835,64	$ 2.929.386		95,00	$ -	$ 2.929.385,80	-	$ -
19,00	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE	M2	30,00	$ 21.978,80	$ 659.364		30,00	$ -	$ 659.364,00	-	$ -
20,00	PINTURA EN VINILO TIPO 2 BAJO TEJA O PLACA	M2	228,00	$ 19.274,00	$ 4.394.472			$ -	$ -	228,00	$ 4.394.472,00
	TOTAL COSTO DIRECTO BALANCE DEL CONTRATO MAYORES Y MENORES CANTIDADES				**$ 71.167.545,56**			**$ 13.170.778,32**	**$ 24.907.991,68**	-	**$ 59.430.332,20**
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP 1	DESMONTE DE LAMPARAS DEL CIELORRASO	UND		$ 26.569,98		5,00				5,00	$ 132.849,90
NP 2	DESMONTE DE VENTILADORES EXISTENTES	UND		$ 26.569,76		6,00				6,00	$ 159.418,56
NP 3	ALFAJIA EN LADRILLO A LA VISTA	ML		$ 57.983,17		12,00				12,00	$ 695.798,04
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR 3"x1 1/2 CAL. 16	ML		$ 74.097,39		27,00				27,00	$ 2.000.629,53
NP 5	IMPERMEABILIZACION DE CULATAS	M2		$ 59.406,95		12,00				12,00	$ 712.883,40
NP 6	REDISTRIBUCION DEL SISTEMA ELECTRICO INCLUYE MATERIALES.	UND.		$ 749.600,00		1,00				1,00	$ 749.600,00
NP 7	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO EXISTENTE SOBRE PLACA SUPERIOR DE TANQUE ELEVADO DE AGUA	M2		$ 16.498,63		56,00				56,00	$ 923.923,28
NP 8	ADITIVO SOLDADURA PARA PEGA ENTRE CONCRETO Y/O MORTERO	M2		$ 13.837,84		56,00				56,00	$ 774.919,04
NP 9	PINTURA PARA MUROS INTERNOS EN COLOR LADRILLO, BRECHA Y COLUMNAS EN GRIS BASALTO	M2		$ 30.646,00		87,00				87,00	$ 2.666.202,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO Y SOPORTES PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, FABRICACION DE DUCTO NUEVO EN PVC INCLUIDO REJILLAS, ACOPLE Y MONTAJE CON SOPORTES TIPO PIE DE AMIGO Y ABRAZADERA.	UND		$ 1.103.480,00		1,00				1,00	$ 1.103.480,00
NP 11	PUNTO ELECTRICO 220 V PARA SISTEMA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE TABLERO Y BREAKERS	UND		$ 429.600,00		1,00				1,00	$ 429.600,00
NP 12	ESCALERA TIPO GATO, SUMINISTRO E INSTALACION CLARABOYA , INCLUYE PASAMANOS ACCESO PLACA SUPERIOR TK DE AGUA.	UND		$ 1.387.907,00		1,00				1,00	$ 1.387.907,00
	TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS										**$ 11.737.210,75**

TOTAL COSTO DIRECTOS MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS		**$ 71.167.542,95**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 19.926.912,03**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 711.675,43**
UTILIDAD	**5%**	**$ 3.558.377,15**

TOTAL BALANCE DEL CONTRATO - MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	**$ 95.364.507,55**

SERVICIVIL SAS	SISTEMA DE GESTION	Página: 2 de 2
	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS	Versión:1 Vigente a partir de: 27-09-2023

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1

TIPO Y No. DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5337179

OBJETO: ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
CONTRATISTA : SERVICIVIL S.A.S.
SUPERVISOR: OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

A los TRES (03) días del mes de Noviembre del año 2023 se reunieron JORGE TRUJILLO NIÑO en calidad de representante de la firma contratista y OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA, como interventor y en representación de la ENSCR para realizar la presente acta de modificacion de las siguiente actividades según los siguientes considerandos y las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES VIGENTES DEL CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	ITEMS ADICIONALES										
A 1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y SOBREPISO EN MORTERO EXISTENTE - INLCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2		$ 31.743,22		93,00				93,00	$ 2.952.119,46
A 2	ENCHAPE CERAMICA TRAFICO PESADO PARA PISO INCLUYE GUARDAESCOBA	M2		$ 98.963,55		93,00				93,00	$ 9.203.610,15
A 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD PARA MURO INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO	M2		$ 98.946,00		10,00				10,00	$ 989.460,00
A4	MANEJO Y CONTROL DE VECTORES EN CULATAS (MURCIELAGOS), REALCE DE MUROS Y SELLO CONTRACUBIERTA , INCLUYE LADRILLOS, MORTEROS, ESPUMA EXPANSIVA, CINTA SELLANTE, ICOPOR.	ML		$ 74.745,14		80,00				80,00	$ 5.979.611,20
A5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADORES NUEVOS KDK	UND		$ 496.073,61		6,00				6,00	$ 2.976.441,66
	TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NUEVOS - (ADICIONALES)										**$ 22.101.242,47**
										ADMINISTRACIÓN 28%	**$ 6.188.347,89**
										IMPREVISTOS 1%	**$ 221.012,42**
										UTILIDAD 5%	**$ 1.105.062,12**
	TOTAL ITEM NUEVOS - ADICIÓN PARA EL CONTRATO										**$ 29.615.664,91**
										PORCENTAJE DE EINCREMENTO	**31,06%**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO MAS ITEMS NUEVOS										**$ 124.980.172,46**

Firma:
JORGE TRUJILLO NIÑO
CONTRATISTA

Firma:
OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
SUPERVISOR

Firma:
MARY DENIS DIAZ PLATA
RECTORA - ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY

SERVICIVIL S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA AULA GALI
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SERVICIVIL SAS

ITEM:	**A 1**	**FECHA:**	**OCTUBRE DE 2023**
UNIDAD:	**M2**	**RENDI:**	

DESCRIPCION: **DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y SOBREPISO EN MORTERO EXISTENTE - INLCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL**

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANT.	TARIFA/DIA	RENDIM.	VALOR
HERRAMIENTAS MENORES	1,0	$ 3.153	15,00	$ 210,22
SUBTOTAL (A)				$ 210,22

B. MATERIALES

NO REAJUSTABLES	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANT.	VALOR UNIT.
SUBTOTAL (B)				$ -

C. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	SALARIO INTEGR.	RENDIM.	VALOR UNIT.
OFICIAL	2,0	$ 137.500	15,00	$ 18.333,33
AYUDANTE	2,0	$ 99.000	15,00	$ 13.200,00
SUBTOTAL (C)				$ 31.533,00

TOTAL COSTO DIRECTO (A + B + C)	**$ 31.743,22**

D. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	%	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	28%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDADES	5%	

R.L. SERVICIVIL S.A.S.	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**$ 31.743,22**

SERVICIVIL S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA AULA GALI
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SERVICIVIL SAS

ITEM:	**A 2**	**FECHA:**	**OCTUBRE DE 2023**
UNIDAD:	**M2**	**RENDI:**	**15**

DESCRIPCION: **ENCHAPE CERAMICA TRAFICO PESADO PARA PISO INCLUYE GUARDAESCOBA**

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANT.	TARIFA/DIA	RENDIM.	VALOR
HERRAMIENTAS MENORES	1,0	$ 3.153	15,00	$ 210,22
SUBTOTAL (A)				$ 210,22

B. MATERIALES

NO REAJUSTABLES	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANT.	VALOR UNIT.
ENCHAPE EN CERAMICA TRAFICO PESADO	M2	33.800	1,10	37.180,00
PEGACOR	KG	$ 3.800,00	5,00	19.000,00
ADITIVO SIKA SOLDADURA ENTRE MORTEROS	KG	$ 66.000,00	0,05	3.300,00
SIKA BINDA BOQUILLA	KG	$ 9.800,00	0,10	980,00
GUARDAESCOBA	M2	33.800	0,20	6.760,00
SUBTOTAL (B)				$ 67.220,00

C. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	SALARIO INTEGR.	RENDIM.	VALOR UNIT.
OFICIAL	2,0	$ 137.500	15,00	$ 18.333,33
AYUDANTE	2,0	$ 99.000	15,00	$ 13.200,00
SUBTOTAL (C)				$ 31.533,33

TOTAL COSTO DIRECTO (A + B + C)	**$ 98.963,55**

D. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	%	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	28%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDADES	5%	

R.L. - SERVICIVIL S.A.S.	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**$ 98.963,55**

SERVICIVIL S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA AULA GALI
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SERVICIVIL SAS

ITEM:	**A 3**	**FECHA:**	**OCTUBRE DE 2023**
UNIDAD:	**M2**	**RENDI:**	

DESCRIPCION: **SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD PARA MURO INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO**

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANT.	TARIFA/DIA	RENDIM.	VALOR
HERRAMIENTAS MENORES	1,0	$ 4.730	5	$ 946,00
ANDAMIOS	1,0	$ 26.000	5	$ 5.200,00
ESCALERA	1,0	$ 10.000	5	$ 2.000,00
SUBTOTAL (A)				$ 8.146,00

B. MATERIALES

NO REAJUSTABLES	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANT.	VALOR UNIT.
SUPERBOARD(TODO INCLUIDO)	M2	43.500	1,00	43.500,00
SUBTOTAL (B)				43.500,00

C. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	SALARIO INTEGR.	RENDIM.	VALOR UNIT.
OFICIAL	1,0	$ 137.500	5	$ 27.500,00
AYUDANTE	1,0	$ 99.000	5	$ 19.800,00
SUBTOTAL (C)				$ 47.300,00

TOTAL COSTO DIRECTO (A + B + C)	**$ 98.946,00**

D. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	%	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	28%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDADES	5%	

R.L. - SERVICIVIL S.A.S.	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**$ 98.946,00**

SERVICIVIL S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA AULA GALI
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SERVICIVIL SAS

ITEM:	**A4**	**FECHA:**	**AGOSTO DE 2023**
UNIDAD:	**ML**	**RENDI:**	

DESCRIPCION: **MANEJO Y CONTROL DE VECTORES EN CULATAS (MURCIELAGOS), REALCE DE MUROS Y SELLO CONTRACUBIERTA , INCLUYE LADRILLOS, MORTEROS, ESPUMA EXPANSIVA, CINTA SELLANTE, ICOPOR.**

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANT.	TARIFA/DIA	RENDIM.	VALOR
HERRAMIENTAS MENORES	1,0	$ 3.942	12	$ 328,47
ANDAMIOS	1,0	$ 26.000	12	$ 2.166,67
ESCALERA	1,0	$ 10.000	12	$ 833,33
SUBTOTAL (A)				$ 3.328,47

B. MATERIALES

NO REAJUSTABLES	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANT.	VALOR UNIT.
CONSUMIBLES (LADRILLO, MORTERO, ESPUMA EXPANSIVA, CINTA SELLANTE, ICOPOR)	GL	32.000	1,00	32.000,00
SUBTOTAL (B)				32.000,00

C. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	SALARIO INTEGR.	RENDIM.	VALOR UNIT.
OFICIAL	2,0	$ 137.500	12	$ 22.916,67
AYUDANTE	2,0	$ 99.000	12	$ 16.500,00
SUBTOTAL (C)				$ 39.416,67

TOTAL COSTO DIRECTO (A + B + C)	**$ 74.745,14**

D. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	%	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	28%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDADES	5%	

R.L. - SERVICIVIL S.A.S.	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**$ 74.745,14**

SERVICIVIL S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA AULA GALI
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SERVICIVIL SAS

ITEM:	**A5**	**FECHA:**	**OCTUBRE DE 2023**
UNIDAD:	**UND**	**RENDI:**	

DESCRIPCION: **SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADORES NUEVOS KDK**

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANT.	TARIFA/DIA	RENDIM.	VALOR
HERRAMIENTAS MENORES	1,0	$ 3.942	6,00	$ 656,94
ANDAMIOS	1,0	$ 26.000	6,00	$ 4.333,33
ESCALERA	1,0	$ 10.000	6,00	$ 1.666,67
SUBTOTAL (A)				$ 6.656,94

B. MATERIALES

NO REAJUSTABLES	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANT.	VALOR UNIT.
VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	$ 450.000,00	1,00	$ 450.000,00
SUBTOTAL (B)				$ 450.000,00

C. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	SALARIO INTEGR.	RENDIM.	VALOR UNIT.
AYUDANTE	1,0	$ 99.000	6,00	$ 16.500,00
OFICIAL	1,0	$ 137.500	6,00	$ 22.916,67
SUBTOTAL (C)				$ 39.416,67

TOTAL COSTO DIRECTO (A + B + C)	**$ 496.073,61**

D. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	%	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	28%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDADES	5%	

R.L. - SERVICIVIL S.A.S.	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**$ 496.073,61**

SERVICIVIL SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



INFORME ACTA MODIFICATORIA No. 01- ADICIÓN No. 01

(27 de Octubre de 2023)

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5337179

"ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY"

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5
2.1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 8
2.2 OBJETO DEL PROYECTO 9
2.3 ALCANCE DEL PROYECTO 9
3. ASPECTOS CONTRACTUALES 9
3.1 CONTRATOS SUSCRITOS 9
3.1.1 CONTRATO DE OBRA 9
5. JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS 12
6. SOLICITUD DE ADICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE ITEMS ADICIONALES 19
7. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIÓN 22
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23

TABLAS

Tabla 1: Presupuesto de obra y Cantidades a ejecutar contractualmente 7
Tabla 2: Contrato de obra 11

FIGURAS

Figura 1. Municipio de Barrancabermeja 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra tiene como objeto el realizar la identificación de la necesidad actual del proyecto en cuanto a cantidades mayores-menores, de igual manera, la inclusión de ítems no previstos para el proyecto y la sustentación de adición al contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.5337179 cuyo objeto es el "ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY"

En este informe, se registra el soporte técnico de las cantidades ejecutadas y sustentadas en las memorias de cálculo para el corte comprendido del 07 de septiembre de 2023 al 06 octubre de 2023 realizado por la empresa SERVICIVIL S.A.S.

.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, la cual cuenta con una temperatura de 27,6° promedio y a 75,94 msnm.

Limita al norte con el norte municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Rafael de Chucuri, al oriente con el municipio de San Vicente de Chucuri y Girón, y al occidente con el rio Magdalena.

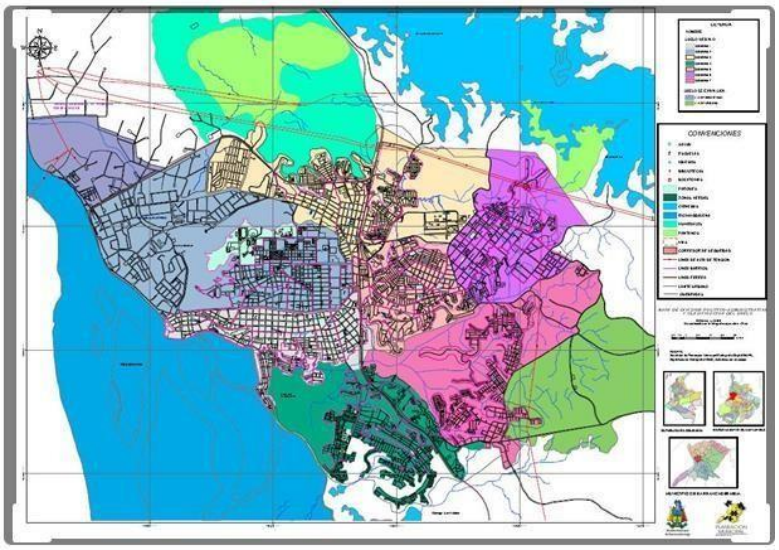


Figura 1. Municipio de Barrancabermeja

- **ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELANORMAL SUPERIOR CRISTO REY:**

Se ubica en toda el área del Distrito de Barrancabermeja y tiene como ejecución las siguientes cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 17.737,00	$ 957.798,00
2,00	LAVADO DE PLACA CON HIDROLAVADORA	M2	160,00	$ 8.003,08	$ 1.280.492,80
3,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 86.184,68	$ 4.653.972,72
4,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION (MANTO FIBER GLASS O SIMILAR)	M2	160,00	$ 63.754,16	$ 10.200.665,60
5,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKAFILL 12 (IMPERMEABILIZACION)	M2	160,00	$ 51.782,20	$ 8.285.152,00
6,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 24	ML	80,00	$ 32.454,84	$ 2.596.387,20
7,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES DE CUBIERTA	ML	150,00	$ 10.679,36	$ 1.601.904,00
8,00	MORTERO DE NIVELACION (1:3) e= 4 CM	M2	160,00	$ 45.779,20	$ 7.324.672,00
9,00	MORTERO IMPERMEABILIZADO (1:3) e= 4 CM (MEDIA CAÑA)	M2	160,00	$ 59.271,00	$ 9.483.360,00
10,00	REALCE DE PISOS EN CONCRETO DE 2500 PSI (e= 8 CM)	M2	42,00	$ 132.531,52	$ 5.566.323,84
11,00	MANTENIMIENTO TUBERIA DE BAJANTES EXISTENTES	UND	10,00	$ 40.219,64	$ 402.196,40
12,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AGUA LLUVIAS DIAMETRO 4"	ML	18,00	$ 40.219,64	$ 723.953,52
13,00	CAJA DE INSPECCION 80x80 CM	UND	2,00	$ 469.924,04	$ 939.848,08
14,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC (TODO INCLUIDO CON ESTRUCTURA METALICA INCLUYE DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE).	M2	90,00	$ 74.706,76	$ 6.723.608,40
15,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA DE 24 WATT	UND	10,00	$ 71.127,96	$ 711.279,60
16,00	PUNTO ELECTRICO SENCILLO PARA LUZ	UND	10,00	$ 79.583,68	$ 795.836,80
17,00	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	10,00	$ 93.687,28	$ 936.872,80
18,00	ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	M2	95,00	$ 30.835,64	$ 2.929.385,80
19,00	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE	M2	30,00	$ 21.978,80	$ 659.364,00
20,00	PINTURA EN VINILO TIPO 2 BAJO TEJA O PLACA	M2	228,00	$ 19.274,00	$ 4.394.472,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 71.167.545,56**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 24.196.965,49**
	ADMINISTRACIÓN	**28%**			$ 19.926.912,76
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 711.675,46
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.558.377,27
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 95.364.511,05**

Tabla 1: Presupuesto de obra y Cantidades a ejecutar contractualmente.

2.1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto surge originalmente como iniciativa de brindar un apoyo a la necesidad de realizar obras de adecuación del aula Gali en la institución educativa Normal Superior Cristo Rey, por el riesgo presentado hacía la comunidad educativa por filtraciones de aguas en la cubierta y por ende deterior del cielorraso del aula Gali. De acuerdo con lo anterior presentado, se crea la necesidad de la convocatoria para el proceso cuyo objeto es “ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY”. Recolectando lo anterior mencionado, se presentan los siguientes puntos a favor mediante la implementación de las actividades del presente contrato de obra pública y son las siguientes: 1) Brindar una solución al problema de filtración de aguas presentado en el aula Gali 2) Mitigar el riesgo presentado del cielorraso en PVC, deteriorado producto de la humedad. 3) Dar un mejor acabado estético al aula Gali. Teniendo como antecedente los aspectos técnicos antes anunciados, la Escuela Normal Superior Cristo Rey decide realizar los estudios pertinentes con los profesionales del área para gestionar el desarrollo del alcance al proyecto de **“ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY”** a través del proceso número SA-MC No. 01 DE 2023.

La Escuela Normal Superior Cristo Rey adjudica el contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.5337179 a la empresa SERVICIVIL S.AS. para dar inicio a la “ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY”.

2.2 OBJETO DEL PROYECTO

Realizar la adecuación de la cubierta del aula Gali mediante el contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.5337179 realizado por la Escuela Normal Superior Cristo Rey y la empresa SERVICIVIL S.A.S.

2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

Mitigar el riesgo presenciado por las filtraciones de aguas a la comunidad educativa en el aula Galí mediante la adecuación de la cubierta de esta.

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATOS SUSCRITOS

A continuación, se relaciona la información actualizada del contrato de obra para la ejecución del presente proyecto:

3.1.1 CONTRATO DE OBRA

Los datos generales del contrato de obra se presentan en la siguiente tabla:

INFORME DE ACTA No. 1 RECIBIDO PARCIAL **PERIODO:**07-09 2022- 06-10-2023	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CO1.PCCNTR.5337179**

<table>
<tr><td>INFORMACION BASICA</td><td>Objeto: “ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LAESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY”.

Contratista: SERVICIVIL S.A.S.

NIT: 800.147.909-3

Valor Inicial del Contrato: $95.364.511,05

Fecha de Inicio: 07 de septiembre de 2023

Plazo de Ejecución: CUATRO (03) MESES

Fecha de Terminación: 06 de diciembre de 2023</td></tr>
<tr><td></td><td>El Contrato presenta un avance de ejecución presupuestal de obra del 31,85%.</td></tr>
<tr><td>ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:</td><td><table><tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>COP PCCNTR.5337179</td><td>$95.364.511,05</td></tr><tr><td>AVANCE FINANCIERO</td><td>$30.370.933,84</td></tr></table>CORTE No. 01</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>RECURSOS HUMANOS ADMINISTRATIVOS</td><td colspan="4">La Obra cuenta con el siguiente personal administrativo para la ejecución de las actividades

PERSONAL

• Ingeniero director de Obra
• Ingeniero Residente de Obra
• Maestro de Obra
• Oficial de Obra
• Ayudantes</td></tr>
<tr><td rowspan="5">ASPECTOS ADMINISTRATIVOS</td><td>GARANTÍAS</td><td>Valor</td><td>vigencia inicial (dd/mm/aa)</td><td>Vigencia final (dd/mm/aa)</td></tr>
<tr><td>CUMPLIMIENTO</td><td>$ 19.072.902,40</td><td>07/09/2023</td><td>07/06/2024</td></tr>
<tr><td>SAL Y PRESTAC</td><td>$ 9.536.451,20</td><td>07/09/2023</td><td>08/12/2026</td></tr>
<tr><td>ESTABILIDAD DE LA OBRA</td><td>$ 19.072.902,40</td><td>08/12/2023</td><td>08/12/2028</td></tr>
<tr><td colspan="4">RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</td></tr>
<tr><td>PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES</td><td>$232.000.000,00</td><td>07/09/2023</td><td>08/12/2023</td></tr>
<tr><td>APORTES DE SALUD Y PARAFISCALES</td><td colspan="4">Se presenta planilla de seguridad social y aportes parafiscales de los trabajadores que laboraron dentro del periodo del presente informe.</td></tr>
</table>

Tabla 2: Contrato de obra

5. JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.

CANTIDADES MAYORES:

Una vez realizado un inventario final de necesidades para la ejecución final del proyecto y poder cumplir en su totalidad con el alcance del objeto del contrato No. CO1.PCCNTR.5337179, hemos determinado como empresa, los siguientes criterios a tener en cuenta en cuanto a cantidades mayores y menores:

Ítem 1. DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO:

La presente cantidad presenta un valor mayor con respecto al pactado contractualmente en el contrato, ya que al momento de realizar la respectiva medida del área de la cubierta del aula Gali, determinamos que las dimensiones que esta tiene son de Ancho = 11.10 m; Largo= 9,40 m; para un total de 104,34 m2. Adicionalmente a lo anterior mencionado, se encuentra que el área comprendida del salón anexo al aula Gali presenta alto deterioro de las tejas en fibrocemento, situación que crea la necesidad del reemplazo de estas, la cual comprende unas dimensiones de Ancho = 7,70 m; Largo= 3,0 m; para un total de 22,7 m2. Lo anterior evidencia una cantidad mayor de 127 m2. Se anexa al respectivo informe la memoria de cálculo que detalla la necesidad y las dimensiones de las áreas.

Ítem 2. LAVADO DE LA PLACA CON HIDROLAVADORA:

La presente cantidad presenta un valor mayor con respecto al pactado contractualmente en el contrato, ya que, al momento de realizar la respectiva verificación en campo del lavado de placas, se encuentra la necesidad de realizar lavado y limpieza a la placa del área comprendida de las escaleras, en el bloque de edificaciones presentes. Por lo que el valor total necesario para este ítem, es el de 209 m2.

Ítem 3. SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADAFIBROCEMENTO:

Como lo justificado para el **ítem 1**, la presente cantidad requiere un aumento debido a la necesidad encontrada en campo y las mayores áreas encontradas, una vez realizado el respectivo inventario de campo. Se anexa memoria de cálculo en donde se justifica la mayor cantidad en el presente ítem.

Ítem 8. MORTERO DE NIVELACION (1:3) e= 4 CM:

La cantidad para el presente ítem necesita un aumento con respecto a lo pactado contractualmente. Lo anterior obedece a la necesidad encontrada al momento de realizar la respectiva la ejecución de dicha actividad, ya que el área contemplada para la aplicación del mortero de nivelación debe contemplar actualmente las 2 vigas canales, placa del tanque contigua al aula Gali y placa de pasillo perteneciente al bloque de la edificación. Todos los anteriores puntos mencionados, en alto grado de deterioro y con alta probabilidad de porosidad en su concreto de nivelación. Por lo tanto, al tener en cuenta dichas áreas, la cantidad total necesario para el presente ítem es de 206 m2.

Ítem 10. REALCE DE PISOS EN CONCRETO DE 2500 PSI (e= 8 CM):

Una vez realizada la verificación de las áreas de la placa superior del tanque en concreto, se tiene que el área de aplicación para el presente item, es mayor en cantidad con respecto al pactado contractualmente. Por lo anterior, la cantidad total necesaria para el realce de pisos en concreto de 2500 psi (e=8 cm), es de 56 m2.

Ítem 15. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA DE 24WATT:

Una vez realizada la verificación de las áreas a iluminar para el aula, se tiene la necesidad de implementar mayor cantidad de luminarias, teniendo en cuenta la normatividad aplicada para espacios institucionales. Por tanto, la cantidad total necesaria para el presente ítem es de 15 Unidades.

Ítem 16. PUNTO ELECTRICO SENCILLO PARA LUZ:

Teniendo en cuenta el anterior ítem, se hace necesario la implementación de una mayor cantidad de puntos eléctricos sencillos para luz. Por tanto, la cantidad total necesaria para el presente ítem, es de 21 Unidades.

CANTIDADES MENORES:

Ítem 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION (MANTO FIBER GLASS O SIMILAR):

Una vez realizada la toma de mediciones en campo, se determina que la cantidad para el presente ítem es menor, teniendo en cuenta sus áreas de aplicación. Por tanto, la cantidad calculada para el presente ítem es de 93 m2.

Ítem 5. SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKAFILL 12 (IMPERMEABILIZACION):

Una vez realizada la toma de mediciones en campo, se determina que la cantidad para el presente ítem es menor, teniendo en cuenta sus áreas de aplicación. Por tanto, la cantidad calculada para el presente ítem es de 91 m2.

Ítem 6. SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADACAL. 24:

Una vez realizada la medición de los metros lineales necesarios para la instalación del flanches en lámina Galvanizada en los puntos solicitados, se determina que, para lla presente actividad, la cantidad final necesaria a ejecutar es de 30 ml.

Ítem 7. SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES DE CUBIERTA:

Una vez realizada la medición de los metros lineales necesarios para la instalación de tensores en la cubierta comprendida por el aula Gali y de acuerdo a la proyección realizada en planos, la cantidad de tensores para cubierta disminuye; por tanto, la cantidad total necesaria para el presente ítem es de 84 ml.

Ítem 8. MORTERO IMPERMEABILIZADO (1:3) e= 4 CM (MEDIA CAÑA):

Una vez realizada la medición de los metros cuadrados necesarios para la aplicación de este ítem, se determina que para el proyecto no es necesaria la ejecución de la presente actividad, ya que el estado de los elementos que necesitan de la implementación de este mortero se encuentra en buen estado. Por lo anterior, la cantidad total a ejecutar para el presente ítem es de 0 m2.

Ítem 12. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AGUA LLUVIAS DIAMETRO 4":

Una vez revisado el estado de las tuberías de bajantes de aguas lluvias instaladas actualmente en el área del aula Gali, se determina que estas se encuentran en buen estado. Por consiguiente, la cantidad sugerida a ejecutar para el presente ítem es de 0 ml.

Ítem 13. CAJA DE INSPECCION 80x80 CM:

Una vez revisado el estado de las cajas de inspección que se conectan a las tuberías PVC de aguas lluvias instaladas actualmente en el área del aula Gali, se determina que estas se encuentran en buen estado. Por consiguiente, la cantidad sugerida a ejecutar para el presente ítem es de 0 Und.

Ítem 18. ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES:

Una vez revisada la necesidad de aplicación de pintura para muros de interiores, se encuentra que el muro encontrado en el interior del aula Gali se encuentra en ladrillo a la vista. Para la presente situación evidenciada, como empresa en los siguientes ítems, sugerimos a la entidad el ítem para darle acabado al muro en ladrillo a la vista del aula Gali. Por consiguiente, sugerimos a la entidad que la cantidad a ejecutar para el presente ítem sea de 0 m2.

Ítem 19. PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE:

Una vez revisada la necesidad de aplicación de pañete para muros de interiores, se encuentra que el muro encontrado en el interior del aula Gali se encuentra en ladrillo

a la vista. Para la presente situación evidenciada, como empresa en los siguientes ítems, sugerimos a la entidad el ítem para darle acabado al muro en ladrillo a la vista del aula Gali. Por consiguiente, sugerimos a la entidad que la cantidad a ejecutar para el presente ítem sea de 0 m2.

ITEMS NO PREVISTO:

NP1. DESMONTE DE LAMPARAS DEL CIELORRASO:

El presente ítem, surge como necesidad para dar continuidad a las actividades contempladas en el proyecto, ya que para una adecuada ejecución de actividades como lo son instalación de tensores y demás que tengan relación directa con la cubierta, es necesario el desmonte y el posterior montaje de las lámparas del cielorraso. Por tanto, solicitamos a la entidad de manera atenta la inclusión del presente ítem por la cantidad de 5 unidades, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP2. DESMONTE DE VENTILADORES EXISTENTES:

Tal como el anterior ítem, surge como necesidad para dar continuidad a las actividades contempladas en el proyecto, ya que para una adecuada ejecución de actividades como lo son instalación de tensores y demás que tengan relación directa con la cubierta, es necesario el desmonte y el posterior montaje de los ventiladores. Por tanto, solicitamos a la entidad de manera atenta la inclusión del presente ítem en la cantidad de 6 unidades, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP3. ALFAJIA EN LADRILLO A LA VISTA:

El presente ítem surge como necesidad de protección de muro en ladrillo a la vista en la parte superior de la cubierta, puesto que este no presenta en su actualidad una, situación que favorece al escurrimiento de las aguas producto de las lluvias en el muro y la porosidad con el paso del tiempo. Por lo tanto, solicitamos a la entidad demanera atenta la inclusión del presente ítem en la cantidad de 12 metros lineales, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP4. SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR 3"x1 1/2 CAL. 16:

Una vez realizada la inspección de la cubierta contigua al aula GALI (cubierta en área de placa del tanque de almacenamiento), se detecta que las tejas en fibrocemento instaladas no presentan correas de amarre y se encuentran sueltas generando una situación que pone en riesgo la integridad de la comunidad educativa por desprendimiento o caída de objeto que atenten contra la integridad de alguna persona debido a los factores climáticos o por situación de lluvias o vientos. Por lo anterior, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 27 metros lineales, el cual se sustenta consu respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificacióntécnica.

NP5. IMPERMEABILIZACION DE CULATAS:

Una vez realizada la inspección del muro corta viento ubicado en la cubierta del aula Gali, se crea la necesidad de realizar la impermeabilización de la culata en donde se ubica el flanches de la cubierta, situación que evita la porosidad y el deterioro por la constante acción de las aguas lluvias. Por lo anterior, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 12 metros cuadrados, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP6. REDISTRIBUCION DEL SISTEMA ELECTRICO INCLUYE MATERIALES:

Una vez inspeccionado el sistema eléctrico actual, es de carácter prioritario el realizar la reorganización del sistema eléctrico que comprende el aula, puesto que se evidencia cableado con deterioro y con posible riesgo de generar corto eléctrico. Por lo anterior, se evalúa y analiza el respectivo ítem con todos sus materiales para dar una correcta instalación del sistema eléctrico del aula Gali y solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 1 unidad, el cual se sustente con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP7. DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO EXISTENTE SOBRE PLACA SUPERIOR DE TANQUE ELEVADO DE AGUA:

Para dar continuidad a las actividades de nivelación con mortero de la placa del tanque y posterior aplicación de impermeabilización, se hace necesario la demolición del mortero actual presente en la placa, ya que se encuentra en mal estado. Por lo anterior, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 56 metros cuadrados, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP8. ADITIVO SOLDADURA PARA PEGA ENTRE CONCRETO Y/O MORTERO:

Para dar continuidad a las actividades de aplicación de impermeabilizante de la placa del tanque, se hace necesario la aplicación de producto soldadura, la cual permite la adherencia entre el concreto de la placa y el mortero nuevo a aplicar. Por lo anterior, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 56 metros cuadrados, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP9. PINTURA PARA MUROS INTERNOS EN COLOR LADRILLO, BRECHA Y COLUMNAS EN GRIS BASALTO:

Ya que se presenta un muro en ladrillo a la vista con un acabado con alto grado de deterioro, solicitamos a la entidad el aprobar el presente ítem en la cantidad de 87 metros cuadrados, con la finalidad de darle un mejor aspecto al ladrillo que se encuentra instalado en los muros internos del aula Gali.

NP10. SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO Y SOPORTES PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, FABRICACION DE DUCTO NUEVO EN PVC INCLUIDO REJILLAS, ACOPLE Y MONTAJE CON SOPORTES TIPO PIE DE AMIGO Y ABRAZADERA:

La presente actividad surge por la necesidad de realizar un cambio a la ductería actual y soportes del aire acondicionado del aula, puesto que se encuentra en alto grado de deterioro y puede presentar algún riesgo para la integridad de la comunidad educativa. Por lo anterior, se hace la solicitud a la entidad para la

inclusión de dicho ítem en la cantidad de 1 Unidad, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP11. PUNTO ELECTRICO 220 V PARA SISTEMA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE TABLERO Y BREAKERS:

Como medida de aseguramiento y control de voltaje de ingreso a la unidad del aire acondicionado, se solicita a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 1 Unidad, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

NP12. ESCALERA TIPO GATO, SUMINISTRO E INSTALACION CLARABOYA, INCLUYE PASAMANOS ACCESO PLACA SUPERIOR TK DE AGUA:

Como medida de seguridad para el acceso a la placa del tanque, sugerimos a la entidad la implementación de una escalera tipo gato, con su respectiva claraboya y pasamanos, ya que la estructura que se encuentra actualmente presenta un riesgo a la seguridad de las personas que requieran acceder a la placa del tanque. Por lo tanto, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 1 Unidad, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

6. SOLICITUD DE ADICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE ITEMS ADICIONALES

Realizando una evaluación detallada de cada uno de los ítems a ejecutar para tener cumplimiento con el alcance contractual del objeto del contrato, surge la necesidad de adicionar al contrato de obra, un valor de **VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS MCTE ($29.615.664.91).** Esta adición justifica la finalización de la intervención del aula Gali, mediante el cambio de baldosa para piso, puesto que la baldosa que se encuentra actualmente instalada presenta deterioro y deformaciones en su acabado, situación que facilita la posible caída de algún miembro de la comunidad educativa al momento de utilizar esta aula. Unido a lo anterior, se requiere un tratamiento especial para evitar vectores en muros de culatas (murciélagos), por lo que sugerimos de manera atenta la creación de un nuevo ítem

para el tratamiento especial y el control de estos. Por último, se tiene la necesidad de la implementación de superboard para muro en el área que se encuentra totalmentedesprotegida contigua a la placa del tanque parte lateral, situación que ayuda a la generación dehumedad y filtración de aguas, por lo tanto, se sugiere la implementación de una estructura en superboard para evitar la filtración de aguas en este sector.

A continuación, se mencionan y justifican los ítems adicionales:

A1. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y SOBREPISO EN MORTERO EXISTENTE - INLCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL:

Actividad preliminar para la instalación para la posterior instalación de enchape en cerámica. Se anexa la respectiva memoria de cálculo, el análisis de precios unitarios y la respectiva especificación del presente ítem, en donde se justifica la cantidad de 93 metros cuadrados a ejecutar.

A2. ENCHAPE CERAMICA TRAFICO PESADO PARA PISO INCLUYE GUARDAESCOBA:

Se sugiere la inclusión de dicho ítem debido al mal estado que presenta la baldosa instalada en el aula Gali, situación que generaría posibles caídas a algún miembrode la comunidad educativa. Por lo tanto, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 93 Metros lineales, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

A3. SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD PARA MURO INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO:

Como medida de mitigación de filtración por agua hacia muro contiguo a la placa del área del tanque, se sugiere la implementación de superboard, situación que evita la filtración de aguas en este sector. Por lo tanto, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en la cantidad de 10 Metros Cuadrados, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

A4. MANEJO Y CONTROL DE VECTORES EN CULATAS (MURCIELAGOS), REALCE DE MUROS Y SELLO CONTRACUBIERTA, INCLUYE LADRILLOS, MORTEROS, ESPUMA EXPANSIVA, CINTA SELLANTE, ICOPOR:

Como medida de mitigación de vectores en culatas (murciélagos), se requiere un tratamiento especial para erradicar estos de manera permanente, por lo que sugerimos de manera atenta la creación de un nuevo ítem para de esta manera, dar el manejo adecuado y la erradicación de estos ya que presentan un riesgo para la salud de la comunidad educativa. Por lo tanto, solicitamos a la entidad la inclusión dedicho ítem en la cantidad de 80 Metros Lineales, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo, análisis de precio unitario y especificación técnica.

A5. SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADORES NUEVOS KDK:

Debido a que los ventiladores que se encuentran actualmente instalados presentan alto grado de deterioro y envejecimiento, solicitamos a la entidad el aceptar la instalaciónde nuevos ventiladores que mejoraría las condiciones de los estudiantes teniendo en cuentas las altas temperaturas que se estan presentando. Por tanto, solicitamos a la entidad la inclusión de dicho ítem en lacantidad de 6 Unidades, el cual se sustenta con su respectiva memoria de cálculo,análisis de precio unitario y especificación técnica

7. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIÓN.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES VIGENTES DEL CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES										
1,00	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 17.737,00	$ 957.798	73,00		$ 1.294.801,00	$ -	127,00	$ 2.252.599,00
2,00	LAVADO DE PLACA CON HIDROLAVADORA	M2	160,00	$ 8.003,08	$ 1.280.493	49,00		$ 392.150,92	$ -	209,00	$ 1.672.643,72
3,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	54,00	$ 86.184,68	$ 4.653.973	73,00		$ 6.291.481,64	$ -	127,00	$ 10.945.454,36
4,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION (MANTO FIBER GLASS O SIMILAR)	M2	160,00	$ 63.754,16	$ 10.200.666		67,00	$ -	$ 4.271.528,72	93,00	$ 5.929.136,88
5,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKAFILL 12 (IMPERMEABILIZACION)	M2	160,00	$ 51.782,20	$ 8.285.152		69,00	$ -	$ 3.572.971,80	91,00	$ 4.712.180,20
6,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 24	ML	80,00	$ 32.454,84	$ 2.596.387		50,00	$ -	$ 1.622.742,00	30,00	$ 973.645,20
7,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES DE CUBIERTA	ML	150,00	$ 10.679,36	$ 1.601.904		66,00	$ -	$ 704.837,76	84,00	$ 897.066,24
8,00	MORTERO DE NIVELACION (1:3) e= 4 CM	M2	160,00	$ 45.779,20	$ 7.324.672	46,00		$ 2.105.843,20	$ -	206,00	$ 9.430.515,20
9,00	MORTERO IMPERMEABILIZADO (1:3) e= 4 CM (MEDIA CAÑA)	M2	160,00	$ 59.271,00	$ 9.483.360		160,00	$ -	$ 9.483.360,00	-	$ -
10,00	REALCE DE PISOS EN CONCRETO DE 2500 PSI (e= 8 CM)	M2	42,00	$ 132.531,52	$ 5.566.324	14,00		$ 1.855.441,28	$ -	56,00	$ 7.421.765,12
11,00	MANTENIMIENTO TUBERIA DE BAJANTES EXISTENTES	UND	10,00	$ 40.219,64	$ 402.196			$ -	$ -	10,00	$ 402.196,40
12,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AGUA LLUVIAS DIAMETRO 4"	ML	18,00	$ 40.219,64	$ 723.954		18,00	$ -	$ 723.953,52	-	$ -
13,00	CAJA DE INSPECCION 80x80 CM	UND	2,00	$ 469.924,04	$ 939.848		2,00	$ -	$ 939.848,08	-	$ -
14,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC (TODO INCLUIDO CON ESTRUCTURA METALICA INCLUYE DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE)	M2	90,00	$ 74.706,76	$ 6.723.608			$ -	$ -	90,00	$ 6.723.608,40
15,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA DE 24 WATT	UND	10,00	$ 71.127,96	$ 711.280	5,00		$ 355.639,80	$ -	15,00	$ 1.066.919,40
16,00	PUNTO ELECTRICO SENCILLO PARA LUZ	UND	10,00	$ 79.583,68	$ 795.837	11,00		$ 875.420,48	$ -	21,00	$ 1.671.257,28
17,00	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	10,00	$ 93.687,28	$ 936.873			$ -	$ -	10,00	$ 936.872,80
18,00	ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	M2	95,00	$ 30.835,64	$ 2.929.386		95,00	$ -	$ 2.929.385,80	-	$ -
19,00	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE	M2	30,00	$ 21.978,80	$ 659.364		30,00	$ -	$ 659.364,00	-	$ -
20,00	PINTURA EN VINILO TIPO 2 BAJO TEJA O PLACA	M2	228,00	$ 19.274,00	$ 4.394.472			$ -	$ -	228,00	$ 4.394.472,00
	TOTAL COSTO DIRECTO BALANCE DEL CONTRATO MAYORES Y MENORES CANTIDADES				**$ 71.167.545,56**			**$ 13.170.778,32**	**$ 24.907.991,68**	-	**$ 59.430.332,20**
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP 1	DESMONTE DE LAMPARAS DEL CIELORRASO	UND		$ 26.569,98		5,00				5,00	$ 132.849,90
NP 2	DESMONTE DE VENTILADORES EXISTENTES	UND		$ 26.569,76		6,00				6,00	$ 159.418,56
NP 3	ALFAJIA EN LADRILLO A LA VISTA	ML		$ 57.983,17		12,00				12,00	$ 695.798,04
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR 3"x1 1/2 CAL. 16	ML		$ 74.097,39		27,00				27,00	$ 2.000.629,53
NP 5	IMPERMEABILIZACION DE CULATAS	M2		$ 59.406,95		12,00				12,00	$ 712.883,40
NP 6	REDISTRIBUCION DEL SISTEMA ELECTRICO INCLUYE MATERIALES.	UND.		$ 749.600,00		1,00				1,00	$ 749.600,00
NP 7	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO EXISTENTE SOBRE PLACA SUPERIOR DE TANQUE ELEVADO DE AGUA	M2		$ 16.498,63		56,00				56,00	$ 923.923,28
NP 8	ADITIVO SOLDADURA PARA PEGA ENTRE CONCRETO Y/O MORTERO	M2		$ 13.837,84		56,00				56,00	$ 774.919,04
NP 9	PINTURA PARA MUROS INTERNOS EN COLOR LADRILLO, BRECHA Y COLUMNAS EN GRIS BASALTO	M2		$ 30.646,00		87,00				87,00	$ 2.666.202,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO Y SOPORTES PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE DESMO NTE DEL EXISTENTE, FABRICACION DE DUCTO NUEVO EN PVC INCLUIDO REJILLAS, ACOPLE Y MONTAJE CON SOPO RTES TIPO PIE DE AMIGO Y ABRAZADERA.	UND		$ 1.103.480,00		1,00				1,00	$ 1.103.480,00
NP 11	PUNTO ELECTRICO 220 V PARA SISTEMA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE TABLERO Y BREAKERS	UND		$ 429.600,00		1,00				1,00	$ 429.600,00
NP 12	ESCALERA TIPO GATO, SUMINISTRO E INSTALACION CLARABOYA , INCLUYE PASAMANOS ACCESO PLACA SUPERIOR TK DE AGUA.	UND		$ 1.387.907,00		1,00				1,00	$ 1.387.907,00
	TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS										**$ 11.737.210,75**

TOTAL COSTO DIRECTOS MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS		$ 71.167.542,99
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 19.926.912,03
IMPREVISTOS	1%	$ 711.675,43
UTILIDAD	5%	$ 3.558.377,15

	TOTAL BALANCE DEL CONTRATO - MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS										**$ 95.364.507,55**
	ITEMS ADICIONALES										
A1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y SOBREPISO EN MORTERO EXISTENTE - INLCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2		$ 31.743,22		93,00				93,00	$ 2.952.119,46
A2	ENCHAPE CERAMICA TRAFICO PESADO PARA PISO INCLUYE GUARDAESCOBA	M2		$ 98.963,55		93,00				93,00	$ 9.203.610,15
A3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD PARA MURO INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO	M2		$ 98.946,00		10,00				10,00	$ 989.460,00
A4	MANEJO Y CONTROL DE VECTORES EN CULATAS (MURCIELAGOS), REALCE DE MUROS Y SELLO CONTRACUBIERTA , INCLUYE LADRILLOS, MORTERO S, ESPUMA EXPANSIVA, CINTA SELLANTE, ICOPOR.	ML		$ 74.745,14		80,00				80,00	$ 5.979.611,20
A5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADORES NUEVOS KDK	UND		$ 496.073,61		6,00				6,00	$ 2.976.441,66
	TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NUEVOS - (ADICIONALES)										**$ 22.101.242,47**
									ADMINISTRACIÓN	28%	**$ 6.188.347,89**
									IMPREVISTOS	1%	**$ 221.012,42**
									UTILIDAD	5%	**$ 1.105.062,12**
	TOTAL ITEM NUEVOS - ADICIÓN PARA EL CONTRATO										**$ 29.615.664,91**
									PORCENTAJE DE EINCREMENTO		**31,06%**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO MAS ITEMS NUEVOS										**$ 124.980.172,46**

Valor total del proyecto + adicional: CIENTO VEINTICUATRO MILLOONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SES CENTAVOS MCTE ($124.980.172,46).

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por lo anterior y luego de revisar las necesidades actuales del proyecto y teniendo en cuenta el avance presentado a la fecha, solicitamos como empresa de manera atenta, la evaluación y aprobación de cada uno de los requerimientos presentados, para de esta forma dar cumplimiento con el alcance en su totalidad al objeto contractual del proyecto, cuyo objeto es el de la **"ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL AULA GALI DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY"** de la adecuación de la cubierta del aula Gali de la Escuela Normal Superior Cristo Rey.

JORGE TRUJILLO NIÑO
Representante Legal
SERVICIVIL S.A.S.
NIT: 800.147.909-3

OSCAR W. RODRIGUEZ URRUTIA
Revisó: ING. INTERVENTOR
Contrato No.030-2023 de 2023