EMTULUÁ EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUÁ E.S.P	NOMBRE:	ACTA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA				
	CÓDIGO:	FT.GJ.07	FECHA	JULIO 04 2023	VERSIÓN	4
	RESPONSABLE:	GESTIÓN JURIDICA			PÁGINA	1 de 2

Fecha Actual:	3-11-2023	Acta No.	1
Nombre del CONTRATISTA:	FRIOTEC AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION SAS	Cédula o NIT:	901321986-2
Nombre Representante Legal:	ARNEL CAMPO ZUÑIGA	Cédula o NIT:	72,189,516
Nombre del INTERVENTOR o SUPERVISOR:	ALEJANDRA GONZALEZ VILLEGAS	Cédula o NIT:	1,116,252,066
Nombre Representante Legal:	N/A	Cédula o NIT:	N/A

Tipo de Contrato	Obra Civil		Orden de Trabajo		Interventoría		No. CONTRATO	100-10-10.5-38-2023
	Consultoría		Prestación Servicio	X	Convenio Interadmin.		Otro:	
Objeto del Contrato:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUA — EMTULUA E.S.P							
Fecha de suscripción	27-06-2023 día - mes - año		Fecha de Inicio		27-06-2023 día - mes - año		Fecha Terminación	22-12-2023 día - mes - año
Valor Inicial Contrato:	5,607,280		Adición Contrato:				Valor Final Contr.:	5,607,280
Plazo Inicial:	27-06-2023		Plazo Final:		27-06-2023		Vr.Final Ejecución:	5,607,280

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO
1	El contratista realizo servicio del mes de julio 2023 mantenimiento preventivo de los sistemas de aires acondicionados 1. Diez (10) aires acondicionados • Gestion Tecnologica • Contabilidad. • Oficina Jurídica • Banco de proyectos • Archivo 2 • Archivo 3 • Archivo 1 2. Un (1) aire acondicionado tipo casette (gerencia) 3. Un (1) aire acondicionado tipo casette (area tecnica) 4. Un (1) aire acondicionado tipo casette (area administrativa)
2	El contratista realizó Los mantenimientos deben contener: limpieza de serpentines, bandeja de drenaje, cabina, ventiladores, blowers, revisión de presiones por baja y alta (succión y liquida),revisión de conexiones electicas, revisión de amperajes del comprensor, revisión de voltaje, revisión de contactares, revisión de capacitor de marcha y de arranque, revisión de presos de tatos de baja y de alta (succión y liquida) revisión de rodamiento del motor y ventilador, unidad condensadora, revisión de ducto de suministro y de succión (retorno y salida) según el caso, revisión de control remoto, revisión e empalmes de tubería de obre (fugas), revisión de tarjeta, digital de la unidad manejadora, revisión swing de la manejadora, revisión de drenaje, limpieza de drenaje, revisión del panel de la unidad condensadora y todo lo necesario para su buen funcionamiento.
3	El contratista realizo el respectivo mantenimiento consta de: Limpieza de filtros, Revisión de acoplamientos mecánicos, Revisión Eléctrica, Revisión consumo de energía y voltaje, Evidencia fotográfica e informe técnico Sistemas de aire acondicionados, Limpieza de Serpentines: desincrustada, Limpieza de Filtros y bandejas de drenaje, Revisión Eléctrica, Revisión consumo de energía y voltaje, Revisión de presión de descarga y succión. Ajuste de carga, Evidencia fotográfica e informe técnico.
4	El contratista Atendio las diferentes solicitudes de servicio que formule EMTULUA. E.S.P.
5	El contrastita Realizo los mantenimientos periódicamente tal y como se acuerde entre las partes, Instruir al beneficiario sobre la operación del equipo, Prestar el servicio con la herramienta adecuada correspondiente, Cuidar y hacer buen uso de las instalaciones manteniendo orden y aseo, Dar aviso oportuno de las operaciones necesarias, Asesorar técnicamente al beneficiario sobre mejoras a los equipos en pro de un mejor funcionamiento, Presentar informe técnico sobre el estado de los equipos, posterior a cada mantenimiento

PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.		NOMBRE ASEGURADORA:			
CLASE DE PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA DESDE- HASTA		SUSCRIPCIÓN	FECHA APROBACIÓN
		(DÍA)-(MES)-(AÑO)	(DÍA)-(MES)-(AÑO)	(DÍA)-(MES)-(AÑO)	(DÍA)-(MES)-(AÑO)
CUMPLIMIENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MANEJO ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALARIOS Y PREST.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESTABILIDAD DE LA OBRA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CALIDAD DEL SERVICIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EXTRACONT. DE CUMPLIMIENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

MODIFICACIONES CONTRATO				CÓDIGO PRESUP. No		
	(DÍA)-(MES)-(AÑO)		(DÍA)-(MES)-(AÑO)			
OTROSI No. 1 (AMPL. PLAZO):		AMPLIACIÓN PÓLIZA:		DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 1	No	CD8-20230109
OTROSI No. 2 (AMPL. PLAZO):		AMPLIACIÓN PÓLIZA:			Fecha	2023-06-23
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1:				DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2	No	N/A
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2:					Fecha	
ACTA DE REINICIO No. 1:		AMPLIACIÓN PÓLIZA:		REGISTRO PRESUPUESTAL 1	No	RP8-20230122
ACTA DE REINICIO No. 2:		AMPLIACIÓN PÓLIZA:			Fecha	2023-06-27

RESUMEN PRESENTE ACTA		RESUMEN DEL CONTRATO						
Total Costos Directos presente acta	$ 2,994,040	Actividad	Valor	Vr. Ejecutado	Amortización Anticipo	Neto Pagado	Saldo Contrato	%
Administración 22,5 %	$ -	Vr. Inicial	$ 5,607,280				$ 5,607,280	
Imprevistos 3%	$ -	Adicion						
Utilidad 8%	$ -	vr. Total	$ 5,607,280				$ 5,607,280	
TOTAL AIU 33,5 %	$ -	vr. Anticipo						
Iva sobre la Utilidad %		Acta No. 1		$2,994,040	-	$2,994,040	$2,613,240	
Incremento por Distancia 15 %	$ -	Acta No. 2						
		Acta No. 3						
		Acta No. 4						
		Acta No. 5						
Subtotal Costos Indirectos		VR. TOTAL		$2,994,040	-	$2,994,040		
TOTAL COSTOS PRESENTE ACTA		Saldo		$2,613,240		$2,613,240		
		Sumas igual		$5,607,280		$5,607,280		

A Facturar son:	DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA	$2,994,040

Observaciones sobre el desarrollo presente Acta :

El supervisor certifica que recibió a satisfacción, relativo al Contrato de Prestacion de Servicios No. 100-10-10.5-38-2023 , en la cual se establece cual es la obligación del contratista dando así cumplimiento al objeto estipulado en el contrato suscrito. Finalmente certifico que el contratista FRIOTEC AIRE ACONDICIONADO Y REFIRGERACION SAS ha realizado a satisfacción el objeto para ella encomendadas y presento el pago de salud, pension y riesgos, por lo tanto, se puede proceder a cancelar el valor autorizado en la presente acta.

Como constancia se firma en Tuluá, a los (3) días del mes de Noviembre de 2023:

ALEJANDRA GONZALEZ VILLEGAS
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR