Municipio de Dosquebradas	**MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS** **Secretaria de Obras Públicas e Infraestructura** **ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL** **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA** **No. SOPI-MC-120-2023**

FECHA: noviembre 14 de 2023

LUGAR: Oficinas de la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

EVALUACIÓN TÉCNICA

OBJETO DEL PROCESO: *"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN LA ESCUELA UBICADA EN LA VEREDA LAS HORTENSIAS EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS"*

ASISTENTES:

JOSÉ LUIS TOBON - DIRECTOR OPERATIVO.
LEIDY ALEXANDRA TREJOS CARVAJAL - Ingeniera Topográfica – Contratista.
LUISA MARIA GRAJALES PULGARÍN- Ingeniera Civil- Contratista.
LILIAN JIMENA GOMEZ ANGEL- Ingeniera Civil- Contratista.
JUAN ALBERTO HINCAPIÉ- Ingeniero Civil- Contratista.
ALEJANDRA RESTREPO- financiera- Contratista

Una vez transcurrido el tiempo estipulado para realizar subsanaciones, el Proponente **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS**, aportó dentro del término establecido, los requisitos técnicos solicitados.

Se procede a realizar la revisión a la subsanación presentada por el proponente que fue requerido para la JUSTIFICACIÓN POR VALOR DE PROPUESTA ARTIFICIALMENTE BAJO, con base en lo siguiente:



BETHEL
ARQUITECTURA & DISEÑO SAS
NIT: 901.357.168-1

DISEÑAMOS Y CONSTRUIMOS SUEÑOS!

Dosquebradas, 10 de noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
Dosquebradas

Ref: Aclaración de precios ofertados del proceso de contratación No. **SOPI-MC-120-2023 DE 2023**
Objeto: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN LA ESCUELA UBICADA EN LA VEREDA LAS HORTENCIAS EN EL MUNICIPIO DE DOS QUEBRADAS".

Cordial saludo,

Mediante la presente respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de dar claridad a los precios ofertados por **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS** en el proceso de contratación No. **SOPI-MC-120-2023 DE 2023,** A continuación exponemos las respectivas aclaraciones y sustentaciones del caso.

Como primera aclaración, **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS**, manifestamos



respectivas aclaraciones y sustentaciones del caso.

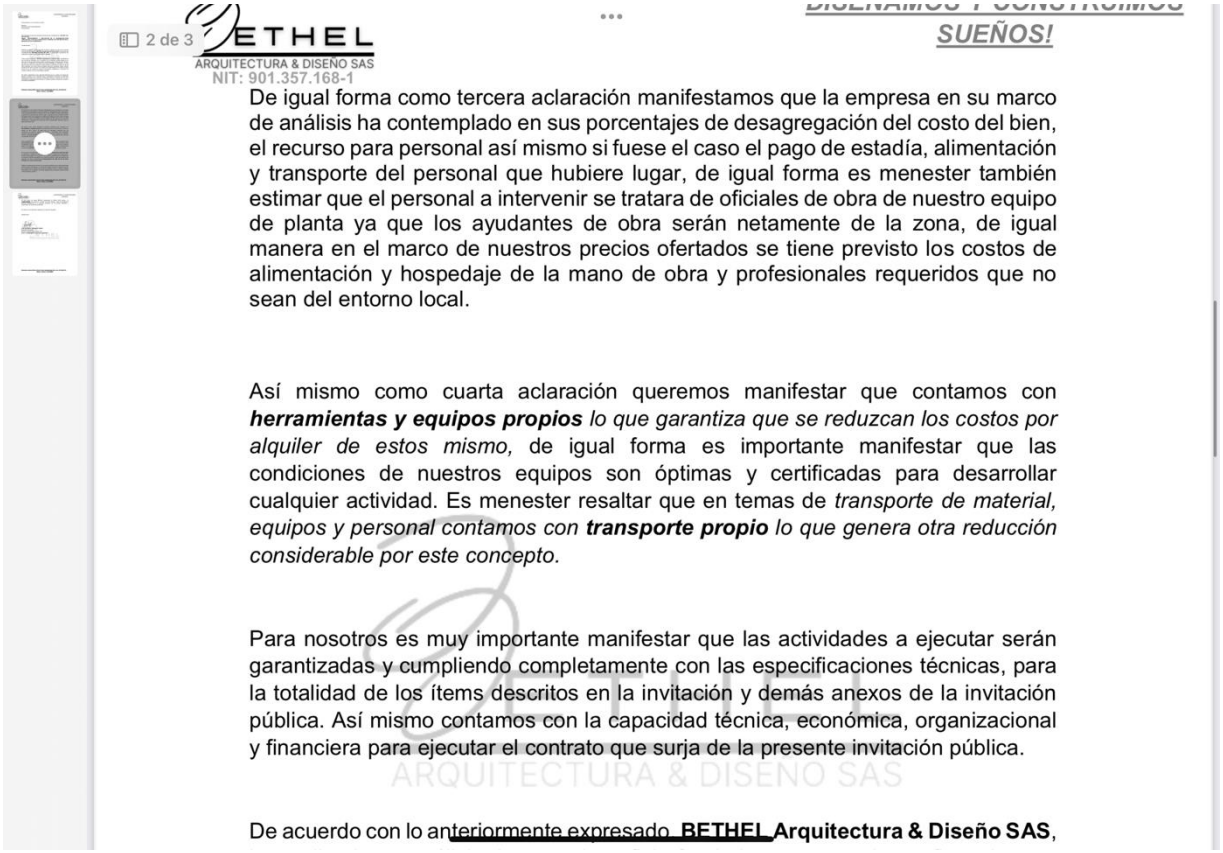
Como primera aclaración, **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS**, manifestamos que los precios ofertados, son el resultado de un detallado análisis basado en el costo de los insumos de primera calidad, requeridos para el desarrollo del contrato, así como el rendimiento de cada una de las actividades a desarrollar, en este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos directos e indirectos en cada uno de los ítems ofertados, así mismo todos los gastos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, de igual forma se tuvo en cuenta los costos de suscripción, legalización y ejecución del contrato, basado en las normas legales vigentes.

Así mismo expresamos como segunda aclaración que en cuanto a la compra de insumos, nosotros como empresa somos compradores frecuentes de diferentes distribuidoras líderes en el mercado y fabricantes directos, condición que nos hace acreedores de importantes descuentos, al realizar nuestras compras de contado y en mayores cantidades.

Dirección: carrera 50 No. 27c 01 Torre C apartamento 203 – tel.: 311 846 3778
NEIVA – HUILA - COLOMBIA

BETHEL

DISEÑAMOS Y CONSTRUIMOS SUEÑOS!



2 de 3

ETHEL
ARQUITECTURA & DISEÑO SAS
NIT: 901.357.168-1

DISEÑAMOS Y CONSTRUIMOS
SUEÑOS!

De igual forma como tercera aclaración manifestamos que la empresa en su marco de análisis ha contemplado en sus porcentajes de desagregación del costo del bien, el recurso para personal así mismo si fuese el caso el pago de estadía, alimentación y transporte del personal que hubiere lugar, de igual forma es menester también estimar que el personal a intervenir se tratara de oficiales de obra de nuestro equipo de planta ya que los ayudantes de obra serán netamente de la zona, de igual manera en el marco de nuestros precios ofertados se tiene previsto los costos de alimentación y hospedaje de la mano de obra y profesionales requeridos que no sean del entorno local.

Así mismo como cuarta aclaración queremos manifestar que contamos con ***herramientas y equipos propios*** *lo que garantiza que se reduzcan los costos por alquiler de estos mismo,* de igual forma es importante manifestar que las condiciones de nuestros equipos son óptimas y certificadas para desarrollar cualquier actividad. Es menester resaltar que en temas de *transporte de material, equipos y personal contamos con* ***transporte propio*** *lo que genera otra reducción considerable por este concepto.*

Para nosotros es muy importante manifestar que las actividades a ejecutar serán garantizadas y cumpliendo completamente con las especificaciones técnicas, para la totalidad de los ítems descritos en la invitación y demás anexos de la invitación pública. Así mismo contamos con la capacidad técnica, económica, organizacional y financiera para ejecutar el contrato que surja de la presente invitación pública.

De acuerdo con lo anteriormente expresado **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS**,



ETHEL
ARQUITECTURA & DISEÑO SAS
NIT: 901.357.168-1

DISEÑAMOS Y CONSTRUIMOS SUEÑOS!

En ese orden de ideas BETHEL Arquitectura & Diseño SAS asume el **COMPROMISO** de ejecutar el contrato de forma idónea y bajo los parámetros técnicos establecidos en la presente invitación con los precios ofertados y sustentados en la presente aclaración.

No siendo otro el particular, Agradezco su atención prestada,

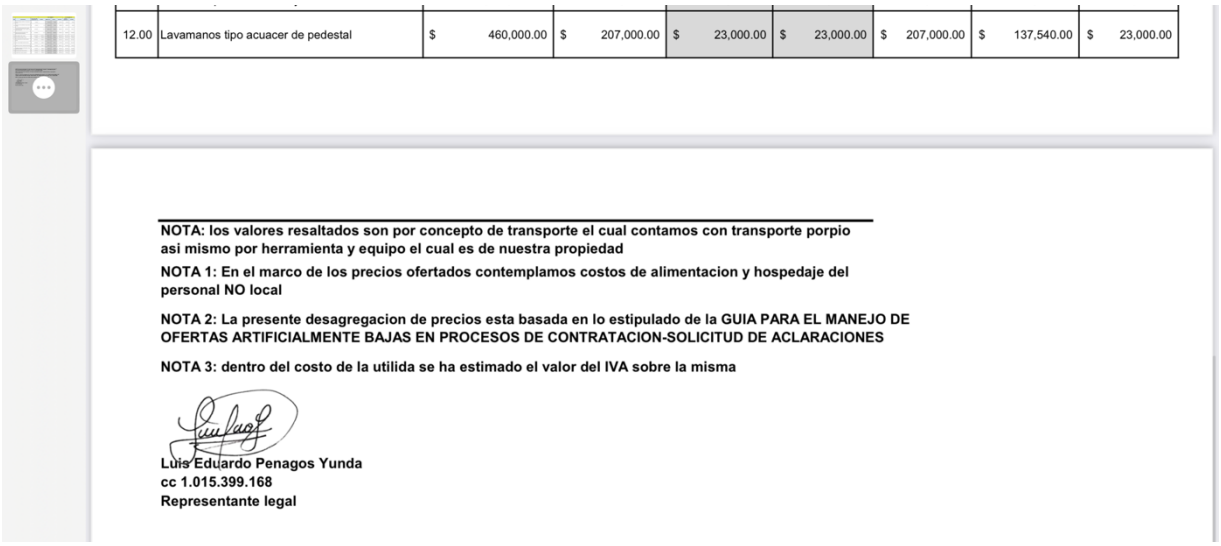
Atentamente,

LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA
Representante Legal
BETHEL Arquitectura & Diseño SAS
Anexo: desagregación de precios ofertados



1 de 2

			COSTO DIRECTO				COSTOS INDIRECTOS	
ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO OFERTADO SIN AIU	INSUMOS	TRANSPORTE	EQUIPOS	PERSONAL	GASTOS GENERALES	UTILIDAD
1.00	Desmonte aparatos sanitarios,con recuperacion de ellos	$ 51,200.00	$ -	$ 17,920.00	$ 5,120.00	$ 28,160.00	$ 15,308.80	$ 2,560.00
2.00	Demolicion muro en panaderia, incluye revoque / enchape	$ 67,000.00	$ 1.00	$ 23,450.00	$ 6,700.00	$ 36,850.00	$ 20,033.00	$ 3,350.00
3.00	recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodacion de tejas, limpieza, reparacion de amarras y/o ganchos	$ 852,435.00	$ 2.00	$ 298,352.25	$ 85,243.50	$ 468,839.25	$ 254,878.07	$ 42,621.75
4.00	Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metalica	$ 2,076,450.00	$ 3.00	$ 726,757.50	$ 207,645.00	$ 1,142,047.50	$ 620,858.55	$ 103,822.50
5.00	estuco y pintura muros 3 manos	$ 5,659,420.00	$ 2,546,739.00	$ 282,971.00	$ 282,971.00	$ 2,546,739.00	$ 1,692,166.58	$ 282,971.00
6.00	Pintura exteriores (Koraza o similar)	$ 1,100,880.00	$ 495,396.00	$ 55,044.00	$ 55,044.00	$ 495,396.00	$ 329,163.12	$ 55,044.00
7.00	Arte mural decorativo en pintura vinilica tipo coraza	$ 10,000,000.00	$ 4,500,000.00	$ 500,000.00	$ 500,000.00	$ 4,500,000.00	$ 2,990,000.00	$ 500,000.00
8.00	techo en teja ondulada de fiborcemento No 6	$ 4,706,620.00	$ 2,117,979.00	$ 235,331.00	$ 235,331.00	$ 2,117,979.00	$ 1,407,279.38	$ 235,331.00
9.00	Caballete fijo para teja ondulada de fiborcemento	$ 672,425.00	$ 302,591.25	$ 33,621.25	$ 33,621.25	$ 302,591.25	$ 201,055.08	$ 33,621.25
10.00	suministro y colocacion de prfil metalico, incluye anticorrosivo y pintura	$ 1,700,000.00	$ 765,000.00	$ 85,000.00	$ 85,000.00	$ 765,000.00	$ 508,300.00	$ 85,000.00
11.00	sanitario tipo Avanti de bajo consumo	$ 1,076,000.00	$ 484,200.00	$ 53,800.00	$ 53,800.00	$ 484,200.00	$ 321,724.00	$ 53,800.00
12.00	Lavamanos tipo acuacer de pedestal	$ 460,000.00	$ 207,000.00	$ 23,000.00	$ 23,000.00	$ 207,000.00	$ 137,540.00	$ 23,000.00



12.00	Lavamanos tipo acuacer de pedestal	$ 460,000.00	$ 207,000.00	$ 23,000.00	$ 23,000.00	$ 207,000.00	$ 137,540.00	$ 23,000.00

NOTA: los valores resaltados son por concepto de transporte el cual contamos con transporte porpio asi mismo por herramienta y equipo el cual es de nuestra propiedad

NOTA 1: En el marco de los precios ofertados contemplamos costos de alimentacion y hospedaje del personal NO local

NOTA 2: La presente desagregacion de precios esta basada en lo estipulado de la GUIA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACION-SOLICITUD DE ACLARACIONES

NOTA 3: dentro del costo de la utilida se ha estimado el valor del IVA sobre la misma

Luis Eduardo Penagos Yunda
cc 1.015.399.168
Representante legal

El comité evaluador analizó la sustentación del proponente **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS,** que justifica que son compradores frecuentes de diferentes distribuidoras líderes en el mercado y fabricantes directos, condición que los hace acreedores de importantes descuentos, también resaltan que cuenta con transporte propio lo que reduce los costos considerablemente.

Al hacer la respectiva verificación de la documentación, se llega a la conclusión que el proponente **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS** subsanó y/o aclaró correctamente y **CUMPLE** con los parámetros establecidos del presente proceso.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Teniendo en cuenta que el proponente No. 2 **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS**, **CUMPLE** con la evaluación Técnica y Jurídica, por tanto el COMITÉ EVALUADOR recomienda ACEPTAR la oferta del presente proceso a:

No. Proponente	Orden de Elegibilidad	Nombre	Valor Propuesta
2	**1**	BETHEL Arquitectura & Diseño SAS	$38.341.858,07

Representada legalmente por : Luis Eduardo Penagos Yunda, identificado con cédula de ciudadanía No. 1015399168 de: Bogotá DC, cuyo valor propuesto es de TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVO MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE

($38.341.858,07), y un Plazo de ejecución de treinta (30) días calendario, considerando que se cumple con lo establecido en la Invitación Pública No. SOPI-MC-120-2023.

La presente acta de calificación se publicará en el **SECOP II** para que continúe el trámite con los términos establecidos en el cronograma del proceso.

Se firma por los integrantes del Comité Evaluador:

JOSE LUIS TOBON - DIRECTOR OPERATIVO

LEIDY ALEXANDRA TREJOS CARVAJAL - Ingeniera Topográfica – Contratista

LUISA MARIA GRAJALES PULGARÍN- Ingeniera Civil- Contratista.

LILIAN JIMENA GOMEZ ÁNGEL- Ingeniera Civil- Contratista.

ALEJANDRA RESTREPO- financiera- Contratista

JUAN ALBERTO HINCAPIÉ- Ingeniero Civil- Contratista