DESur | Municipio de Envigado | **ACTA DE COBRO** | Código: M-GEO F-05 | Versión: 01 | OBRACERO

NÚMERO DE ACTA: 02

CONTRATISTA: OBRACERO SAS

NÚMERO DE CONTRATO: DESUR-OC-150-2023

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL, LA CONSTRUCCIÓN Y EL MONTAJE PARA LAS PÉRGOLAS REQUERIDAS EN EL CENTRO GERONTOLÓGICO "ATARDESER" EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21

PRESUPUESTO INICIAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 0216 de Octubre de 2023 - 27 de Octubre de 2023						ACUMULADO		SALDO	
								OBRA ORDINARIA		OBRA ADICIONAL		OBRA ORDINARIA + OBRA ADICIONAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 356,400		$ 356,400		$ -		$ -						
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				$ 356,400		$ 356,400		$ -		$ -						
1.1.1	Localización, trazado y replanteo de edificaciones. Medio como área construida. Incluye plastoya y cerramiento necesario	da	1.0	$ 356,400	$ 356,400	1.00	$ 356,400	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 356,400	$ -	$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				$ 2,923,695		$ 1,838,700		$ -		$ -						
2.1	EXCAVACIONES MANUALES				$ 1,939,700		$ 1,838,700		$ -		$ -						
2.1.1	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.25 m3, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en sitio	m3	27.0	$ 63,100	$ 1,933,700	27.00	$ 1,838,700	-	$ -	-	$ -	-	$ -	27.00	$ 1,838,700	0.0	$ 0
2.2	LLENOS				$ 1,084,995		$ -		$ -		$ -						
2.2.1	Llenos en material provenientes de la excavación, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	19.2	$ 31,060	$ 596,160	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19.20	$ 596,160		
2.2.2	Colocación de empedrado en piedra con un espesor de 15 cm para zapatas	m2	13.5	$ 36,280	$ 489,835	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13.50	$ 489,835		
3	CONCRETOS				$ 18,915,830		$ 22,628,727		$ -		$ -						
3.1	CIMENTACIÓN				$ 7,206,670		$ 18,615,049		$ -		$ -						
3.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para solado, con un espesor de 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye acabado interno.	m2	13.5	$ 34,220	$ 461,970	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13.50	$ 461,970		
3.1.2	Construcción zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye el suministro y transporte de concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y la interventoría	m3	5.4	$ 890,130	$ 4,806,924	20.91	$ 18,615,049	-	$ -	-	$ -	-	$ -	20.91	$ 18,615,049	15.51	$ 13,808,454
3.1.3	Construcción de pedestales en concreto de 3000 psi según diseño. Incluye el suministro y transporte de concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2.4	$ 607,544	$ 1,933,106	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2.43	$ 1,933,106		
3.2	RELLENO ESPEJOS DE AGUA				$ 11,709,160		$ 4,013,679		$ -		$ -						
3.2.1	Construcción de llenos en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente	m3	29.4	$ 398,000	$ 11,709,160	10.08	$ 4,013,679	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10.08	$ 4,013,679	19.34	$ 7,695,481
4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				$ 77,806,950		$ 74,265,820		$ -		$ 60,182,263						
4.1	ACERO				$ 3,872,970		$ 494,813		$ -		$ -						
4.1.1	Suministro, figuración, transporte interno, colocación y amarre del refuerzo de fy=420 mPa/cm2	kg	623.6	$ 5,750	$ 3,872,970	86.05	$ 494,813	-	$ -	-	$ -	-	$ -	86.05	$ 494,813	537.51	$ 3,378,157
4.2	MALLAS ELECTROSOLDADAS				$ 1,864,180		$ 2,172,809		$ -		$ -						
4.1.2	Suministro y colocación de la malla electrosoldada tipo D84 para concreto de relleno espejos de agua. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	166.0	$ 11,230	$ 1,864,180	193.48	$ 2,172,809	-	$ -	-	$ -	-	$ -	193.48	$ 2,172,809	27.48	$ 308,629
4.3	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA RAMPA PEATONAL Y JARDÍN EXTERIOR				$ 72,069,800		$ 71,598,198		$ 60,182,263		$ -						
4.3.1	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica	kg	4510.0	$ 15,980	$ 72,069,800	4,480.49	$ 71,598,198	3,766.10	$ 60,182,263	-	$ -	3,766.10	$ 60,182,263	3,766.10	$ 60,182,263	743.90	$ 11,887,537
5	CUBIERTAS				$ 25,160,250		$ 20,978,885		$ 17,919,050		$ 3,059,835						
5.1	CUBIERTA				$ 25,160,250		$ 20,978,885		$ 17,919,050		$ 3,059,835						
5.1.1	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja STANDING SEAM y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura.	m2	85.0	$ 277,250	$ 23,566,250	57.80	$ 16,025,050	57.80	$ 16,025,050	-	$ -	57.80	$ 16,025,050	57.80	$ 16,025,050	27.20	$ 7,541,200
5.1.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0.0 m.	m	2.5	$ 164,320	$ 460,896	11.28	$ 2,079,130	2.50	$ 460,000	8.78	$ 1,618,330	11.28	$ 2,079,130	11.28	$ 2,079,130	8.78	$ 1,618,330
5.1.3	Bocadas a canoa para bajante de 2"	und	2.0	$ 65,000	$ 130,000	3.00	$ 195,000	2.00	$ 130,000	1.00	$ 65,000	3.00	$ 195,000	3.00	$ 195,000	1.00	$ 65,000
5.1.4	Suministro, transporte y colocación de muros en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 40 cm. Incluye concreto de muro, faja de novopan impermeabilizado, con flete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta	m	16.0	$ 81,450	$ 1,303,200	32.99	$ 2,679,705	16.00	$ 1,303,200	16.99	$ 1,376,505	32.99	$ 2,679,705	32.99	$ 2,679,705	16.99	$ 1,376,505
6	VARIOS				$ 9,480,790		$ 10,396,004		$ 778,028		$ -						
6.1	DESOLICIONES				$ 6,910,200		$ 6,910,200		$ -		$ -						
6.1.1	Retiro de enchape cerámico y retiro de elementos en espejos de agua.	global	1.0	$ 6,910,200	$ 6,910,200	1.00	$ 6,910,200	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 6,910,200	-	$ -
6.2	ACARREOS				$ 1,560,400		$ 1,560,400		$ -		$ -						
6.2.1	Retiro de enchape cerámico y retiro de elementos en espejos de agua.	global	1.0	$ 1,560,400	$ 1,560,400	1.00	$ 1,560,400	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 1,560,400	-	$ -
6.3	ASEO FINAL				$ 1,010,190		$ 1,925,404		$ 778,028		$ -						
6.3.1	Aseo final	da	2.0	$ 392,014	$ 778,028	2.00	$ 778,028	2.00	$ 778,028	-	$ -	2.00	$ 778,028	2.00	$ 778,028	-	$ -
6.3.2	Cargue, transporte y botada de escombros y basura producto del aseo. Medido en volqueta	m3	3.5	$ 66,332	$ 232,162	17.30	$ 1,147,376	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17.30	$ 683,052	13.80	$ 915,244
7	ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 5,620,000		$ 5,620,000		$ -		$ -						
7.1	ESTUDIOS				$ 3,100,000		$ 3,100,000		$ -		$ -						
7.1.1	Estudio de suelos para zona cubierta (sin valorar)	global	1.0	$ 3,100,000	$ 3,100,000	1.00	$ 3,100,000	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 3,100,000	-	$ -
7.2	DISEÑO ESTRUCTURAL				$ 2,520,000		$ 2,520,000		$ -		$ -						
7.2.1	Diseño estructural elementos metálicos y estructuras en concreto	global	1.0	$ 2,520,000	$ 2,520,000	1.00	$ 2,520,000	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 2,520,000	-	$ -
8	OBRAS EXTRAS				$ -		$ 2,687,684		$ -		$ -						
8.1	DEMOLICIONES				$ -		$ 361,188		$ -		$ -						
8.1.1	Demolición en concreto	m3	0.00	$ 44,936	$ -	8.03	$ 361,188	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8.03	$ 361,188	8.03	$ 361,188
8.2	TAPA ENCOFRADO PARA CARCAMO				$ -		$ 496,147		$ -		$ -						
8.2.2	Encofrado para entrepiso placa en placa/viga central	mt	0.00	$ 33,823	$ -	14.69	$ 496,147	-	$ -	-	$ -	-	$ -	14.69	$ 496,147	14.69	$ 496,147
8.3	GROUT				$ -		$ 1,830,349		$ -		$ 1,830,349						
8.3.1	Grout pega bloq columnas metálicas pérgolas	lt	0.00	$ 48,422	$ -	37.80	$ 1,830,349	-	$ -	37.80	$ 1,830,349	37.80	$ 1,830,349	37.80	$ 1,830,349	37.80	$ 1,830,349

COSTO DIRECTO	$ 140,563,915		$ 138,772,220
PORCENTAJE DE ARU	25.80%		25.80%
COSTOS INDIRECTOS	$ 36,265,490		$ 35,803,233
RIESGOS ASUMIDOS ENTIDAD CONTRATANTE	$ -		$ -
RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 176,829,405		$ 174,575,452
PTTO OFICIAL	$ 176,829,405		$ 2,253,952

ACTA 2			
COSTOS DIRECTOS	$ 83,769,525	COSTOS DIRECT	$ 125,525,856
ARU	25.80%	ARU	25.80%
COSTOS INDIRECTOS	$ 21,612,537	COSTOS INDIR	$ 32,385,671
RIESGOS		RIESGOS	$ -
TOTAL	$ 105,382,062	TOTAL	$ 157,911,527

ACTA 1			
COSTOS DIRECTOS	$ 15,038,058		
ARU	25.80%		
COSTOS INDIRECTOS	$ 3,879,819		
RIESGOS	$ -		
TOTAL	$ 18,917,877	VERIFICADOR	176,829,405

JULIO GARCÉS LENCINA
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAS
CONTRATISTA

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
OBRAS INGENIEROS CONSULTORES SAS
INTERVENTORÍA

SERGIO ANDRÉS RUIZ OSPINA
GERENTE DESUR

JUAN CAMILO LOAIZA MÁRQUEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAS
CONTRATISTA

DIANA MARÍA GARCÍA OSPINA
REPRESENTANTE LEGAL / RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
OBRAS INGENIEROS CONSULTORES SAS
INTERVENTORÍA

JUAN DAVID HENAO
SUPERVISOR DESUR
SUPERVISOR

OBRACERO

OBRACERO S.A.S. NUEVO
NIT 901.030.194-7
CARRERA 50 D # 65 - 72
Tel: (54) 5898324
Medellín - Colombia
jcramirez@obracero.co

Factura electrónica de venta
No. FEO 681

				Fecha y hora Factura	
Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO			**Generación**	09/11/2023, 12:49
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300	**Expedición**	09/11/2023, 12:49
Dirección	CALLE 35 SUR # 40-35	**Ciudad**	Medellín - Colombia	**Vencimiento**	23/11/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Acta Nro 2 / Contrato de Obra DeSur-OC-150-2023	1.00	83,769,525.00	83,769,525.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento cinco millones trescientos ochenta y dos mil sesenta y dos pesos m/cte con cuarenta y cinco cent.

Condiciones de Pago:
Pagos de clientes - Cuota No. 001 vence el 2023-11-23 por $ 105,382,062.45

Total Bruto	83,769,525.00
Administración 20.80%	17,424,061.20
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	4,188,476.25
Total a Pagar	105,382,062.45

Observaciones:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764056696601 aprobado en 20230925 prefijo FEO desde el número 652 al 10000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 0081 Personas naturales y sucesiones ilíquidas sin actividad económica Tarifa
CUFE: 2a7b535d26cd21db1c94870a73535b667c63e573776b55fd5a9b2dd64fa72840519b0525468954b960732c64e96e5f82

Medellín, 8 de Noviembre de 2023

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, LUCELLY MAZO MUÑOZ identificado con 43.080.960, y con Tarjeta Profesional No. 50109-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de OBRACERO SAS identificada con Nit 901.030.194 , debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de , luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los siguientes aportes, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de mi propuesta para el presente proceso de selección.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

FIRMA

Construcción y Diseño de Estructuras Metálicas.
admin@obracero.co – gerencia@obracero.co
www.obracero.co
Tel: 574-5898324.
CRA. 50 D # 65 – 74 Medellín – Antioquia - Colombia

Certificado
Bancario

Jueves, 24 de agosto de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que OBRACERO SAS identificado(a) con NIT 901030194, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	37769312456	2016/12/07	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia