Escuela Superior de Administración Pública	ACTA DE INICIO			
	Versión: 02	Fecha: 2016/06/20	Página: 1 de 1	Código: RE-A-CT-50

En las instalaciones de La Escuela Superior de Administración Pública ubicadas en el municipio de Dosquebradas Risaralda, se reunieron **SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO**, identificada con la Cédula de Ciudadana No. 42.108.619 en calidad de supervisor de la ESAP y el señor **FRANCISCO JAVIER LONDOÑO FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.591.794, en calidad de representante legal de **DICOIN SAS**, identificado con NIT 816004314-6 en calidad de contratista, para dar inicio formal:

CONTRATO No.	INVITACIÓN DE MINIMA CUANTIA ESAP-DT-RIS-MC-04-006-2023, contrato de Obra ESAP-DT-RIS-MC-04-006-2023
OBJETO:	"Realizar a precios unitarios fijos las obras de mantenimientos preventivos y/o correctivos de la sede Armenia de la Escuela ESAP, específicamente en el área de las oficinas, el depósito y el aula 101, de la sede que presentan deterioro".
VALOR:	CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCT ($ 41.511.788), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.
CONTRATISTA:	DICOIN SAS
SUPERVISOR:	SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
PLAZO DE DURACIÓN Y/O EJECUCIÓN:	El plazo para la ejecución del contrato será de (30) DIAS CALENDARIO, contado a partir de la firma del acta de iniciación del contrato suscrita entre el contratista y el supervisor designado por la ESAP, previa la expedición del registro presupuestal, y la aprobación de las garantías. Sin exceder el 15 de diciembre de 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	92123 del 10 de octubre de 2023 por ($41.511.788)
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA (si a ello hubiere lugar):	10 de octubre de 2023
FECHA DE INICIO:	11 de octubre de 2023

Para constancia se firma en Dosquebradas Risaralda, a los (11) días del mes de octubre de 2023.

SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
Supervisor

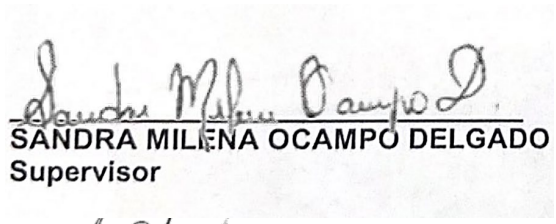
FRANCISCO JAVIER LONDOÑO F.
Representante Legal
DICOIN SAS
Contratista

ACTA DE INICIO

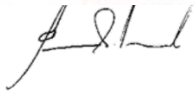
El día 11 de octubre se reunió el personal de la ESAP con el contratista Francisco Javier Londoño F representante legal de DICOIN SAS en las instalaciones de la ESAP Armenia, dirección Calle 12 #16-61 Barrio Guayaquil. Se revisaron las condiciones existentes de la obra para relacionar todos los compromisos y estudios que debe entregar el mismo, los cuales consisten en el SISO, plan de trabajo, cronograma de obra e informe de condiciones iniciales.

Después de realizar el recorrido del área a intervenir el contratista está de acuerdo con iniciar las obras de manera inmediata y entregar las obras acordadas en el contrato.

Se firma en Armenia a los (11) días de octubre del 2023.



SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
Supervisor



FRANCISCO JAVIER LONDOÑO F.
Representante Legal
DICOIN SAS
Contratista

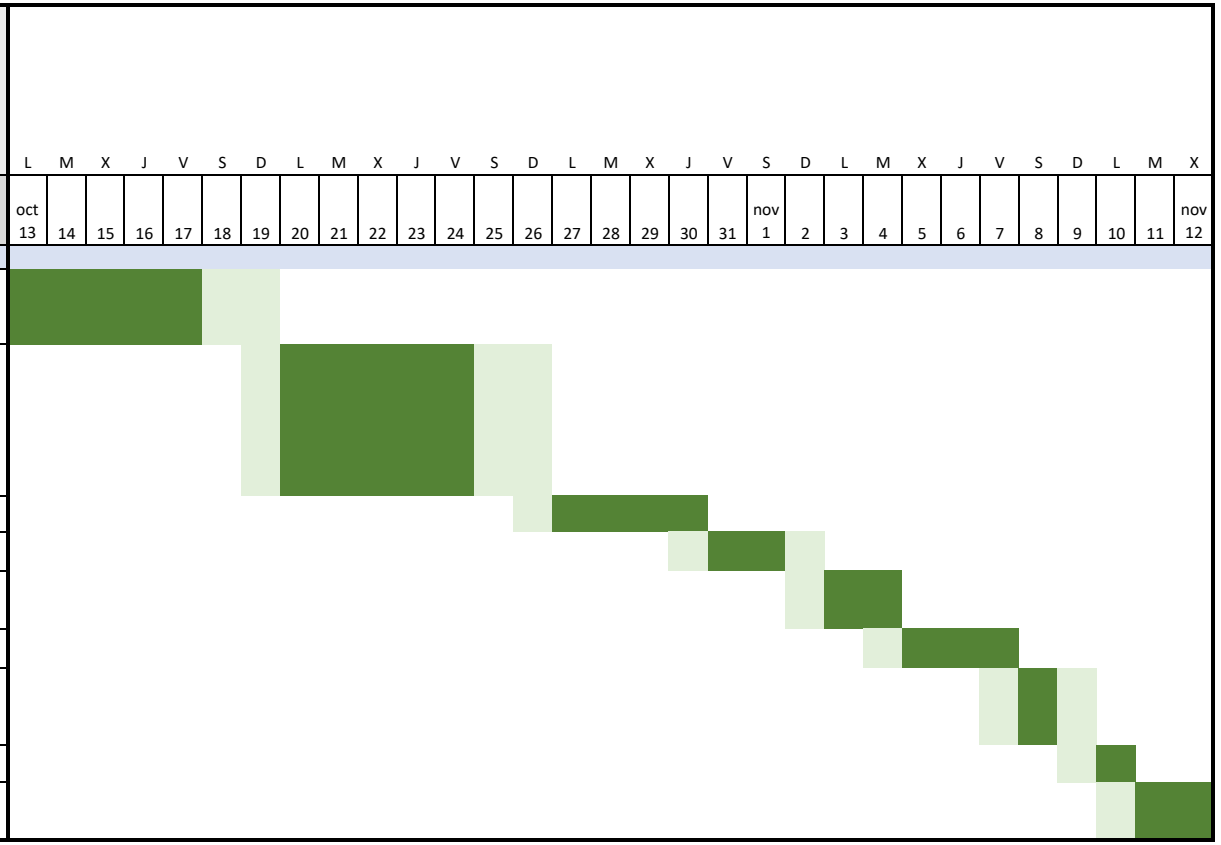


DAVID RUIZ DUQUE
Ingeniero Civil Contratista de la ESAP

CRONOGRAMA

OBJETO: "Contratar la realización de mantenimiento de cubiertas en el área de depósito, arreglo de pintura de paredes, suministro e instalación de cielo raso en aula 101 y cambio de ventanería en mal estado en oficinas y área de depósito de la ESAP Armenia - Dirección Territorial Quindío Risaralda - para la correcta prestación del servicio del año 2023"

ITEM	DESCRIPCION	DURACIÓN	INICIO	FIN
		30 DÍAS	**10/13/2023**	**11/12/2023**
1	Recorrido, revisión, desmonte y Retiro de cubierta existente averiada Incluye retiro de escombro a botadero certificado y Suministro e instalación de tejas de fibrocemento No 7 Eternit, Incluye revisión, ajuste y corrección de atraques y estructura existente	7 días	10/13/2023	10/19/2023
2	Suministro e instalación de ventanería con carpintería en aluminio natural Perfil U78 ventanería fija, Pisavidrio al centro en perfil U74 y Pisavidrio de álamo interior ventanería royectante con Pisavidrio de álamo Doble vidrio de 6mm largo, incluye cerrajería para elementos batientes, empaques de caucho, manijas, marcos, sellos, y empaques. Incluye Desmonte y disposición de ventanería metálica existente, incluye retiro, cargue y transporte del material vidrio y carpintería metálica, en un botadero certificado proporcionado por el contratista	7 dias	10/20/2023	10/26/2023
3	Suministro e instalación de cielo raso en Gyplac de 1/2" incluye acabado	4 dias	10/27/2023	10/30/2023
4	Resane, impermeabilización estucado y pintura en vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos incluye material y mano de obra	3 días	10/31/2023	11/2/2023
5	Mantenimientos de canales de aguas lluvia . Incluye anticorrosivo, resane y pintura. Se debe incluir suministro de equipos para trabajos a mas de 4.0 mts de altura y EPP, personal calificado y debidamente acreditado.	2 días	11/3/2023	11/4/2023
6	Suministro e instalación de flanche metálico. Incluye equipo y personal certificado e idóneo para trabajo en alturas.	3 días	11/5/2023	11/7/2023
7	Suministro e instalación de lámparas panel led de 30X120 incluye cable y empalme con conector terminal de tornillo con inserción de resorte tuerca giratorias, que estén en mal estado y 1,5 Mts de cable # 12 Awg, para fase y neutro	1 día	11/8/2023	11/9/2023
8	Limpieza diaria, recolección de material sobrante y disposición final de escombros.	1 dia	11/10/2023	11/11/2023
9	Limpieza de tanques de reserva de agua. Se debe incluir suministro de equipos para trabajos a mas de 4.0 mts de altura y EPP, personal calificado y debidamente acreditado. Incluye elementos y productos de aseo.	2 dias	11/11/2023	11/12/2023



INFORME DIAGNOSTICO OCTUBRE 11 DEL 2023

CONTRATO ESAP-DT-RIS-MC-04-006-2023

Contratar la realización de mantenimiento de cubiertas en el área de depósito, arreglo de pintura de paredes, suministro e instalación de cielo raso en aula 101 y cambio de ventanería en mal estado en oficinas y área de depósito de la ESAP Armenia - Dirección Territorial Quindío Risaralda - para la correcta prestación del servicio del año 2023

1. DIAGNOSTICO

1.1 REVISION DE CONDICIONES EXISTENTES

Se revisó las condiciones existentes de las cubiertas, pintura, cielos rasos y ventanería.

Ubicación de la ESAP Armenia

Tabla 1. Ubicación del proyecto.

Entidad	Municipio	Dirección
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	ARMENIA (QUINDÍO)	CALLE 12 #16-61 BARRIO GUAYAQUIL

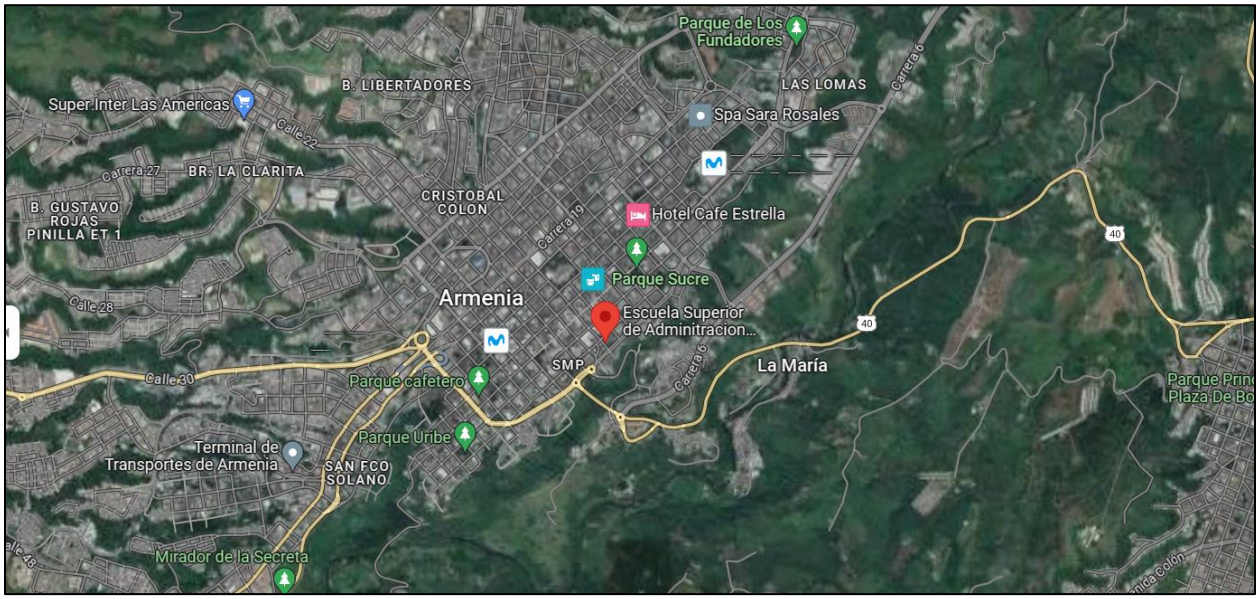


Ilustración 1. Localización ESAP Armenia.

1.2. Registro fotográfico

Se realiza el registro fotográfico de las condiciones actuales de la infraestructura.



Ilustración 2. Daño en pintura de paredes.



Ilustración 3. Daño en canales de aguas lluvias.



Ilustración 4. Desprendimiento en los flanches de los techos.



Ilustración 5. Ventanería en mal estado.



Ilustración 6. Tejas movidas y espacio en el techo.



Ilustración 7. Pintura de paredes manchada por entrada de aguas lluvias.



Ilustración 8. Ventanería rota en el área de depósito y perfiles de ventanas oxidados.



Ilustración 9. Pintura exterior afectada por el agua.



Ilustración 10. Estado actual de los tanques de almacenamiento de agua.

1.3 Diagnostico

Una vez revisadas las condiciones actuales del proyecto el diagnóstico inicial incluye las siguientes condiciones existentes:

- Se encuentra desgaste en la pintura interior y exterior debido al contacto de aguas lluvias
- Se evidencian canales de aguas lluvias dañadas
- Hay flanches despegados
- Ventanería rota que permite el ingreso de agua
- Marcos metálicos de las ventanas oxidados
- Falta de cielos rasos en algunas zonas
- Tanques de almacenamiento de agua sucios

PLAN DE TRABAJO DEL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, FLANCHES, CIELOS RASOS, PINTURA, VENTANERÍA Y LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA ESAP ARMENIA

CONTRATO ESAP-DT-RIS-MC-04-006-2023

Objetivo

El objetivo del presente plan de trabajo es dar a conocer la metodología y los procedimientos a seguir en la ejecución de los mantenimientos de cubiertas, arreglo de pintura de paredes, instalación de cielos rasos, cambio de ventanería en mal estado y limpieza de tanques de almacenamiento de agua.

1. Alcance

El presente plan de trabajo comprende los trabajos de obras civiles de mantenimiento de cubiertas, arreglo de pintura de paredes, instalación de cielos rasos, cambio de ventanería en mal estado y limpieza de tanques de almacenamiento de agua.

2. Plan de trabajo

Suministro e instalación de cubiertas, cielos rasos, luminarias, ventanería, canales de aguas lluvias y limpieza de tanques.

2.1 Semana 1 octubre 13-19

Retiro de cubiertas

- Recorrido, revisión y desmonte de cubiertas averiadas.

Instalación de cubiertas

- Instalación de las nuevas cubiertas en tejas de fibrocemento
- Ajuste y corrección de atraques

2.2 Semana 2 octubre 20 – noviembre 26

Retiro de ventanería

- Desmonte y disposición de marcos de ventaneria metálica

Suministro e instalación de ventanería

- Suministro e instalación de ventanería, marcos, pisavidrio, vidrio, encauchetado, etc.

2.3 Semana 3 octubre 27 a noviembre 2

Cielos rasos

- Suministro e instalación cielos rasos en gyplac

Resanes

- Resane, impermeabilización, estucado y pintura a 2 manos de muros

2.4 Semana 4 noviembre 3 a noviembre 9

Mantenimientos

- Mantenimiento de canales de agua lluvia

Instalaciones

- Suministro e instalación de flanches metálicos

2.5 Semana 5 noviembre 10 a noviembre 12

Recolección de escombros

- Limpieza de escombros
- Disposición final a sitio autorizado por la ley

Limpieza tanques

- Limpieza de tanques de reserva de agua