1. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO No	No RE - 005 - 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	COLEGIO JAIME GARZON
CONTRATISTA	YERITHZA AMPARO VILLAMIZAR BASTO
C.C	1.090.491.576-4
OBJETO DEL CONTRATO	"MEJORAMIENTO PARA EL AULA DE INFORMATICA, I ETAPA SEDE PABLO VI DEL COLEGIO JAIME GARZON"
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL	UNO (01) MESES
FECHA DE INICIO	DOS (02) DE AGOSTO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL OCHOSIENTOS VEINTE PESOS M/CTE, INCLUIDO AIU Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR ($. 64.412.820,00), equivalentes a 55,528 SMMLV
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE CUATRO MIL VEINTINUEVE PESOS MCTE ($. 19.224.029,00), equivalente a 16,57 SMMLV
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVES PESOS MCTE ($. 83.636.849), equivalente a 72,1 SMMLV
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	012 DEL 24-05-2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	013 DEL 31-07-2023
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.2.1.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (RG)
SUPERVISIÓN	RUTH BELEN LAGUADO ORTEGA

2. LOCALIZACIÓN



SEDE PABLO VI, COLEGIO JAIME GARZON, BARRIO LA VICTORIA MUNICIPIO DE CUCUTA

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

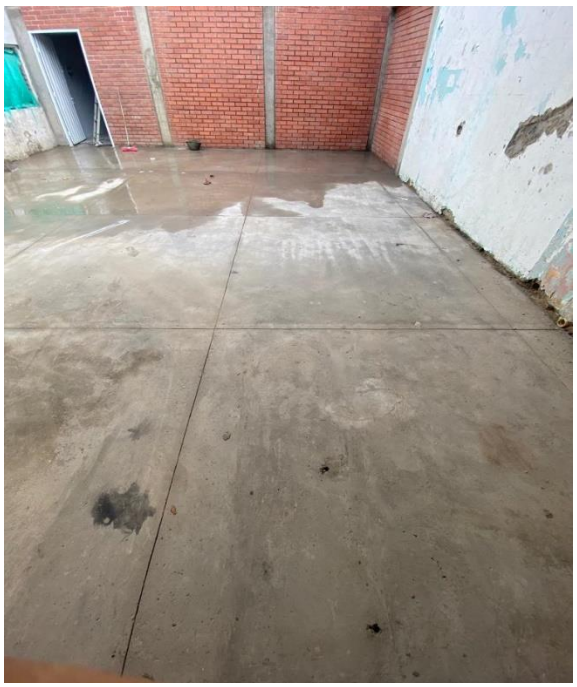
El proyecto que tiene por objeto “MEJORAMIENTO PARA EL AULA DE INFORMATICA, I ETAPA SEDE PABLO VI DEL COLEGIO JAIME GARZON” se constituye de la construcción de un aula de informática en la sede PABLO VI del colegio JAIME GARZON, la cual se lleva a cabo realizando tareas preliminares de demolición y retiro de sobrantes, se adecua el terreno se replantea los espacios a intervenir y se hayan los ejes estructurales del proyecto, posterior a ellos se inician las excavaciones y la conformación de la cimentación del aula de informática, la cual consta de muros de cerramiento acabado en ladrillo a la vista, estructura en columnas de 25 c x 25 cm, cubierta en teja de Eternit y piso en concreto, con sus respectivos puntos eléctricos y puertas y ventanas en general, es un proyecto de impacto positivo para la comunidad estudiantil, toda vez que el aula va a quedar en óptimas condiciones y con las adecuaciones necesarias para su puesta en funcionamiento, brindando espacios adecuados y seguros para los estudiantes de la institución.

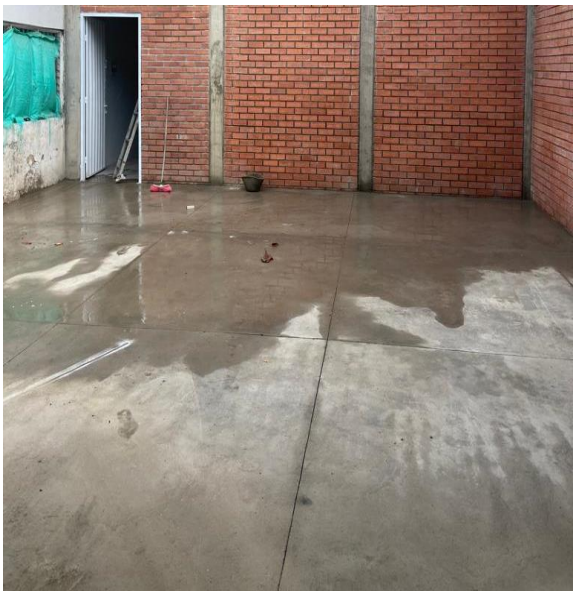
4. INFORME DESCRIPTIVO DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen técnicamente el método de desarrollo de la actividad ejecutada en el ACTA DE COBRO FINAL, y así mismo se anexa registro fotográfico debajo de cada descripción con su respectiva descripción.

ANTE PISO EN CONCRETO E=0.07M CEPILLADO

El desarrollo de esta actividad se realiza en toda el área de intervención del proyecto, específicamente en los espacios donde se aplicó la base granular inicialmente, iniciando por el alistado del terreno, la aplicado y/o vaciado del concreto en toda el are a fundir dilatando la misma mediante fundidas intermedias, y mediante dilataciones posteriores al curado del concreto utilizado para piso, el acabado en el interior del salón es requemado para un acabado más estético y el acabado en el exterior del salón es cepillado pulido lo cual mitigue el riesgo de rugosidad en el terminado del piso en concreto.





YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

MURO EN LADRILLO LIMPIO DOS CARAS E= 0.12M

La pegada o instalación del ladrillo, se realiza mediante el replanteo de los ejes del proyecto, se nivelan los espacios, se distribuyen las hiladas a instalar y se realiza el inicio de la pegada del mismo mediante ayuda de herramienta menor y mano de obra calificada, así como mortero 1:4 y ladrillo colonial multiperforado, a medida que se va pegado se va limpiando por sus dos caras lo cual permita que no se manchen ni se afecten la textura de los ladrillos instalados, en todas las áreas de delimitación del aula de informática.





TENDIDO DE DUCTERIA ELECTRICA SALIDA LUCES

Una vez aplicada la base granular en el terreno y distribuido todo lo concerniente a la ubicación de puntos eléctricas y ubicación del tablero de circuitos se instala en su totalidad la ducteria que conectara los puntos eléctricos para los computadores, los puntos eléctricos de las lámparas y los puntos de energía para el aire y el rack, así mismo se instalan tubo de ½”, y 1” respectivamente para conectar los enchufes de computadores y la conexión de alimentación del tablero de distribución a instalar, todo esto cumpliendo con la normativa RETIE.

YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184





TENDIDO DE DUCTERIA ELÉCTRICA SALIDA TOMACORRIENTE, INCLUYE BORDILLO EN CONCRETO H 0.30

Así mismo como se instala al ducteria de enchufes para computadores y para alimentar el RACK y el aire acondicionado, se instala la ducteria de alimentación al tablero de distribución principal o tablero de tacos, todo con tubería certificada tipo RETIE y se instala en su totalidad por el piso previo antes e fundirlo.





YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS

El tablero eléctrico del salón es instalado donde se indica y se concreta con el eléctrico del colegio, instalando un tablero BIFASICO de 8 circuitos, el cual soporte la carga del aire acondicionado, así mismo es instalado en el muro posterior del salón a la altura reglamentaria y es conectado por los ítems de ducteria previamente instalados, alimentando así la totalidad del mismo, así mismo es conectado mediante tubería de 1" a la red principal derivada del medidor el cual alimentara de la energía necesaria para su correcto funcionamiento. .





RESTAURACIÓN DE PUERTA EXISTENTE, INCLUYE MARCO METÁLICO NUEVO Y CERRADURA NUEVA Y PINTURA

Esta actividad constituye completamente la realización de la instalación de la puerta de acceso principal del salón, la cual inicia con el desmonte de la puerta antigua y el posterior mantenimiento del mismo, así mismo se realiza la hechura del marco de dicha puerta de acuerdo a las medidas previamente tomadas y se encuentra anclado al borde del vano dejado inicialmente, una vez hecho esto se instala la puerta mediante la instalación de bisagras y se instalan los pertinente para el aseguramiento mediante pasadores para el candado de seguridad del salón, una vez todo esto se realiza la limpieza y la pintura en color blanco según indicaciones de la supervisión.

YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184





INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA BAJITA EXISTENTE (INCLUYE PINTURA, Y MARCO NUEVO)

Esta actividad se realiza puntualmente en el desmonte de la puerta de seguridad para guardar los equipos electrónicos del salón de informática antiguo, se corta y se adecuada con materiales nuevos, así mismo en el vano dejado inicialmente se mide e instala el marco de la puerta completamente nuevo y adecuado al espacio nuevo, una vez mediante bisagras se instala la puerta ya adecuada y recortada, así mismo la chapa en completo funcionamiento y posterior a ello se realiza las tareas de limpieza y pintura de la misma la cual se pinta en color blanco según indicaciones del supervisor.



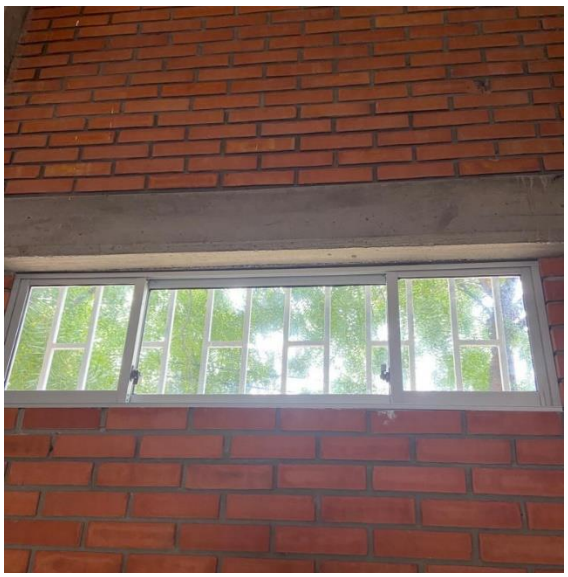


YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

VENTANA EN ALUMINIO 0,50X2,00 CORREDERA

En los vanos dejados previamente para ventilación e iluminación lateral de ventanas se realiza la construcción y posterior instalación de una ventana tipo corredera construida en aluminio y vidrio, con dos hojas de corredera que permitan abrir y dejar circular el aire, así mismo con cerradura para no permitir su apertura por la parte posterior y que en climas con precipitación se pueda cerrar a fin de no permitir el ingreso de agua, teniendo como resultado la instalación de dos ventanas de este tipo correctamente funcionales.

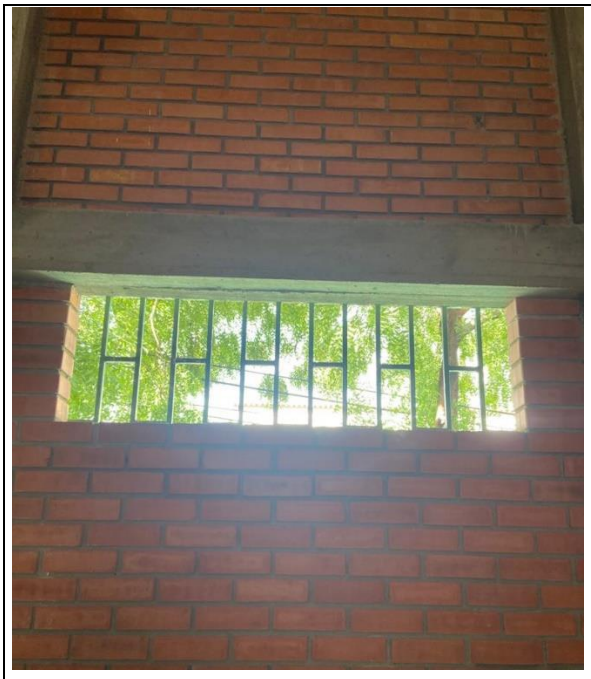




ADECUACIÓN DE REJA EXISTENTE PARA REJA METÁLICA DE SEGURIDAD DE VENTANA, INCLUYE PINTURA, CORTE, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO

Se realiza la traía de rejas existentes y se revisa los espacios de los vanos a instalar la reja de seguridad, posterior a ello se cortan y ajustan mediante elementos nuevos las rejas de seguridad de las ventanas las cuales permitan contar con seguridad en el aula de clase, se pintan en color indicado por la supervisión y se instalan ancladas mediante chazos y pines metálicos al muro previamente construido, lo cual concluye en una reja adecuada de medidas exactas para los vanos de las ventanas los cuales dan la seguridad necesaria para el aula y el colegio.

YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

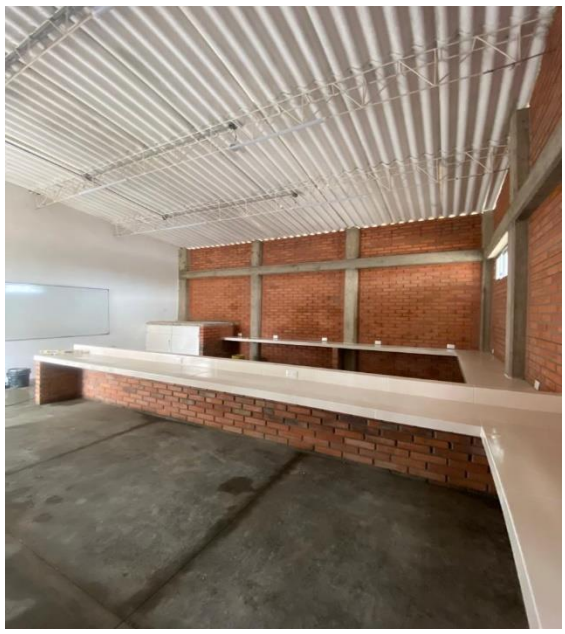




MESÓN EN CONCRETO APOYOS EN LADRILLO A LA VISTA Y ACABADO EN ENCHAPE CERÁMICO

Se replantea el espacio del aula de clase, se distribuyen las áreas mínimas de mesón para funcionar correctamente como mesa de aula de informática y posterior a ello los espacios mínimos que necesitan los alumnos para realizar su actividades, una vez esto se ancla al muro la varilla de estructura de los mesones y se realizan muros bajos en mampostería para el soporte de los mismo, se instalan los puntos eléctricos adecuados y funcionales a los mesones y por ultimo se vacía el concreto de los mesones a la altura necesaria para su funcionamiento, posterior a ellos se enchapa en su totalidad el mesón lo cual da un correcto acabado de obra blanca y una textura necesaria para el funcionamiento como mesas para los alumnos en el desarrollo de sus clases.

YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184





Se anexa registro fotográfico de la obra terminada en su totalidad.

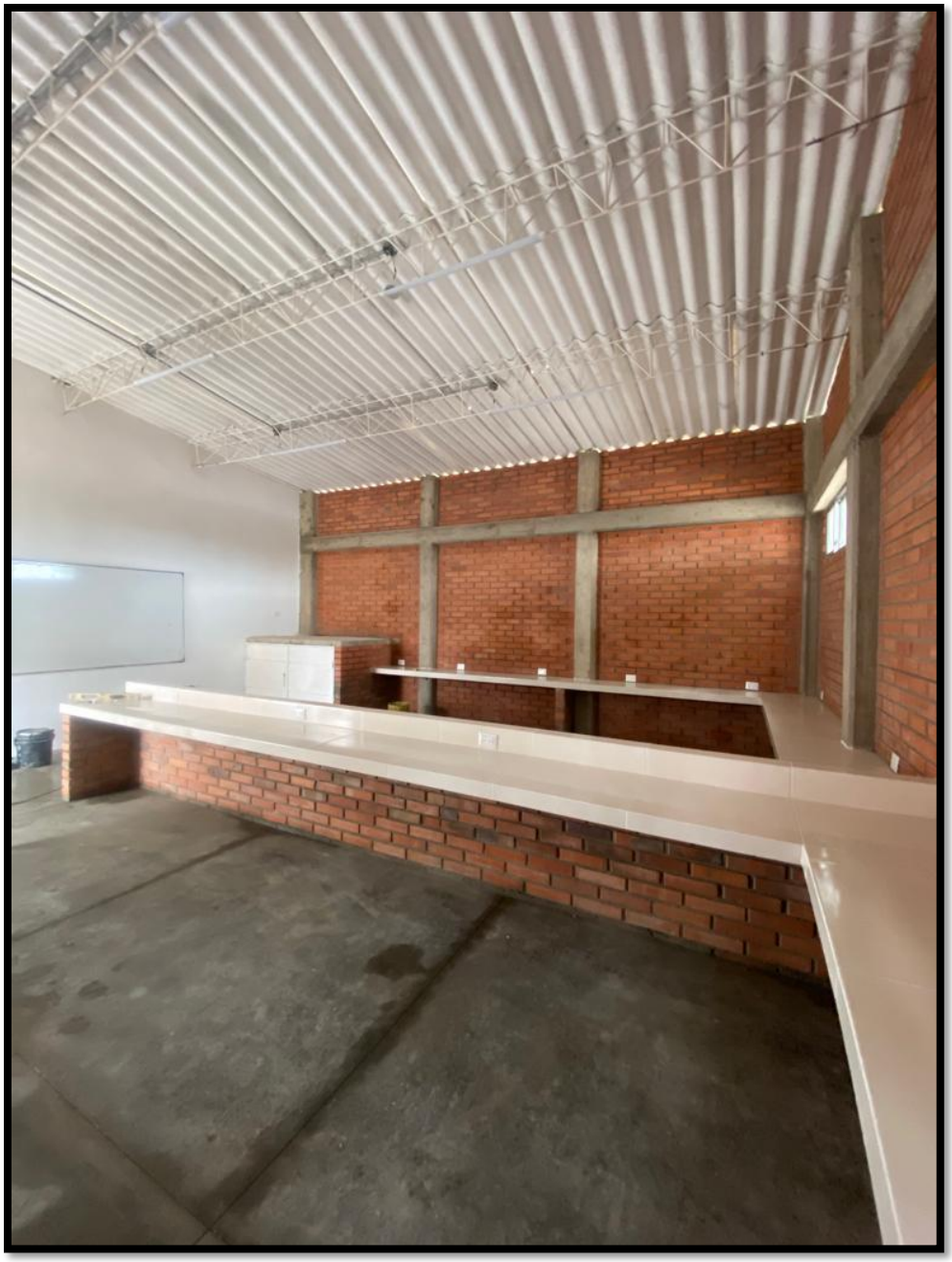
Atentamente,

Yerithza Amparo Villamizar Basto.

YERITHZA AMPARO VILLAMIZAR BASTO.
ARQUITECTA
CONTRATISTA
C.C 1.090.491.576

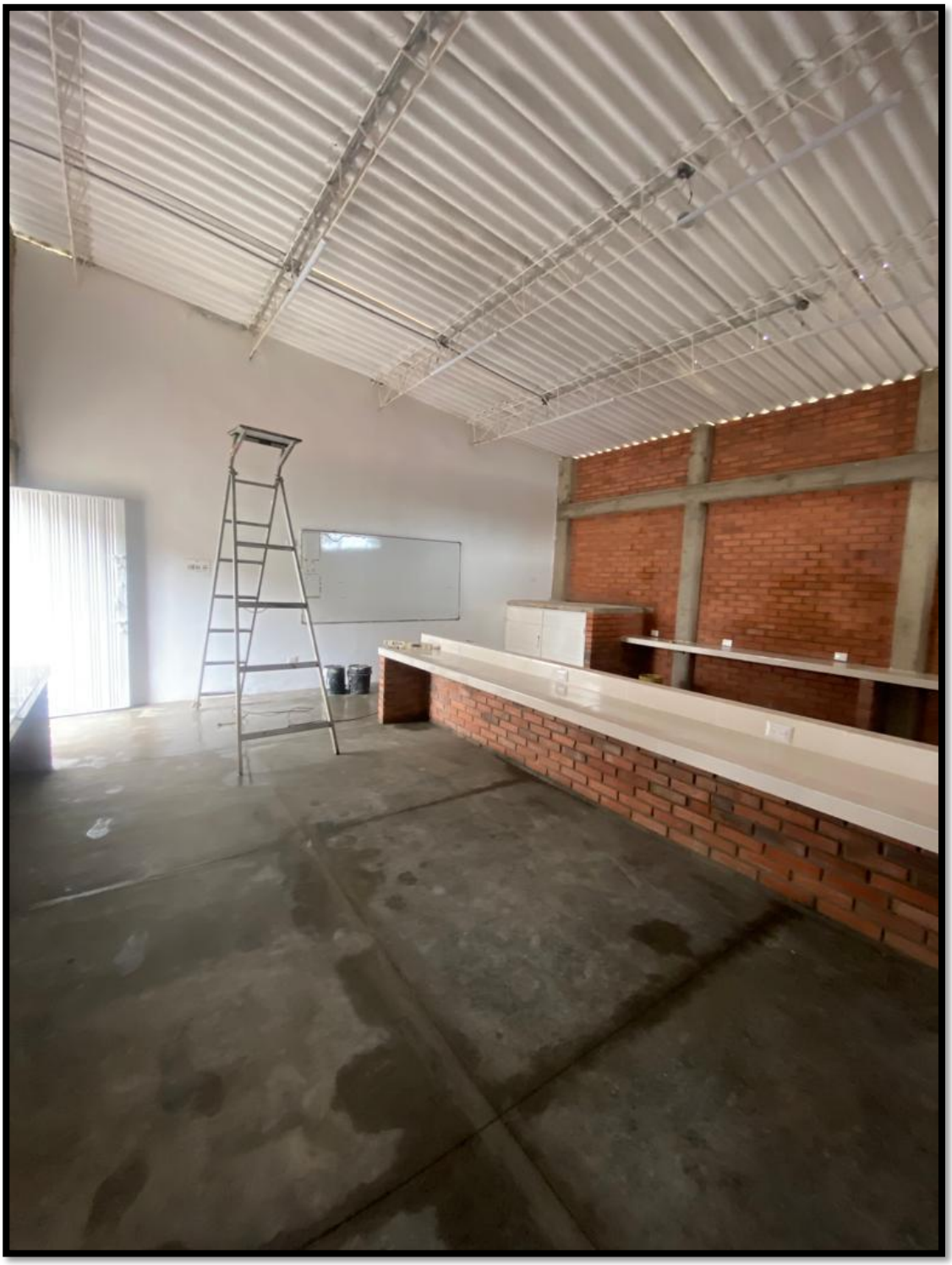
ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

REGISTRO FOTOGRAFICO OBRA TERMINADA



YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR



YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR



YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184

ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR



YEAMVIBA2009@HOTMAIL.COM
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
3229419184