OK

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA SECRETARIA GENERAL CORRESPONDENCIA RECIBIDA 07 NOV 2023 Hora: 4:25 PM Folios

ACTA No 002 FIJACIÓN ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CONTRATO N°	:	486 de 2023
OBJETO	:	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ"
CONTRATISTA	:	GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S
NIT	:	820.000.431-6
SUPERVISOR		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	:	CUATRO (04) DE OCTUBRE DEL 2023
FECHA PRESENTE ACTA No. 002 DE FIJACIÓN ITEMS NO PREVISTOS		SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL 2023
PLAZO INICIAL	:	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	:	CUATRO (04) MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	:	$ 70,000.000 M/CTE
VALOR ACTA ANTICIPO: 30%	:	$ 21,000.000 M/CTE
VALOR POR EJECUTAR		$ 70,000.000 M/CTE

En el Municipio de Puerto Boyacá al día siete (07) del mes de Noviembre del año 2023, se reunieron, el **Ing. LUIS ALBERTO PINTO MERCADO,** en calidad de Secretario de Obras Públicas y supervisor del contrato, el **Sr. MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA** representante legal de la Empresa GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S en calidad de contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de ítems no previstos.

PRIMERO: Que mediante el contrato 486 de 2023, el contratista se obliga con el contratante a ejecutar por el sistema de precios unitarios, las obras necesarias para la ejecución del contrato que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ"

SEGUNDO: Que, durante el desarrollo del contrato, se realizó revisión del proyecto evidenciando que se tenían actividades por ejecutar, que no se encontraban incluidas en el alcance del contrato, actividades requeridas para dar continuidad al contrato y para cumplir con los lineamientos técnicos.

TERCERO: La aprobación de ítems no previstos ha sido revisada, valorada y aprobada por la supervisión, considerándose viable la inclusión de las mismas al contrato No. 486 de 2023, toda vez que las cantidades a ejecutar no alteran el balance financiero del proyecto manteniendo el equilibrio de las partes, sin afectar el alcance del proyecto, ya que, según presupuesto inicial, se cuenta con los recursos a favor del contrato, permitiendo hacer mediante mayores y menores la inclusión de los ítems.

PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	$ 172.253
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORRASO EN TABLILLAS PVC.	M2	$ 94.409
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GRIFERÍA SANITARIO SENCILLO.	UND	$ 55.534
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC DE 10 CM.	M	$ 25.531
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ISORAS	UND	$ 18.426
6	INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ALUMINIO PARA BAÑO.	M2	$ 68.309
7	PODA DE ARBOLES H > 5.0 < 8.0 M Y RETIRO DE MATERIAL VEGETAL	M2	$ 525.612

QUINTO: Que se entrega el balance general del contrato de obra, el cual hace parte integral de la presente acta, sin que afecte el valor inicial del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el Municipio de Puerto Boyacá, al día siete (07) del mes de NOVIEMBRE de 2023.

ING. LUIS PINTO MERCADO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL
SUPERVISOR DESIGNADO

Dr. FREDY JOSÉ BLANCO PORTILLO
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA
REPRESENTANTE LEGAL
GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S

Precios Oficiales Del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, 2022 Actualización Precios Oficiales Año 2022	Capitulo SubCap. Actividad U.M.	8 CIELORASOS 8.1 CIELORASOS 8.1.9 m²	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	1732,7828	4,000	$ 6.931,00
ANGULO GALVANIZADO 0.2 X 0.25 (2.44M) CAL.26	un	$ 3.624,74	0,420	$ 1.522,00
VIGUETA BASE 4 (2.44M) CAL.26	un	$ 9.508,10	0,560	$ 5.325,00
OMEGA ROLLADO (2.44M) CAL.26	un	$ 6.897,24	0,810	$ 5.587,00
TORNILLO 7 X 7/16	un	45	11,500	$ 518,00
TORNILLO 1-1/4 PUNTA FINA	un	126	8,600	$ 1.084,00
TABLILLA PVC BLANCO LISO 300 X 25CM	un	$ 62.356,00	0,330	$ 20.577,00
Desperdicio (Materiales)	%	$ 41.544,00	5	$ 2.077,00
			Total Materiales	**$ 43.621,00**

2 Equipos

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO TRABAJO PESADO	d	$ 26.775,00	0,020	$ 536,00
ANDAMIO TUBULAR 0.80X2.00 M CON CRUCETA - ALQUILER	d	$ 27.370,00	0,800	$ 21.896,00
			Total Equipos	**$ 22.432,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 2-2-ALBAÑILERIA	d	$ 286.213,44	0,090	$ 25.759,00
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%	$ 25.759,00	5	$ 1.288,00
			Total Mano de Obra	**$ 27.047,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIAJE DE 0 A 10km (VOLQUETA SENCILLA DE 5M3)	vj	$ 65.450,00	0,020	$ 1.309,00
			Total Transporte	**$ 1.309,00**
		Total Costos Directos Actividad:		**$ 94.409,00**

Precios Oficiales Del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, 2022 Actualización Precios Oficiales Año 2022	Capitulo SubCap. Actividad U.M.	11 INSTALACIONES REDES HIDRAULICAS Y DE ACUEDUCTO 11.1 APARATOS Y APLIQUES 11.1.35 un	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT GRIFERIA SANITARIO SENCILLO

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
KIT INSTALACIÓN SANITARIO	un	$ 53.431,00	1,00	$ 53.431,00
SILICONA ACÉ.ANTIHONGOS USO GENERAL GP (305M)	un	$ 32.011,00	0,21	$ 6.722,00
CINTA TEFLÓN 12MM X 12M	un	$ 3.113,04	0,01	$ 31,00
Desperdicio (Materiales)	%	$ 6.753,00	5,00	$ 338,00
			Total Materiales	**$ 60.522,00**

2 Equipos

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
			Total Equipos	**$ -**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 2-1-ALBAÑILERIA	d	$ 209.521,30	0,08	$ 15.714,00
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%	$ 15.714,00	5,00	$ 786,00
			Total Mano de Obra	**$ 16.500,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIAJE DE 0 A 10km (VOLQUETA SENCILLA DE 5M3)	vj	$ 65.450,00	0,05	$ 3.273,00
			Total Transporte	**$ 3.273,00**
		Total Costos Directos Actividad:		**$ 80.295,00**

Precios Oficiales Del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, 2022 Actualización Precios Oficiales Año 2022	Capitulo SubCap. Actividad U.M.	7 CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA 7.1 CARPINTERIA METALICA 7.1.34 m²	INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ALUMINIO PARA BAÑO

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS (empaques, tornillos, silicona, soldadura pvc, limpiador,remaches, arandelas, tuercas)	gl	$ 11.900,00	1,00	$ 11.900,00
Desperdicio (Materiales)	%	$ 11.900,00	5,00	$ 595,00
			Total Materiales	**$ 12.495,00**

2 Equipos

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
			Total Equipos	**$ -**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 4-1- MECANICA-SOLDADURA	d	$ 237.854,77	0,21	$ 50.663,00
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%	$ 50.663,00	5,00	$ 2.533,00
			Total Mano de Obra	**$ 53.196,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIAJE DE 0 A 10km (VOLQUETA SENCILLA DE 5M3)	vj	$ 65.450,00	0,04	$ 2.618,00
			Total Transporte	**$ 2.618,00**
		Total Costos Directos Actividad:		**$ 68.309,00**

Precios Oficiales Del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, 2022 Actualización Precios Oficiales Año 2022	Capítulo	11 INSTALACIONES REDES HIDRAULICAS Y DE ACUEDUCTO		
	SubCap.	11.3 INSTALACIONES REDES SISTEMA ACUEDUCTO		
	Actividad	11.3.70	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PVC DE 10 CM	
	U.M.	m		

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA P.V.C. A-10	m	$ 21.676,27	1,00	$ 21.676,00
Desperdicio (Materiales)	%	$ 21.676,00	5,00	$ 1.084,00
			Total Materiales	$ 22.760,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
			Total Equipo	$ -

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 2-1-ALBAÑILERIA	d	$ 209.521,30	0,012	$ 2.514,00
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%	$ 2.514,00	5,00	$ 126,00
			Total Mano de Obra	$ 2.640,00

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIAJE DE 0 A 10km (VOLQUETA SENCILLA DE SM3)	vj	$ 65.450,00	0,0020	$ 131,00
			Total Transporte	$ 131,00
			Total Costos Directos Actividad:	$ 25.531,00

Precios Oficiales Del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, 2020 Actualización Precios Oficiales Año 2022	Capítulo	16 URBANISMO		
	SubCap.	16.1 PAISAJISMO		
	Actividad	16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ISORAS	
	UM	un		

1 Materiales

Descripción	UM	Vr. Unitario	Cantidad	Vr Parcial
ISORAS	un	$ 8.211,00	1,00	$ 8.211,00
TIERRA ABONADA	m³	$ 345.100,00	0,01	$ 3.451,00
Desperdicio (Materiales)	%	$ 11.662,00	5,00	$ 583,00
			Total Materiales	$ 12.245,00

2 Equipos

Descripción	UM	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
			Total Equipos	$ -

3 Mano de Obra

Descripción	UM	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 9-1-FORESTAL	d	$ 232.009,89	0,02	$ 4.640,00
HERRAMIENTA MENOR (MO)	%	$ 4.640,00	5,00	$ 232,00
			Total Mano de Obra	$ 4.872,00

4 Transporte

Descripción	UM	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIAJE DE 0 A 10km (VOLQUETA SENCILLA DE SM3)	vj	$ 65.450,00	0,02	$ 1.309,00
			Total Transporte	$ 1.309,00
			Total Costos Directos Actividad:	$ 18.426,00

Precios Oficiales Del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, 2022 Actualización Precios Oficiales Año 2022	Capítulo	16 URBANISMO		
	SubCap.	16.1 PAISAJISMO		
	Actividad	16.1.8	PODA DE ARBOLES H > 3.0 < 6.0 M Y RETIRO DE MATERIAL VEGETAL	
	U.M.	un		

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	m³			$ -
			Total Materiales	$ -

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MOTOSIERRA	d	$ 90.290,66	0,25	$ 22.573,00
CARRO CANASTA 2	d	$ 2.737.000,00	0,15	$ 410.550,00
RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTA	h	$ 154.700,00	0,50	$ 77.350,00
			Total Equipo	$ 433.123,00

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 9-2 FORESTAL	d	$ 308.702,03	0,25	$ 77.176,00
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%	$ 77.176,00	5,00	$ 3.859,00
			Total Mano de Obra	$ 81.035,00

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIAJE DE 0 A 10km (VOLQUETA SENCILLA DE SM3)	vj	$ 65.450,00	0,18	$ 11.454,00
			Total Transporte	$ 11.454,00
			Total Costos Directos Actividad:	$ 525.612,00

"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ"

JHON EVERSON ACEVEDO DÍAZ (FERROCAMPO)

MANTENIMIENTO CENTRO DE CONVIVENCIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CAN	UNIDAD	VLR UNIT.MATER	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	1	UND	$ 79.500	$ 15.105	$ 94.605,00
TOTAL						$ 94.605,00

FERRETERIA CENTRAL CA S.A.S

MANTENIMIENTO CENTRO DE CONVIVENCIA

ÍTEM 6	DESCRIPCIÓN	CAN	UNIDAD	VLR UNIT. MATERIALES	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	1	UND	$ 210.000	$ 39.900	$ 249.900,00
TOTAL						$ 249.900

PROMEDIO COTIZACIONES		
VALOR UNITARIO / PROMEDIO	SUMA TOTAL COTIZACIONES	TOTAL COT.
$ 144.750	$ 289.500	2

$ 144.750
$ 27.503
$ 172.253

VALOR TOTAL DEL ITEM:	$ 172.253