Neiva(H), 10 de octubre del 2023

Señores
GOBERNACIÓN DEL HUILA
Neiva – Huila

REF: **PROPUESTA ECONÓMICA PARA PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL ASCENSOR MARCA SIGMA INSTALADO EN EL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DEL HUILA.**

Los elevadores son una parte importante en la construcción de edificios con múltiples niveles o pisos, ya que brindan al usuario la oportunidad para atravesar distancias verticales en poco tiempo. Sin embargo, para que un elevador instalado funcione bien a través del tiempo, se recomienda darle a este equipo el mantenimiento adecuado. Un buen servicio de mantenimiento es importante para la seguridad de aquellos que utilizan el ascensor. Los servicios de mantenimiento y reparación de elevadores no son un gasto, son una inversión para mantener en buen estado tu equipo y proporcionar en todo momento un desplazamiento seguro a tus usuarios.



PROPUESTA ECONOMICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	VALOR UNITARIO (ANTES DE IVA) MENSUAL	VALOR TOTAL (ANTES IVA)
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ASCENSOR MARCA SIGMA INSTALADO EN EL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DEL HUILA	Und	1	2	$ 1.162.500	$ 2.325.000
SUBTOTAL						$ 2.325.000
IVA 19%						$ 441.750
TOTAL						$ 2.766.750

MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (ANTES DE IVA) MENSUAL	VALOR TOTAL (ANTES IVA)
	Correctivos para puesta a punto de elevador	Und	1	$ 4.010.800	$ 4.010.800
	Ventilador centrifugo de cabina	Und	1	$ 1.210.000	$ 1.210.000
1	Sistema de iluminación LED	Und	1	$ 535.600	$ 535.600
SUBTOTAL					$ 5.756.400
IVA 19%					$ 1.093.716
TOTAL					$ 6.850.116

VALOR TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS	$ 9.616.866

- Esta propuesta se rige bajo los parámetros mencionados del cliente que son los siguientes:

FRECUENCIA DE VISITAS: Mínimo una (1) visita cada 3 semanas.

HORARIO DE ATENCIÓN DE ASISTENCIAS: Atención por fallas en el equipo las 24 horas del día, los 365 días del año, con tiempo de respuesta de 2 horas.

NOTA: se coordinará con el personal operativo para llevar el trabajo correspondiente.

ROBINSON FONSECA - RF ELEVADORES.

- ✓ realizara una visita de supervisión para informar en qué estado se reciben los equipos
- ✓ Se realizará un informe en cada visita del mantenimiento **escrito y fotográfico para** así llevar una hoja de vida de cada equipo
- ✓ En la operación del mantenimiento siempre se dispondrá de dos operarios como medida de precaución para evitar accidentes durante el proceso del mantenimiento a realizar.
- ✓ Las respectivas reparaciones correctivas que se llegasen a realizar se enviara su respectiva propuesta y se diligenciara con una orden de servicio.

ROBINSON FONSECA - RF ELEVADORES.

. Se hará cargo de los siguientes consumibles si se llegasen a requerir en los mantenimientos mensuales

- ✓ Empaquetadura en general
- ✓ Lubricantes WD40
- ✓ Aceite
- ✓ Grasas
- ✓ Lubricantes
- ✓ Limpiadores electrónicos para equipos de control
- ✓ Tornillería en General

- ❖ **MANTENIMIENTO PREVENTIVO:**

ROBINSON FONSECA - RF ELEVADORES. Realizará los mantenimientos preventivos llevando una historia de cada equipo contratado y presentando un informe técnico certificado para dar a conocer en el estado en que se reciben. Se pactará un cronograma con el conjunto para cada equipo ya sea mensual o semestral.

Nuestros Mantenimientos programados se efectúan a un bien, servicio o instalación con el propósito de reducir la probabilidad de fallo, mantener condiciones seguras y preestablecidas de operación, prolongar la vida útil y evitar accidentes. El mantenimiento preventivo tiene la finalidad de evitar que el equipo falle durante el periodo de su vida útil: y la técnica de su aplicación se apoya en experiencias de operación que determinan que el equipo, después de pasar el periodo de puesta en servicio, reduzca sus posibilidades de falla.

❖ RESPALDO Y GARANTIA

Nuestro servicio se extiende las 24 horas del día los 365 días del año, convirtiéndose este respaldo en la oportunidad de ofrecerles a nuestros clientes una respuesta rápida, eficiente y con la mejor calidad, soporte y mantenimiento a equipos en Garantía.

❖ PROCEDIMIENTO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

ROBINSON FONSECA - RF ELEVADORES. hace las respectivas reparaciones que se realiza al bien, servicio o instalación una vez que se ha producido el fallo con el objetivo de restablecer el funcionamiento y eliminar la causa que ha producido la falla. El mantenimiento correctivo tiene la finalidad de reemplazar los elementos o equipos averiados y que no pueden funcionar operativamente en la subestación, el reemplazo también se da cuando los equipos han cumplido las horas de trabajo para las que fue fabricado, cuyo mantenimiento consta de:

- Se realizará una verificación técnica para el diagnóstico de la falla por nuestro técnico especializado.
- Si detectada la falla se puede atender y solucionar en sitio, se realizará el reporte técnico de visita para anexar a la carpeta – ficha técnica individual del equipo revisado.
- Nuestro Técnico durante el diagnostico, nos indica si es necesario realizar el traslado de equipo o dispositivo con falla a nuestro departamento de servicio técnico para reparación, Él se contactará con la persona encargada para el retiro del equipo y de los compromisos adquiridos.
- Se procede a realizar la respectiva propuesta económica de partes o repuestos a cambiar para proceder a satisfacción del cliente con sus reportes técnicos diligenciados.
- Se realizará informe reporte técnico de visita después de realizarse cada mantenimiento correctivo.

- Anexo de informe de mantenimiento a la ficha técnica de cada equipo, con sus observaciones.

DOCUMENTACION DE NUESTRO PERSONAL OPERATIVO:

- Certificado en alturas del personal operativo.
- Pagos de parafiscales del personal a realizar el mantenimiento.
- ATS de trabajo a realizar.
- Se realizará el cronograma con la disposición de la administración.
- Panorama de riesgo.

❖ **FORMA DE PAGO:**

- Se entregará factura del mantenimiento realizados una vez terminado los trabajos con la documentación realizada anteriormente adjuntada.
- El pago respectivo de mantenimiento preventivo tendrá un alcance de 15 días después de diligenciada la factura y la documentación adjuntada.

❖ **GARANTIA**: Durante los mantenimientos realizados estipulados el contrato.

Atentamente,

Arq. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
C. C. No. 79.803.698 de BOGOTA
RL RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS