INFORME FINAL DE SUPERVSION
Septiembre del 2023

Proyecto:

"MEJORAMIENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ".

Contratista Constructor:

GRUPO IDEARK S.A.S
R/L RUBÉN DARIO MARTÍNEZ CORONADO



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CAO 062 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2022

OBJETO: RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPAL

SUPERVISORA:
Ing. LAURA ECHEVERRIA RUSSI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

Contenido

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4

1.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4

1.3. LOCALIZACIÓN: 5

1.4. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO 6

1.5. VALORES EJECUTADOS ACTA FINAL 7

1.6. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EJECUTADOS 8

1.6.1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8

1.7.1.1 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM) 8

1.7.1.2 EXCAVACION MANUAL EN MATERIALCOMUN (INCLUYE RETIRO). 8

1.7.1.3 MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM 9

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 12.30 m^3. 9

1.7.1.4 SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05 MTS 14 Mpa (2000PSI) 9

1.7.1.5 CONCRETO CICLOPEO 21 Mpa (3000 PSI) RELACION 60C/40P 10

1.7.1.6 SUMINISTRO PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA "METALICO" INCLUYE CESPED ARTIFICIAL 10

1.7.1.7 INSTALACION ELEMENTOS PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA 11

.. CALIDAD MATERIALES 11

3. APORTES A SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 11

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES. 11

5. GARANTÍAS DEL CONTRATO. 12

INTRODUCCIÓN

La recreación es un estructurante de la atención integral que busca promover la construcción de la autonomía y la autodeterminación en las niñas y los niños, a través de experiencias significativas que privilegien y promuevan el esparcimiento, la libre expresión creativa y el deseo de ser en relación con el mundo; es importante fomentar la recreación como un derecho desde la primera infancia de esta forma permitir condiciones para que los niños y niñas elijan y reivindiquen las vivencias de su disfrute, placer y goce del medio que les rodea.

La administración municipal en conjunto con la comunidad del Boyacá alto ha identificado la necesidad de suministrar e instalar un parque infantil de primera infancia, debido a que en el sector no se cuenta con espacios públicos idóneos para que los niños de primera infancia de 0 a 5 años, junto con sus familias consoliden espacios de tiempo de calidad, generando niños más felices y familias más unidas.

Adicionalmente, este sector cuenta con un Centro de Desarrollo Infantil operado por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, el cual cuenta con una población de primera infancia superior a 140 niños, los cuales requieren este espacio, para fomentar la senso-percepción, motivación, motricidad y memoria de los niños y niñas.

Por otro lado, la Política Pública de Primera Infancia, Infancia Adolescencia y Fortalecimiento Familiar estipula entre sus metas la construcción y mantenimiento de los parques infantiles, y debido a que esta zona no cuenta con este espacio se enfocara el suministro e instalación del mismo.

Por lo anterior, es importante adecuar un espacio externo para que los niños que asisten al jardín infantil y demás aledaños al sector puedan acceder a un espacio al aire libre en el cual puedan llevar a cabo juegos propios de su edad que permitan desarrollar sus capacidades motrices de la mejor forma.

Por ende, es necesario realizar el alistamiento e instalación de un parque de primera infancia para atender las necesidades de la comunidad.

SUPERVISION.

La supervisión será realizada por el municipio de Chiquinquirá en su defecto, por la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN quien se encargara de vigilar el cumplimiento del objeto del contrato, velara por los intereses del mismo y tendrá las funciones que por índole y naturaleza del contrato le sean propias.

La supervisora debe ejercer control integral técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y jurídico sobre el proyecto, para lo cual, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para

mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo.

El contratista debe acatar las órdenes que le imparta por escrito, y con copia a la entidad, EL SUPERVISOR. Sin embargo, si el contratista no está de acuerdo con estas modificaciones debe presentarlo por escrito al supervisor con copia al municipio de Chiquinquirá, antes de proceder a ejecutar órdenes.

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La alcaldía municipal de Chiquinquirá, facultada para celebrar contratos conforme a las funciones otorgadas en la ley 80 de 1993, adelantó mediante el proceso de contratación de mínima cuantía MC-CHIQ-086-2022cuyo objeto fue: RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ, del cual se suscribió contrato de obra pública CAO 062 del 19 de diciembre del 2022, el cual fue adjudicado al proponente GRUPO IDEARK S.AS cuyo representante legal es el arquitecto RUBEN DARÍO MARTÍNEZ CORONADO, por el valor de VENTISEIS MILLONES, CUATROCIENTOS SIETEMIL CIENTO ONCE PESOS CON DOS CENTAVOS ($26.407.111,02) M/CTE.

El contratista debe cumplir con las especificaciones técnicas y la normatividad vigente para la construcción de obras de infraestructura, así mismo acatar las recomendaciones de la Supervisión.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°:	CAO 062 del 19 de diciembre del 2022
Objeto:	RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPAL
Valor Total del Contrato:	VENTISEIS MILLONES, CUATROCIENTOS SIETEMIL CIENTO ONCE PESOS CON DOS CENTAVOS ($26.407.111,02) M/CTE
Fecha Suscripción del Contrato:	19 de Diciembre de 2022
Contratista:	GRUPO IDEARK S.A.S

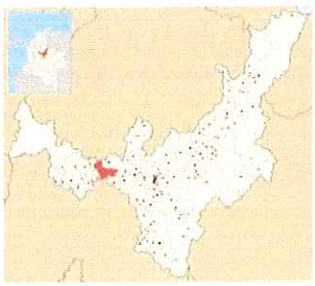
	R/L RUBÉN DARIO MARTÍNEZ CORONADO
Localización:	Barrio Boyacá sector Las Lomas del Municipio de Chiquinquirá Boyacá
Plazo Inicial de Ejecución:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022. CINCO (5) DÍAS.
Fecha de Iniciación:	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha Prevista Inicial de Terminación:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de suspensión No. 1	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de Reinicio No. 1	DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2023
Fecha Real de terminación:	VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DEL 2023
Fecha de Recibo final:	VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DEL 2023
Estado del Contrato:	TERMINADO

Datos contractuales

1.3. LOCALIZACIÓN:

El proyecto se desarrolló en el área urbana del Municipio de Chiquinquirá- Boyacá, es un municipio colombiano ubicado en la provincia del Occidente, de la cual es capital, en el departamento de Boyacá. Está situado a unos 73 km de la ciudad de Tunja, la capital departamental, El municipio de tiene una extensión de 133 km², se encuentra ubicado sobre la cordillera Oriental de los Andes colombianos y este bañado por los ríos Chiquinquirá, Quindion y Suárez.

El parque infantil quedó ubicado al costado del Polideportivo Boyacá Alto.







Departamento de Boyacá	Municipio de Chiquinquirá.	Ubicación del proyecto

Ilustración 1 Localización.

1.4. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO

La Alcaldía del municipio de Chiquinquirá- Boyacá, mediante Contrato de obra pública CAO 062 del 19 de diciembre del 2023 celebrado con el GRUPO IDEARK S.A.S representada legalmente RUBÉN DARIO MARTÍNEZ CORONADO por un valor de $26.407.111,02, donde se estipulan las siguientes actividades iniciales a realizar:

ITEM No.	ITEM GOBERNACION 2022	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1.1	1.01.46	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM)	M2	48,00	$ 8.052,73	$ 386.531,04
1.2	1.02.17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIALCOMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	12,00	$ 66.142,00	$ 793.704,00
1.3	3.03.12	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	12,00	$ 82.433,00	$ 989.196,00
1.4	1.02.28	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05 MTS 14 Mpa (2000PSI)	M2	0,68	$ 28.716,00	$ 19.526,88
1.5	1.02.09	CONCRETO CICLOPEO 21 Mpa (3000 PSI) RELACION 60C/40P	M3	0,20	$ 421.022,00	$ 84.204,40
2. PARQUE INFANTIL PRIMERA INFANCIA "METÁLICO"						
2.1	COTIZACION	SUMINISTRO PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA "METALICO" INCLUYE CESPED ARTIFICIAL	GLB	1,00	$ 17.250.000,00	$ 17.250.000,00
2.2	COTIZACION	INSTALACION ELEMENTOS PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA	GLB	1,00	$ 790.000,00	$ 790.000,00
COSTO DIRECTO						**$ 20.313.162,32**
ADMINISTRACION (22%)						$ 4.468.895,71
IMPREVISTOS (5%)						$ 1.015.658,12
UTILIDAD (3%)						$ 609.394,87
COSTO DIRECTO + AIU						**$ 26.407.111,02**

1.5. VALORES EJECUTADOS ACTA FINAL

La supervisión verifica la ejecución de la totalidad de las actividades y cantidades inicialmente contratadas.

ITEM No.	ITEM GOBERNACION 2022	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1.1	1.01.46	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM)	M2	48,00	$ 8.052,73	$ 386.531,04
1.2	1.02.17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIALCOMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	12,00	$ 66.142,00	$ 793.704,00
1.3	3.03.12	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	12,00	$ 82.433,00	$ 989.196,00
1.4	1.02.28	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05 MTS 14 Mpa (2000PSI)	M2	0,68	$ 28.716,00	$ 19.526,88
1.5	1.02.09	CONCRETO CICLOPEO 21 Mpa (3000 PSI) RELACION 60C/40P	M3	0,20	$ 421.022,00	$ 84.204,40
2. PARQUE INFANTIL PRIMERA INFANCIA "METÁLICO"						
2.1	COTIZACION	SUMINISTRO PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA "METALICO" INCLUYE CESPED ARTIFICIAL	GLB	1,00	$ 17.250.000,00	$ 17.250.000,00
2.2	COTIZACION	INSTALACION ELEMENTOS PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA	GLB	1,00	$ 790.000,00	$ 790.000,00
COSTO DIRECTO						**$ 20.313.162,32**
ADMINISTRACION (22%)						$ 4.468.895,71
IMPREVISTOS (5%)						$ 1.015.658,12
UTILIDAD (3%)						$ 609.394,87
COSTO DIRECTO + AIU						**$ 26.407.111,02**

1.6. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EJECUTADOS

1.6.1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro del desarrollo del contrato de obra se contienen múltiples actividades tendientes a garantizar un desarrollo idóneo del mismo; en este capítulo se expondrán las actividades técnicas ejecutadas por el contratista con un porcentaje de ejecución del 100%.

1.7.1.1 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM)

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 48 M^2



1.7.1.2 EXCAVACION MANUAL EN MATERIALCOMUN (INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 12 m^3.



1.7.1.3 MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 12.30 m^3.





1.7.1.4 SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05 MTS 14 Mpa (2000PSI)

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 0,68 M^2



1.7.1.5 CONCRETO CICLOPEO 21 Mpa (3000 PSI) RELACION 60C/40P

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 0,20 M^3 (puntos de anclaje)



1.7.1.6 SUMINISTRO PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA "METALICO" INCLUYE CESPED ARTIFICIAL

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 1.



1.7.1.7 INSTALACION ELEMENTOS PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA: 1



2. CALIDAD MATERIALES

Velar por la calidad de los materiales suministrados para la ejecución del contrato de obra pública fue función de la presente Supervisora, a medida de que avanzó la obra se verificó el buen uso y la calidad de los materiales utilizados.

3. APORTES A SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Anexo se encuentran todos los soportes verificados por la supervisora de los aportes al sistema de seguridad social hechos por el contratista.

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES.

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO		
RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES	DEBE	HABER
VALOR DEL CONTRATO	$26.407.111,02	
VALOR ACTA FINAL		$26.407.111,02
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		
SUMAS IGUALES	$26.407.111,02	$26.407.111,02

5. GARANTÍAS DEL CONTRATO.

Las pólizas iniciales del contrato de obra se describen a continuación:

COMPAÑÍA	PÓLIZA No.	CONCEPTO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
SURAMERICANA	0887201-0	Responsabilidad civil extracontractual	06/12/2022	31/12/2022	$200.000.000
SURAMERICANA	3516892-1	Cumplimiento del Contrato	06/12/2022	01/05/2023	$5.281.422,20
SURAMERICANA	3516892-1	Estabilidad Y Calidad de la Obra	31/12/2022	25/01/2028	$5.281.422,20
SURAMERICANA	3516892-1	Pago de salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	06/12/2022	31/12/2025	$2.640.711,10

Las pólizas actualizadas con base al acta de terminación y acta Recibo final a satisfacción se describen a continuación:

COMPAÑÍA	PÓLIZA No.	CONCEPTO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
SURAMERICANA	0887201-0 Ref 13906323	Responsabilidad civil extracontractual	27/12/2022	12/10/2023	$232.000.000
SURAMERICANA	3516892-1	Cumplimiento del Contrato	27/12/2022	10/02/2024	$5.281.422,20
SURAMERICANA	3516892-1	Estabilidad Y Calidad de la Obra	21/09/2023	15/10/2028	$5.281.422,20
SURAMERICANA	3516892-1	Pago de salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	27/12/2022	12/10/2026	$2.640.711,10

Atentamente,

ING. LAURA ECHEVERRIA RUSSI
SUPERVISORA

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
DAVID RODRIGUEZ GRANADOS		LAURA ECHEVERRIA RUSSI		LAURA ECHEVERRIA RUSSI	
Nombre del documento					Versión
Dependencia		TRD		Consecutivo	
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:			Política:		