	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL DIFERENTE A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA	PERSONA JURÍDICA -

FECHA	12/10/2023	CONTRATO NÚMERO	917.104.1.01.2023	INFORME	PARCIAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	DIVIMUEBLES OTERO S.A.S.	No Identificación/ NIT	890.330.605-0
ÁREA	DIRECCION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CLASE DE CONTRATO	COMPRA VENTA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la compra de muebles y mobiliario para la dotación de las salas de juntas, la recepción y la oficina de la presidencia de Metro Cali S.A Acuerdo de Reestructuración conforme al ANEXO TECNICO

VALOR DEL CONTRATO		Certificado de disponibilidad presupuestal -CDP		Registro Presupuestal - RP	
		Número	Fecha	Número	Fecha
Valor inicial del contrato	$ 114.738.908	20230348	04/09/2023	20231660	20/09/2023
Valor adicional del contrato					
Valor Total del contrato (incluidas las adiciones)	$ 114.738.908				

FORMA DE PAGO					
Plazo del contrato	Hasta el 4/11/2023	Fecha Acta de Inicio	26/09/2023	Fecha terminación	04/11/2023
Adición de plazo	57 dias	Desde	04/11/2023	Hasta- Fecha de terminación	31/12/2023
Suspensión	N/A	Desde		Hasta	
Modificatorios /Otrosí		Fecha modificatorio		Objeto modificatorio	

2. ACTIVIDADES VERIFICADAS POR EL SUPERVISOR, FRENTE AL CUMPLIMIENTO A LA FECHA, DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Como supervisor dejo constancia que, conforme a los soportes de las actividades desarrolladas por el contratista y en cumplimiento del deber de supervisión, se evidencia que el contratista:	A satisfacción	No satisfacción
Cumplió con las obligaciones generales y específicas del contrato (Se procedió a vigilar, controlar y verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones a cargo del contratista).	X	
Cumplió con las obligaciones de pago al sistema general de seguridad social (Se exigió al contratista de conformidad con la ley de la la certificación del pago a la seguridad social integral (SALUD, PENSIÓN Y ARL) y PARAFISCALES (de ser procedente))	X	

2.1. SEGURIDAD SOCIAL

El representante legal (X) o revisor fiscal ( ) del contratista certifica que éste se encuentra a paz y salvo con los aportes a la seguridad social y parafiscales conforme a las disposiciones legales vigentes.			FECHA CERTIFICACIÓN		11/10/2023	
Por lo anterior se autoriza el pago de la cuota o periodo correspondiente	CUOTA O PERIODO	1	SI	X	NO	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.1. DATOS COBRO

NÚMERO DE FACTURA O CUENTA DE COBRO: *(Cuando aplique)*	FACT6512	Fecha de la Factura o cobro	04/09/2023

Valor del TOTAL Contrato ($) (Valor con adiciones si las hay)	Valor del pago que se autoriza	Saldo después de este pago ($)
$ 114.738.908,00	$ 57.369.453,75	$ 57.369.454,25

57369

Pago o acta de pago No.	Factura/Cuenta de Cobro No.	Valor
1	FACT6512	$ 57.369.453,75
Vr. Total Pagado a la fecha		$ 57.369.453,75
Saldo a favor del Contratista		$ 57.369.454,25
Saldo a favor de Metro Cali (Dilegenciar solo en el informe final)		

4. GARANTÍAS (Cuando Aplique)

ASEGURADORA	CLASE	No. Póliza	Fecha expedición Póliza o anexo	Fecha acta aprobación póliza	Descripción
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	45-45-101125341-0	21/09/2023	25/09/2023	Póliza inicial.
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	45-45-101125341-1	05/10/2023		Modificatorio No.1
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	45-45-101125341-2	05/10/2023		Modificatorio No.1

5. OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR

(Consignar aquí los aspectos adicionales de los que quisiera dejar constancia)

ALBA LUCERO URREA GRISALES	JEFE DE OFICINA DE GESTION HUMANA (E)	
Nombre completo supervisor	Cargo	Firma
Designado Supervisor mediante	*SEGÚN ACTA DE DESIGNACION DE SUPERVISOR DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023*	

Nota. La periodicidad del informe depende de la forma de pago pactada en el contrato, es decir, que deberá realizarse cada vez que se vaya a autorizar un pago. En todo caso al finalizar el plazo contractual deberá suscribirse el informe final de supervisión.

DIVIMUEBLES OTERO SAS
NIT: 890330605-0
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
AV 6 A NORTE 25 N 54 , Cali, VALLE DEL CAUCA, Colombia
Tel. 667 1587
Email. tatianapinto@divimuebles.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764050476997 válida desde 2023-06-15 hasta 2024-06-15 rango desde FACT6000 hasta FACT6999.

BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 01403281-7 / BANCO DAVIVIENDA CUENTA CORRIENTE 010269986559

ACTIVIDAD ECONOMICA: 203-22

Cliente:	METRO CALI SA ACUERDO DE REESTRUCTURACION
NIT :	805013171
Dirección:	CL 25N 2F 136, 001-cali, Valle Del Cauca, Colombia
Teléfono:	6600001
Email:	FACTURACION@METROCALI.GOV.CO
Tipo de negociación:	Crédito
Medio de Pago:	Transferencia Débito
Fecha de Pago:	11/10/2023
Total de Lineas:	3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FACT6512**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**05:46:00**
FECHA FIRMADO:	**11/10/2023 12:55:18**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
11	10	2023	11	10	2023

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	21709	RECEPCION 2.40X75.X1.10H 0.00	94	1,00	$7.803.000,00	19,00	0,00	$7.803.000,00
2	20357	CREDENZA PARA RECEPCION 3.00X0.60X0.70H 0.00	94	1,00	$3.809.250,00	19,00	0,00	$3.809.250,00
3	MESAP210480	MESA DE JUNTAS ANDRES SANIN 0.00	94	1,00	$36.597.375,00	19,00	0,00	$36.597.375,00

Notas:
VENDEDOR: CORTES ORTIZ ALEJANDRA -- PEDIDO NO. 23-155 **LOS ARTICULOS RELACIONADOS EN LA PRESENT FACTURA FORMAN PARTE DEL PAGO ANTICIPADO PACTADO POR METROCA LI EN EL CONTRATO NO. 917.104.1.01.2023 **

SON: (cincuenta y siete millones trescientos sesenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos setenta y cinco centavos)
CUFE: d5449e2304b0f92d750fa5e3f41b8d4cc0ec9560213cecf8d39a77d4dddbaa01e065018ddb665c7736763730ad2d9596

Subtotal:	$48.209.625,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$9.159.828,75
Total:	$57.369.453,75
ReteRenta:	$1.205.240,62
Neto Factura:	$56.164.213,13

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$48.209.625,00	19,00%	$9.159.828,75
RETENCIONES			
06 ReteRenta	$48.209.625,00	2,50 %	$1.205.240,62

Firma Digital: ADUhrBtGlfEJmtN3Y3tnWnX1m26PHodlmj/BWHHz5ln4lK/dVFHWH8XtjZAq+rVW ibeqFMDCTWldG+DFALJak6BcJX/xl1svy/rCbhfvMecAhBONeA a+j0SLR8dOE2Vs A4m1bAVuiiOg3xmmyDkwrsR8Dw78wQ9eszD5TjfsdC7LjT4tU0a7VMJLnJ0tKdUY LkxzdpS7AU20h2y4OKaHxzxH2tCGXtl1HEr 2MYUKEKkP09vBjwfFk6fj1xOy4Cdw bjMLhFc9aN7FUoyR8S/SX9HapcfYzZkm7cGu6DjWcoYnr+g7ynR2lC8N96MZCKqG 7UdKJ4upxS+MeZRdNWiq bA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890330605	0	DIVIMUEBLES OTERO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL 1	AV6A N# 25N 54	CALI-VALLE	6671587	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-09	135283803	9455873495	E	2023/09/04	2023/09/01	BANCO DE OCCIDENTE		$28,242,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vlp	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	94507689	AGUIRRE RICARDO									X									25-14	30	$3,680,818	$589,000	EPS005	30	$3,680,818	$147,300	CCF57	30	$3,680,818	$147,300	14-11	30	$3,680,818	0.522%	$19,300	30	$0	$0	SI	$902,900
2	TI	1107853398	ANDRADE KENDRA																			0	$0	$0	EPS010	30	$0	$70,600		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$70,600
3	CC	1130656433	ANDRADE YULY																		23020 1	30	$2,200,000	$352,000	EPS010	30	$2,200,000	$88,000	CCF57	30	$2,200,000	$88,000	14-11	30	$2,200,000	0.522%	$11,500	30	$0	$0	SI	$539,500
4	CC	94295194	BOLAÑOS HUGO									X									25-14	30	$1,533,586	$245,400	EPS005	30	$1,533,586	$61,400	CCF57	30	$1,533,586	$61,400	14-11	30	$1,533,586	2.436%	$37,400	30	$0	$0	SI	$405,600
5	CC	94268477	CASTRO GUILLERMO													X					25-14	2	$102,239	$16,400	EPS005	2	$102,239	$4,100	CCF57	2	$102,239	$4,100	14-11	2	$102,239	0.000%	$0	2	$0	$0	SI	$24,600
6	CC	94268477	CASTRO GUILLERMO									X									25-14	13	$693,308	$111,000	EPS005	13	$693,308	$27,800	CCF57	13	$693,308	$27,800	14-11	13	$693,308	2.436%	$16,900	13	$0	$0	SI	$183,500
7	CC	94268477	CASTRO GUILLERMO													X					25-14	15	$766,793	$122,700	EPS005	15	$766,793	$30,700	CCF57	15	$766,793	$30,700	14-11	15	$766,793	0.000%	$0	15	$0	$0	SI	$184,100
8	CC	29227209	CORTES ALEJANDRA									X									25-14	30	$13,531,859	$2,300,500	EPS037	30	$13,531,859	$1,691,500	CCF57	30	$13,531,859	$541,300	14-11	30	$13,531,859	2.436%	$329,700	30	$13,531,859	$676,700	No	$5,539,700
9	CC	16269163	FERNANDEZ WILLIAM									X									25-14	30	$1,533,586	$245,400	EPS005	30	$1,533,586	$61,400	CCF57	30	$1,533,586	$61,400	14-11	30	$1,533,586	2.436%	$37,400	30	$0	$0	SI	$405,600
10	CC	16766936	GONZALEZ WILLIAM									X									25-14	30	$1,562,340	$250,000	EPS012	30	$1,562,340	$62,500	CCF57	30	$1,562,340	$62,500	14-11	30	$1,562,340	2.436%	$38,100	30	$0	$0	SI	$413,100
11	CC	31920348	HINCAPIE ANA									X										0	$0	$0	EPS010	30	$10,570,000	$1,321,300	CCF57	30	$10,570,000	$422,800	14-11	30	$10,570,000	2.436%	$257,500	30	$10,570,000	$528,500	No	$2,530,100
12	CC	16627938	HINCAPIE CARLOS																			0	$0	$0	EPS010	30	$1,426,136	$57,100	CCF57	30	$1,426,136	$57,100	14-11	30	$1,426,136	4.350%	$62,100	30	$0	$0	SI	$176,300
13	CC	1107097722	JIMENEZ JUAN									X									23030 1	30	$1,567,133	$250,800	EPS010	30	$1,567,133	$62,700	CCF57	30	$1,567,133	$62,700	14-11	30	$1,567,133	2.436%	$38,200	30	$0	$0	SI	$414,400
14	CC	29182184	LOZADA VIVIANA									X									23030 1	30	$8,780,648	$1,493,000	EPS012	30	$8,780,648	$351,300	CCF57	30	$8,780,648	$351,300	14-11	30	$8,780,648	2.436%	$213,900	30	$0	$0	SI	$2,409,500
15	CC	14675215	LUCUMI EFREN									X									23030 1	30	$1,595,887	$255,400	EPS012	30	$1,595,887	$63,900	CCF57	30	$1,595,887	$63,900	14-11	30	$1,595,887	2.436%	$38,900	30	$0	$0	SI	$422,100
16	CC	31484124	LUNA NATALIA									X									25-14	21	$2,252,203	$383,000	EPS010	21	$2,252,203	$90,100	CCF57	21	$4,103,755	$164,200	14-11	21	$2,252,203	2.436%	$54,900	21	$0	$0	SI	$692,200
17	CC	31484124	LUNA NATALIA													X					25-14	9	$2,871,271	$488,300	EPS010	9	$2,871,271	$114,900	CCF57	9	$1,851,552	$74,100	14-11	9	$2,871,271	0.000%	$0	9	$0	$0	SI	$677,300
18	CC	1006050935	MORALES CRISTIAN																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF57	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	2.436%	$28,300	30	$0	$0	SI	$306,700
19	CC	1005832476	MORAN JHOAN																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF57	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	4.350%	$50,500	30	$0	$0	SI	$328,900
20	CC	1130600337	NIETO MERY													L					23030 1	1	$48,667	$7,800	EPS005	1	$48,667	$2,000	CCF57	1	$48,667	$2,000	14-11	1	$48,667	0.000%	$0	1	$0	$0	SI	$11,800
21	CC	1130600337	NIETO MERY									X									23030 1	29	$1,411,333	$225,900	EPS005	29	$1,411,333	$56,500	CCF57	29	$1,411,333	$56,500	14-11	29	$1,411,333	0.522%	$7,400	29	$0	$0	SI	$346,300
22	CC	29784573	OSPINA GUADALUPE										X								25-14	5	$2,372,042	$403,400	EPS010	5	$2,372,042	$0	CCF57	5	$2,372,042	$0	14-11	5	$2,372,042	0.000%	$0	5	$0	$0	SI	$403,400
23	CC	29784573	OSPINA GUADALUPE									X									25-14	25	$8,486,933	$1,443,000	EPS010	25	$8,486,933	$339,500	CCF57	25	$8,486,933	$339,500	14-11	25	$8,486,933	2.436%	$206,800	25	$0	$0	SI	$2,328,800
24	CC	16599340	OTERO JORGE									X										0	$0	$0	EPS010	30	$10,570,000	$1,321,300	CCF57	30	$10,570,000	$422,800	14-11	30	$10,570,000	2.436%	$257,500	30	$10,570,000	$528,500	No	$2,530,100
25	CC	94331552	PEREZ FABIAN									X									25-14	30	$3,680,818	$589,000	EPS005	30	$3,680,818	$147,300	CCF57	30	$3,680,818	$147,300	14-11	30	$3,680,818	0.522%	$19,300	30	$0	$0	SI	$902,900
26	CC	16282644	PIEDRAHITA ROBINSON									X									25-14	30	$1,533,586	$245,400	EPS037	30	$1,533,586	$61,400	CCF57	30	$1,533,586	$61,400	14-11	30	$1,533,586	2.436%	$37,400	30	$0	$0	SI	$405,600
27	CC	1130634874	PINTO CINDY									X									25-14	30	$2,501,372	$400,300	EPS037	30	$2,501,372	$100,100	CCF57	30	$2,501,372	$100,100	14-11	30	$2,501,372	0.522%	$13,100	30	$0	$0	SI	$613,600
28	CC	16276759	RAMIREZ ANCIZAR											X							25-14	2	$77,334	$12,400	EPS018	2	$77,334	$3,100	CCF57	2	$77,333	$0	14-11	2	$77,334	0.000%	$0	2	$0	$0	SI	$15,500
29	CC	16276759	RAMIREZ ANCIZAR													X					25-14	9	$460,076	$73,700	EPS018	9	$460,076	$18,500	CCF57	9	$460,076	$18,500	14-11	9	$460,076	0.000%	$0	9	$0	$0	SI	$110,700
30	CC	16276759	RAMIREZ ANCIZAR									X									25-14	19	$1,004,818	$160,800	EPS018	19	$1,004,818	$40,200	CCF57	19	$1,413,774	$56,600	14-11	19	$1,004,818	2.436%	$24,500	19	$0	$0	SI	$282,100
31	CC	1144185883	RAMIREZ SEBASTIAN									X									23030 1	30	$1,595,887	$255,400	EPS005	30	$1,595,887	$63,900	CCF57	30	$1,595,887	$63,900	14-11	30	$1,595,887	2.436%	$38,900	30	$0	$0	SI	$422,100
32	CC	1193099784	ROMERO JUAN																		25-14	30	$1,392,000	$222,800	EPS018	30	$1,392,000	$55,700	CCF57	30	$1,392,000	$55,700	14-11	30	$1,392,000	0.522%	$7,300	30	$0	$0	SI	$341,500

en línea

33	CC	66954607	SERNA YANETH										X								25-14	30	$2,568,796	$411,100	EPS010	30	$2,568,796	$102,800	CCF57	30	$2,568,796	$102,800	14-11	30	$2,568,796	2.436%	$62,600	30	$0	$0	SI	$679,300
34	CC	1111661454	TORO JUAN																			0	$0	$0	EPS018	30	$1,160,000	$145,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	0	$0	$0	No	$151,100
35	CC	1113527064	TORO MARIBEL								X										25-14	30	$1,816,000	$290,600	EPS037	30	$1,816,000	$72,700	CCF57	30	$1,816,000	$72,700	14-11	30	$1,816,000	0.522%	$9,500	30	$0	$0	SI	$445,500
36	CC	94534583	VARGAS HAROLD										X								230301	30	$1,606,842	$257,100	EPS010	30	$1,606,842	$64,300	CCF57	30	$1,606,842	$64,300	14-11	30	$1,606,842	4.350%	$69,900	30	$0	$0	SI	$455,600
37	CC	29533613	VASQUEZ SILVIA																		25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS037	30	$3,000,000	$120,000	CCF57	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	0.522%	$15,700	30	$0	$0	SI	$735,700
38	CC	1107520953	VILLEGAS KAREN		X								X								230201	19	$1,630,033	$260,900	EPS010	19	$1,630,033	$65,300	CCF57	19	$2,492,993	$99,800	14-11	19	$1,630,033	0.522%	$8,600	19	$0	$0	SI	$434,600
Total	Afiliados(31)																						$80,178,208	$13,213,700			$103,904,344	$7,179,000			$104,848,092	$4,097,300			$103,904,344		$2,019,200		$34,671,859	$1,733,700		$28,242,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				26	$13,213,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	16	$9,484,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$2,931,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$798,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				30	$2,019,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	30	$2,019,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				29	$4,097,300
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	29	$4,097,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				31	$7,179,000
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	3	$477,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$46,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	11	$3,697,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$2,045,700
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	3	$262,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$46,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	7	$602,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$1,040,200
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	$1,040,200
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$693,500
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	$693,500
TOTAL				31	$28,242,900

divimuebles

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE

DIVIMUEBLES OTERO S.A.S.

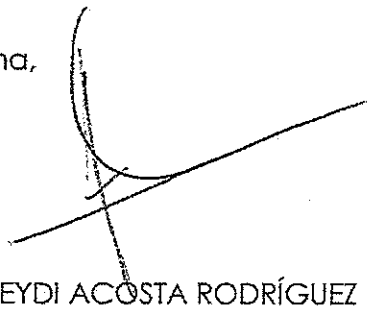
NIT. 890.330.605 - 0

CERTIFICA QUE:

la Sociedad DIVIMUEBLES OTERO SAS, con NIT. 890.330.605-0, y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, certifico que la sociedad cumplió con el pago a los Aportes al Sistema de Seguridad Social y Aportes Parafiscales de los seis (6) últimos meses.

Esta certificación se expide en la ciudad de Santiago de Cali, a los once (11) días del mes de Octubre de 2023.

Firma,



EFREYDI ACOSTA RODRÍGUEZ

Revisor Fiscal de Divimuebles Otero S.A.S.

T.P. 157810 – T