Barranquilla, 12 de noviembre 2023.

YULLY CATHERINE ROJAS MORENO

Contrato No CD-06-2023-2147

Secretaria de Planeación.

Alcaldía Distrital de Barranquilla. Ciudad.

Asunto: **SEPTIMO INFORME DE GESTIÓN.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2022-1476,que usted supervisa, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en la **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON GESTION (12) DE NOVIEMBRE DE DOS MILVEINTIDOS (2023).**

1. Desarrollar software para la secretaria Distrital de Planeación.

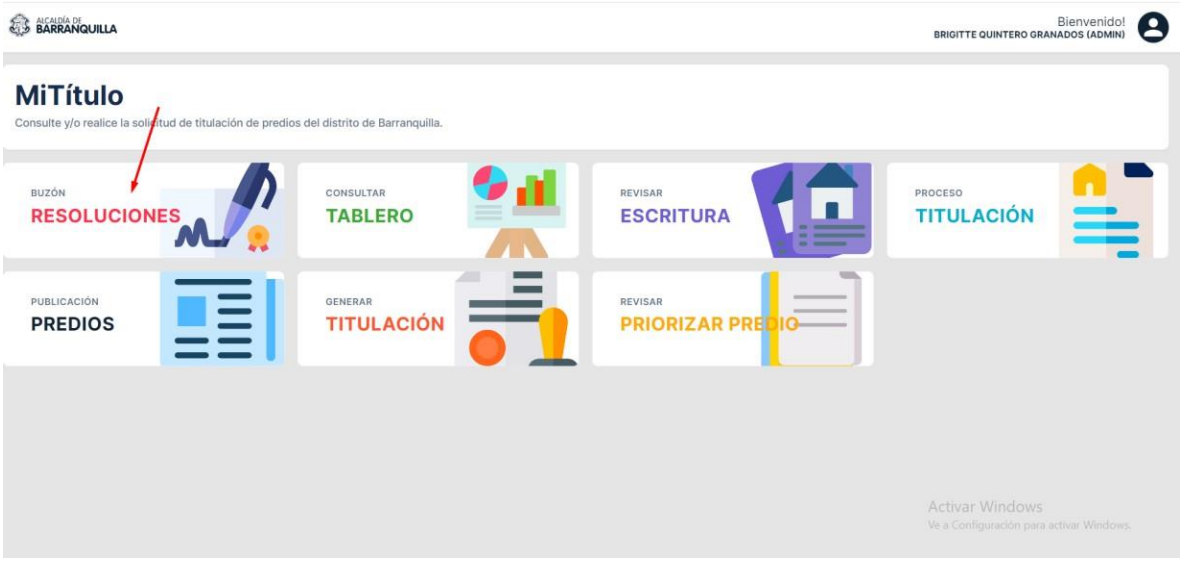
2. Actualizar funcionalidades y desarrollo del sistema de Panorama Urbano, Fichas de Barrio, y Mi Título.

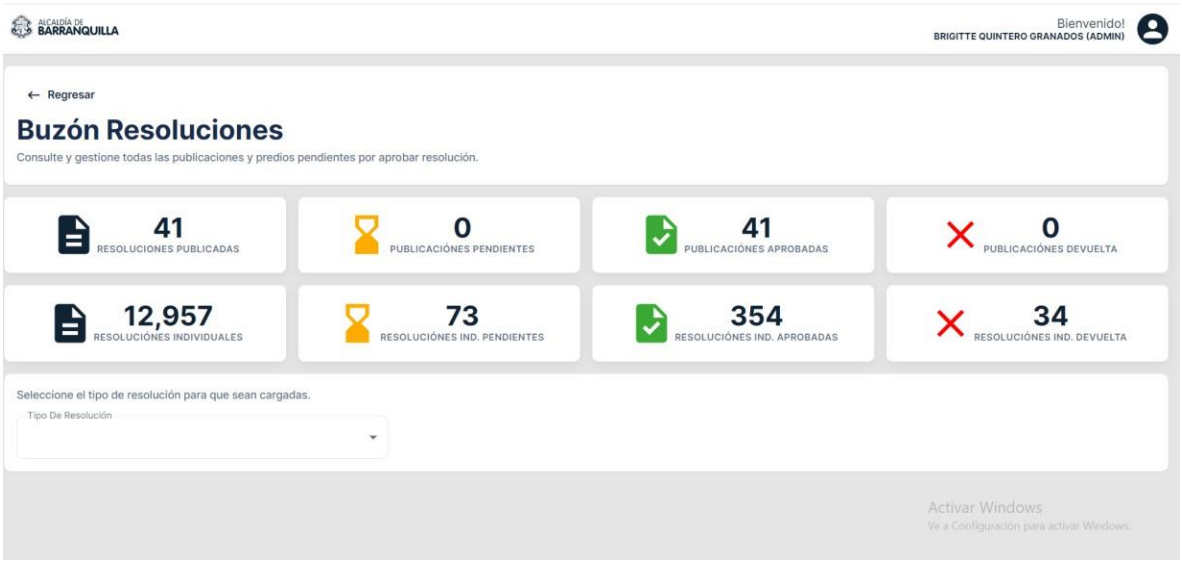
3. Dar soporte técnico a las bases de datos y a los sistemas desarrollados para el manejo de la información de la secretaria Distrital de Planeación.

- **Mititulo.**

<u>Evidencias funcionales:</u>

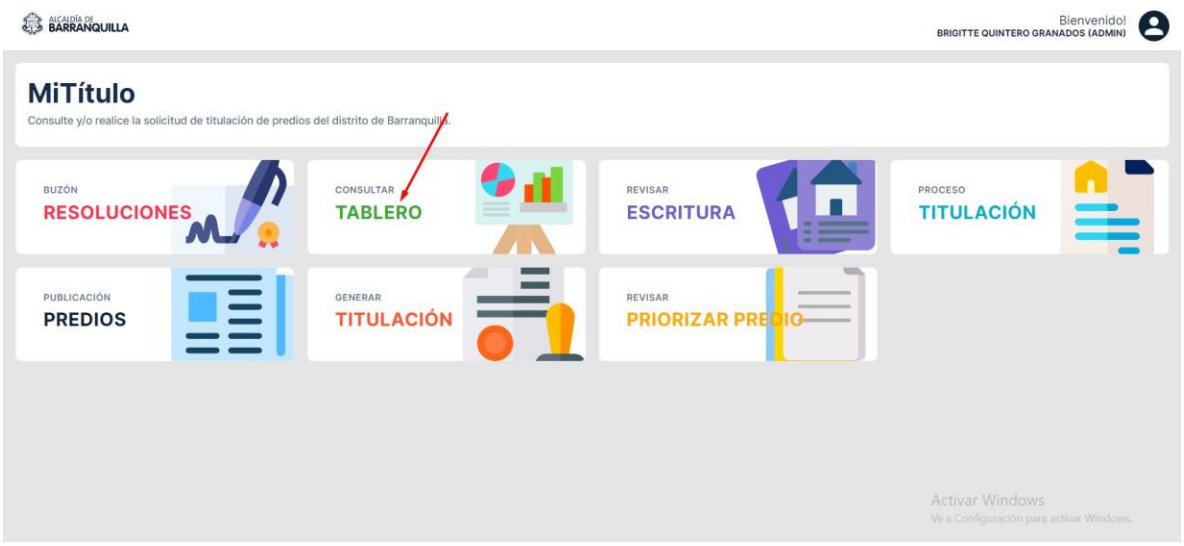
Buzón de Resoluciones.
Se creo el botón de resoluciones como Resoluciones públicas, publicaciones pendientes, publicaciones aprobadas, publicaciones devueltas, resoluciones individuales y publicaciones devueltas.

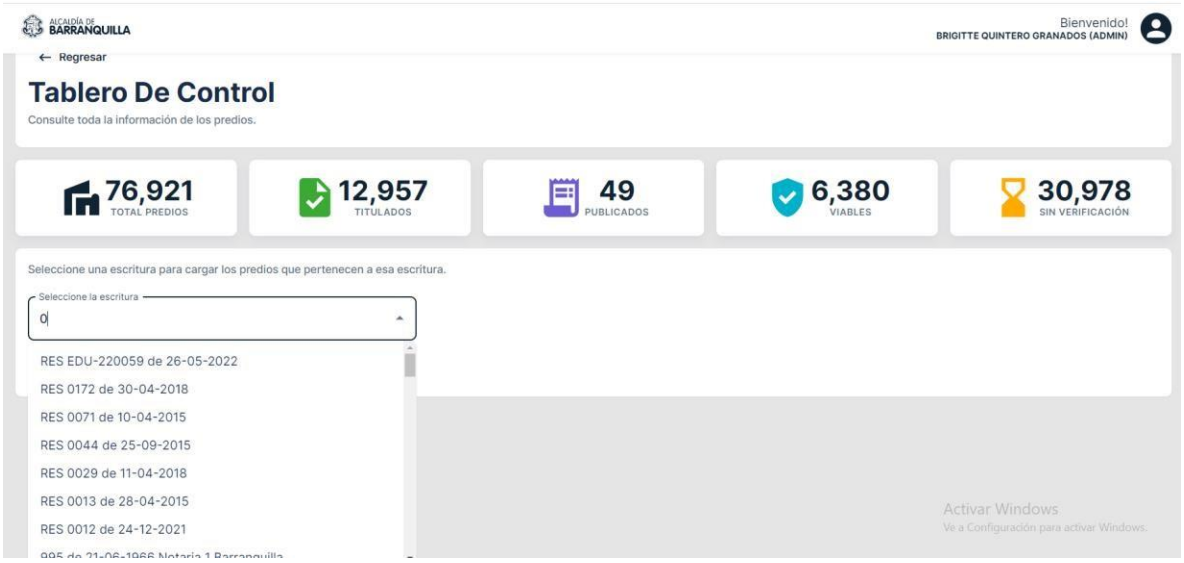




Tablero de consultas.

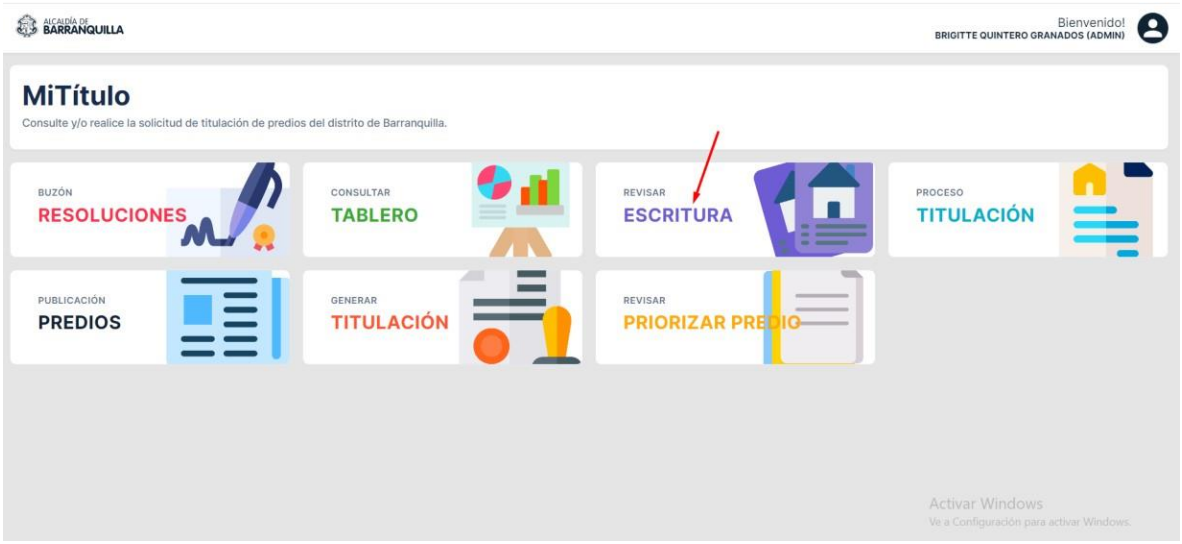
Tablero de control permite realizar búsqueda de toda la información de los predios.

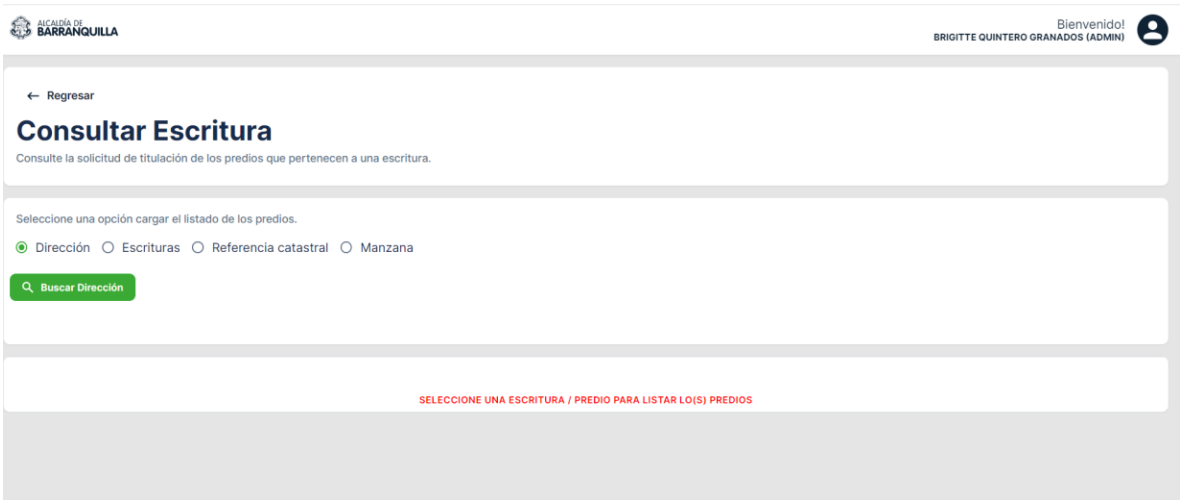




Revisar escritura.

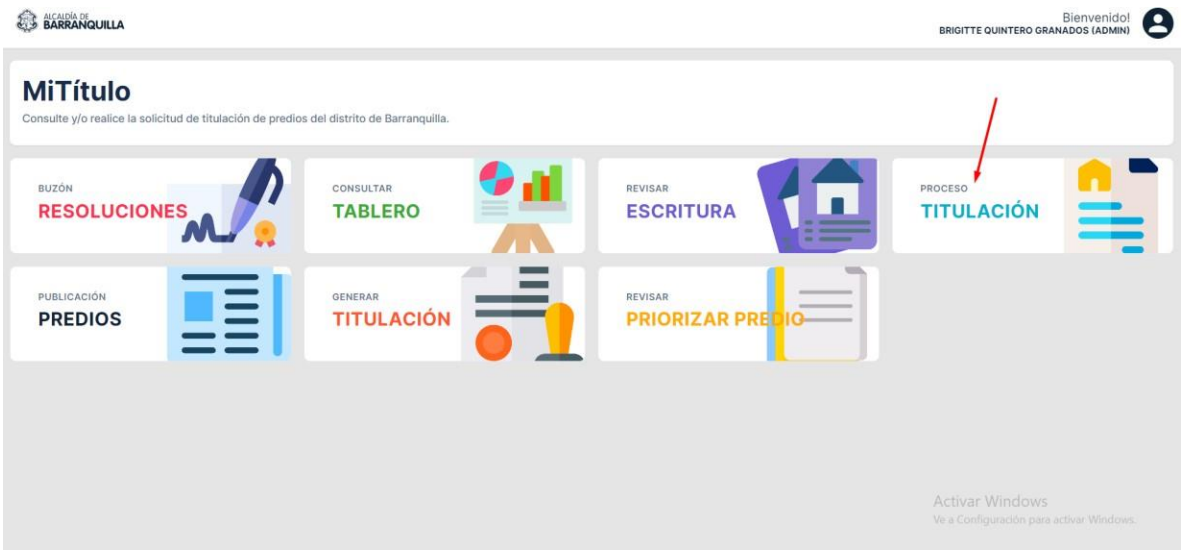
Es consultar la solicitud de titulación de los predios del distrito de Barranquilla.

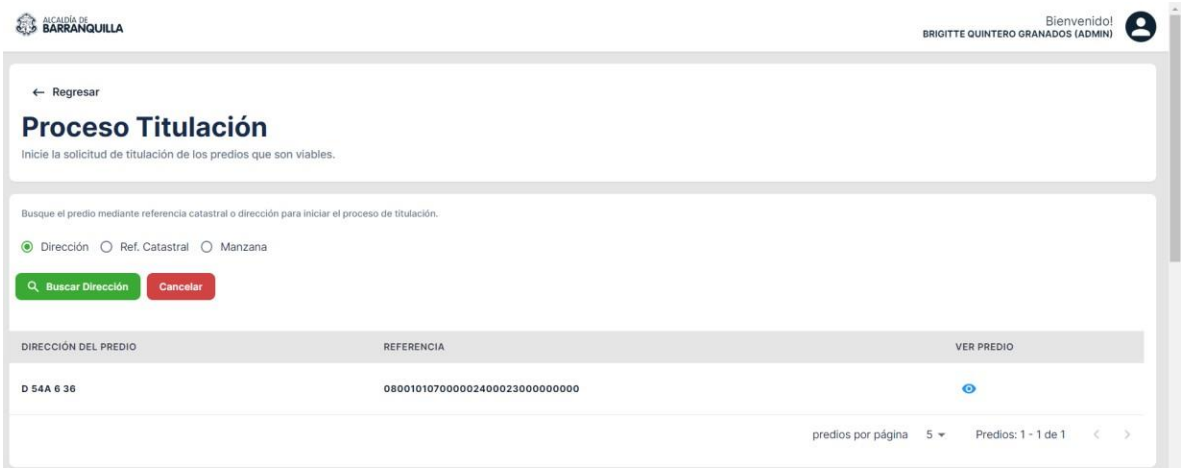




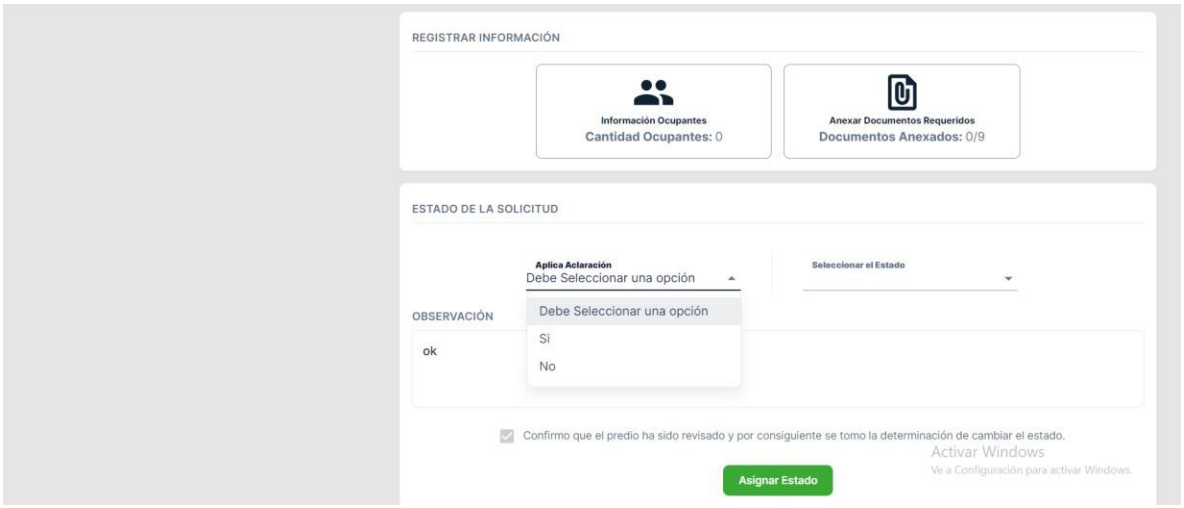
Proceso de titulación.

Realizar búsquedas de predios mediante referencia catastrales o dirección para iniciar el proceso de titulación.

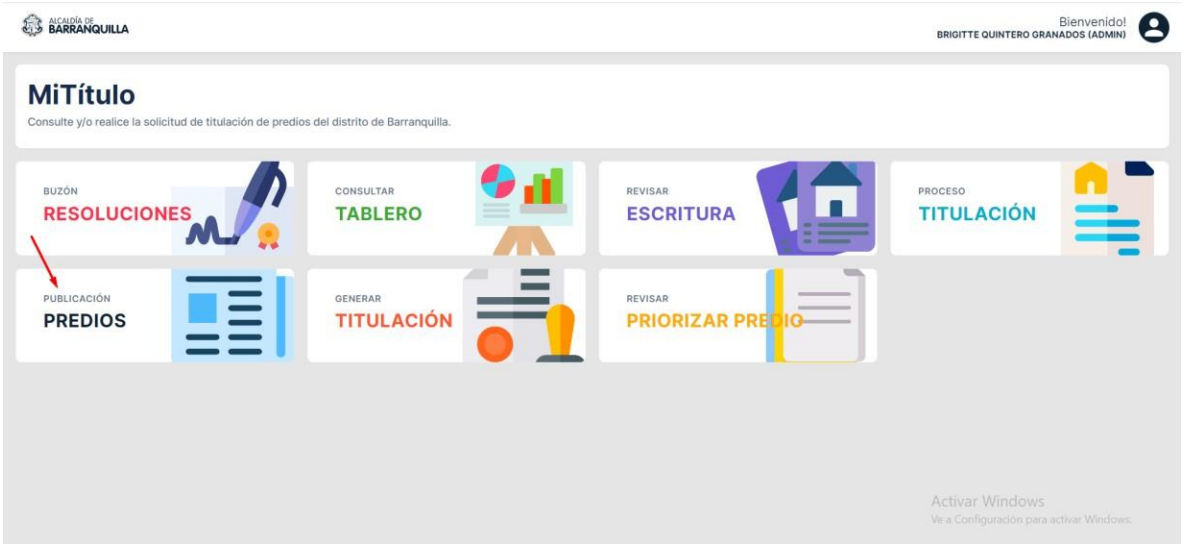

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Bienvenido!
BRIGITTE QUINTERO GRANADOS (ADMIN)
MiTítulo
Consulte y/o realice la solicitud de titulación de predios del distrito de Barranquilla.
BUZÓN
RESOLUCIONES
CONSULTAR
TABLERO
REVISAR
ESCRITURA
PROCESO
TITULACIÓN
PUBLICACIÓN
PREDIOS
GENERAR
TITULACIÓN
REVISAR
PRIORIZAR PREDIO
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Bienvenido!
BRIGITTE QUINTERO GRANADOS (ADMIN)
← Regresar
Proceso Titulación
Inicie la solicitud de titulación de los predios que son viables.
Busque el predio mediante referencia catastral o dirección para iniciar el proceso de titulación.
Dirección
Ref. Catastral
Manzana
Buscar Dirección
Cancelar
DIRECCIÓN DEL PREDIO
REFERENCIA
VER PREDIO
D 54A 6 36
08001010700000240002300000000
predios por página 5
Predios: 1 - 1 de 1

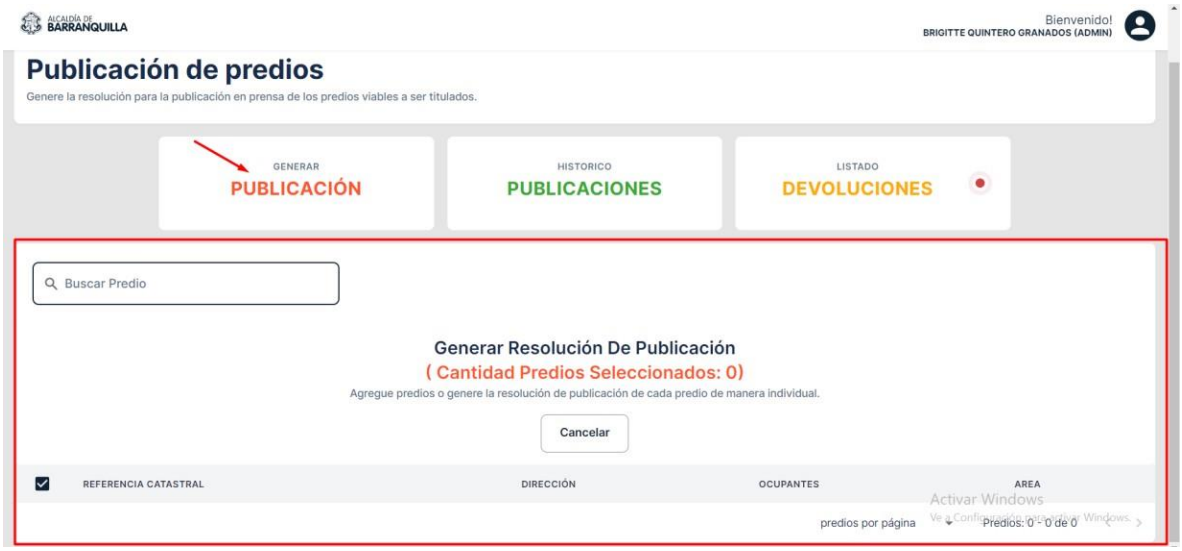

BITÁCORA DEL PREDIO
Nuevo Evento
1
FECHA
2023-3-8
USUARIO GESTIÓN
BRIGITTE QUINTERO GRANADOS (ADMIN)
OBSERVACIÓN
ok - Paso a Estado EN PROCESO / VIABLE
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Matrícula:
NULL
Referencia Catastral:
08001010700000240002300000000
Dirección:
D 54A 6 36
Barrio:
LA SIERRITA
Amenaza:
ALTA, BAJA, MEDIA, MUY ALTA
Usos:
AREA DE RESERVA Y PROTECCION
Destino Económico:
NO REGISTRA
Escritura:
995 DE 21-06-1966 NOTARIA 1 BARRANQUILLA
Estado:
EN PROCESO / VIABLE
Fecha Viabilidad:
08/03/23
Área:
456 M²



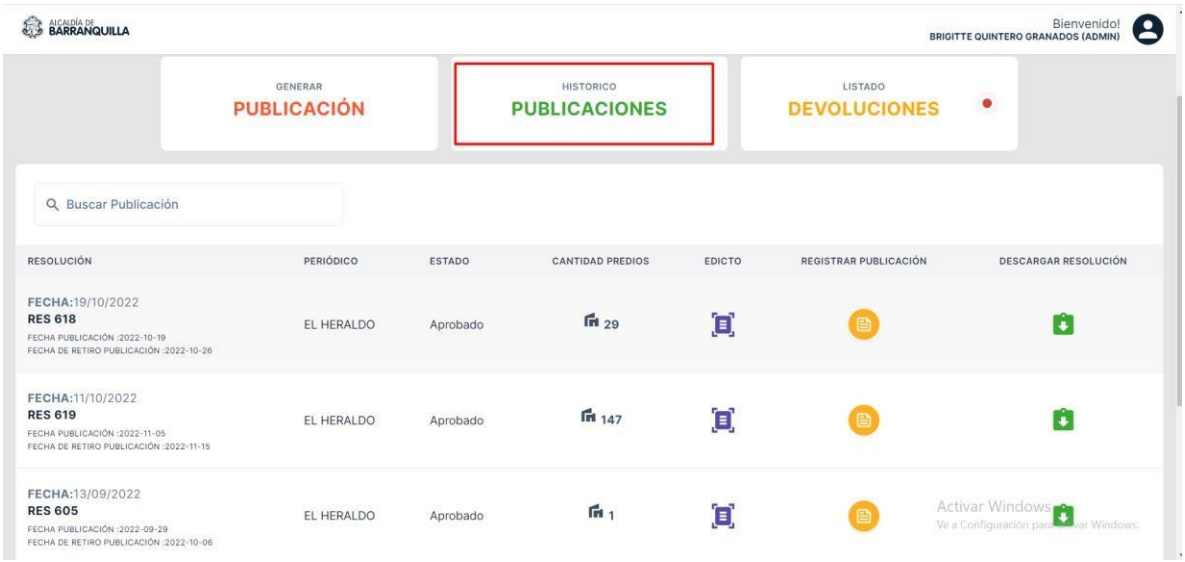
Publicación de predios.



Generar publicaciones.



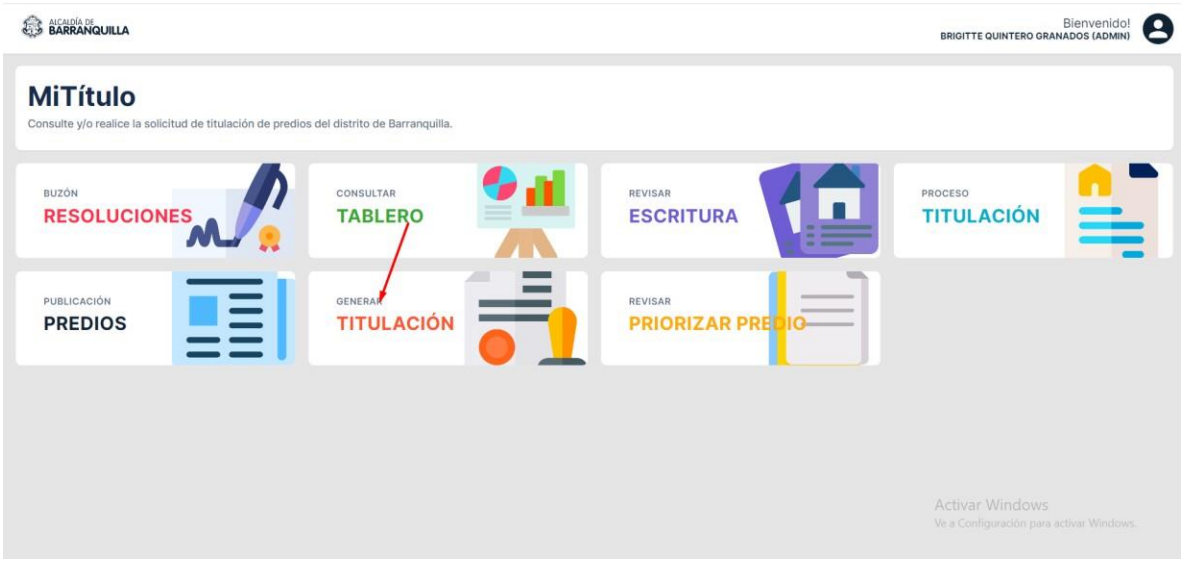
Se visualiza el histórico de publicaciones.



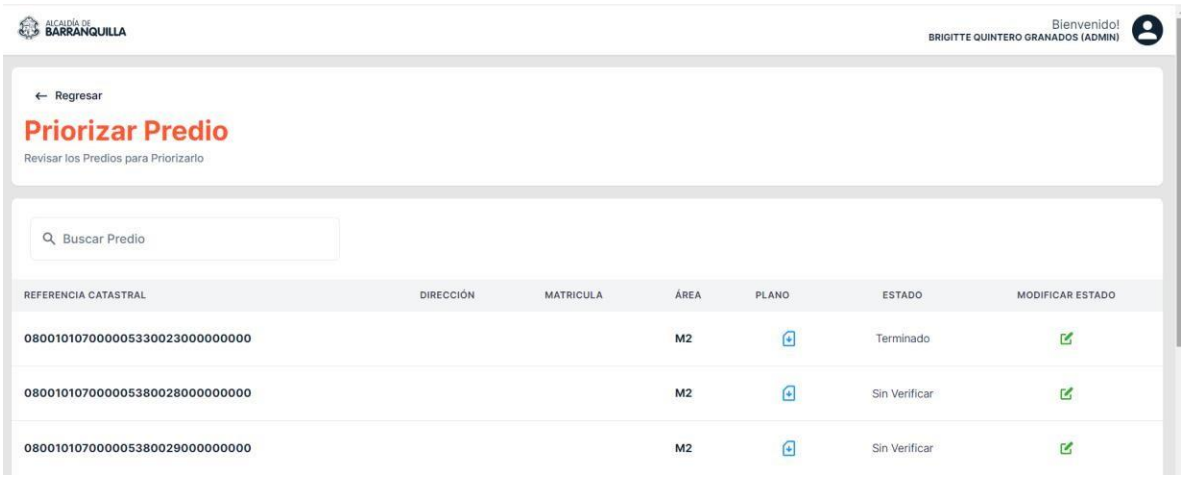
Listado de devoluciones.



Generar titulación.



Priorizar predio.

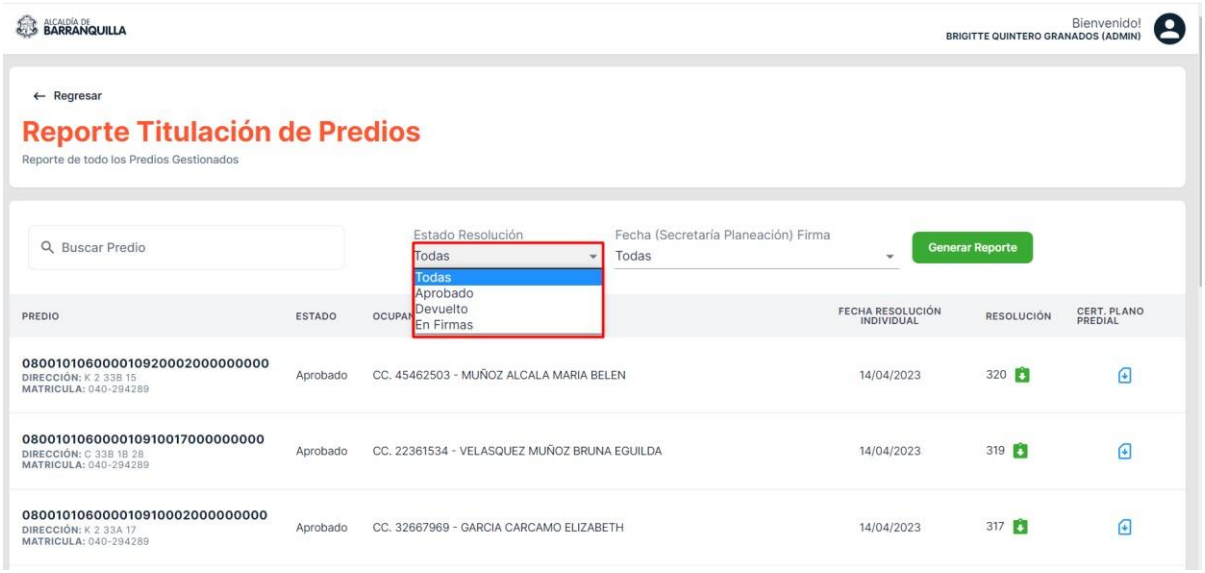


Titulación de reporte.



Reportes para generar predios gestionados.

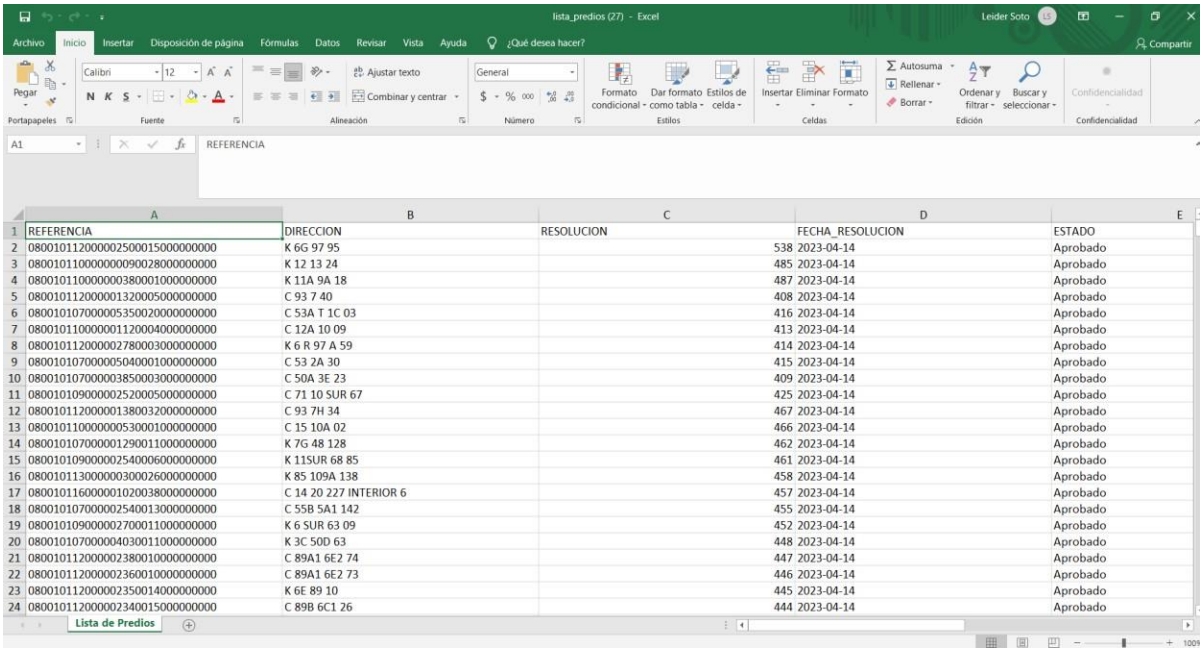
Estado de la resolución, **todos.**



Generar reporte.



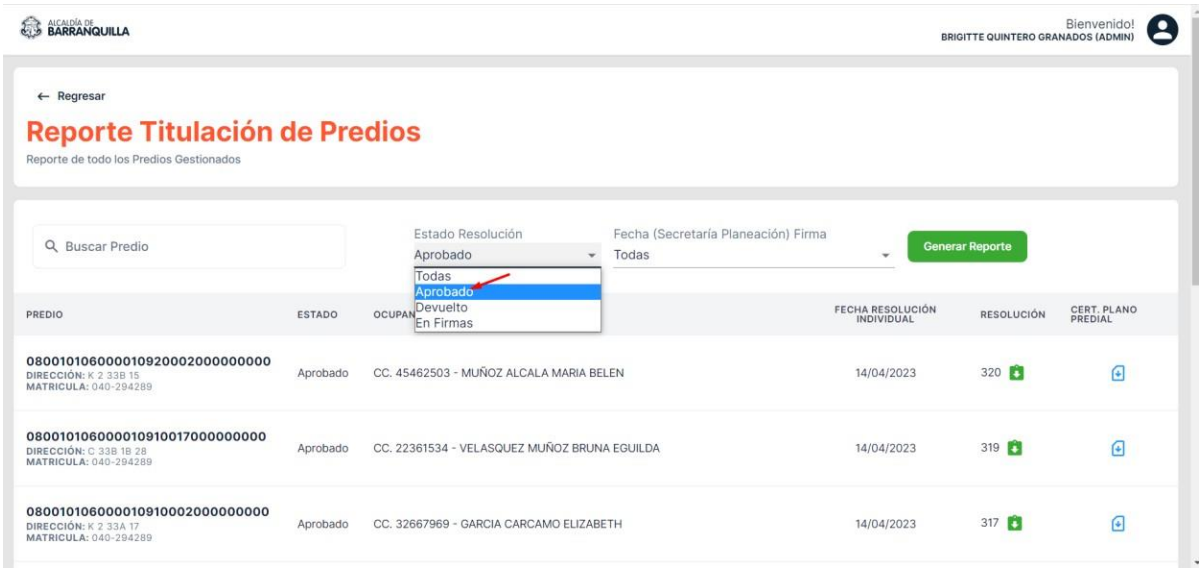
Se visualiza la información de la gestión mediante la descarga del Excel.



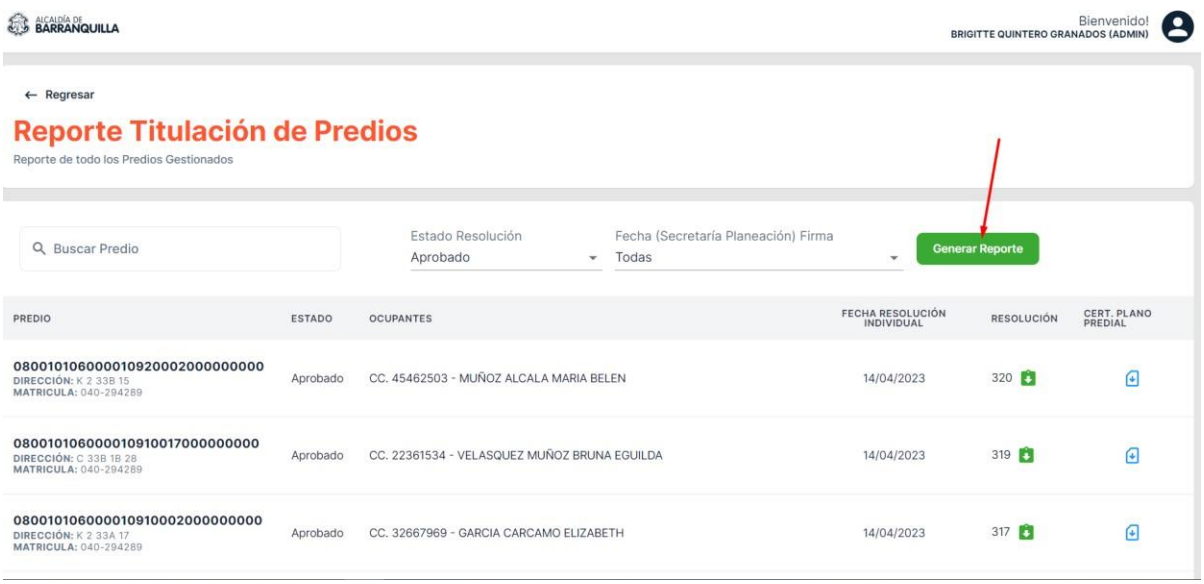
lista_predios (27) - Excel

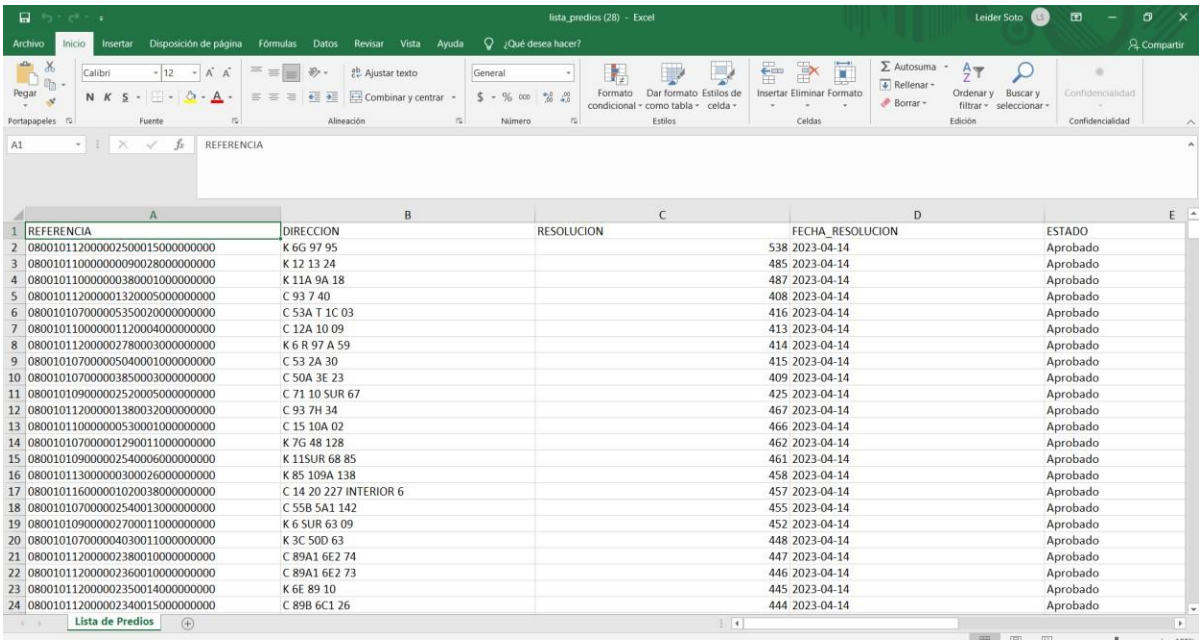
	A	B	C	D	E
1	REFERENCIA	DIRECCION	RESOLUCION	FECHA_RESOLUCION	ESTADO
2	08001011200000250001500000000	K 6G 97 95	538	2023-04-14	Aprobado
3	08001011000000009002800000000	K 12 13 24	485	2023-04-14	Aprobado
4	08001011000000038000100000000	K 11A 9A 18	487	2023-04-14	Aprobado
5	08001011200000132000500000000	C 93 7 40	408	2023-04-14	Aprobado
6	08001010700000535002000000000	C 53A T 1C 03	416	2023-04-14	Aprobado
7	08001011000000112000400000000	C 12A 10 09	413	2023-04-14	Aprobado
8	08001011200000278000300000000	K 6 R 97 A 59	414	2023-04-14	Aprobado
9	08001010700000504000100000000	C 53 2A 30	415	2023-04-14	Aprobado
10	08001010700000385000300000000	C 50A 3E 23	409	2023-04-14	Aprobado
11	08001010900000252000500000000	C 71 10 SUR 67	425	2023-04-14	Aprobado
12	08001011200000138003200000000	C 93 7H 34	467	2023-04-14	Aprobado
13	08001011000000053000100000000	C 15 10A 02	466	2023-04-14	Aprobado
14	08001010700000129001100000000	K 7G 48 128	462	2023-04-14	Aprobado
15	08001010900000254000600000000	K 11SUR 68 85	461	2023-04-14	Aprobado
16	08001011300000030002600000000	K 85 109A 138	458	2023-04-14	Aprobado
17	08001011600000102003800000000	C 14 20 227 INTERIOR 6	457	2023-04-14	Aprobado
18	08001010700000254001300000000	C 55B 5A1 142	455	2023-04-14	Aprobado
19	08001010900000270001100000000	K 6 SUR 63 09	452	2023-04-14	Aprobado
20	08001010700000403001100000000	K 3C 50D 63	448	2023-04-14	Aprobado
21	08001011200000238001000000000	C 89A1 6E2 74	447	2023-04-14	Aprobado
22	08001011200000236001000000000	C 89A1 6E2 73	446	2023-04-14	Aprobado
23	08001011200000235001400000000	K 6E 89 10	445	2023-04-14	Aprobado
24	08001011200000234001500000000	C 89B 6C1 26	444	2023-04-14	Aprobado

Estado de la resolución, **aprobado.**



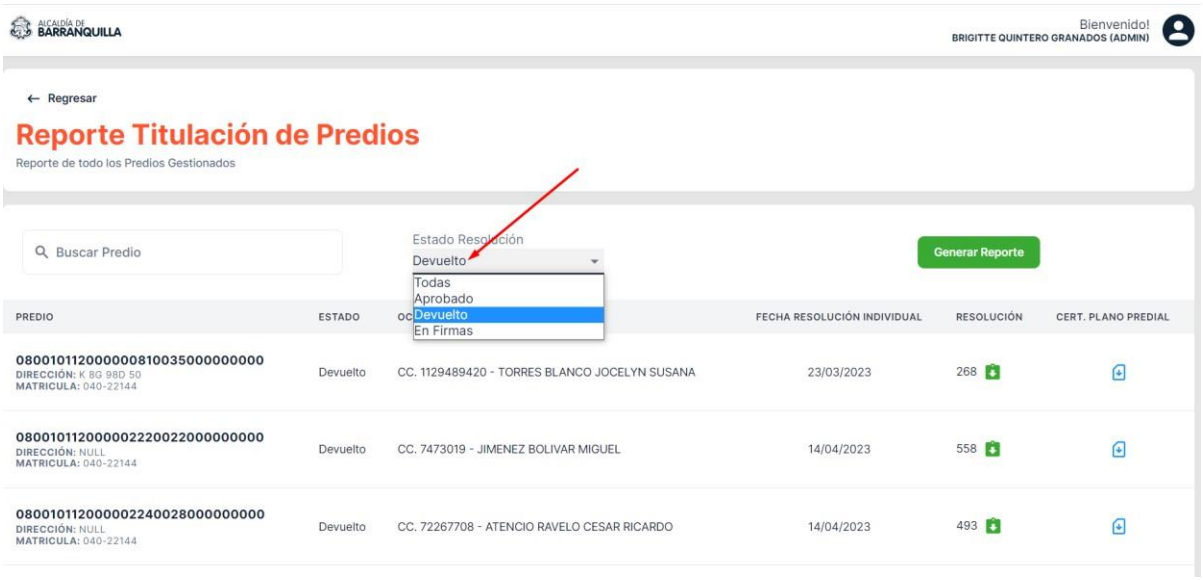
General Excel.



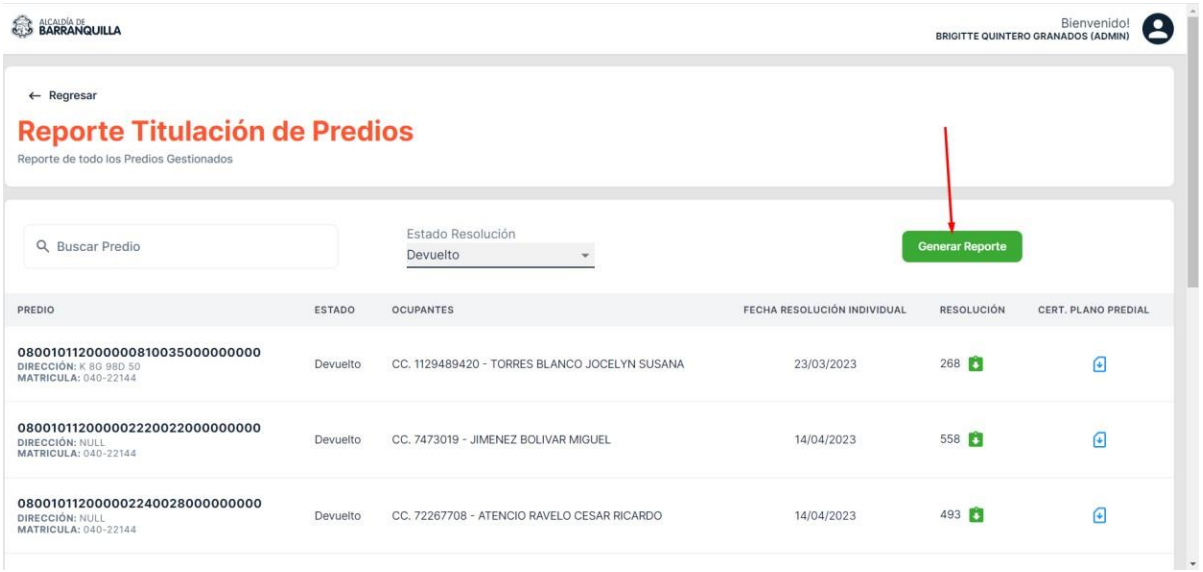


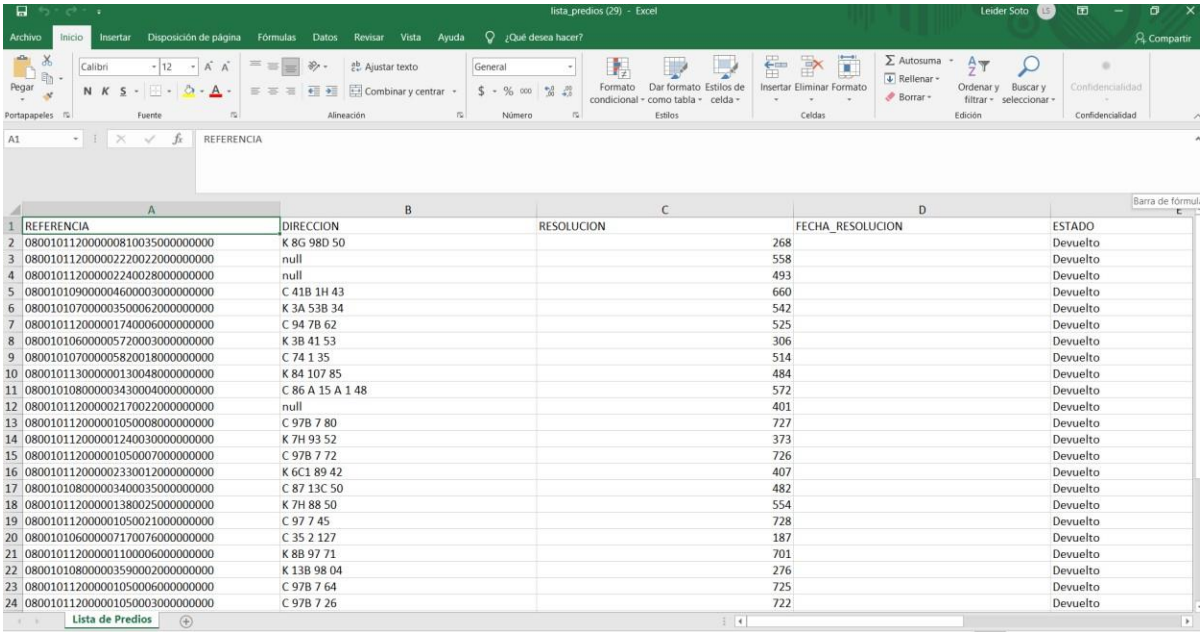
REFERENCIA	DIRECCION	RESOLUCION	FECHA_RESOLUCION	ESTADO
08001011200000250001500000000	K 6G 97 95	538	2023-04-14	Aprobado
08001011000000009002800000000	K 12 13 24	485	2023-04-14	Aprobado
08001011000000038000100000000	K 11A 9A 18	487	2023-04-14	Aprobado
08001011200000132000500000000	C 93 7 40	408	2023-04-14	Aprobado
08001010700000535002000000000	C 53A T 1C 03	416	2023-04-14	Aprobado
08001011000000112000400000000	C 12A 10 09	413	2023-04-14	Aprobado
08001011200000278000300000000	K 6 R 97 A 59	414	2023-04-14	Aprobado
08001010700000050400010000000	C 53 2A 30	415	2023-04-14	Aprobado
08001010700000385000300000000	C 50A 3E 23	409	2023-04-14	Aprobado
08001010900000252000500000000	C 71 10 SUR 67	425	2023-04-14	Aprobado
08001011200000138003200000000	C 93 7H 34	467	2023-04-14	Aprobado
08001011000000053000100000000	C 15 10A 02	466	2023-04-14	Aprobado
08001010700000012900110000000	K 7G 48 128	462	2023-04-14	Aprobado
08001010900000254000600000000	K 11SUR 68 85	461	2023-04-14	Aprobado
08001011300000030002600000000	K 85 109A 138	458	2023-04-14	Aprobado
08001011600000102003800000000	C 14 20 227 INTERIOR 6	457	2023-04-14	Aprobado
08001010700000254001300000000	C 55B 5A1 142	455	2023-04-14	Aprobado
08001010900000270001100000000	K 6 SUR 63 09	452	2023-04-14	Aprobado
08001010700000403001100000000	K 3C 50D 63	448	2023-04-14	Aprobado
08001011200000238001000000000	C 89A1 6E2 74	447	2023-04-14	Aprobado
08001011200000236001000000000	C 89A1 6E2 73	446	2023-04-14	Aprobado
08001011200000235001400000000	K 6E 89 10	445	2023-04-14	Aprobado
08001011200000234001500000000	C 89B 6C1 26	444	2023-04-14	Aprobado

Estado de la devolución devuelta.



Generar reporte.

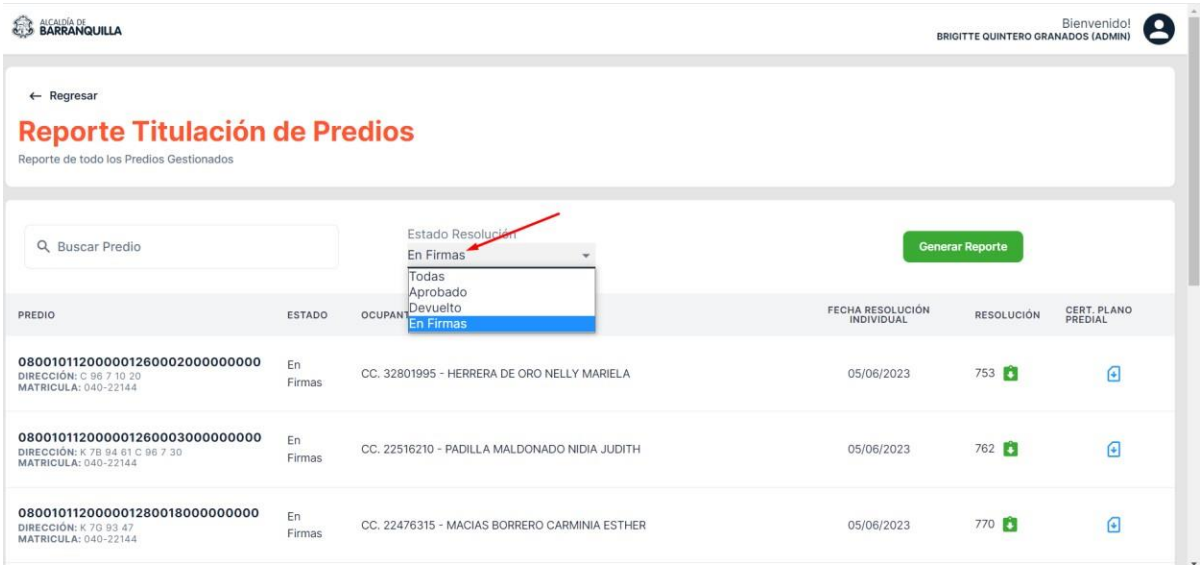




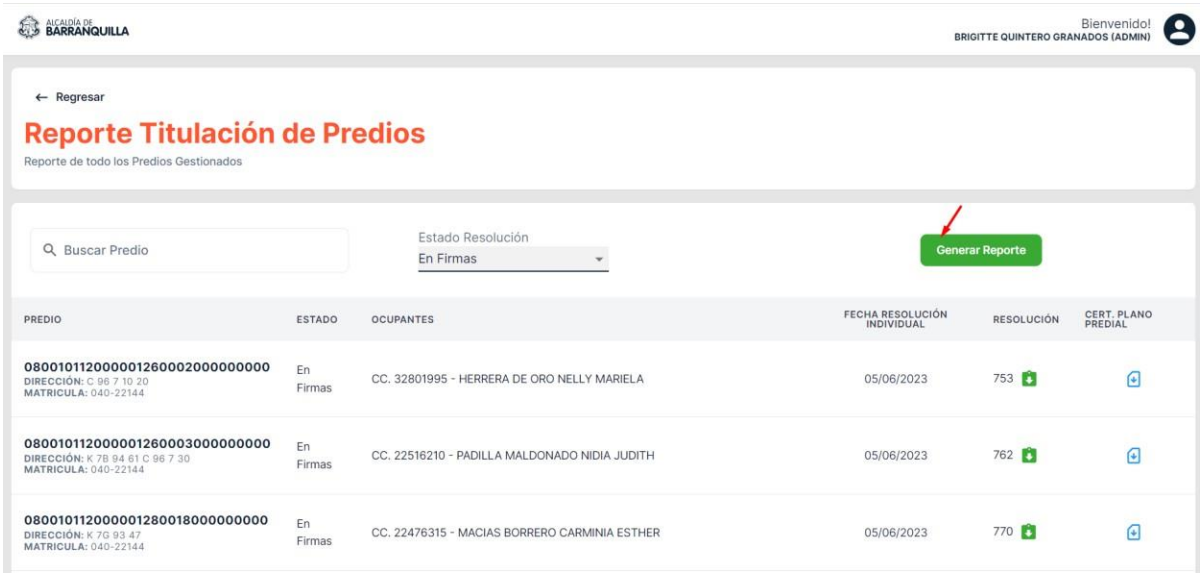
lista_predios (29) - Excel

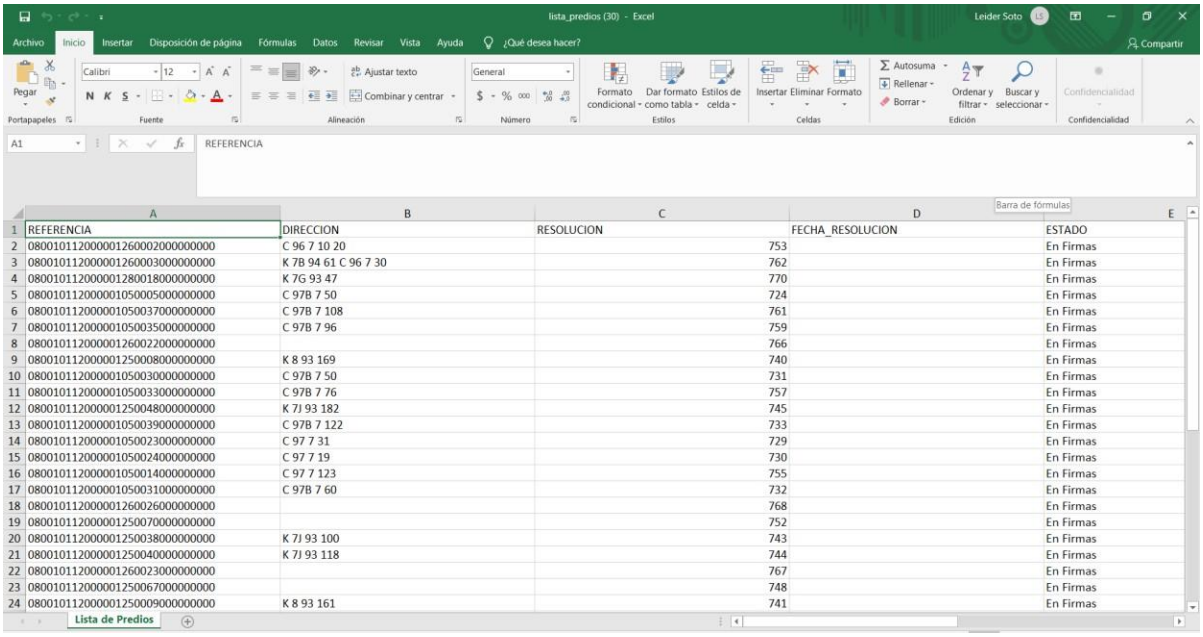
	A	B	C	D	E
1	REFERENCIA	DIRECCION	RESOLUCION	FECHA_RESOLUCION	ESTADO
2	08001011200000081003500000000	K 8G 98D 50	268		Devuelto
3	08001011200000222002200000000	null	558		Devuelto
4	08001011200000224002800000000	null	493		Devuelto
5	08001010900000460000300000000	C 41B 1H 43	660		Devuelto
6	08001010700000350006200000000	K 3A 53B 34	542		Devuelto
7	08001011200000174006600000000	C 94 7B 62	525		Devuelto
8	08001010600000572003000000000	K 3B 41 53	306		Devuelto
9	08001010700000582001800000000	C 74 1 35	514		Devuelto
10	08001011300000013004800000000	K 84 107 85	484		Devuelto
11	08001010800000343000400000000	C 86 A 15 A 1 48	572		Devuelto
12	08001011200000217002200000000	null	401		Devuelto
13	08001011200000105000800000000	C 97B 7 80	727		Devuelto
14	08001011200000124003000000000	K 7H 93 52	373		Devuelto
15	08001011200000105000700000000	C 97B 7 72	726		Devuelto
16	08001011200000233001200000000	K 6C1 89 42	407		Devuelto
17	08001010800000340003500000000	C 87 13C 50	482		Devuelto
18	08001011200000138002500000000	K 7H 88 50	554		Devuelto
19	08001011200000105002100000000	C 97 7 45	728		Devuelto
20	08001010600000717007600000000	C 35 2 127	187		Devuelto
21	08001011200000110000600000000	K 8B 97 71	701		Devuelto
22	08001010800000359000200000000	K 13B 98 04	276		Devuelto
23	08001011200000105000600000000	C 97B 7 64	725		Devuelto
24	08001011200000105000300000000	C 97B 7 26	722		Devuelto

Estado de la resolución, **En firma.**

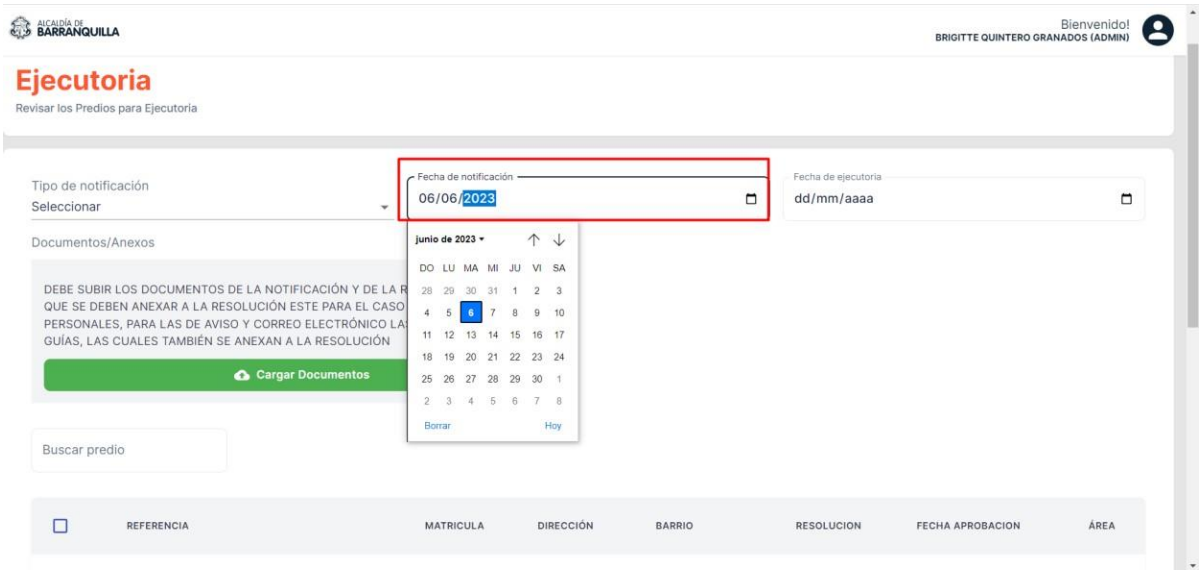


Generar reporte.

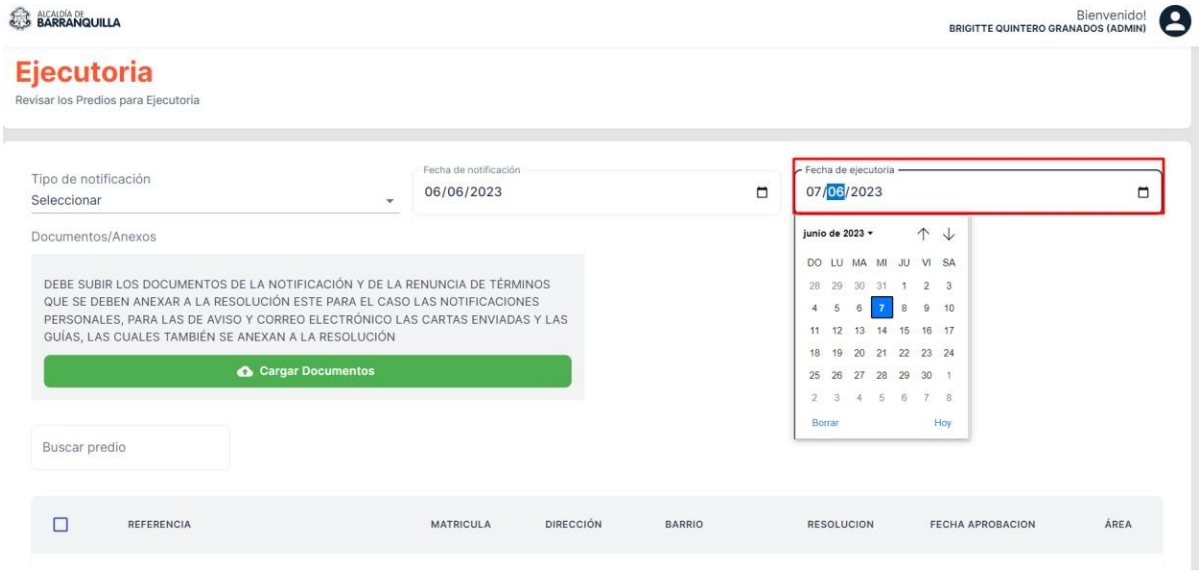




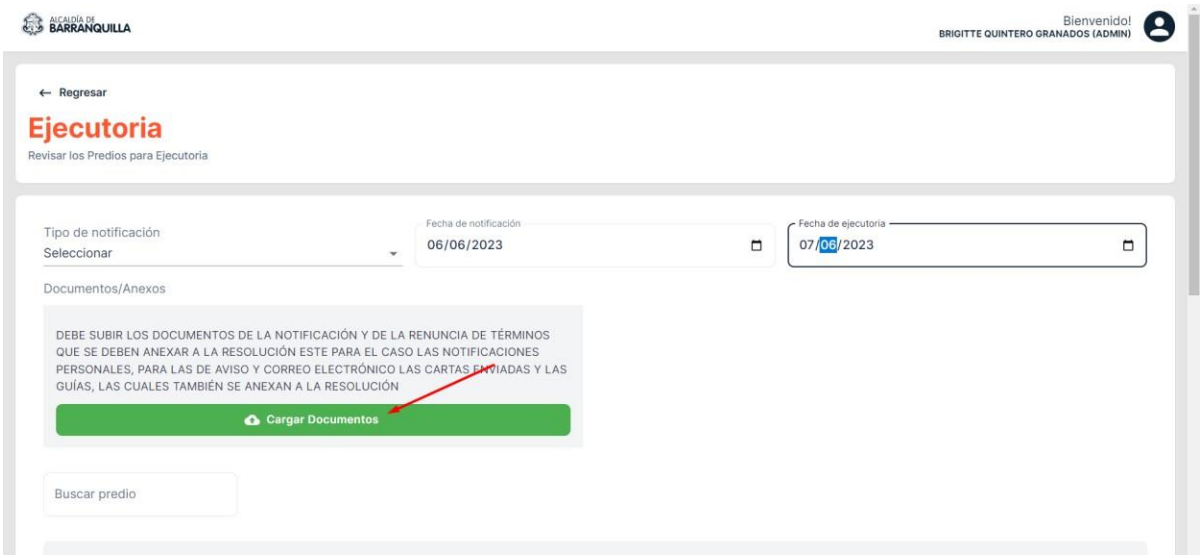
REFERENCIA	DIRECCION	RESOLUCION	FECHA_RESOLUCION	ESTADO
0800101120000012600020000000000	C 96 7 10 20	753		En Firmas
0800101120000012600030000000000	K 7B 94 61 C 96 7 30	762		En Firmas
0800101120000012800180000000000	K 7G 93 47	770		En Firmas
0800101120000010500050000000000	C 97B 7 50	724		En Firmas
0800101120000010500370000000000	C 97B 7 108	761		En Firmas
0800101120000010500350000000000	C 97B 7 96	759		En Firmas
0800101120000012600220000000000		766		En Firmas
0800101120000012500080000000000	K 8 93 169	740		En Firmas
0800101120000010500300000000000	C 97B 7 50	731		En Firmas
0800101120000010500330000000000	C 97B 7 76	757		En Firmas
0800101120000012500480000000000	K 7J 93 182	745		En Firmas
0800101120000010500390000000000	C 97B 7 122	733		En Firmas
0800101120000010500230000000000	C 97 7 31	729		En Firmas
0800101120000010500240000000000	C 97 7 19	730		En Firmas
0800101120000010500140000000000	C 97 7 123	755		En Firmas
0800101120000010500310000000000	C 97B 7 60	732		En Firmas
0800101120000012600260000000000		768		En Firmas
0800101120000012500700000000000		752		En Firmas
0800101120000012500380000000000	K 7J 93 100	743		En Firmas
0800101120000012500400000000000	K 7J 93 118	744		En Firmas
0800101120000012600230000000000		767		En Firmas
0800101120000012500670000000000		748		En Firmas
0800101120000012500090000000000	K 8 93 161	741		En Firmas



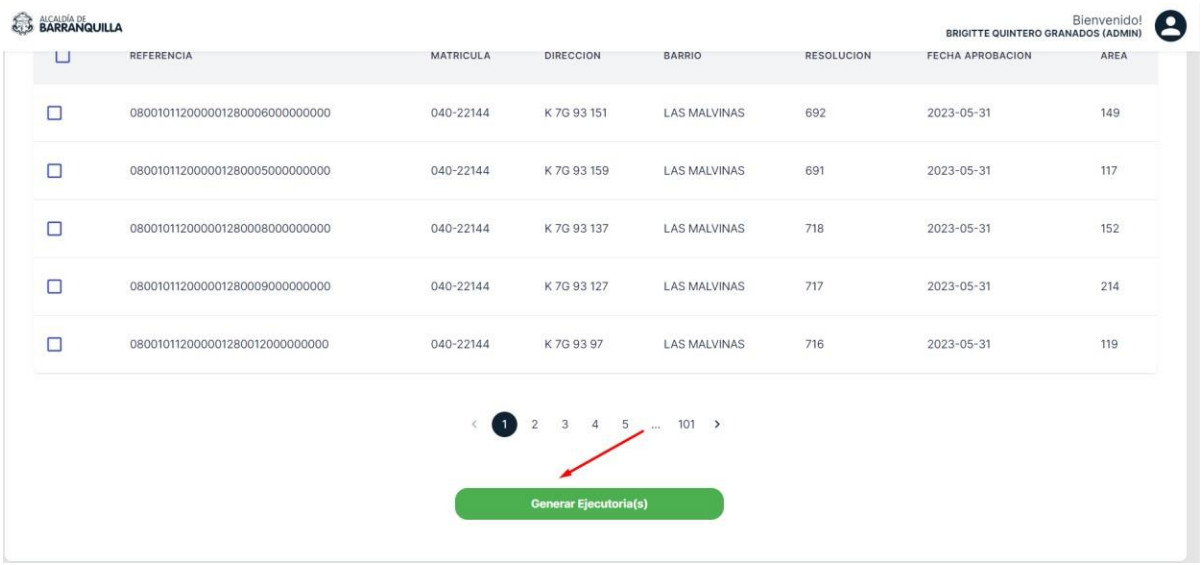
Fecha de ejecutoria.



Se carga los documentos

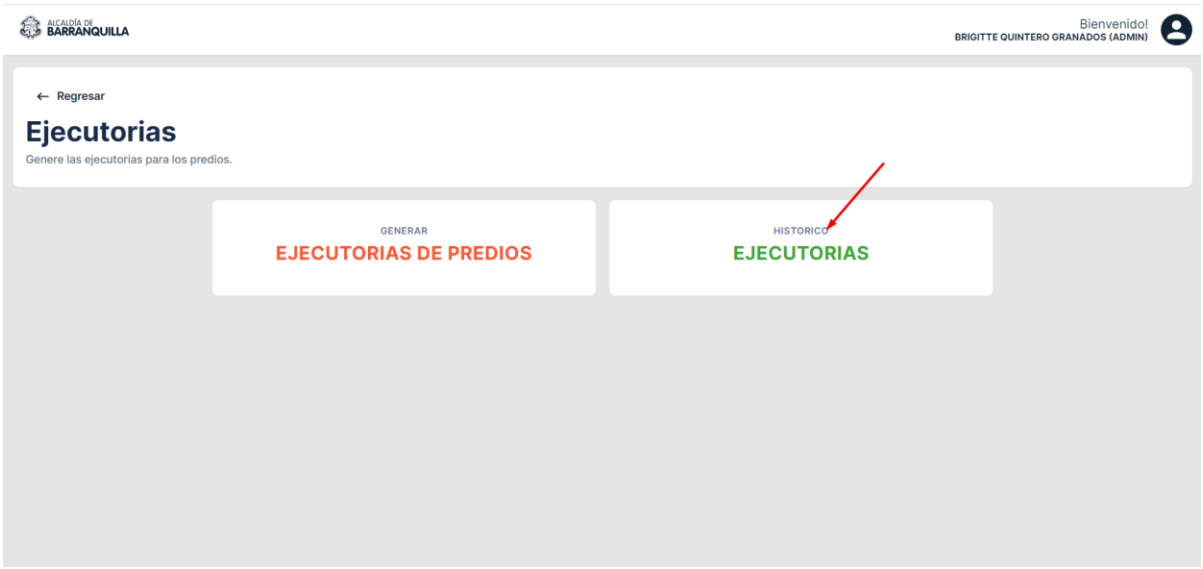


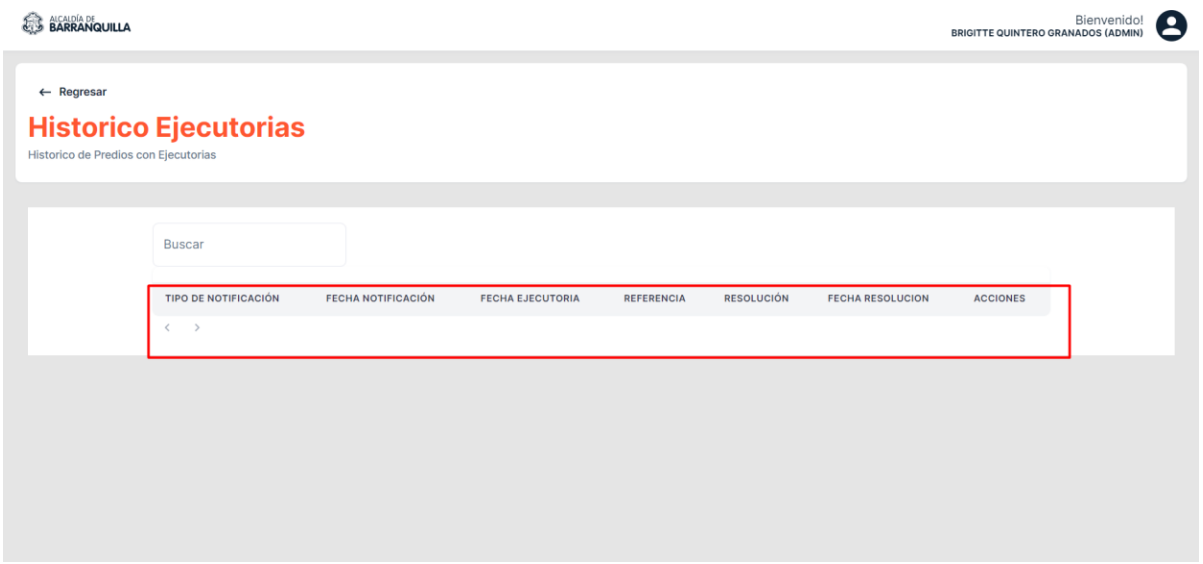
Generar ejecutoria.



Histórico de ejecutorias.

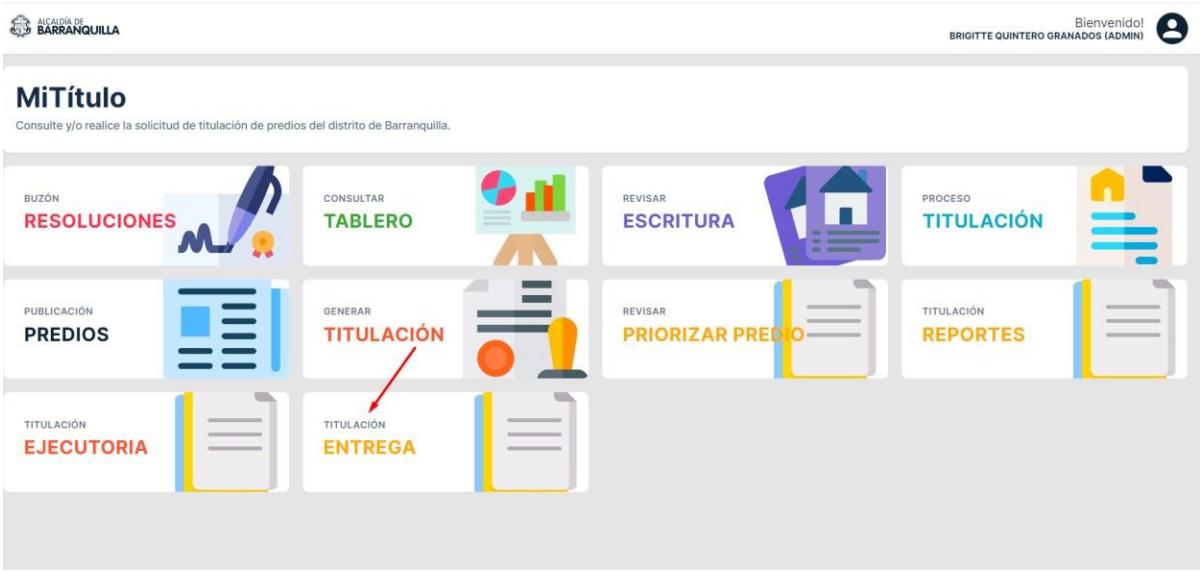
Permite descargar en un solo archivo PDF certificado expedientes, comprobantes de notificación ya sea por medio de aviso, correo y personal.





Entregada de titulación,

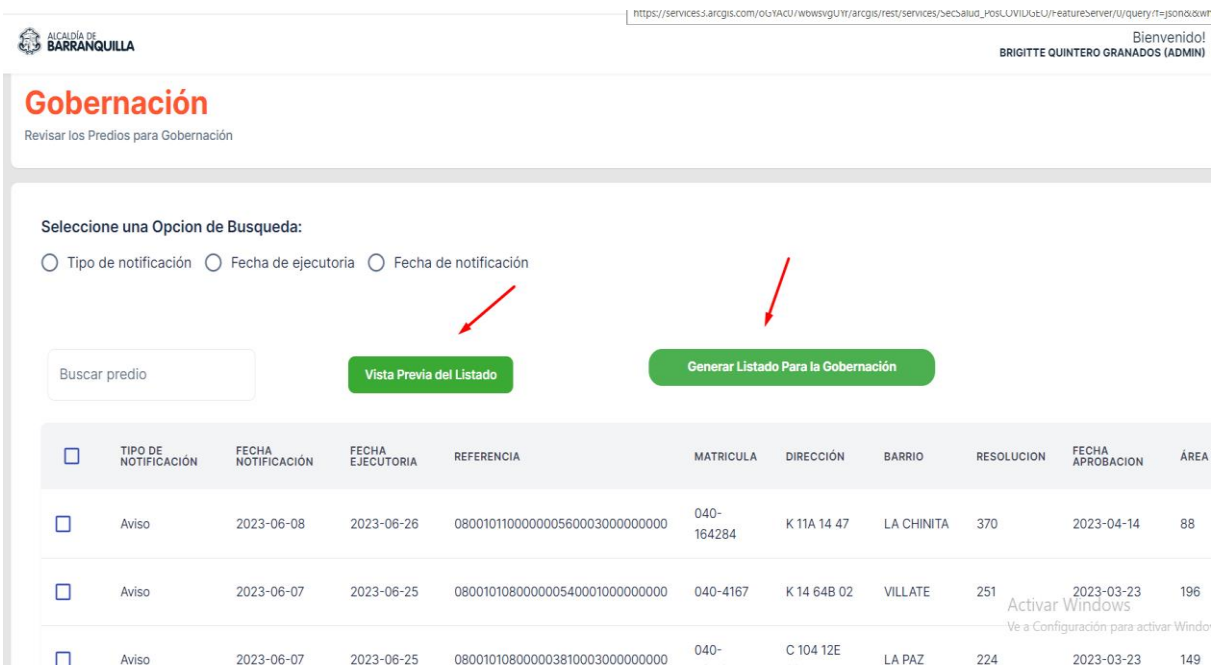
Esta opción permite que los ciudadanos beneficiados, realicen búsqueda de la información del número de mesa, código y el lugar donde será entregado el título del predio.



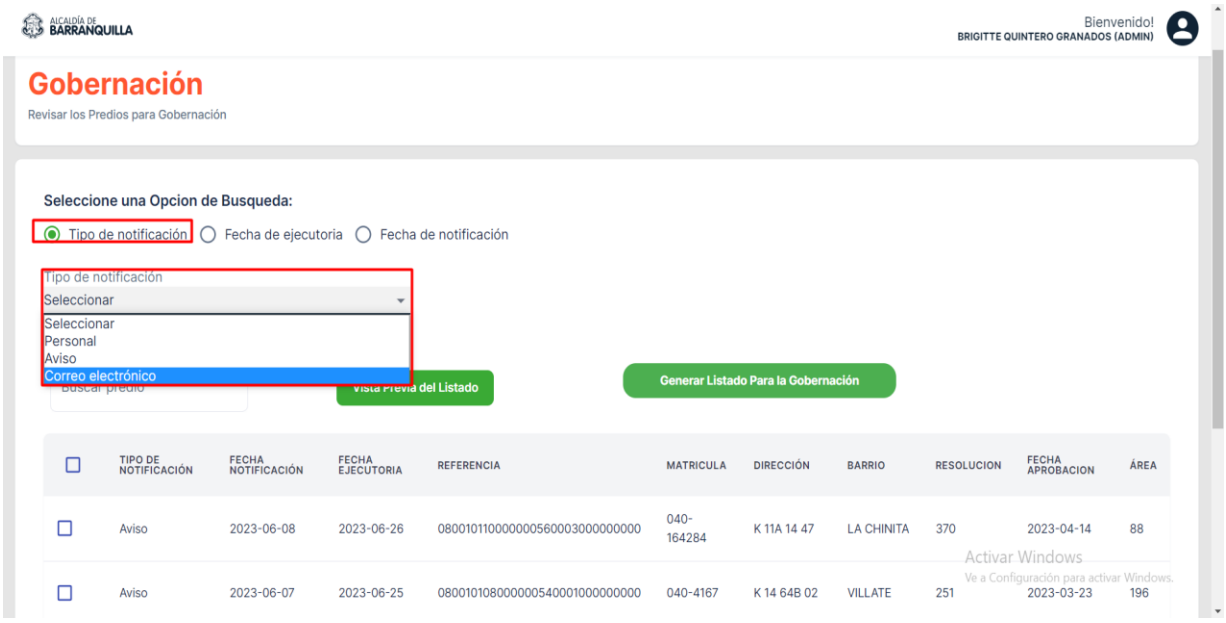
Generar Gobernación de predios.



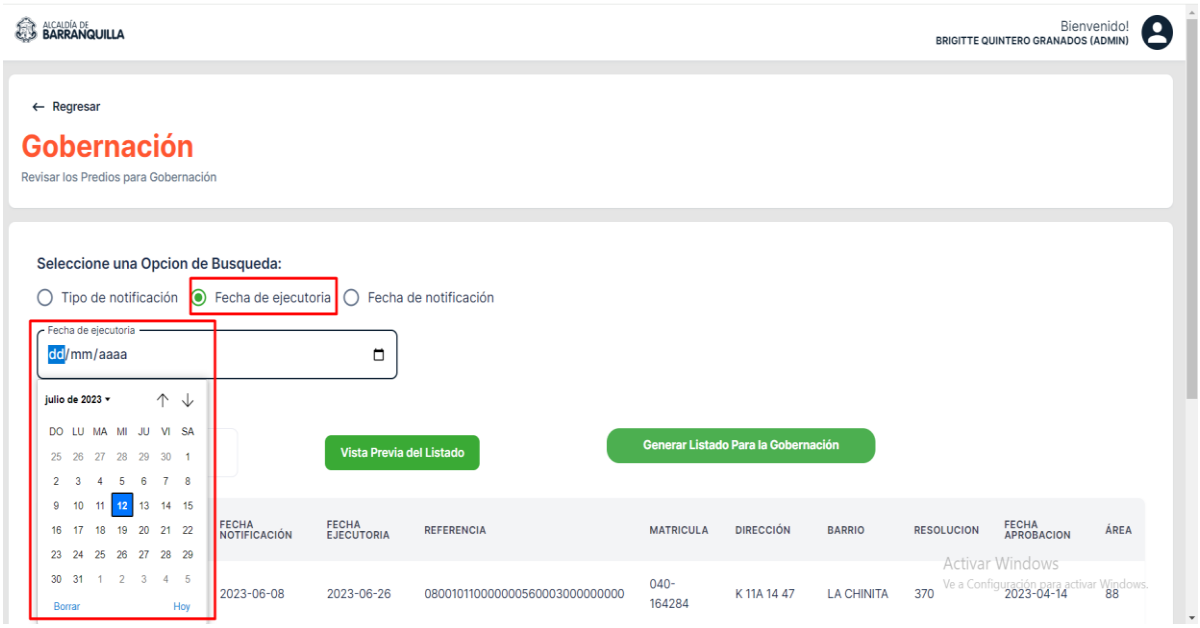
Vista de previa del listado , generar listado para la gobernación.



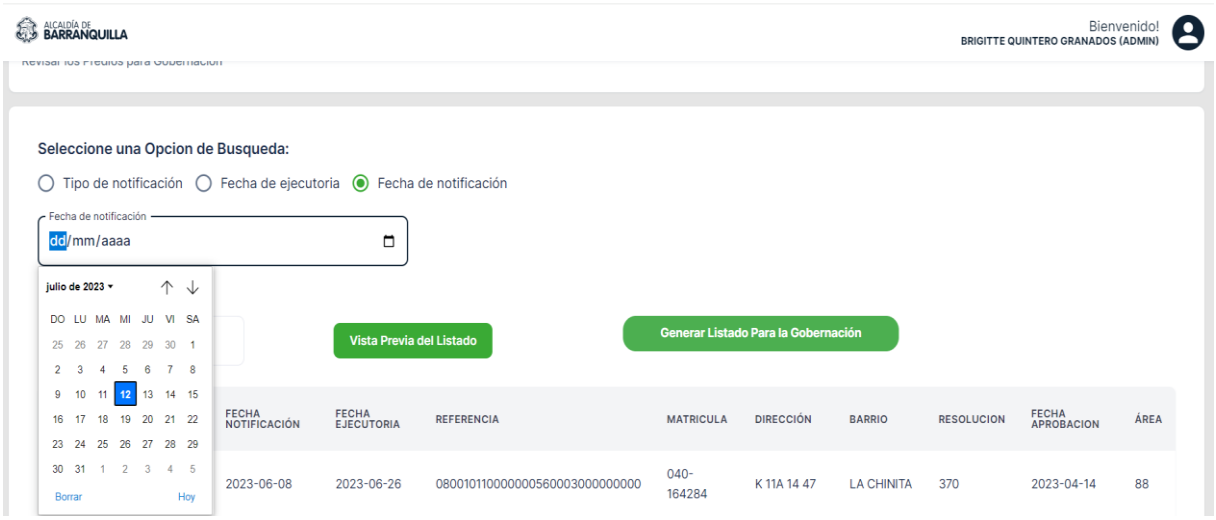
Tipo de notificación.



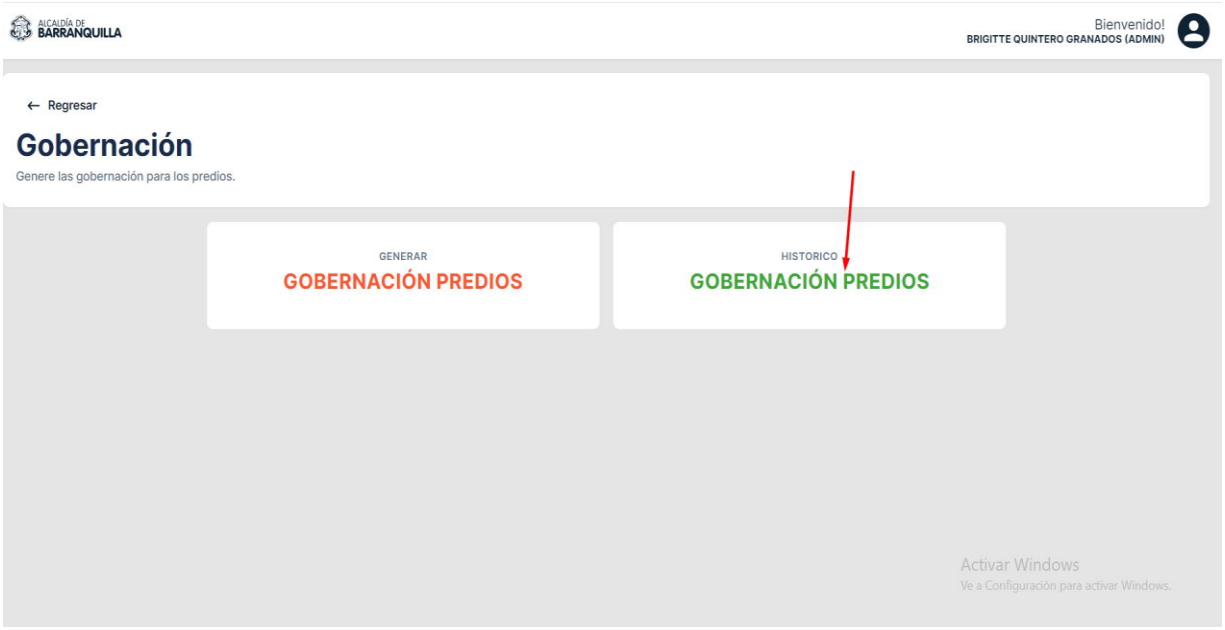
Fecha de ejecutoria.



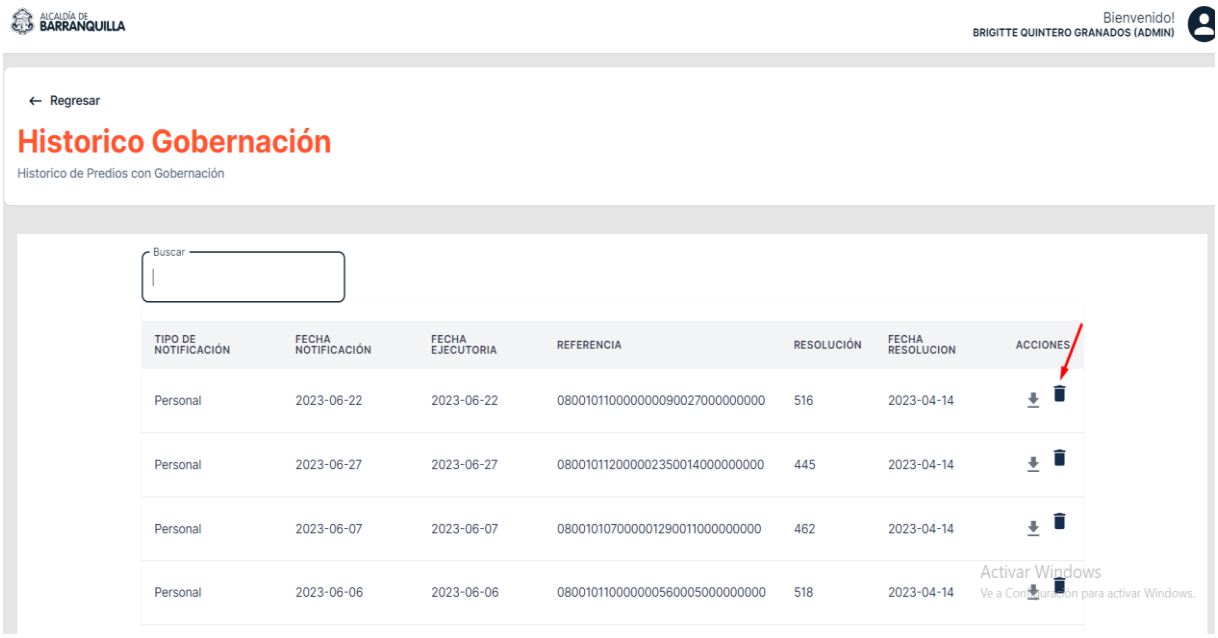
Fecha de notificación.



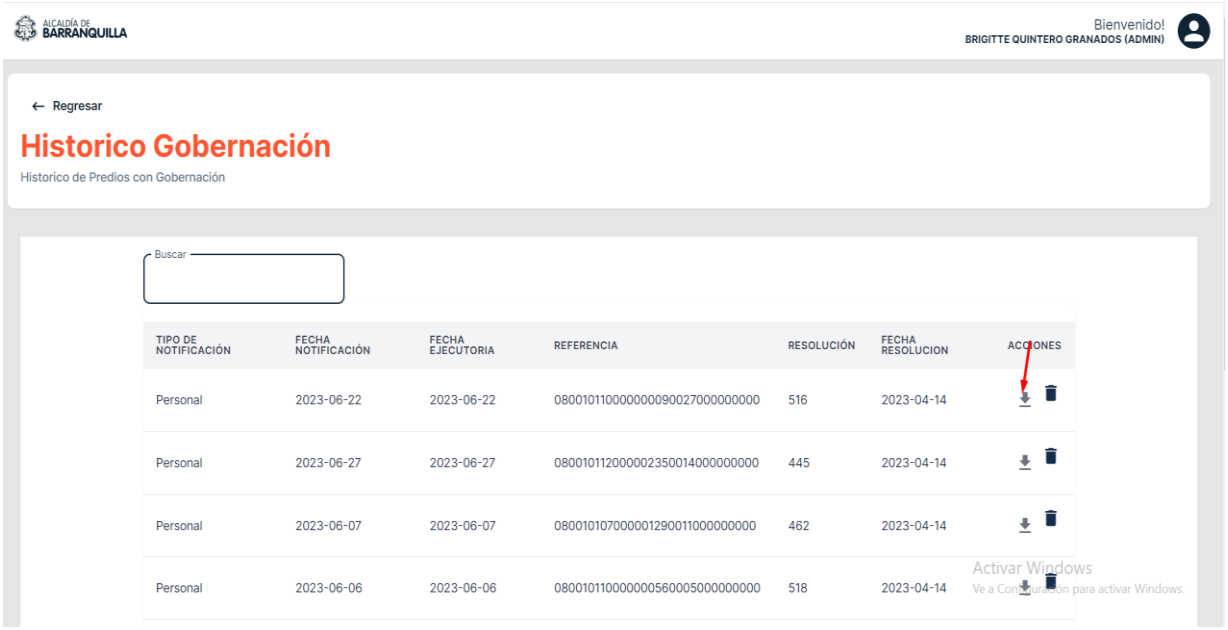
Histórico Gobernación de predios.



Opción permite eliminar.



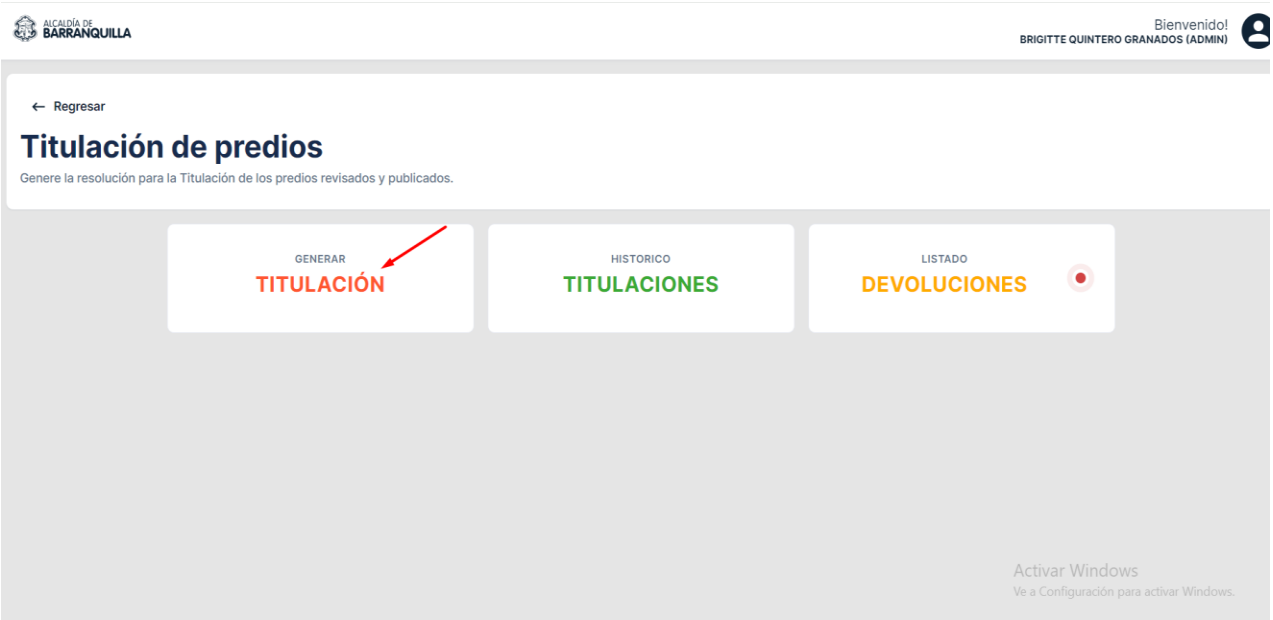
Acción de descargar.



Generar titulación.



Generar titulación.



Asignar por devoluciones.



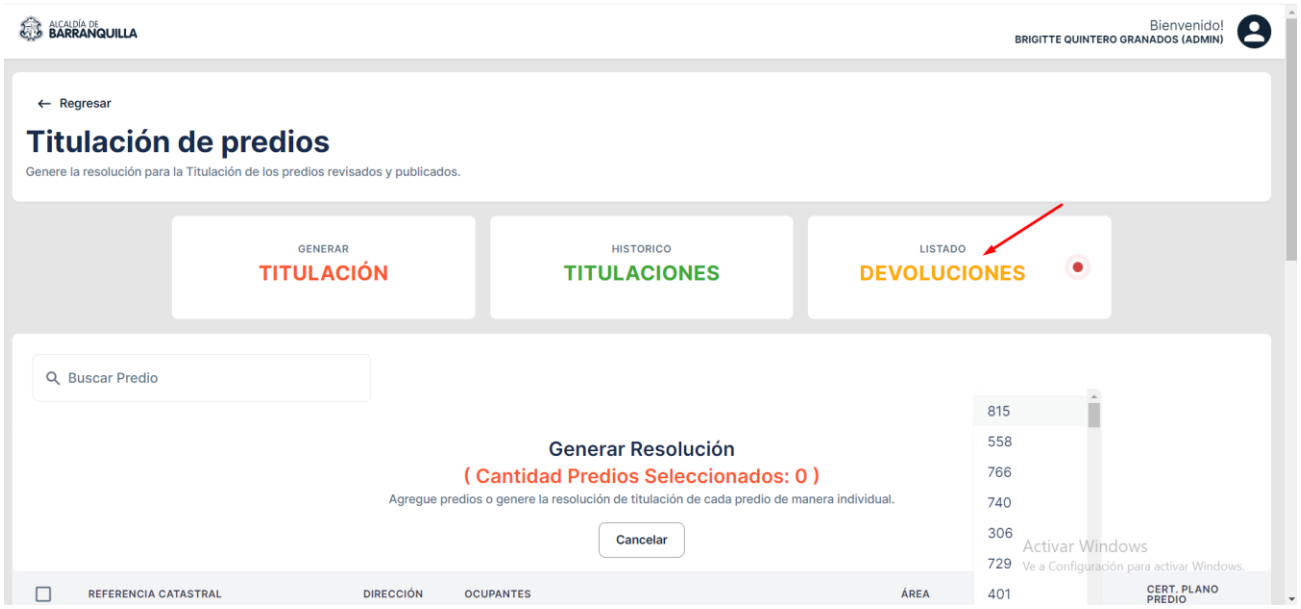
Botón para asignar.



Descargar.



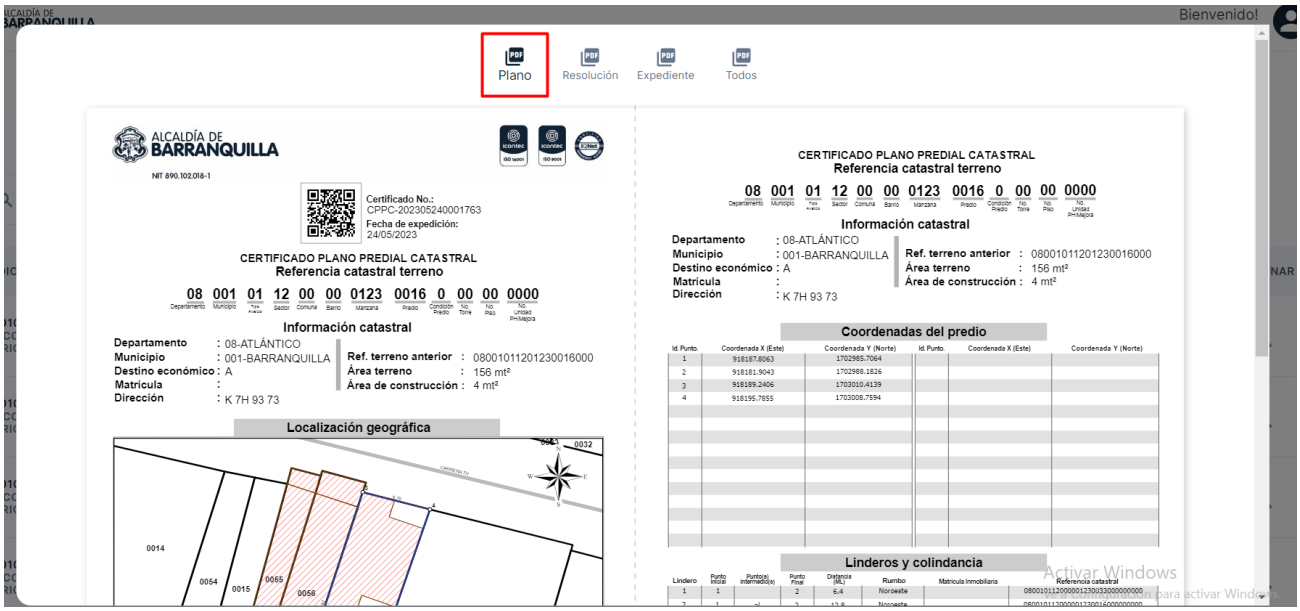
Listado devolución.



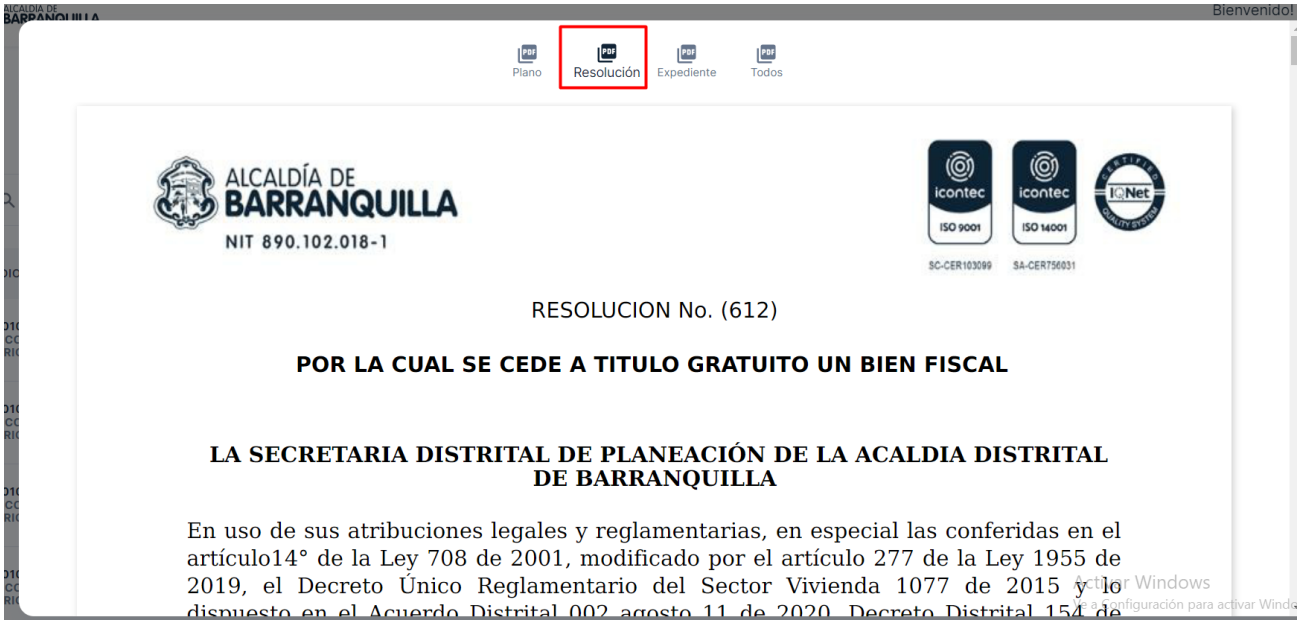
Regenerar resolución.



Plano.



Resolución.



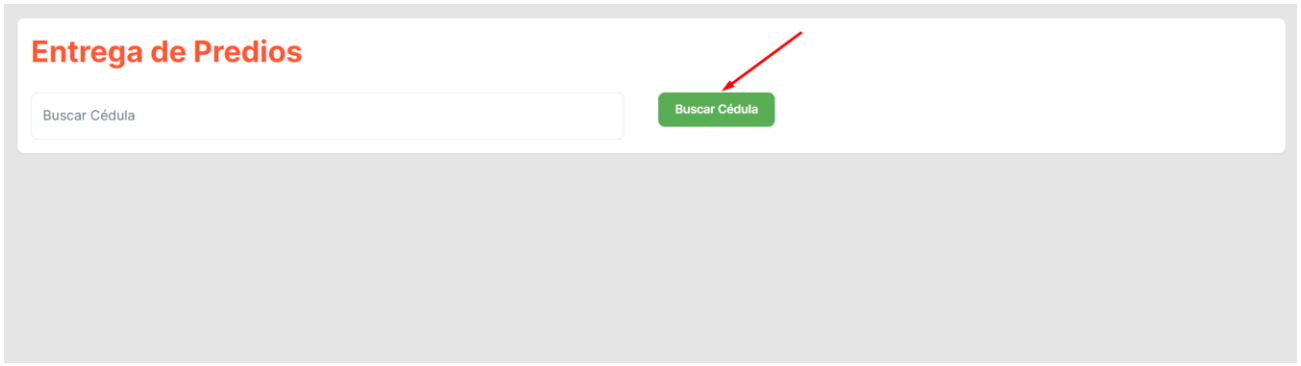
Expediente.



Todos.

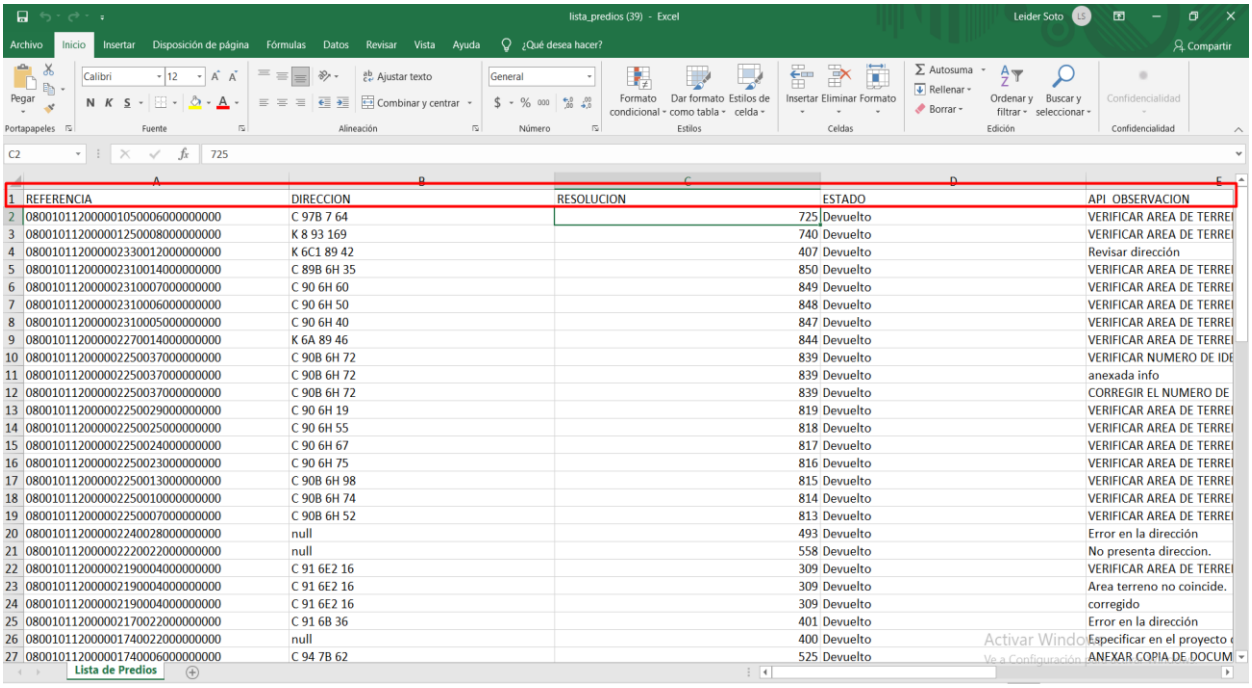


Permite realizar búsquedas número de cedula para entrega de predios.



Generar reporte resolución devuelta.





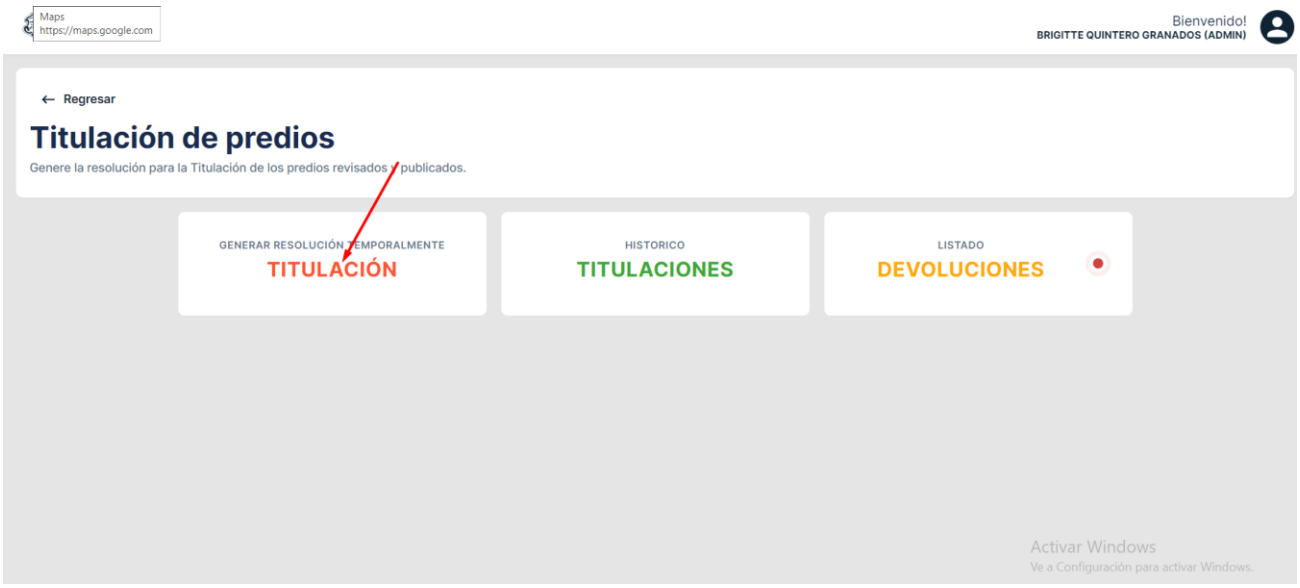
lista_predios (39) - Excel

	REFERENCIA	DIRECCION	RESOLUCION	ESTADO	API_OBSERVACION
2	08001011200000105000600000000	C 97B 7 64	725	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
3	08001011200000012500080000000	K 8 93 169	740	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
4	08001011200000233001200000000	K 6C1 89 42	407	Devuelto	Revisar dirección
5	08001011200000231001400000000	C 89B 6H 35	850	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
6	08001011200000231000700000000	C 90 6H 60	849	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
7	08001011200000231000600000000	C 90 6H 50	848	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
8	08001011200000231000500000000	C 90 6H 40	847	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
9	08001011200000227001400000000	K 6A 89 46	844	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
10	08001011200000225003700000000	C 90B 6H 72	839	Devuelto	VERIFICAR NUMERO DE IDE
11	08001011200000225003700000000	C 90B 6H 72	839	Devuelto	anexada info
12	08001011200000225003700000000	C 90B 6H 72	839	Devuelto	CORREGIR EL NUMERO DE
13	08001011200000225002900000000	C 90 6H 19	819	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
14	08001011200000225002500000000	C 90 6H 55	818	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
15	08001011200000225002400000000	C 90 6H 67	817	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
16	08001011200000225002300000000	C 90 6H 75	816	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
17	08001011200000225001300000000	C 90B 6H 98	815	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
18	08001011200000225001000000000	C 90B 6H 74	814	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
19	08001011200000225000700000000	C 90B 6H 52	813	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
20	08001011200000224002800000000	null	493	Devuelto	Error en la dirección
21	08001011200000222002200000000	null	558	Devuelto	No presenta direccion.
22	08001011200000219000400000000	C 91 6E2 16	309	Devuelto	VERIFICAR AREA DE TERREI
23	08001011200000219000400000000	C 91 6E2 16	309	Devuelto	Area terreno no coincide.
24	08001011200000219000400000000	C 91 6E2 16	309	Devuelto	corregido
25	08001011200000217002200000000	C 91 6B 36	401	Devuelto	Error en la dirección
26	08001011200000174002200000000	null	400	Devuelto	Especificar en el proyecto
27	08001011200000174000600000000	C 94 7B 62	525	Devuelto	ANEXAR COPIA DE DOCUM

Generar titulación.



Permite genera titulación temporalmente



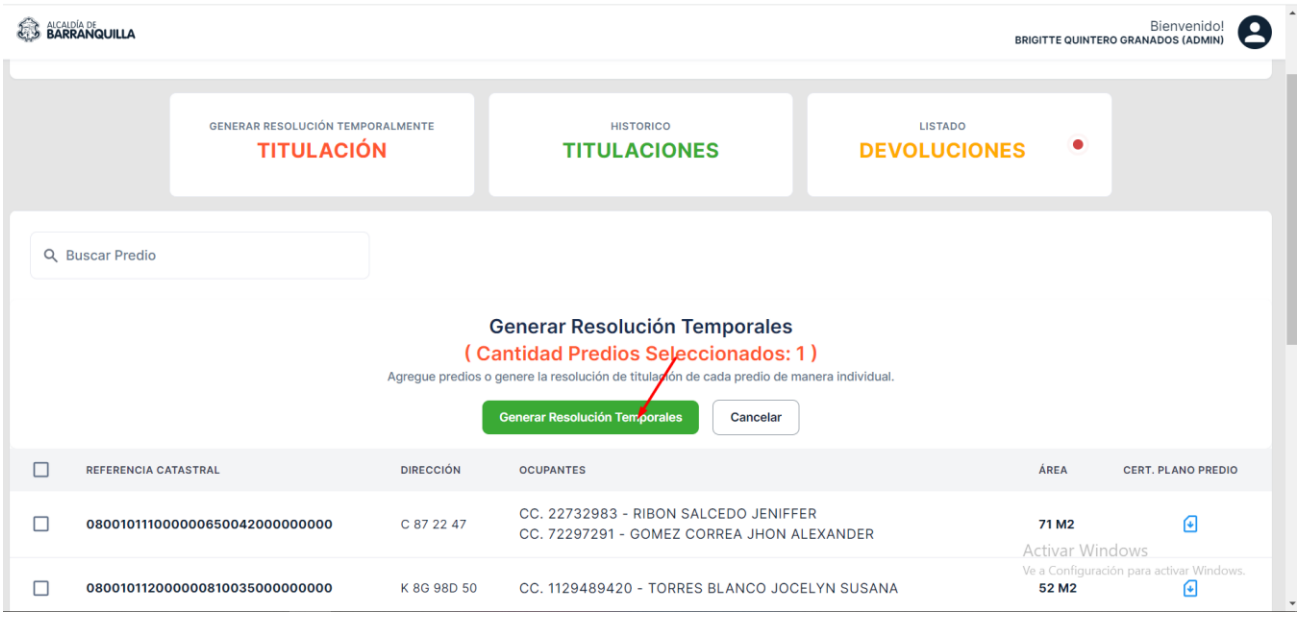
Se visualiza la información de referencia catastral, dirección, ocupante, área y CERT. Plano predio



Descargar Excel.



Generar resolución temporalmente.



Consecutivo resolución de predio.



Aquí se hace la asignación de consecutivo resolución de manera definitiva.



Titulación Ejecutoria.



Generar ejecutoria de predios.



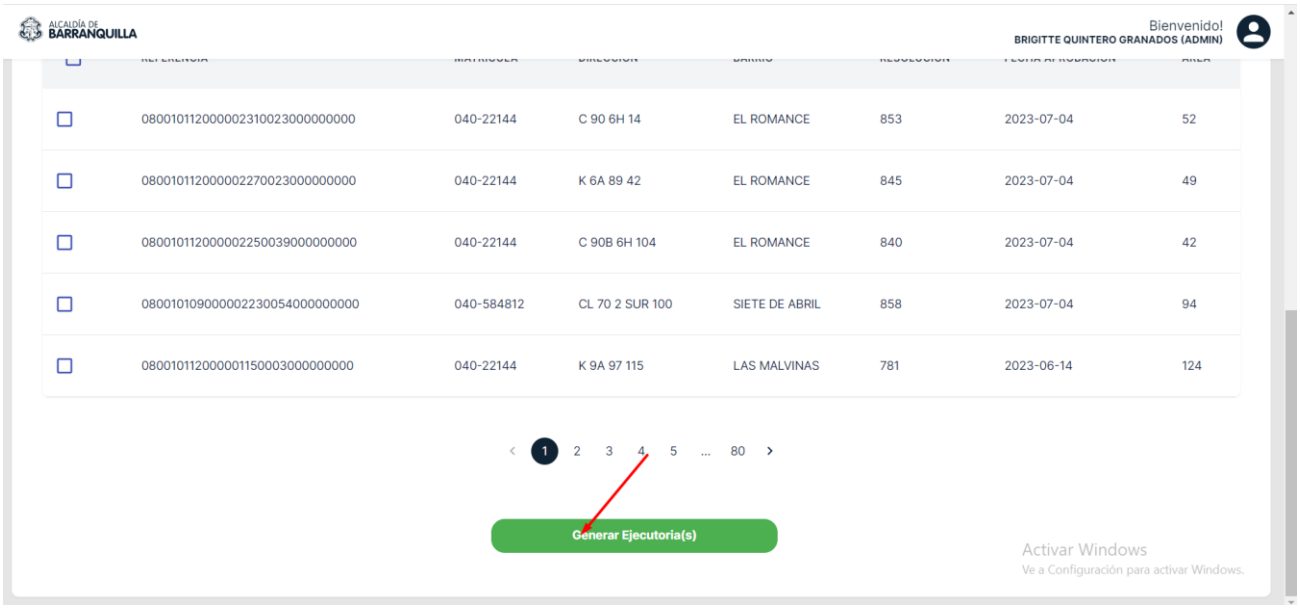
Tipo de notificación.



Cargar documentos.



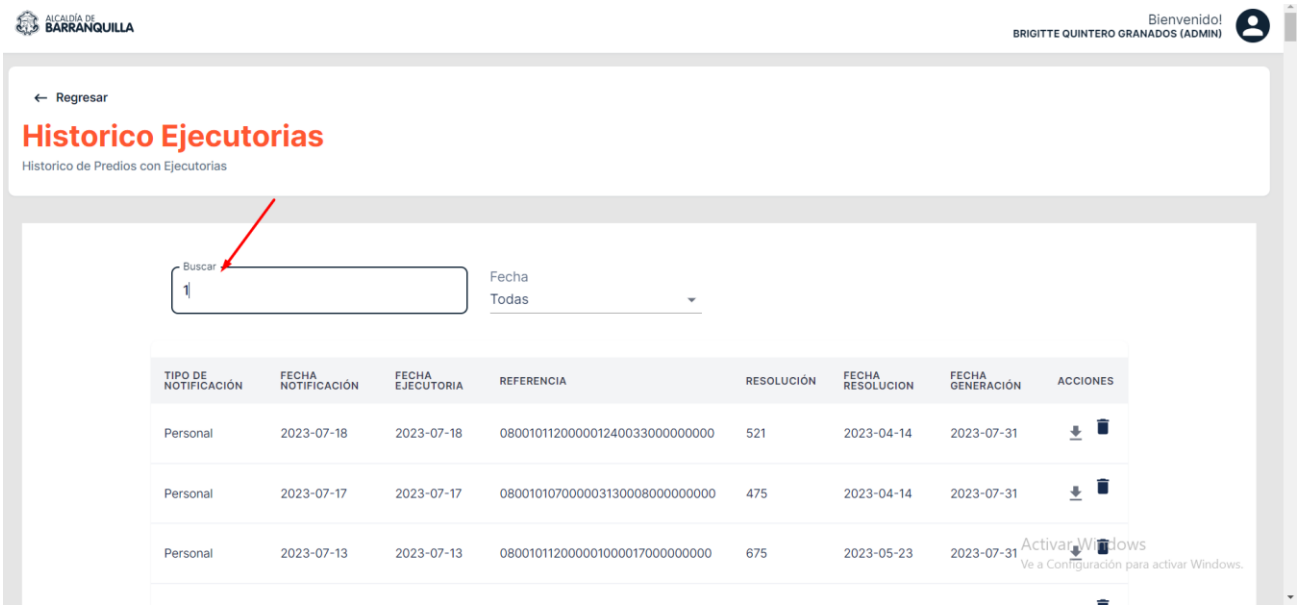
Generar ejecutoria.



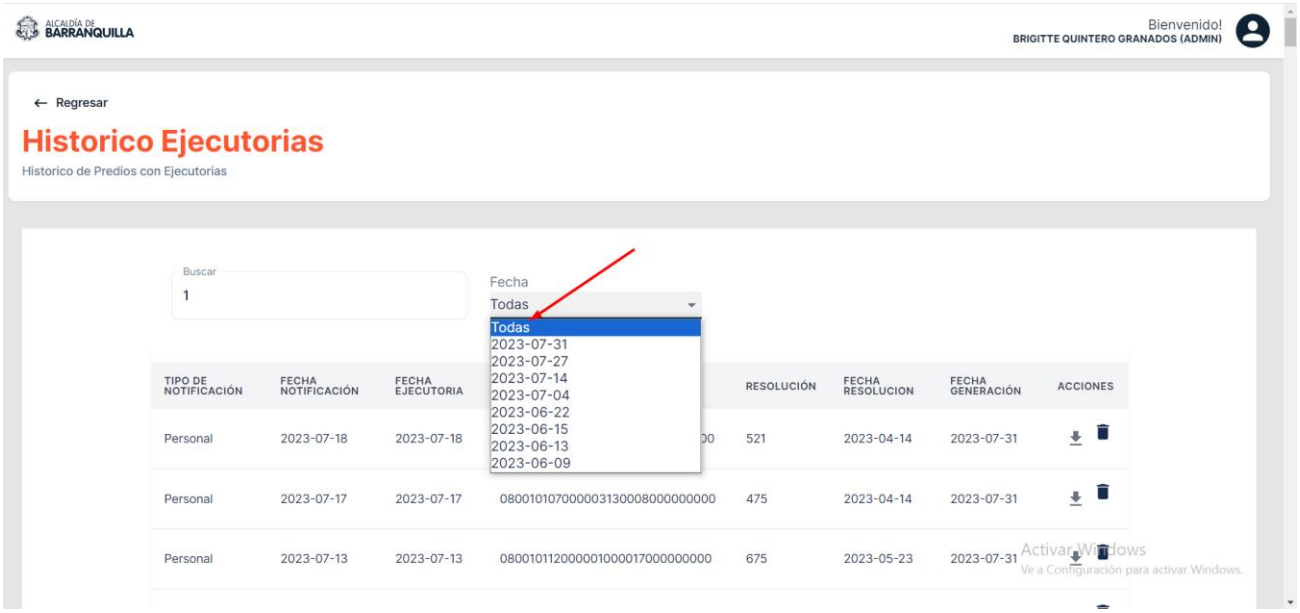
Histórico ejecutoria.



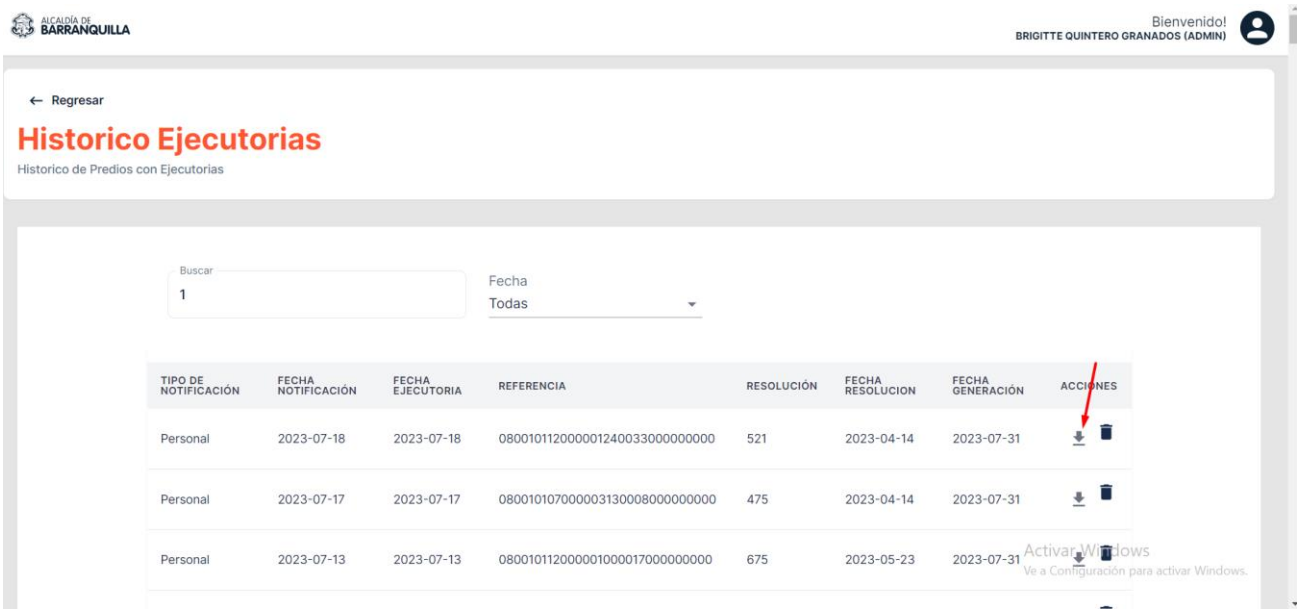
Se observa el buscador.



Seleccionar las fechas.



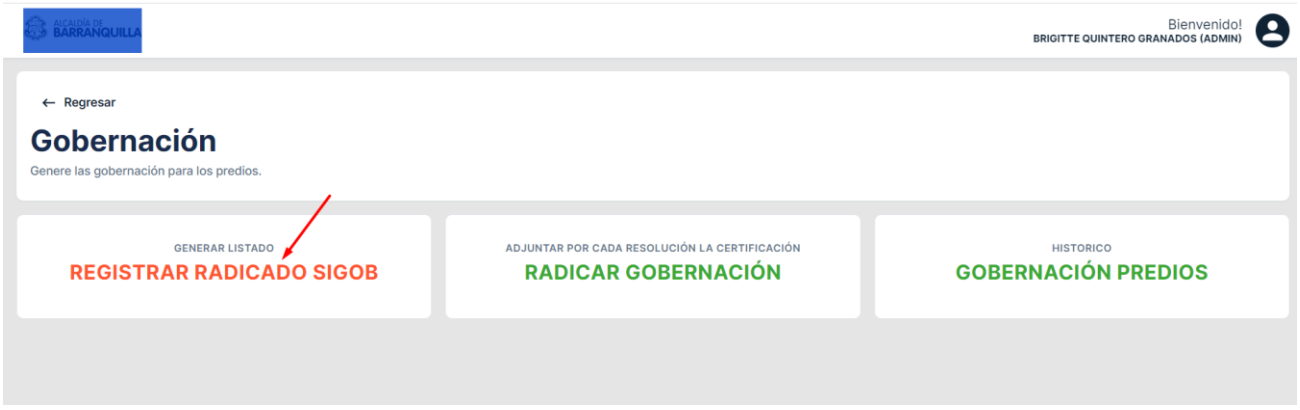
Descargar accines.

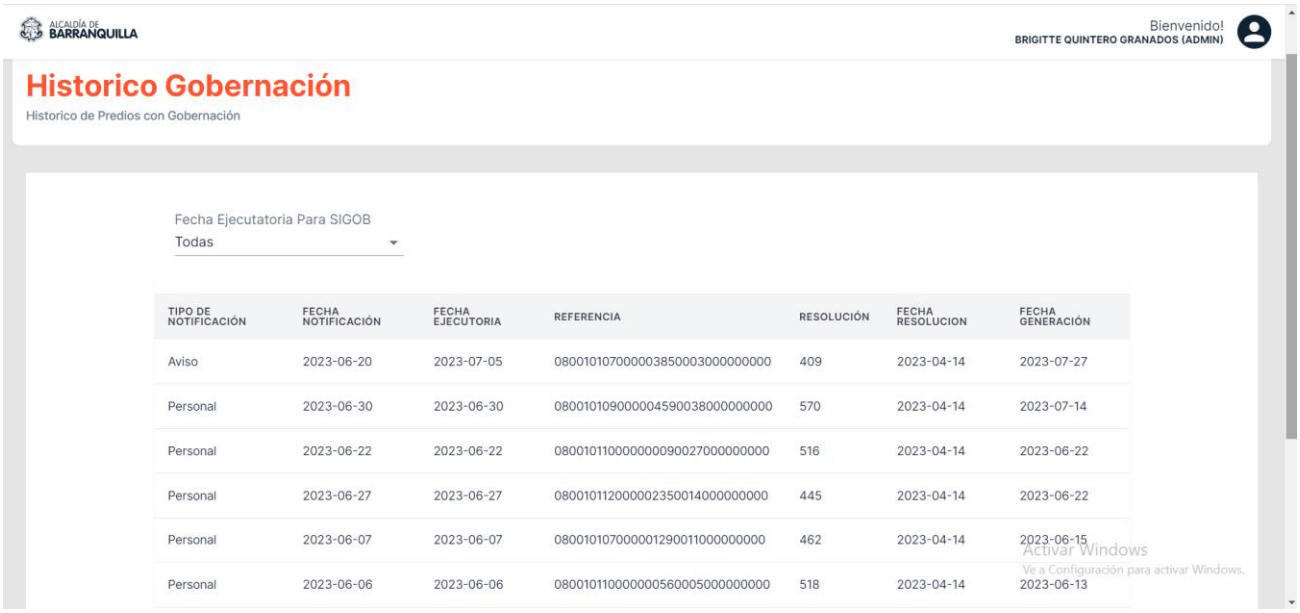


Titulación gobernación.

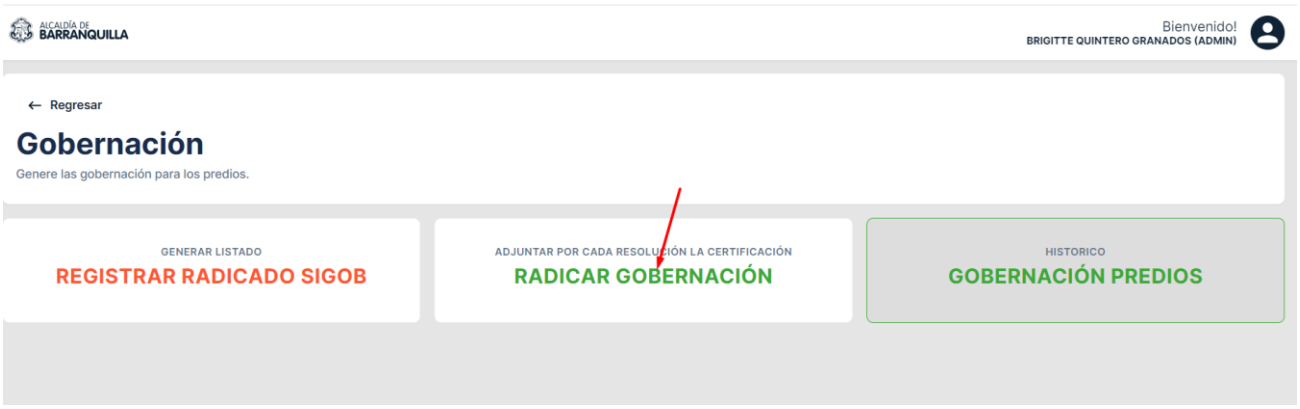


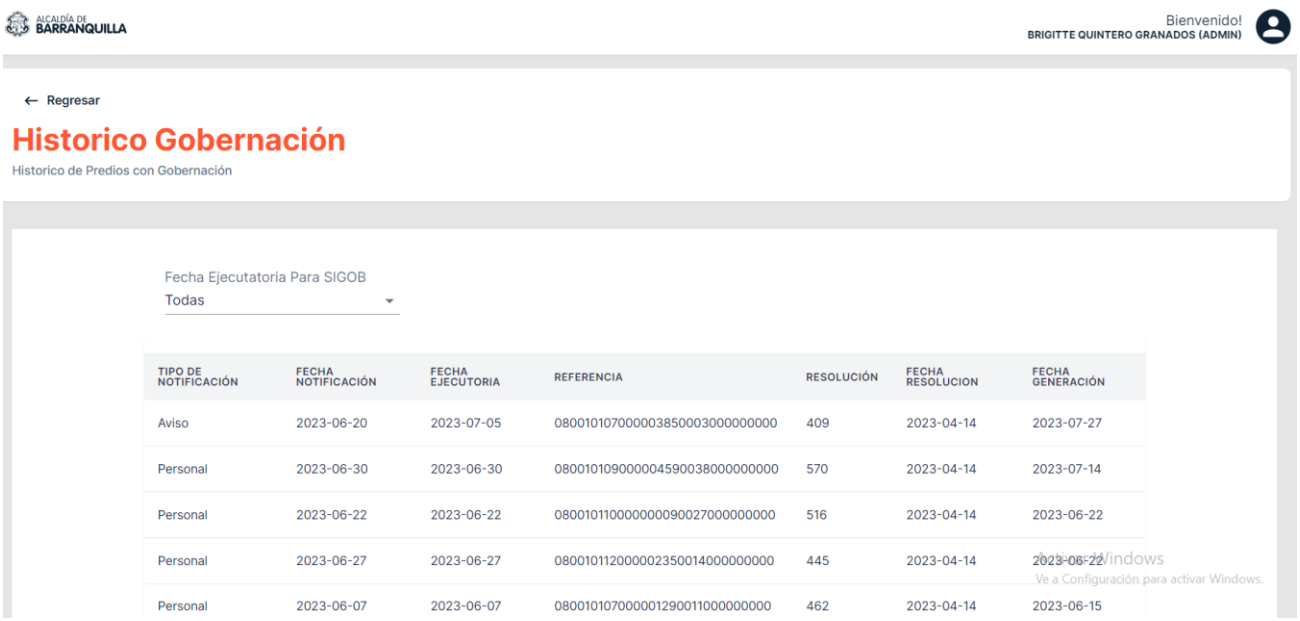
Registrar radicación SIGOB.





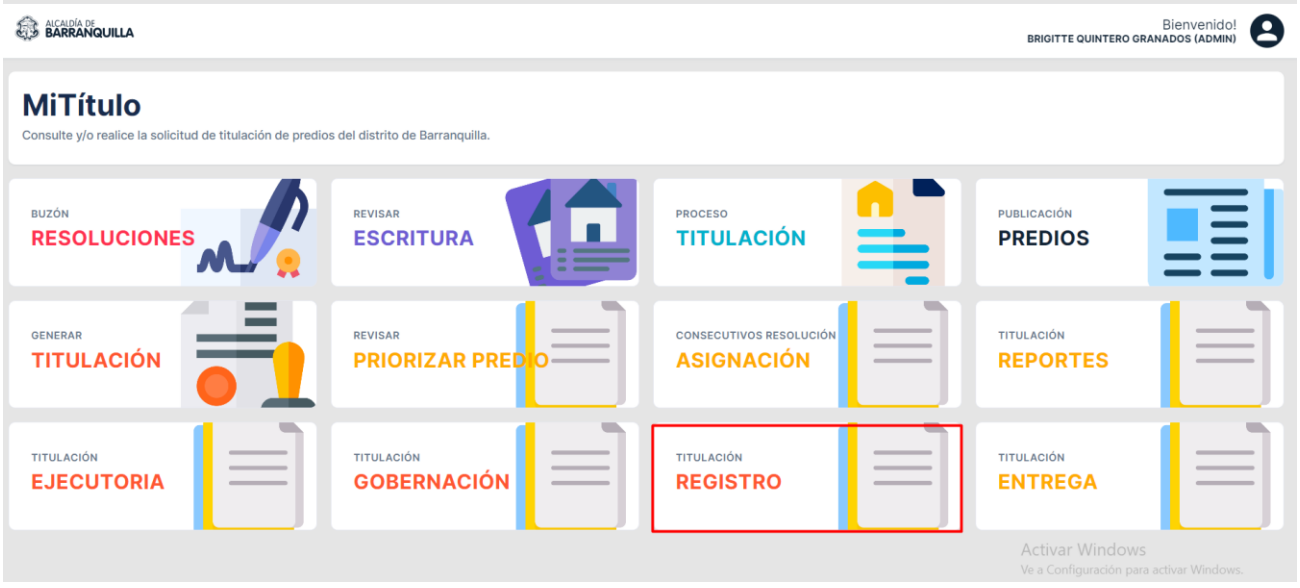
Radicar gobernación.

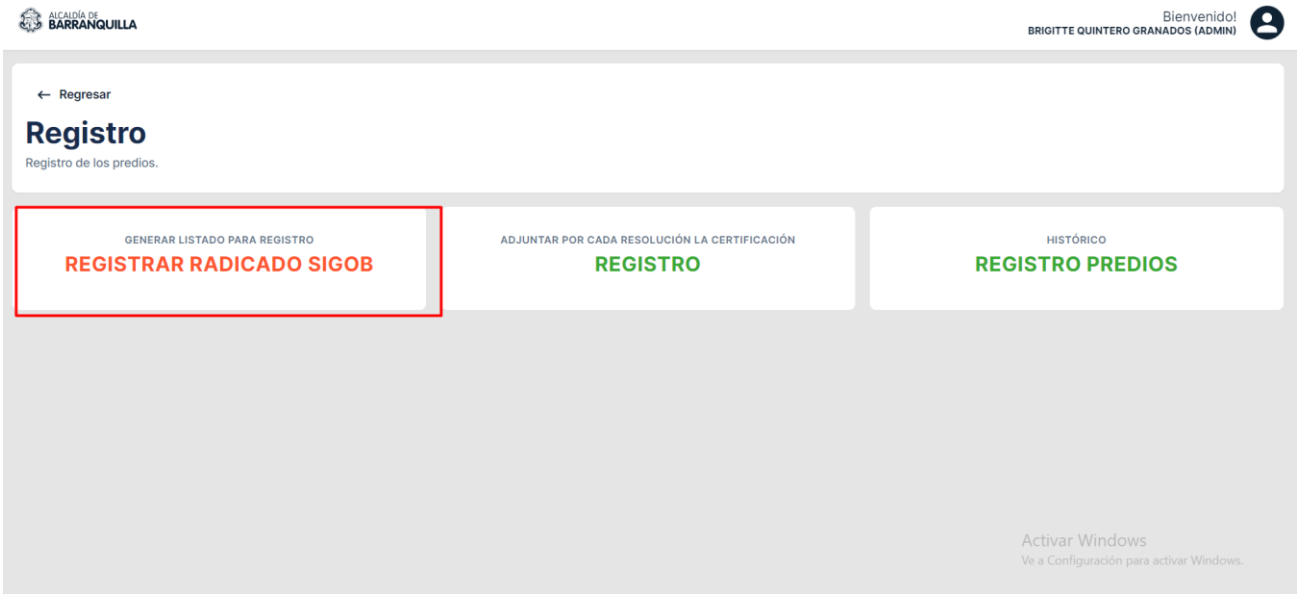


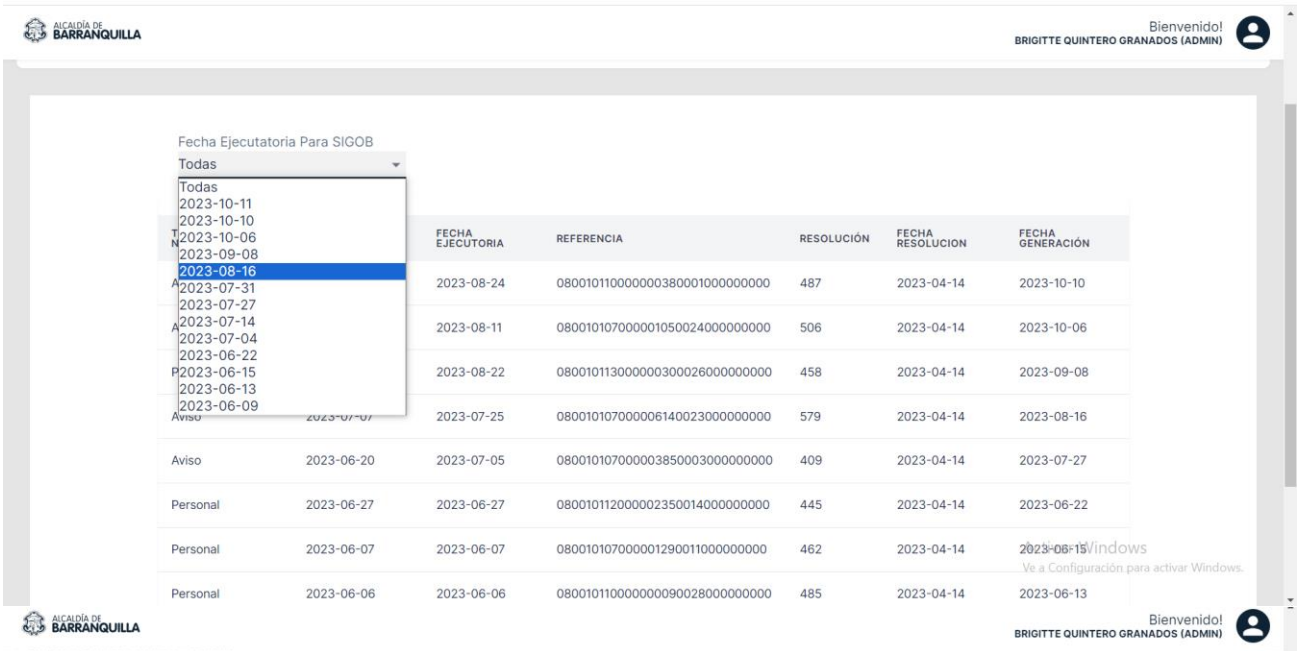


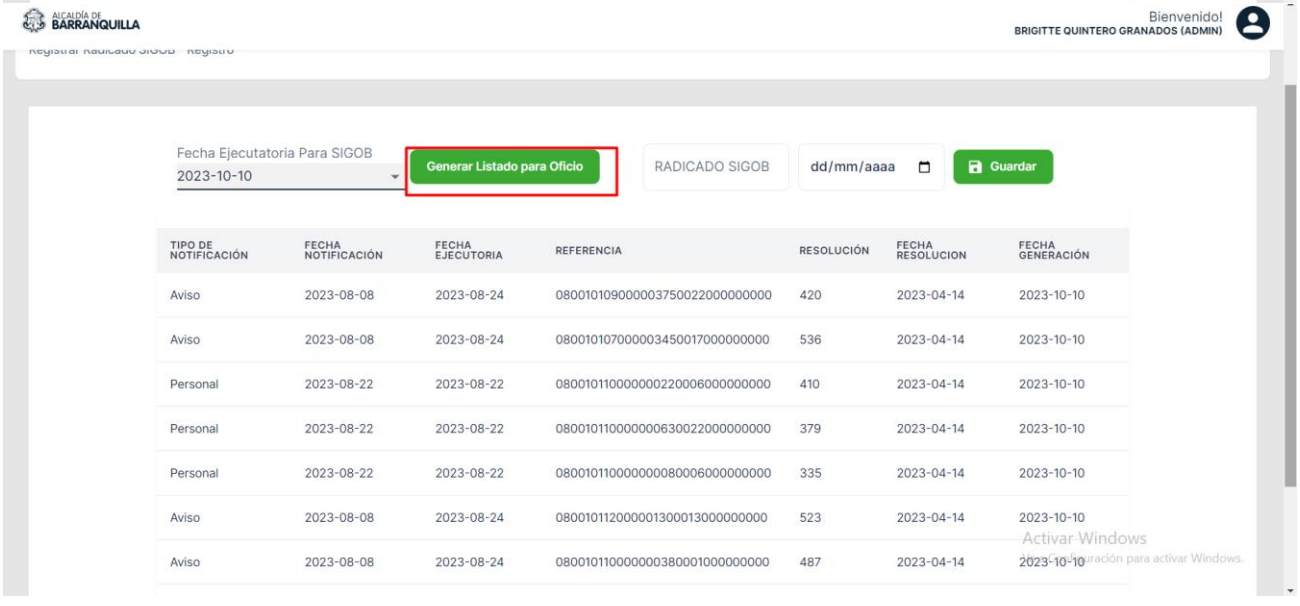
Se ingresa con el usuario

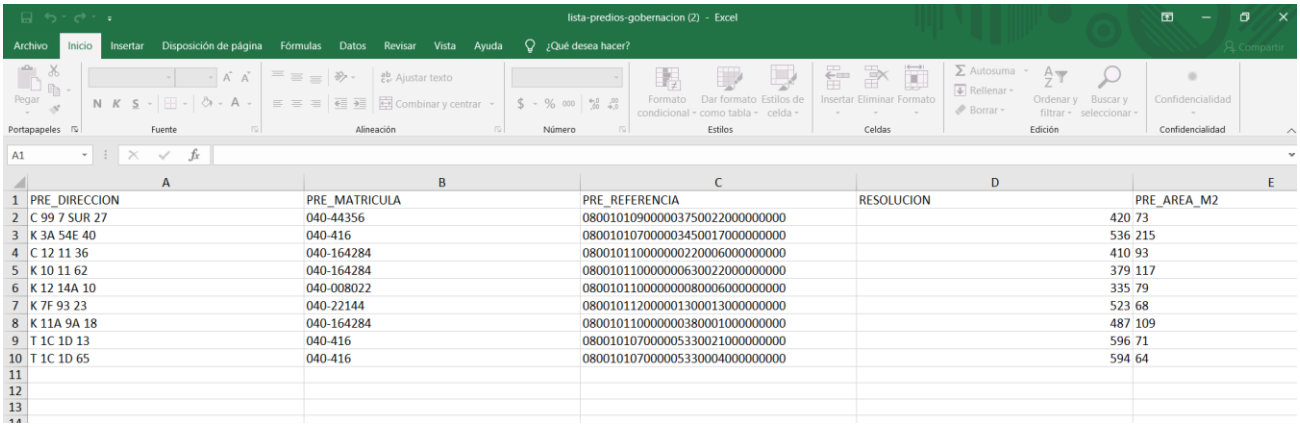





ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Bienvenido!
BRIGITTE QUINTERO GRANADOS (ADMIN)
← Regresar
Registro
Registro de los predios.
GENERAR LISTADO PARA REGISTRO
REGISTRAR RADICADO SIGOB
ADJUNTAR POR CADA RESOLUCIÓN LA CERTIFICACIÓN
REGISTRO
HISTÓRICO
REGISTRO PREDIOS
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Bienvenido!
BRIGITTE QUINTERO GRANADOS (ADMIN)
Fecha Ejecutatoria Para SIGOB
Todas
Todas
2023-10-11
2023-10-10
2023-10-06
2023-09-08
2023-08-16
2023-07-31
2023-07-27
2023-07-14
2023-07-04
2023-06-22
2023-06-15
2023-06-13
2023-06-09
FECHA EJECUTORIA
REFERENCIA
RESOLUCIÓN
FECHA RESOLUCION
FECHA GENERACIÓN
2023-08-24 0800101100000003800010000000000 487 2023-04-14 2023-10-10
2023-08-11 0800101070000010500240000000000 506 2023-04-14 2023-10-06
2023-08-22 0800101130000003000260000000000 458 2023-04-14 2023-09-08
2023-07-25 0800101070000006140023000000000 579 2023-04-14 2023-08-16
Aviso 2023-06-20 2023-07-05 0800101070000003850003000000000 409 2023-04-14 2023-07-27
Personal 2023-06-27 2023-06-27 0800101120000023500140000000000 445 2023-04-14 2023-06-22
Personal 2023-06-07 2023-06-07 0800101070000012900110000000000 462 2023-04-14 2023-06-15
Personal 2023-06-06 2023-06-06 0800101100000000900280000000000 485 2023-04-14 2023-06-13
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Bienvenido!
BRIGITTE QUINTERO GRANADOS (ADMIN)
Fecha Ejecutatoria Para SIGOB
2023-10-10
Generar Listado para Oficio
RADICADO SIGOB
dd/mm/aaaa
Guardar
TIPO DE NOTIFICACIÓN
FECHA NOTIFICACIÓN
FECHA EJECUTORIA
REFERENCIA
RESOLUCIÓN
FECHA RESOLUCION
FECHA GENERACIÓN
Aviso 2023-08-08 2023-08-24 0800101090000037500220000000000 420 2023-04-14 2023-10-10
Aviso 2023-08-08 2023-08-24 0800101070000034500170000000000 536 2023-04-14 2023-10-10
Personal 2023-08-22 2023-08-22 0800101100000002200060000000000 410 2023-04-14 2023-10-10
Personal 2023-08-22 2023-08-22 0800101100000006300220000000000 379 2023-04-14 2023-10-10
Personal 2023-08-22 2023-08-22 0800101100000000800060000000000 335 2023-04-14 2023-10-10
Aviso 2023-08-08 2023-08-24 0800101120000013000130000000000 523 2023-04-14 2023-10-10
Aviso 2023-08-08 2023-08-24 0800101100000003800010000000000 487 2023-04-14 2023-10-10
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

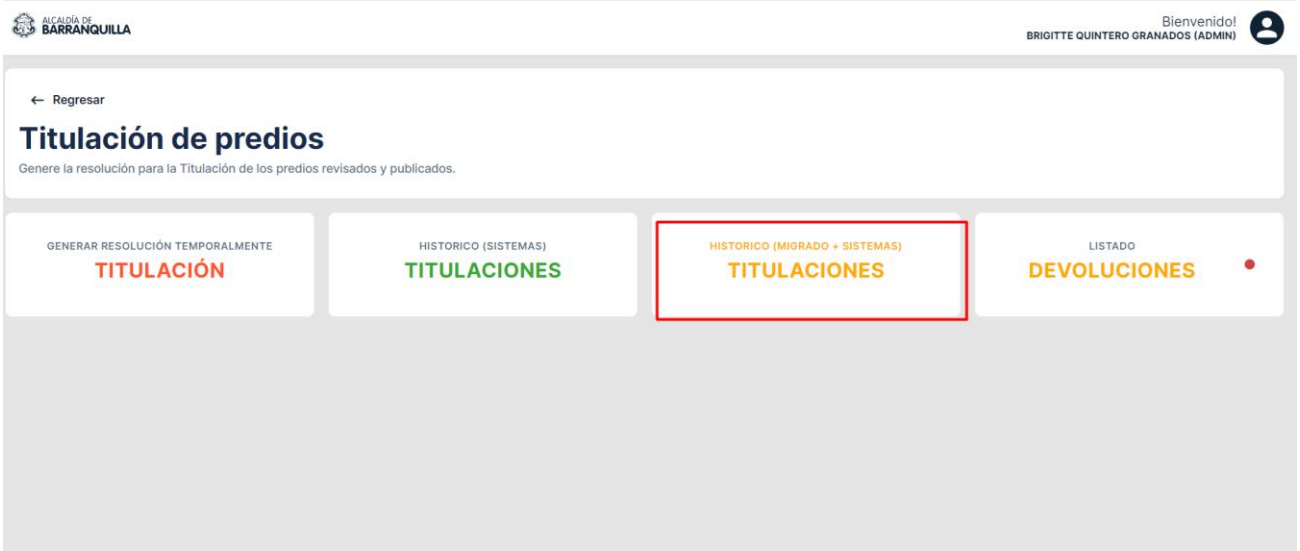


	A	B	C	D	E
1	PRE_DIRECCION	PRE_MATRICULA	PRE_REFERENCIA	RESOLUCION	PRE_AREA_M2
2	C 99 7 SUR 27	040-44356	08001010900000375002200000000	420	73
3	K 3A 54E 40	040-416	08001010700000345001700000000	536	215
4	C 12 11 36	040-164284	08001011000000022000600000000	410	93
5	K 10 11 62	040-164284	08001011000000063002200000000	379	117
6	K 12 14A 10	040-008022	08001011000000008000600000000	335	79
7	K 7F 93 23	040-22144	08001011200000130001300000000	523	68
8	K 11A 9A 18	040-164284	08001011000000038000100000000	487	109
9	T 1C 1D 13	040-416	08001010700000533002100000000	596	71
10	T 1C 1D 65	040-416	08001010700000533000400000000	594	64
11					
12					
13					

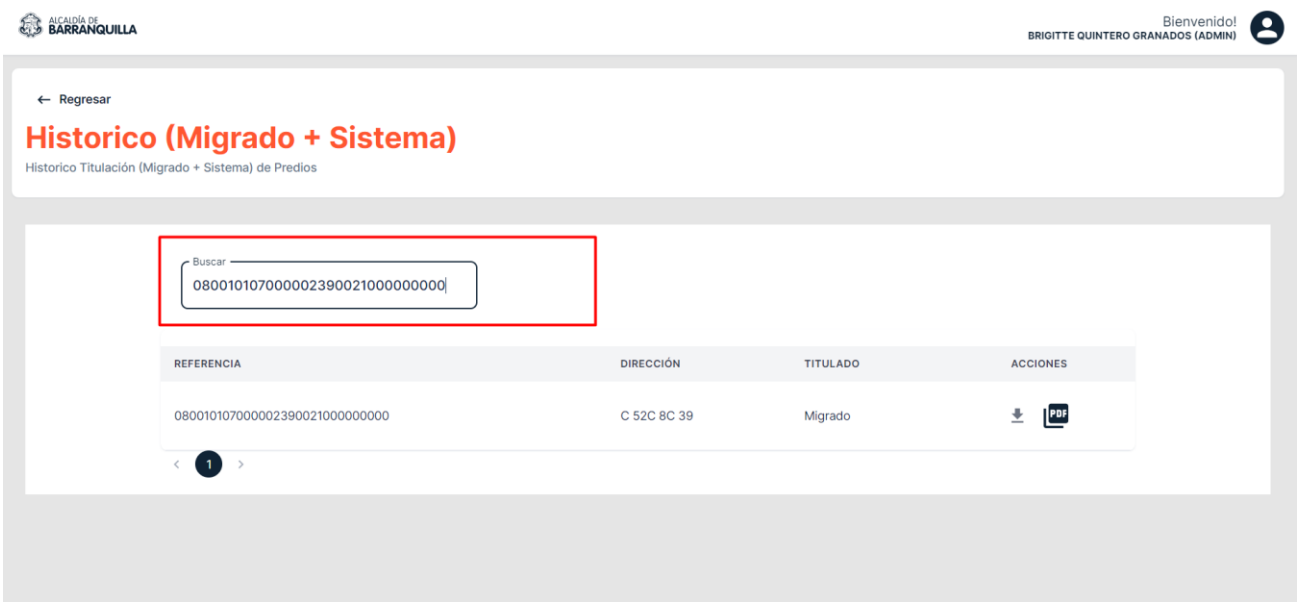
Generar titulación.



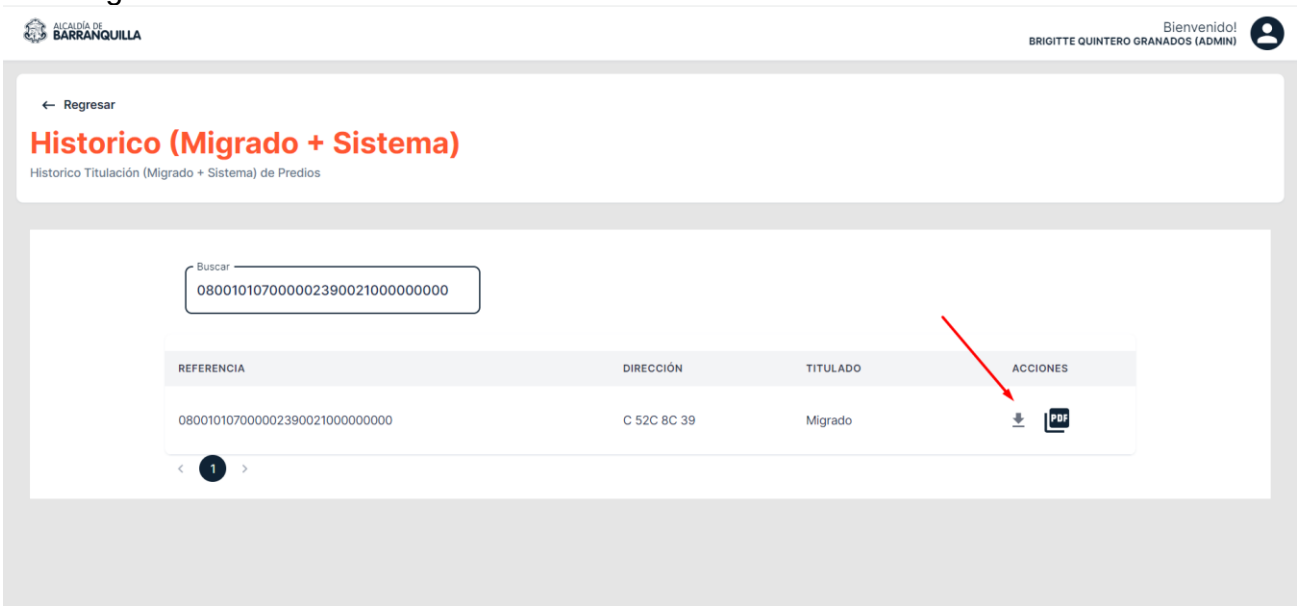
Histórico titulación.



Realizar búsqueda.



Descargar



Se visualiza descarga.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

15-0348

GP-CER102610

NIT 890.102.018-1

RESOLUCION No. (161)

POR LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE LA ACALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial las conferidas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015 y las demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten y lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 002 agosto 11 de 2020, Decreto Distrital 154 de agosto 3 de 2021

y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."*.

Que, en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo Distrital **"Soy Barranquilla"** 2020-2023, se busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a los hogares ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital N° 002 de agosto 11 de 2020, se facultó al alcalde del Distrito de Barranquilla para realizar cesión a título gratuito y enajenación de dominio de bienes fiscales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y demás

RESOLUCION No. (161)

POR LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL

PARÁGRAFO 4. La cesión de la que trata el presente artículo solo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.

PARÁGRAFO 5. Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo."

Que mediante Decreto Distrital 154 de fecha agosto 3 de 2021, se delegó a la Secretaria Distrital de Planeación el trámite de cesión gratuita de bienes fiscales de propiedad del Distrito de Barranquilla ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, así como la expedición y notificación del acto administrativo de cesión.

Qu el artículo 4 del Decreto Distrital de delegación 154 de 2021, señala que la presente delegación rige hasta la vigencia 2023, de conformidad con el artículo 1 del Acuerdo Distrital 002 de 2020.

Que el hogar representado por la (el) (los) señora (señor) (señores) MARINO ACUÑA CARMEN ALICIA, identificad(o) (a) (os) con cédula de ciudadanía No. 22446717, presentó (aron) solicitud ante la Alcaldía Distrital de Barranquilla, para que se le titule y/o legalice el predio fiscal de propiedad del Distrito de Barranquilla, ubicado en el barrio KENNEDY, del Distrito de Barranquilla departamento del Atlántico, que se identifica con la nomenclatura urbana C 52C 8C 39 y referencia catastral 01070000023900210000000000.

Que el predio antes identificado se encuentra dentro de un globo de terreno, inscrito en el folio de Matricula Inmobiliaria de Mayor Extensión No 040-2390, el cual fue adquirido por el Distrito de Barranquilla, mediante la escritura pública No. 995 del 14/03/2022 de BARRANQUILLA de la Notaría PRIMERA del Círculo de Barranquilla.

RANQUILLA
LANEACIÓN

Que el predio antes identificado se encuentra dentro de un globo de terreno, inscrito en el folio de Matricula Inmobiliaria de Mayor Extensión No 040-2390, el cual fue adquirido por el Distrito de Barranquilla, mediante la escritura pública No. 995 del 14/03/2022 de BARRANQUILLA de la Notaría PRIMERA del Círculo de Barranquilla.

Que el Distrito de Barranquilla emitió estudios de viabilidad técnica y jurídica, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 14° de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277° de la Ley 1955 de 2019 y Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015.

Que, como resultado de lo anterior, se encuentra demostrado que:

a) El inmueble ubicado en la C 52C 8C 39, identificado con cédula catastral No. 010700000239002100000000, cuenta con destino económico habitacional, conforme a la información contenida en las bases catastrales y en la visita al inmueble.

b) El predio ubicado en la C 52C 8C 39, identificado con cédula catastral No. 010700000239002100000000, se encuentra en suelo urbano, conforme la certificación expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

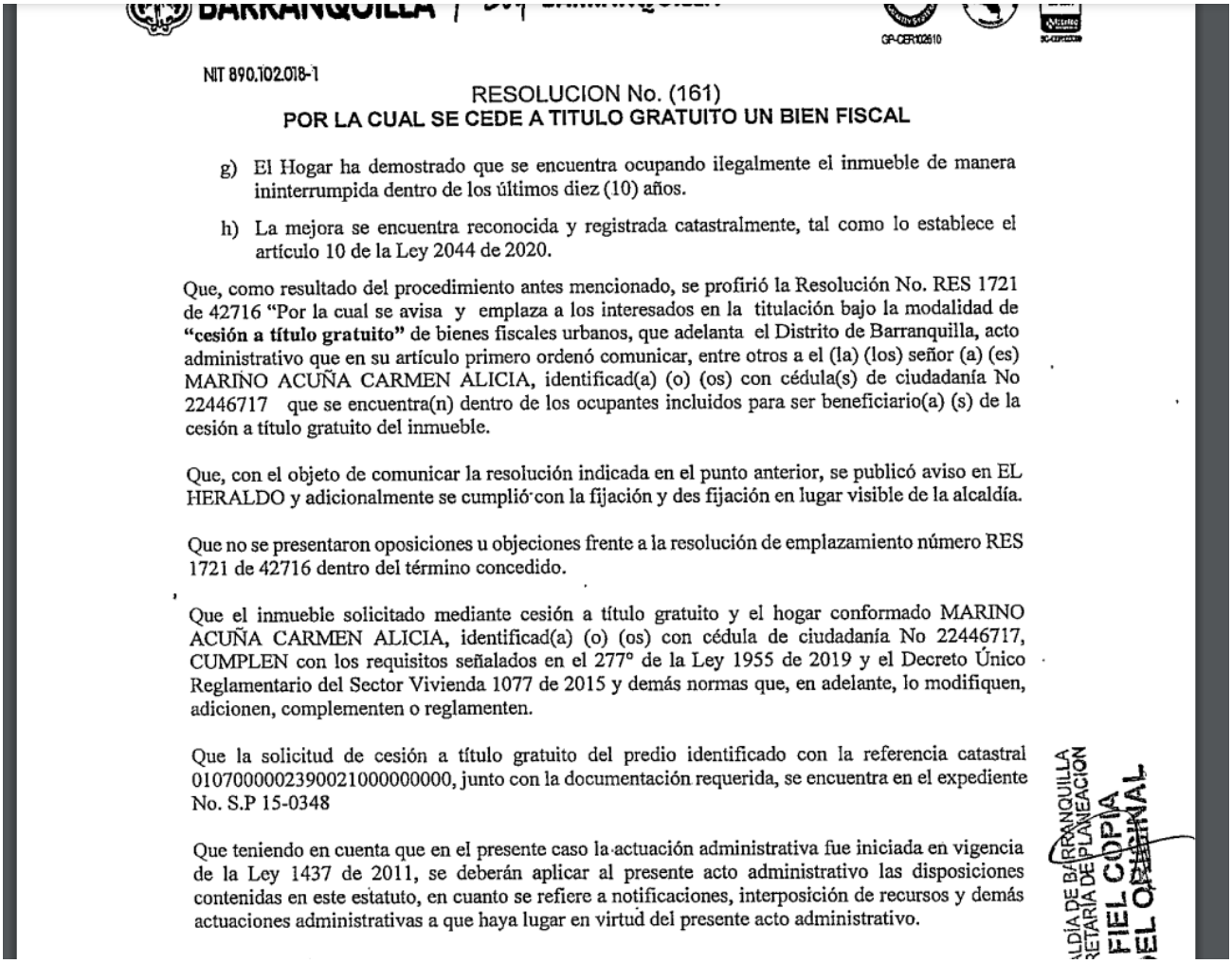
c) El Predio ubicado en la C 52C 8C 39, identificado con cédula catastral No. 010700000239002100000000, no se encuentra en *zonas insalubres, zonas de alto riesgo no mitigable o en suelo de protección,* conforme a la certificación expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

d) El inmueble identificado con cédula catastral No. 010700000239002100000000 no se encuentra destinado o bajo la afectación *de uso público o destinados a la salud y a la educación, conforme a la* certificación expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

e) El inmueble a titular se encuentra saneado por concepto de impuesto predial, de conformidad a lo conceptuado por la Gerencia de Gestión de Ingresos mediante oficio de fecha 22 de junio de 2021.

f) El Hogar ha demostrado que cumple con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FIEL COPIA
DEL ORIGINAL



NIT 890.102.018-1

RESOLUCION No. (161)

POR LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL

g) El Hogar ha demostrado que se encuentra ocupando ilegalmente el inmueble de manera ininterrumpida dentro de los últimos diez (10) años.

h) La mejora se encuentra reconocida y registrada catastralmente, tal como lo establece el artículo 10 de la Ley 2044 de 2020.

Que, como resultado del procedimiento antes mencionado, se profirió la Resolución No. RES 1721 de 42716 "Por la cual se avisa y emplaza a los interesados en la titulación bajo la modalidad de **"cesión a título gratuito"** de bienes fiscales urbanos, que adelanta el Distrito de Barranquilla, acto administrativo que en su artículo primero ordenó comunicar, entre otros a el (la) (los) señor (a) (es) MARINO ACUÑA CARMEN ALICIA, identificad(a) (o) (os) con cédula(s) de ciudadanía No 22446717 que se encuentra(n) dentro de los ocupantes incluidos para ser beneficiario(a) (s) de la cesión a título gratuito del inmueble.

Que, con el objeto de comunicar la resolución indicada en el punto anterior, se publicó aviso en EL HERALDO y adicionalmente se cumplió con la fijación y des fijación en lugar visible de la alcaldía.

Que no se presentaron oposiciones u objeciones frente a la resolución de emplazamiento número RES 1721 de 42716 dentro del término concedido.

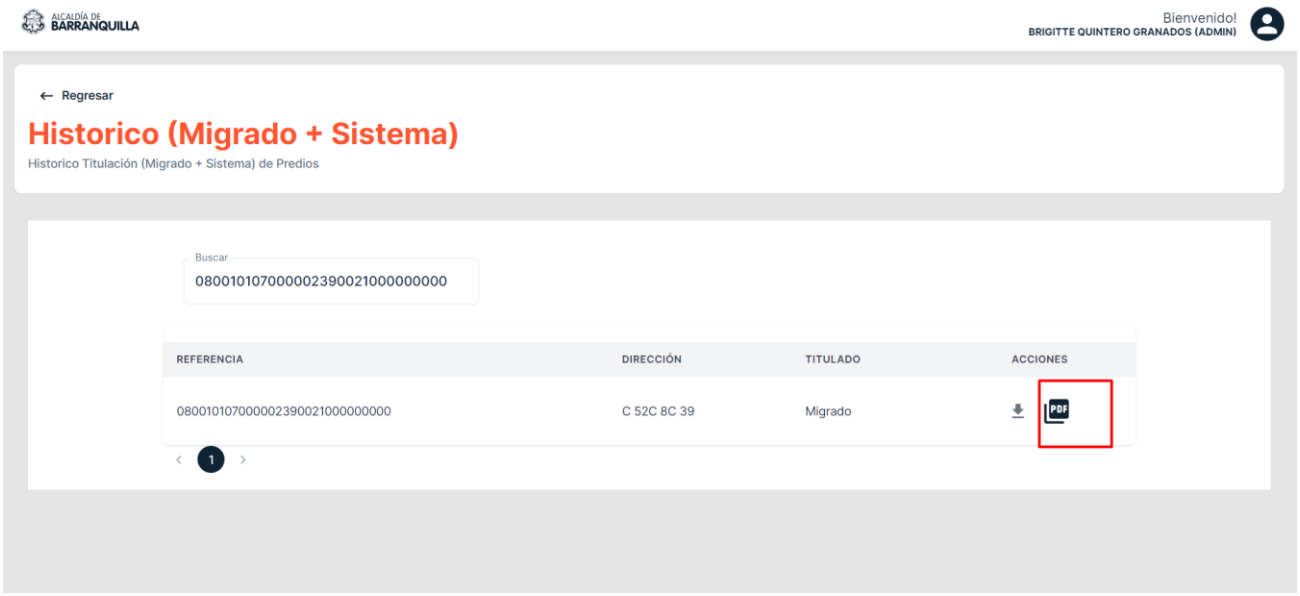
Que el inmueble solicitado mediante cesión a título gratuito y el hogar conformado MARINO ACUÑA CARMEN ALICIA, identificad(a) (o) (os) con cédula de ciudadanía No 22446717, CUMPLEN con los requisitos señalados en el 277° de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

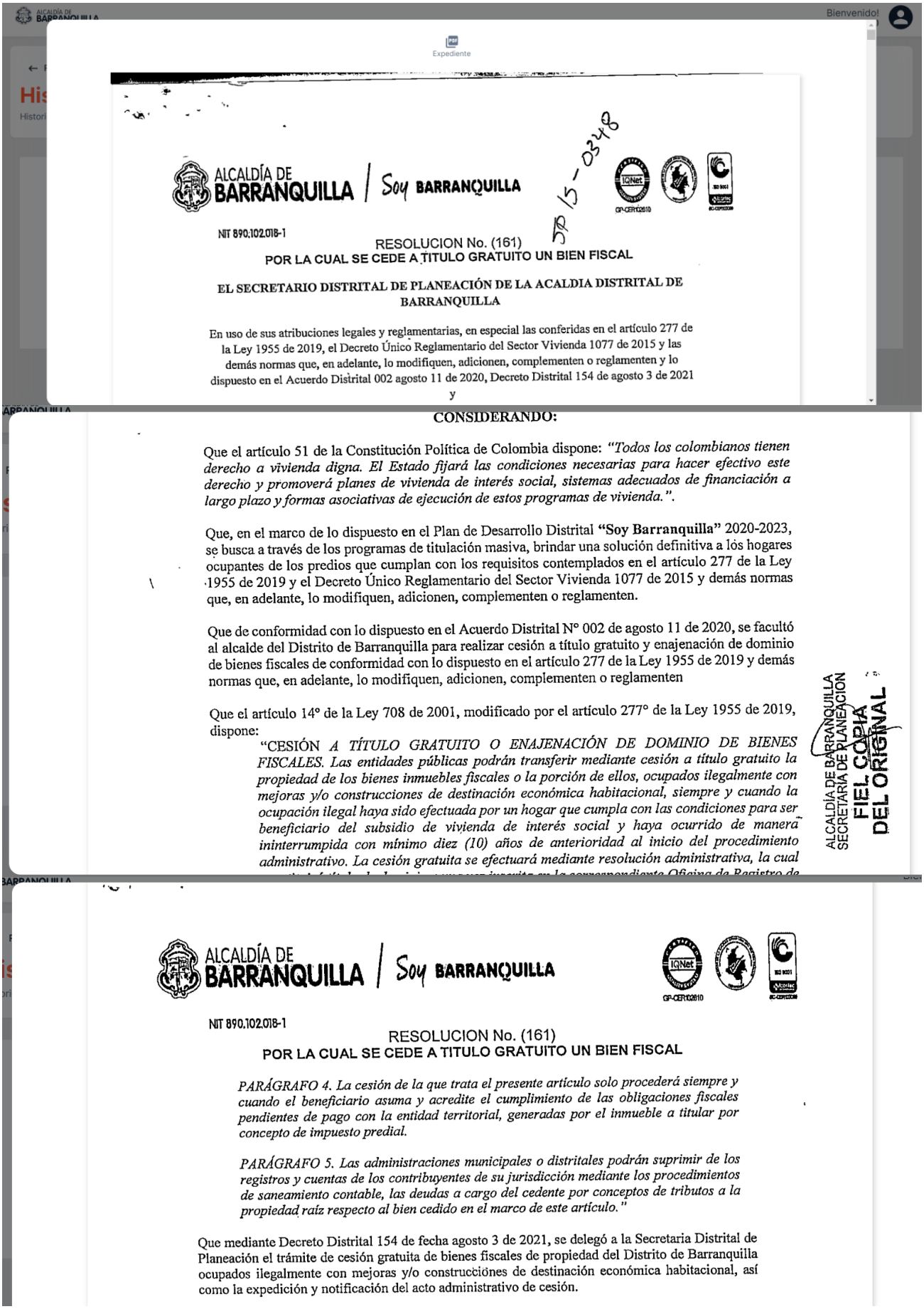
Que la solicitud de cesión a título gratuito del predio identificado con la referencia catastral 010700000239002100000000, junto con la documentación requerida, se encuentra en el expediente No. S.P 15-0348

Que teniendo en cuenta que en el presente caso la actuación administrativa fue iniciada en vigencia de la Ley 1437 de 2011, se deberán aplicar al presente acto administrativo las disposiciones contenidas en este estatuto, en cuanto se refiere a notificaciones, interposición de recursos y demás actuaciones administrativas a que haya lugar en virtud del presente acto administrativo.

ALDÍA DE BARRANQUILLA
RETARÍA DE PLANEACIÓN
FIEL COPIA
EL ORIGINAL

Descargar PDF.





Expediente

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

15-0348

NIT 890.102.018-1

RESOLUCION No. (161)

POR LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE LA ACALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial las conferidas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015 y las demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten y lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 002 agosto 11 de 2020, Decreto Distrital 154 de agosto 3 de 2021 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."*.

Que, en el marco de lo dispuesto en el Plan de Desarrollo Distrital **"Soy Barranquilla"** 2020-2023, se busca a través de los programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a los hogares ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital N° 002 de agosto 11 de 2020, se facultó al alcalde del Distrito de Barranquilla para realizar cesión a título gratuito y enajenación de dominio de bienes fiscales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten

Que el artículo 14° de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277° de la Ley 1955 de 2019, dispone:

> "CESIÓN *A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual*

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1

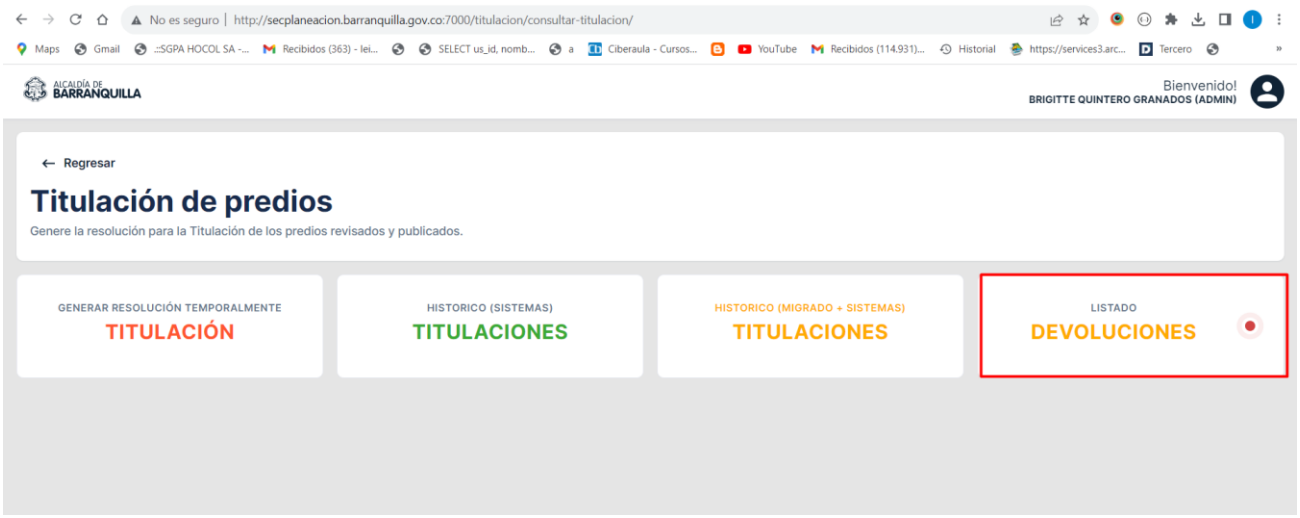
RESOLUCION No. (161)

POR LA CUAL SE CEDE A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL

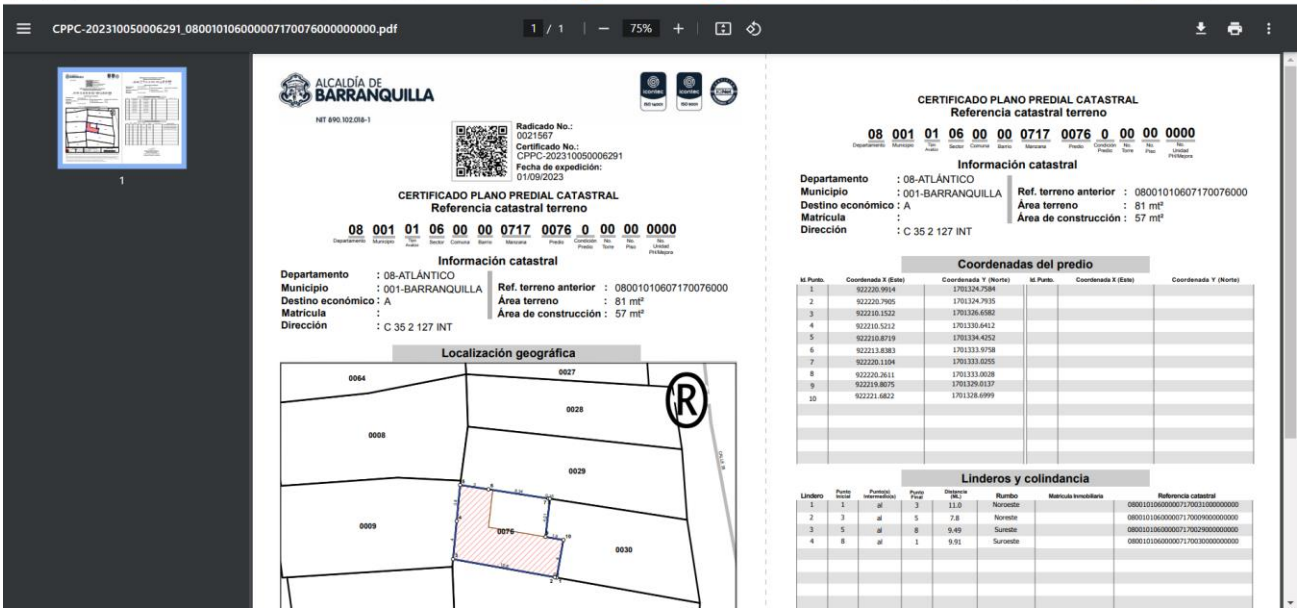
> *PARÁGRAFO 4. La cesión de la que trata el presente artículo solo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.*
>
> *PARÁGRAFO 5. Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo."*

Que mediante Decreto Distrital 154 de fecha agosto 3 de 2021, se delegó a la Secretaria Distrital de Planeación el trámite de cesión gratuita de bienes fiscales de propiedad del Distrito de Barranquilla ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, así como la expedición y notificación del acto administrativo de cesión.

Listado devolución.



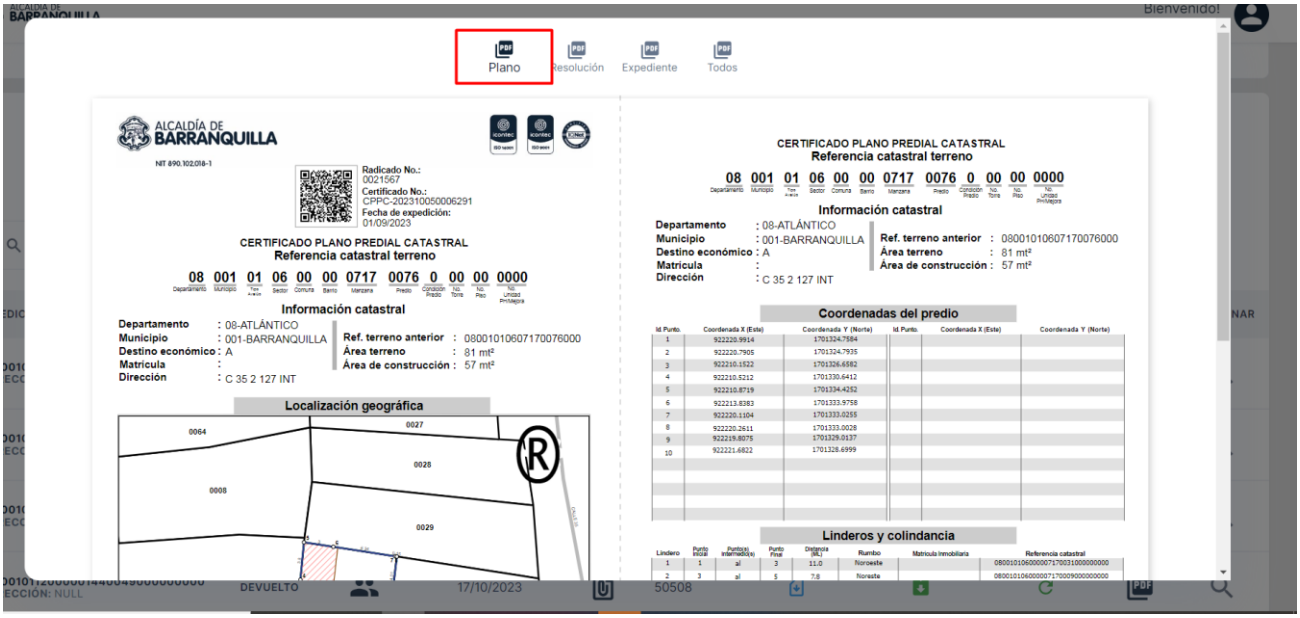




Descarga PDF.

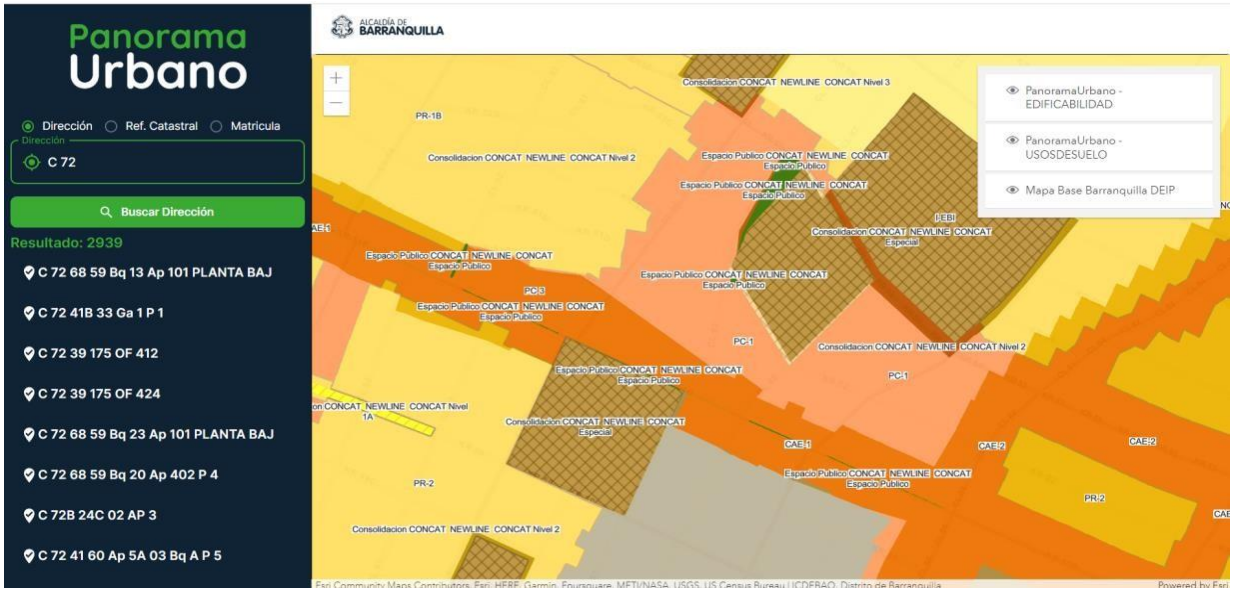


Plano.



- **Panorama Urbano.**

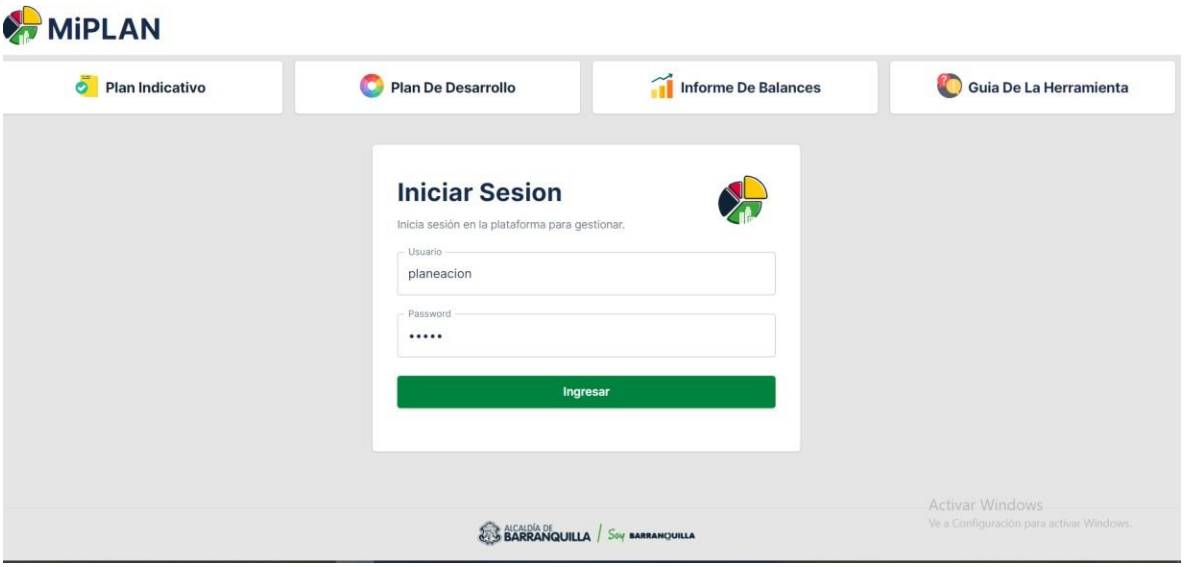
Evidencias funcionales:



- **Miplan.**

<u>Evidencias funcionales:</u>

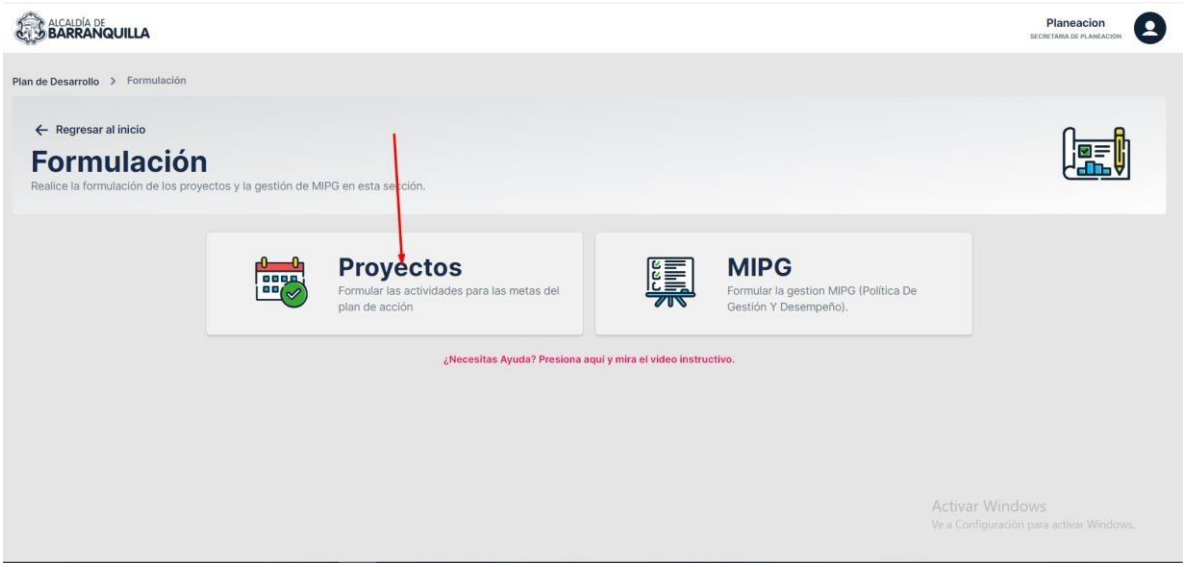
Se ingresa con el usuario.



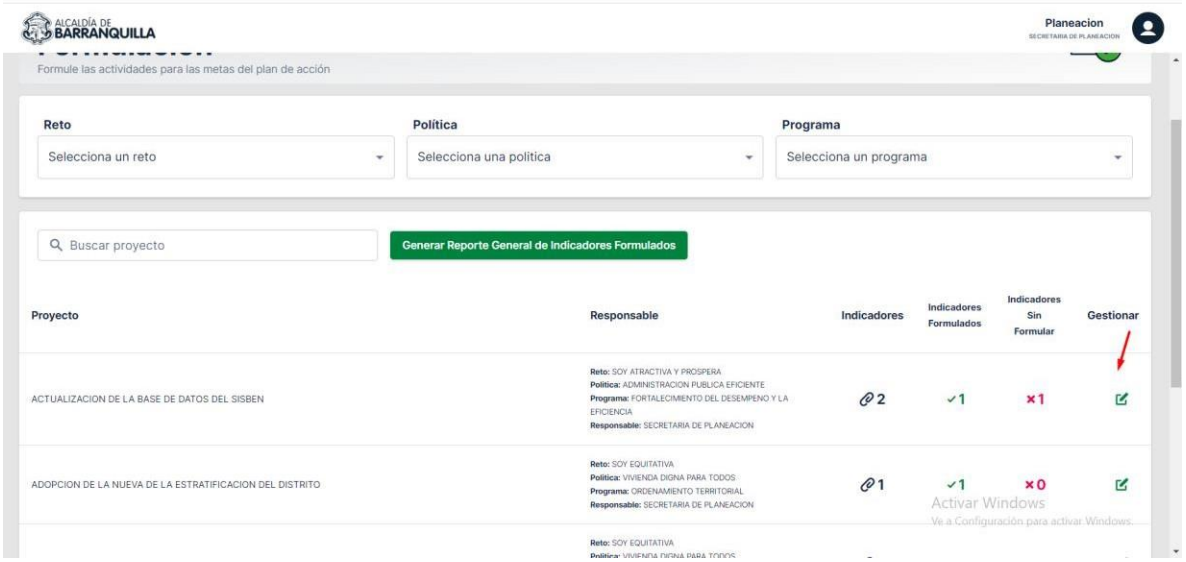
Se selecciona la opción de formulación.



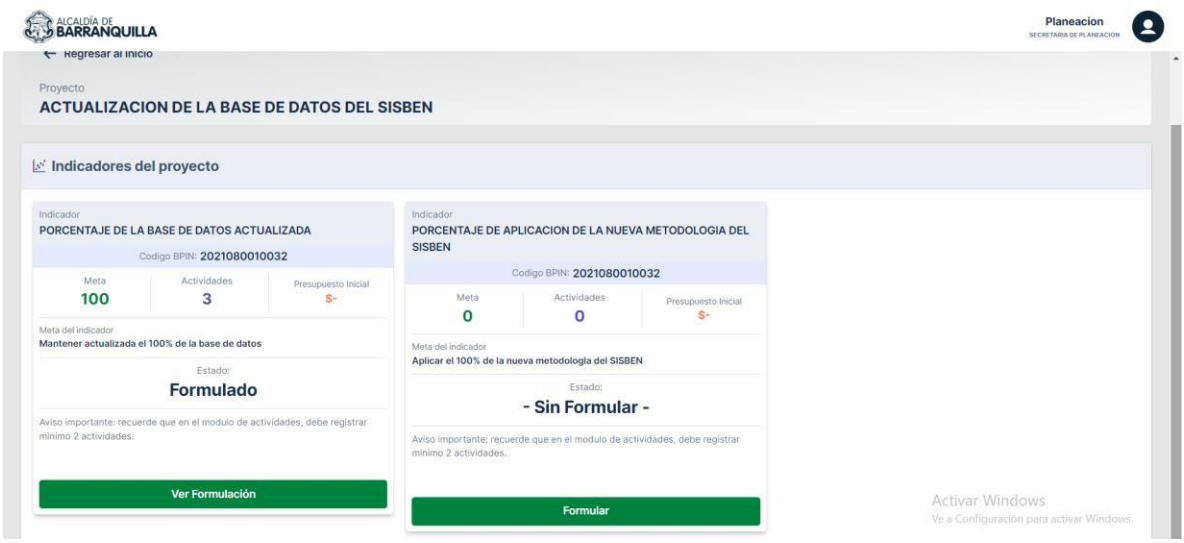
Realizar la formulación de los proyectos.



Click en seleccionar.



Indicadores de proyecto.

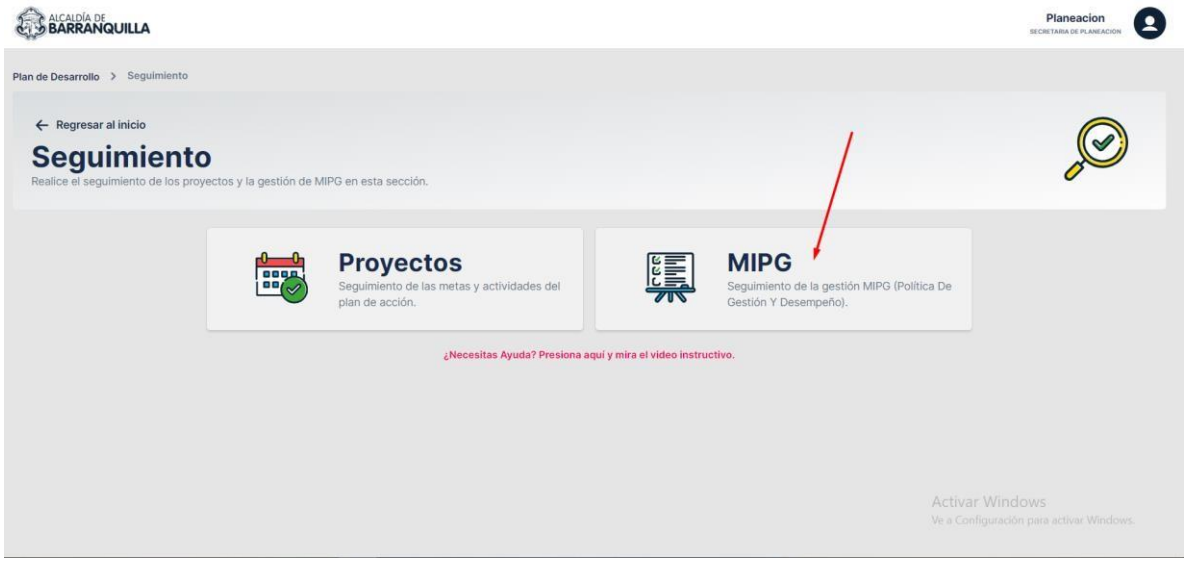


Formulación de proyecto.

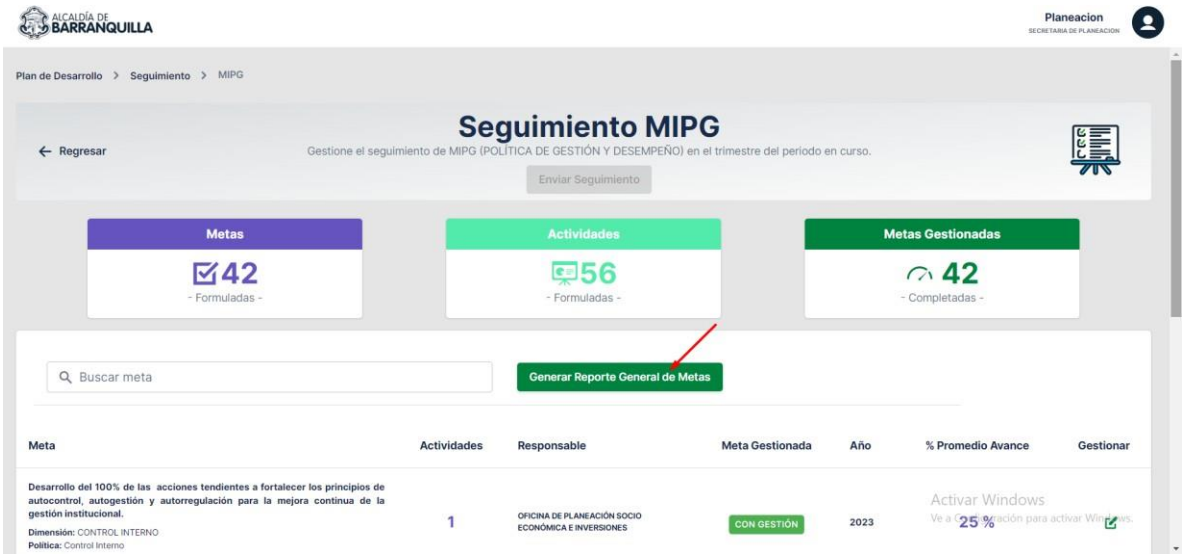




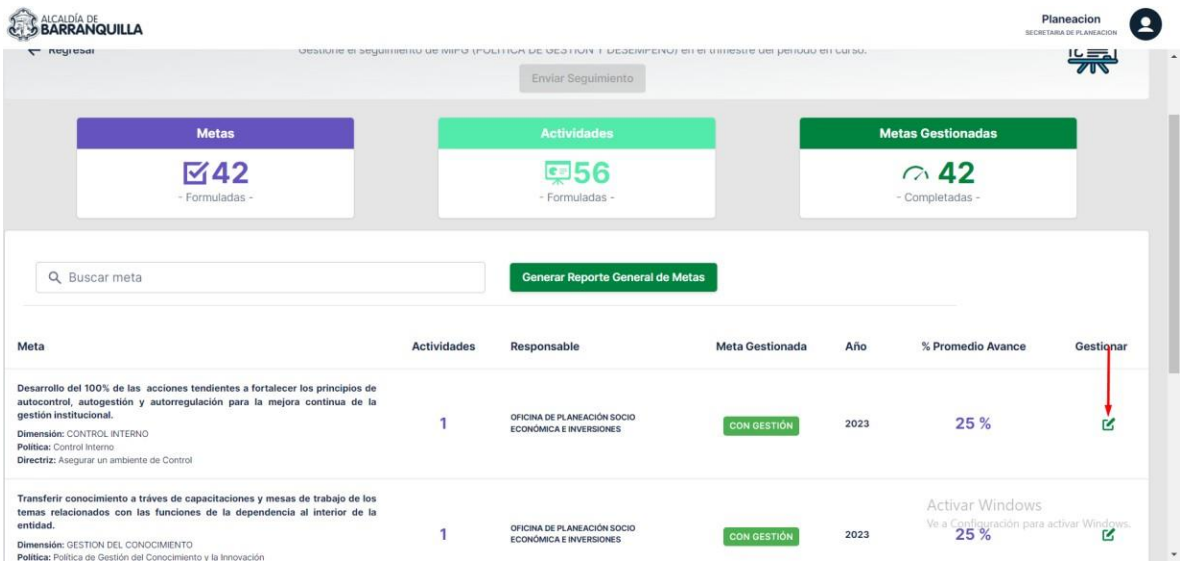
MIPEG.



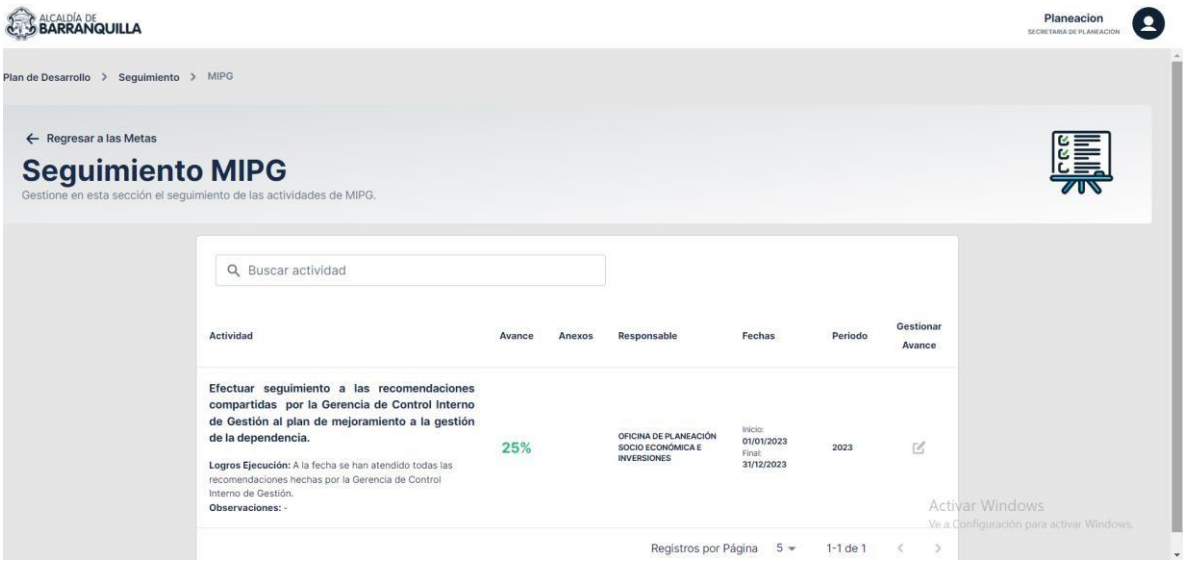
Generar reporte general de metas.



Gestionar.



Se gestiona en esta sección el seguimiento de las actividades.



Evidencias técnicas.

controllers/mi-plan/pd-actividades.js

```
@@ -201,18 +201,18 @@ const ActualizarActividadSeguimiento= async (req, res) => {
        ACT_DIA=``+ACT_DIA+`'
        WHERE ACT_ID=`+ACT_ID+`` ;

-
+       console.log(sqlQuery);
        binds = [];
-       await connection.execute( sqlQuery, binds, {autoCommit: true});
+       // await connection.execute( sqlQuery, binds, {autoCommit: true});


-       res.header('Access-Control-Allow-Origin','*');
+       /*res.header('Access-Control-Allow-Origin','*');
        res.header('Access-Control-Allow-Headers','Content-Type');
        res.header('Access-Control-Allow-Methods','GET,PUT,POST,DELETE,OPTIONS');
        res.contentType('application/json').status(200);
        res.send(JSON.stringify(200));
-
-       /* connection.execute(sqlQuery, binds, {autoCommit: true}, function (err) {
+  */
+       connection.execute(sqlQuery, binds, {autoCommit: true}, function (err) {
            if (err) {
                console.log(err)
                res.set('Content-Type', 'application/json');
@@ -240,7 +240,7 @@ const ActualizarActividadSeguimiento= async (req, res) => {
                }
            });
-       }); */
+       });
    });
```

Activar Windows
Ve a Configuración pa

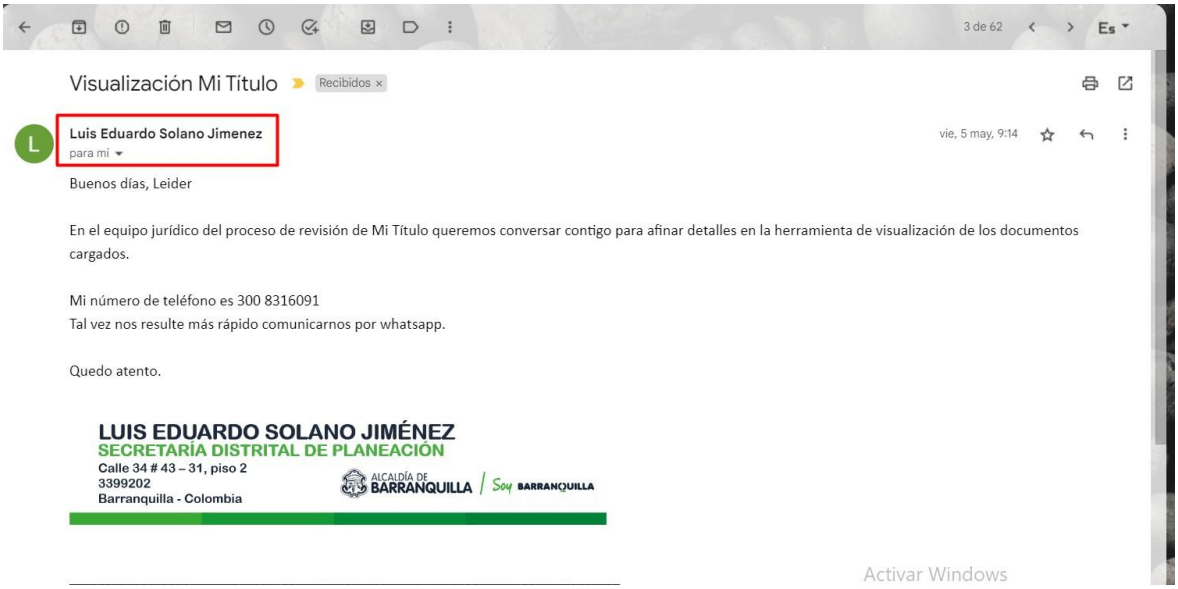
1. Capacitar sobre el manejo de nuevas plataformas y desarrollos de los sistemas de la secretaria Distrital de Planeación.

No lo realice porque no fue necesario.

2. Realizar la recolección, normalización, transformación y cargue de las diferentes fuentes de información a una base de datos de los programas de la Secretaría Distrital de Planeación.

Evidencias:

Se realizo reunión con el usuario Luis **Eduardo Solano** de la secretaria de planeación**,** con el objetivo de afinar detalles de la herramienta mititulo



Visualización Mi Título Recibidos ×

3 de 62

Luis Eduardo Solano Jimenez
para mí

vie, 5 may, 9:14

Buenos días, Leider

En el equipo jurídico del proceso de revisión de Mi Título queremos conversar contigo para afinar detalles en la herramienta de visualización de los documentos cargados.

Mi número de teléfono es 300 8316091
Tal vez nos resulte más rápido comunicarnos por whatsapp.

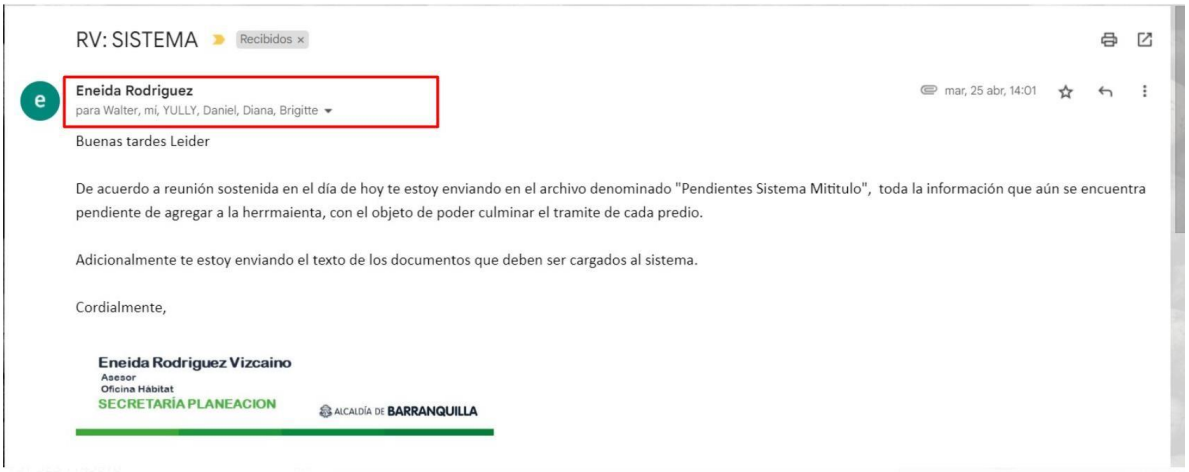
Quedo atento.

LUIS EDUARDO SOLANO JIMÉNEZ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Calle 34 # 43 – 31, piso 2
3399202
Barranquilla - Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

Activar Windows

Se realizo reunión con el usuario **Eneida Rodríguez,** de la oficina de hábitat, conel objetivo de poder definir los nuevo requerimiento de la herramienta mititulo.



RV: SISTEMA Recibidos ×

Eneida Rodriguez
para Walter, mi, YULLY, Daniel, Diana, Brigitte

mar, 25 abr, 14:01

Buenas tardes Leider

De acuerdo a reunión sostenida en el día de hoy te estoy enviando en el archivo denominado "Pendientes Sistema Mititulo", toda la información que aún se encuentra pendiente de agregar a la herrmaienta, con el objeto de poder culminar el tramite de cada predio.

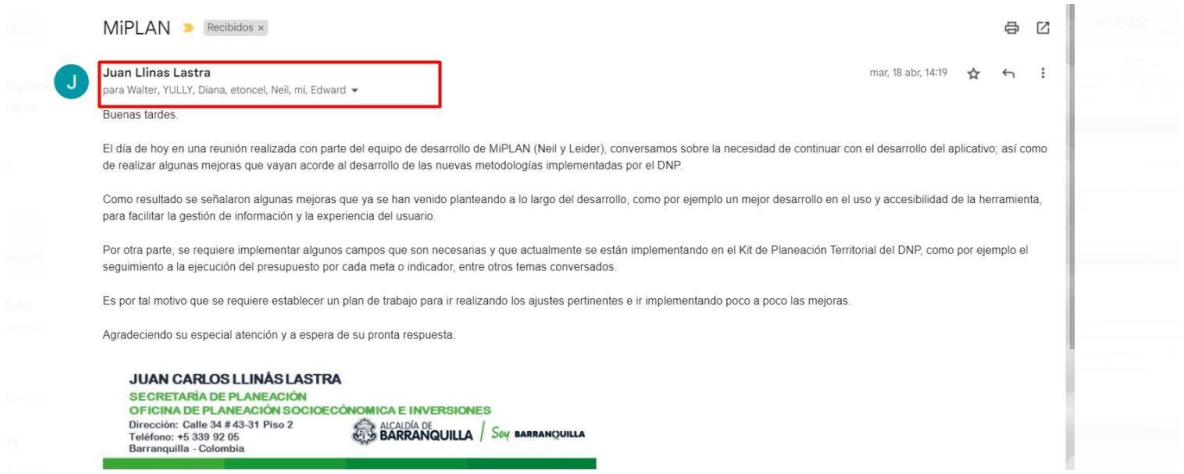
Adicionalmente te estoy enviando el texto de los documentos que deben ser cargados al sistema.

Cordialmente,

Eneida Rodriguez Vizcaino
Asesor
Oficina Hábitat
SECRETARÍA PLANEACION

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Se realizo reunión con el usuario **Juan Llinás Lastra** de la oficina de planeación socioeconómica e inversiones, con el objetivo de analizar los nuevo requerimiento de la herramienta miplan.



MiPLAN Recibidos ×

Juan Llinas Lastra
para Walter, YULLY, Diana, etoncel, Neil, mí, Edward

mar, 18 abr, 14:19

Buenas tardes.

El día de hoy en una reunión realizada con parte del equipo de desarrollo de MiPLAN (Neil y Leider), conversamos sobre la necesidad de continuar con el desarrollo del aplicativo; así como de realizar algunas mejoras que vayan acorde al desarrollo de las nuevas metodologías implementadas por el DNP.

Como resultado se señalaron algunas mejoras que ya se han venido planteando a lo largo del desarrollo, como por ejemplo un mejor desarrollo en el uso y accesibilidad de la herramienta, para facilitar la gestión de información y la experiencia del usuario.

Por otra parte, se requiere implementar algunos campos que son necesarias y que actualmente se están implementando en el Kit de Planeación Territorial del DNP, como por ejemplo el seguimiento a la ejecución del presupuesto por cada meta o indicador, entre otros temas conversados.

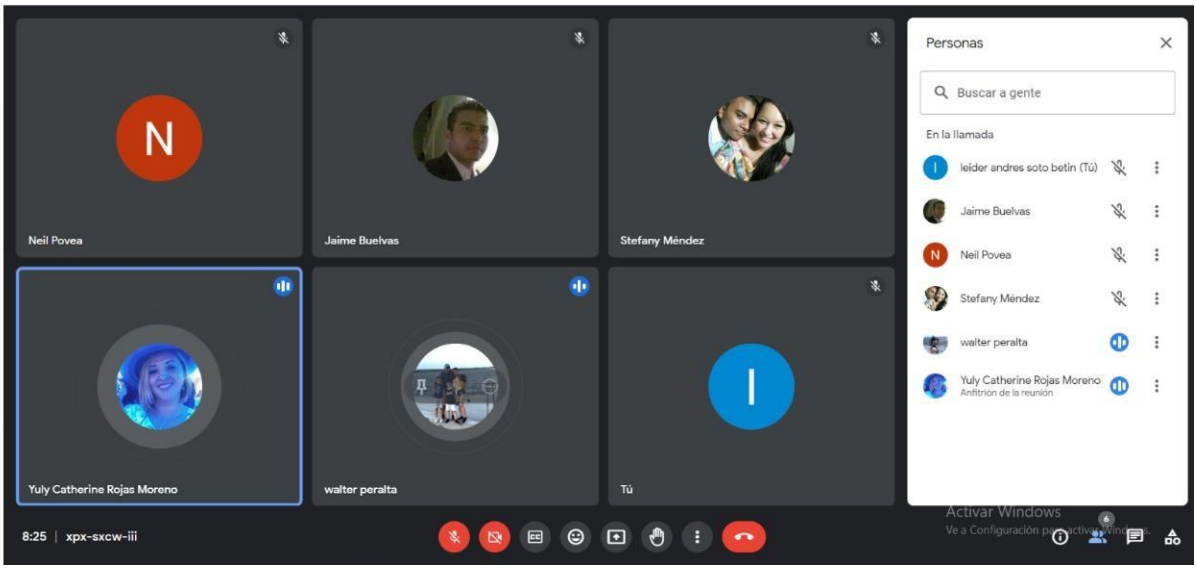
Es por tal motivo que se requiere establecer un plan de trabajo para ir realizando los ajustes pertinentes e ir implementando poco a poco las mejoras.

Agradeciendo su especial atención y a espera de su pronta respuesta.

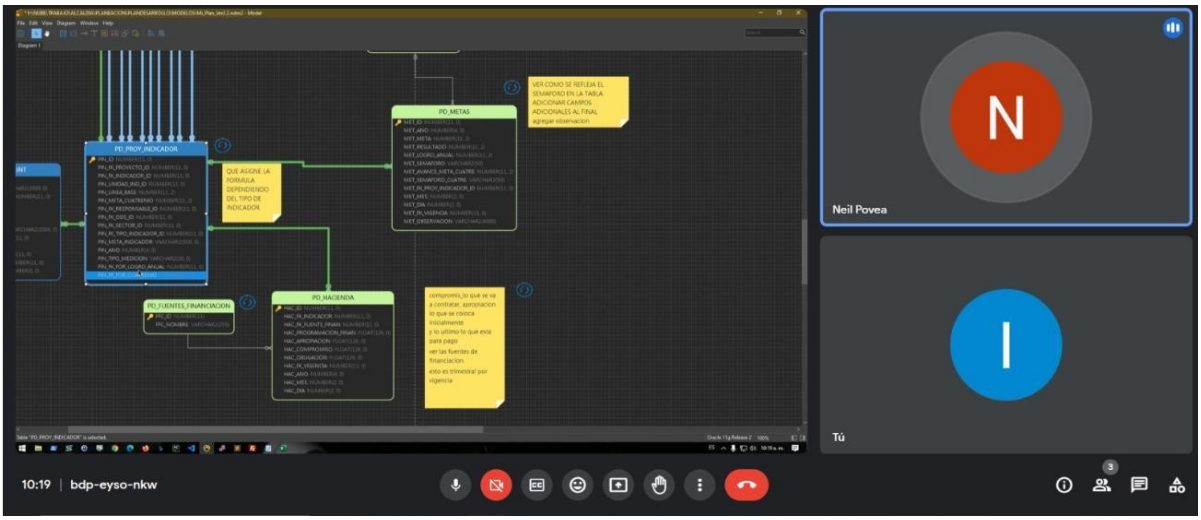
JUAN CARLOS LLINÁS LASTRA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
OFICINA DE PLANEACIÓN SOCIOECÓNOMICA E INVERSIONES
Dirección: Calle 34 # 43-31 Piso 2
Teléfono: +5 339 92 05
Barranquilla - Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA | Soy BARRANQUILLA

Se realizo reunión con la jefe **Yuly Rojas,** y demás compañeros con el fin de mirar los avances del proyecto.



Se realizo reunión con el compañero **Neil Poveda, con** el fin de afinar el modelo entidad relación de miplan.



3.Recolectar y transformar lainformación alfanumérica.

No lo realice porque no fue necesario.

leider soto

LEIDER ANDRES SOTO BETIN

CC: 78.300.913 de Montelíban