00000CI-0617-0071-2023

Bogotá D.C., 04 de octubre de 2023

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OSCAR FABIAN ESPINEL
Secretario de Infraestructura
Municipio de Fusagasugá

Ref. contrato de interventoría N.º 0617-2022 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL DE FUSAGASUGÁ.

Asunto: Entrega Modificatorio No. 4

Cordial Saludo:

Por medio de la presente la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales hace entrega del **Modificatorio N°. 4** revisado y avalado por parte de nosotros, donde se hace entrega la siguiente documentación:

- Balance de mayores y menores cantidades.
- Justificación APU 50, NP 015
- Justificación y aprobación de No previstos: los cuales llevan sus Análisis de Precios Unitarios y cotizaciones correspondientes
- justificación de mayores y menores cantidades:

1.1. JUSTIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES NO PREVISTAS APROBADAS				
Ítem	**Descripción**	**Unid**	**Cant mayor**	**Observación**
NP -10	**CONCRETO CLASE F, 2000PSI PARA SOLADOS**	**M3**	**0.80**	Se genera la mayor cantidad dada la necesidad de construir las graderías externas requeridas por parte de la entidad. **OBSERVACION:** Cant. condición actualizada (22.62 M3) Cant. no prevista (0.80 M3)
1.2. JUSTIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES NO PREVISTAS NUEVAS				
Ítem	**Descripción**	**Unid**	**Cant mayor**	**Observación**
NP-22	**ANCLAJE EPOXICO 3/8" ORIF 0.07M CON SIKADUR 42****	**UN**	**3787.0**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Los anclajes se requieren para amarrar los aceros en la parte superior e inferior que van en las dovelas del muro ladrillo rejilla, igualmente se utilizan en la estructura interna del sardinel fundido in situ, se usara en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (3.787 UN)

NP-23	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	886.60	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere como elemento estructural para brindar resistencia a los muros de ladrillo rejilla, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (886.60 ML)
NP-24	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1758.97	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad con el fin de nivelar los pisos , para continuar con la instalación de la baldosa de gres y la impermeabilización en cubierta, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1.758.97M2)
NP-25	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1378.31	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para impermeabilizar el ladrillo rejilla con el fin de que el agua no afecte la integridad estructural del mismo, se usara en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1.378.31M2)
NP-26	IMPERMEABILIZACION MURO DE CONTENCION IGOL IMPRIMAN+IGOL DENSO CDR	M2	378.06	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para impermeabilizar las caras donde los muros de contención quedan contra el terreno, con el fin de que el agua no afecte la integridad estructural del mismo, se usará en todos los muros de contención del proyecto. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (378.06M2)

NP-27	PISO EN CONCRETO COLOR GRIS MR41 (280KG-CM2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=0.10M	M2	280.30	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para la estabilidad de los pasos de la escalera y en plazoletas, se usará en escaleras de urbanismo y la plazoleta de la gruta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (280.30M2)
NP-28	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	6.33	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad, ya que es la encargada de confinar en la parte superior y dar estabilidad estructural a los muros de ladrillo rejilla y bloque N-5, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (6.33 ML)
NP-29	CAJA DE INSPECCION TIP VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)	UN	3.0	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere estas cajas para realizar la acometida eléctrica del proyecto en el urbanismo, cumpliendo con la norma. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (3UN)
NP-30	COLUMNETA CONCRETO 3000`PSI (SECC. =400CM2)	ML	65.65	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para confinar en los laterales los muros de bloque N-5, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (65.65ML)
NP-31	MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	750.63	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad ya que el ladrillo rejilla figura en detalles

				arquitectónicos y estructurales y no se evidencia en los ítems contractuales, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (750.63M2)
NP-32	**PINTURA EPOXICA**	**M2**	**647.54**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para aplicar en el drywall ubicado zonas húmedas como baños y cocina para dar la asepsia necesaria para dichos espacios, se utilizará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (647.52M2)
NP-33	**TAPA REGISTRO 20X20**	**UN**	**29.0**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para dar cumplimiento de la norma, necesaria para cubrir los registros instalados, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (29UN)
NP-34	**SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M, CONCRETO 3000 PSI**	**ML**	**324.54**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere como elemento estructural de soporte de la ventaneria y barandas, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (324.54ML)
NP-35	**FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E=10CM ANCHO ENTRE 12-20CM**	**ML**	**324.69**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar confinamiento al adoquín por zonas cada 5.0 mts de manera que encierre áreas máximas de 25m2, con el fin de que no sufra de deformaciones, se usara en urbanismo.

				OBSERVACION: Cant. no prevista (324.69ML)
NP-36	**PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM (LINEAL)**	**ML**	**1430.54**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requerirá ya que el pañete lineal será usado en muros de bloque N-5 con un ancho menor a 60cm, en zonas como dinteles, columnas, sardinel fundido in situ, y algunas vigas estructurales, esto en la zona de planta baja y planta de primer piso, se añade dicho np debido a que el item contractual de pañete no contempla las áreas menores a 60cm que van pañetadas **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1430.54ML)
NP-37	**CIELO RASO DRY WALL PLACA YESO 1/2" LINEALES**	**ML**	**146.02**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requerirá ya que el dry Wall en metro lineal será usado en zonas a cubrir de un ancho menor a 60cm, en zonas de cielo raso sobre la ventaneria de fachada, en planta baja y primer piso, se añade dicho np debido a que el ítem contractual de cielo raso dry wall no contempla las áreas menores a 60cm que deben llevar dicho material **OBSERVACION:** Cant. no prevista (146.02ML)
NP-38	**PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=2 CM**	**M2**	**121.63**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar uniformidad a las placas, se usa en placa N+3.50 Y N+7.40 **OBSERVACION:** Cant. no prevista (121.63M2)
NP-39	**MURO LADRILLO REJILLA 0,25 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)**	**ML**	**197.20**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales.

				Se requerirá ya que el ladrillo rejilla lineal será usado en muros de un ancho menor a 60cm, para los muros de fachada, y ductos presentes en planta baja, planta de primer piso y cubierta, se añade dicho np debido a que el item del np de ladrillo rejilla no contempla las áreas menores a 60cm que van en ladrillo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (197.20ML)
NP-40	**TUBERIA PLANAR CON FILTRO**	**ML**	**145.22**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere como filtro para el manejo de aguas en las materas de la cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (145.22ML)
NP-41	**RED SUMINISTRO PVC ½"**	**ML**	**67.85**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad debido a que en los diseños hidráulicos figura la tubería de PVC de **½"** para manejo de agua caliente, sin embargo, el proyecto no lo tiene contemplado, se usara en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (67.85ML)
NP-42	**RED SUMINISTRO PVC ¾"**	**ML**	**33.11**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad debido a que en los diseños hidráulicos figura la tubería de PVC de ¾" para manejo de agua caliente, sin embargo, el proyecto no lo tiene contemplado, se usara en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (33.11ML)
NP-43	**MEDIA CAÑA EN CONCRETO**	**ML**	**379.67**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales.

				Se requiere para transición entre el sardinel fundido en situ y el suelo y evitar filtraciones en las mismas zonas, se usará en planta de cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (379.67ML)
NP-44	**Estación Ginna. Convenc. IDRD (7x7m) +Deck+Estr.Acero**	**UN**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere debido a que la supervisión solicito el cambio de los juegos bio-saludables por elementos de gimnasia para calistenia, se usara en el determinada en los planos. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-45	**PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO DOS (2) MANOS (APLICACIÓN CON BROCHA.**	**M2**	**431.94**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad para evitar el vandalismo (grafitis) en muros externos que sean de fácil acceso al público, esta pintura evita la adherencia de la pintura al muro y adicionalmente facilita la limpieza, se usara en los muros externos. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (431.94M2)
NP-46	**SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO (VALVULA ANTIVANDALICA TIPO PUSH METALICO, CROMADO) SUMINISTRO E INSTALACION**	**UN**	**3.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requieren sanitarios de este tipo en los baños para personas con discapacidad o movilidad reducida para garantizar la accesibilidad a dicha población, se usará en baños de planta baja y planta de primer piso. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (3UN)
NP-47	**BOCA PUERTA EN GRANITO VACIADO ANCHO 15CM (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:2 HECHO EN OBRA**	**ML**	**95.71**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere para dar transición entre pasillos y aulas, esto con el fin de que la modulación de la tableta en gres sea menos notoria entre espacios, se usara en puertas de planta baja, planta de primer piso y cubierta.

				OBSERVACION: Cant. no prevista (95.71ML)
NP-48	**GOTERA EN MORTERO 1:4 MALLA CON VENA**	**ML**	**114.44**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para que el agua lluvia no afecte las placas internas y no llegue el agua a la ventaneria, se usara en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (114.44ML)
NP-49	**MALLA CON VENA**	**M2**	**11.44**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere como soporte de la estructura interna del gotero anteriormente mencionado, se usará en planta baja, planta de primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (11.44M2)
NP-50	**INTERRUPTOR TRIPLE**	**UN**	**1.0**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar cumplimiento a lo establecido en el diseño eléctrico aprobado por codensa, se usará en planta baja. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-51	**INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE**	**UN**	**2.0**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar cumplimiento a lo establecido en el diseño eléctrico aprobado por codensa, se usará en planta baja. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (2UN)

NP-52	**TUBERIA EMT D=3/4" (ACCESORIOS+ANCLAJE)**	**ML**	**210.20**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar cumplimiento a lo establecido en los diseños eléctricos aprobados por codensa, se ve la necesidad de instalar tubería EMT ¾" para conexión de los tableros con la bandeja porta cable, se usa en planta baja, planta primer piso y cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (210.20ML)
NP-53	**TUBERIA EMT D=1" (ACCESORIOS+ANCLAJE)**	**ML**	**88.0**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar cumplimiento a lo establecido en los diseños eléctricos aprobados por codensa, se ve la necesidad de instalar tubería EMT 1" para conexión de los tableros con la bandeja porta cable, se usa en planta baja, planta primer piso y cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (88ML)
NP-54	**GRAMA SINTETICA 1000gr (SIM+INST)**	**M2**	**403.57**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad ya que, al revisar especificaciones técnicas de los acabados de cubierta, la supervisión sugirió realizar el cambio para mejorar la cubierta. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (403.57M2)
NP-55	**MESONES EN CONCRETO 2500PSI, E=0.1M (INCLUYE REFUERZOS)**	**M2**	**3.90**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad, ya que según especificaciones arquitectónicas lleva un mesón en concreto y no está previsto en las cantidades contractuales, se usará en cocina **OBSERVACION:** Cant. no prevista (3.90M2)

NP-56	BANCA CONCRETO GRC 21 MP L=1,93 M SEGÚN DISEÑO BANCA MC	UN	17.0	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad con el fin de dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a mobiliario urbano público. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (17UN)
NP-57	BANCA SOBREPONER CONCRETO TEMIK UHPC L=0.45M SEGUN/	UN	24.0	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad con el fin de dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a mobiliario urbano público **OBSERVACION:** Cant. no prevista (24UN)
NP-58	CONCRETO PARA PAVIMENTO RIGIDO MR-41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNION	M3	6.43	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere ya que, al revisar las conexiones para acometidas eléctricas e hidráulicas, estas pasan por la vía calle 4, por métodos constructivos, serán demolidas las dos placas viales por donde pasan las conexiones y por norma se volverán a construir exactamente igual a como estaban antes de la intervención, se usará para la vía calle 4. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (6.43M3)
NP-59	KORAZA SOBRE PAÑETE (2 MANOS) COLOR GRIS BASALTO**	M2	366.73	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para impermeabilizar exteriores, por tanto, el color gris exterior especificado en los diseños arquitectónicos se logra dicha pintura y se le brinda mayor durabilidad, se usará en elementos externos de fachada y cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (366.73M2)

NP-60	**BALDOSA CERAMICA PARA ENCHAPE PARED 30X60CM, COLOR BLANCO O SIMILAR**	**M2**	**440.85**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad ya que la especificación dada por el ítem contractual ya no es comercial y ningún proveedor la fábrica, se ajusta el tamaño al más similar comercialmente, manteniendo tipo y color. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (440.85M2)
NP-61	**ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE**	**KG**	**4212.54**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. La alcaldía requiere la construcción de una escalera externa de acceso a la cubierta, una estructura circular en la cubierta; para control climático y de seguridad y la escalera interna metálica que aparece en especificaciones y no en ítems contractual, se usara en planta baja, urbanismo y cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (4212.54KG)
NP-62	**SEÑAL SC-120 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) ****	**UND**	**26.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere para dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a señalética urbana, se usará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (26UN)
NP-63	**SEÑAL ORIENTADOR 30X1.70 (SUMINISTRO E INSTALACION)**	**UND**	**2.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere para dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a señalética urbana, se usará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (2UN)
NP-64	**SEÑAL INFORMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS**	**UND**	**2.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales

				Se requiere para dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a señalética urbana, se usará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (2UN)
NP-65	SEÑAL CICLORUTA SIC-02, TABLERO 0,70M X 0,40M .EN LAMINA GALVANIZADA CAL-16. INCLUYE SOPORTE EN TUBO REDONDO 2" EN REFLECTIVO CON PINTURA ELECTROSTATICA. SUMUNISTRO E INSTALACION	UND	8.00	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere para dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a señalética urbana, se usará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (8UN)
NP-66	SEÑAL POSTE DIRECCIONAL (SUMIN+INSTA) H.=3.50	UND	4.00	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a señalética urbana, se usará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (4UN)
NP-67	PATIO ZONAL EL GATO-TOPELLANTA T-60 EN CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION,INCLUYE ANCLAJE PARA INSTALACION)	UND	18.00	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requieren esta actividad para brindar seguridad al momento de estacionar un auto. La función principal de estos es de delimitar y detener el vehículo antes de un posible impacto, se usará en los parqueaderos **OBSERVACION:** Cant. no prevista (18UN)
NP-68	SEÑAL VERTICALGRUPO DE PREVENTIVA SP-40 TIPO RECTANGULO (120CMX40CM).INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1.00	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere para dar cumplimiento a la normativa IDRD aplicable a señalética urbana, se usará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA LED DE 50,69 M2, INCLUYE SONIDO Y TODOS LOS EQUIPOS PARA SU	UND	1.00	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales.

	CORRECTO FUNCIONAMIENTO			Se solicita por parte de la supervisión la instalacion la pantalla led se usará en la plazoleta principal para los diferentes eventos que se requiera. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-70	**TABLETA EN GRES 30X30 (SUMINISTRO E INSTALACION)**	**M2**	**1,105.22**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere debido a que la especificación dada por el ítem contractual ya no es comercial y ningún proveedor la fábrica, se ajusta el tamaño al más similar comercialmente, manteniendo tipo y color, se usara en planta baja, planta primer piso y cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1.105.22M2)
NP-71	**SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFORMADOR CON: CELDA ENTRADA SF6, CELDA SALIDA SF6, CELDA PROTECCION SF6, CELDA TRANSFORMADOR, TRANSFORMADOR Y FUSIBLES HH**	**UND**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para dar cumplimiento a los diseños eléctricos aprobados por codensa, cumpliendo con normativa, se usará en cuarto de sub estación **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-72	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB ESTACION ELECTRICA CON: PASES ENTRE CELDAS, PREMOLDEADO TIPO INTERIOR, PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR, BAJANTE GALVANIZADA, CABLE XLPE 3X185MM ALXLPE, CABLE AL 2(3X4/0+4/0) AL THW SERIE 8000, MARQUILLAS NORMA 305 Y 315, TABLERO, TRANSFERENCIA, GENERAL DE ACOMETIDAS, PRUEBAS VLF CABLE XLPE, ESTRUCTURA LA211**	**UND**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para dar cumplimiento a los diseños eléctricos aprobados por codensa para dar cumplimiento a la normativa **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-73	**INSTALACION Y SUMINISTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM PARA CUBIERTA METALICA CIRCULAR**	**M2**	**34.44**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales.

				Se requiere esta actividad para realizar la construcción de una cubierta circular metálica con divisiones en vidrio, con el fin de evitar el ingreso de agua lluvia, se presenta el ítem para ser usado en cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (34.44M2)
NP-74	**SUMINISTRO E INSTALACION DE RCI, RED DE INCENDIOS (COMPUESTA POR TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), CUARTO DE BOMBAS (COMPUESTA POR TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) + PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS. INCLUYE GABINETE**	**UND**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad para garantizar la construcción según la norma de la red contra incendios, correspondiente a tuberías y accesorios, se presenta por que los diseños hidráulicos no cumplían con la norma, y los ítems contractuales no cubrían todos los ítems a instalar, se usara en planta baja y planta de primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-75	**IMPERMEABILIZACION EN CUBIERTA CON MATERIAL METIC STARFLEX MONO 100% POLIURETANO Y METIC POLIESTAR EP. PARA TRAFICO LIVIANO**	**M2**	**578.73**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad para evitar filtraciones de agua en la cubierta, esta actividad lleva un material resistente a cambios de temperatura, movimientos de la estructura y fisuras en la placa, para esto se utiliza un material sintético tipo goma que se pueda estirar sin quebrarse, y que resista el tránsito peatonal continuo sin desgastarse será utilizado en la cubierta en los recorridos peatonales, donde se instalara la grama sintética **OBSERVACION:** Cant. no prevista (578.73M2)
NP-76	**IMPERMEABILIZACION EN PERIMETRO CUBIERTA EN MATERIAL MASTERSEAL 587 DE MASTERBUOLDER SOLUTIONS**	**M2**	**48.53**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad para evitar filtraciones de agua en la cubierta, es un material resistente a cambios de temperatura, movimientos de la estructura y fisuras en la placa, para esto se utiliza un material sintético tipo goma que se pueda estirar sin

				quebrarse, al tratarse de un área que no sufrirá desgaste por lo que no está destinado para el tránsito peatonal sus especificaciones son diferentes a la impermeabilización interna de la cubierta la cual debe resistir el uso continuo peatonal, se usara en el perímetro externo de la cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (48.53M2)
NP-77	**ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS PARA IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO**	**M2**	**141.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere para realizar la impermeabilización del tanque de agua potable, la superficie debe estar en perfectas condiciones para no afectar el material del impermeabilizante **OBSERVACION:** Cant. no prevista (141M2)
NP-78	**SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE RESTRUCTURACION EN MATERIAL MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTION PARA IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO**	**M2**	**141.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad para realizar la impermeabilización del tanque de agua potable, se deben rellenar las fisuras y los espacios que dejen las corbatas para el material impermeabilizante se adhiera correctamente en la superficie **OBSERVACION:** Cant. no prevista (141M2)
NP-79	**IMPERMEABILIZACION GENERAL MUROS TECHO Y PISO, 2 CAPAS CON MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS, PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**	**M2**	**141.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere debido a que, por normativa de la empresa receptora del servicio de agua potable, la totalidad del tanque debe estar impermeabilizada por higiene, para prevenir posibles fisuras por movimientos en la estructura y para evitar filtraciones, se usara en el tanque de almacenamiento **OBSERVACION:** Cant. no prevista (141M2)

NP-80	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40.35	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que por especificaciones del vidrio según ítems contractuales no es un vidrio comercial en Colombia, se ajusta a vidrio 4+4, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (40.35M2)
NP-81	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286.90	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que por especificaciones del vidrio según ítems contractuales no es un vidrio comercial en Colombia, se ajusta a vidrio 4+4, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (286.90M2)
NP-82	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161.00	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad con el fin de permitir el acceso del aire y generar una correcta ventilación en las aulas y zonas donde se instale dicha persiana, se usará en planta baja y planta de primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (161M2)
NP-83	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21.60	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere ya que por especificaciones del vidrio según ítems contractuales no es un vidrio comercial en Colombia, se ajusta a vidrio 4+4, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (21.60M2)

NP-84	**PUERTA PERSIANA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**11.40**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (11.40M2)
NP-85	**PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**9.90**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que por especificaciones del vidrio según ítems contractuales no es un vidrio comercial en Colombia, se ajusta a vidrio templado, usado en planta baja y planta primer piso, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (9.90M2)
NP-86	**PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**55.22**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que por especificaciones del vidrio según ítems contractuales no es un vidrio comercial en Colombia, se ajusta a vidrio 4+4, usado en planta baja y planta primer piso, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (55.22M2)
NP-87	**PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PARA UN AREA DE 8.7M2 (3.00M X 2.90M), ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**8.70**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad debido a que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (8.70M2)
NP-88	**PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO**	**M2**	**8.09**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales

	FUNCIONAMIENTO PARA UN AREA DE 8.09M2 (2.79M X 2.90M), ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA			Se requiere esta actividad debido a que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (8.09M2)
NP-89	**PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**12.33**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad debido a que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada en planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (12.33M2)
NP-90	**PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**5.95**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad debido a que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (5.95M2)
NP-91	**PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**4.06**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad debido a que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (4.06M2)
NP-92	**VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA**	**M2**	**14.40**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que por especificaciones del vidrio según ítems contractuales no es un vidrio comercial en Colombia, se ajusta a vidrio 4+4, usado en planta baja y planta primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (14.40M2)

NP-93	**Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza**	**M2**	**2.25**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere debido a que se ajustan calibres y tipos de aluminio que brinden durabilidad a la puerta instalada, usado en planta cubierta **OBSERVACION:** Cant. no prevista (2.25M2)
NP-94	**Suministro e instalación de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2"**	**ML**	**160.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se ve la necesidad de instalar baranda en la cubierta para brindar seguridad de las personas que transiten. **OBSERVACION:** Cant. no prevista (160ML)
NP-95	**CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA**	**UND**	**4.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad ya que dicha cerradura cumple con certificaciones de calidad según norma **OBSERVACION:** Cant. no prevista (4UN)
NP-96	**TAPAS DE INSPECCION EN DRYWALL**	**UND**	**12.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad debido a que las tapas de inspección se usan para que pueda ser revisadas las conexiones eléctricas y red contra incendios que quedan entre las vigas y el dry Wall, se usaran en planta baja y planta de primer piso **OBSERVACION:** Cant. no prevista (12UN)
NP-97	**JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-EVEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS**	**UND**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad, ya que fue solicitado por la supervisión para ser instalado en la zona de juegos infantiles **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)

NP-98	**Suministro e instalacion de: Una (1) electrobomba LIDER centrifuga horizontal, construida en hierro con motor trifásico (220/440V) de 20 HP, 60 Hz. 3600 rpm, succión y descarga de 2"x2". Motor eficiencia PREMIUM (IE3), Una (1) electrobomba JOCKEY multietapas vertical, construida EN ACERO INOXIDABLE con motor trifásico (220/440V), de 1,5 HP, 60 Hz, 3600 rpm, Motor eficiencia PREMIUM (IE3). Succión y descarga de 1.1/4"x1.1/4", Dos (2) electrobombas centrífugas doble impulsor, construidas en hierro de 1.1/2x1", impulsores en bronce, eje en acero inoxidable, acopladas a motores eléctricos de 2.0 HP, trifásicos (220/440V), 60 Hz. 3600 rpm. Bajo nivel de ruido, incluye hidrocontroladores, Tablero de control en cofre metálico con arrancador suave para la bomba líder a 220V,Tablero de control para bomba jockey trifásica a 220V en cofre metálico color rojo con Arrancador Directo.**	**UND**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad debido a que las bombas de los ítems contractuales no cumplen con la potencia necesaria para el sistema de red contra incendios y para la red de agua potable **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)
NP-99	**RECUBRIMIRNTO SINTETICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES**	**M2**	**456.21**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere debido a que dicha pintura cumple con los requerimientos de demarcación en las zonas de ciclo ruta y calistenia según normativa IDRD **OBSERVACION:** Cant. no prevista (456.21M2)
NP-100	**ELEMENTOS PARA APANTALLAMIENTO**	**UND**	**1.00**	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales. Se requiere esta actividad ya que con los ítems contractuales no se logra la instalación total del sistema de apantallamiento para polo a tierra **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)

NP-101	ASCENSOR 2 PARADAS MARCA GLOBAL	GL	1	Es necesaria esta actividad para la correcta ejecución del proyecto, se debe incluir ya que no se encuentra dentro de las actividades contractuales Se requiere esta actividad, ya que las especificaciones entregadas por la consultoría no correspondían a las necesidades de ascensor del centro de integración **OBSERVACION:** Cant. no prevista (1UN)

1.3. JUSTIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES DEL PROYECTO CONTRACTUALES

Ítem	Descripción		Unid	Cant mayor	Observación
3	ICUU 16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	168.06	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente, dicha actividad se usa como relleno en los muros de contención y áreas donde se tenga menor nivel del necesitado, Se utilizará en el urbanismo **OBSERVACION:** Cant condición actualizada (1530.51 M3) Cant no prevista (168.06 M3)
7	1.5	MEJORAMIENTO EN RECEBO CEMENTO PROPORCIÓN 8:1 (RECEBO TIPO B-400) COMPACTADO AL 95% DEL ENSAYO	M3	1.75	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como mejoramiento para nivelar terreno y poder fundir el concreto rígido OBSERVACION: Cant condición actualizada (218.01M3) Cant no prevista (1.75M3)
8	1.9	MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15 X 15 cm)-NIVEL PLACA SUPERIOR (TORTA SUPERIOR E	M2	134.11	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como mejoramiento para nivelar terreno y poder fundir el concreto rígido OBSERVACION: Cant condición actualizada (854.98M2) Cant no prevista (134.11M2)

9	1.10	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA NIVELES BAJOS VIGAS DE CIMENTACION**	**M3**	**0.86**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para los pasos de la escalera metálica externa OBSERVACION: Cant condición actualizada (128.71M3) Cant no prevista (0.86M3)
12	ICCU 4.22	**ACERO FIGURADO 60000 PSI (PARA COLUMNAS)**	**KG**	**48.07**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en estructura modulo A como refuerzo estructural de las columnas OBSERVACION: Cant condición actualizada (17152.51KG) Cant no prevista (48.07KG)
20	ICCU 4.22	**ACERO FIGURADO 60000 PSI (PARA MUROS)**	**KG**	**4775.33**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como refuerzo estructural en los muros de contención del módulo A y urbanismo. OBSERVACION: Cant condición actualizada (15974.81kg) Cant no prevista (4775.33KG)
42	1.6	**METALDECK GRADO 40-2" CALIBRE 22 (2,40 X2,40), M2**	**M2**	**17.72**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en placas de entre piso del modulo A OBSERVACION: Cant condición actualizada (415.92M2) Cant no prevista (17.72M2)
44	1.2	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA COLUMNAS Y NIVELES INTERMEDIOS**	**M3**	**0.10**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para la construcción de los muros descolgados del nivel +7.40 modulo A OBSERVACION: Cant condición actualizada (0.93M3) Cant no prevista (0.10M3)

45	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**292.05**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como refuerzo estructural de los muros descolgados N+7.40 modulo A OBSERVACION: Cant condición actualizada (424.14KG) Cant no prevista (292.05KG)
50	**1.40**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO**	**M3**	**45.51**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación del APU las especificaciones son acordes a las necesidades de la obra, se anexa a esta acta la justificación del concepto técnico. OBSERVACION: Cant condición actualizada (45.51M3) Cant no prevista (45.51M3)
55	**1.200**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA COLUMNAS Y NIVELES INTERMEDIOS**	**M3**	**0.07**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en las columnetas del café en terraza OBSERVACION: Cant condición actualizada (0.39M3) Cant no prevista (0.07M3)
56	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**26.97**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como refuerzo estructural de las columnetas del café en terraza OBSERVACION: Cant condición actualizada (106.33KG) Cant no prevista (26.97KG)
58	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**44.60**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como refuerzo estructural en las viguetas del café en terraza. OBSERVACION: Cant condición actualizada (131.76KG) Cant no prevista (44.60KG)
59	**1.30**	**CONCRETO DE F'c= 4000psi (280kg/m2) PARA TORTAS DIFERENTES NIVELES**	**M3**	**0.14**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad

					satisfactoriamente. Se utilizará para completar la placa de cubierta del café en terraza OBSERVACION: Cant condición actualizada (1.26M3) Cant no prevista (0.14M3)
60	1.600	METALDECK GRADO 40-2" CALIBRE 22 (2,40 X2,40), M2	M2	1.46	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como soporte estructural de la placa de cubierta del café en terraza OBSERVACION: Cant condición actualizada (11.38M2) Cant no prevista (1.46M2)
62	ICCU 5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M	M2	41.18	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para completar el muro divisorio en planta de primer piso modulo A OBSERVACION: Cant condición actualizada (46.78M2) Cant no prevista (41.18M2)
68	ICCU 6.3	FILOS Y/O DILATACIONES S/MUROS	ML	1142.49	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para culminar los remates en planta baja, planta primer piso y cubierta. OBSERVACION: Cant condición actualizada (1337.99ML) Cant no prevista (1142.49ML)
70	ICCU 17.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO FLUXOMETRO (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para los baños en planta baja, planta primer piso y cubierta. OBSERVACION: Cant condición actualizada (18UN) Cant no prevista (3UN)

72	**ICCU 17.5**	**SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)**	**UN**	**4**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para los baños ubicados en planta baja, planta primer piso y cubierta. OBSERVACION: Cant condición actualizada (8UN) Cant no prevista (4UN)
77	**ICCU 15.5**	**CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**	**M2**	**752.94**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para culminar el techo de planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (1088.21M2) Cant no prevista (752.94M2)
103	**2.21**	**PUERTA ENTAMBORADA, BASTIDOR EN MADERA PINO, ALMA EN HONEYCOMB, CARAS Y CANTOS EN TRIPLEX OKUME 4 MM ACABADO TINTA Y LACA WENGUE CON MANIJA DE PALANCA, CON REJILLA INFERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO 5 DE 14 MICRAS ALN 315, CON PERFILERIA Y MARCOS EN LAMINA DE ACERO CAL. 18 CR**	**UN**	**13**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en puertas de baños y bodegas ubicados en planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (16UN) Cant no prevista (13UN)
104	**2.23**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE TIPO PUSH CORONA O SIMILAR**	**UN**	**6**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en los baños de planta baja, planta primer piso y cubierta. OBSERVACION: Cant condición actualizada (8UN) Cant no prevista (6UN)
105	**2.24**	**DISPENSADOR DE PAPEL DE**	**UN**	**3**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y

		SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE TIPO INSTITUCIONAL O SIMILAR CON LLAVE			diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en los baños de planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (7UN) Cant no prevista (3UN)
106	**2.25**	**SECADOR DE MANOS CON CORAZA EXTERIOR EN ACERO INOX. TIPO TURBO CON SISTEMA SENSOR PARA MANOS LIBRES REF: SKU 210806 SOCODA O EQUIVALENTE**	**UN**	**5**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en los baños de discapacitados y baños comunes de planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (7UN) Cant no prevista (5UN)
108	**2.27**	**Mesón vaciado en concreto reforzado, acabado enchape en granito negro san gil fondo negro grano 0, incluye cantos y mediacaña de 5cms, dilatador de aluminio cada dos metros y Placas de soporte de mesón en concreto reforzado, acabado en granito negro san gil fondo negro grano 0**	**M2**	**1**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para zonas de lava manos en planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (7.72M2) Cant no prevista (1M2)
110	**2.29**	**Papelera de acero inox. con sistema de fijación y capacidad de 12 lts. Ref: 706630001 Corona o equivalente.**	**UN**	**3**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en los baños de planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (15UN) Cant no prevista (3UN)
116	**3.10**	**TUBERÍA Ø 3" PVC PRESIÓN (INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**51.30**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como suministro de la red principal de agua potable OBSERVACION: Cant condición actualizada (54.30ML)

					Cant no prevista (51.30ML)
118	ICCU 11.29	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	7	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en la red de suministro interna de la edificación. OBSERVACION: Cant condición actualizada (37ML) Cant no prevista (7ML)
119	ICCU 11.25	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	0.85	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (2.85ML) Cant no prevista (0.85ML)
131	ICCU 11.35	REGISTRO 1"	UN	1	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en las salidas hidráulicas como control de paso de agua OBSERVACION: Cant condición actualizada (10UN) Cant no prevista (1UN)
143	3.19	PUNTO AGUA FRÍA Ø 1" PVCP	PTO	5	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para conexión de los aparatos sanitarios OBSERVACION: Cant condición actualizada (18PTO) Cant no prevista (5PTO)
144	ICUU 11.17	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	16	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para conexión de aparatos sanitarios OBSERVACION: Cant condición actualizada (20UN) Cant no prevista (16UN)
146	ICUU 11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	11	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y

					diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como salida en los aparatos sanitarios OBSERVACION: Cant condición actualizada (51UN) Cant no prevista (11UN)
148	ICCU 11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	6	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará como salida y conexión de los aparatos sanitarios OBSERVACION: Cant condición actualizada (21UN) Cant no prevista (6UN)
150	3.21	TUBO Ø 8" PVC ALCANTARILLADO (INCLUYE EXCAVACIÓN)	ML	2.90	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo como conexión de las redes de aparatos sanitarios a la red de alcantarillado principal OBSERVACION: Cant condición actualizada (62.90ML) Cant no prevista (2.90ML)
152	ICCU 11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	54.12	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para conexión de red sanitaria OBSERVACION: Cant condición actualizada (94.12ML) Cant no prevista (54.12ML)
153	ICCU 11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	115.67	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para la conexión de los aparatos sanitarios con la red sanitaria OBSERVACION: Cant condición actualizada (122.67ML) Cant no prevista (115.67ML)
154	ICCU 11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	41.15	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder

					completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para la conexión de los aparatos sanitarios con la red sanitaria principal OBSERVACION: Cant condición actualizada (71.15ML) Cant no prevista (41.15ML)
171	**ICCU 6.11 URBANISMO**	**HIDRANTE EXTREMO BRIDA D=4" TIPO POSTE**	**UN**	**1**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para dar cumplimiento a los diseños hidráulicos del proyecto en urbanismo OBSERVACION: Cant condición actualizada (2UN) Cant no prevista (1UN)
178	**6.20**	**Suministro e Instalación parcial en cable cobre 3x6F+1X6N+1X8T AWG THHN HFFR**	**ML**	**94.50**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para las conexiones de ascensor con el cuarto de tableros OBSERVACION: Cant condición actualizada (104.50ML) Cant no prevista (94.50ML)
180	**6.40**	**Suministro e Instalación parcial en cable cobre 1x10F+1X10N+1X12T HFFR**	**ML**	**38.52**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará la conexión de los locales comerciales con el cuarto de tableros OBSERVACION: Cant condición actualizada (128.52ML) Cant no prevista (38.52ML)
185	**6.90**	**Suministro e instalación salida de iluminación 110VAC - CON CABLE HFFR**	**UN**	**80**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para conectar la luminaria del proyecto con la red eléctrica OBSERVACION: Cant condición actualizada (228UN) Cant no prevista (80UN)
186	**6.10**	**Suministro e instalación salida de Interruptor de pared sencillo - CON CABLE HFFR**	**UN**	**15**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad

					satisfactoriamente. Se utilizará para el control de encendido y apagado de las luminarias OBSERVACION: Cant condición actualizada (26UN) Cant no prevista (15UN)
187	6.11	**Suministro e instalación salida de Interruptor de pared doble - CON CABLE HFFR**	UN	1	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para el control de encendido y apagado de las luminarias OBSERVACION: Cant condición actualizada (2UN) Cant no prevista (1UN)
188	6.12	**Suministro e instalación salida de Interruptor de pared sencillo conmutable – CON CABLE HFFR**	UN	1	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para el control doble de encendido y apagado de las luminarias OBSERVACION: Cant condición actualizada (2UN) Cant no prevista (1UN)
190	6.14	**Suministro e Instalación luminaria 60X60 de 40 W LED**	UN	49	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para la iluminación de aulas y espacios internos OBSERVACION: Cant condición actualizada (119UN) Cant no prevista (49UN)
193	6.17	**Suministro e Instalación luminaria SYLPROOF ENCAPSULADA de 94 W LED**	UN	3	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja subestación para la iluminación OBSERVACION: Cant condición actualizada (5UN) Cant no prevista (3UN)
194	6.18	**Suministro e Instalación luminarias de emergencia autonomía 1 hora. 110-130 V, <=4 W**	UN	8	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para

					iluminación de soporte cundo no hay fluido eléctrico en planta baja, planta primer piso OBSERVACION: Cant condición actualizada (12UN) Cant no prevista (8UN)
195	**6.19**	**Suministro e Instalación luminaria TIPO REFLECTOR 15 W LED**	**UN**	**2**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en cubierta para iluminación de espacio publico OBSERVACION: Cant condición actualizada (6UN) Cant no prevista (2UN)
198	**6.22**	**Suministro e Instalación luminaria solar de 60 W**	**UN**	**3**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en cubierta como iluminación de la misma OBSERVACION: Cant condición actualizada (11UN) Cant no prevista (3UN)
199	**6.23**	**Suministro e Instalación sensor para luminaria**	**UN**	**10**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en los baños para facilidad de iluminación en planta baja, planta primer piso y cubierta OBSERVACION: Cant condición actualizada (12UN) Cant no prevista (10UN)
201	**6.25**	**Suministro e Instalación tubería 3/4" PVC SCH40 - DATOS**	**ML**	**79.40**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso y cubierta para la canalización y protección del cableado OBSERVACION: Cant condición actualizada (101.40ML) Cant no prevista (79.40ML)
203	**6.27**	**Suministro e Instalación tubería 6" PVC CORRUGADO - ACOMETIDA**	**ML**	**219.78**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad

					satisfactoriamente. Se utilizará en acometida eléctrica OBSERVACION: Cant condición actualizada (234.78ML) Cant no prevista (219.78ML)
204	6.28	**Suministro e Instalación Canaleta 12X5 CM metálica**	**ML**	**63.26**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso para soporte y organización del cableado eléctrico OBSERVACION: Cant condición actualizada (83.26ML) Cant no prevista (63.26ML)
205	6.29	**Suministro e Instalación Bandeja Porta cable tipo cerrada con división 30X8 CM (incluye curvas y accesorios)**	**ML**	**43**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso para soporte y organización del cableado eléctrico OBSERVACION: Cant condición actualizada (103ML) Cant no prevista (43ML)
206	6.30	**Suministro e Instalación Bandeja Porta cable tipo cerrada con división 20X8 CM (incluye curvas y accesorios)**	**ML**	**69**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso para soporte y organización del cableado eléctrico OBSERVACION: Cant condición actualizada (72ML) Cant no prevista (69ML)
209	6.33	**Suministro e Instalación cable cobre 2/0 AWG**	**ML**	**21**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso y cubierta para la conexión del apantallamiento OBSERVACION: Cant condición actualizada (43ML) Cant no prevista (21ML)
211	6.36	**Suministro e Instalación de tablero**	**UN**	**2**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y

		monofásico (TL1PB, TL2PB)			diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja para el control y manejo del fluido eléctrico OBSERVACION: Cant condición actualizada (3UN) Cant no prevista (2UN)
215	**6.40**	**Suministro e Instalación de tablero trifásico de 12 circuitos con totalizador (TBOMBAS)**	**UN**	**1**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja zona de bombas, para el controlar y regular el fluido en las bombas OBSERVACION: Cant condición actualizada (2UN) Cant no prevista (1UN)
233	**7.10**	**Suministro e Instalación Access point**	**UN**	**3**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso y cubierta para brindar una mayor cobertura de internet en el proyecto OBSERVACION: Cant condición actualizada (6UN) Cant no prevista (3UN)
238	**7.15**	**Suministro e Instalación cámara CCTV**	**UN**	**2**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en planta baja, planta primer piso y cubierta, para control de seguridad. OBSERVACION: Cant condición actualizada (6UN) Cant no prevista (2UN)
244	**ICCU 4.44 VIAS**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T2100 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)**	**M2**	**101.41**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para estabilización del relleno a utilizar OBSERVACION: Cant condición actualizada (3450.16M2) Cant no prevista (101.41ML)

252	ICCU 5.15 URBANISMO	SARDINEL PREFABRICADO A10	ML	191.71	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para demarcación y diferenciación de zonas OBSERVACION: Cant condición actualizada (308.77ML) Cant no prevista (191.71ML)
299	10.3	Suministro e Instalación tubería 2" PVC DB - REDES EXTERIORES	ML	367.10	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo, para direccionamiento del cableado de iluminación OBSERVACION: Cant condición actualizada (603.10ML) Cant no prevista (367.10ML)
311	12.10	BARANDA TIPO 1 TUBERIA SCHEDULE 40 ESPESOR DE PARED 5,16 mm SAND BLASTIADA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO, MINIMO 5 + 5 MILS DE ESPESOR DE PROTECCIÓN, ANCLADA APISO EN ESPACIO PUBLICO ALTURA LIBRE 0,8	ML	27.78	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para las escaleras externas donde es necesario el uso de la misma OBSERVACION: Cant condición actualizada (65.58ML) Cant no prevista (27.78ML)
317	ICCU 4.44 VIAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T2100 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	254.54	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para la estabilización del material de relleno a utilizar OBSERVACION: Cant condición actualizada (687.55M2) Cant no prevista (254.54M2)
318	ICCU 16.12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	16.49	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo como relleno y nivelación de las zonas duras OBSERVACION: Cant condición actualizada (81.44M3) Cant no prevista (16.49M3)

320	**ICCU 5.1 URB**	**ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6cm**	**M2**	**1385.25**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para demarcación y tránsito en zonas duras OBSERVACION: Cant condición actualizada (1818.26M2) Cant no prevista (1385.25M2)
322	**ICCU 5.12 URB**	**LOSETA PREFABRICADA A-60**	**M2**	**40.07**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo, para la guía de personas con reducción visual OBSERVACION: Cant condición actualizada (52.07M2) Cant no prevista (40.07M2)
324	**ICCU 6.8 URB**	**BORDILLO PREFABRICADO A80**	**M2**	**86.75**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para diferenciamiento de zonas duras OBSERVACION: Cant condición actualizada (558.22M2) Cant no prevista (86.75M2)
329	**ICCU 16.12**	**SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)**	**M3**	**106.41**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para relleno y nivelación de las zonas duras de las zonas peatonales OBSERVACION: Cant condición actualizada (315.75M3) Cant no prevista (106.41M3)
334	**ICCU 16.12**	**SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)**	**M3**	**26.60**	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para relleno y nivelación de las zonas duras de las escaleras OBSERVACION: Cant condición actualizada (34.28M3) Cant no prevista (26.60M3)

389	12.10	BARANDA TIPO 1 TUBERIA SCHEDULE 40 ESPESOR DE PARED 5,16 mm SAND BLASTIADA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO, MINIMO 5 + 5 MILS DE ESPESOR DE PROTECCIÓN, ANCLADA APISO EN ESPACIO PUBLICO ALTURA LIBRE 0,8	ML	59.73	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en urbanismo para la zona de calistenia y para las escaleras externas OBSERVACION: Cant condición actualizada (67.53ML) Cant no prevista (59.763ML)
393	ICCU 16.13	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	5.56	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en parqueadero para la estructura interna de la placa OBSERVACION: Cant condición actualizada (35.65M3) Cant no prevista (5.56M3)
421	ICCU 1.23	DEMOLICION PLACA MACIZA 0,25M	M2	30.08	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará para la demolición de las placas de la vía calle 4 para acometida eléctrica e hidráulica OBSERVACION: Cant condición actualizada (2831.93M2) Cant no prevista (30.08M2)
422	ICCU 1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	15.04	Se generan mayores cantidades, ya que según validación en campo y diseños arquitectónicos se evidencian mayores cuantías para poder completar la actividad satisfactoriamente. Se utilizará en la intervención de la vía calle 4 OBSERVACION: Cant condición actualizada (5945.20M3) Cant no prevista (15.04M3)

1.4. JUSTIFICACIÓN DE MENORES CANTIDADES DEL PROYECTO CONTRACTUALES					
Ítem	**Descripción**		**Unid**	**Cant Menor**	**Observación**
1	**ICCU 1.41**	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN**	**M2**	**11.54**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra. OBSERVACION: Cantidad menor (11.54 M2) Condición actualizada (1024.05 M2).
4	**1.10**	**CONCRETO de F´c = 4000PSI (280kg/m2) PARA NIVELES BAJOS**	**M3**	**71.72**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad inicial es mayor a la que fue utilizada al momento de fundir la cimentación OBSERVACION: Cantidad menor (71.72 M3) Condición actualizada (89.3 M3).
5	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI (ZAPATAS)**	**KG**	**4502.46**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar los diseños estructurales no era necesario utiliza la totalidad de la cantidad contractual OBSERVACION: Cantidad menor (4502.46 KG) Condición actualizada (8373.39 KG).
6	**1.10**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA NIVELES BAJOS (PLACA CONTRAPISO)**	**M3**	**11.01**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad de contra piso que se funde es menor que la cantidad estipulada OBSERVACION: Cantidad menor (11.01 M3) Condición actualizada (75.49 M3).
10	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI (VIGAS NIVEL +3.50) VIGAS DE CIMENTACION**	**KG**	**1074.58**	Se genera la menor cantidad debido a que según diseños estructurales no es necesario la totalidad de las unidades contractuales OBSERVACION: Cantidad menor (1074.58 KG) Condición actualizada (15035.41 KG).
11	**1.20**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA COLUMNAS Y NIVELES INTERMEDIOS**	**M3**	**8.55**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la que fue requerida para fundir las columnas OBSERVACION: Cantidad menor (8.55 M3) Condición actualizada (39.29 M3).
13	**1.2**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA PANTALLAS Y NIVELES INTERMEDIOS**	**M3**	**15.59**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir las pantallas estructurales. OBSERVACION: Cantidad menor (15.59 M3) Condición actualizada (24.36 M3).

18	1.90	MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15 X 15 cm)- NIVEL PLACA SUPERIOR (TORTA SUPERIOR E INFERIOR)	M2	5.28	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra. Toda vez que en el contrato inicial se establecieron mas de las requeridas en la ejecución de la obra OBSERVACION: Cantidad menor (5.28 M2) Condición actualizada (6.24 M2).
19	1.20	CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA MUROS Y NIVELES INTERMEDIOS	M3	1.30	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir los muros estructurales. OBSERVACION: Cantidad menor (1.30 M3) Condición actualizada (132.29 M3).
21	1.2	CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA VIGAS N+3.50M	M3	2.53	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir las vigas del nivel +3.50m OBSERVACION: Cantidad menor (2.53 M3) Condición actualizada (116.53 M3).
22	ICCU 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI (PARA VIGAS NIVEL +3.50)	KG	768.52	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra para el reforzamiento estructural de las vigas N+3.50m OBSERVACION: Cantidad menor (768.52 KG) Condición actualizada (16136.11 KG).
23	1.20	CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA RIOSTRAS	M3	3.42	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra para fundir las riostras OBSERVACION: Cantidad menor (3.42 M3) Condición actualizada (3.21 M3).
26	1.90	MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15 X 15 cm)- NIVEL PLACA SUPERIOR (TORTA SUPERIOR N+3.5 Y 7.40 M) INFERIOR)	M2	37.55	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra para las placas de entre piso de los niveles +3.50m y +7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (37.55 M2) Condición actualizada (1404.19 M2).
27	1.60	METALDECK GRADO 40-2" CALIBRE 22 (2,40 X2,40), M2	M2	289.65	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra para estructura de las placas de entre piso. OBSERVACION: Cantidad menor (289.65 M2) Condición actualizada (431.22 M2).

28	**1.70**	**CASETÓN EN ICOPOR DE ALTA DENSIDAD - SECCION VARIABLE - ALTURA 0,39m**	**M2**	**0.42**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra debido a que son menos las zonas de placa aligerada OBSERVACION: Cantidad menor (0.42 M2) Condición actualizada (52.90 M2).
29	**1.200**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA COLUMNAS Y NIVELES INTERMEDIOS**	**M3**	**8.56**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en la fundida del borde de placa OBSERVACION: Cantidad menor (8.56 M3) Condición actualizada (2.52 M3).
30	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI (PARA BORDE DE PLACA NIVEL +3.50)**	**KG**	**20.55**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para el reforzamiento estructural del borde de placa. OBSERVACION: Cantidad menor (20.55 KG) Condición actualizada (953.45 KG).
31	**1.20**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA VIGAS N+7.40M**	**M3**	**5.85**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir las vigas del nivel +7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (5.85 M3) Condición actualizada (121.54 M3).
32	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI (PARA VIGAS NIVEL +7.40)**	**KG**	**654.42**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para estructura interna de las vigas N+7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (654.42 KG) Condición actualizada (15865.96 KG).
35	**1.20**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA COLUMNAS Y NIVELES INTERMEDIOS**	**M3**	**3.62**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para las riostras N+7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (3.62 M3) Condición actualizada (3.01 M3).
36	**ICCU 4.22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**0.02**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra para la estructura interna de las riostras N+7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (0.02 KG) Condición actualizada (379.01 KG).

37	1.30	CONCRETO DE F'c= 4000psi (280kg/m2) PARA TORTAS DIFERENTES NIVELES	M3	3.28	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir las placas aligeras del nivel +7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (3.28 M3) Condición actualizada (1.09 M3).
39	1.70	CASETON EN ICOPOR DE ALTA DENSIDAD - SECCION VARIABLE - ALTURA 0,39m	M2	0.02	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en las placas aligeradas nivel +7.40m OBSERVACION: Cantidad menor (0.02 M2) Condición actualizada (27.31 M2).
40	1.30	CONCRETO DE F'c= 4000psi (280kg/m2) PARA TORTAS DIFERENTES NIVELES	M3	4.71	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir la placa de entre piso OBSERVACION: Cantidad menor (4.71 M3) Condición actualizada (43.83 M3).
41	1.90	MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15 X 15 cm)- NIVEL PLACA SUPERIOR (TORTA SUPERIOR E INFERIOR)	M2	398.20	Se genera la menor cantidad debido a que contractualmente existen otros ítems iguales donde fue cobrada la malla electrosoldada usada en el proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (398.20 M2) Condición actualizada (0 M2).
43	1.70	CASETÓN EN ICOPOR DE ALTA DENSIDAD - SECCION VARIABLE - ALTURA 0,39m	M2	459.03	Se genera la menor cantidad debido a que existen don ítems de casetón iguales, es por esto que el caseton utilizado en obra se cobra solo en uno de los dos ítems y la cantidad de esta sobra OBSERVACION: Cantidad menor (459.03 M2) Condición actualizada (0 M2).
46	1.20	CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA COLUMNAS Y NIVELES INTERMEDIOS	M3	0.66	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir las lucarnas de la cubierta OBSERVACION: Cantidad menor (0.66 M3) Condición actualizada (18.08 M3).
47	ICCU 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1458.25	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para la estructura de las lucarnas OBSERVACION: Cantidad menor (1458.25 KG) Condición actualizada (2597.27 KG).

48	1.100	"PREFABRICADO EN CONCRETO 4000PSI 0,90 X 0,20 X 0,08, (INCLUYE MURETES EN CONCRETO SIMPLE DE 0,05X0,05X0,07)"	M2	401.31	Se genera la menor cantidad debido a que los acuerdos con la supervisión se presenta cambio de este ítem con el fin de mejorar el acabado visual y funcional de la cubierta OBSERVACION: Cantidad menor (401.31 M2) Condición actualizada (0 M2).
49	1.110	"IMPERMEABILIZACION CON LIMPIEZA Y AJUSTE DE BOMBEOS PENDIENTADO, FIBERGLASS PX900, MANTO DE 3MM, PINTURA BITUMNOSA Y POLIETILENO CALIBRE 6 (GARANTIA DE 10 AÑOS)"	M2	401.31	Se genera la menor cantidad debido a que por motivos de calidad en la impermeabilización se propone a la supervisión usar un material que cumpla con los requerimientos de resistencia y calidad OBSERVACION: Cantidad menor (401.31 M2) Condición actualizada (0 M2).
53	ICCU 4.29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	2.75	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra, ya que al momento de la ejecución de esta actividad se evidencio que no se requería en su totalidad OBSERVACION: Cantidad menor (2.75 M3) Condición actualizada (3.76 M3).
54	ICCU 16.12	SUBSASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	4.62	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para las zonas duras OBSERVACION: Cantidad menor (4.62 M3) Condición actualizada (9.23 M3).
61	1.90	"MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15 X 15 cm)- NIVEL PLACA SUPERIOR (TORTA SUPERIOR E INFERIOR)"	M2	8.46	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para la placa del café en terraza OBSERVACION: Cantidad menor (8.46 M2) Condición actualizada (11.38 M2).
63	ICCU 5,17	MURO EN BLOQUE N.° 5 E=0.12 M	M2	974.46	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en los muros de bloque N5 OBSERVACION: Cantidad menor (974.46 M2) Condición actualizada (254.17 M2).

64	ICCU 5,1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	112.29	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir las alfajías del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (112.29 ML) Condición actualizada (59 ML).
65	ICCU 5,5	DINTELES CONCRETO 2500 PSI 15X20	ML	330.29	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para fundir los dinteles de la obra OBSERVACION: Cantidad menor (330.29 ML) Condición actualizada (28.89 ML).
66	ICCU 8,8	MORTERO 1:4 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	20.12	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar el apu del ladrillo y del bloque N-5 está ya tenía el mortero incluido, por esto el ítem de mortero 1:4 se hace innecesario en la obra OBSERVACION: Cantidad menor (20.12 M3) Condición actualizada (0 M3).
67	ICCU 6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1580.24	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en los muros pañetados OBSERVACION: Cantidad menor (1580.24 M2) Condición actualizada (877.02 M2).
69	ICCU 17,1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UN	5.0	Se genera la menor cantidad debido a que por el uso estipulado en la obra (centro de integración e innovación social) todos los sanitarios deben ser de línea institucional que cumpla con la normativa, el sanitario presente no cumple con la normativa OBSERVACION: Cantidad menor (5 UN) Condición actualizada (0 UN).
73	ICCU 17,6	SUMINISTRO E INSTLACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida de los lavamanos OBSERVACION: Cantidad menor (3 UN) Condición actualizada (16 UN).
74	2.10	"POCETA DE ASEO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 1.34X 0.45 H=0.50 INCLUYE LLAVE TIPO POCETA"	UN	4.0	Se genera la menor cantidad debido a que las pocetas de aseo por normativa deben ser en concreto enchapado, no en acero inoxidable OBSERVACION: Cantidad menor (4 UN) Condición actualizada (0 UN).

75	**ICCU 17,12**	**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)"**	**UN**	**2.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al no estar el equipamiento de cocina en el contrato no se tienen los mesones necesarios para la instalación del lavaplatos OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN).
78	**ICCU 14,26**	**TABLÓN DE GRES LISO O RUSTICO 33 X 33**	**M2**	**263.27**	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar el APU de dicho ítem el enchape propuesto ya no se fabrica por tanto no es comercial OBSERVACION: Cantidad menor (263.27 M2) Condición actualizada (0 M2).
79	**ICCU 14,26**	**TABLÓN DE GRES LISO O RUSTICO 33 X 33**	**M2**	**335.27**	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar el APU de dicho ítem el enchape propuesto ya no se fabrica por tanto no es comercial OBSERVACION: Cantidad menor (335.27 M2) Condición actualizada (0 M2).
80	**2.20**	**ACABADO ESMALTADO DE CONCRETO A LA VISTA**	**M2**	**3.31**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en las zonas del concreto OBSERVACION: Cantidad menor (3.31 M2) Condición actualizada (68.69 M2).
81	**2.30**	**ENCHAPE SOBRE MURO CON PINTURA BIOCIDA SOBRE REVOQUE**	**M2**	**251.47**	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar el APU de dicho ítem el enchape propuesto ya no se fabrica por tanto no es comercial OBSERVACION: Cantidad menor (251.47 M2) Condición actualizada (0 M2).
82	**ICCU 14,17**	**GUARDAESCOBA EN GRES Y CERAMICA**	**ML**	**1087.66**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida como guarda escobas OBSERVACION: Cantidad menor (1087.66 ML) Condición actualizada (495.92 ML).
83	**ICCU 18,16**	**ESTUCO Y VINILO 3 MANOS**	**M2**	**2004.69**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en los muros a estucar y pintar OBSERVACION: Cantidad menor (2004.69 M2) Condición actualizada (463.77 M2).

84	ICCU 18,17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	496.71	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en los muros menores de 60cm a estucar OBSERVACION: Cantidad menor (496.71 ML) Condición actualizada (417.15 ML).
85	2.40	"Ventana fija en perfilería de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70."	M2	248.33	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar disponibilidad del vidrio energy advange para realizar la compra se evidencia que es un vidrio no comercial en Colombia, al revisar la problemática con la supervisión se propone cambiar la especificación, la cual se presenta para aprobación en NPs OBSERVACION: Cantidad menor (248.33 M2) Condición actualizada (0 M2).
86	2.50	"Ventana batiente en perfilería de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70"	M2	23.96	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar disponibilidad del vidrio energy advange para realizar la compra se evidencia que es un vidrio no comercial en Colombia, al revisar la problemática con la supervisión se propone cambiar la especificación, la cual se presenta para aprobación en NPs OBSERVACION: Cantidad menor (23.96 M2) Condición actualizada (0 M2).
87	2.60	Ventana con proyectante en perfilería de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	8.99	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar disponibilidad del vidrio energy advange para realizar la compra se evidencia que es un vidrio no comercial en Colombia, al revisar la problemática con la supervisión se propone cambiar la especificación, la cual se presenta para aprobación en NPs OBSERVACION: Cantidad menor (8.99 M2) Condición actualizada (0 M2).
88	2.70	"Persiana fija en perfilería de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR"	M2	119.76	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de aluminio y el calibre usado, para brindar mejores acabados y durabilidad OBSERVACION: Cantidad menor (119.76 M2) Condición actualizada (0 M2).

89	**2.80**	**Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN).
90	**2.90**	**"Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamina color negro + marco"**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN).
91	**2.10**	**"Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable"**	**UN**	**26.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (26 UN) Condición actualizada (0 UN).
92	**2.11**	**"Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable"**	**UN**	**5.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (5 UN) Condición actualizada (0 UN).
93	**2.12**	**"Puerta enrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxi poliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento"**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN).

94	2.13	**"Puerta enrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxi poliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento"**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN).
95	2.14	**"Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxi poliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento"**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y calidad deben ser ajustados el tipo de acero y el calibre usado, esto con el fin de dar mejores acabados y mejor durabilidad frente a las adversidades climáticas durante el pasar de los años OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN).
98	2.17	**"Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m"**	**UN**	**21.00**	Se genera la menor cantidad debido a que los nuevos ítems de carpintería metálica incluyen las cerraduras de seguridad según su ubicación y necesidad OBSERVACION: Cantidad menor (21 UN) Condición actualizada (0 UN).
99	2.18	**"Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m"**	**UN**	**3.00**	Se genera la menor cantidad debido a que los nuevos ítems de carpintería metálica incluyen las cerraduras de seguridad según su ubicación y necesidad OBSERVACION: Cantidad menor (3 UN) Condición actualizada (0 UN).
100	2.19	**Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"**	**UN**	**2.00**	Se genera la menor cantidad debido a que los nuevos ítems de carpintería metálica incluyen las cerraduras de seguridad según su ubicación y necesidad OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN).

101	**2.20**	**Cerradura antipática o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo**	**UN**	**4.00**	Se genera la menor cantidad debido a que por durabilidad y seguridad se ve la necesidad de realizar la instalación con una mejor OBSERVACION: Cantidad menor (4 UN) Condición actualizada (0 UN).
102	**ICCU 5,5**	**DINTELES CONCRETO 2500 PSI 15X20**	**ML**	**60.48**	Se genera la menor cantidad debido a que ya existía otro ítem de dinteles en el cual se cobró los que se construyeron OBSERVACION: Cantidad menor (60.48 ML) Condición actualizada (0 ML).
107	**2.26**	**"Espejo flotado, biselado en vidrio de 5mm, calidad cristal (sin distorsión) flotado sobre estructura de soporte metálico interna"**	**M2**	**17.66**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (17 M2) Condición actualizada (18.61 M2).
113	**2.32**	**"Pasarela 1 - sum + Instalación Perfilería PINTADA ASTM A 532 GRADO 50 (IPE 220, PERFIL CUADRADO 150 X 100 X 4, PERFIL PHR 150 X 50 X 3, LAMINA CALIBRE 16 GALVANIZADA, REJILLA T 10 x 30 (2"" x 3/16"" GALVANIZADA) INCLUYE SOLDADURAS"**	**KG**	**1095.19**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (1095.19 KG) Condición actualizada (7533.60 KG).
115	**2.34**	**Suministro e instalación de Fachada flotante Perfilería cuadrada ASTM A 500 GRADO C NEGRA**	**KG**	**1369.76**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (1369.76 KG) Condición actualizada (1524.76 KG).
117	**ICCU 11,28**	**RED SUMINISTRO PVC 2 1/2"**	**ML**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 ML) Condición actualizada (0 ML)

120	3.20	TUBERÍA Ø 1-1/4" PVC PRESIÓN (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.32	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en la red de suministro OBSERVACION: Cantidad menor (5.32 ML) Condición actualizada (22.68 ML).
121	ICCU 11,26	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	32.20	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en la red de suministro interna OBSERVACION: Cantidad menor (32.320 ML) Condición actualizada (32.80 ML).
122	ICCU 11,24	RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	25.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (25 ML) Condición actualizada (0 ML)
123	ICCU 11,23	RED SUMINISTRO CPVC 1/2"	ML	120	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (120 ML) Condición actualizada (0 ML)
124	3.30	TOTALIZADOR DE Ø 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA	UN	4.00	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida debido a que solo es un totalizador OBSERVACION: Cantidad menor (4 UND) Condición actualizada (1 UND).
125	3.40	VÁLVULA DE ENTRADA CON NIVEL DE REBOSE Ø1 1/4"	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que la actividad no era necesaria según especificaciones técnicas OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
126	3.50	VÁLVULA DE Ø 3" TIPO RW	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)

127	**3.60**	**VÁLVULA DE Ø 2-1/2" TIPO RW**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
128	**3.70**	**VÁLVULA DE Ø 2" TIPO RW**	**UN**	**2.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN)
129	**3.80**	**VÁLVULA DE Ø 1-1/2" TIPO RW**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
130	**3.90**	**VÁLVULA DE Ø 1-1/4" TIPO RW**	**UN**	**2.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN)
132	**ICCU 11,37**	**REGISTRO 3/4"**	**UN**	**2.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en los registros de control hidráulico OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (6 UN).
133	**ICCU 11,36**	**REGISTRO 1/2"**	**UN**	**2.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en los registros de control hidráulico OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (13 UN).
134	**3.10**	**VÁLVULA DE GLOBO Ø 3"**	**UN**	**6.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para la tubería de suministro hidráulico OBSERVACION: Cantidad menor (6 UN) Condición actualizada (3 UN).

135	3.11	VÁLVULA DE GLOBO Ø 2"	UN	5.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (5 UN) Condición actualizada (0 UN)
137	3.13	VÁLVULA DE GLOBO Ø 1"	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
138	3.14	VÁLVULA CHEQUE (ANTIRRETORNO) Ø 2"	UN	7.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (7 UN) Condición actualizada (0 UN)
139	3.15	MANÓMETRO REGULADOR DE PRESIÓN Ø 3"	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
140	3.16	MANÓMETRO REGULADOR DE PRESIÓN Ø 2"	UN	2.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN)
141	3.17	MANÓMETRO REGULADOR DE PRESIÓN Ø 1"	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
142	3.18	MANÓMETRO REGULADOR DE PRESIÓN Ø 3/4"	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)

145	**ICCU 11,16**	**PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"**	**UN**	**16.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para los puntos hidráulicos OBSERVACION: Cantidad menor (16 UN) Condición actualizada (22 UN).
147	**ICCU 11,20**	**SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"**	**UN**	**28.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (28 UN) Condición actualizada (0 UN)
149	**3.20**	**TRAGANTES Ø 4"**	**PTO**	**60.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (60 PTO) Condición actualizada (0 PTO)
151	**ICCU 11,34**	**RED SANITARIA PVC-S 6"**	**ML**	**89.80**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en las conexiones sanitarias OBSERVACION: Cantidad menor (89.80 ML) Condición actualizada (30.2) ML.
155	**ICCU 11,42**	**REVENTILACION 3"**	**ML**	**40.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (40 ML) Condición actualizada (0 ML)
156	**ICCU 11,41**	**REVENTILACION 2"**	**ML**	**468.08**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (468.308 ML) Condición actualizada (73.45 ML).
157	**ICCU 11,5**	**BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"**	**ML**	**380.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se evidencia que las bajantes de aguas residuales de 3" no son necesarias para la red correspondiente OBSERVACION: Cantidad menor (380 ML) Condición actualizada (0 ML).

158	**ICCU 11,6**	**BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"**	**ML**	**79.90**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (79.90 ml) Condición actualizada (40.10 ml).
159	**3.22**	**CAJA DE INSPECCIÓN 0,70x0,70m**	**UN**	**10.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se evidencia que las cajas de inspección del tamaño estipulado no son necesarias para la red correspondiente OBSERVACION: Cantidad menor (10 UN) Condición actualizada (0 UN)
160	**3.23**	**CAJA DE INSPECCIÓN 0,80X0,80m**	**UN**	**5.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se evidencia que las cajas de inspección del tamaño estipulado no son necesarias para la red correspondiente OBSERVACION: Cantidad menor (5 UN) Condición actualizada (0 UN)
161	**3.24**	**CAJA DE INSPECCIÓN 0,90X0,90m**	**UN**	**9.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se evidencia que las cajas de inspección del tamaño estipulado no son necesarias para la red correspondiente OBSERVACION: Cantidad menor (9 UN) Condición actualizada (1 UN).
162	**3.25**	**CAJA DE INSPECCIÓN 1,00X1,00m**	**UN**	**6.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se evidencia que las cajas de inspección del tamaño estipulado no son necesarias para la red correspondiente OBSERVACION: Cantidad menor (6 UN) Condición actualizada (0 UN)
163	**3.26**	**PUNTO REVENTILACIÓN Ø 2" PVCV**	**PTO**	**12.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría y cantidades entregadas por la consultoría la actividad no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (12 UN) Condición actualizada (3 UN)

164	**ICCU 11,10**	**INSTALACIÓN BOMBAS AGUA**	**UN**	**2.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se incluye en especificaciones técnicas de RCI y agua potable OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN)
165	**3.27**	**SUMINISTRO DE BOMBAS CENTRÍFUGAS DE 2HP**	**UN**	**2.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se incluye en especificaciones técnicas de RCI y agua potable OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN)
166	**4.10**	**TUBO Ø4" SCH 10 HD (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**	**M**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se ajusta la tubería al diámetro y resistencia a presión que se requiere OBSERVACION: Cantidad menor (1 ML) Condición actualizada (0 ML)
167	**4.20**	**TUBO Ø3" SCH 10 HD (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**	**M**	**20.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se ajusta la tubería al diámetro y resistencia a presión que se requiere OBSERVACION: Cantidad menor (20 ML) Condición actualizada (0 ML)
168	**4.30**	**TUBO Ø2" SCH 10 HD (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**	**M**	**2.50**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se ajusta la tubería al diámetro y resistencia a presión que se requiere OBSERVACION: Cantidad menor (2.5 ML) Condición actualizada (0 ML)
169	**ICCU 11,59**	**GABINETE TIPO III**	**UN**	**6.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se ajusta la tubería al diámetro y resistencia a presión que se requiere OBSERVACION: Cantidad menor (6 UN) Condición actualizada (0 UN)
170	**ICCU 11,62**	**SIAMESA INYECCIÓN 3" X 2 1/2" X 2 1/2"**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se ajusta la tubería al diámetro y resistencia a presión que se requiere OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)

172	4.40	**SUMINISTRO DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CONTRA INCENDIO**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación normativa se incluye en especificaciones técnicas de RCI y agua potable OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
177	6.10	**Suministro e Instalación parcial en cable cobre 3x250 MCM F+1x250 MCM N+1x 2/0 T AWG THHN**	**ML**	**21.0**	Se genera la menor cantidad debido a que el suministro de dicho cable se ve incluido en la instalación de la sub estación y trasformador que están presentes en el NP- 0071 y NP -0072 OBSERVACION: Cantidad menor (21 ML) Condición actualizada (0 ML)
179	6.30	**Suministro e Instalación parcial en cable cobre 3x8F+1X8N+1X10T HFFR**	**ML**	**58.0**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para las conexiones eléctricas OBSERVACION: Cantidad menor (58 ML) Condición actualizada (92 ML)
181	6.5	**"Suministro e Instalación parcial en cable cobre 1X8F +1X8 N+1X10T AWG (CASETAS EXTERIORES)"**	**ML**	**157.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al no realizarse la instalación de las casetas exteriores este cable no era necesario OBSERVACION: Cantidad menor (157 ML) Condición actualizada (0 ML)
182	6.6	**Suministro e Instalación parcial en cable cobre 2X6F+1X6T AWG THHN (ILUMINACION EXTERIOR)**	**ML**	**25.34**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (25.34 ML) Condición actualizada (131.66 ML)
183	6.70	**Suministro e instalación salida toma 110VAC - CON CABLE HFFR**	**UN**	**35.0**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (35 UN) Condición actualizada (55 UN).
184	6.80	**Suministro e instalación salida toma 110VAC GFCI - CON CABLE HFFR**	**UN**	**1.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (18 UN)

189	**6.13**	**Suministro e instalación salida de Interruptor de pared triple conmutable - CON CABLE HFFR**	**UN**	**2.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar los diseños eléctricos dicho interruptor no hace parte de nuestro modulo OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 m2)
191	**6.15**	**Suministro e Instalación luminaria redonda tipo Bala de 24W LED**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (24 UN)
192	**6.16**	**Suministro e Instalación luminaria aplique 1X24W LED**	**UN**	**6.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar los diseños y ajustarlos a la normativa de iluminación, dicho aplique no es necesario en el proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (6 UN) Condición actualizada (0 UN)
196	**6.20**	**Suministro e instalación salida toma regulada 110VAC - CON CABLE HFFR**	**UN**	**3.0**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para tomas reguladas OBSERVACION: Cantidad menor (3 UN) Condición actualizada (22 UN)
200	**6.24**	**Suministro e Instalación tubería 1" PVC SCH 40**	**ML**	**32.7**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para conducción de cableado eléctrico OBSERVACION: Cantidad menor (32.70 ML) Condición actualizada (27.30 ML)
202	**6.26**	**Suministro e Instalación tubería 1" IMC (REFLECTORES)**	**ML**	**80.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar los diseños y necesidad de grosor, se evidencia que la tubería debe ser de menor grosor OBSERVACION: Cantidad menor (80 ML) Condición actualizada (0 ML)
208	**6.32**	**Suministro e Instalación Caja 30x30 para Tierra incluye varilla y accesorios**	**UN**	**3.0**	Se genera la menor cantidad debido a que los tableros son destinados para los módulos que no son construidos en nuestra fase OBSERVACION: Cantidad menor (3 UN) Condición actualizada (4 UN)

213	6.38	**Suministro e Instalación de tablero monofásico (TL1P1, TL2P1)**	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que los tableros son destinados para los módulos que no son construidos en nuestra fase OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
220	6.49	**Suministro e Instalación de tablero de medidor Norma AE 319**	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que los tableros son destinados para los módulos que no son construidos en nuestra fase OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
223	6.53	**Suministro e Instalación de Transferencia automática de 300 A**	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que por cumplimiento a normativa de Enel condensa se ajustan los elementos necesarios para la sub estación, transformador y armario TGA OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
226	7.30	**Suministro e Instalación Jack Categoría 6A**	UN	28.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la estipulada en diseños OBSERVACION: Cantidad menor (28 UN) Condición actualizada (42 UN)
227	7.40	**Suministro e Instalación patchcord 2m Categoría 6A**	UN	98.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la estipulada en diseños OBSERVACION: Cantidad menor (98 UN) Condición actualizada (42 UN)
229	7.60	**Suministro e Instalación Cable UTP Categoría 6A**	ML	800.18	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la estipulada en diseños OBSERVACION: Cantidad menor (800.10 ML) Condición actualizada (2144 ML)
230	7.70	**Suministro e instalación salida de datos completa (incluye faceplate y marcación)**	UN	28.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la estipulada en diseños OBSERVACION: Cantidad menor (28 UN) Condición actualizada (42 UN)
232	7.90	**Suministro certificación punto de datos**	UN	28.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la estipulada en diseños OBSERVACION: Cantidad menor (28 UN) Condición actualizada (42 UN)

239	**ICCU 1,41**	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN**	**M2**	**151.50**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (151.50 M2) Condición actualizada (3038.50 M2)
242	**ICCU 16,4**	**"EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE A 5km)"**	**M3**	**957.0**	Se genera la menor cantidad debido a que la excavación no se realizó de forma manual, se ejecutó con maquinaria. OBSERVACION: Cantidad menor (9.57 M3) Condición actualizada (0 M3)
243	**ICCU 16,8**	**RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**	**M3**	**431.43**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (431.43 M3) Condición actualizada (47.07 M3)
246	**2.20**	**BASE EN ARENA LAVADA DE RÍO e=3cm PARA ANDÉN**	**M3**	**19.49**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (19.49 M3) Condición actualizada (0 M3)
248	**ICCU 5,11 URB**	**LOSETA PREFABRICADA A-40**	**M2**	**61.71**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (61.71 M2) Condición actualizada (102 M2)
250	**2.10**	**ADOQUIN EN CONCRETO PARA RAMPAS INCLUYE MORTERO DE PEGA Y JUNTA DE ARENA**	**M2**	**19.70**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (19.70 M2) Condición actualizada (0 M2)
255	**3.30**	**"INSTALACIÓN DE BORDILLOS DE RAMPA TRANSICION CONCRETO 3000 PSI PREFABRICADOS A105 TIPO IDU"**	**UN**	**6.00**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (6 UND) Condición actualizada (0 UN)

257	2.20	BASE EN ARENA LAVADA DE RÍO DE 1/2 e=3cm PARA ZONAS PEATONALES	M3	30.30	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (30.30 M3) Condición actualizada (0 M3)
258	ICCU 5,16 URB	TABLETA PREFABRICADA A-20 (20X20cm)	M2	1010.6	Se genera la menor cantidad debido a que en los diseños no se especifica la ubicación de la tableta prefabricada OBSERVACION: Cantidad menor (1010.60 M2) Condición actualizada (0 M2)
259	4.10	ADOQUÍN ECOLÓGICO EN CONCRETO e=7cm	M2	60.48	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (60.48 M2) Condición actualizada (0 M2)
260	5.10	CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2)	M3	37.35	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (37.35 M3) Condición actualizada (9.90 M3).
261	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	2340.54	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (2340.54 KG) Condición actualizada (1203.48 KG)
263	ICCU 5,10 URB	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (2 UND)
274	7.1	"MÓDULO COMERCIAL EN COLD ROLLED CON ESTRUCTURA METÁLICA PTES Y PLACA SOPORTE"	UN	2.0	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación junto con la supervisión técnica no se ve necesario los módulos para el desarrollo principal del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UND)

276	**7.3**	**MOBILIARIO URBANO (BANCAS EN CONCRETO 2500 PSI)**	**M**	**53.70**	Se genera la menor cantidad debido a que la banca en concreto no cumple con la normativa IDRD vigente OBSERVACION: Cantidad menor (53.70 M) Condición actualizada (0 M)
279	**ICCU 16,13**	**BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)**	**M3**	**26.55**	Se genera la menor cantidad debido a que según ítems contractuales se debía usar para muros de contención en urbanismo fase 1 y según diseños el urbanismo fase 1 no contempla ningún muro de contención es por esto que el ítem no es necesario para la obra OBSERVACION: Cantidad menor (26.55 M3) Condición actualizada (0 M3)
280	**5.10**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2)**	**M3**	**35.40**	Se genera la menor cantidad debido a que según ítems contractuales se debía usar para muros de contención en urbanismo fase 1 y según diseños el urbanismo fase 1 no contempla ningún muro de contención es por esto que el ítem no es necesario para la obra OBSERVACION: Cantidad menor (35.40 M3) Condición actualizada (0 M3)
281	**ICCU 4,22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**2300.0**	Se genera la menor cantidad debido a que según ítems contractuales se debía usar para muros de contención en urbanismo fase 1 y según diseños el urbanismo fase 1 no contempla ningún muro de contención es por esto que el ítem no es necesario para la obra OBSERVACION: Cantidad menor (2300 KG) Condición actualizada (0 KG)
282	**5.10**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2)**	**M3**	**177.02**	Se genera la menor cantidad debido a que según ítems contractuales se debía usar para muros de contención en urbanismo fase 1 y según diseños el urbanismo fase 1 no contempla ningún muro de contención es por esto que el ítem no es necesario para la obra OBSERVACION: Cantidad menor (177.02 M3) Condición actualizada (0 M3)

283	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	9390.0	Se genera la menor cantidad debido a que según ítems contractuales se debía usar para muros de contención en urbanismo fase 1 y según diseños el urbanismo fase 1 no contempla ningún muro de contención es por esto que el ítem no es necesario para la obra OBSERVACION: Cantidad menor (9390 KG) Condición actualizada (0 KG)
284	ICCU 11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	120.0	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar los planos y diseños hidráulicos dicho ítem no es necesario para el proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (120 ML) Condición actualizada (0 ML)
285	ICCU 11,41	REVENTILACION 2"	ML	3095.33	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar los planos y diseños hidráulicos dicho ítem no es necesario para el proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (3095.33 ML) Condición actualizada (0 ML)
288	ICCU 11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	124.56	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar los planos y diseños hidráulicos dicho ítem no es necesario para el proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (124.56 ML) Condición actualizada (0 ML)
289	ICCU 11,41	REVENTILACION 2"	ML	1326.57	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar los planos y diseños hidráulicos dicho ítem no es necesario para el proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (1326.57 ML) Condición actualizada (0 ML)
294	9.50	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0,80X0,80m	UN	1.00	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (2 UN)
295	9.60	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0,90X0,90m	UN	2.00	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (1 UN)

296	**9.70**	**CAJAS DE INSPECCIÓN DE 1,00X1,00m**	**UN**	**7.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la profundidad especificada por el apu no correspondía a la profundidad en obra OBSERVACION: Cantidad menor (7 UN) Condición actualizada (0 UN)
298	**10.20**	**Suministro e Instalación tubería 1" PVC (CASETAS EXTERIORES)**	**ML**	**19.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al no realizarse la instalación de las casetas exteriores esta tubería no era necesaria OBSERVACION: Cantidad menor (19 ML) Condición actualizada (0 ML)
300	**10.40**	**Suministro e Instalación Caja de paso tipo AP280 (40X40)**	**UN**	**3.00**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (3 UN) Condición actualizada (34 UN)
302	**10.60**	**Suministro e Instalación de tablero monofásico (TL1PE, TL2PE, TL3PE, TL4PE)**	**UN**	**4.00**	Se genera la menor cantidad debido a que dichos tableros hacen parte de los módulos no estipulados en el contrato OBSERVACION: Cantidad menor (4 UN) Condición actualizada (0 UN)
304	**10.80**	**Suministro e Instalación tubería 4" IMC - Bajante Transformador**	**ML**	**6.00**	Se genera la menor cantidad debido a que no cumple con la normativa estipulada por Enel condensa OBSERVACION: Cantidad menor (6 UN) Condición actualizada (0 UN)
305	**10.90**	**Suministro e Instalación Transformador 112,5 KVA**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que no cumple con la normativa estipulada por Enel condensa OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
306	**10.10**	**Suministro e Instalación estructura CTU500**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que no cumple con la normativa estipulada por Enel condensa OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
307	**10.11**	**Suministro e Instalación 3X Cable 70 mm2 AL XLPE**	**ML**	**10.0**	Se genera la menor cantidad debido a que no cumple con la normativa estipulada por Enel condensa v OBSERVACION: Cantidad menor (10 ML) Condición actualizada (0 ML)

312	ICCU 1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	3.18	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la requerida en el replanteo de la edificación OBSERVACION: Cantidad menor (3.18 M2) Condición actualizada (2227.29 M2)
314	1.10	RETIRO O TRASLADO DE ESPECIAS ARBÓREAS PREEXISTENTES EN SITI	UN	3.0	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de verificar en campo las especies arbóreas a trasladar era menor a la cantidad entregada por la consultoría OBSERVACION: Cantidad menor (3 UN) Condición actualizada (41 UN)
315	ICCU 16,4	"EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE A 5km)"	M3	669.14	Se genera la menor cantidad debido a que la excavación no se realizó de forma manual, se ejecutó con maquinaria. OBSERVACION: Cantidad menor (669.14 M3) Condición actualizada (0 M3)
316	ICCU 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	334.57	Se genera la menor cantidad debido a que el relleno se realizó con material de sitio, recomendaciones geotécnicas no era necesaria en las zonas duras, la conformación era la adecuación del terreno, nivelación y el acabado final según diseño OBSERVACION: Cantidad menor (334.57 M3) Condición actualizada (0 M3)
319	2.20	BASE EN ARENA LAVADA DE RÍO e=3cm PARA ANDÉN	M3	12.99	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (12.99 M3) Condición actualizada (0 M3)
321	ICCU 5,11 URB	LOSETA PREFABRICADA A-40	M2	109.14	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la requerida en los andenes OBSERVACION: Cantidad menor (109.14 M2) Condición actualizada (0 M2)

323	**2.10**	**ADOQUIN EN CONCRETO PARA RAMPAS INCLUYE MORTERO DE PEGA Y JUNTA DE ARENA**	**M2**	**17.60**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (17.60 M2) Condición actualizada (0 M2)
326	**3.10**	**"INSTALACIÓN DE BORDILLOS DE RAMPA CONCRETO 3000 PSI PREFABRICADOS A85 TIPO IDU"**	**ML**	**23.81**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para las rampas de acceso al predio OBSERVACION: Cantidad menor (23.81 ML) Condición actualizada (9.62 ML)
328	**3.30**	**"INSTALACIÓN DE BORDILLOS DE RAMPA TRANSICION CONCRETO 3000 PSI PREFABRICADOS A105 TIPO IDU"**	**UN**	**12.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (12 UN) Condición actualizada (0 UN)
330	**2.20**	**BASE EN ARENA LAVADA DE RÍO e=3cm (PARA ZONAS PEATONALES)**	**M3**	**41.86**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (41.86 M3) Condición actualizada (0 M3)
331	**ICCU 5,16 URB**	**TABLETA PREFABRICADA A-20 (20X20cm)**	**M2**	**1395.6**	Se genera la menor cantidad debido a que en los diseños entregados por la consultoría no se especifica la ubicación de la tableta prefabricada OBSERVACION: Cantidad menor (1395.6 M2) Condición actualizada (0 M2)
332	**5.10**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2)**	**M3**	**126.02**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar revisión junto con la supervisión del contrato se propuse darles un acabado diferente a las escaleras del urbanismo, es por esto que se retira el ítem y se propone una nueva materialidad OBSERVACION: Cantidad menor (126.02 M3) Condición actualizada (0 M3)

333	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	9451.51	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar revisión junto con la supervisión del contrato se propuse darles un acabado diferente a las escaleras del urbanismo, es por esto que se retira el ítem y se propone una nueva materialidad OBSERVACION: Cantidad menor (9451.51 KG) Condición actualizada (0 KG)
335	ICCU 5,1 URB	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6cm	M2	38.40	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar revisión junto con la supervisión del contrato se propuse darles un acabado diferente a las escaleras del urbanismo, es por esto que se retira el ítem y se propone una nueva materialidad OBSERVACION: Cantidad menor (38.40 M2) Condición actualizada (0 M2)
336	ICCU 5,10 URB	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20	UN	9.0	Se genera la menor cantidad debido a que lo estipulado era mayor a las cantidades ejecutadas en obra, y las realizadas fueron cobradas en el ítem de fase 1 OBSERVACION: Cantidad menor (9 UND) Condición actualizada (0 UN)
337	ICCU 6,7 VIAS	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	171.57	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad entregada por la consultoría es mayor a la requerida en obra OBSERVACION: Cantidad menor (171.57 M2) Condición actualizada (554.91 M2)
354	7.1	"MÓDULO COMERCIAL EN COLD ROLLED CON ESTRUCTURA METÁLICA PTES Y PLACA SOPORTE"	UN	2.0	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación junto con la supervisión técnica no se ve necesario los módulos para el desarrollo principal del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (2 UN) Condición actualizada (0 UN)
356	7.3	MOBILIARIO URBANO (BANCAS EN CONCRETO 2500 PSI)	M	35.8	Se genera la menor cantidad debido a que la banca en concreto no cumple con la normativa IDRD vigente OBSERVACION: Cantidad menor (35.80 M) Condición actualizada (0 M)

358	**7.6**	**JUEGOS PÉNDULO**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio de especificación para tener espacios multifuncionales que creen espacios para toda la comunidad OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
359	**7.7**	**JUEGOS ESCALADOR**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio de especificación para tener espacios multifuncionales que creen espacios para toda la comunidad OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
360	**7.8**	**JUEGOS RUEDA DE HOMBROS**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio de especificación para tener espacios multifuncionales que creen espacios para toda la comunidad OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN) .
361	**7.9**	**JUEGOS REMO**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio de especificación para tener espacios multifuncionales que creen espacios para toda la comunidad OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
362	**7.10**	**JUEGOS BANCA INCLINADA ABDOMINALES**	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio de especificación para tener espacios multifuncionales que creen espacios para toda la comunidad OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)

363	7.11	JUEGOS SKY	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que la supervisión solicito la instalación de una estructura de calistenia el cual por sus dimensiones no permite que en el área destinada para esta zona se ubique el biosaludable sky. OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
364	7.13	JUEGOS TORRE PUENTE CON DESLIZADERO	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que la supervisión solicito la instalación de un nuevo juego el cual por sus dimensiones no permite que en el área destinada para los juegos infantiles se ubique el juego torre puente con deslizadero. OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
369	7.18	JUEGOS MURO INTERACTIVO INCLUYENTE	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que la supervisión solicito la instalación de un nuevo juego el cual por sus dimensiones no permite que en el área destinada para los juegos infantiles se ubique el juego muro interactivo incluyente. OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)
370	7.19	JUEGOS TORRE MULTIFUNCIONAL F7 MULTIFUERZA GIMNASIO AL AIRE LIBRE	UN	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que la supervisión solicito la instalación de una estructura de calistenia el cual por sus dimensiones no permite que en el área destinada para esta zona se ubique el multifuerza f7 OBSERVACION: Cantidad menor (1 UND) Condición actualizada (0 UND)
371	7.21	"SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO DECK MADERA SOBRE BANCAS DE CONCRETO DE LA TERRAZA (LISTONES)"	M2	62.10	Se genera la menor cantidad debido a que para mejorar los acabados del urbanismo y cubierta se propone instalar bancas que cumplan con normativa IDRD vigente OBSERVACION: Cantidad menor (62.10 M2) Condición actualizada (0 M2)
372	ICCU 16,13	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	59.01	Se genera la menor cantidad debido a que por recomendaciones estructurales no era necesario realizar tal actividad OBSERVACION: Cantidad menor (59.01 M3) Condición actualizada (0 M3)

374	**ICCU 4,22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**5901.0**	Se genera la menor cantidad debido a que ya existía un ítem de este apartado donde se cobro el acero utilizado, por tanto no se utiliza el peso de este item OBSERVACION: Cantidad menor (5901 KG) Condición actualizada (0 KG)
375	**5.10**	**CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2)**	**M3**	**373.64**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la requerida para fundir los muros de contención del urbanismo OBSERVACION: Cantidad menor (373.64 M3) Condición actualizada (19.74 M3)
376	**ICCU 4,22**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**KG**	**12025.03**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la requerida para el reforzamiento estructural de los muros de contención OBSERVACION: Cantidad menor (12025.03 KG) Condición actualizada (11906.20 KG)
377	**ICCU 11,5**	**BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"**	**ML**	**400.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría entregada por la consultoría el presente ítem no se ve reflejado para la ejecución del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (400 ML) Condición actualizada (0 ML)
378	**ICCU 11,41**	**REVENTILACION 2"**	**ML**	**1248.81**	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría entregada por la consultoría el presente ítem no se ve reflejado para la ejecución del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (1248.81 ML) Condición actualizada (0 ML)
379	**ICCU 11,34**	**RED SANITARIA PVC-S 6"**	**ML**	**145.94**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la requerida para la conexión sanitaria del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (145.94 ML) Condición actualizada (48.17 ML)
380	**ICCU 11,33**	**RED SANITARIA PVC-S 4"**	**ML**	**113.89**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial era mayor a la requerida para la conexión sanitaria del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (113.89 ML) Condición actualizada (37.24 ML)

381	ICCU 11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	415.19	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría entregada por la consultoría el presente ítem no se ve reflejado para la ejecución del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (415.19 ML) Condición actualizada (0 ML)
382	ICCU 11,41	REVENTILACION 2"	ML	4421.90	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría entregada por la consultoría el presente ítem no se ve reflejado para la ejecución del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (4421.90 ML) Condición actualizada (0 ML)
384	9.80	CÁRCAMO DESDE 1,50m HASTA 2,50m DE LONGITUD	UN	13.0	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de revisar la planimetría entregada por la consultoría el presente ítem no se ve reflejado para la ejecución del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (13 UN) Condición actualizada (0 UN)
386	9.40	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0,70X0,70m PARA RED SANITARIA DRENAJE	UN	4.0	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para cajas de inspección OBSERVACION: Cantidad menor (4 UN) Condición actualizada (3 UN)
387	11.20	RESTAURACION Y CONSERVACIÓN DE MURO REFERENTE	GL	1.0	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar el estado estructural que presenta el muro, se evidencia que presenta riesgo de colapso OBSERVACION: Cantidad menor (1 GL) Condición actualizada (0 GL)
390	ICCU 16,13	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	59.01	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de verificar en sitio el material de subbase a utilizar era menor respecto al especificado en el presupuesto OBSERVACION: Cantidad menor (59.01 M3) Condición actualizada (0 M3)
391	ICCU 16,12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) CICLO RUTA	M3	1.89	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para relleno y nivelación del urbanismo OBSERVACION: Cantidad menor (1.98 M3) Condición actualizada (117.27 M3)

395	4.10	ADOQUÍN ECOLÓGICO EN CONCRETO e=7cm	M2	200.64	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (200.64 M2) Condición actualizada (0 M2)
396	2.10	ADOQUIN EN CONCRETO PARA RAMPAS INCLUYE MORTERO DE PEGA Y JUNTA DE ARENA	M2	19.0	Se genera la menor cantidad debido a que la base granular por recomendaciones geotécnicas no era necesaria en las zonas duras, la conformación era la adecuación del terreno, nivelación con subbase y el acabado final según diseño OBSERVACION: Cantidad menor (19 M2) Condición actualizada (0 M2)
397	ICCU 16,13	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	59.01	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de verificar en sitio el material de subbase a utilizar era menor respecto al especificado en el presupuesto OBSERVACION: Cantidad menor (59.01 M3) Condición actualizada (0 M3)
398	ICCU 16,12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	0.49	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para relleno y nivelación del urbanismo OBSERVACION: Cantidad menor (0.49 M3) Condición actualizada (78.18 M3)
399	15.10	ARENA DE GUAMO (FINA) e=20cm	M3	393.38	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar el acabo de proponer cambiar el ítem para mejorar y dar mayor durabilidad al suelo instalado en la plaza de la gruta OBSERVACION: Cantidad menor (393.38 M3) Condición actualizada (0 M3)
400	ICCU 16,13	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	59.01	Se genera la menor cantidad debido a que al momento de verificar las recomendaciones geotécnicas estas no contemplan el uso de base en las zonas duras OBSERVACION: Cantidad menor (59.01 M3) Condición actualizada (0 M3)

401	ICCU 16,12	**SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)**	**M3**	**1.98**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida para relleno y nivelación del urbanismo OBSERVACION: Cantidad menor (1.98 M3) Condición actualizada (76.60 M3)
		"Embarque: Simple frontal (3) paradas, Tracción: Maquina Ecológica sin reductor, variación de frecuencia Velocidad 1,0 m /seg Acometida Principal (TN. S (3L + PE+ N) Voltaje requerido en acometida principal :208v 60 Hz Cuarto Maquina: MRL (sin sala máquina) Control: Marco última parada Acometida de Iluminación: 120 V (+- 10%) Dimensión pozo Interno Existente: (2200) mm Frente x (12150) mm fondo Dimensiones de Cabina: Oferta básica 825 kg 1375 mm ancho x 1400 mm fondo Puertas de Cabina tipo centrales de 900 mm ancho x 2100 mm alto Sobre-reccorrido Mínimo 4040 mm Foso Negativo 1250mm Incluye lona de protección por cada equipo 1y ½ espejo Incluye 6 meses mantenimiento sin costo Incluye Certificación Puertas Anti fuego ABNT 120 Min Incluye Piso en Granito Incluye 2 pasamanos en Acero Inox. Incluye 1ª. Certificación ONAC"	**UN**	**1.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al verificar las especificaciones contractuales con las necesidades en obra dicho ascensor no cumple con lo estipulado por los diseños OBSERVACION: Cantidad menor (1 UN) Condición actualizada (0 UN)

NP-009	**ICCU VIAS 2.10**	**EXCAVAVCIONES VARIAS EN ROCA SECO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)**	**M3**	**1090.90**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida al momento de excavar OBSERVACION: Cantidad menor (1090.89 M3) Condición actualizada (6745.50 M3)
NP-0015	**ICCU 4.25**	**TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO DE 4000PSI**	**M3**	**46.63**	Se genera la menor cantidad debido a que al revisar las especificaciones del apu, este no cumple con lo requerido en obra. se anexa a esta acta la justificación del concepto técnico. OBSERVACION: Cantidad menor (46.63 M3) Condición actualizada (0 M3)
NP-0019	**NUEVO IDRD COD 10763**	**FILTRO FRANCES 40*40 EXCAV+GEO NT1600+ TUBO 160MM**	**ML**	**112.98**	Se genera la menor cantidad debido a que la cantidad estipulada inicial es mayor a la requerida en urbanismo del filtro francés OBSERVACION: Cantidad menor (112.98 ML) Condición actualizada (583.60 ML)
NP-0020	**ICCU 4,14**	**MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12**	**M2**	**700.0**	Se genera la menor cantidad debido a que al realizar la verificación en obra junto con la supervisión técnica se ve la posibilidad de un cambio en el acabado final que mejora la estética del proyecto OBSERVACION: Cantidad menor (700 M2) Condición actualizada (0 M2)

Lo anterior para su conocimiento, tramite y demás fines pertinentes.

Atentamente,

MICHAEL ADOLFO MARIN CALDERON
Representante Legal
Nit 901617378-6

CONSORCIO INTERVENTORES 2022

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OSCAR FABIAN ESPINEL
Secretario de Infraestructura
Municipio de Fusagasugá

Ref. contrato de interventoría N.° 0617-2022 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL DE FUSAGASUGÁ.

Asunto: Aclaración cambio de juegos.

Cordial saludo.

Por medio de la presente la interventoría en cumplimiento de sus condiciones contractuales presenta a la entidad aclaración respecto a los cambios de los juegos infantiles para el contrato de obra 0586-2022, durante la ejecución del contrato se contempló realizar la instalación de los siguientes juegos:

Especificación de los juegos contractuales:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
7.11	JUEGOS SKY	UND	1.00
7.13	JUEGOS TORRE PUENTE CON DESLIZADERO	UND	1.00
7.18	JUEGOS MURO INTERACTIVO INCLUYENTE	UND	1.00

De los cuales se realizo un pago correspondiente al suministro, sin embargo, por solicitud de la entidad, en el modificatorio 3 se ajustan los juegos en cumplimiento a lo requerido por parte de la alcaldía:

Los solicitados por la entidad:

ITEM ICCU	DESCRIPCION	UND	CANT
NP-0043	JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-EVEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS	UND	1.00
NP-0097	Estación Gimna.Convenc.IDRD (7x7m)+Deck+Estr.Acero	UND	1.00

Para el presente modificatorio, se presenta acta de menores y mayores donde se dejan en ceros los juegos establecidos contractualmente y se genera nueva actividad NP- 0043 y NP-0097, de acuerdo a lo solicitado por la Alcaldía de Fusagasugá, cambio que no verá afectado el desarrollo del proyecto ni su programación.

Lo anterior se realiza con el objetivo de mantener la transparencia y la coherencia en el proceso de pago, garantizando que los recursos financieros se utilicen de manera eficiente y que el proyecto cumpla con los estándares de calidad acordados en el contrato.

Atentamente,

MICHAEL ADOLFO MARIN CALDERON
Representante Legal

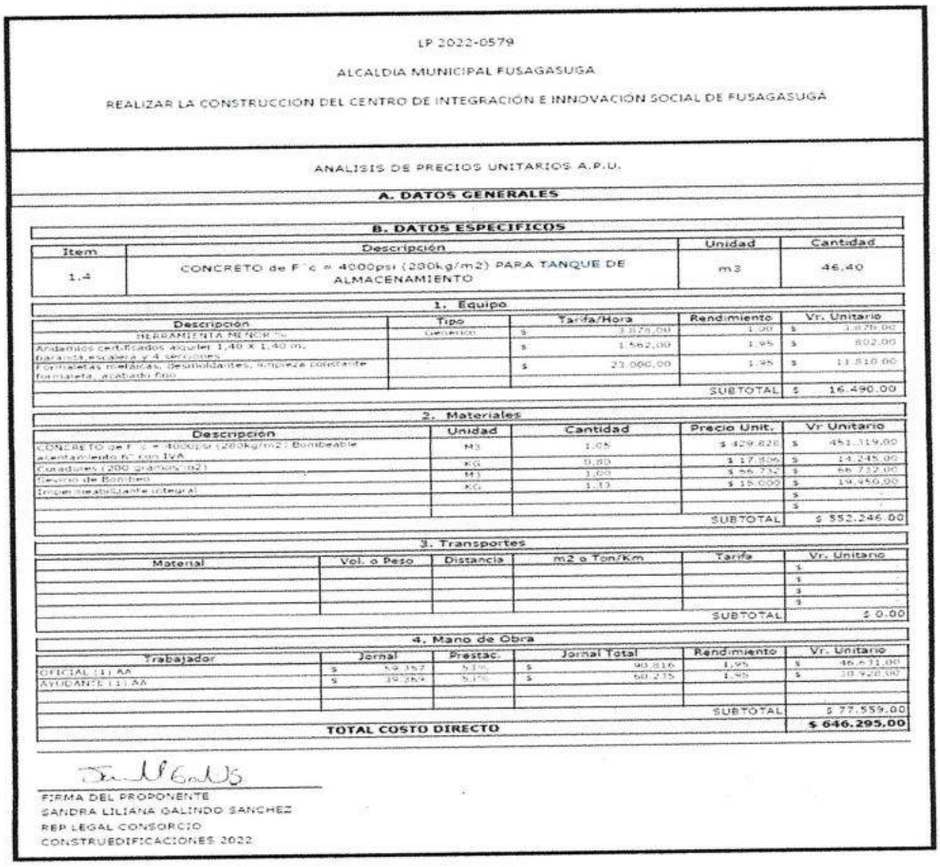
Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OSCAR FABIAN ESPINEL
Secretario de Infraestructura
Municipio de Fusagasugá

Ref. contrato de interventoría N.º 0617-2022 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL DE FUSAGASUGÁ.

Asunto: Aclaración pago del tanque.

Respetados señores:

Por medio de la presente se da claridad respecto a la actividad del tanque de almacenamiento, se percató que la actividad ejecutada en obra cumplía con las condiciones estipuladas en el análisis de Precio Unitario (APU) contractual correspondiente al ítem 50, en donde se ejecutó con concreto de 4000 psi y realizó la impermeabilización con el fin de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas entregadas con los diseños.



LP 2022-0579

ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA

REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL DE FUSAGASUGÁ

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4	CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO	m3	46.40

1. Equipo

Descripción	Tipo		Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5%	Generico	$	3.278,00	1.00	$	1.078,00
Andamios certificados alquiler 1,40 X 1,40 m, garantía escalera y 4 seguidores		$	1.562,00	1.95	$	802,00
Formaletas metálicas, desmoldantes, limpieza constante formaleta, acabado fino		$	23.000,00	1.98	$	13.610,00
				SUBTOTAL	$	16.490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
CONCRETO de F´c = 4000psi (280kg/m2) Bombeable alcantarillado fc con IVA	M3	1,05	$ 429.828	$	451.319,00
Cuadrules (200 gramos/m2)	KG	0,80	$ 17.806	$	14.245,00
Tercio de Bonding	M3	1,00	$ 66.732	$	66.732,00
Impermeabilizante (cinta)	KG	1,13	$ 18.000	$	19.950,00
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL		$ 552.246,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$
					$
					$
					$
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL (1) AA	$ 59.357	53%	$ 90.816	1,95	$ 46.571,00
AYUDANTE (1) AA	$ 39.354	53%	$ 60.215	1,95	$ 30.920,00
				SUBTOTAL	$ 77.559,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 646.295,00**

FIRMA DEL PROPONENTE
SANDRA LILIANA GALINDO SANCHEZ
REP LEGAL CONSORCIO
CONSTRUEDIFICACIONES 2022

El NP 009, que se introdujo en el Modificatorio 3 y se reflejó en el Acta 6 de pago, no tuvo en cuenta la impermeabilización y el concreto presentado en los diseños, ya que el Apu presenta es de 3500 psi.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO
ITEM: 4.25. TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 3500 PSI

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD:** M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	75.195,00	3,20	23.498,44	
				Sub-Total	$ 23.498,44

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2000 PSI	M3	355.010,00	0,09	31.950,90	
CONCRETO 3500 PSI	M3	426.324,00	1,03	439.113,72	
FORMALETA ENTREPISOS	MS	12.699,00	2,53	32.128,47	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	5.919,00	2,12	12.548,28	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.092,00	0,76	5.389,92	
VARA CLAVO	ML	2.639,00	0,47	1.240,33	
				Sub-Total	$ 522.371,62

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	0,67	413.905,37	
					Sub-Total	$ 413.905,37

Total Costo Directo $ 959.775

Por lo anterior para el presente modificatorio se presenta balance de mayores y menores cantidades, donde se deja la actividad del NP 009 en ceros y se procede a pagar por el ítem contractual 50, con el objetivo de mantener la transparencia y la coherencia en el proceso de pago, garantizando que los recursos financieros se utilicen de manera eficiente y que el proyecto cumpla con los estándares de calidad acordados en el contrato.

Lo anterior para su conocimiento, tramite y demás fines pertinentes.

Atentamente,

MICHAEL ADOLFO MARIN CALDERON
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORES 2022

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL DE FUSAGASUGÁ

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 10574

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0022	ANCLAJE EPOXICO 3/8" ORIF 0.07M CON SIKADUR 42**	UND	3787.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
andamios	DD	$ 5,000.00	0.1900	$ 950.00
arnes+linea+eslinga	DD	$ 10,719.00	0.0020	$ 21.44
herramienta menor	%	$ 194.86	1.0000	$ 194.86
taladro 1/2" (alquiler)	DD	$ 8,000.00	0.0100	$ 80.00
BROCAS HSS JUEGO 15PZS 1/16 A 3/8	JGO	$ 57,709.00	0.0200	$ 1,154.18
SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METALICO 12"	UND	$ 17,828.00	0.0450	$ 802.26
			SUBTOTAL	$ 3,202.74

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
crucetas largas	DD	0.0950	$ 52.00	$ 4.94
planchon a=0.20m, e=4cm, L=3M aquiler	DD	0.1900	$ 353.00	$ 67.07
CABLE ENCAUCHETADO 3X8ST	ML	0.0100	$ 25,285.00	$ 252.85
HIERRO PR-60 CORRU/FIG 3/8"	KG	0.3003	$ 5,081.00	$ 1,525.82
SIKADUR 42 ANCLAJE 5KG (TOXEMENT E3F GROUT)**	KG	0.0057	$ 90,951.00	$ 518.42
			SUBTOTAL	$ 2,369.10

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.21	0.03840	$ 3,487.34
				SUBTOTAL	$ 3,487.34
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 9,059.18**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de refrencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC, DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023, CODIGO 10574

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 10574

IDRD BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
10574	**Anclaje epóxico 3/8" prof 0.07 m con sikadur 42****		UN	04 Estructuras				$ 9.059,18
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0.1900	0.00 %	0,1900	$ 1.566,00	$ 297,54
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0.0020	0.00 %	0,0020	$ 10.719,00	$ 21,44
000384	Equipo	CRUCETAS LARGAS	DD	0.0950	0.00 %	0,0950	$ 52,00	$ 4,94
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 194,86	$ 194,86
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,1900	0.00 %	0,1900	$ 353,00	$ 67,07
003976	Equipo	TALADRO ½" (ALQUILER)	DD	0.0100	0.00 %	0,0100	$ 36.765,00	$ 367,65
003778	Mano de Obra	OFICIAL ADMON.+ PREST.(IDRD)	MES	0.0013	0,00 %	0,0013	$ 2.997.810,00	$ 3.897,15
001091	Material	BROCAS HSS JUEGO 15Pzs 1/16 A 3/8	JGO	0,0200	0.00 %	0,0200	$ 57.709,00	$ 1.154,18
000758	Material	CABLE ENCAUCHETADO 3 x 8 ST	ML	0.0100	0.00 %	0,0100	$ 25.285,00	$ 252,85
000144	Material	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	0.3000	5.00 %	0,3150	$ 4.701,00	$ 1.480,82
003314	Material	SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METALICO 12"	UN	0,0450	0,00 %	0.0450	$ 17.828,00	$ 802,26
100013	Material	Sikadur 42 anclaje 5 Kg (toxement E3F Grout) **	KG	0.0054	5.00 %	0,0057	$ 90.951,00	$ 518,42

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

CUNDINAMARCA
Que Progresa!

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.57. DOVELA, GROUTING 3000 PSI

PROVINCIA: SUMAPAZ ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Fusagasuga UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO GROUTING 3000 PSI	M3	466.255,00	0,0070	3.186,79	
				Sub-Total	$ 3.186,79

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	94,00	2.950,18	
					Sub-Total	$ 2.950,18

Total Costo Directo $ 6.137

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!

13. PISOS BASES
ITEM: 13.4. **ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	66,00	10,00	660,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	51.153,00	0,10	5.115,30	
CEMENTO GRIS	KG	657,00	19,00	12.483,00	
				Sub-Total	$ 18.258,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	20,00	13.865,83	
					Sub-Total	$ 13.865,83

Total Costo Directo	$ 32.124

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA Región Que Progresa

18. PINTURAS
ITEM: 18.1. **IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SIKA TRANSPARENTE 10	KG	77.481,00	0,06	4.648,86	
				Sub-Total	$ 4.648,86

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	50.267,00	220,00%	110.587,40	16,00	6.911,71	
					Sub-Total	$ 6.911,71

Total Costo Directo $ 11.561

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 17333

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0026	IMPERMEABILIZACION MURO DE CONTENCION IGOL IMPRIMAN+IGOL DENSO CDR	M2	378.06

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 63.53	1.0000	$ 63.53
			SUBTOTAL	$ 63.53

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES	%	1.1602	$ 31.76	$ 36.85
IGOL IMPRIMANTE (16 KILOS)	KG	0.2100	$ 32,501.01	$ 6,825.21
SIKA IGOL DENSO 18K	KG	1.0000	$ 22,668.00	$ 22,668.00
			SUBTOTAL	$ 29,530.06

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.0474	$ 4,304.68
				SUBTOTAL	$ 4,304.68
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 33,898.27**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de refrencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC, DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023, CODIGO 17333

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 17333

IDRD | BOGOTÁ

ista Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
17333		Impermeabili Muro Cont igol impriman+igol densoCDR	M2	11 Tratamientos especiales				$ 33.898,27

IMPERMEABILIZACION MUROS DE CONTENCION CON IGOL DENSO DE SIKA O EQUIVALENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE.
Impermeabilización con igol imprimante + igol denso o similar (para jardineras y espaldones muros de contención) (incluye suministro de materiales, aplicación del producto según especificaciones del fabricante, equipos, trasiego, mano de obra)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Trabajos preliminares

Construcción muros de contención.

Alcance

El Contratista deberá tener en consideración:

Lineamientos generales y particulares.
Limpieza.
Suministro y aplicación de Igol imprimante, cemento marino liquido o similar.
Suministro e instalación Igol denso, cemento marino Techo o similar.
Equipos y herramientas.
Mano de obra.

Especificación

El Contratista impermeabilizará el espaldón de todos los muros de contención, con igol imprimante e igol denso, (cemento marino liquido y cemento marino techo) o similar siguiendo las indicaciones del proveedor para estos materiales.

El costo de este item incluye el suministro e instalación de igol impirmante.

Sistema de medida y pago

Metro cuadrado.

Se pagará por metro cuadrado (m2) cuantificado y aprobado por la Interventoria. El valor de este item incluye todas las labores anteriormente descritos en el alcance, herramientas, equipos, mano de obra, etc. y cualquier otra actividad o elemento o actividad exigido por la Interventoria que a su juicio sean necesarios para la correcta ejecución correctamente esta actividad.

IGOL DENSO
Consumo:
Aproximadamente 1 kg/m2 por capa por mm de espesor.
Nota: Como refuerzo colocando entre las dos capas de producto se puede usar SikaFelt. SikaFelt FPP-30. SikaFelt FV 225 para mejorar la resistencia a la tensión del sistema impermeable. Esto es útil en puenteo de fisuras o para prevenir rotura de la membrana impermeable en sustratos susceptibles a fisurarse como morteros y concretos.

IGOL IMPRIMANTE 16 kg
Consumo:
Aprox. 100 - 200 gr/m2, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1.0000	$ 63,53	$ 63,53
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	$ 31,76	$ 31,76
000656	Material	IGOL IMPRIMANTE (16 KILOS)	KG	0,2000	5,00 %	0,2100	$ 32.501,01	$ 6.825,21
000666	Material	SIKA IGOL DENSO 18 Kilos	KG	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 22.668,00	$ 23.801,40
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0158	0,00 %	0,0158	$ 201.036,18	$ 3.176,37

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 6137

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0027	PISO EN CONCRETO COLOR GRIS MR41 (280KG-CM2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=0.10M	M2	280.30

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
MOLDE	DD	$ 380,000.00	0.0386	$ 14,668.00
VIBROCOMPACTADOR	DD	$ 119,133.00	0.0368	$ 4,384.09
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 249.82	1.0000	$ 249.82
			SUBTOTAL	$ 19301.91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO 4000 psi GRIS PERLA	M3	0.1500	$ 755,510.00	$ 113,326.50
DESMOLDANTE	KG	1.2143	$ 4,312.00	$ 5,236.06
CURADOR	KG	0.8297	$ 17,806.00	$ 14,773.64
			SUBTOTAL	$ 133,336.20

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ 0.00
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.3310	$ 30,060.10
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.3310	$ 19,937.79
				SUBTOTAL	$ 49,997.89
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 202,636.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023, CODIGO 6137

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 6137

Clic para regresar | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia (Construcción y Conservación) | Novedades BD

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
6137	PISO EN CONCRETO COLOR GRIS MR41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	$ 202.636	Actualización 2023 - I - Fase - I	

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA Que Progresa!

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO
ITEM: 4.27. VIGA CINTA 3500 PSI

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.649,00	3,00	549,67	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	75.195,00	3,12	24.100,96	
				Sub-Total	$ 24.650,63

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	11.318,00	2,10	23.767,80	
CONCRETO 3500 PSI	M3	426.324,00	1,03	439.113,72	
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	55.825,00	1,05	58.616,25	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	5.919,00	3,99	23.616,81	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3.628,00	4,76	17.256,58	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.092,00	7,35	52.126,20	
				Sub-Total	$ 614.497,36

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	0,70	396.166,57	
					Sub-Total	$ 396.166,57

Total Costo Directo $ 1.035.315

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 3652

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0029	CAJA DE INSPECCION TIP VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE,MUROS,PASOS,PAÑETE,CUBIERTA,ARO Y TAPA)	UN	3.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
VIBROCOMPACTADOR	DD	$ 119,133.00	0.0389	$ 4,634.27
herramienta menor	%	$ 1,153.49	1.0000	$ 1,153.49
			SUBTOTAL	$ 5787.76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO 1500PSI (BASE)	M2	3.0517	$ 318,598.00	$ 972,265.52
MUROS EN LADRILLO TOLETE (MURO)	M2	21.0000	$ 61,204	$ 1,285,284.00
ACERO DE 6000PSI (PASOS Y REFUERZO)	KG	1.0000	$ 5,081	$ 5,081.00
CONCRETO 4000PSI (CUBIERTA)	M3	1.8000	$ 429,828	$ 773,690.40
ARO Y TAPA	UND	1.0000	$ 475,120	$ 475,120.00
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	21.0000	$ 20,327	$ 426,867.00
			SUBTOTAL	$ 3,938,307.92

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.3200	$ 29,061.12
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.3200	$ 19,275.20
				SUBTOTAL	$ 48,336.32
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 3,992,432.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023, ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 3652

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 3652

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
3652	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)	UN	$ 3.992.432	Actualización 2023 - I - Fase - I	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 14474

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0030	COLUMNETA CONCRETO 3000`PSI (SECC. =400CM2)	ML	65.65

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANADAMIOS	DD	$ 5,000.00	0.3000	$ 1,500.00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10,719.00	0.2800	$ 3,001.32
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,220.50	1.0000	$ 1,220.50
MORDAZAS EN PLANTA CON CUÑA	DD	$ 79.00	0.1500	$ 11.85
PARALES-MES	Unidad	$ 4,712.00	0.2800	$ 1,319.36
PLANCHON a=0.20 e=4CM L=3M ALQ	DD	$ 353.00	0.3000	$ 105.90
VIBRADOR	DD	$ 17,600.00	0.0300	$ 528.00
			SUBTOTAL	$ 7686.93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE NEGRO CAL 18	KG	0.2550	$ 4,246	$ 1,082.73
ANTISOL BLANCO CURA 20 KILOS	KG	0.0816	$ 10,391	$ 847.91
PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0.1050	$ 5,210	$ 547.05
REPISA 8X4CM L= 3M	ML	1.3205	$ 5,522	$ 7,291.80
TABLA CHAPA 30X2CM L=3M	ML	2.0400	$ 2,352	$ 4,798.08
CONCRETO 1:2:3 ARELAVRIO+GRAV (3000PSI)	M3	0.0412	$ 425,483	$ 17,529.90
			SUBTOTAL	$ 32,097.47

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.3620	$ 32,875.39
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.3620	$ 21,805.07
				SUBTOTAL	$ 54,680.46
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 94,464.86**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14474

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14474

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
14474	**Columneta concreto 3000 psi (secc.<=400cms2)**		**ML**	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**$ 94.464,86**
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC.1.5X1.5M.)	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 1.566,00	$ 469,80
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,2800	0,00 %	0,2800	$ 10.719,00	$ 3.001,32
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.220,64	$ 1.220,64
000390	Equipo	MORDAZAS EN PLATINA CON CUÑA	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 79,00	$ 11,85
000394	Equipo	PARALES - MES	UN	0,2800	0,00 %	0,2800	$ 4.712,00	$ 1.319,36
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM L=3M ALQUILER	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 353,00	$ 105,90
000400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,0300	0,00 %	0,0300	$ 44.144,00	$ 1.324,32
000009	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,2500	2,00 %	0,2550	$ 6.521,00	$ 1.662,86
000638	Material	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,0800	2,00 %	0,0816	$ 10.391,00	$ 847,91
000525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,1000	5,00 %	0,1050	$ 4.487,00	$ 471,14
000170	Material	REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML	1,3000	2,00 %	1,3260	$ 5.522,00	$ 7.322,17
000943	Material	TABLA CHAPA (30x2CM) L=3M ORDINARIO	ML	2,0000	2,00 %	2,0400	$ 9.576,00	$ 19.535,04
12073	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav	M3	0,0400	3,00 %	0,0412	$ 435.598,42	$ 17.946,65
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1-2 +PREST.**	JRN	0,1450	0,00 %	0,1450	$ 270.523,42	$ 39.225,90

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.45. MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA

PROVINCIA: SUMAPAZ ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Fusagasuga UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
CORTADORA DE LADRILLO 6.6 HP	D	72.154,00	35,00	2.061,54	
				Sub-Total	$ 2.061,54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO REJILLA	UN	940,00	115,00	108.100,00	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	531.452,00	0,07	37.201,64	
				Sub-Total	$ 145.301,64

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	6,00	46.219,43	
					Sub-Total	$ 46.219,43

Total Costo Directo $ 193.583

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!

18. PINTURAS
ITEM: 18.26. PINTURA EPOXICA

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EPÓXICA	GLN	148.266,00	0,04	5.189,31	
				Sub-Total	$ 5.189,31

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	144.961,00	220,00%	318.914,20	25,00	12.756,57	
					Sub-Total	$ 12.756,57

Total Costo Directo $ 17.946

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.37. **TAPA REGISTRO 20X20**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO GRIS	KG	657,00	0,20	131,40	
TAPA REGISTRO 20X20 CORRIENTE	UN	15.008,00	1,00	15.008,00	
				Sub-Total	$ 15.139,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	26,67	10.398,07	
					Sub-Total	$ 10.398,07

Total Costo Directo $ 25.537

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

5. ANDENES Y SARDINELES

ITEM: 5.14. **SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M,CONCRETO 3000 PSI**

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
FORMALETA METÁLICA SARDINEL (ML)	D	383,00	0,10	3.830,00	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.155,49	1,00	1.155,49	
				Sub-Total	$ 4.985,49

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3000 PSI	M3	426.828,00	0,085	36.280,38	
ADITIVOS	LT	23.238,00	0,03	697,14	
				Sub-Total	$ 36.977,52

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	12,00	23.109,72	
					Sub-Total	$ 23.109,72

Total Costo Directo $ 65.073

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 4751

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0035	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E=10CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	324.69

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 258.99	1.0000	$ 258.99
			SUBTOTAL	$ 258.99

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
AGUA	LT	1.5000	$ 58.00	$ 87.00
CEMENTO GRIS	KG	1.5000	$ 697.00	$ 1,045.50
ARENA LAVADA DE PEÑA DE MUNICIPIO	M3	0.0200	$ 75,383.00	$ 1,507.66
			SUBTOTAL	$ 2,640.16

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.1653	$ 9,956.85
				SUBTOTAL	$ 9,956.85
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 12,856.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 4751

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 4751

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
4751	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	$ 12.856	Actualización 2023 - I - Fase - I	

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.18. PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)

PROVINCIA: SUMAPAZ ESPECIFICACIÓN:

MUNICIPIO: Fusagasuga UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	531.452,00	0,008	4.251,62	
				Sub-Total	$ 4.251,62

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	26,00	10.666,02	
					Sub-Total	$ 10.666,02

Total Costo Directo $ 14.918

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 14565

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0037	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" LINEALES	ML	146.02

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANADAMIOS	DD	$ 5,000.00	0.3000	$ 1,500.00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10,719.00	0.3300	$ 3,537.27
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,516.01	1.0000	$ 1,516.01
PLANCHON a=0.20 e=4CM L=3M ALQ	DD	$ 353.00	0.1500	$ 52.95
			SUBTOTAL	$ 6606.23

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANGULO 30X20 CAL 26 L=2.44	Unidad	1.0000	$ 5,023.00	$ 5,023.00
CARGA CON PERNO VERDE MEDIA TIRO A TIRO	Unidad	1.1000	$ 469.00	$ 515.90
CINTA PAPEL 5CMX75M	RLL	1.1020	$ 9,073.00	$ 9,998.45
LAMINA DRYWALL	Unidad	0.1750	$ 58,065.00	$ 10,161.38
LIJA No 120 PLIEGO	Unidad	0.1000	$ 1,452.00	$ 145.20
MASILLA SUPERMASTIC DRYWALL CUÑETE 5GAL	GLN	0.0745	$ 66,629.00	$ 4,963.86
OMEGA CALIBRE 26 L=2.44M	Unidad	0.4900	$ 7,403.00	$ 3,627.47
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0.1854	$ 5,210.00	$ 965.93
TORNILLO AUTOPERF AVELLANADO 7X7/16 PUNTA BROCA	Unidad	10.2000	$ 25.00	$ 255.00
VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26 2.44M	Unidad	0.4000	$ 7,146.00	$ 2,858.40
VINIL TEX O SIMILAR ACRILICA BASE AGUA TIPI 1	GLN	0.0204	$ 77,444.00	$ 1,579.86
			SUBTOTAL	$ 40,094.45

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
CAMIONETA			0.0140	$ 393,139.00	$ 5,503.95
				SUBTOTAL	$ 5,503.95

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.2985	$ 17,980.15
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 70,184.78**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14565

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14565

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
14565		CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" LINEALES	ML	CIELOS RASOS				$ 70.184,78
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 1.566,00	$ 469,80
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3300	0,00 %	0,3300	$ 10.719,00	$ 3.537,27
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.513,87	$ 1.513,87
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 353,00	$ 52,95
103271	Material	ANGULO 30X20 CAL.26 L=2.44M	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 3.872,00	$ 3.872,00
103264	Material	CARGA CON PERNO** VERDE MEDIA TIRO A TIRO	UN	1,0000	10,00 %	1,1000	$ 256,00	$ 281,60
103265	Material	CINTA PAPEL 5CMX75M**	RLL	0,1000	2,00 %	0,1020	$ 12.446,00	$ 1.269,49
103268	Material	LAMINA SUPERBOARD 6.0MM (1.22X2.44)	UN	0,1750	0,00 %	0,1750	$ 72.143,00	$ 12.625,03
003456	Material	LIJA Nº-120 PLIEGO	UN	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 1.272,00	$ 127,20
104956	Material	MASILLA SUPERMASTIC DRYWALL(CUÑETE 5 GAL)	CÑT	0,0723	3,00 %	0,0745	$ 56.657,01	$ 4.220,95
103270	Material	OMEGA CALIBRE 26 L=2.44M	UN	0,4900	0,00 %	0,4900	$ 5.095,00	$ 2.496,55
104532	Material	PUNTILLA LISA EN ACERO PARA CONCRETO (75MM)	LB	0,1800	3,00 %	0,1854	$ 7.045,00	$ 1.306,14
104011	Material	TORNILLO AUTOPERF AVELLANADO 8"X11/4" PUNTA BROCA	UN	10,0000	2,00 %	10,2000	$ 116,00	$ 1.183,20
003470	Material	VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26 (2.44M)	UN	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 7.146,00	$ 2.858,40
001078	Material	VINILTEX O SIMILAR (ACRILICA BASE AGUA)TIPO-1	GLN	0,0200	2,00 %	0,0204	$ 87.901,00	$ 1.793,18
11689	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2Ayud+1Ofic Obra Blanca **	JRN	0,1100	0,00 %	0,1100	$ 275.249,51	$ 30.277,45
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0140	0,00 %	0,0140	$ 164.264,01	$ 2.299,70

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
ITEM: 6.21. PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM

PROVINCIA: SUMAPAZ ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Fusagasuga UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	531.452,00	0,021	11.160,49	
				Sub-Total	$ 11.160,49

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	15,00	18.487,77	
					Sub-Total	$ 18.487,77

Total Costo Directo	$ 29.648

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA IREGIÓN Que Progresa!

5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.46. MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)

PROVINCIA: SUMAPAZ ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Fusagasuga UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
CORTADORA DE LADRILLO 6.6 HP	D	72.154,00	35,00	2.061,54	
				Sub-Total	$ 2.061,54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO REJILLA	UN	940,00	57,50	54.050,00	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	531.452,00	0,04	18.600,82	
				Sub-Total	$ 72.650,82

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	128.053,00	220,00%	277.316,60	6,00	46.219,43	
					Sub-Total	$ 46.219,43

Total Costo Directo $ 120.932

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 16569

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0040	TUBERIA PLANAR CON FILTRO	ML	145.22

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 205.65	1.0000	$ 205.65
			SUBTOTAL	$ 205.65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERIA PLANAR CON FILTRO ADVANTAGE 12"	ML	1.0000	$ 38,023	$ 38,023.00
			SUBTOTAL	$ 38,023.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.1668	$ 10,047.20
				SUBTOTAL	$ 10,047.20
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 48,275.85**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16569

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16569

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
16569	TUBERIA PLANAR CON FILTRO 12"-Pad Advan Edge		ML	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA				$ 48.275,85
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 201,04	$ 201,04
106041	Material	TUBERIA PLANAR CON FILTRO ADVAN EDGE 12"	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 38.023,00	$ 38.023,00
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 201.036,18	$ 10.051,81

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO
ITEM: 11.27. **RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	264,21	1,00	264,21	
				Sub-Total	$ 264,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	805,00	0,50	402,50	
TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	4.848,00	1,05	5.090,40	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	78.998,00	0,005	394,99	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	57.188,00	0,005	285,94	
				Sub-Total	$ 6.173,83

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	138.659,00	220,00%	305.049,80	60,00	5.084,16	
					Sub-Total	$ 5.084,16

Total Costo Directo $ 11.512

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO
ITEM: 11.30. **RED SUMINISTRO PVC 3/4"**

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	282,45	1,00	282,46	
				Sub-Total	$ 282,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 3/4"	UN	1.262,00	0,50	631,00	
TUBO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	6.457,00	1,05	6.779,85	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	78.999,00	0,007	552,99	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	57.188,00	0,007	400,32	
				Sub-Total	$ 8.364,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	138.659,00	220,00%	305.049,80	54,00	5.649,07	
					Sub-Total	$ 5.649,07

Total Costo Directo $ 14.296

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 010540

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0043	MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	379.67

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 182.65	1.0000	$ 182.65
			SUBTOTAL	$ 182.65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO 3000 PSI 210N	M3	0.0500	$ 425,483.00	$ 21,274.15
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES	%	1.0000	$ 164.97	$ 164.97
SIKADUR 32 PRIMER 3KG	KG	0.1500	$ 159,035.00	$ 23,855.25
			SUBTOTAL	$ 45,294.37

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.0710	$ 6,447.94
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.0710	$ 4,276.69
				SUBTOTAL	$ 10,724.63
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 56,201.65**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 010540

Como la actividad no incluye el acabado en pintura sintetica se descuentan los $ 19021,42 de esta subactividad

Como la actividad no incluye sikafiber AD microfibra PolipopRefConc se descuentan los $ 2225,20 de esta subactividad

Como la actividad no incluye el acabado en pintura sintetica se descuentan los $ 8041,45 de la cuadrilla de acabados

Como la actividad no incluye trasiego se descuentan los $ 582,67 de esta subactividad

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 010540

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
010540		MEDIA CAÑA EN CONCRETO CON ACABADO EN PINTURA SINTETICA	ML	MORTEROS, CONCRETOS Y ENSAYOS				$ 86.072,39
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 82,48	$ 82,48
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 483.973,00	$ 24.198,65
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	$ 164,97	$ 164,97
101218	Material	RecubrimientoSintetico+Demarcac(Patinodromo-Hockey	M2	0,2200	0,00 %	0,2200	$ 86.461,00	$ 19.021,42
103659	Material	SIKADUR 32 PRIMER 3 KG **	KG	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 159.035,00	$ 23.855,25
104597	Material	SIKAFIBER AD MICROFIBRA POLIPROP.REF.CONC. o Similar	KG	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 44.504,00	$ 2.225,20
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 201.036,18	$ 8.041,45
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 197.507,53	$ 7.900,30
10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 14.566,67	$ 582,67

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 16642

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0044	Estación Gimna.Convenc.IDRD (7x7m)+Deck+Estr.Acero	Unidad	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 271.13	1.0000	$ 271.13
			SUBTOTAL	$ 271.13

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACION GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD	Unidad	1.0000	$ 19,405,977.47	$ 19,405,977.47
DADO CONC 3000 PSI 30X30, EXC+REFUER ,SIN FORM H=1.00M	Unidad	12.0000	$ 112,445.81	$ 1,349,349.72
				$ -
			SUBTOTAL	$ 20,755,327.19

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.4000	$ 36,326.40
				SUBTOTAL	$ 36,326.40
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 20,791,924.72**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16642

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16642

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
16642		**Estación Gimna.Convenc./IDRD (7x7m)+ Sin Piso**	**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 20.791.924,72**

Doce Dados en conctreto de 3.000psi (30X0.30M) h=1.00M Sin formaleta y Refuerzo de 4 Varillas de Ø1/2" con estribos de 1/4" cada 0.15m.
Piso Deck Plástico Importado Modular de sobreponer fabricado en polietileno con medidas de (7x7m) por 5cm de alto total y (Módulos de 50x50cm). Incluye rampa de 1m de ancho ; 1.50m de profundidad y altura de 0 a 5cm., en estructura metálica. Resistencia de peso máxima : 300 kg/m2 y color Gris . Garantia por defectos de fabrica : 1 (año) ; Garantia de 3 años contra corrosión, pudrición y oxidación ; vida util material : mas de 10 años. (Suministro+ instalación).
Estaca 100% plastica maciza para ser ancladas a dar soporte al piso deck plástico , fabricadas en polietileno de alto impacto con medidas de 6x6cm y L=30cm, variedad en colores.

Estacion Gimnasia NTD- Street Workout(Diseño IDRD)

106119	Material	ESTACION GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 19.442.575,00	$ 19.442.575,00
16628	Sub-análisis	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc+refuerz) sinFormH=1.00m	UN	12,0000	0,00 %	12,0000	$ 112.445,81	$ 1.349.349,72

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 6416

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0045	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO DOS (2) MANOS(APLICACIÓN CON BROCHA.	M2	431.94

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERARMIENTA MENOR	DD	$ 286.87	1.0000	$ 286.87
RODILLO DE FELPA	DD	$ 7,800.00	0.0421	$ 328.38
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10,719.00	0.2800	$ 3,001.32
ANDAMIO	DD	$ 5,000.00	0.1900	$ 950.00
			SUBTOTAL	$ 4566.57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA ANTIGRAFITI	GL	1.000	$ 70,189.18	$ 70,189.18
			SUBTOTAL	$ 70,189.18

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.1500	$ 9,035.25
				SUBTOTAL	$ 9,035.25
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 83,791.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 6416

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 6416

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
6416	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO DOS (2) MANOS(APLICACIÓN CON BROCHA. RENDIMIENTO APROX. DE 6.0M2 A 10.0M2 POR GALÓN. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA, LAVADO DE LA SUPERFICIE, PINTURA GRIS BASALTO (LÁTEX ACRÍLICO BASE AGUA - PINTURA BASE AGUA CON TECNOLOGÍA ACRÍLICA AVANZADA DE USO EXTERIOR QUE OFRECE PROTECCIÓN A RAYOS ULTRAVIOLETA Y FACTORES CLIMÁTICOS. PARA APLICAR SOBRE CONCRETO, APLICACIÓN CON BROCHA O RODILLO), AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA)	M2	$ 83.791	Actualización 2022-I MO 2023	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 5123

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0046	SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO (VALVULA ANTIVANDALICA TIPO PUSH METALICO, CROMADO) SUMINISTRO E INSTALACION.	Unidad	3.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 569.85	1.0000	$ 569.85
			SUBTOTAL	$ 569.85

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO (VALVULA ANTIVANDALICA TIPO PUSH METALICO, CROMADO)	Unidad	1.000	$ 1,050,947.00	$ 1,050,947.00
			SUBTOTAL	$ 1,050,947.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.1166	$ 10,589.15
				SUBTOTAL	$ 10,589.15
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 1,062,106.00**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 5123

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 5123

Clic para regresar | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia (Construcción y Conservación) | Novedades BD

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
5123	SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO (VALVULA ANTIVANDALICA TIPO PUSH METALICO, CROMADO) SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 1.062.106	Actualización 2022-I MO 2023	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 5456

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0047	BOCA PUERTA EN GRANITO VACIADO ANCHO 15CM (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:2 HECHO EN OBRA	ML	95.71

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 536.10	1.0000	$ 536.10
			SUBTOTAL	$ 536.10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRANITO	BT	0.2000	$ 22,868.00	$ 4,573.60
AGUA	LT	7.4100	$ 58	$ 429.78
CEMENTO GRIS	KG	18.7	$ 697	$ 13,033.90
ARENA LAVADA DE PEÑA DE MUNICIPIO	M3	0.09	$ 75,383	$ 6,784.47
			SUBTOTAL	$ 24,821.75

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.1595	$ 14,485.15
				SUBTOTAL	$ 14,485.15
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 39,843.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 5456

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 5456

Clic para regresar | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia (Construcción y Conservación) | Novedades BD

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
5456	BOCAPUERTA EN GRANITO VACIADO. ANCHO 15 CM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:2 HECHO EN OBRA.	ML	$ 39.843	Actualización 2023 - I - Fase - I	

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
ITEM: 6.4. **GOTERA EN MORTERO 1:4**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	66,00	1,45	95,70	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	75.383,00	0,01	753,83	
CEMENTO GRIS	KG	657,00	3,00	1.971,00	
				Sub-Total	$ 2.820,53

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	33,00	8.403,53	
					Sub-Total	$ 8.403,53

Total Costo Directo	$ 11.224

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!

15. CIELO RASO
ITEM: 15.9. MALLA CON VENA

PROVINCIA: SUMAPAZ ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Fusagasuga UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA CON VENA 0.60X2.0	UN	7.092,00	0,73	5.177,16	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	5.919,00	0,02	118,38	
				Sub-Total	$ 5.295,54

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	20,00	13.865,83	
					Sub-Total	$ 13.865,83

Total Costo Directo	$ 19.161

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 12197

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0050	INTERRUPTOR TRIPLE	Unidad	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,301.11	1.0000	$ 1,301.11
			SUBTOTAL	$ 1301.11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CAJA 2400 PVC	Unidad	1.0000	$ 594.00	$ 594.00
INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE TAPA	Unidad	1.0000	$ 10,981.00	$ 10,981.00
TUBO CONDUIT 1/2" PVC 3M	ML	1.5000	$ 3,613.00	$ 5,419.50
			SUBTOTAL	$ 16,994.50

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA EE	$ 128,344.00	53%	$ 196,366.00	0.0659	$ 12,940.52
				SUBTOTAL	$ 12,940.52
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 31,236.13**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 12197

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 12197

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
12197	INTERRUPTOR TRIPLE		UN	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI				$ 31.236,13
000769	Material	BOQUILLAS COD ½"+ TUERCA PARA TUB. METALICA	UN	2,0000	2,00 %	2,0400	$ 950,00	$ 1.938,00
000745	Material	CAJA GALVANIZADA REF 5800	UN	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 2.660,00	$ 2.713,20
103865	Material	interruptor triple incluye tapa	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
000796	Material	TUBO CONDUIT 1/2" PVC 3MTS	ML	3,0000	2,00 %	3,0600	$ 2.096,01	$ 6.413,79
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 201.711,40	$ 20.171,14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 18777

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0051	INTERUPTOR DOBLE CONMUTABLE	Unidad	2.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 2,801.41	1.0000	$ 2,801.41
			SUBTOTAL	$ 2801.41

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE COBRE HFFRLS 600 V75 CCT-12AWG	ML	12.6000	$ 2,282.00	$ 28,753.20
CAJA PLASTICA 5800 PVC	Unidad	1.0000	$ 715.00	$ 715.00
CONECTOR DE RESORTE Y ROSCA EMPALME CABLE 12-10	Unidad	4.0000	$ 1,053.99	$ 4,215.96
INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, SIN LUZ PILOTO	Unidad	1.0000	$ 9,455.00	$ 9,455.00
LIMPIADOR PVC 760 O 1/4 GAL SIN NORMA ICONTEC	Unidad	0.0210	$ 33,242.00	$ 698.08
SOLDADURA CPVC A/CALIENTE 1/4 GALON SINORMA ICONTEC	Unidad	0.0210	$ 69,532.00	$ 1,460.17
TERMINAL CONDUIT PVC 3/4"	ML	1.0000	$ 485.00	$ 485.00
TORNILLO PARA LAMINA D=3/8" LC #18	Unidad	2.0000	$ 77.00	$ 154.00
TUBO CONDUIT PVC 3/4" SINORMA ICONTEC	ML	4.0400	$ 2,300.00	$ 9,292.00
UNION CONDUIT PVC 3/4"	Unidad	1.0000	$ 849.01	$ 849.01
				$ -
			SUBTOTAL	$ 56,077.42

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
CAMIONETA	VJ		0.0221	$ 393,139.00	$ 8,688.37
				SUBTOTAL	$ 8,688.37

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA EE	$ 128,344.00	53%	$ 196,366.00	0.2000	$ 39,273.20
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 106,840.40**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 18777

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 18777

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
18777		INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI				$ 106.840,40
Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor doble y/o doble conmutable. Incluye cableado (bajo en halógenos, no propagadores de llama y baja emisión de humos opacos). ducteria. cajas, curvas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Consultoria intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 2.806,31	$ 2.806,31
108821	Material	Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	ML	12,0000	5,00 %	12,6000	$ 2.636,00	$ 33.213,60
104236	Material	CAJA PLASTICA 5800 PVC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 715,00	$ 715,00
105337	Material	Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10)	UN	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 1.053,99	$ 4.215,96
108939	Material	INTERRUPTOS DOBLE CONMUTABLE (SIN LUZ PILOTO)	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 9.455,00	$ 9.455,00
104314	Material	LIMPIADOR PVC 760 Gr O 1/4 GAL. S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	$ 48.762,00	$ 1.024,00
000842	Material	SOLDADURA CPVC A/CALIENTE ¼ GL S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	$ 103.857,00	$ 2.181,00
106840	Material	TERMINAL CONDUIT PVC 3/4"	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 485,00	$ 485,00
003561	Material	TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 77,00	$ 154,00
000797	Material	TUBO CONDUIT PVC 3/4" S/NORMA ICONTEC	ML	4,0000	1,00 %	4,0400	$ 2.300,00	$ 9.292,00
001635	Material	UNION CONDUIT PVC 3/4"	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 849,01	$ 849,01
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1855	0,00 %	0,1855	$ 201.711,40	$ 37.417,46
104105	Transporte	TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 503.206,01	$ 5.032,06

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 11664

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0052	TUBERIA EMT D= 3/4" (ACCESORIOS+ANCLAJES)	ML	210.20

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 405.39	1.00	$ 405.39
			SUBTOTAL	$ 405.39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ABRAZADERA COLGANTE FIJA 3/4"AC-1	Unidad	0.2000	$ 1,210.00	$ 242.00
ACCESORIOS DE FIJACION	GL	0.0420	$ 14,439.00	$ 606.44
GRAPA VIGA COLGANTE PARA TUBO EMT	Unidad	0.0500	$ 1,671.95	$ 83.60
TERMINAL EMT 3/4	Unidad	0.2000	$ 1,446.00	$ 289.20
TUBO EMT 3/4	ML	1.0500	$ 9,685.01	$ 10,169.26
UNION EMT 3/4" ACERO	Unidad	0.4000	$ 1,041.00	$ 416.40
			SUBTOTAL	$ 11,806.90

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA EE	$ 128,344.00	53%	$ 196,366.00	0.0420	$ 8,247.37
				SUBTOTAL	$ 8,247.37
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 20,459.66**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 11664

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 11664

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
11664	**Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)*** **		**ML**	**08 Hidráulico**				**$ 20.459,66**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 403,42	$ 403,42
101324	Material	ABRAZADERA COLGANTE FIJA 3/4" AC1	UN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 1.210,00	$ 242,00
101772	Material	ACCESORIOS DE FIJACIÓN **	GL	0,0420	0,00 %	0,0420	$ 14.439,00	$ 606,44
101320	Material	CAJA CUADRADA 3 PERFORACIONES DE 3/4" ELECT.	UN	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 17.465,00	$ 174,65
101323	Material	GRAPA A VIGA COLGANTE PARA TUBO EMT	UN	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 1.671,95	$ 83,60
101322	Material	TAPA CAJA 5800 GALVANIZADA	UN	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 622,52	$ 6,23
101314	Material	TERMINAL EMT 3/4 "	UN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 1.446,00	$ 289,20
104697	Material	TUBO EMT 3/4"	ML	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 9.685,01	$ 10.169,26
101316	Material	UNION EMT 3/4"Acero	UN	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 1.041,00	$ 416,40
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 201.711,40	$ 8.068,46

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 11665

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0053	TUBERIA EMT D= 1" (ACCESORIOS+ANCLAJES)	ML	88.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 454.76	1.0000	$ 454.76
			SUBTOTAL	$ 454.76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ABRAZADERA COLGANTE FIJA 1"AC-1	Unidad	0.5700	$ 765.00	$ 436.05
ACCESORIOS DE FIJACION	GL	0.2590	$ 14,439.00	$ 3,739.70
GRAPA VIGA COLGANTE PARA TUBO EMT	Unidad	0.4600	$ 1,671.95	$ 769.10
TERMINAL EMT 1"	Unidad	0.2000	$ 2,212.00	$ 442.40
TUBO EMT 12 L=3M	ML	1.0000	$ 15,116.00	$ 15,116.00
UNION EMT 1" ACERO	Unidad	0.4000	$ 2,349.00	$ 939.60
			SUBTOTAL	$ 21,442.85

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA EE	$ 128,344.00	53%	$ 196,366.00	0.0500	$ 9,818.30
				SUBTOTAL	$ 9,818.30
TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**31,715.91**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 11665

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 11665

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
11665	**Tuberia EMT d=1"(Accesorios+anclajes)*** **		**ML**	**08 Hidráulico**				**$ 31.715,91**
Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de 1". Incluye accesorios y elementos de fijación.								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 442,14	$ 442,14
101325	Material	ABRAZADERA COLGANTE FIJA 1" AC1	UN	0,5700	0,00 %	0,5700	$ 765,00	$ 436,05
101772	Material	ACCESORIOS DE FIJACIÓN **	GL	0,2590	0,00 %	0,2590	$ 14.439,00	$ 3.739,70
101326	Material	CAJA CUADRADA 2 PERFORACIONES DE1" ELECT.	UN	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 19.046,06	$ 952,30
101323	Material	GRAPA A VIGA COLGANTE PARA TUBO EMT	UN	0,4600	0,00 %	0,4600	$ 1.671,95	$ 769,10
101322	Material	TAPA CAJA 5800 GALVANIZADA	UN	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 622,52	$ 6,23
101327	Material	TERMINAL EMT 1 "	UN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 2.212,00	$ 442,40
101328	Material	TUBO EMT 1" L=3M	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 15.116,00	$ 15.116,00
101329	Material	UNION EMT 1" Acero	UN	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 2.349,00	$ 939,60
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0390	0,00 %	0,0390	$ 201.711,40	$ 7.866,74
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0070	0,00 %	0,0070	$ 143.663,61	$ 1.005,65

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 14608

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0054	GRAMA SINTETICA 1000 GR (SUM+INST)	M2	403.57

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,863.40	1.0000	$ 1,863.40
			SUBTOTAL	$ 1863.40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA SINTETICA 1000 GR/M2	M2	1.0	$ 74,462.00	$ 74,462.00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 74,462.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.2300	$ 20,887.68
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.2300	$ 13,854.05
				SUBTOTAL	$ 34,741.73
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 111,067.13**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14608

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14608

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
14608		GRAMA SINTETICA 1000 gr (SUM + INST)					M2	111.067,13

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.8. **MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5.485,00	8,00	43.880,00	
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	11.318,00	0,24	2.716,32	
CERCO ORDINARIO 3 M	ML	7.092,00	0,65	4.609,80	
CONCRETO 2500 PSI	M3	379.848,00	0,10	37.984,80	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	5.919,00	0,19	1.124,61	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	2.672,00	0,46	1.229,12	
				Sub-Total	$ 91.544,65

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	126.053,00	220,00%	277.316,60	8,00	34.664,58	
					Sub-Total	$ 34.664,58

Total Costo Directo $ 126.209

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 106523

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0056	BANCA CONCRETO GRC 21 MP L=1,93 M SEGÚN DISEÑO BANCA MC	Unidad	17.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,250.00	1.0000	$ 1,250.00
			SUBTOTAL	$ 1250.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANCA CONCRETO GRC 21 MP L=1,93 M SEGÚN DISEÑO BANCA MC	Unidad	1.00	$ 2,688,007.05	$ 2,688,007.05
			SUBTOTAL	$ 2,688,007.05

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.4500	$ 40,867.20
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.4500	$ 27,105.75
				SUBTOTAL	$ 67,972.95
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 2,757,230.00**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 106523

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 106523

BOGOTÁ
Instituto Distrital
de Recreación y Deporte

LISTADO DE INSUMOS
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Código	Descripcion	Unidad	Preci
106523	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	2757230

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 106691

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0057	BANCA SOBREPONER CONCRETO TEMIK UHPC L=045M SEGÚN/	Unidad	24.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,844.63	1.0000	$ 1,844.63
			SUBTOTAL	$ 1844.63

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANCA SOBREPONER CONCRETO TEMIK UHPC L=045M SEGÚN/	Unidad	1.00	$ 332,529.87	$ 332,529.87
			SUBTOTAL	$ 332,529.87

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.5000	$ 45,408.00
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.5000	$ 30,117.50
				SUBTOTAL	$ 75,525.50
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 409,900.00**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 106691

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 106691

BOGOTÁ
Instituto Distrital
de Recreación y Deporte

LISTADO DE INSUMOS
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Código	Descripcion	Unidad	Prec
106691	Banca sobreponer concreto Temik UHPC L=045m Segun/	UN	409900

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS

3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
ITEM: 3.19. CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN

PROVINCIA: SUMAPAZ — **ESPECIFICACIÓN:** INV 500.1-07
MUNICIPIO: Fusagasuga — **UNIDAD:** M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
FORMALETA PAVIMENTO	ML	1.985,00	7,00	13.895,00	
HERRAMIENTA MENOR	GL	22.310,58	1,00	22.310,58	
TROMPO 2 SACOS	D	90.234,00	8,00	11.279,25	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	75.195,00	8,00	9.399,38	
CORTADORA DE PAVIMENTO	H	80.946,00	8,00	10.118,25	
				Sub-Total	$ 67.002,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO GRIS	KG	657,00	454,00	298.278,00	
TRITURADO EN MUNICIPIO	M3	73.692,00	0,70	51.584,40	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	80.768,00	0,70	56.537,60	
AGUA	LT	66,00	190,00	12.540,00	
ADITIVOS	LT	23.238,00	0,30	6.971,40	
CINTILLA DE POLIURETANO	ML	164,00	1,60	262,40	
ANTISOL	KG	16.492,00	1,60	26.387,20	
SELLANTE ELASTOMÉRICO CON BASE EN POLIURETANO, AUTONIVELANTE	ML	3.274,00	1,60	5.238,40	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5.485,00	8,00	43.880,00	
				Sub-Total	$ 501.679,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1) AA	75.787,00	220,00%	166.731,40	2,73	61.073,77	
AYUDANTE (4) AA	201.067,00	220,00%	442.347,40	2,73	162.032,01	
					Sub-Total	$ 223.105,79

Total Costo Directo $ 791.788

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 10603

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0059	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	366.73

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,844.95	1.0000	$ 1,844.95
RODILLO DE FELPA	DD	$ 7,800.00	0.0421	$ 328.38
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10,719.00	0.2800	$ 3,001.32
ANDAMIO	DD	$ 5,000.00	0.1900	$ 950.00
			SUBTOTAL	$ 6124.65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA ACRILICA KORAZA 10 SOBRE LOSA/PAÑETE	M2	1.0000	$ 26,954.59	$ 26,954.59
			SUBTOTAL	$ 26,954.59

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.0969	$ 5,836.77
				SUBTOTAL	$ 5,836.77
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 38,916.01**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 10603

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 10603

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
10603	**Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto****		**M2**	**07 Acabados**				**$ 38.916,01**
de 8 a 10 gal por metro cuadrado								
10139	Sub-análisis	Pintura acrílica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 31.234,61	$ 31.234,61
100345	Subcontrato	Subcontrato	%	1,0000	---	1,0000	$ 7.681,40	$ 7.681,40

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 14	NP-0060	BALDOSA CERAMICA PARA ENCHAPE PARED 30X60CM, COLOR BLANCO O SIMILAR	M2	440.85

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor	Gl	$ 668.94	1.00	$ 668.94
			SUBTOTAL	$ 668.94

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
baldosa ceramica para enchape pared 30x60cm color blanco o similar	M2	1.0500	$ 45,000.00	$ 47,250.00
Pegante para enchape	kg	4.2540	$ 3,500.00	$ 14,889.00
			SUBTOTAL	$ 62,139.00

3. Transportes

Material	Cantidad	Unidad	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Baldosa	1.000	Viaje		$ 45	$ 45.00
				SUBTOTAL	$ 45.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.0952	$ 8,645.68
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.0952	$ 5,734.37
				SUBTOTAL	$ 14,380.06
TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**77,233.00**

OBSERVACION:
Se toma el valor de la cotizacíon de menor valor

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, 03 de septiembre del 2023

Señores: Costruedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0079/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- Baldosa cerámica para enchape pared 30x60cm, color blanco o similar

Valor de la propuesta $ 77.233 m2

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodriguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640 -
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 02 de septiembre 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00091/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

- Baldosa cerámica para enchape pared 30x60cm, color blanco o similar

  $ 78.500 m2

Armando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3204910211
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 03 de SEPTIEMBRE DE 2023

Señores: CONSTRUEDIFICACIONES

ciudad

Ref. Cotización 00142/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	Baldosa cerámica para enchape pared 30x60cm, color blanco o similar	M2	$ 78.000

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

Precio Tomado del listado de precios de referencia vigentes del Instituto de Concesiones de Cundinamarca - ICCU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERIA METALICA

ITEM: 10.25. **ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE**

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN**

MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	126.328,00	83,33	1.516,00	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.649,00	10,00	164,90	
PULIDORA MANUAL	D	46.621,00	667,00	69,90	
COMPRESOR PINTURA	D	75.195,00	455,00	165,26	
PISTOLA PINTURA	D	17.370,00	455,00	38,18	
TRONZADORA	D	33.086,00	200,00	165,43	
GRÚA PH 20 TON	D	1.515.931,00	5.000,00	303,19	
				Sub-Total	$ 2.422,85

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA CR	KG	10.266,00	1,02	10.471,32	
PERNOS ESTRUCTURA METÁLICA	KG	8.081,00	0,006	48,49	
LÁMINA HR	KG	9.459,00	0,050	472,95	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	23.487,00	0,007	164,41	
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	98.789,00	0,0018	177,82	
ANTICORROSIVO	GLN	60.692,00	0,0018	109,25	
DISOLVENTE THINNER	GLN	49.319,00	0,0008	39,46	
				Sub-Total	$ 11.483,69

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	151.264,00	220,00%	332.780,80	60,00	5.546,35	
					Sub-Total	$ 5.546,35

Total Costo Directo $ 19.453

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 10867

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0062	Señal SC-120 dos caras (sumin+instal) **	Unidad	26.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,846.56	1.0000	$ 1,846.56
			SUBTOTAL	$ 1846.56

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Señal SC-120 dos caras (incluye transporte)	Unidad	1.0000	$ 405,007.00	$ 405,007.00
			SUBTOTAL	$ 405,007.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.6344	$ 57,613.67
				SUBTOTAL	$ 57,613.67
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 464,467.23**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 10867

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 10867

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
10867	**Señal SC-120 dos caras (sumin+instal) ****		**UN**	**URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES**				**$ 464.467,23**
12830	Sub-análisis	Señal SC-120 dos caras (instalación)STPM **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 59.460,23	$ 59.460,23
12831	Sub-análisis	Señal SC-120 dos caras (suministro)STPM **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 405.007,00	$ 405.007,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 14321

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0063	Señal orientador 30x1.70 (Suministro e instalacion)	Unidad	2.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,841.83	1.0000	$ 1,841.83
			SUBTOTAL	$ 1841.83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SEÑAL ORIENTADOR PLG-V PLANO GENERAL	Unidad	1	$ 722,330.98	$ 722,330.98
			SUBTOTAL	$ 722,330.98

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.2000	$ 18,163.20
				SUBTOTAL	$ 18,163.20
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 742,336.01**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14321

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 14321

IDRD BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
14321	**Señal orientador 30x1.70 (Suministro)**		**UN**	**VARIOS**				**$ 742.336,01**
103767	Material	SEÑAL ORIENTADOR PLG-V PLANO GENERAL	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 742.336,01	$ 742.336,01

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 16803

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0064	SEÑAL INFORMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	Unidad	2.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1,841.83	1.0000	$ 1,841.83
			SUBTOTAL	$ 1,841.83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Señal informativa Identificador escenarios deporti	Unidad	1.0000	$ 1,011,500.00	$ 1,011,500.00
Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.50	M3	0.2200	$ 326,100.00	$ 71,742.00
			SUBTOTAL	$ 1,083,242.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.1407	$ 12,777.81
				SUBTOTAL	$ 12,777.81
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,097,861.64**

OBSERVACION:

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16803

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16803

IDRD | BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
16803	**Señal informativ Identifica. escenarios deportivos**		**UN**	**SEÑALIZACION**				**$ 1.097.861,64**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.842,97	$ 1.842,97
106723	Material	Señal informativa Identificador escenarios deporti	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 1.011.500,00	$ 1.011.500,00
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0620	0,00 %	0,0620	$ 197.507,53	$ 12.245,47
16804	Sub-análisis	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.50	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 36.136,60	$ 72.273,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 7399

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0065	SEÑAL CICLORUTA SIC-02, TABLERO 0,70M X 0,40M EN LAMINA GALVANIZADA CAL-16. INCLUYE SOPORTE EN TUBO REDONDO 2" EN REFLECTIVO CON PINTURA ELECTROSTATICA. SUMUNISTRO E INSTALACION	Unidad	8.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 638.89	1.0000	$ 638.89
			SUBTOTAL	$ 638.89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SEÑAL CICLORUTA SIC-02 TABLERO 0,70M X 0,40.EN LAMINA GALVANIZADA CAL-16	Unidad	1.0000	$ 680,357.30	$ 680,357.30
			SUBTOTAL	$ 680,357.30

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.1407	$ 12,777.81
				SUBTOTAL	$ 12,777.81
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 693,774.00**

OBSERVACION:

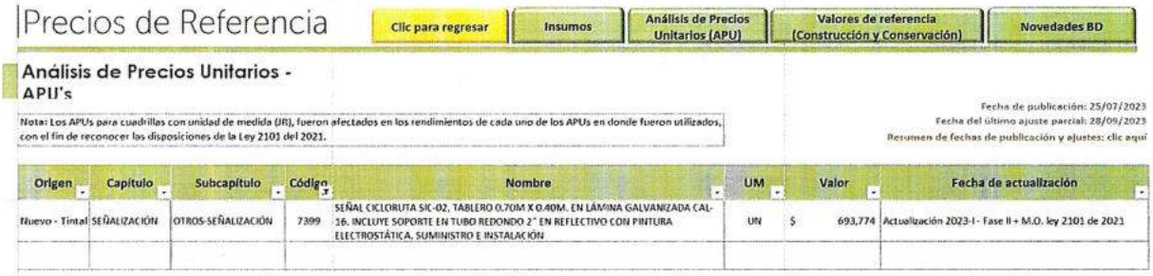
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 25 de Julio de 2023

ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 7399

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 25 de Julio de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 7399



Precios de Referencia

Clic para regresar | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia (Construcción y Conservación) | Novedades BD

Análisis de Precios Unitarios - APU's

Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 25/07/2023
Fecha del último ajuste parcial: 28/09/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo - Tintal	SEÑALIZACIÓN	OTROS-SEÑALIZACIÓN	7399	SEÑAL CICLORUTA SIC-02, TABLERO 0.70M X 0.40M. EN LÁMINA GALVANIZADA CAL-16. INCLUYE SOPORTE EN TUBO REDONDO 2" EN REFLECTIVO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 693,774	Actualización 2023-I - Fase II + M.O. ley 2101 de 2021

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDRD 16701

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0066	Señal poste direccional (sumin + insta) H.=3.50	Unidad	4.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,391.97	1.0000	$ 1,391.97
			SUBTOTAL	$ 1,391.97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Señal poste direccional (sumin + trasn) H.=3.50	Unidad	1.0000	$ 357,879.01	$ 357,879.01
CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav. (4000 PSI)	M3	0.1300	$ 429,828.00	$ 55,877.64
			SUBTOTAL	$ 413,756.65

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.1492	$ 13,549.75
				SUBTOTAL	$ 13,549.75
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 428,698.37**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16701

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto Distrital para la Recrecaión y el Deporte IDRD de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 21 de septiembre de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 16701

IDRD BOGOTÁ

sta Detallada de Análisis Unitarios (formato compacto, con códigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
16701	Señal poste direccional (sumin + insta) H.=3.50		UN	Grupo SEÑALIZACION			Valor Unitario	$ 428.698,37
		Detalles						
		Descripción Técnica						
Componentes	Material	Señal poste direccional (sumin + insta) H.=3.50	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 357.879,01	$ 357.879,01
	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 Are,Lan,Rio+Grav.	M3	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 471.591,96	$ 61.306,95
	Sub-análisis	Excavacion manual con retiro suelo bando**	M3	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 73.172,39	$ 9.512,41

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

A. DATOS GENERALES

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 9457

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0067	PATIO ZONAL EL GATO-TOPELLANTA T-60 EN CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION,INCLUYE ANCLAJE PARA INSTALACION)	Unidad	18.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 2,019.29	1.0000	$ 2,019.29
			SUBTOTAL	$ 2,019.29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TOPELLANTA T-60	Unidad	1.0000	$ 16,065.00	$ 16,065.00
			SUBTOTAL	$ 16,065.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
CAMIONETA	VJ		0.0422	$ 393,139.00	$ 16,590.47
				SUBTOTAL	$ 16,590.47

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.0900	$ 8,173.44
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.0800	$ 4,818.80
				SUBTOTAL	$ 12,992.24
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 47,667.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 9457

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 05 de abril de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 9457

Clic para regresar | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia (Construcción y Conservación) | Novedades BD

ublicados en este visor, no consideran la volatilidad del mercado siderúrgico para el periodo de la

Fecha de publicación: 5/04/2023
Fecha del último ajuste parcial: 5/04/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Aplica Nota*
9457	PATIO ZONAL EL GACO - TOPELLANTA T-60 EN CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE ANCLAJE PARA INSTALACION)	UN	$ 47.667	Actualización 2023 - I - Fase - I	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

TOMADO DE IDU 6031

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-0068	SEÑAL VERTICALGRUPO DE PREVENTIVA SP-40 TIPO RECTANGULO (120CMX40CM).INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	Unidad	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,384.36	1.0000	$ 1,384.36
			SUBTOTAL	$ 1,384.36

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SEÑAL VERTICAL SP-40	Unidad	1.0000	$ 492,378.00	$ 492,378.00
			SUBTOTAL	$ 492,378.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
CAMIONETA	VJ		0.0350	$ 393,139.00	$ 13,759.87
				SUBTOTAL	$ 13,759.87

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.2700	$ 24,520.32
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.2700	$ 16,263.45
				SUBTOTAL	$ 40,783.77
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 548,306.00**

OBSERVACION:
Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 25 de Julio de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 6031

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Precio Tomado del listado de precios de referencia del Instituto de Desarrollo - IDU de la ciudad de Bogotá DC de Fecha 25 de Julio de 2023
ACTIVIDAD DE REFERENCIA COD 6031

Precios de Referencia

Clic para regresar | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia (Construcción y Conservación) | Novedades BD

Análisis de Precios Unitarios - APU's

Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 25/07/2023
Fecha del último ajuste parcial: 28/09/2023
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capitulo	Subcapitulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	SEÑALES DE TRANSITO	6031	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVA SP-40 TIPO RECTANGULO (120CM X 40CM). INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 548,306	Actualización 2023-I - Fase II + M.O. ley 2101 de 2021

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 01	NP-0069	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA LED DE 50,69 M2, INCLUYE SONIDO Y TODOS LOS EQUIPOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	GI	$ 102,000.15	1.00	$ 102,000.15
			SUBTOTAL	$ 102000.15

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Estructura metalica para montaje de pantalla	UND	1.00	$ 28,270,625.00	$ 28,270,625.00
Consola de audio de 10 canales	UND	1.00	$ 1,785,000.00	$ 1,785,000.00
Procesador de audio digital	UND	1.00	$ 2,528,750.00	$ 2,528,750.00
Parlantes auto amplificados	Und	4.00	$ 4,276,562.50	$ 17,106,250.00
Modulos de aluminio 0,96 x 0,96 fundido para pantalla LED (Incluye laminas de colgado, cable electrico y cable de señal interno)	UND	55.00	$ 5,659,001.21	$ 311,245,066.55
Procesador y escalador con tarjeta exportadora de video de 6 salidas WIFI	UND	1.0000	$ 5,950,000	$ 5,950,000.00
			SUBTOTAL	$ 366,885,691.55

3. Transportes

Material	Vol. o Peso		Tarifa		Vr. Unitario
Transporte en camion 12 ton	12 ton		$	3,800,000	$ 3,800,000.00
				SUBTOTAL	$ 3,800,000.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla para instalación de pantalla	$ 13,071,895.42	53%	$ 20,000,000.00	1	$ 20,000,000.00
Cuadrilla para instalación cableado y puesta en marcha	$ 4,308,333.33	53%	$ 6,591,750.00	1	$ 6,591,750.00
Cuadrilla para instalación estructura metalica para montaje pantalla	$ 1,307,189.54	53%	$ 2,000,000.00	1	$ 2,000,000.00
				SUBTOTAL	$ 28,591,750.00
TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**399,379,441.70**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Estructura metálica y audio para pantalla

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMAGEN	COSTO
1	Estructura metálica para montaje de pantalla a todo costo (herramienta, mano de obra, personal capacitado)	1		30.270.625
2	Consola de audio Yamaha MG10XU de 10 canales	1		1.785.000.
3	Procesador de audio digital para parlantes DBX Pa2	1		2.528.750.
4	Parlantes auto amplificados QSC K12	4		17.106.250

Calle 8A N° 37A - 49 Loc. 112 - BOGOTÁ D.C.
PBX: 375 0016 / CEL: 311 264 5553 / 52
memosonido@hotmail.com - gloriosonido@hotmail.com
memo audioluces • www.soundsystem.com.co

5	Mano de obra, instalación, cableado de señal y eléctrico, conectores, puesta en marcha y calibración, herramienta y personal capacitado	1		6.693.750

PANTALLA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMAGEN	COSTO
1	Pantalla led marca KV-LED en módulos de aluminio fundido a presión. 3840 Hz. 96x96 cm Para exteriores norma IP-67 (incluye, láminas de colgado, cableado, eléctrico y de señal internos) pitch 4.8 (TOTAL 50.7 METROS CUADRADOS)	55 Unidades 10.56 de ancho por 4.80 de alto		311.245.066,7
2	Procesador y escalador V-WALL con tarjeta exportadora de video novastar de 6 salidas WIFI	1		5.950.000.
3	Instalación de los equipos mano de obra, calibración, herramienta requerida,	1		23.800.000.

Calle 8A N° 37A - 49 Loc. 112 - BOGOTÁ D.C.
PBX: 375 0016 / CEL: 311 264 5553 / 52
memosonido@hotmail.com - gloriosonido@hotmail.com
memo audioluces • www.soundsystem.com.co

	transporte, cableado externo de señal y eléctrico voltaje 220v certificado y puesta en marcha			

TOTAL----------$ 399.379.441,7

GARANTIA 1 AÑO

Calle 8A N° 37A - 49 Loc. 112 - BOGOTÁ D.C.
PBX: 375 0016 / CEL: 311 264 5553 / 52
memosonido@hotmail.com - gloriosonido@hotmail.com
memo audioluces • www.soundsystem.com.co

MACHINETRONICS SAS
Carrera 68 # 73ª-88 Bogotá Colombia
Pbx 601-7438158 – 3183400736
Email. Ventas1@machinetronics.com Ejecutiva de ventas: **Sandra Guaje**

RAZON SOCIAL	CENTRO TECNOLGICO FUSAGASUGA	ESTADO DEL PRODUCTO	NUEVO
CONTACTO	ADMINISTRATIVA	CIUDAD:	BOGOTA
CELULAR:		MONEDA:	COP
EMAIL:		FECHA	SEPTIEMBRE-2023

FICHA TECNICA

	PANEL		
Pixel Pitch	P5.9	Tarjeta receptora y controlador	Nova star
Tipo de Pantalla	Exterior Renta	Material gabinete	Aluminio
Brillo	5500 Nits	Metros cuadrados	50 MTS CUA.

ITEM	ANCHO	ALTO	TOTAL
Tamaño de Gabinete	500 MM	1000 MM	1000X500 MM
Cantidad de Gabinete	100		50.0 M2
Dimensión del área de la pantalla	10 mts	5 mts	1569848
Tamaño de la pantalla (mt)	50 METROS		

DESCRIPCION	VALOR
Pantalla LED EXTERIOR RENTAL Gabinete 50x 100 de acuerdo a especificaciones técnicas, Tamaño en total 24m2	437.269.962,50
Procesador de Novastar para pantalla X 2	18.445.000,00
Rack transporter X 6	12.767.212,50
Bómper de Colgado x 12	6.539.050,00
Instalación, configuración y puesta en marcha de pantalla LED en ciudad de destino. (A cargo del cliente y sujeto a verificación)	11.305.000,00
4 cabinas activas db technologies de 12 pulgadas	27.013.000,00
console sound craft de 8 Canales	1.933.750,00
Procesador digital Behringer de 6 canales para parlantes	2.082.500,00
Instalación de sonido cableado funcionamiento eléctrico	5.950.000,00
Estructura y cuadrante metálico para pantalla, mano de obra, y material	29.601.250,00
	-
TOTAL	552.906.725,00

TRIPLEA ACÚSTICA Y SONIDO EN VIVO	COTIZACION PANTALLA LED P5 OUTDOOR Y SONIDO	FECHA SEPTIEMBRE 1 DEL 2023
ESPECIFICACIONES	**CANTIDADES**	**VALOR**
Cantidad de módulo de medida 64x64	112 MODULOS	429.887.500,00
Video processor nova star	2	19.783.750,00
Cables de señal y de Corriente	48	7.288.750,00
Rack de transporte	12	12.792.500,00
Bumper de colgado	12	7.958.125,00
Instalación transporte y puesta en marcha cableado, electricidad y señal	1	12.197.500,00
Estructura metálica para montaje de pantalla instalación y mano de obra.	1	28.262.500,00
Cabinas rcf activas de 600 watts y bases para pared	4	32.725.000,00
Mixer Yamaha MG 10 UX	1	2.231.250,00
Cableado de señal e instalación de sonido electricidad y puesta en marcha	1	5.652.500,00
Procesador de audio digital dbx pa2	1	2.826.250,00

TOTAL	561.605.625,00

RAZON SOSCIAL	IVAN PARDO
DIRECCION	CENTRO DE TECNOLOGIA FUSAGASUGA
NIT	830028714-3
TELEFONO	N.A.
COTIZACION No,	11248

ASESOR COMERCIAL	JAVIER SANCHEZ
TELEFONO	3138348673
DIRECCION	CARRERA 38 No 9-63
EMAIL	verticeaudio@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 02	NP-0070	TABLETA EN GRES 30X30 (SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1105.22

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor	Gl	$ 1,615.17	1.00	$ 1,615.17
			SUBTOTAL	$ 1615.17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tableta Gres 30x30cm (incluye transporte)	M2	1.050	$ 65,000.00	$ 68,250.00
Pegante para enchape (incluye transporte)	kg	4.254	$ 3,500.00	$ 14,889.00
			SUBTOTAL	$ 83,139.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.1340	$ 12,169.34
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.1340	$ 8,071.49
				SUBTOTAL	$ 20,240.83
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 104,995.00**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 20 de junio 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00062/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

- Suministro e instalación de baldosa 30 x 30 (Incluye instalación, herramienta menor y pegacor)
  Valor 104.995$

Cordialmente.

rmando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3204910211
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

S2

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 17 de febrero 2023

Señores:

ciudad

Ref. Cotización 00113/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	baldosa en gres de 30 x 30 (Incluye instalación, herramienta menor y pegacor)	M2	110.000

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, junio del 2023

Señores:

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0015/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- Suministro e instalación de Tablón de gres de 30 x 30 (Incluye instalación y piso en mortero para pegar e: 3 cm)

Valor de la propuesta $ 108.000

SON:

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodriguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 03-1	NP-0071	SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFORMADOR CON :CELDA ENTRADA SF6, CELDA SALIDA SF6, CELDA PROTECCION SF6, CELDA TRANSFORMADOR, TRANSFORMADOR Y FUSIBLES HH	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 45,000.00	1.00	$ 45,000.00
			SUBTOTAL	$ 45000.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CON :CELDA ENTRADA SF6, CELDA SALIDA SF6, CELDA PROTECCION SF6, CELDA TRANSFORMADOR, TRANSFORMADOR Y FUSIBLES HH	UND	1.0	$ 104,245,950.00	$ 104,245,950.00
			SUBTOTAL	$ 104,245,950.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Tarifa	Vr. Unitario
Transformador y Componentes	3 ton	$ 955,000	$ 955,000.00
		SUBTOTAL	$ 955,000.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla electrica para instalación transformador y demas compenentes	$ 5,882,352.94	53%	$ 9,000,000.00	1	$ 9,000,000.00
				SUBTOTAL	$ 9,000,000.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 114,245,950**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

CONDICIONES GENERALES

1. BJETO

Suministro e instalación de Los equipos que componen el transformador para el proyecto "LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE INTEGRACION E INNOVACION DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA".

2. DESCRIPCION

Se suministran los equipos de la mejor calidad con certifica no retie vigente los cuales corresponden a los tableros de protección celdas en media tensión y transformador.

3. PROPUESTA ECONOMICA.

A continuación, se presenta la propuesta económica que comprende todo lo anterior descrito:

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	• SUMINISTRO E INSTALACION TRANFORMADOR CON: CELDA ENTRADA SF6, CELDA SALIDA SF6, CELDA PROTECCION SF6, CELDA TRANSFORMADOR, TRANSFORMADOR Y FUSIBLES HH	GL	$ 114.245.950,00

& CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 900706617-1

4. CONDICIONES COMERCIALES

Para la contratación de los estudios se propone las siguientes condiciones generales:

I. **VALOR DE LOS TRABAJOS: $ 114.245.950**

II. **VALIDEZ DE LA OFERTA:** La presente oferta tiene una validez de Treinta (30) días a partir de la fecha.

OSCAR DANIEL TOLOSA SUAREZ
Ing. Electricista
M.P. CN 205-51292
C.C. 7'222.606 de Duitama

DISEÑO, CONSULTORÍA, OBRAS DE MT, BT, SUBESTACIONES Y SUMINISTROS
CRA 10 [illegible] 02-32 APARTAMENTO 05 EDIFICIO DE LA AVENIDA CHILE
TEL [illegible]

ARMANDO CASTRO ESTUPIÑAN
DISEÑO Y OBRAS ELECTRICAS

Bogotá, 24 octubre de 2023

Señores:
ESTUDIOS E INGENIERIA.
Att. Ing. LUIS FARFAN
La Ciudad.

Ref. COTIZACION SUMINISTRO E INSTALACION SUBESTACIÓN PARA ÉL PROYECTO CONSTRUCCION DE CENTRO DE INTEGRACION E INNOVACION DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA.

Por medio de la presente envió cotización de los trabajos de la referencia. Incluye suministro mano de obra, equipos e instalación.

Todo lo cotizado cuenta con su certificado de conformidad vigente y puesto en obra conforme a las normas Enel y Retie

	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO
	SUMINISTRO E INSTALACION TRANFORMADOR CON: CELDA ENTRADA SF6, CELDA SALIDA SF6, CELDA PROTECCION SF6, CELDA TRANSFORMADOR, TRANSFORMADOR Y FUSIBLES HH	GL	$ 124.653.880,00

ARMANDO CASTRO ESTUPIÑAN
DISEÑO Y OBRAS ELECTRICAS

CONDICIONES CONTRACTUALES

VALOR DE LOS TRABAJOS: $ 124.653.880 .

FORMA DE PAGO: 70% como anticipo
30% contra entrega.

TIEMPO DE ENTREGA: 60 días a partir de la orden de trabajo

Atentamente:

ARMANDO CASTRO ESTUPIÑAN.
CEL 3115469976
Armandocastroe@yahoo.es

OXIELEC®
ELECTRICOS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
OHSAS
LL-C
(Certification)

ALCANCE	PRESUPUESTO SUBESTACIÓN CENTRO D EINTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL FUSAGASUGÁ.		FECHA	OX-P-035-23	
CLIENTE	ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ		27/09/2023		
ATN.	ING. JONATHAN PERILLA				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.1	CELDA DE ENTRADA AISLADA EN SF6 24KV	UND	1.00	$ 12.882.000.00	$12.882.000.00
1.2	CELDA DE SALIDA AISLADA EN SF6 24KV	UND	1.00	$ 12.882.000.00	$12.882.000.00
1.3	CELDA DE PROTECCIÓN AISLADA EN SF6 24KV	UND	1.00	$ 13.848.825.00	$13.848.825.00
1.4	CABLE 3X185 mm2 15 KV, ALUMINIO XLPE	ML	76.00	$ 245.300.00	$18.642.800.00
1.5	DUCTO TDP 6X6" PVC NORMA CODENSA C5203 POR ANDEN	ML	25.00	$ 356.213,28	$8.905.332.00
1.6	DUCTO TDP 4X6" PVC NORMA CODENSA C5203 POR ANDEN	ML	30.00	$ 243.698.00	$7.310.940.00
1.7	CELDA PARA TRANSFORMADOR 112,5 KVA	UND	1.00	$ 4.000.000.00	$4.000.000.00
1.8	TRANSFORMADOR 112,5 KVA - 13200 - 208120	UND	1.00	$ 33.608.750.00	$33.608.750.00
CONDICIONES COMERCIALES: 60% ANTICIPO, 40% CONTRA ENTREGA.			COSTO DIRECTO		$112,080,647.00
			ADMINISTRACION	7%	$ 7,845,645.29
			IMPREVISTOS	1%	$ 1,120,806.47
			UTILIDAD	4%	$ 4,483,225.88
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 851,812.92
			TOTAL		$ 126,382,137.56

Activar Windows
Ir a Configuración para activar Windows.

DIRECCION Cr 25 52D 43 Sur P. 2 PBX 2700579 MOVIL 3142692879 3213521428
EMAIL gerencia@oxielec.com.co BOGOTA COLOMBIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 03-2	NP-0072	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB ESTACION ELECTRICA CON: PASES ENTRE CELDAS, PREMOLDEADO TIPO INTERIOR, PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR, BAJANTE GALVANIZADA, CABLE XLPE 3X185MM ALXLPE, CABLE AL 2(3X4/0+4/0) AL THW SERIE 8000, MARQUILLAS NORMA 305 Y 315, TABLERO, TRANSFERENCIA, GENERAL DE ACOMETIDAS, PRUEBAS VLF CABLE XLPE, ESTRUCTURA LA211	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 50,000.00	1.00	$ 50,000.00
			SUBTOTAL	$ 50000.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB ESTACION ELECTRICA CON: PASES ENTRE CELDAS, PREMOLDEADO TIPO INTERIOR, PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR, BAJANTE GALVANIZADA, CABLE XLPE 3X185MM ALXLPE, CABLE AL 2(3X4/0+4/0) AL THW SERIE 8000, MARQUILLAS NORMA 305 Y 315, TABLERO, TRANSFERENCIA, GENERAL DE ACOMETIDAS, PRUEBAS VLF CABLE XLPE, ESTRUCTURA LA211	UND	1.0	$ 52,621,315.00	$ 52,621,315.00
			SUBTOTAL	$ 52,621,315.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso		Tarifa		Vr. Unitario
Transformador y Componentes	3 ton		$	950,000	$ 950,000.00
				SUBTOTAL	$ 950,000.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
MANODE OBRA PARA INSTALACIÓN DE SUBESTACIÓN Y SUS COMPONENTES	$ 7,189,542.48	53%	$ 11,000,000.00	1	$ 11,000,000.00
				SUBTOTAL	$ 11,000,000.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 64,621,315**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

CONDICIONES GENERALES

5. BJETO

Suministro e instalación de Los equipos que componen la subestación para el proyecto "LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE INTEGRACION E INNOVACION DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA".

6. DESCRIPCION

Se suministran los equipos de la mejor calidad con certifica no retie vigente los cuales corresponden a los tableros de protección celdas en media tensión y transformador.

7. PROPUESTA ECONOMICA.

A continuación, se presenta la propuesta económica que comprende todo lo anterior descrito:

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	SUMINISTRO E INSTALACION, SUB ESTACION ELECTRICA CON: PASES ENTRE CELDAS, PREMOLDEADO TIPO INTERIOR, PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR, BAJANTE GALVANIZADA, CABLE XLPE 3X185MM ALXLPE, CABLE AL 2(3X4/0+4/0) AL THW SERIE 8000, MARQUILLAS NORMA 305 Y 315, TABLERO, TRANSFERENCIA, GENERAL DE ACOMETIDAS, PRUEBAS VLF CABLE XLPE, ESTRUCTURA LA211	GL	$ 64.621.315,00

& CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 900706617-1

8. CONDICIONES COMERCIALES

Para la contratación de los estudios se propone las siguientes condiciones generales:

II. VALOR DE LOS TRABAJOS: $ 64.621.315

II. VALIDEZ DE LA OFERTA: La presente oferta tiene una validez de Treinta (30) días a partir de la fecha.

OSCAR DANIEL TOLOSA SUAREZ
Ing. Electricista
M.P. CN 205-51292
C.C. 7'222.606 de Duitama

DISEÑO, CONSULTORÍA, OBRAS DE MT, BT, SUBESTACIONES Y SUMINISTROS
CRA 10A No 72-32 APARTAMENTO 108 PARQUE DE LA AVENIDA CHILE
TEL 3133320869 email tylconstructoressas@gmail.com

ARMANDO CASTRO ESTUPIÑAN
DISEÑO Y OBRAS ELECTRICAS

Bogotá, 24 octubre de 2023

Señores:
ESTUDIOS E INGENIERIA.
Att. Ing. LUIS FARFAN
La Ciudad.

Ref. COTIZACION SUMINISTRO E INSTALACION SUBESTACIÓN PARA ÉL PROYECTO CONSTRUCCION DE CENTRO DE INTEGRACION E INNOVACION DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA.

Por medio de la presente envió cotización de los trabajos de la referencia. Incluye suministro mano de obra, equipos e instalación.

Todo lo cotizado cuenta con su certificado de conformidad vigente y puesto en obra conforme a las normas Enel y Retie

	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO
	SUMINISTRO E INSTALACION, SUB ESTACION ELECTRICA CON: PASES ENTRE CELDAS, PREMOLDEADO TIPO INTERIOR, PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR, BAJANTE GALVANIZADA, CABLE XLPE 3X185MM ALXLPE, CABLE AL 2(3X4/0+4/0) AL THW SERIE 8000, MARQUILLAS NORMA 305 Y 315, TABLERO, TRANSFERENCIA, GENERAL DE ACOMETIDAS, PRUEBAS VLF CABLE XLPE, ESTRUCTURA LA211	GL	$ 84.162.850,00

ARMANDO CASTRO ESTUPIÑAN
DISEÑO Y OBRAS ELECTRICAS

CONDICIONES CONTRACTUALES

VALOR DE LOS TRABAJOS: $ 84.162.850

FORMA DE PAGO: 70% como anticipo
30% contra entrega.

TIEMPO DE ENTREGA: 60 días a partir de la orden de trabajo

Atentamente:

ARMANDO CASTRO ESTUPIÑAN.
CEL 3115469976
Armandocastroe@yahoo.es

OXIELEC®
ELECTRICOS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
OHSAS
LL-C
(Certification)

ALCANCE	PRESUPUESTO SUBESTACIÓN CENTRO D EINTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL FUSAGASUGÁ.		FECHA	OX-P-035-23	
CLIENTE	ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ		27/09/2023		
ATN.	ING. JONATHAN PERILLA				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.1	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO INTERIOR 15KV (3GO X 3 TERMINALES)	UND	3.00	$ 627,539.00	$1,882,617.00
1.2	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR 15KV (3GO X 3 TERMINALES)	UND	1.00	$ 703,655.00	$703,655.00
1.3	GRUPO DE MEDIDA CON TOTALIZADOR DE 3X300 A	UND	1.00	$ 4,200,000.00	$4,200,000.00
1.4	ACOMETIDA 2(3X4/0+4/0+2/0) ALUMINIO EN DUCTO 2 TUBOS 4" PVC	ML	11.00	$ 201,182.61	$2,213,008.67
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA PUESTA TIERRA (INCLUYE 35 MTS DE CABLE DESNUDO 2/0 COBRE, 5 VARILLAS 5/8 X 2.4, 2 CAJAS DE INSPECCIÓN 30X30, 10 UN DE SOLDADURA EXOTERMICA 115GR)	UND	1.00	$ 7,854,765.00	$7,854,765.00
1.6	CAJA DE INSPECCION C5280	UND	3	$ 9,541,235.00	$ 28,623,705.00
1.7	CAJA DE INSPECCION C5275	UND	2	$ 5,732,865.00	$ 11,465,730.00
1.8	ESTRUCTURA DE SUBTERRANIZACION NORMA CODENSA LA208	UND	1.00	$ 10,478,600.00	$10,478,600.00
1.9	TABLERO GERENAL DE DISTRIBUCION	UND	1.00	$ 8,962,300.00	$8,962,300.00
CONDICIONES COMERCIALES: 60% ANTICIPO, 40% CONTRA ENTREGA.		COSTO DIRECTO			$76,383,780.67
		ADMINISTRACION	7%		$ 5,346,864.65
		IMPREVISTOS	1%		$ 763,837.81
		UTILIDAD	4%		$ 3,055,351.23
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		$ 580,516.73
		TOTAL			$ 86,130,351.08

Activar Windows
Ir a Configuración para activar Windows.

DIRECCION Cr 25 52D 43 Sur P. 2 PBX 2700579 MOVIL 3142892879 3213521428
EMAIL gerencia@oxielec.com.co BOGOTA COLOMBIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 04	NP-0073	INSTALACION Y SUMINISTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM PARA CUBIERTA METALICA CIRCULAR	M2	34.44

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 1,523.25	1.00	$ 1,523.25
			SUBTOTAL	$ 1523.25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO DE VIDRIO Ttemplado 6MM PARA CUBIERTA METALICA CIRCULAR (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	1.0	$ 265,000.00	$ 265,000.00
			SUBTOTAL	$ 265,000.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN	$ 240,604.58	53%	$ 368,125.00	0.1052	$ 38,726.75
				SUBTOTAL	$ 38,726.75
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 305,250**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 03 de SEPTIEMBRE DE 2023

Señores: CONSTRUEDIFICACIONES

ciudad

Ref. Cotización 00138/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	INSTALACION Y SUMINISTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM PARA CUBIERTA METALICA CIRCULAR	M2	$305.250

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 02 de septiembre 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00084/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

- INSTALACION Y SUMINISTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM PARA CUBIERTA METALICA CIRCULAR $ 310.000 m2

Armando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3204910211
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, 03 de septiembre del 2023

Señores: Costruedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0075/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- INSTALACION Y SUMINISTRO DE VIDRIO TEMPLADO 6MM PARA CUBIERTA METALICA CIRCULAR

Valor de la propuesta $ 315.000

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodriguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640 - 3217534107
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 5	NP-0074	SUMINISTRO E INSTALACION DE RCI, RED DE INCENDIOS (COMPUESTA POR TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), CUARTO DE BOMBAS (COMPUESTA POR TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) + PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS. INCLUYE GABINETE	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 15,000.00	1.00	$ 15,000.00
			SUBTOTAL	$ 15000.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 1 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE	GL	6.00	$ 75,598.50	$ 453,591.00
VALVULA DE VENTEO 1		1.00	$ 823,345.00	$ 823,345.00
VALVULA DE BOLA 1		1.00	$ 74,850.00	$ 74,850.00
PASES EN CONCRETO		5.00	$ 172,155.00	$ 860,775.00
TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 1 1/2		12.00	$ 186,376.50	$ 2,236,518.00
TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 3		54.00	$ 254,490.00	$ 13,742,460.00
SIAMESA DE CONEXIÓN		1.00	$ 2,095,800.00	$ 2,095,800.00
NIPLE ACERO RANURA X ROSCA 1 1/2		2.00	$ 97,305.00	$ 194,610.00
UNION MECH FLEXIBLE RANURADA 4		19.00	$ 71,856.00	$ 1,365,264.00
CHEQUE COMPUERTA UL-FM RANURA 4		1.00	$ 823,350.00	$ 823,350.00
SOPORTE SISMICO 4 VIAS 4		2.00	$ 374,250.00	$ 748,500.00
GABINETE TIPO II COMPPLETO		4.00	$ 2,544,900.00	$ 10,179,600.00
VALVULA BOLA 1		2.00	$ 74,850.00	$ 149,700.00
TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 1 1/2		12.00	$ 134,730.00	$ 1,616,760.00
CHEQUE RANURADO 1 1/2		1.00	$ 523,950.00	$ 523,950.00
ACOPLE RANURADO 1 1/2		10.00	$ 40,419.00	$ 404,190.00
REDUCCION MECH RANURAS 3x1 1/2		2.00	$ 52,395.00	$ 104,790.00
TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 3		12.00	$ 254,490.00	$ 3,053,880.00
CHEQUE RANURADO 3		1.00	$ 823,350.00	$ 823,350.00
SOPORTE UL/FM 3		2.00	$ 17,964.00	$ 35,928.00
REDUCCION MECH RANURAS 3x2		4.00	$ 58,383.00	$ 233,532.00
TEE MECANICA RANURADO 3x1 1/2		1.00	$ 127,245.00	$ 127,245.00
TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 4		18.00	$ 276,945.00	$ 4,985,010.00
COPA REDUCIDA RANURADO 3		1.00	$ 67,365.00	$ 67,365.00
			SUBTOTAL	$ 45,724,363.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Incluido en los materiales					
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
MANO DE OBRA MONTAJE RED Y EQUIPOSDE BOMBEO	$ 333,746.41	53%	$ 510,632.00	1	$ 510,632.00
				SUBTOTAL	$ 510,632.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46,249,995

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

GAS NATURAL ANTAFE SAS

FUNZA, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SEÑORES

Consorcio construedificaciones 2022

Cotización instalación red contra incendio centro de integración Fusagasugá

Con base a los planos de RCI enviados se hace la siguiente propuesta a todo costo de la instalación rci e instalación bomba presurizadora se adjunta cuadro con valores y con una duración máxima de 30 días:

ITEM	CONCEPTO	UN	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**RED DE INCENDIO**				**$33.598.663**
1,1	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 1 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE	ML	6	$ 75.598.50	$ 453.591
1,2	VALVULA DE VENTEO 1	UN	1	$ 823.345	$ 823.345
1,3	VALVULA DE BOLA 1	UN	1	$ 74.850	$ 74.850
1,4	PASES EN CONCRETO	UN	5	$ 172.155	$ 860.775
1,5	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 1 1/2	ML	12	$186.376.50	$ 2.236.518
1,6	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 3	ML	54	$ 254.490	$ 13.742.460
1,7	SIAMESA DE CONEXIÓN	UN	1	$ 2.095.800	$ 2.095.800
1,8	NIPLE ACERO RANURA X ROSCA 1 1/2	UN	2	$ 97.305	$ 194.610
1,9	UNION MECH FLEXIBLE RANURADA 4	UN	19	$ 71.856	$ 1.365.264
1,1	CHEQUE COMPUERTA UL-FM RANURA 4	UN	1	$ 823.350	$ 823.350
1,11	SOPORTE SISMICO 4 VIAS 4	UN	2	$ 374.250	$ 748.500
1,12	GABINETE TIPO II COMPPLETO	UN	4	$ 2.544.900	$ 10.179.600
2	**CUARTO DE BOMBAS**				**$12.651.332**
2,1	VALVULA BOLA 1	UN	2	$ 74.850	$ 149.700
2,2	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 1 1/2	ML	12	$ 134.730	$ 1.616.760
2,3	CHEQUE RANURADO 1 1/2	UN	1	$ 523.950	$ 523.950
2,4	ACOPLE RANURADO 1 1/2	UN	10	$ 40.419	$ 404.190
2,5	REDUCCION MECH RANURAS 3x1 1/2	ML	2	$ 52.395	$ 104.790
2,6	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 3	ML	12	$ 254.490	$ 3.053.880
2,7	CHEQUE RANURADO 3	UN	1	$ 823.350	$ 823.350
2,8	SOPORTE UL/FM 3	UN	2	$ 17.964	$ 35.928
2,9	REDUCCION MECH RANURAS 3x2	UN	4	$ 58.383	$ 235.532
2,1	TEE MECANICA RANURADO 3x1 1/2	UN	1	$ 127.245	$ 127.245
	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10 INCLUYE ACCESORIO Y SOPORTE 4	ML	18	$ 276.945	$ 4.985.010
2,11	COPA REDUCIDA RANURADO 3	UN	1	$ 67.365	$ 67.365
	MANO DE OBRA MONTAJE EQUIPOSDE BOMBEO	GL	1	$ 525.632	$ 325.632

Calle 10 No 22-21 santa teresita Funza gasnaturalsantafe@hotmail.com
Cel. 3125916749

GAS NATURAL ANTAFE SAS

SUBTOTAL	$ 46.249.995
GAS NATURAL ANTAFE SAS	
TOTAL	$ 46.249.995

NOTA: en caso de ser aceptada la propuesta para empezar se solicita un anticipo del 50% y el resto se va cobrando por corte de obra sin exceder el tiempo de entrega.

Cordialmente

JOSE CRISTOBAL VARGAS FERNANDEZ
Representante legal

Calle 10 No 22-21 santa teresita Funza gasnaturalsantafe@hotmail.com
Cel. 3125916749

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CENTRO SOCIAL FUSAGASUGA
CLIENTE: ING. IVAN PARDO AVILA
FECHA: SEPTIEMBRE 14 DE 2023
OBJETO: RED CONTRA INCENDIO, SISTEMA CON GABINETES

ITEM	DESCRIPCION	DIAM	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	RCI GENERAL					
1.1	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	3"	ML	54,00	$ 143.869,53	$ 7.768.954,50
1.2	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	1.1/2"	ML	12,00	$ 82.353,17	$ 988.238,06
1.3	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	1"	ML	6,00	$ 68.712,76	$ 412.276,55
1.4	CODO RANURADO	3"	UN	10,00	$ 96.266,47	$ 962.664,72
1.5	TEE RANURADO	3"	UN	4,00	$ 131.523,38	$ 526.093,50
1.6	CODO RANURADO	1-1/2"	UN	7,00	$ 35.958,61	$ 251.710,28
1.7	ACOPLE RANURADO	3"	UN	36,00	$ 49.411,90	$ 1.778.828,51
1.8	ACOPLE RANURADO	1.1/2"	UN	13,00	$ 33.915,86	$ 440.906,21
1.9	GABINETE TIPO II COMPPLETO		UN	4,00	$ 3.366.246,81	$ 13.464.987,25
1.10	NIPLE ACERO RANURA X ROSCA	1.1/2"	UN	7,00	$ 82.353,17	$ 576.472,20
1.11	NIPLE ACERO RANURA X ROSCA	4"	UN	2,00	$ 148.138,25	$ 296.276,50
1.12	SIAMESA DE CONEXION	4 X 2-1/2"	UN	1,00	$ 2.222.268,67	$ 2.222.268,67
1.13	UNION MECH FLEXIBLE RANURADA	4"	UN	19,00	$ 78.129,28	$ 1.484.456,37
1.14	CHEQUE COMPUERTA UL-FM RANURA	4"	UN	1,00	$ 992.136,44	$ 992.136,44
1.15	SOPORTE SISMICO 4 VIAS	4"	UN	2,00	$ 430.770,44	$ 861.540,88
1.16	VALVULA DE VENTEO	1"	UN	1,00	$ 929.957,36	$ 929.957,36
1.17	VALVULA DE BOLA	1"	UN	1,00	$ 148.243,51	$ 148.243,51
1.18	SOPORTE UL/FM	3"	UN	32,00	$ 18.838,90	$ 602.844,71
1.19	SOPORTE UL/FM	1.1/2"	UN	12,00	$ 15.127,64	$ 181.531,73
1.20	SOPORTE UL/FM	1"	UN	6,00	$ 14.199,83	$ 85.198,99
1.21	PASES EN CONCRETO	1" A 4"	UN	5,00	$ 187.421,88	$ 937.109,38
2	CUARTO DE BOMBAS RCI					
2.1	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	4"	ML	18,00	$ 182.190,56	$ 3.279.430,00
2.2	CODO RANURADO	4"	UN	7,00	$ 134.283,43	$ 939.983,98
2.3	TEE RANURADO	4"	UN	5,00	$ 180.479,17	$ 902.395,85
2.4	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	1.1/2"	ML	12,00	$ 82.353,17	$ 988.238,06
2.5	TEE MECANICA RANURADO	4X1.1/2"	UN	1,00	$ 159.068,09	$ 159.068,09
2.6	COPA REDUCIDA RANURADO	4X1.1/2"	UN	1,00	$ 82.353,17	$ 82.353,17
2.7	CODO RANURADO	1.1/2"	UN	3,00	$ 49.411,90	$ 148.235,71
2.8	ACOPLE RANURADO	3"	UN	10,00	$ 47.560,18	$ 475.601,75
2.9	ACOPLE RANURADO	1.1/2"	UN	5,00	$ 33.545,52	$ 167.727,58
2.10	VALVULA BOLA	1"	UN	2,00	$ 105.548,50	$ 211.097,01
2.11	CHEQUE RANURADO	4"	UN	1,00	$ 972.644,56	$ 972.644,56
2.12	CHEQUE RANURADO	1.1/2"	UN	1,00	$ 728.898,67	$ 728.898,67
2.13	REDUCCION MECH RANURAS	4" X 3"	UN	4,00	$ 76.090,43	$ 304.361,73
2.14	REDUCCION MECH RANURAS	3"X1-1/2"	UN	2,00	$ 60.781,51	$ 121.563,03
2.15	SOPORTE UL/FM	4"	UN	2,00	$ 27.933,81	$ 55.867,61
2.16	MANO DE OBRA MONTAJE EQUIPOS DE BOMBEO RED DE SUMINISTRO		UN	1,00	$ 1.189.754,06	$ 1.189.754,06
2.17	MANO DE OBRA MONTAJE EQUIPOS DE BOMBEO RCI		UN	1,00	$ 2.572.927,20	$ 2.572.927,20
	COSTO TOTAL					$ 49.212.844,75

FORMA DE PAGO
ANTICIPO 60%
AVANCE DE OBRA 30%
RECIBO FINAL 10%

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 30 DÍAS
A PARTIR DEL PAGO DEL ANTICIPO

Carrera 49B No.93-38
Bogotá D.C.
3155452688
grupomecingenieros@gmail.com

mosquera Cundinamarca, 14 de septiembre del 2023.

Señores:

Consorcio construedificaciones 2022

Asunto: Cotización red contra incendio.

De acuerdo a los planos enviados por ustedes atendiendo su requerimiento les presentamos la siguiente oferta

1	RED GENERAL					
1,1	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	3"	ML	54	$ 151.187,50	$ 8.164.125
1,2	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	1.1/2"	ML	12	$ 90.712,50	$ 1.088.550
1,3	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	1"	ML	6	$ 72.570	$ 435.420
1,4	CODO RANURADO	3"	UN	10	$ 98.271,88	$ 982.718,75
1,5	TEE RANURADO	3"	UN	4	$1.345.568,75	$ 5.382.275,00
1,6	CODO RANURADO	1-1/2"	UN	7	$ 36.285	$ 253.995
1,7	ACOPLE RANURADO	3"	UN	36	$ 49.891,88	$ 1.796.107,50
1,8	ACOPLE RANURADO	1.1/2"	UN	13	$ 37.796,88	$ 491.359,38
1,9	GABINETE TIPO II COMPPLETO		UN	4	2.948.156,25	$ 11.792.625
1,10	NIPLE ACERO RANURA X ROSCA	1.1/2"	UN	7	$ 90.712,50	$ 634.987,50
1,11	NIPLE ACERO RANURA X ROSCA	4"	UN	2	$ 152.699,38	$ 305.398,75
1,12	SIAMESA DE CONEXION	4 X 2-1/2"	UN	1	$2.267.812,50	$ 2.267.812,50
1,13	UNION MECH FLEXIBLE RANURADA	4"	UN	19	$ 83.153,13	$ 1.579.909,38
1,14	CHEQUE COMPUERTA UL-FM RANURA	4"	UN	1	1.008.420,63	$ 1.008.420,63
1,15	SOPORTE SISMICO 4 VIAS	4"	UN	2	$ 453.562,50	$ 907.125
1,16	VALVULA DE VENTEO	1"	UN	1	$ 982.718,75	$ 982.718,75
1,17	VALVULA DE BOLA	1"	UN	1	$ 152.699,38	$ 152.699,38
1,18	SOPORTE UL/FM	3"	UN	32	$ 22.678,13	$ 725.700
1,19	SOPORTE UL/FM	1.1/2"	UN	12	$ 16.630,63	$ 199.567,50
1,20	SOPORTE UL/FM	1"	UN	6	$ 18.142,50	$ 108.855
1,21	PASES EN CONCRETO	1" A 4"	UN	5	$ 219.221,88	$ 1.096.109,38
						$ 40.356.479,38
2	CUARTO DE BOMBAS RCI					
2,1	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	4"	ML	18	$ 204.103,13	$ 3.673.856,25
2,2	CODO RANURADO	4"	UN	7	$ 136.068,75	$ 952.481,25
2,3	TEE RANURADO	4"	UN	5	$ 188.984,38	$ 944.921,88

Calle 18 # 2-02 Este Mosquera Cundinamarca Tel. 8270772, Celular. 3002486711 - 3186683825
Email: tecsolgas@hotmail.com
NIT. 79847471-9

Tecsolgas
Tecnologia en Soluciones y Servicios de Gas

Firma instaladora
Gas Natural - GLP

2,4	TUBERIA ACERO RANURADO SCH 10	1.1/2"	ML	12	$ 98.271,88	$ 1.179.262,5
2,5	TEE MECANICA RANURADO	4X1.1/2"	UN	1	$ 166.306,25	$ 166.306,25
2,6	COPA REDUCIDA RANURADO	4X1.1/2"	UN	1	$ 90.712,50	$ 90.712,50
2,7	CODO RANURADO	1.1/2"	UN	3	$ 52.915,63	$ 158.746,88
2,8	ACOPLE RANURADO	3"	UN	10	$ 51.403,75	$ 514.037,50
2,9	ACOPLE RANURADO	1.1/2"	UN	5	$ 37.796,88	$ 188.984,38
2,10	VALVULA BOLA	1"	UN	2	$ 120.950	$ 241.900
2,11	CHEQUE RANURADO	4"	UN	1	$ 982.718,75	$ 982.718,75
2,12	CHEQUE RANURADO	1.1/2"	UN	1	$ 831.531,25	$ 831.531,25
2,13	REDUCCION MECH RANURAS	4" X 3"	UN	4	$ 90.712,5	$ 362.850
2,14	REDUCCION MECH RANURAS	3"X1-1/2"	UN	2	$ 680.373,75	$ 1.360.687,50
2,15	SOPORTE UL/FM	4"	UN	2	$ 377.968,75	$ 755.937,50
2,16	MANO DE OBRA MONTAJE EQUIPOS DE BOMBEO RED DE SUMINISTRO		UN	1	$1.511.875,00	$ 1.511.875,00
2,17	MANO DE OBRA MONTAJE EQUIPOS DE BOMBEO RCI		UN	1	$3.779.687,50	$ 3.779.687,50
						$ 17.696.496,88
	COSTO TOTAL					$ 58.052.976,25

Nota:

-Si es favorable la propuesta se solicita un anticipo del 70% y el restante al concluir la obra no máximo de 60 dias

- Los resanes que se requieran serán realizados en obra gris.

Cordialmente

José Francisco Boyacá Z.

Calle 18 # 2-02 Este Mosquera Cundinamarca Tel. 8270772, Celular. 3002486711 - 3186683825
Email: tecsolgas@hotmail.com
NIT. 79847471-9

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 06 ITEM 1	NP-075	IMPERMEABILIZACION EN CUBIERTA CON MATERIAL METIC STARFLEX MONO 100% POLIURETANO Y METIC POLIESTAR EP. PARA TRAFICO LIVIANO	M2	578.73

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 882.65	1.00	$ 882.65
			SUBTOTAL	$ 882.65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
METIC STARFLEX MONO 100% POLIURETANO Y METIC POLIESTAR EP. PARA TRAFICO LIVIANO (Incluye Transporte)	M2	1.00	$ 90,152.50	$ 90,152.50
			SUBTOTAL	**$ 90,152.50**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla impemeabilización	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.0833	$ 19,117.35
				SUBTOTAL	$ 19,117.35
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 110,152.5**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Innovaciones
Constructivas Col S.A.S.
Soluciones para sus Necesidades
NIT.900.883.299-8

A continuación relacionamos las actividades a realizar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOT AL
1	Impermeabilizacion en cubierta con material metic starflex mono 100% poliuretano y metic poliestar ep.para trafico liviano	M2	578.73	$ 110.152.50	$ 63.748.556.33
2	Impermeabilización perimetro en cubierta **MASTERSEAL 587 DE MASTERBUILDER SOLUTIONS**	M2	48,53	$ 75.367.50	$ 3.657.584.78
3	Adecuación de la superficie por medios manuales Y mecánicos, para impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 19.073.78	$ 2.689.402.98
4	Sello de corbatas con mortero de reestructuración **MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS para** impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 11.533.32	$ 1.626.198.12
5	Impermeabilización general muros techo y piso 2capas con **MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS.**para el tanque de almacenamiento de agua potable.	M2	141	$79.019.93	$11.141.810.13
TOTAL					$ 82.863.552,33

IMPERTOL LTDA
NIT. 900.298.492-4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilización perimetro en cubierta BRONKOSIL	M2	578.7	$ 120.000	$ 69.444.000
2	ADECUACION Y SELLO DE FISURAS EXISTENTES EN PLACA E IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MATERIAL METIC PARA TRAFICO PEATONAL LIVIANO	M2	48.53	$ 75.000	$ 3.639.750
3	ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS EN AREAS HORMIGUEADAS QUE PUEDAN PERMITIR LA FUGA DE AGUA, RESANE GENERAL MUROS TECHO Y PISO.	M2	141	$ 22.000	$ 3.102.000
4	SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE REESTRUCTURACION MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
5	IMPERMEABILIZACION GENERAL MURO TECHO Y PISO 2 CAPAS CON MASTESEAL 510	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$ 90.070.750

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actividades se realizarán en un plazo de cuarenta (20) días.

IMTEC S.A.S.
CONSTRUCCIONES

Bogotá 29 de agosto de 2023

PROYECTO CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES
ARQUITECTO: JUAN JOSE OVALLE
Bogotá D.C

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo, y de antemano mis sinceros agradecimientos por su amable invitación para la presentación de mis servicios Técnicos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Adecuacion Y Sello De Fisuras Existentes En Placa Impermeabilizacion Cubierta Con Material Metic Starflex Mono 100% Poliuretano Y Metic Poliester Eo. Para Trafico Peatonal Liviano	M2	578,7	$ 115.000	$ 90.137.300.5
2	Impermeabilización perímetro en cubierta SIKAFIL	M2	48,53	$ 78.000	$ 3.785.340
3	Adecuacion De La Superficie Por Medios Manuales Y Mecanicos En Areas Hormigueadas Que Puedan Permitir La Fuga De Agua, Resane General Muros Techo Y Piso.	M2	141	$ 26.000	$ 3.666.000
4	Sello De Corbatas Con Mortero De Reestructuracion Masteremaco S88c.	M2	1,0	$ 2.100.000	$ 2.100.000
5	Impermeabilizacion General Muro Techo Y Piso 2 Capas Con Masteseal 510 Blanco.	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$111.673.640.50

Cel.:319 316 8284
Cl. 165 No. 54C- 84
Tel.: 305 3851 •Bogotá D.C.
imtecrp@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 06 ITEM 2	NP-0076	IMPERMEABILIZACION EN PERIMETRO CUBIERTA EN MATERIAL MASTERSEAL 587 DE MASTERBUOLDER SOLUTIONS	M2	48.53

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 1,007.65	1.00	$ 1,007.65
			SUBTOTAL	$ 1007.65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MATERIAL MASTERSEAL 587 DE MASTERBUOLDER SOLUTIONS (Incluye Transporte)	M2	1.00	$ 55,242.50	$ 55,242.50
			SUBTOTAL	**$ 55,242.50**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla impemeabilización	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.0833	$ 19,117.35
				SUBTOTAL	$ 19,117.35
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 75,367.50**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

A continuación relacionamos las actividades a realizar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOT AL
1	Impermeabilizacion en cubierta con material metic starflex mono 100% poliuretano y metic poliestar ep.para trafico liviano	M2	578.73	$ 110.152.50	$ 63.748.556.33
2	Impermeabilización perimetro en cubierta **MASTERSEAL 587 DE MASTERBUILDER SOLUTIONS**	M2	48,53	$ 75.367.50	$ 3.657.584.78
3	Adecuación de la superficie por medios manuales Y mecánicos, para impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 19.073.78	$ 2.689.402.98
4	Sello de corbatas con mortero de reestructuración **MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS para** impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 11.533.32	$ 1.626.198.12
5	Impermeabilización general muros techo y piso 2capas con **MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS.**para el tanque de almacenamiento de agua potable.	M2	141	$79.019.93	$11.141.810.13
TOTAL					$ 82.863.552,33

IMPERTOL LTDA
NIT. 900.298.492-4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilización perimetro en cubierta BRONKOSIL	M2	578.7	$ 120.000	$ 69.444.000
2	ADECUACION Y SELLO DE FISURAS EXISTENTES EN PLACA E IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MATERIAL METIC PARA TRAFICO PEATONAL LIVIANO	M2	48.53	$ 75.000	$ 3.639.750
3	ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS EN AREAS HORMIGUEADAS QUE PUEDAN PERMITIR LA FUGA DE AGUA. RESANE GENERAL MUROS TECHO Y PISO.	M2	141	$ 22.000	$ 3.102.000
4	SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE REESTRUCTURACION MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
5	IMPERMEABILIZACION GENERAL MURO TECHO Y PISO 2 CAPAS CON MASTESEAL 510	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$ 90.070.750

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actividades se realizarán en un plazo de cuarenta (20) días.

IMTEC S.A.S.
CONSTRUCCIONES

Bogotá 29 de agosto de 2023

PROYECTO CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES
ARQUITECTO: JUAN JOSE OVALLE
Bogotá D.C

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo, y de antemano mis sinceros agradecimientos por su amable invitación para la presentación de mis servicios Técnicos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Adecuacion Y Sello De Fisuras Existentes En Placa Impermeabilizacion Cubierta Con Material Metic Starflex Mono 100% Poliuretano Y Metic Poliester Eo. Para Trafico Peatonal Liviano	M2	578,7	$ 115.000	$ 90.137.300.5
2	Impermeabilización perimetro en cubierta SIKAFIL	M2	48,53	$ 78.000	$ 3.785.340
3	Adecuacion De La Superficie Por Medios Manuales Y Mecanicos En Areas Hormigueadas Que Puedan Permitir La Fuga De Agua, Resane General Muros Techo Y Piso.	M2	141	$ 26.000	$ 3.666.000
4	Sello De Corbatas Con Mortero De Reestructuracion Masteremaco 588c.	M2	1,0	$ 2.100.000	$ 2.100.000
5	Impermeabilizacion General Muro Techo Y Piso 2 Capas Con Masteseal 510 Blanco.	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$111.673.640.50

Cel.:319 316 8284
Cl. 165 No. 54C- 84
Tel.: 305 3851 •Bogotá D.C.
imtecrp@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 06 ITEM 3	NP-0077	ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS PARA IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M2	141.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 293.03	1.00	$ 293.03
			SUBTOTAL	$ 293.03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Adecuación superficie	$ 250,000.00	53%	$ 382,500.00	0.0491	$ 18,780.75
				SUBTOTAL	$ 18,780.75
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19,073.78**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

A continuación relacionamos las actividades a realizar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilizacion en cubierta con material metic starflex mono 100% poliuretano y metic poliestar ep.para trafico liviano	M2	578.73	$ 110.152.50	$ 63.748.556.33
2	Impermeabilización perímetro en cubierta **MASTERSEAL 587 DE MASTERBUILDER SOLUTIONS**	M2	48,53	$ 75.367.50	$ 3.657.584.78
3	Adecuación de la superficie por medios manuales Y mecánicos, para impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 19.073.78	$ 2.689.402.98
4	Sello de corbatas con mortero de reestructuración **MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS para** impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 11.533.32	$ 1.626.198.12
5	Impermeabilización general muros techo y piso 2capas con **MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS.**para el tanque de almacenamiento de agua potable.	M2	141	$79.019.93	$11.141.810.13
TOTAL					$ 82.863.552,33

IMPERTOL LTDA
NIT. 900.298.492-4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilización perimetro en cubierta BRONKOSIL	M2	578.7	$ 120.000	$ 69.444.000
2	ADECUACION Y SELLO DE FISURAS EXISTENTES EN PLACA E IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MATERIAL METIC PARA TRAFICO PEATONAL LIVIANO	M2	48.53	$ 75.000	$ 3.639.750
3	ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS EN AREAS HORMIGUEADAS QUE PUEDAN PERMITIR LA FUGA DE AGUA, RESANE GENERAL MUROS TECHO Y PISO.	M2	141	$ 22.000	$ 3.102.000
4	SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE REESTRUCTURACION MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
5	IMPERMEABILIZACION GENERAL MURO TECHO Y PISO 2 CAPAS CON MASTESEAL 510	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					**$ 90.070.750**

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actividades se realizarán en un plazo de cuarenta (20) días.

IMTEC S.A.S.
CONSTRUCCIONES

Bogotá 29 de agosto de 2023

PROYECTO CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES
ARQUITECTO: JUAN JOSE OVALLE
Bogotá D.C

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo, y de antemano mis sinceros agradecimientos por su amable invitación para la presentación de mis servicios Técnicos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Adecuacion Y Sello De Fisuras Existentes En Placa Impermeabilizacion Cubierta Con Material Metic Starflex Mono 100% Poliuretano Y Metic Poliester Eo. Para Trafico Peatonal Liviano	M2	578,7	$ 115.000	$ 90.137.300.5
2	Impermeabilización perímetro en cubierta SIKAFIL	M2	48,53	$ 78.000	$ 3.785.340
3	Adecuacion De La Superficie Por Medios Manuales Y Mecanicos En Areas Hormigueadas Que Puedan Permitir La Fuga De Agua, Resane General Muros Techo Y Piso.	M2	141	$ 26.000	$ 3.666.000
4	Sello De Corbatas Con Mortero De Reestructuracion Masteremaco S88c.	M2	1,0	$ 2.100.000	$ 2.100.000
5	Impermeabilizacion General Muro Techo Y Piso 2 Capas Con Masteseal 510 Blanco.	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$111.673.640.50

Cel.:319 316 8284
Cl. 165 No. 54C- 84
Tel.: 305 3851 •Bogotá D.C.
imtecrp@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 06 ITEM 4	NP-0078	SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE RESTRUCTURACION EN MATERIAL MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTION PARA IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M2	141.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 96.52	1.00	$ 96.52
			SUBTOTAL	$ 96.52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTION PARA IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M2	1	$ 9,050.00	$ 9,050.00
			SUBTOTAL	**$ 9,050.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla impemeabilización	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.0104	$ 2,386.80
				SUBTOTAL	$ 2,386.80
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11,533.32**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

A continuación relacionamos las actividades a realizar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilizacion en cubierta con material metic starflex mono 100% poliuretano y metic poliestar ep.para trafico liviano	M2	578.73	$ 110.152.50	$ 63.748.556.33
2	Impermeabilización perímetro en cubierta **MASTERSEAL 587 DE MASTERBUILDER SOLUTIONS**	M2	48,53	$ 75.367.50	$ 3.657.584.78
3	Adecuación de la superficie por medios manuales Y mecánicos, para impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 19.073.78	$ 2.689.402.98
4	Sello de corbatas con mortero de reestructuración **MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS para** impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 11.533.32	$ 1.626.198.12
5	Impermeabilización general muros techo y piso 2capas con **MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS.**para el tanque de almacenamiento de agua potable.	M2	141	$79.019.93	$11.141.810.13
TOTAL					$ 82.863.552,33

IMPERTOL LTDA
NIT. 900.298.492-4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilización perimetro en cubierta BRONKOSIL	M2	578.7	$ 120.000	$ 69.444.000
2	ADECUACION Y SELLO DE FISURAS EXISTENTES EN PLACA E IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MATERIAL METIC PARA TRAFICO PEATONAL LIVIANO	M2	48.53	$ 75.000	$ 3.639.750
3	ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS EN AREAS HORMIGUEADAS QUE PUEDAN PERMITIR LA FUGA DE AGUA. RESANE GENERAL MUROS TECHO Y PISO.	M2	141	$ 22.000	$ 3.102.000
4	SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE REESTRUCTURACION MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
5	IMPERMEABILIZACION GENERAL MURO TECHO Y PISO 2 CAPAS CON MASTESEAL 510	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$ 90.070.750

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actividades se realizarán en un plazo de cuarenta (20) días.

IMTEC S.A.S.
CONSTRUCCIONES

Bogotá 29 de agosto de 2023

PROYECTO CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES
ARQUITECTO: JUAN JOSE OVALLE
Bogotá D.C

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo, y de antemano mis sinceros agradecimientos por su amable invitación para la presentación de mis servicios Técnicos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Adecuacion Y Sello De Fisuras Existentes En Placa Impermeabilizacion Cubierta Con Material Metic Starflex Mono 100% Poliuretano Y Metic Poliester Eo. Para Trafico Peatonal Liviano	M2	578,7	$ 115.000	$ 90.137.300.5
2	Impermeabilización perímetro en cubierta SIKAFIL	M2	48,53	$ 78.000	$ 3.785.340
3	Adecuacion De La Superficie Por Medios Manuales Y Mecanicos En Areas Hormigueadas Que Puedan Permitir La Fuga De Agua, Resane General Muros Techo Y Piso.	M2	141	$ 26.000	$ 3.666.000
4	Sello De Corbatas Con Mortero De Reestructuracion Masteremaco S88c.	M2	1,0	$ 2.100.000	$ 2.100.000
5	Impermeabilizacion General Muro Techo Y Piso 2 Capas Con Masteseal 510 Blanco.	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$111.673.640.50

Cel.:319 316 8284
Cl. 165 No. 54C- 84
Tel.: 305 3851 •Bogotá D.C.
imtecrp@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 06 COT 5	NP-0079	IMPERMEABILIZACION GENERAL MUROS TECHO Y PISO, 2 CAPAS CON MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS, PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M2	141.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	Gl	$ 652.58	1.00	$ 652.58
			SUBTOTAL	$ 652.58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS, PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M2	1	$ 59,250.00	$ 59,250.00
			SUBTOTAL	**$ 59,250.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla impemeabilización	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.0833	$ 19,117.35
				SUBTOTAL	$ 19,117.35
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79,019.93**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Innovaciones
Constructivas Col S.A.S.
Soluciones para sus Necesidades
NIT.900.883.299-8

A continuación relacionamos las actividades a realizar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOT AL
1	Impermeabilizacion en cubierta con material metic starflex mono 100% poliuretano y metic poliestar ep.para trafico liviano	M2	578.73	$ 110.152.50	$ 63.748.556.33
2	Impermeabilización perímetro en cubierta **MASTERSEAL 587 DE MASTERBUILDER SOLUTIONS**	M2	48,53	$ 75.367.50	$ 3.657.584.78
3	Adecuación de la superficie por medios manuales Y mecánicos, para impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 19.073.78	$ 2.689.402.98
4	Sello de corbatas con mortero de reestructuración **MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS para** impermeabilizacion de tanque de almacenamiento	M2	141	$ 11.533.32	$ 1.626.198.12
5	Impermeabilización general muros techo y piso 2capas con **MASTERSEAL 510 BLANCO DE MASTERBUILDER SOLUTIONS.**para el tanque de almacenamiento de agua potable.	M2	141	$79.019.93	$11.141.810.13
TOTAL					$ 82.863.552,33

IMPERTOL LTDA
NIT. 900.298.492-4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Impermeabilización perimetro en cubierta BRONKOSIL	M2	578.7	$ 120.000	$ 69.444.000
2	ADECUACION Y SELLO DE FISURAS EXISTENTES EN PLACA E IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MATERIAL METIC PARA TRAFICO PEATONAL LIVIANO	M2	48.53	$ 75.000	$ 3.639.750
3	ADECUACION DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS EN AREAS HORMIGUEADAS QUE PUEDAN PERMITIR LA FUGA DE AGUA, RESANE GENERAL MUROS TECHO Y PISO.	M2	141	$ 22.000	$ 3.102.000
4	SELLO DE CORBATAS CON MORTERO DE REESTRUCTURACION MASTEREMACO S88C DE MASTERBUILDER SOLUTIONS	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
5	IMPERMEABILIZACION GENERAL MURO TECHO Y PISO 2 CAPAS CON MASTESEAL 510	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$ 90.070.750

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actividades se realizarán en un plazo de cuarenta (20) días.

IMTEC S.A.S.
CONSTRUCCIONES

Bogotá 29 de agosto de 2023

PROYECTO CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES
ARQUITECTO: JUAN JOSE OVALLE
Bogotá D.C

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo, y de antemano mis sinceros agradecimientos por su amable invitación para la presentación de mis servicios Técnicos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Adecuacion Y Sello De Fisuras Existentes En Placa Impermeabilizacion Cubierta Con Material Metic Starflex Mono 100% Poliuretano Y Metic Poliester Eo. Para Trafico Peatonal Liviano	M2	578,7	$ 115.000	$ 90.137.300.5
2	Impermeabilización perímetro en cubierta SIKAFIL	M2	48,53	$ 78.000	$ 3.785.340
3	Adecuacion De La Superficie Por Medios Manuales Y Mecanicos En Areas Hormigueadas Que Puedan Permitir La Fuga De Agua, Resane General Muros Techo Y Piso.	M2	141	$ 26.000	$ 3.666.000
4	Sello De Corbatas Con Mortero De Reestructuracion Masteremaco S88c.	M2	1,0	$ 2.100.000	$ 2.100.000
5	Impermeabilizacion General Muro Techo Y Piso 2 Capas Con Masteseal 510 Blanco.	M2	141	$ 85.000	$ 11.985.000
TOTAL					$111.673.640.50

Cel.:319 316 8284
Cl. 165 No. 54C- 84
Tel.: 305 3851 •Bogotá D.C.
imtecrp@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 1	NP-0080	ventana batiente en aluminio color negro con vidrio laminado crudo 4+4, armado y cortado en fabrica e instalado en obra	m2	40.35

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,750.35	1.0000	$ 1,750.35
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 5170.35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Z sistema pesado	ml	1.0000	$ 120,000.00	$ 120,000.00
manijas sistema pesado	und	1.0000	$ 7,000.00	$ 7,000.00
pisa vidrio 732	ml	0.2000	$ 15,000.00	$ 3,000.00
tornillo #10, 3" y 4"	und	4.0000	$ 1,200.00	$ 4,800.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	8.0000	$ 132.00	$ 1,056.00
marcoliso 1103	ml	1.5000	$ 80,000.00	$ 120,000.00
marcoliso 1024	ml	1.5000	$ 85,000.00	$ 127,500.00
vidrio laminado crudo 4+4	m2	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
			SUBTOTAL	**$ 433,356.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2272	$ 52,142.40
				SUBTOTAL	$ 52,142.40
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 490,668.75**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	$ 426.988.823,84

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte
DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S
- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref, 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertaa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.476.400,00
8	Puerta enrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.600,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfilería de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 2	NP-0081	ventana con proyectante en aluminio color negro con vidrio laminado crudo 4+4, armado y cortado en fabrica e instalado en obra	m2	286.90

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 2,092.50	1.00	$ 2,092.50
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 5512.50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Z sistema pesado	ml	1.0000	$ 120,000.00	$ 120,000.00
manijas sistema pesado	und	1.0000	$ 7,000.00	$ 7,000.00
pisa vidrio 732	ml	0.1000	$ 15,000.00	$ 1,500.00
tornillo #10, 3" y 4"	und	4.0000	$ 1,200.00	$ 4,800.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	8.0000	$ 132.00	$ 1,056.00
marcoliso 1103	ml	1.5000	$ 80,000.00	$ 120,000.00
vidrio laminado crudo 4+4	m2	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
			SUBTOTAL	**$ 304,356.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2695	$ 61,850.25
				SUBTOTAL	$ 61,850.25
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 371,718.75**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfilería de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarite
DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref, 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carnles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertas batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		**$ 432.645.675,02**

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 3	NP-0082	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,890.23	1.00	$ 1,890.23
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 5310.23

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
tornillo #10, 3" y 4"	und	4.0000	$ 1,200.00	$ 4,800.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	8.0000	$ 132.00	$ 1,056.00
marcoliso 1103	ml	1.5000	$ 80,000.00	$ 120,000.00
rejilla 5 espaciado 3cm	ml	1.5000	$ 65,000.00	$ 97,500.00
tapa luz	ml	2.1000	$ 90,000	$ 189,000
			SUBTOTAL	**$ 412,356.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2857	$ 65,568.15
				SUBTOTAL	$ 65,568.15
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 483,234.38**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23

Soluciones Arquitectónicas & Aluminios s.a.s

9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS S.A.S
· VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
· DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
· ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
· FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
· SANDBLASTING-PLOTER
· PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.476.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.600,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	6,95	$380.000,00	$ 2.269.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
	Subtotal			$ 394.857.785,00
	Administracion	3%		$ 11.845.733,55
	Improvistos	3%		$ 11.845.733,55
	Utilidad	3%		$ 11.845.733,55
	IVA	19%		$ 2.250.689,37
	TOTAL			$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfilería de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2.800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2.900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2.100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2.110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2.120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2.130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2.140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2.150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2.160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2.170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2.180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2.190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2.200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 4	NP-0083	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21.60

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,422.55	1.00	$ 1,422.55
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4842.55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
pisa vidrio 732	ml	1.0000	$ 15,000.00	$ 15,000.00
tornillo #10, 3" y 4"	und	4.0000	$ 1,200.00	$ 4,800.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	8.0000	$ 132.00	$ 1,056.00
marcoliso 1103	ml	1.2000	$ 80,000.00	$ 96,000.00
vidrio laminado crudo 4+4	m2	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
rejilla 5 espaciado 3cm	ml	1.5000	$ 65,000.00	$ 97,500.00
tapa luz	ml	0.2200	$ 90,000.00	$ 19,800.00
sistema ducase	ml	0.4000	$ 180,000.00	$ 72,000.00
marcoliso 1024	ml	1.2000	$ 85,000.00	$ 102,000.00
			SUBTOTAL	$ 458,156.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2631	$ 60,381.45
				SUBTOTAL	$ 60,381.45
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 523,380.00

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertas batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y			
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfilena de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfilería de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 5	NP-0084	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11.40

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,170.93	1.00	$ 1,170.93
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4590.93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
tornillo #10, 3" y 4"	und	4.0000	$ 1,200.00	$ 4,800.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	8.0000	$ 132.00	$ 1,056.00
marcoliso 1103	ml	1.0000	$ 80,000.00	$ 80,000.00
rejilla 5 espaciado 3cm	ml	1.0000	$ 65,000.00	$ 65,000.00
tapa luz	ml	0.5000	$ 90,000.00	$ 45,000.00
cerradura palanca	und	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
visagra sistema pesado #10	und	2.0000	$ 10,000.00	$ 20,000.00
			SUBTOTAL	**$ 265,856.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.1886	$ 43,283.70
				SUBTOTAL	$ 43,283.70
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 313,730.63**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23

9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	$ 426.988.823,84

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S
- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2.800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2.900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2.100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2.110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2.120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2.130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2.140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2.150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2.160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2.170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2.180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2.190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2.200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 6	NP-0085	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9.90

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 2,005.71	1.00	$ 2,005.71
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 5425.71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
vidrio templado 8mm	M2	1.000	$ 283,172.69	$ 283,172.69
bisagra hidraulica	und	1.000	$ 700,000.00	$ 700,000.00
			SUBTOTAL	**$ 983,172.69**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2923	$ 67,082.85
				SUBTOTAL	$ 67,082.85
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 1,055,681.25**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÒMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

AluviARte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S
- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertas batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y			
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
	Subtotal			$ 394.857.785,00
	Administracion	3%		$ 11.845.733,55
	Improvistos	3%		$ 11.845.733,55
	Utilidad	3%		$ 11.845.733,55
	IVA	19%		$ 2.250.689,37
	TOTAL			$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor,	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 7	NP-0086	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55.22

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,503.00	1.00	$ 1,503.00
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4923.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
tornillo #10, 3" y 4"	und	8.0000	$ 1,200.00	$ 9,600.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	16.0000	$ 132.00	$ 2,112.00
marcoliso 1103	ml	1.5000	$ 80,000.00	$ 120,000.00
rejilla 5 espaciado 3cm	ml	1.5000	$ 65,000.00	$ 97,500.00
tapa luz	ml	1.0000	$ 90,000.00	$ 90,000.00
cerradura palanca	und	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
visagra sistema pesado 10	und	2.0000	$ 10,000.00	$ 20,000.00
vidrio laminado crudo 4+4	m2	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
pisa vidrio 732	ml	1.5000	$ 15,000.00	$ 22,500.00
marcoliso 1024	ml	1.5000	$ 85,000.00	$ 127,500.00
			SUBTOTAL	**$ 589,212.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2100	$ 48,195.00
				SUBTOTAL	$ 48,195.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 642,330.00**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23

9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 316	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, reijlla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		**$ 432.645.675,02**

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipollamina negro Incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 8	NP-0087	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PARA UN AREA DE 8.7M2 (3.00M X 2.90M), ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8.70

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,438.88	1.00	$ 1,438.88
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4858.88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
persiana en lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 98,200.00	$ 98,200.00
riel vertical para puerta	ml	1.0000	$ 75,900.00	$ 75,900.00
sistema de tambor (enrollable)	und	1.0000	$ 940,000.00	$ 940,000.00
aldabas cerrojo para puerta enrollable	und	1.0000	$ 85,000.00	$ 85,000.00
			SUBTOTAL	**$ 1,199,100.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2415	$ 55,424.25
				SUBTOTAL	$ 55,424.25
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,259,383.13**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	$ 426.988.823,84

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.269.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 9	NP-0088	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PARA UN AREA DE 8.09M2 (2.79M X 2.90M), ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8.09

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,508.48	1.00	$ 1,508.48
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4928.48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
persiana en lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 98,200.00	$ 98,200.00
riel vertical para puerta	ml	1.5000	$ 75,900.00	$ 113,850.00
sistema de tambor (enrollable)	und	1.0000	$ 940,000.00	$ 940,000.00
aldabas cerrojo para puerta enrollable	und	1.0000	$ 85,000.00	$ 85,000.00
			SUBTOTAL	**$ 1,237,050.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2702	$ 62,010.90
				SUBTOTAL	$ 62,010.90
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,303,989.38**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Seacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	$ 426.988.823,84

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7.50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 10	NP-0089	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12.33

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,452.15	1.00	$ 1,452.15
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4872.15

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
persiana en lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 98,200.00	$ 98,200.00
lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 112,300.00	$ 112,300.00
visagra para puertas pesadas de seguridad	und	2.0000	$ 20,000.00	$ 40,000.00
cerradura de seguridad	und	1.0000	$ 150,000.00	$ 150,000.00
			SUBTOTAL	**$ 400,500.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.1773	$ 40,690.35
				SUBTOTAL	$ 40,690.35
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 446,062.50**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	$ 426.988.823,84

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

AluviARte DISEÑOS ACABADOS ARQUITECTONICOS S.A.S
- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,36	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertas batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y			
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor,	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7.50x2.90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 11	NP-0090	puerta a 2 hojas en lamina color plateado para sub estacion, segun norma, armado y cortado enfabrica e instalada en obra	m2	5.95

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,452.15	1.00	$ 1,452.15
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4872.15

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
persiana en lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 98,200.00	$ 98,200.00
lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 112,300.00	$ 112,300.00
visagra para puertas pesadas de seguridad	und	2.0000	$ 20,000.00	$ 40,000.00
cerradura de seguridad	und	1.0000	$ 150,000.00	$ 150,000.00
			SUBTOTAL	**$ 400,500.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.1773	$ 40,690.35
				SUBTOTAL	$ 40,690.35
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 446,062.50**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

AluviARte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, camles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y			
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor,	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 12	NP-0091	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4.06

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,452.15	1.00	$ 1,452.15
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4872.15

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
persiana en lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 98,200.00	$ 98,200.00
lamina calibre 18	m2	1.0000	$ 112,300.00	$ 112,300.00
visagra para puertas pesadas de seguridad	und	2.0000	$ 20,000.00	$ 40,000.00
cerradura de seguridad	und	1.0000	$ 150,000.00	$ 150,000.00
			SUBTOTAL	**$ 400,500.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.1773	$ 40,690.35
				SUBTOTAL	$ 40,690.35
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 446,062.50**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	$ 426.988.823,84

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

AluviARte
DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertaa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y			

13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor,	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 13	NP-0092	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14.40

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 758.55	1.00	$ 758.55
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 4178.55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Z sistema pesado	ml	1.0000	$ 120,000.00	$ 120,000.00
manijas sistema pesado	und	1.0000	$ 7,000.00	$ 7,000.00
pisa vidrio 732	ml	0.1000	$ 15,000.00	$ 1,500.00
tornillo #10, 3" y 4"	und	4.0000	$ 1,200.00	$ 4,800.00
tornillo 8x1/2 cabeza pan	und	8.0000	$ 132.00	$ 1,056.00
marcoliso 1103	ml	1.5000	$ 80,000.00	$ 120,000.00
vidrio laminado crudo 4+4	m2	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
			SUBTOTAL	**$ 304,356.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.3401	$ 78,052.95
				SUBTOTAL	$ 78,052.95
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 386,587.50**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte
DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS S.A.S
· VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
· DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
· ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
· FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
· SANDBLASTING-PLOTER
· PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 14	NP-0093	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2.25

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 1,655.30	1.00	$ 1,655.30
taladro - percutor - atornillador	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
plomada de castaño	DD	$ 15,000.00	0.1000	$ 1,500.00
pulidora	DD	$ 8,000.00	0.1000	$ 800.00
disco pulidora 4" metal y pvc	DD	$ 3,200.00	0.1000	$ 320.00
			SUBTOTAL	$ 5075.30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
persiana en lamina calibre 18	m2	1.5000	$ 98,200.00	$ 147,300.00
lamina calibre 18	m2	1.5000	$ 112,300.00	$ 168,450.00
cerradura palanca	und	1.0000	$ 50,000.00	$ 50,000.00
visagra sistema pesado 10	und	2.0000	$ 10,000.00	$ 20,000.00
			SUBTOTAL	**$ 385,750.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.2666	$ 61,184.70
				SUBTOTAL	$ 61,184.70
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 452,010.00**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

AluviARte
DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S

- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref, 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertaa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y			

13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		**$ 432.645.675,02**

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

Carrera 21 # 68 - 26, Bogotá - Colombia - Teléfono: 4661767 - 4661783 Cel. 33223558605

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfilería de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 15	NP-0094	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2"	ML	160.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
DIESELALQUILER	DD	$ 70,897	0.25	$ 17,724.25
EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42,876	0.25	$ 10,719.00
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,220.50	1.0000	$ 1,220.50
TALADRO -PERCUTOR - ATORNILLADOR	DD	8000	9.5	$ 76,000.00
			SUBTOTAL	$ 105663.75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Suministro de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2"	ML	1	$ 177,649.99	$ 177,649.99
ANCLAJE COLAPSIBLE 3/8X3" concreto expansivo	Unidad	3	$ 1,238.00	$ 3,714.00
SOLDADURA DE 3/32 Ref. 6013	KG	0.01	$ 19,410.99	$ 194.11
VIDRIO 8 MM	M2	0.5	$ 890,795.00	$ 445,397.50
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	10	$ 33	$ 330.00
			SUBTOTAL	**$ 627,285.60**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
cuadrilla instalacion carpinteria metalica	$ 150,000.00	53%	$ 229,500.00	0.0457	$ 10,488.15
				SUBTOTAL	$ 10,488.15
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 743,437.50**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FUA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S
- VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
- DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
- ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
- FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
- SANDBLASTING-PLOTER
- PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref, 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertas batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.475.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	5,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
	Subtotal			$ 394.857.785,00
	Administracion	3%		$ 11.845.733,55
	Improvistos	3%		$ 11.845.733,55
	Utilidad	3%		$ 11.845.733,55
	IVA	19%		$ 2.260.689,37
	TOTAL			$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 días

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 días habiles

Para pagos y anticipos favor coasignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfilería en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,800	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7.50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 07 ITEM 16	NP-0095	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	Unidad	4.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,220.50	1.00	$ 1,220.50
			SUBTOTAL	$ 1220.50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	Unidad	1.0000	$ 1,084,855.77	$ 1,084,855.77
			SUBTOTAL	**$ 1,084,855.77**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.98	$ 88,999.68
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.98	$ 59,030.30
				SUBTOTAL	$ 148,029.98
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 1,234,106.25**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Señores:
ING. LUIS FARFAN

COTIZACION No 20230815

Ciudad
Soacha 15 de Agosto de 2023
Cordial saludo
De Acuerdo A La Conversación Realizada Se Presenta Siguiente Propuesta.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1	VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	40,35	$ 490.668,75	$ 19.798.484,06
2	VENTANA CON PROYCETANTE EN ALUMIINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	286,9	$ 371.718,75	$ 106.646.109,38
3	PERSIANA FIJA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	161	$ 483.234,38	$ 77.800.735,18
4	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	21,6	$ 523.380,00	$ 11.305.008,00
5	PUERTA PERSINA METALICA COLOR NEGRO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	11,4	$ 313.730,63	$ 3.576.529,18
6	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO A DOS HOJAS, CON REFUERZOS EN ACERO Y VISAGRA , ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	9,9	$ 1.055.681,25	$ 10.451.244,38
7	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	55,22	$ 642.330,00	$ 35.469.462,60
8	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,7	$ 1.259.383,13	$ 10.956.633,23
9	PUERTA ENRROLLABLE EN LAMINA COLOR NEGRO, CON TODOS LOS ELEMENTOS DE APERTURA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	8,09	$ 1.303.989,38	$ 10.549.274,08
10	PUERTA A 4 HOJAS EN LAMINA COLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	12,33	$ 446.062,50	$ 5.499.950,63
11	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINACOLOR PLATEADO PARA SUB ESTACION, SEGUN NORMA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	5,95	$ 446.062,50	$ 2.654.071,88
12	PUERTA A 2 HOJAS EN LAMINA COLOR NEGRO PARA SHUT DE BASURAS, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	4,06	$ 446.062,50	$ 1.811.013,75
13	VENTANA CON PROYECTANTE EN ALUMININO COLOR NEGRO Y VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4, PARA LUCARNAS EN CUBIERTA, ARMADO Y CORTADO EN FABRICA E INSTALADO EN OBRA	M2	14,4	$ 386.587,50	$ 5.566.860,00
14	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	M2	2,25	$ 452.010,00	$ 1.017.022,50
15	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	ML	160	$ 743.437,50	$ 118.950.000,00
16	CERRADURA TIPO TAMPA INOXIDABLE 1 PUNTO MECANICA	UNIDAD	4	$ 1.234.106,25	$ 4.936.425,00
				SUBTOTAL	**$ 426.988.823,84**

Bogotá, martes9 de agosto de 2023

Aluviarte DISEÑOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS S.A.S
VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO
DIVISIONES PARA BAÑO Y OFICINA
ESPEJOS Y CRISTALES DE 3-19 MM
FACHADAS EN CRISTAL-ACERO
SANDBLASTING-PLOTER
PINTURA SOBRE VIDRIO

Señores CENTRO DE INTEGRACIÓN E INNOVACIÓN SOCIAL-FUSAGASUGÁ

Ref.: Cotización 1038 09-23

Agradeciendo su invitación le entregamos el siguiente presupuesto para la obra referencia.

ITEM	DESCRIPCION	M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	Ventana batiente en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge de 4+4	40,35	$480.000,00	$ 19.368.000,00
2	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4	286,90	$330.000,00	$ 94.677.000,00
3	Persiana fija en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate con ALN 315	161,00	$450.000,00	$ 72.450.000,00
4	Puerta corrediza en vidrio laminado 4+4 incoloro + perfiles de aluminio anodizado color blanco mate + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	21,60	$450.000,00	$ 9.720.000,00
5	03 Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura electrostatica color gris de 0,90*2,90	11,40	$264.000,00	$ 3.009.600,00
6	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm +zocalos en aluminio color blanco mate + manijas, chapas y de bisagra hidrahulica marca speedy	9,90	$980.000,00	$ 9.702.000,00
7	22 Puertsa batientes en vidrio Energy Advantge 4+4 + marco+ perfiles de aluminio 1102 color blanco mate, chapas de seguridad , todas a una altura de 2,20 m	55,22	$570.000,00	$ 31.476.400,00
8	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.00 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,70	$1.140.000,00	$ 9.918.000,00
9	Puerta enrrollable en persiana en lamina calibre 22, (3.79 x 2.90) color gris en electrostatica, incluye motor y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	8,09	$1.140.000,00	$ 9.223.740,00
10	Puerta de 4 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	12,33	$380.000,00	$ 4.683.500,00
11	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en la subestacion	6,95	$380.000,00	$ 2.259.100,00
12	Puerta de 2 hojas con lamina calibre 18 con rejillas, chapas y demas accesorios para su correcto funcionamiento ubicada en el shut de basura	4,06	$380.000,00	$ 1.542.800,00
13	División para sanitarios y orinales en paneles de acero inoxidable tipo socada 304 CALIBRE 20, con una altura de 1.80 metros, incluye: puertas, parales, chapas, bisagras, empaques, manijas de apertura y cierre, con acabado en lámina de acero por ambas caras, incluye todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento elaborado en taller y montado en obra	44,10	$700.000,00	$ 30.870.000,00
14	Juego de barras para baño de discapacitados en acero inoxidable 304 según diseño de planos.	3,00	$649.215,00	$ 1.947.645,00
15	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio ref. 3831 anodizado color blanco mate + vidrio Energy Advantge 4+4, rejilla en la parte superior. Son 5 fijos ubicados en la terraza	14,40	$350.000,00	$ 5.040.000,00
16	Puerta para baño en persiana y tablero en calibre 18 ubicada en la terraza	2,25	$380.000,00	$ 855.000,00
17	Cerradura antipático maraca yale instalada con platina interna para evitar desgarres del ,material en un futuro	4,00	$1.050.000,00	$ 4.200.000,00
18	Suministro e instalacion de baranda con una altura 0,90m en acero inoxidable con tubo circular de 2" tanto para el pasamanos como para los patrales y vidrio templado de 8 mm incoloro	133,20	$630.000,00	$ 83.916.000,00
		Subtotal		$ 394.857.785,00
		Administracion	3%	$ 11.845.733,55
		Improvistos	3%	$ 11.845.733,55
		Utilidad	3%	$ 11.845.733,55
		IVA	19%	$ 2.250.689,37
		TOTAL		$ 432.645.675,02

Validez de la oferta: 20 dias

Forma de pago: 50% anticipo, 25% avances en obra, 25% contraentrega

Medidas suministradas por el cliente sujetas a verificación.

NOTA: el tiempo de entrega e instalación inicia desde el abono del 50% tener en cuenta que el vidrio templado para entrega es de 6 a 8 dias habiles

Para pagos y anticipos favor consignar CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 17330770236 A NOMBRE DE ALUVIARTE SAS

WILTON RAMIREZ
JEFE DE PROYECTOS

	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
	Ventana fija en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 10 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70.	M2	1,00	$640.000,00	$ 640.000,00
	Ventana batiente en perfileria de aluminio tipo pesado anodizado color negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 8mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70	M2	1,00	$480.000,00	$ 480.000,00
	Ventana con proyectante en perfileria de aluminio anodizado negro de 14 micras + vidrio Energy Advantge de 6mm de Pilkignton o equivalente, con valor U 3,63w/m2°C, LT 0,82 y SHGC 0,70 5 fijos ubicados en terraza	M2	1,00	$600.000,00	$ 600.000,00
	Persiana fija en perfileria de aluminio anodizado color negro de 14 micras, ALN 315, con perfileria en lamina de acero Cal. 18 CR	M2	1,00	$450.000,00	$ 450.000,00
2,900	Puerta corrediza en vidrio templado de 10mm + perfiles de aluminio + cerradura, manijas, rieles, carriles, rodachines, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,900	Puerta persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, acabado pintura epoxi poliamida color negro + marco	UND	1,00	$380.000,00	$ 380.000,00
2,100	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco +perfiles de aluminio ancho 1.00 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$850.000,00	$ 850.000,00
2,110	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm + marco+ perfiles de aluminio ancho 0.55 m + herrajes y sistema de pivotes en acero inoxidable	UND	1,00	$780.000,00	$ 780.000,00
2,120	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (3.00 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,130	Puerta enrrollable en persiana en lamina de acero cal 16 CR, (2.79 x 2.90) acabado pintura epoxipoliamina color negro Incluye marco, motor, malacate, cover, tapas y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UND	1,00	$730.000,00	$ 730.000,00
2,140	Puerta plegable en persiana metálica en lamina de acero cal 18 CR, (7,50x2,90) acabado pintura epoxipoliamina negro incluye marco, manijas, rieles, rodachines, carriles, sistema mecánico, marcos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamento	UND	1,00	$430.000,00	$ 430.000,00
					$ -
2,150	DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA AISI 304 CALIBRE 20, CON UNA ALTURA DE 1.80 METROS, INCLUYE: PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, MANIJAS DE APERTURA Y CIERRE, CON ACABADO EN LÁMINA DE ACERO POR AMBAS CARAS.INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.ELABORADO EN TALLER Y MONTADO EN OBRA	M2	1,00	$980.000,00	$ 980.000,00
2,160	JUEGO DE BARRAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. 1 BARRA ABATIBLE O PLEGABLE, 1 BARRA DE APOYO DE 24" Y 1 BARRA DE APOYO DE 12"	juego	1,00	$550.000,00	$ 550.000,00
2,170	Cerradura de manija en aleación de zinc satinado, para puertas de vidrio templado altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	??	#¡VALOR!
2,180	Cerradura tipo cilindro con llave, para puertas de madera manija en aluminio satinado, altura respecto al acabado de piso cerradura=0.8m manija=0.9m	UND	1,00	$55.000,00	$ 55.000,00
2,190	Cerradura de piso, tubular T*1102 y manijas en acero inoxidable 1"	UND	2,00	$120.000,00	
2,200	Cerradura antipático o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo	UND	4,00		$ -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 08	NP-0096	TAPAS DE INSPECCION EN DRYWALL	Unidad	12.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,220.50	1.0000	$ 1,220.50
			SUBTOTAL	$ 1220.50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TAPAS DE INSPECCION EN DRYWALL	Unidad	1.0000	$ 82,210.62	$ 82,210.62
Cinta Malla x Rollo 300" (91m)	RLL	0.0700	$ 15,020.00	$ 1,051.40
LIJA No 120 PLIEGO	Unidad	0.1000	$ 1,272.00	$ 127.20
MASILLA ETERMASTIC CUÑETE X5	Unidad	0.0900	$ 60,052.00	$ 5,404.68
TORNILLO LAMINA DRYWALL 6X1" PUNTA AGUDA	Unidad	15.0000	$ 25.00	$ 375.00
VINILO TIPO 2"	GL	0.0300	$ 36,725.01	$ 1,101.75
			SUBTOTAL	$ 90,270.65

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.3500	$ 31,785.60
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.3500	$ 21,082.25
				SUBTOTAL	$ 52,867.85
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 144,359.00**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 03 de SEPTIEMBRE DE 2023

Señores: CONSTRUEDIFICACIONES

ciudad

Ref. Cotización 00135/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	TAPAS DE INSPECCION EN DRYWALL	UNID	$144.359

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 02 de septiembre 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00074/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

- TAPAS DE INSPECCION EN DRYWALL $ 156.200

Armando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3204910211
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, 03 de septiembre del 2023

Señores: Costruedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0064/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- TAPAS DE INSPECCION EN DRYWALL

Valor de la propuesta $ 152.500

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodríguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640 - 3217534107
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 09	NP-0097	JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-VEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS	Unidad	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
DIESELALQUILER	DD	$ 70,897	0.25	$ 17,724.25
EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42,876	0.25	$ 10,719.00
			SUBTOTAL	$ 28443.25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-VEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS	Unidad	1	$ 167,029,563.38	$ 167,029,563.38
SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0.3800	$ 1,721.01	$ 653.98
			SUBTOTAL	$ 167,030,217.36

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
CAMIONETA PICKUP	320 KG	75	11.000	$ 164,264	$ 1,806,904.00
				SUBTOTAL	$ 1,806,904.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.8900	$ 80,826.24
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.8900	$ 53,609.15
				SUBTOTAL	$ 134,435.39
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 169,000,000.00**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, 03 de septiembre del 2023

Señores: Costruedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0076/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-EVEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS

Valor de la propuesta $ 169.000.000

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodríguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

106

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 03 de SEPTIEMBRE DE 2023

Señores: CONSTRUEDIFICACIONES

ciudad

Ref. Cotización 00139/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-EVEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS	Unidad	$185.000.000

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 02 de septiembre 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00086/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

- JUEGO INFANTIL SERIE ESPACIO PI-EVEK08 NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS $ 170.000.000

Armando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3204910211
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 10	NP-0098	Sunimistro e instalacion de: Una (1) electrobomba LIDER centrifuga horizontal, construida en hierro con motor trifásico (220/440V) de 20 HP, 60 Hz. 3600 rpm, succión y descarga de 2"x2". Motor eficiencia PREMIUM (IE3), Una (1) electrobomba JOCKEY multietapas vertical, construida EN ACERO INOXIDABLE con motor trifásico (220/440V), de 1,5 HP, 60 Hz, 3600 rpm, Motor eficiencia PREMIUM (IE3). Succión y descarga de 1.1/4"x1.1/4", Dos (2) electrobombas centrifugas doble impulsor, construidas en hierro de 1.1/2x1", impulsores en bronce, eje en acero inoxidable, acopladas a motores eléctricos de 2.0 HP, trifásicos (220/440V), 60 Hz. 3600 rpm. Bajo nivel de ruido, incluye hidrocontroladores, Tablero de control en cofre metálico con arrancador suave para la bomba líder a 220V,Tablero de control para bomba jockey trifásica a 220V en cofre metálico color rojo con Arrancador Directo.	und	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,220.50	1.0000	$ 1,220.50
			SUBTOTAL	$ 1,220.50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Una (1) electrobomba LIDER centrifuga horizontal, construida en hierro con motor trifásico (220/440V) de 20 HP, 60 Hz. 3600 rpm, succión y descarga de 2"x2". Motor eficiencia PREMIUM (IE3)	und	1.0	$ 22,564,800.00	$ 22,564,800.00
Una (1) electrobomba JOCKEY multietapas vertical, construida EN ACERO INOXIDABLE con motor trifásico (220/440V), de 1,5 HP, 60 Hz, 3600 rpm Motor eficiencia PREMIUM (IE3)	und	1.00	$ 24,205,000.00	$ 24,205,000.00
Succión y descarga de 1.1/4"x1.1/4"	gl	1.00	$ 1,248,000.00	$ 1,248,000.00
electrobomba centrifuga doble impulsor, construidas en hierro de 1.1/2x1", impulsores en bronce, eje en acero inoxidable, acopladas a motores eléctricos de 2.0 HP, trifásicos (220/440V), 60 Hz. 3600 rpm. Bajo nivel de ruido, incluye hidrocontroladores,	und	2.00	$ 10,353,305.85	$ 20,706,611.70
Tablero de control en cofre metálico con arrancador suave para la bomba líder a 220V,	und	1.00	$ 1,346,050.00	$ 1,346,050.00
Tablero de control para bomba jockey trifásica a 220V en cofre metálico color rojo con Arrancador Directo.	und	1.00	$ 1,245,600.00	$ 1,245,600.00
			SUBTOTAL	$ 71,316,061.70

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA EE	$ 128,344.00	53%	$ 196,366.00	0.8000	$ 157,092.80
					$ -
				SUBTOTAL	$ 157,092.80
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 71,474,375.00

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

GAS NATURAL SANTAFE SAS

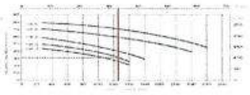
COTIZACIÓN EQUIPO DE BOMBEO



A. ELECTROBOMBAS







B. HIDROCONTROLADORES



Estos hidrocontroladores además de variar la frecuencia/velocidad, adiciona y alterna las electrobombas segun la demanda y garantiza la protección del equipo de bombeo contra las siguientes eventualidades:

- Subida o caida de voltaje
- Sobretemperatura
- Corto circuito
- Sobreamperaje
- Atascamiento
- Marcha en seco
- Presión insuficiente
- Desboque de las bombas por rompimiento de tuberia
- Golpe de ariete
- Marcha en dos fases o inversion de una fase
- Reconocimiento de falla (en caso de que la bomba Master falle, la otra bomba asume el control del sistema sin riesgo de que la instalación se quede sin agua

VALOR DEL EQUIPO DESCRITO RCI.....**$46´930,625**

VALOR DEL EQUIPO DESCRITO BOMBA CENTRIFUGA.....**$24´543.750**

Calle 10 No 22-21 santa teresita Funza gasnaturalsantafe@hotmail.com
Cel. 3125916749

GAS NATURAL SANTAFE SAS

VALOR TOTAL DE LOS EQUIPOS.....**$71´474.375**

NOTA: el pago del equipo es de contado y el tiempo de entrega es de veinte dias hábiles después del pago

Cordialmente

JOSE CRISTOBAL VARGAS FERNANDEZ
Representante legal

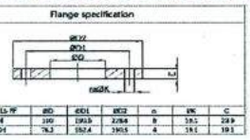
Calle 10 No 22-21 santa teresita Funza gasnaturalsantafe@hotmail.com
Cel. 3125916749

Motor(NEMA) manufacturer: TECHTOP																
Motor model	Power hp	Dimensions (Unit:mm)													Anchor bolt	Anchor bolt box
		L1	L2	L3	H1	H2	H3	Q	W1	W2	C1	C2	D	d		
JP254T F-TXC254T5R/28	15	300	250	240	163	283	1022	313	230	240	200	350	98	M12	4-M12x250	4-160x100x250
JP256T F-TXC256T2R/28	20	300	250	240	163	283	1022	313	230	240	200	350	98	M12	4-M12x250	4-160x100x250
JP284TS F-TXC284TS2S/28	25	300	250	277	163	283	1111	356	230	240	200	350	98	M12	4-M12x250	4-160x100x250
JP286TS F-TXC286TS3S/28	30	300	250	277	163	283	1111	356	230	240	200	350	98	M12	4-M12x250	4-160x100x250
JP324TS F-TXC324TS4S/28	40	300	250	330	163	283	1154	399	230	240	200	350	98	M12	4-M12x250	4-160x100x250
JP326TS F-TXC326TS6S/28	50	300	250	330	163	283	1154	399	230	240	200	350	98	M12	4-M12x250	4-160x100x250



Note:
The pipe close to pump need pre-set support, Gently free the inlet and outlet lines shall not be borne by the pump.

The force and torque of the pipe					
Pump flange	Unit	Axial/Elevation			
		Fx	Fz	Fz	
Inlet (4 INCH)	Pound	220	400	290	
Outlet (3 INCH)	Pound	240	380	250	
Inlet (100)	Newton	1430	1780	1140	
Outlet (DN 80)	Newton	1070	1330	890	
Pump flange	Unit	Axial/Elevation			
		Fx	Fz	Fz	
Inlet (4 INCH)	Pound-Feet	300	500	340	
Outlet (3 INCH)	Pound-Feet	700	860	530	
Inlet (100)	Newton-meter	1300	640	3000	
Outlet (DN 80)	Newton-meter	950	670	720	



Flange specification						
ANSI B16.5 150 LB RF	ØD	ØD1	ØD2	n	ØK	C
Inlet 4 INCH	230	190.5	2/84	8	19.1	23.9
Outlet 3 INCH	762	152.4	190.5	4	19.1	19.1

EQUIPOS DE SUMINISTRO AGUA POTABLE

ITEM No. 2: EQUIPO DE PRESION CONSTANTE VARIBOOSTER - AGUA POTABLE
Sistema de presión de Agua, diseñado, fabricado y distribuido directamente por IGNACIO GOMEZ IHM S.A.S, modelo: SVB 20H-5T-2-200 (P-P).**Flauta y Niplería en Polipropileno.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR
2.1	Suministro de un (1) Equipo de Presión constante VARIBOOSTER SVB 20H-5T-2-200 (P-P) **Flauta y Niplería en Polipropileno.**	$ 31.691.400 + IVA

CONDICIONES COMERCIALES
Validez de la oferta : 30 días calendario.
Tiempo de entrega : 4–5 semanas suministro (salvo previa venta, OC, anticipo).

"En atención a las circunstancias que conlleva el COVID-19, Ignacio Gómez IHM SAS deja constancia que los tiempos acordados en la presente cotización la cual formará parte del contrato, pueden ser extendidos y/o prorrogados en virtud de las determinaciones o recomendaciones de las autoridades nacionales y/o internacionales."

Forma de pago : 50% anticipo 50% antes de la entrega
Sitio de Entrega : Cota/cundinamarca. (Entrega a borde de camión hasta donde sea posible ingresar).

Bogotá DC.; Septiembre 13 de 2023.

31364-CCS-23

Señores
CONSORCIO HOSPITAL DE COTA
Proyecto: **Hospital de Cota**
Atn: Ing Oscar Tova / Ing Fabian Diaz
Tel: 3107654482 / 3003009566
Email: tovar.aic@gmail.com / proyectos@efel.com.co

En atención a su amable solicitud, nos permitimos presentarles la siguiente cotización:

ITEM No. 1. EQUIPO CONTRA INCENDIO LISTADO UL/FM - MOTOR ELÉCTRICO

Los equipos contra incendio **NM FIRE** son listados por **UNDERWRITERS LABORATORIES INC (UL)** y/o aprobados por las **ASSOCIATED FACTORY MUTUAL FIRE INSURANCE COMPANIES (FM).** Estos equipos cumplen todos los requerimientos de **NFPA 20 (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, panfleto No. 20)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.11	Opción 1. **No incluye transferencia listada** Suministro de un (1) Equipo Contra Incendio Listado Eléctrico Vertical en linea VIF80/20S 30HP 208V GPY-208-30HP JPLT-220-2HP-3PH **Incluye puesta en marcha** No incluye medidor de flujo, no incluye cabezal de pruebas	USD 11.614 + IVA
1.12	Opción 2. **Incluye transferencia listada** Suministro de un (1) Equipo Contra Incendio Listado Eléctrico vertical en linea VIF80/20S 30HP 208V GPY-208-30HP JPLT-220-2HP-3PH **Incluye puesta en marcha** No incluye medidor de flujo, no incluye cabezal de pruebas	USD 19.687+ IVA

Puntos de Venta
Bogotá Barranquilla Bucaramanga Sogamoso
Madrid Medellín Cali Pereira
Línea Nacional: 01 8000 947818 www.igihm.com

- LED de diagnóstico de presiones en el sistema:
  - Verde: Presión del sistema en o por encima de la presión de paro
  - Amarilla: Presión del sistema entre la presión de arranque y la presión de paro
  - Roja: Presión del sistema en o por debajo de la presión de arranque
- Modo AUTOMATICO
- Modo APAGADO

BOMBA PRINCIPAL

Nombre del producto y/o servicio	Cantidad
Bomba Principal (Bomba, Motor, Tablero de control, Accesorios estándar)	1

ACCESORIOS ADICIONALES PARA BOMBA PRINCIPAL

Nombre del producto y/o servicio	Cantidad
Cabezal de pruebas de 3"	1
Válvula de 2 ½" con tapa y cadena	1

BOMBA JOCKEY

Nombre del producto y/o servicio	Cantidad
Bomba Jockey (Bomba, Motor,)	1
Tablero de control	1

1. PRECIOS

VALOR TOTAL DEL SISTEMA ESTRELLA TRIANGULO US $ 17.800 MAS IVA

NOTAS

Los precios en dólares de los equipos ofertados se liquidarán a la Tasa Representativa del Mercado vigente el día de la nacionalización y se les deberá adicionar el Impuesto al Valor Agregado I.V.A. VIGENTE

La verificación de alineación del conjunto bomba-motor luego de ser instalado, deberá ser realizada a cargo del contratista del montaje de los equipos.

2. CONDICIONES COMERCIALES

Validez de la oferta : 30 días
Tiempo de entrega : 12-16-SEMANAS LUEDO DE GENERADO EL ANTICIPO
Sitio de entrega : OBRA
Forma de pago : 30% Anticipo, saldo 100% facturación 30 días

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item		Descripción	Unidad	Cantidad
COTIZACION 11	NP-0099	RECUBRIMIENTO SINTETICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES	M2	456.21

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
herramienta menor	%	$ 4,406.27	1.00	$ 4,406.27
RODILLO DE FELPA	DD	$ 7,800.00	23.73	$ 328.70
			SUBTOTAL	$ 4734.97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
acrylic resurface	gl	0.010	$ 152,000.00	$ 1,520.00
arena cuarzo	kg	1.000	$ 13,800.00	$ 13,800.00
Color Base Acrylic 0.1	gl	0.100	$ 121,000.00	$ 12,100.00
Plexipave Line color	gl	0.014	$ 360,193.00	$ 5,042.70
Plexichrome sintetic finish	gl	0.010	$ 180,810.00	$ 1,808.10
			SUBTOTAL	$ 34,270.80

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.5900	$ 53,581.44
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.5500	$ 33,129.25
				SUBTOTAL	$ 86,710.69
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 125,716.46**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 03 de SEPTIEMBRE DE 2023

Señores: CONSTRUEDIFICACIONES

ciudad

Ref. Cotización 00140/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	RECUBRIMIENTO SINTETICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES	M2	$ 125.716,46

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, 03 de septiembre del 2023

Señores: Costruedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0077/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- RECUBRIMIENTO SINTETICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES

Valor de la propuesta $ 127.000 m2

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodríguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640 - 3217534107
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 02 de septiembre 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00088/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

- RIMIENTO SINTETICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES
  $ 130.000.000 m2

Armando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3 2 0 4 9 1 0 2 1 1
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 12	NP-00100	ELEMENTOS PARA APANTALLAMIENTO	Unidad	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANADAMIOS	DD	$ 5,000.00	0.3000	$ 1,500.00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10,719.00	0.2800	$ 3,001.32
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,221.01	1.0000	$ 1,221.01
MORDAZAS EN PLANTA CON CUÑA	DD	$ 79.00	0.1500	$ 11.85
PARALES-MES	Unidad	$ 4,712.00	0.2800	$ 1,319.36
PLANCHON a=0.20 e=4CM L=3M ALQ	DD	$ 353.00	0.3000	$ 105.90
			SUBTOTAL	$ 7159.44

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTENAS FRANKLIN X 10	Unidad	1.0000	$ 4,352,000.00	$ 4,352,000.00
AISLADORES POLIMERICO	Unidad	73.0000	$ 33,305.29	$ 2,431,286.17
ALAMBRON DE ALUMINIO 8MM X 146 M	Unidad	1.0000	$ 1,546,235.00	$ 1,546,235.00
TUBERIA IMC DE 1"	Unidad	6.0000	$ 54,250.00	$ 325,500.00
SOLDADURA ESOTERMICA	M	3.0000	$ 12,843.00	$ 38,529.00
			SUBTOTAL	$ 8,693,550.17

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
oficial (1) AA	$ 59,357.00	53%	$ 90,816.00	0.8900	$ 80,826.24
AYUDANTE (1) AA	$ 39,369.00	53%	$ 60,235.00	0.8900	$ 53,609.15
				SUBTOTAL	$ 134,435.39
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8,835,145.00

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARK INGENIERIA SAS
NIT901447769-2

Bogotá 03 de SEPTIEMBRE DE 2023

Señores: CONSTRUEDIFICACIONES

ciudad

Ref. Cotización 00141/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ITEM	CONCEPTO	Unidad	VALOR UNITARIO
001	ELEMENTOS PARA APANTALLAMIENTO (INCLUYE: ANTENAS FRANKLIN X10, ALAMBRON DE ALUMINO 8MM X146M, TUBERIA IMC 1" X24M, SOLDADURA ESOTERMICA X3M Y AISLADORES POLIMERICO X73)	GL	$ 8'835.145

Cordialmente.

Claudia R. Jiménez
Subgerente

ark.ingenieriasas@gmail.com
TELEFONOS: 3204959210
CALLE 136-157B-10
BOGOTA

CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS SAS NIT 901454513-3

Construcciones
CIVILES BURGOS S.A.S

Bogotá, 03 de septiembre del 2023

Señores: Costruedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Cotización 0078/2023

Respetados señores cordial saludo nos permitimos cotizar:

- ELEMENTOS PARA APANTALLAMIENTO (INCLUYE: ANTENAS FRANKLIN X10, ALAMBRON DE ALUMINO 8MM X146M, TUBERIA IMC 1" X24M, SOLDADURA ESOTERMICA X3M Y AISLADORES POLIMERICO X73)

Valor de la propuesta $ 9.000.000 GL

Cordialmente.

Manuel Rodriguez
CC 4280265.

Nombre: Manuel Rodríguez
CC.: 4.280.265 toca Boyacá

teléfono: 6005640
documentosobra7599@gmail.com
BOGOTA – COLOMBIA

Construcciones
CORAL SERRANO S.A.S

Fusagasugá 02 de septiembre 2023

Señores: Construedificaciones

Ciudad: Fusagasugá

Ref. Cotización 00090/2023

Me permito cotizar suministro e instalación según especificaciones y planos suministrados.

ELEMENTOS PARA APANTALLAMIENTO (INCLUYE: ANTENAS FRANKLIN X10, ALAMBRON DE ALUMINO 8MM X146M, TUBERIA IMC 1" X24M, SOLDADURA ESOTERMICA X3M Y AISLADORES POLIMERICO X73)
$ 9'355.000 GL

Armando serrano
Cordialmente.

3204910211
ventas

SERRANOCONSTRUCCIONES1@GMAIL.COM
TELEFONOS: 3204910211
DG 84 D SUR 8 ESTE 51
BOGOTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U.

CONSORCIO CONSTRUEDIFICACIONES 2022

A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad	Cantidad
COTIZACION 13	NP-00101	ASCENSOR 2 PARADAS CON ESTRUCTURA	GL	1.00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10,719.00	0.2800	$ 3,001.32
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1,220.50	1.0000	$ 1,220.50
			SUBTOTAL	$ 4221.82

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ASCENSOR 2 PARADAS CON ESTRUCTURA	Unidad	1.0000	$ 120,000,000.00	$ 120,000,000.00
ELEMENTOS CONSUMIBLES (INSTALACION)	Unidad	1.0000	$ 1,009,420.38	$ 1,009,420.38
PISO CON ACABADO	GL	1.0000	$ 1,250,000.00	$ 1,250,000.00
Parte importada (máquina, control, señalización, transmisión de señales, guías y seguros),	UN	1.0000	$ 25,000,000.00	$ 25,000,000.00
			SUBTOTAL	$ 147,259,420.38

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
CAMION DE 4,5 TON	825 kg	72	13.000	$ 198,405	$ 2,579,265.00
			SUBTOTAL		$ 2,579,265.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	PREST	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA EE	$ 128,344.00	53%	$ 196,366.00	0.8000	$ 157,092.80
			SUBTOTAL		$ 157,092.80
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 150,000,000.00**

OBSERVACION:
Se toma el menor valor de las 3 cotizaciones solicitadas

ING. LUIS GABRIEL FARFAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ELIZABETH MESA RIVERA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Global
DesignLifts

CONDICIONES GENERALES

PRECIOS SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSOR TIPO MRL. 825 PASAJEROS, KG.

VALOR ASCENSOR E INSTALACIÓN		$150.000.000
TOTAL		$150.000.000

VALORES AGREGADOS

5 AÑOS DE GARANTIA, SIEMPRE Y CUANDO NUESTRA COMPAÑÍA TENGA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPO.

SEIS (06) MESES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CORTESIA.

LONA PROTECTORA CON SUS RESPECTIVOS PINES.

UN ANTICIPO DEL 50 % A LA FIRMA DEL CONTRATO Y ENTREGA DE POLIZAS AL CONTRATANTE.

UN SEGUNDO PAGO DEL 30 % SERA CANCELADO AL AVANCE DE LA INSTALACION MECANICA DEL ASCENSOR.

UN TERCER PAGO DEL 20% A ENTRAGA DEL ASCENSOR A SATISFACCION DEL CLIENTE Y CERTIFICADO POR UNA ENTIDAD REGULADA POR LA ONAC (GLOBLA DESIGN LIFTS SAS CORRE CON LOS GASTOS DE CERTIFICACION DEL ASCENSOR).

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568

SEA SERVICIO ESPECIALIZADO DE ASCENSORES S.A.S. 830010676-2

Valor equipo y accesorios	**$98.500.000**
MAS IVA	**$ 18.715.000**
TOTAL	**$ 117.215.000**
VALOR INSTALACIÓN	**$ 39.716.237.9**
ADMINISTRACIÓN	**$1.191.487.15**
IMPREVISTOS	**$794.324.76**
UTILIDAD	**$1.985.811.8**
IVA 19%	**$377.304.26**
VALOR TOTAL SUMINISTRO E INSTALACION	**$ 161.280.166**

7.1 Forma de pago:	**50%** De Anticipo.
	30% A los 30 días (1 mes) de cancelado el anticipo y materiales en la obra.
	10% A los 90 días (3 meses) de cancelado el anticipo contra entrega de los materiales en obra e inicio de la instalación.
	10% A los 150 días (5 meses) de cancelado el anticipo, contra entrega de los ascensores funcionando a entera satisfacción
7.2 Entrega del ascensor funcionando: A los 150 días (5 meses) de cancelado el anticipo, siempre y cuando las condiciones de la obra así lo permitan.	
7.3 Período de validez de cotización: 15 días	
7.4 Período de garantía: 36 meses, contados a partir de la fecha de recibido del ascensor a entera satisfacción.	
7.5 Mantenimiento gratuito: 2 meses, contados a partir de la fecha de recibido del (los) ascensor (es) a entera satisfacción.	

8. SUMINISTROS DE LA OBRA	
8.1	Suministrar a la firma del contrato suficiente información para la preparación de nuestros planos de instalación, y la necesaria para definir el proyecto y ejecutar los trabajos allí indicados.
8.2	Suministrar y tener adecuado el Pozo y Foso de ascensores estrictamente de acuerdo con el proyecto y listado de trabajos preliminares que aparecen en los planos de instalación,

PROCESOS VERTICALES
Nit. 901.338.131-7
Calle 43 sur #72n-05
Cel. (+57) 300 345 6660
gerencia@procesosverticales.com
www.procesosverticales.com

CONDICIONES DE LA OFERTA	
Valor del ascensor	**$164.664.216 IVA INCLUIDO**
Valor estructura autoportante con su respectivo reforzamiento en vertical (Sin encerramiento). **El cliente debe realizar estudio de suelo y garantizar el reforzamiento del mismo.**	El encerramiento de la estructura no está cotizado, se puede manejar en vidrio templado o superboard con doble cara, este encerramiento se puede realizar una vez el ascensor esté en funcionamiento.
Observaciones	Todos nuestros productos son certificados, cumplen de acuerdo a la Norma NTC5926-1
Validez de la oferta	10 días
Precios del mantenimiento preventivo y correctivo mensual	Plan Esencial $309.500 incluido IVA La descripcion y alcance de cada plan lo podrá encontrar en nuestro PDF de planes de mantenimiento que adjuntamos con la propuesta comercial.
Forma de pago	50% a la firma del contrato 30% material en sitio e inicio de las actividades 10% avance del 50% del proyecto 10% entrega de ascensor en funcionamiento (transferencia/consignación/cheque/efectivo)
Póliza	Seguro de responsabilidad civil - $800.000.000
Obsequio	1 mes de mantenimiento gratis.
Tiempo de entrega	- 8 semanas material en sitio. -12 semanas instalación y ajuste por equipo. (obra civil debe estar al día) Nota: el tiempo de entrega se contará a partir del último de los siguientes eventos: pago total del anticipo, de la aprobación de la oferta y de la aprobación de todos los aspectos técnicos y/o acabados involucrados.
GARANTIAS	
Procesos Verticales SAS garantiza la instalación durante DOS (02) años así:	
- Garantiza la adecuada calidad compromete a corregir cualquier defecto que no provenga del desgaste natural, el uso inadecuado, y por la ausencia de revisiones periódicas las cuales son fundamentales para su preservación a partir de la entrega de los materiales al edificio. - Garantiza la buena calidad de la mano de obra requerida para su instalación de todos los elementos de la modernización y ajuste de los equipos por el término de DOS (02) años a partir de la fecha de entrega de los trabajos y a satisfacción del cliente.	
ADECUACIONES LOCATIVAS Y MEJORAS POR EL CLIENTE	
Trabajos para realizar por parte del cliente, previos a la instalación:	