CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ENTRE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA ESPERANZA S.O DE LA LOCALIDAD DE USME EN BOGOTA D.C Y LA ASOCIACION DE INTEGRACION COMUNITARIA ASOINCO

Entre los suscritos, a saber: **JUAN JOSE OSORIO**. identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **79783326** expedida en Bogotá, mayor de edad, residente en Bogotá, sin impedimento para contratar y obligarme, actuando en nombre y representación de la **JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA ESPERANZA S.O, IDENTIFICADA CON EL NIT 830.097.294-6,** entidad con **PERSONERÍA JURÍDICA NO. 4678 DEL 01 DE OCTUBRE DE 1990**, con domicilio principal en Bogotá, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, por otra parte **PEDRO LUIS RUIZ AGUIRRE**; identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.263.835 expedida en Bogotá, mayor de edad y residente en Bogotá, actuando en nombre y representación de **ASOINCO, IDENTIFICADA CON EL NIT 830.505.154-5,** entidad privada con domicilio principal en Bogotá, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO**, hemos celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SALON COMUNAL** que se regirá por las normas aplicables a la materia y especialmente por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: EL ARRENDADOR, propietario del salón comunal, ubicado en la **CRA 14 ESTE No. 76 – 79 SUR - TELÉFONO 3005503665 – SALON COMUNUNAL BARRIO LA ESPERANZA S.O,** del Municipio de Bogotá, el cual consta de un salón comedor, una cocina, seis baños, una bodega, cuatro ventanas, 7 puertas de acceso, concede al **ARRENDATARIO** el uso y goce del mismo para funcionamiento de Comedor Comunitario.

SEGUNDA. - TERMINO: El termino de duración del presente contrato será de dos años a partir del primer (1) de enero del año dos mil veintidos (2022), con fecha de terminación treinta y uno (31) de diciembre dos mil veintitres (2023).

TERCERA. - **CANON MENSUAL** El precio mensual que **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar al **ARRENDADOR** por el uso y goce del salón comunal es de **UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS ($1.800.000.oo).**

CUARTA.- EL PAGO: **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar **AL ARRENDADOR** el canon mensual dentro de los **DIEZ (10)** primeros días de cada mes anticipado. Consignado a la cuenta de ahorros N° 90140393380 del Banco Sudameris.

QUINTA. - DESTINACION: **EL ARRENDATARIO** se obliga a utilizar el salón comunal para la atención de los usuarios del Comedor y no podrá darle otra destinación, sin la previa autorización escrita del **ARRENDADOR.**

SEXTA. - SERVICIOS PUBLICOS Y PAGO: El local consta de servicios de ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. GAS NATURAL. LUZ, el pago mensual y oportuno de dichos servicios corresponde en su totalidad al **ARRENDATARIO.**

SEPTIMA. - ESTADO DEL SALON COMUNAL: **EL ARRENDATARIO** declara haber recibido el salón comunal, objeto de este contrato, junto con los servicios antes descritos a paz y salvo y la infraestructura en buen estado y se obliga a devolver el inmueble al **ARRENDADOR** a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió**.**

OCTAVA. - **REPARACIONES: El ARRENDATARIO** tendrá a su cargo las reparaciones locativas y aquellas que sean necesarias por hechos de él o sus dependientes y no podrá realizar otras sin consentimiento previo y escrito del **ARRENDADOR;** serán de cargo del **ARRENDATARIO** las reparaciones necesarias del inmueble arrendado.

NOVENA – EXCLUSIVIDAD: **EL ARRENDADOR** se compromete en su conjunto a no firmar ninguna promesa de arrendamiento a otros prestadores del servicio de comedores comunitarios y si así lo hiciera el **ARRENDADOR** devolvería la totalidad de los costos derivados de los arreglos locativos que el **ARRENDATARIO** haya realiza durante la ejecución de este contrato y se hará efectiva la cláusula penal pecuniaria a favor del **ARRENDATARIO**.

DECIMA TERMINACIÓN Y PRORROGA: Este contrato termina por el vencimiento del término fijado. Los contratantes podrán prorrogarlo mediante comunicaciones escritas.

ONCEAVA. – MUEBLES, BIENES Y ENSERES: Los bienes, muebles y enseres necesarios para el desarrollo de la operación del comedor comunitario, son de propiedad única y exclusiva de la **ASOCIACION DE INTEGRACION COMUNITARIA ASOINCO** y serán retirados una vez concluya este contrato

JUAN JOSE OSORIO
CC 79783326
PRESIDENTE
JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIÓ LA ESPERANZA S.O

PEDRO LUIS RUIZ AGUIRRE
CC 80.263.835 de Bogotá
Representante Legal
ASOCIACION DE INTEGRACION COMUNITARIA