Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado		ACTUALIZACION CONDICIONES DEL CONTRATO	GERENTE: SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA	ACTA N° 01
			SUPERVISOR : CAROLINA MESA URIBE	PERIODO DE FACTURACIÓN :
CONTRATO No.:	DESur-CD-148- 2023		CONTRATISTA:	
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA DENOMINADA "CASA ANGEL" EN EL PARQUE DE LA FECUNDIDAD, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.		FECHA DE INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2023	01 DE SEPTIEMBRE 2023 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

COSTOS DEL PERSONAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA 1			ACUMULADO EJECUTADO		SALDO DEL CONTRATO	
							COSTOS DE PERSONAL				COSTOS DE PERSONAL			COSTOS DE PERSONAL		COSTOS DE PERSONAL	
PERSONAL	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	COSTO TOTAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL CON FACTOR MULTIPLICADOR	No. DE MESES	SALARIO BASICO (AÑO 2023)	No. DE MESES	COSTO TOTAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	% UTILIZACION	No. DE MESES	COSTO TOTAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	No. DE MESES	COSTO TOTAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	No. DE MESES	COSTO TOTAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR
						1,90											
Residente de interventoría	1	100%	$ 4.397.143	4	17.588.571	$ 33.418.285	3,00	4.397.143	1,00	$ 17.588.571	100%	1,00	4.397.143	1,00	4.397.143	3,00	$ 13.191.428
Profesional Socio Ambiental	1	50%	$ 2.931.429	4	5.862.857	$ 11.139.429	3,00	2.931.429	1,00	$ 5.862.857	50%	1,00	1.465.714	1,00	1.465.714	3,00	$ 4.397.143
Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1	50%	$ 2.565.000	4	5.130.000	$ 9.747.000	3,00	2.565.000	1,00	$ 5.130.000	50%	1,00	1.282.500	1,00	1.282.500	3,00	$ 3.847.500
				SUBTOTAL =	$ 28.581.429	$ 54.304.714		SUBTOTAL =		$ 28.581.429			$ 7.145.357		$ 7.145.357		$ 21.436.072
								CON FACTOR MULTIPLICADOR		$ 54.304.714	SUBTOTAL CON F.M		$ 13.576.178		$ 13.576.178		$ 40.728.536
COSTOS REEMBOLSABLES							COSTOS REEMBOLSABLES				COSTOS REEMBOLSABLES			COSTOS REEMBOLSABLES		COSTOS REEMBOLSABLES	
DESCRIPCIÓN		CANT. MENSUAL	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL		No. DE MESES	VALOR UNITARIO (2023)	No. DE MESES	COSTO TOTAL	CANT. MENSUAL	No. DE MESES	VALOR TOTAL	No. DE MESES	VALOR TOTAL	CANT. MENSUAL	VALOR TOTAL
INSUMOS																	
Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato		1	150.000	4,00	600.000		3,00	$ 150.000	1,00	$ 600.000	1,0	1,00	150.000	1,00	150.000	3,00	$ 450.000
Plan de Celular (Voz y datos)		1	50.000	4,00	200.000		3,00	$ 50.000	1,00	$ 200.000	1,0	1,00	50.000	1,00	50.000	3,00	$ 150.000
EQUIPOS				4,00													
Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato		2	200.000	4,00	1.600.000		3,00	$ 200.000	1,00	$ 1.600.000	2	1,00	400.000	1,00	400.000	3,00	$ 1.200.000
ASESORIAS , PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORAQRIO				4,00			4,00										
Horas de Asesorias requeridas por la interventoría previa autorización del supervisor		4	250.000	4,00	4.000.000		3,00	$ 250.000	1,00	$ 4.000.000	0	1,00	0	1,00	0	3,00	$ 4.000.000
Ensayos de laboratorio		1	1.000.000	4,00	4.000.000			$ 1.000.000	4,00	$ 4.000.000	0	1,00	0	1,00	0	3,00	$ 4.000.000
SUBTOTAL =					$ 10.400.000					$ 10.400.000			$ 600.000		$ 600.000		$ 9.800.000
Utilidad 5%					$ 520.000					$ 520.000			$ 30.000		$ 30.000		$ 490.000
Total costos Reembolsables					$ 10.920.000					$ 10.920.000			$ 630.000		$ 630.000		$ 10.290.000
Subtotal de Reembolsables mas personal					$ 65.224.714					$ 65.224.714			$ 14.206.178		$ 14.206.178		$ 51.018.536
GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACION O INDIRECTOS			17,00%		$ 11.088.201					$ 11.088.201			$ 2.415.050		$ 2.415.050		$ 8.673.151
SUBTOTAL =					$ 76.312.915					$ 76.312.915			$ 16.621.228		$ 16.621.228		$ 59.691.687
SUBTOTAL =					$ 76.312.915					$ 76.312.915			$ 16.621.228		$ 16.621.228		$ 59.691.687
IVA 19% =					$ 14.499.454					$ 14.499.454			$ 3.158.033		$ 3.158.033		$ 11.341.421
TOTAL =					$ 90.812.369					$ 90.812.369			$ 19.779.261		$ 19.779.261		$ 71.033.108
										$ -							$ 90.812.369

SERGIO A. RIOS OSPINA
Gerente DESur

CAROLINA MESA URIBE
Supervisor DESur

CARLOS HUMBERTO RUÍZ GARCÍA
Representante DIRYCON S.A.S

DIRYCON S.A.S
Dirección y Construcción de Obras Civiles

Envigado, 10 de noviembre de 2.023

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESur
Ciudad

Asunto: **Certificado de Paz y salvo en Seguridad Social Integral, salarios y Parafiscales.**

CERTIFICO:

En mi calidad de Representante Legal certifico que DIRYCON S.A.S con NIT: 900536438-8, me encuentro a paz y salvo con el pago de salarios, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación, de acuerdo con las normas vigentes y con las demás obligaciones fiscales del orden regional y nacional.

Cordialmente,

CARLOS HUMBERTO RUÍZ GARCÍA
C.C N° 70.555.479 de Envigado
Representante Legal
DIRYCON S.A.S

