CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. CMA-SIP 032 -17487-044- de 2023 SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA Y TECNOLOGIA Y SUMINISTROS S.A.S

No. DEL PROCESO.: **CMA-SIP032-17487- 2023**

Las partes que mediante la plataforma SECOP II se obligan con el presente contrato, además de las condiciones expresas en los documentos del proceso de selección, nos adherimos a las siguientes cláusulas: Que el presente contrato se rige por las normas contenidas en la Ley 80 de 1993 y su Ley modificatoria 1150 de 2007, Decretos 1510 de 2013 y 1082 de 2015 y demás normas concordantes, y en especial por las siguientes cláusulas:

PLAZO: Será desde el inicio de ejecución del contrato en SECOP II y hasta el 31 de diciembre de 2023.

1) Que la Institución Universitaria Colegio Mayor, en aras de responder a las necesidades de los contenidos curriculares de los programas de la Institución, donde se contemplan actividades en ejercicio de la función misional y con el fin de prestar un servicio óptimo, requiere la dotación de equipos, menaje, herramientas y cámara fotográfica para la cocina tradicional con el fin de llevar a cabo el óptimo desarrollo de las actividades académicas de extensión e investigación del programa Tecnología en Gestión de Procesos Gastronómicos y Profesional en Gastronomía y Culinaria. **2)** Que La adquisición de todos los elementos necesarios para la cocina tradicional, desde el cubrimiento del horno hasta su respectivas herramientas, menaje y equipo fotográfico, se basa en la importancia de ampliar en nuestros estudiantes el conocimiento de las raíces de la cultura gastronómica y culinaria como elemento de identidad y desarrollo de la región, ya que conocerla desde sus principios nos facilita aprender, desde la práctica, sabores y platos que puede hablarnos de su cultura, costumbres y estilo de vida. A su vez, contar con la dotación de menaje necesaria, permite estar a la vanguardia de la gastronomía y permitiéndole a los estudiantes tener un acercamiento más directo a las diferentes técnicas de cocina. Así mismo la importancia de tener un equipo fotográfico que permita capturar los mejores momentos y platos de las clases en vivo dentro de la cocina tradicional. **3)** Que también se requiere obtener una cámara fotográfica y su respectivo trípode, con el fin de poder empezar a construir un registro más actualizado de la evolución de todos los estudiantes del área de gastronomía en su aprendizaje diario. **4)** Que los recursos serán tomados del presupuesto asignado para la entidad en la vigencia fiscal de 2023, **con Disponibilidad Presupuestal No. 1687 del 30 de agosto de 2023 y Registro Presupuestal No. 11810 del 07 de noviembre de 2023,** los cuales hacen parte de los anexos de este contrato, y se regirá por las siguientes cláusulas:

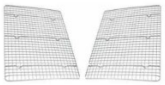
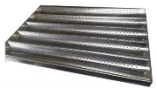
CLAUSULA PRIMERA - OBJETO: El **CONTRATISTA** se compromete con la **INSTITUCION UNIVERSITARIA a título de compraventa, la dotación de equipos y utensilios para cocina tradicional: Forro protector de horno, equipos de cocina tradicional, equipo tecnológico, menaje y herramientas, para el desarrollo óptimo de las actividades académicas de extensión e investigación del programa Tecnología en Gestión de Procesos Gastronómicos y Profesional en Gastronomía y Culinaria,** de acuerdo a las especificaciones y a las condiciones comerciales que se detallan en el presente contrato. Así:

LOTE 1: FORRO PROTECTOR HORNO ARTESANAL

DESCRIPCION	IMÁGEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CÓDIGO UNSPSC	VALOR TOTAL
FORRO EN DURALONA Color verde para HORNO ARTESANAL IGLU RUSTICO DI 80CM (Diseño exclusivo a la médida). El forro debe cubrir tanto la parte cerámica como la totalidad de la estructura metálica que soporta el horno, en la cual se encuentran instalados los controles eléctronicos (temperatura a soportar: 60 grados centigrados)		UN	**1**	**44102907**	**$ 1.246.000**
TOTAL					

LOTE 4: MENAJE PARA COCINA TRADICIONAL

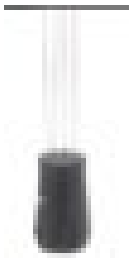
DESCRIPCION	IMÁGEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CÓDIGO UNSPSC	VALOR TOTAL
Boquillas risadas grandes sin empates de acero inoxidable 2D		UN	**10**	**48101817**	**$ 55.930,00**
Boquillas lisas grandes sin empates de acero inoxidable 1A		UN	**10**	**48101817**	**$ 55.930,00**
Boquillas para pétalo grandes sin empates de acero inoxidable		UN	**10**	**48101817**	**$ 55.930,00**
Boquillas de relleno sin empate		UN	**5**	**48101817**	**$ 55.335,00**

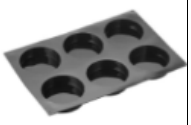
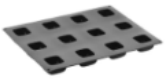
Banetones de ratan redondos		UN	**3**	**52152000**	**$ 295.953,00**
Banetones de ratan ovalados		UN	**3**	**52152000**	**$ 385.560,00**
Rejillas para descanso de pan aptas para horno de 60x40 cm		UN	**5**	**48101800**	**$ 475.405,00**
Latas de horneo en aluminio perforadas 60 x 40 para horneo de pan francés o baguette		UN	**5**	**52151900**	**$ 642.600,00**
Lata de horneo 65 x 45 x 3 para pan hamburguesa capacidad 12 panes		UN	**5**	**52151900**	**$ 1.315.545,00**
Peine raspe metálico decoración tortas 25 cm x 8 cm		UN	**5**	**48101817**	**$ 77.350,00**
Alisador para fondant 9 cm de ancho x 16 de largo		UN	**5**	**48101817**	**$ 62.475,00**
Corta pizza profesional en acero inoxidable, mango polipropileno de 24 cm		UN	**5**	**52151658**	**$ 93.415,00**

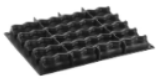
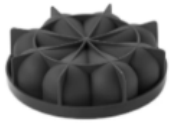
Embudo dispensador de pistón en acero inoxidable		UN	**4**	**52151632**	**$ 737.800,00**
Medidor de solidos totales para café (Medidor de TDS especializado y de uso profesional para barismo y cafés filtrados) Equipo impermeable con sensores de doble temperatura y precisión de ±0,02% en TDS. Realiza tres tipos de medición: Estándar, Multiprueba y Estable. Utiliza un sensor CMOS de 2 dimensiones, que reduce la desalineación y asegura la precisión de medición. Posibilidad de uso mediante App propia del equipo e indicador de conexión a la app en pantalla. Sensor de temperatura dual. Con carcasa de aluminio anti corrosión (color negra) y 675% mejor conductividad de la temperatura, para mediciones muy precisas de alta durabilidad. Pantalla a color de alta resolución, que permite una visualización clara y precisa. El equipo influye chuchara, funda protectora y cable USB. Batería de 430 MAh, rango de TDS 0-30%, resolución 0.01%, precisión +/-0.03%, precisión +/-0.02%, temperatura de operación 5-40 grados celsius.		UN	**1**	**41111617**	**$ 1.519.868,00**
Sistema de tamizaje para café con 15 tamices entre 200 1600 micras Kit profesional de tamices especializado para café molido. Filtros en acero inoxidable con perfil plástico. 15 tamices con variación de 100 micras entre 200 y 1600. Estructura exterior metálica (aluminio anodizado) con tapa de madera (Bamboo). Tolerancia de +/-20 micras. Incluye regla de confirmación con todas las medidas de los 15 tamices.		UN	**2**	**23181801**	**$ 3.316.054,00**
Cafetera de goteo con jarra metálica **Características Físicas:** * Material de la Jarra: Metal **Características Técnicas *** Capacidad Tanque Agua: 1.4 Litros * Capacidad: 1 Litros * Capacidad: 8 Tazas * Tipo de Filtro: Filtro Permanente * Potencia: 750W * Voltaje: Rango entre 110 V y 120 V		UN	**3**	**48101909**	**$ 749.700,00**
Calentador de agua con control de temperatura digital Hervidor de cuello de cisne digital con protección plastica de la base. Ajustable en incrementos de un grado entre 140 -212 F (60- 98c). Potencia de 1000 vatios para calentamiento rápido Visualización de temperatura en tiempo real (control digital) Botón de mantenimiento calienta		UN	**2**	**40101826**	**$ 1.380.400,00**

para mantener la temperaturas entre 140 - 208 F por hasta 60 minutos. Botón de ajuste de temperatura para un acceso rápido a las temperaturas de preparación predeterminadas El temporizador de conteo facilita el seguimiento del proceso de preparación Boquilla de cuello de cisne para un control de vertido preciso. la longitud es de 11.00 pulgadas, el ancho es de 7.00 pulgadas y la altura es de 7.5 pulgadas Acero inoxidable cepillado y plástico libre de bpa Largo: 10.95 cm, Ancho: 7.72 cm, Alto: 7.37 cm, Material: metálico, Capacidad:1.0 Lt					
Gramera profesional con cronometro para elaboración de café Equipo con cronometro y balanza con presición de +/- 0,1 gramos.		UN	**2**	**41111500**	**$ 511.224,00**
<u>Termómetro Para Vinos</u> **Generalidades:** Termómetro para vinos, pantalla digital y abrazadera en acero inoxidable.		UN	**4**	**52151648**	**$ 386.512,00**
Densímetro Triple Escala para vinos, cervezas, fermentados. Densímetro (sacarímetro, mostímetro) para medir el contenido potencial de alcohol que tendrá el vino, cerveza, chicha, guarapo u otro fermentado.		UN	**6**	**41113031**	**$ 539.070,00**
Molde para Hielo esférico por 4 espacios de 4,5 centimetros de diametro		UN	**6**	**52152012**	**$ 289.884,00**
Pocillo Te 260 Ml Blanco * Material: Porcelana * Color: Blanco * Contenido y dimenciones: 1 pocillo de 260 ml, Diametro 12.6 cm		UN	**24**	**48101919**	**$ 596.904,00**

SERVER 02 JARRA EN VIDRIO 600 ML **Server para método de elaboración de café v60** * Origen: China * Material: Vidrio en borosilicato. * Capacidad: 600ml		UN	**4**	**48101907**	**$ 309.400,00**
Jarro Cervecero * Capacidad Jarro: 17 oz / 525 cc * Alto Jarro: 14, 8 cm, 5.8 pulgadas * Diámetro Jarro: 8,4 cm , 3,4 pulgadas * Color: Transparente		UN	**24**	**48101907**	**$ 197.064,00**
Copa Cervecera * Capacidad: 17 1/2 oz / 442 cc * Alto: 18.2 cm, 7.4 pulgadas * Diámetro: 7.3 cm * Color: Transparente		UN	**24**	**48101904**	**$ 165.648,00**
Vaso cervecero con capacidad: 14 3/4 oz / 437 cc Alto: 18.2 cm, 7.2 pulgadas Diámetro: 6.4 cm Color: Transparente		UN	**24**	**48101903**	**$ 179.928,00**
Copa para Gin tonic con capacidad de 22 oz / 653 cc Alto: 20.5 cm, 8.1 pulgadas Diámetro: 9.3 cm Color: Transparente		UN	**24**	**48101904**	**$ 271.320,00**
Copa para vino con capacidad 20 oz / 615 ml Alto Copa: 21,9 cm, 8,6 pulgadas Diámetro Copa: 9,3 cm , 3,6 pulgadas Color: Transparente		UN	**48**	**48101904**	**$ 554.064,00**
Copa para margarita con capacidad: 9 oz / 266 cc Alto: 15.4 cm, 6.2 pulgadas Diámetro: 11.4 cm Color: Transparente		UN	**24**	**48101904**	**$ 145.656,00**
Copa champagne con capacidad: 6 1/4 oz / 186 cc Alto: 20.5 cm, 8.1 pulgadas Diámetro: 5.6 cm Color: Transparente		UN	**24**	**48101904**	**$ 191.352,00**

Vaso corto con capacidad: 12 1/2 oz / 373 cc Alto: 9.1 cm, 3.6 pulgadas Diámetro: 7.1 cm Color: Transparente		UN	**24**	**48101903**	**$ 139.944,00**
Vaso Corto capacidad: 15 1/2 oz / 463 cc Alto: 12.5 cm, 4.9 pulgadas Diámetro: 6.3 cm / 2.4 Pulgadas Color: Transparente		UN	**24**	**48101903**	**$ 128.520,00**
Vaso largo con capacidad: 15 oz / 453 cc Alto: 16.5 cm, 6.5 pulgadas Diámetro: 6.9 cm		UN	**24**	**48101903**	**$ 174.216,00**
Taza Vaso Moscow Moscu Mule Cobre Martillado * Modelo Acero * Tipo de producto Vaso * Formato de venta Unidad * Unidades por pack 1 * Capacidad en volumen 500 mL		UN	**10**	**48101800**	**$ 471.240,00**
Distribuidor De Agujas Para Manipular Café En Polvo De Acero * Longitud de la aguja: Aproximadamente 6 cm/área de agitación más ancha. * Material de aguja: Acero inoxidable 304 y aleación de aluminio, anticorrosivo. * Diámetro del mango: Aroximadamente 2,5 cm/0,98 pulgadas. * Longitud total: Aproximadamente 10 cm/3,94 pulgadas. * Longitud de la aguja: Aproximadamente 6 cm/2,36 pulgadas Material: acero inoxidable		UN	**2**	**23181801**	**$ 248.710,00**
NIVELADOR DE CAFÉ * Material: Acero inoxidable * Diámetro: 58mm		UN	**2**	**23181801**	**$ 414.358,00**
Macerador Mortero Cóctel Barman Bartender Mojito Acero Inox • Base ancha que proporciona estabilidad durante el proceso de maceración. • Mano de mortero ergonómica y cómoda. • Superficie interior lisa y no porosa para una fácil limpieza. • Mango : acero inoxidable • Cabeza: PP grado alimenticio. • Tamaño del producto: 24.5cm X 3.8cm, 105g		UN	**20**	**52151663**	**$ 882.980,00**

Pelapapas vertical en acero inoxidable * Material: Acero Inoxidable		UN	**19**	**52151700**	**$ 273.581,00**
Colador en acero inoxidable 20cm * Material: ACERO INOXIDABLE * Peso: 0,1732 KG * Dimensiones (Alto x Largo x Ancho): 38,5X20,8X5,5 CM * Color: PLATEADA		UN	**9**	**52151604**	**$ 148.869,00**
Espátula En Acero Y Y Nylon * Material: El mango es de acero inoxidable y la espatula es de nylon		UN	**10**	**48101617**	**$ 124.950,00**
Molde De Silicona Disco * Molde de silicona Insert 60 x 40 cm * Medidas: 160 x h30 mm * Vol. 600 * 6pcs x Molde		UN	**1**	**48101802**	**$ 155.414,00**
Molde Silicona * Molde de Silicona Donas * Medidas: Diam. 60 h 20mm * Vol. 8 x 40 tot.320ml * 8 pcs x Molde		UN	**3**	**48101802**	**$ 129.591,00**
Molde Silicona Quadrata * Moldes de silicona Pavoflex 300×400 mm * 58 x 58 x 33 H mm * Vol. 90 ml * 12 pcs x Molde		UN	**1**	**48101802**	**$ 151.963,00**
Siliconflex Tritren * Molde de silicona Tritren 60 x 40 cm * Medida: 117,4 x 29,4 x h 38,7 mm * Vol. 24 x 103ml Tot 2472ml * 24 pcs x Molde		UN	**1**	**48101802**	**$ 232.764,00**
Siliconflex Surf * Molde de Silicona Surf * Medidas: 118 x 33mm H 36 * Vol.: 2400 ml		UN	**1**	**48101802**	**$ 221.816,00**

Tapete Volupte * Moldes de silicona Pavoflex 300×400 mm *Ø mm x 30 H18 * Vol. 360 ml *5 pcs x Molde		UN	**1**	**48101802**	**$ 179.214,00**
Molde Silicona Bachour * Molde de silicona Monoporcion Delish * 14 pcs x Molde * Dimensiones:mm82x44x37h * Vol.: 100ml		UN	**1**	**48101802**	**$ 210.035,00**
Molde Caleidon * Molde de silicona Caleidon * Medidas: Diam. Mm 180×45 H * Vol.: +/- 1000 ml		UN	**1**	**48101802**	**$ 125.783,00**
Molde Bombee * Molde de Silicona * Medidas: 180 x 50 mm H * Vol.: 1000 ml		UN	**1**	**48101802**	**$ 124.950,00**
Molde Silicona Rosca * Molde de Silicona Rosca * Medidas: 210mm x 245 H45 mm Diámetro: 200 mm * Vol. 1200ml		UN	**3**	**48101802**	**$ 210.630,00**
Molde Silicona Goccia * Molde de silicona Mono porcion Jasmine * 14 pcs x Molde * Dimensiones:mm65x57h * Vol.: 100ml		UN	**1**	**48101802**	**$ 201.573**
MOLDE SILICONA TRONCHETTO 5 * Molde De Silicona de 60 x 40 cm * Medidas: Mm 560 Diam. 40 * 5 pcs x Molde * Vol.: 600ml		UN	**1**	**48101802**	**$ 277.746,00**
Tortaflex 100 Redondo * Molde de Silicona Redonda * Medida del Molde: 12cm x 13cm * Diámetro: 10cm x h5cm		UN	**3**	**48101802**	**$ 131.019,00**

Zuc 135 Semiesfera * Molde De Silicona de Semiesfera para uso en Pastelería. Y Heladería * Temperatura 230º / -4º * Medidas: 135h 80 mm		UN	**2**	**48101802**	**$ 104.958,00**
TOTAL IVA INCLUIDO LOTE No.04					**21.078.100,00**

CLAUSULA SEGUNDA - VALOR: Para todos los efectos fiscales, el presente contrato tiene un valor de **VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIEN PESOS M.L. ($22.324.100). Este valor incluye todos los impuestos conforme las obligaciones tributarias del proveedor.**

CLÁUSULA - TERCERA. FORMA DE PAGO: El ciento por ciento (100%) del valor de los bienes suministrados, dentro de los treinta días calendario siguientes a la recepción de los mismos, previa presentación de factura y certificación de la recepción de los bienes a satisfacción y surtidos los trámites legales, fiscales y presupuéstales a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO**. Se deberá presentar para el pago, la cuenta de cobro y/o factura, acompañada con la certificación o comprobante del pago a la seguridad social integral de sus trabajadores o certificado de paz y salvo por este concepto y por los parafiscales; y la garantía exigida deberá estar aprobada por la Jurídica. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En todo caso, el plan de pagos estipulado en esta cláusula se sujetará a los productos efectivamente entregados por el contratista y recibidos a satisfacción por la supervisión. En consecuencia, se podrán autorizar pagos proporcionales, de acuerdo con el avance en la ejecución de las obligaciones contractuales, de conformidad con las actas de recibo a satisfacción o informes de supervisión**.**

CLÁUSULA - CUARTA. TERMINO DE EJECUCION: **EL CONTRATISTA** ejecutará el objeto del presente contrato **desde el inicio de ejecución en SECOP II hasta el 31 de diciembre de 2023, precisando que para el inicio de ejecución será necesaria la aprobación de la póliza que garantiza el cumplimiento de sus obligaciones por la jurídica**.

CLAUSULA QUINTA - SUPERVISION: La **INSTITUCION UNIVERSITARIA** por conducto del **decano de la Facultad de Administración, por ser esta la dependencia que se encuentra en relación directa con los bienes a suministrar,** quien controlará la debida ejecución por parte de **EL CONTRATISTA**. Para tal efecto tendrá las siguientes atribuciones: 1) Verificar que el **CONTRATISTA** cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula primera del presente contrato. 2) Informar a la Jurídica y/o Secretaría General respecto de las demoras o incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**. 3) Certificar respecto al cumplimiento del **CONTRATISTA**. Dicha certificación se constituye en requisito previo para el pago que deba realizar la **INSTITUCION UNIVERSITARIA**. 4) **Dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 134 del 21 de abril de 2023, donde se fijan las funciones, atribuciones y responsabilidades a los supervisores y/o interventores**. 5) **Exigir al CONTRATISTA la garantía de que trata el presente contrato y obtener su aprobación en la Jurídica antes del inicio de ejecución** 6) **Tramitar y Proyectar el acta de liquidación del contrato, garantizando su liquidación**. 7) Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO:** El Supervisor puede ser sustituido en cualquier momento por la persona que delegue el Representante Legal de la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** o su delegado; en este evento el Supervisor sustituido deberá presentar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la sustitución, un informe de su gestión.

CLAUSULA SEXTA - FORMA DE ENTREGA: El **CONTRATISTA** entregará los bienes objeto del presente contrato donde la Institución indique.

CLAUSULA SÉPTIMA - CESION Y SUBCONTRATACION: El **CONTRATISTA** no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar los servicios objeto del mismo a persona alguna, salvo previa autorización por parte del Representante Legal de la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** o su delegado**.**

CLAUSULA OCTAVA - GARANTIA: El **CONTRATISTA** de conformidad con lo preceptuado en la Ley 1150 de 2007, artículo 7; el Decreto 1510 de 2013, artículo 116 y el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.3.1.7 prestará la garantía única de cumplimiento, contenida en una póliza, un patrimonio autónomo o una garantía bancaria, la cual cubrirá los siguientes conceptos: **CUMPLIMIENTO.** Que cubrirá a la Institución de los perjuicios derivados de: a) Incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista, b) El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es valor imputable al contratista, y c) El pago del de las multas y la cláusula penal pecuniaria. Esta garantía se constituirá por el 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del plazo del contrato y 6 meses más. **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES.** Que cubrirá la calidad y correcto funcionamiento de los bienes que recibe la Institución en cumplimiento del contrato. Esta garantía se constituirá por el 10% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y 1 año más. **PARAGRAFO:** Cuando por especiales circunstancias haya necesidad de modificar el plazo o el valor contrato, dicha garantía deberá ampliarse en los mismos términos de la modificación y deberá ser aprobada por la jurídica.

CLAUSULA NOVENA- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición previstas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS: En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA**, éste pagará a la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA**, multas sucesivas del 1% del valor del contrato por cada día de mora, las cuales podrán ser descontadas de los créditos a favor del **CONTRATISTA** o haciéndose efectiva la póliza que ampara el riesgo de incumplimiento. **PARAGRAFO:** Si el **CONTRATISTA** incurre en una de las causales de multa, éste autoriza a la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** para descontar el valor de la misma, la cual tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al **CONTRATISTA**, sin perjuicio de hacer efectiva la Cláusula Penal o la Garantía de Cumplimiento del contrato. Si posteriormente el **CONTRATISTA** acredita la existencia de situaciones que lo exoneren de responsabilidad y éstas son aceptadas por la **INSTITUCION UNIVERSITARIA**, habrá lugar a la entrega al **CONTRATISTA** de los dineros deducidos. Los dineros que deber ser entregados al **CONTRATISTA**, serán reajustados anualmente en un porcentaje igual a la meta de inflación fijada por el Gobierno Nacional para el año en que se proceda a la devolución. Con todo, la multa se impondrá conforme al procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y reglamentarias.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA - PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del contrato, la **INSTITUCION UNIVERSITARIA**, hará efectiva, la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del veinte por ciento (20%) del valor de este contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** quien

efectuará la deducción de las sumas que al **CONTRATISTA** le adeude por cualquier concepto a partir de los pagos pendientes, si los hay, o se hará efectiva de la garantía de cumplimiento del contrato. Si lo anterior no es posible, se cobrará por la vía judicial correspondiente. Si posteriormente el **CONTRATISTA** acredita la existencia de situaciones que lo exoneren de responsabilidad, y éstas son aceptadas por la **INSTITUCION UNIVERSITARIA**, habrá lugar a que al **CONTRATISTA** se le entreguen los dineros deducidos. Los dineros que deban ser entregados al **CONTRATISTA** serán reajustados anualmente en un porcentaje igual a la meta de inflación fijada por el Gobierno Nacional para el año en que se proceda a la devolución. Se impondrá previo agotamiento del procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y reglamentarias.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA – APLICACION DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: Los valores de las multas y de la cláusula penal a que se refieren las cláusulas anteriores, será impuesta por la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** mediante resolución motivada, contra la cual procede el Recurso de Reposición. Una vez ejecutoriados los Actos Administrativos que la imponen, dichos valores podrán ser tomados del saldo a favor del **CONTRATISTA** o de las garantías constituidas.

CLAUSULA DECIMA TERCERA - DOMICILIO Y LEYES: Para todos los efectos, las partes declaran su domicilio contractual, la ciudad de Medellín (Antioquia). Así mismo, el contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 80/93, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Decreto 1082 de 2015, legislación complementaria y la normatividad civil y comercial aplicable.

CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos: 1. Pliego de condiciones definitivos y adendas. 2. Propuesta presentada por el **CONTRATISTA**. 3. Garantías exigidas al **CONTRATISTA**.

CLAUSULA DECIMA QUINTA - SOLUCION A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: En caso de presentarse controversia o diferencia, se recurrirá a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: a) Acuerdo. b) Transacción. c) Conciliación. d) Amigable Composición, de acuerdo a los procedimientos legales establecidos para tal efecto. **PARAGRAFO**: Si la controversia o diferencia no se resuelve por los mecanismos indicados, se recurrirá a la justicia ordinaria.

CLAUSULA DECIMA SEXTA - CLAUSULAS EXCEPCIONALES: En el contrato quedan incorporadas todas las clausulas excepcionales. La **INSTITUCION UNIVERSITARIA** podrá declarar la terminación unilateral del contrato cuando se presente alguna de las causales estipuladas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993 y la caducidad en el caso del artículo 18 ídem de la misma Ley.

CLAUSULA DECIMA SÉPTIMA - LIQUIDACION: La liquidación del presente contrato se realizará de acuerdo a lo previsto en los artículos 60 y 61 de la Ley 80/93 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA - IMPUESTOS: El **CONTRATISTA** se obliga a pagar los impuestos, retención en la fuente, IVA y los demás que procedan, los cuales serán descontados en el momento del pago por la **INSTITUCION UNIVERSITARIA**.

CLAUSULA DÉCIMA NOVENA - INDEMNIDAD: El **CONTRATISTA** será responsable ante la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA** y ante terceros por reclamos, demandas o costos que puedan surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** o terceros,

ocasionados por actos, hechos u omisiones de él o sus empleados en el desarrollo del Contrato. Cualquier costo en que incurra la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA** para la defensa de sus intereses o cualquier suma que deba cancelar como consecuencia de las reclamaciones previstas en esta cláusula, o por cualquier otra reclamación derivada del incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, deberá ser reintegrada a la **INSTITUCION UNIVERSITARIA** en su totalidad debidamente actualizada.

CLAUSULA VIGESIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución se requiere dar inicio a la ejecución en SECOP II, previa aprobación de las garantías y el registro presupuestal.

PROCESO PUBLICADO EN SECOP II