ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL
CONTRATO No. CD-05-2022-0370

CONTRATO No:	CD-05-2022-0370
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	JUAN MANUEL PADILLA
SUPERVISOR:	Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional de la Secretaría Distrital de Educación - **LENNY CUELLO ESCOBAR.**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR:	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($30.204.750)

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario se reunieron **LENNY CUELLO ESCOBAR,** Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional de la Secretaría Distrital de Educación en calidad de Supervisor, el señor **JUAN MANUEL PADILLA,** identificado con la C.C. No. 19.565.440, en calidad de contratista y la doctora **MARÍA MÓNICA HERNÁNDEZ UCRÓS,** en su calidad de Secretaria General y delegada para la contratación, con el fin de liquidar el contrato en forma bilateral.

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:

PLAZO:	El plazo de ejecución será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.
FECHA DE INICIACIÓN:	Veinticuatro (24) de enero de 2022
OTROSI MODIFICATORIO N°1:	MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO DEL CONTRATO
FECHA DE TERMINACIÓN:	Treinta y uno (31) de diciembre de 2022

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL:	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($30.204.750)
VALOR FINAL:	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($30.204.750)
VALOR EJECUTADO:	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($30.204.750)
VALOR PAGADO:	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($30.204.750)
SALDO A FAVOR DEL DISTRITO:	$0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	$0

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL
CONTRATO No. CD-05-2022-0370

PAGOS REALIZADOS:

RESERVA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	ORD.PAGO	VALOR ORD.	FECHA ORD.
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22010888	$2.626.500	26/04/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	23002042	$2.626.500	09/02/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22015684	$2.626.500	31/05/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22018398	$2.626.500	09/06/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22022975	$2.626.500	14/07/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22004523	$2.626.500	14/03/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22029551	$2.626.500	09/09/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22032804	$2.626.500	07/10/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22037197	$2.626.500	08/11/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22003867	$1.313.250	09/03/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Parcial	22044503	$2.626.500	23/12/2022
202203403	**JUAN MANUEL PADILLA**	Pago Final	22026121	$2.626.500	12/08/2022
VALOR TOTAL:				$30.204.750	

GARANTÍAS:

En el presente contrato no aplica la exigencia de garantías, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del decreto 1082 de 2015 que establece la no obligatoriedad de garantías.

ANOTACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

1.- Que el **supervisor** certifica que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo.

2.- Que el contratista declara expresamente que el DISTRITO cumplió con todas las obligaciones a su cargo emanadas del contrato, razón por la cual se declara a paz y salvo por todo concepto.

3.- Que el **supervisor** certifica que el contratista cumplió con los aportes en seguridad social Integral y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los soportes que obran en el expediente contractual.

4.- Se deja constancia que el DISTRITO NO impuso sanciones contractuales al contratista.

FINIQUITOS

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL
CONTRATO No. CD-05-2022-0370

En consecuencia de lo anteriormente escrito, las partes declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación de índole administrativo, financiero, contractual o judicial.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los Ocho (08) días del mes de agosto del 2023.

JUAN MANUEL PADILLA
Contratista

LENNY CUELLO ESCOBAR
Supervisor

MARÍA MÓNICA HERNÁNDEZ UCRÓS
Secretaria General

Proyectó Juan Sebastian Herrera-Asesor Externo
Ramon Lascano . Asesor Externo
Revisó: Kely sierra morales – Asesora Externa
Revisó: Valeria Velásquez – Asesora externa - Secretaría General del Distrito.
Aprobó: Jose Caicedo Feoli – Jefe de oficina de contratación -Secretaría General del Distrito