CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SA-EDU-0001-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO IE DISTRITO.

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL No. 6

(PERIODO DEL 29 DE ABRIL DE 2023 AL 26 DE MAYO DE 2023)

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
INTERVENTORIA:	CONSORCIO IE DISTRITO
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CONTRATO DE OBRA;	EDU-345-2022
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL N°6

Realizó:	Arq. Daniel Cantillo	
Aprobó:	Arq. Daniel Cantillo	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 14

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 15

2.1 ANTECEDENTES 15

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN 15

2.3 LOCALIZACIÓN 20

2.4 ESTADO INICIAL DE OBRAS 23

2.4.1 IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 23

2.4.2 IED REUVEN FEUERSTEIN 25

2.4.3 IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 27

2.4.4 IED SARID ARTETA DE VAZQUEZ 29

2.4.5 IED JOSE EUSEBIO CARO 30

2.4.6 NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 31

2.4.7 IED INOCENCIO CHINCÁ 33

2.4.8 IED LA LIBERTAD 34

2.4.9 IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 35

2.4.10 CEB 161 37

2.4.11 IED CARLOS MEISEL 39

2.4.12 IED EDUARDO SANTOS 40

2.4.13 IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 42

2.4.14 IED MANUEL ELKIN PATARROYO 44

2.4.15 IED JUAN DE ACOSTA SOLERA 45

2.4.16 COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 46

2.4.17 COMUNITARIA 7 DE ABRIL 47

3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022 48

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 48

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO 48

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 49

3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 51

3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 51

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 51

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 51
3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 52
3.3.1 Comunitaria 7 de abril:.....53
3.3.2 Colegio Mayor de Barranquilla: 59
3.3.3 IED Jesús de Nazareth Sede 2: 66
3.3.4 IED Reuven Feuerstein: 73
3.3.5 IED Nuevo Bosque Sede 2:.....80
3.3.6 IED José Eusebio Caro 84
3.3.7 IED La Libertad.....88
3.3.8 IED Castillo de la Alboraya 96
3.3.9 CEB 161 104
3.3.10 IED Carrizal 118
3.3.11 IED Denis Herrera Sede 2 125
3.3.12 IED Inocencio Chincá..... 139
3.3.13 IED Carlos Meisel 141
3.3.14 IED Brisas del Rio 144
3.4 EQUIPO CONTRATO DE OBRA..... 146
3.5 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 147
3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO..... 147
3.7 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 149
3.8 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 150
3.9 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 150
3.10 FUENTE DE MATERIALES 151
3.11 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO..... 151
3.12 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL 152
3.12.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN 152
3.12.2 INFORMES SEMANALES..... 153
3.12.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 154
3.12.4 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA..... 154
3.13 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST 159
4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022 160

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 160
4.1.1 DATOS DEL CONTRATO 160
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 161
4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 162
4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 162
4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 163
4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 163
4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 164
4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 165
4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA 168
4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO 169
4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 169
4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA 169
5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 169
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 170
6.1 CONCLUSIÓN 170
6.2 RECOMENDACIONES 170

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Instituciones y alcances 20
Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación 23
Tabla 3 ESTADO INICIAL IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 23
Tabla 4 ESTADO INICIAL IED REUVEN FEUERSTEIN 25
Tabla 5 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE 27
Tabla 6 ESTADO INICIAL SARID ARTETA DE VAZQUEZ 29
Tabla 7 ESTADO INICIAL JOSE EUSEBIO CARO 30
Tabla 8 ESTADO INICIAL NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 31
Tabla 9 ESTADO INICIAL IED INOCENCIO CHINCÁ 33
Tabla 10 ESTADO INICIAL IED LA LIBERTAD 34
Tabla 11 ESTADO INICIAL IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 35

Tabla 12 ESTADO INICIAL CEB N°161 37
Tabla 13 ESTADO INICIAL IED CARLOS MEISEL 39
Tabla 14 ESTADO INICIAL IED EDUARDO SANTOS 40
Tabla 15 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 42
Tabla 16 ESTADO INICIAL IED MANUEL ELKIN PATARROYO 44
Tabla 17 ESTADO INICIAL IED JUAN DE ACOSTA SOLERA 45
Tabla 18 ESTADO INICIAL COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 46
Tabla 19 ESTADO INICIAL COMUNITARIA 7 DE ABRIL 47
Tabla 20 información general del contrato de obra 48
Tabla 21 Póliza de seguro de cumplimiento estatal 49
Tabla 22 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento 50
Tabla 23 Actas de modificaciones 51
Tabla 24 Estado de las obras 52
Tabla 25 Avance de ejecución COMUNITARIA 7 DE ABRIL 59
Tabla 26 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 66
Tabla 27 Avance de ejecución IED JESUS DE NAZARETH 73
Tabla 28 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN 79
Tabla 29 Avance de ejecución IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 83
Tabla 30 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO 88
Tabla 31 Avance de ejecución IED LA LIBERTAD 96
Tabla 32 Avance de ejecución CASTILLO DE LA ALBORAYA 104
Tabla 33 Avance de ejecución CEB 161 117
Tabla 34 Avance de ejecución IED CARRIZAL 125
Tabla 35 Avance de ejecución IED DENIS HERRERA 138
Tabla 36 Avance de ejecución IED INOCENCIO CHINCA 141
Tabla 37 Avance de ejecución IED CARLOS MEISEL 144
Tabla 38 Herramientas 146
Tabla 39 Personal adscrito al contrato de obra 147
Tabla 40 Toma de muestras para ensayos 147
Tabla 41 Estado de actas parciales 150

Tabla 42 Actas de comité de seguimiento 153
Tabla 43 Informes semanales entregados 153
Tabla 44 Hitos y avance de programación COMUNITARIA 7 DE ABRIL. 154
Tabla 45 Hitos y avance de programación IED LA LIBERTAD. 155
Tabla 46 Hitos y avance de programación IED DENIS HERRERA 155
Tabla 47 Hitos y avance de programación CEB 161 156
Tabla 48 Hitos y avance de programación IED REUVEN FEUERSTEIN 156
Tabla 49 Hitos y avance de programación IED INOCENCIO CHINCÁ 157
Tabla 50 Hitos y avance de programación IED CARRIZAL 157
Tabla 51 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO 157
Tabla 52 Hitos y avance de programación IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 158
Tabla 53 Hitos y avance de programación COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 158
Tabla 54 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 158
Tabla 55 Hitos y avance de programación IED CARLOS MEISEL 159
Tabla 56 Hitos y avance de programación IED JESUS DE NAZAREHT SEDE 2 159
Tabla 57 Datos del contrato de interventoría 160
Tabla 58 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 161
Tabla 59 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 162
Tabla 60 Actividades realizadas en el periodo 164
Tabla 61 Relación de la correspondencia enviada 165
Tabla 62 Relación de correspondencia recibida 167
Tabla 63 Personal adscrito a la interventoría 168

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 2.1. Distribución de las localidades de Barranquilla 20
Ilustración 2.2 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto 22
Ilustración 3.1 Relleno en zanja 55
Ilustración 3.2 Relleno con material seleccionado 55
Ilustración 3.3 Comisión topográfica 56
Ilustración 3.4 Limpieza general 56

Ilustración 3.5 Figurado de acero 56
Ilustración 3.6 Descapote manual 56
Ilustración 3.7 Demolición de anden 57
Ilustración 3.8 Anclaje epoxico 57
Ilustración 3.9 Levante de muro 57
Ilustración 3.10 Limpieza general 57
Ilustración 3.11 Concertina 58
Ilustración 3.12 Relleno con material seleccionado 58
Ilustración 3.13 Demolición de viga cimiento 63
Ilustración 3.14 Demolición de losa aérea 63
Ilustración 3.15 Escarificación de elementos estructurales 63
Ilustración 3.16 Excavación a mano 63
Ilustración 3.17 Acero de refuerzo 64
Ilustración 3.18 Fundida de columnas 64
Ilustración 3.19 Corte de muro 64
Ilustración 3.20 Limpieza de muro 64
Ilustración 3.21 Placa de contrapiso 65
Ilustración 3.22 Relleno con material del sitio 65
Ilustración 3.23 Corte de losa 69
Ilustración 3.24 Placa de contrapiso 69
Ilustración 3.25 Viga sobre ventana 69
Ilustración 3.26 Estuco sobre superboard 69
Ilustración 3.27 Construcción de muro en súperboard 70
Ilustración 3.28 Enchape para muro 70
Ilustración 3.29 Cielo raso en súperboard 70
Ilustración 3.30 Desmonte de cubierta 70
Ilustración 3.31 Levante de muro 70
Ilustración 3.32 Escarificación de pañete 70
Ilustración 3.33 Instalación de ventaneria 71
Ilustración 3.34 Instalación de puertas 71
Ilustración 3.35 Rejilla de piso 71

Ilustración 3.36 Tuberia de ventilación 71
Ilustración 3.37 Punto sanitario en PVC 71
Ilustración 3.38 Zócalo 71
Ilustración 3.39 Baldosa en duro piso 72
Ilustración 3.40 Granito en tablon vitrificado 72
Ilustración 3.41 Base suelo cemento 76
Ilustración 3.42 Solado 76
Ilustración 3.43 Limpieza general 76
Ilustración 3.44 Demolición de muro 76
Ilustración 3.45 Zapatas 76
Ilustración 3.46 Acero de refuerzo 77
Ilustración 3.47 Excavación a mano 77
Ilustración 3.48 Viga de cimiento 77
Ilustración 3.49 Columnas 77
Ilustración 3.50 Dovelas 78
Ilustración 3.51 Demolición de piso 78
Ilustración 3.52 Levante de muro 78
Ilustración 3.53 Dovelas en Alfajía 82
Ilustración 3.54 Alfajia 82
Ilustración 3.55 Adoquines 82
Ilustración 3.56 Ornamentación y jardineria 82
Ilustración 3.57 Demolición de plantilla 86
Ilustración 3.58 Excavación a mano 86
Ilustración 3.59 Escarificación de elementos estructurales 86
Ilustración 3.60 Desmonte de lámparas 86
Ilustración 3.61 Limpieza general 87
Ilustración 3.62 Muro en superboard 87
Ilustración 3.63 Escarificación de manto asfaltico 92
Ilustración 3.64 Aplicación de SIKADUR 92
Ilustración 3.65 Pintura sobre muro 92
Ilustración 3.66 Pintura sobre muro 92

Ilustración 3.67 Escarificación de elementos estructurales 93
Ilustración 3.68 Construcción de muro en súperboard....93
Ilustración 3.69 Escarificación de estuco y pintura....93
Ilustración 3.70 Pintura en vinilo....93
Ilustración 3.71 Estuco....94
Ilustración 3.72 Ventaneria 94
Ilustración 3.73 Desmonte de lámparas....94
Ilustración 3.74 Desmonte de punto eléctrico 94
Ilustración 3.75 Lampara 95
Ilustración 3.76 Pañete exterior 100
Ilustración 3.77 Plantilla de desnivel.... 100
Ilustración 3.78 Desmonte de cielo raso y cubierta 100
Ilustración 3.79 Pañete 101
Ilustración 3.80 Encoroce de muro a cubierta.... 101
Ilustración 3.81 Corte y perfilado de muro 101
Ilustración 3.82 Levante de muro.... 101
Ilustración 3.83 Plantilla en viga canal 102
Ilustración 3.84 Estuco.... 102
Ilustración 3.85 Impermeabilización 102
Ilustración 3.86 Cubierta.... 102
Ilustración 3.87 Escarificación de estuco y pintura.... 103
Ilustración 3.88 Estructura metálica 103
Ilustración 3.89 Placa de contrapiso 110
Ilustración 3.90 Cerramiento en lamina de ZINC 111
Ilustración 3.91 Cerramiento en polisombra.... 111
Ilustración 3.92 Pañete exterior 112
Ilustración 3.93 Encoroce de muro a cubierta.... 112
Ilustración 3.94 Escarificación de viga 112
Ilustración 3.95 Excavación a mano 112
Ilustración 3.96 Resane en mortero.... 113
Ilustración 3.97 Escarificación de elemento estructural.... 113

Ilustración 3.98 Anclaje epoxico 113
Ilustración 3.99 Demolición de muros 113
Ilustración 3.100 Acero de refuerzo figurado 114
Ilustración 3.101 Viga de cimiento 114
Ilustración 3.102 Columnas 114
Ilustración 3.103 Plantilla para piso 114
Ilustración 3.104 Desmonte de cielo raso 114
Ilustración 3.105 Estuco sobre muro 114
Ilustración 3.106 Mantenimiento de rejas metálicas 115
Ilustración 3.107 Pañete sobre muro 115
Ilustración 3.108 Pintura interior 115
Ilustración 3.109 Pintura exterior 115
Ilustración 3.110 Zócalo 115
Ilustración 3.111 Estructura metálica 116
Ilustración 3.112 Cubierta 116
Ilustración 3.113 Desmonte de cubierta 116
Ilustración 3.114 Plantilla de desnivel viga canal 116
Ilustración 3.115 Desmonte de lámparas 116
Ilustración 3.116 Instalación de lámparas 116
Ilustración 3.117 Salida de iluminación 117
Ilustración 3.118 Levante de muro 117
Ilustración 3.119 Topografía 120
Ilustración 3.120 Demolición de plantilla 121
Ilustración 3.121 Excavación a maquina 121
Ilustración 3.122 Excavación a mano 121
Ilustración 3.123 Relleno 122
Ilustración 3.124 Solado 122
Ilustración 3.125 Acero de refuerzo figurado 122
Ilustración 3.126 Demolición de muro 122
Ilustración 3.127 Cielo raso en súperboard 123
Ilustración 3.128 Puerta de madera 123

Ilustración 3.129 Punto de agua potable 1/2" 123
Ilustración 3.130 Punto sanitario en PVC de 2" 123
Ilustración 3.131 Instalación de sanitario 124
Ilustración 3.132 Lavamanos 124
Ilustración 3.133 Limpieza general 132
Ilustración 3.134 Cerramiento en polisombra 132
Ilustración 3.135 Acero de refuerzo figurado 133
Ilustración 3.136 Viga sobre muro 133
Ilustración 3.137 Demolición de muros 133
Ilustración 3.138 Pañete sobre muro 133
Ilustración 3.139 Desmonte de cubierta 133
Ilustración 3.140 Viga sobre muro 134
Ilustración 3.141 Pintura sobre muro 134
Ilustración 3.142 Pañete sobre muro 134
Ilustración 3.143 Estructura metálica 134
Ilustración 3.144 Instalación de cubierta 135
Ilustración 3.145 Estructura metálica 135
Ilustración 3.146 Desmonte de cielo raso 135
Ilustración 3.147 Estuco sobre muro 135
Ilustración 3.148 Desmonte y retiro de lámparas 136
Ilustración 3.149 Desmonte de abanicos 136
Ilustración 3.150 Instalación de lámparas 136
Ilustración 3.151 Reflector 136
Ilustración 3.152 Mantenimiento de tableros 137
Ilustración 3.153 Caja rawelt 137
Ilustración 3.154 Poda de arboles 137
Ilustración 3.155 Escarificación de estuco y pintura 137
Ilustración 3.156 Topografía 139
Ilustración 3.157 Topografía 139
Ilustración 3.158 Descapote manual 140
Ilustración 3.159 Limpieza general 140

Ilustración 3.160 Desmonte de cielo raso 143
Ilustración 3.161 Estuco sobre muro 143
Ilustración 3.162 Enchape sobre muro 143
Ilustración 3.163 Estado inicial IED BRISAS DEL RIO 145
Ilustración 3.164 Estado inicial IED BRISAS DEL RIO 145
Ilustración 3.165 Cocina IED Brisas del rio 145
Ilustración 3.166 Estado del tiempo 151

TABLA DE FIGURAS

Figura 1 Avance COMUNITARIA 7 DE ABRIL 58
Figura 2 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 65
Figura 3 Avance IED JESUS DE NAZARETH 72
Figura 4 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN 79
Figura 5 Avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 83
Figura 6 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO 87
Figura 7 Avance IED LA LIBERTAD 95
Figura 8 Avance IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 103
Figura 9 Avance CEB 161 117
Figura 10 Avance IED CARRIZAL 124
Figura 11 Avance IED DENIS HERRERA 138
Figura 12 Avance IED INOCENCIO CHINCA 140
Figura 13 Avance IED CARLOS MEISEL 144

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla, dentro del cual se establece en su artículo No. 09 el reto SOY EQUITATIVA, el cual se concentra en la Política Educación de Vanguardia (artículo 10), que se desarrolló a través del Programa Escuela de Calidad (artículo 10.2) donde busca alcanzar ser la ciudad con mayor calidad educativa en el sector oficial, para esto se plantean diferentes proyectos en este ámbito, entre ellos el Proyecto: Ampliación y/o mejoramiento de la infraestructura educativa (artículo 10.2.7), cuya finalidad es "Ampliar el número de aulas en las instituciones educativas con el propósito de incrementar la cobertura educativa y la implementación de la jornada única. Así mismo, las adecuaciones y/o mantenimientos para generar espacios dignos para el desarrollo de los procesos de enseñanza y aprendizaje.".

Dentro del proyecto se pretende intervenir instituciones educativas, en estas se busca crear nuevos espacios para brindar una educación de amplia cobertura y mejorar los espacios existentes en aras de brindar una educación de calidad.

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla, durante el periodo comprendido entre el 29 de abril al 26 de mayo de 2023 en el desarrollo de las actividades contratadas al Consorcio Educativo Distrital, así como la labor de interventoría por parte del Consorcio IE Distrito a dicho proyecto.

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la interventoría, donde se describe el acompañamiento, la supervisión y la revisión de las labores realizadas por el contratista de obra, con el fin de informar el cumplimiento a satisfacción de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de esta. Así como un consolidado de los avances realizados durante el tiempo del contrato.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

En la actualidad, Barranquilla cuenta aproximadamente con 154 Instituciones educativas, por lo cual, al Distrito le corresponde el funcionamiento, mantenimiento y construcción de nuevos espacios conforme a las necesidades de cada una de las instituciones. Por todo lo anterior, y en aras de cumplir con las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2023, en relación con la construcción o mejoramiento de la infraestructura de aulas y espacios que fomenten la educación, el Distrito debe contar con una estrategia de operación y mantenimiento integral que le permita prestar de forma eficiente los objetivos planteados en estos proyectos.

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

El proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla" se lleva a cabo debido al artículo 9 del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla que se refiere el Reto Soy Equitativa, en este se plantea que una ciudad más equitativa implica la continuación y ampliación de la agenda social que apunta a expandir las oportunidades sociales, económicas y políticas de los barranquilleros, con especial atención a la población vulnerable de la ciudad. Esto se alcanzará a partir de la reducción de las barreras sociales, económicas y espaciales; considerando la situación y particularidades de los grupos vulnerados; y teniendo en cuenta los factores estructurales que deben superarse para acelerar el avance social. A través de este reto, se pretende continuar mejorando la calidad de la educación que reciben los niños y jóvenes en las instituciones educativas oficiales, fortaleciendo las capacidades y ampliando la cobertura de estas para que se puedan atender a más niños y jóvenes con necesidades educativas especiales e incentivado a nuestros jóvenes a continuar sus estudios una vez finalicen el bachillerato.

Las intervenciones para ampliación y/o mejoramiento a ejecutar se encuentran localizadas en la ciudad de Barranquilla, en el Departamento del Atlántico. A continuación, se mencionan las instituciones que hacen parte del alcance del proyecto:

INSTITUCION	BARRIO	ALCANCE	TIPO
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Demolición y reconstrucción de bloques 1 y 2 Construcción de placa de contrapiso en zona común y cancha múltiple Reconstrucción de bodegas y adecuaciones en baños	Ampliación
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Demolición parcial de bloque de preescolar cocina y comedor. Reconstrucción de bloque preescolar y zonas administrativas. Acabados generales de bloque 1. Construcción de muro de cerrarmiento perimetral. Cambio de cubierta y estructura de soporte en aulas regulares y laboratorio.	Mejoramiento
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Demolición y reconstrucción de muro de cerramiento en tramos afectados	Emergencia
SARID ARTETA	EL CARMEN	Solución hidráulica para manejo de aguas lluvias	Emergencia
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	BLOQUE 1. PREESCOLAR: Construcción de acceso independiente y fabricación e instalación de portón ajustado a diseño de los existentes, Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Instalación de enchape sobre muros en zonas de lavamanos interna para cada salón, Instalación de piso de caucho triturado en zona común. BLOQUE 2. PISO 1: Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño, Suministro e instalación de césped sintético en zonas comunes designadas. BLOQUE 2. PISO 2: Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño. BLOQUE 3. PISO 1: Suministro de césped natural para zona común designada sujeto a revisar con SIEMBRE, Instalación plantilla de nivelación e impermeabilización con manto edil de losas de cubierta en concreto cuartos técnicos	Mejoramiento

		COCINA: Suministro e instalación de cielo raso, Suministro e instalación de enchape sobre muros a altura 2 m. BLOQUE 3. PISO 2: ZONA ADMINISTRATIVA: Suministro e instalación de cielo raso en baños. BLOQUE 3. PISO 3: Suministro e instalación de concertina sobre viga aérea de fachada, Impermeabilización de pasillo de balcón. BLOQUE 4. PISO 1: Construcción de plantillas de nivelación en zonas de instalación de césped sintético, Suministro e instalación de cielo raso en batería de baños, Fabricación e instalación de protectores de ventanas. BLOQUE 4. PISO 2: Instalación de protectores de acuerdo a los diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos. ZONAS DEPORTIVAS: Instalación de césped sintético para 2 canchas con sus respectivos marcos, Demarcación de 1 cancha dura multipropósitos con sus respectivos marcos, Fabricación e Instalación de postes metálicos y cerramiento en malla protectora de nylon. OTROS: Fabricación e instalación de rejillas metálicas de cárcamos, Construcción red eléctrica alimentación aires acondicionados, Construcción red sanitaria de desagües aires acondicionados, conectada a la red sanitaria existente, Suministro e instalación de aires acondicionados, Construcción andén perimetral exterior de acuerdo a diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos	
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Cambio de cubierta de cancha. Mantenimiento de estructura de cancha. Acabados generales de cancha. Cambio de cubierta comedor y cocina. Acabados en muros comedor y cocina. Adecuación de tubería hidráulica. Instalación de redes eléctricas comedor y cocina. Mantenimiento de carpintería metálica. Reparación en mesones de cocina. Reparación de columnas en concreto.	Mejoramiento

NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Cambio de cubierta bloque principal. Reconstrucción de cielo rasos en áreas intervenidas. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
CEB 161	EL PUEBLO	Cambio de cubierta aulas bloque de 1 piso. Mantenimiento de estructura metálica de cancha y cambio de láminas faltantes. Acabados de aulas intervenidas. Sustitución de pisos en un aula. Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento.	Mejoramiento
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Cambio de cubierta y Reforzamiento en estructural en bloque 1. Mantenimiento de estructura metálica en bloque 2 y cambio de láminas en mal estado. Desmonte de clelos rasos afectados. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Cambio de cubierta bloque 1 y de estructura metálica en aleros Mantenimiento de estructura metálica en aulas Impermeabilización de losas en puntos fijos Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Desmonte de cielos rasos afectado Cambio de cubierta para 5 aulas Instalación de estructura metálica de soporte nueva	Mejoramiento
COLEGIO CARRIZAL SEDE 1	CARRIZAL	Reconstrucción de un bloque de tres niveles con 16 aulas, baterías sanitarias, una rampa y una escalera Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	Ampliación
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Levante de muro de cerramiento con dovelas y dilatación Construcción de andenes Montaje de aulas modulares	Ampliación

		Suministro e instalación de luminarias para aulas modulares Suministro e instalación de portón para acceso principal Bloque existente: construcción de acceso auxiliar para zona de aulas modulares y cancha, demolición de escalera existente y construcción en estructura metálica de una nueva, relleno de calados, vano para ventana y suministro e instalación de protectores corredizos para puertas de aulas 1 y 2	
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Reforzamiento y rehabilitación estructural de los 3 bloques. Demolición y reconstrucción de escalera de acceso bloque 3. Desmonte y cambio de cubierta de 2 bloques. Instalaciones eléctricas en bloques 1, 2 y 3. Acabados generales los 3 bloques y fachadas. Adecuación de pasillo tercer piso bloque contiguo a zona administrativa. Adecuación de placas de concreto de canchas.	Ampliación
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Demolición de bloque 1 por riesgo estructural Solución manejo de aguas lluvia en zona común que incluye adecuación de cancha Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	Mejoramiento
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Reconstrucción de muro colapsado con posible cimentación excéntrica en caso de rectificar intervención sobre el predio vecino	Emergencia
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Cambio de cubierta en dos aulas Adecuación de viga en muro del descanso de punto fijo	Mejoramiento
DENIS HERRERA SEDE 2	CIUDAD MODESTO	Cambio de cubierta en dos bloques Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas	Mejoramiento
JUAN ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Cambio de cubierta en dos aulas Adecuación de viga en muro del descanso de punto fijo	Mejoramiento

JUAN JOSE RONDON	SAN FELIPE	Cambio de cubierta en un bloque Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas Suministro e instalación de barandas y carpintería metálica Adecuación de pisos de aulas	Mejoramiento
BRISAS DEL RIO	BARLOVENTO	Cambio de cielo raso Instalaciones eléctricas Acabados sobre muros Mantenimiento de cocina	Mejoramiento

Tabla 1 Instituciones y alcances

2.3 LOCALIZACIÓN

El Distrito de Barranquilla está localizado al norte del Departamento de Atlántico sobre la margen occidental del Río Magdalena. Políticamente, Barranquilla limita al oriente con el departamento del Magdalena (de por medio el río Magdalena), al norte con el municipio de Puerto Colombia y con el Mar Caribe (predios de la ciénaga de mallorquín, tajamar occidental y Puerto Mocho), al occidente con los municipios de Puerto Colombia, Galapa y Tubará y al sur con el municipio de Soledad.

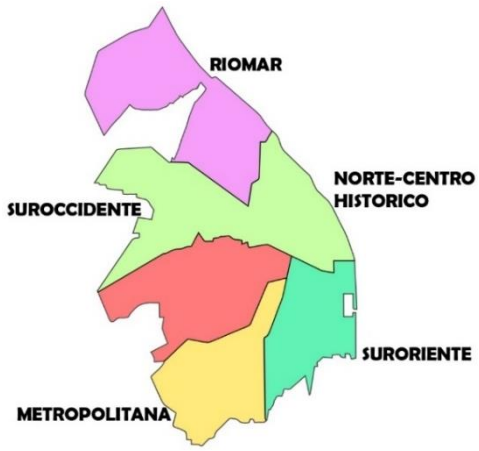


Ilustración 2.1. Distribución de las localidades de Barranquilla

Localidad Metropolitana: Esta ubicada dentro de los siguientes límites: Al sur oriente con la acera este de la carretera de la Cordialidad empalmando con la acera oeste de la calle Murillo (45) con carrera 21. Al suroeste con la carretera Circunvalar. Incluye zonas de expansión urbana y rural, cuenta con

23 barrios.

La Localidad Norte Centro Histórico: limita al nororiente con el río Magdalena, al norte con la acera sur de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84 siguiendo hasta la calle 82 con carrera 64 hasta empalmar con el río Magdalena. Al sur con la carrera 38 Carretera del Algodón y al occidente con la carretera Circunvalar, incluyendo zona de expansión urbana y rural, en la actualidad cuenta con 36 barrios.

Localidad Riomar: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con el río Magdalena, al occidente con los límites del municipio de Puerto Colombia, al sur con la acera norte de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84, y al oriente de la carrera 46 con calle 84 siguiendo hasta la calle 82 y el arroyo de la calle 84, finalizando en el río Magdalena. Incluye zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de La Playa, cuenta con 25 barrios.

Localidad Sur Occidente: Está ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38, al suroriente con la acera oeste de la avenida la Cordialidad. Al este con la acera oeste de la calle Murillo y al suroccidente con los lí-mites del municipio de Galapa, incluyendo zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de Juan Mina. Cuenta con 67 Barrios.

Localidad Sur Oriente: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con la carrera 38, al suroriente con el río Magdalena, al suroccidente con la acera este de la avenida Murillo, y al sur con los límites del municipio de Soledad. Tiene 40 barrios.

Dentro esta división político-administrativa se encuentra ubicado el proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa del distrito de Barranquilla", enfocado en diversas instituciones educativas de la siguiente manera:



Ilustración 2.2 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto

IED	BARRIO	DIRECCION
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Carrera 6 #54A -149
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Carrera 1 B # 46 G -18
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Calle 47#44-100
SARID ARTETA DE VAZQUEZ	EL CARMEN	Carrera 18 # 47-72
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Calle 53D # 21B - 181
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Calle 44 No. 30 53
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	Carrera. 7b #74-2
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Carrera 26 No. 85 199
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Calle 112B No. 24 14
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Carrera 26A # 74B - 139
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Calle 41 # 8A - 62

MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Calle 47 #44 97
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Carrera 6A # 60B - 59
CEB N°161	EL PUEBLO	Carrera 11C # 117 - 49
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Calle 73 # 24-265
EDUARDO SANTOS SEDE 2	LA PLAYA – LA CANGREJERA	Carrera 10 # 12-70
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Calle 74#9 -06

Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación

2.4 ESTADO INICIAL DE OBRAS

2.4.1 IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 3 ESTADO INICIAL IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

	
Salón	Baño

	
Salón	Deposito
	
Fachada	Salón

	
Salón	Cocina

2.4.2 IED REUVEN FEUERSTEIN

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 4 ESTADO INICIAL IED REUVEN FEUERSTEIN

	
Salón	Baño

	
Salón	Patio
	
Fachada	Salón

	
Cocina	Alacena

2.4.3 IED NUEVO BOSQUE SEDE 1

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 5 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE

	
Salón	Patio

	
Salón	Salones
	
Patio	Techo

2.4.4 IED SARID ARTETA DE VAZQUEZ

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 6 ESTADO INICIAL SARID ARTETA DE VAZQUEZ

	
Patio	Instalaciones
	
Muro colindante	Muro de cerramiento

	
Muro de cerramiento	Cárcamo

2.4.5 IED JOSE EUSEBIO CARO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 7 ESTADO INICIAL JOSE EUSEBIO CARO

	
Patio	Patio

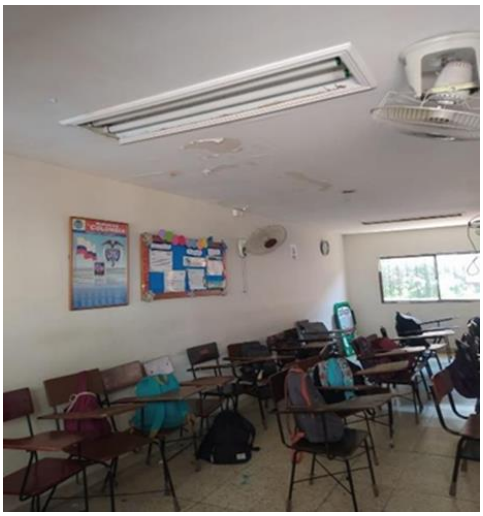
	
Columna	Techo

2.4.6 NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 8 ESTADO INICIAL NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

	
Patio	Cielo raso

	
Paredes	Salón
	
Cubierta	Salón

2.4.7 IED INOCENCIO CHINCÁ

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

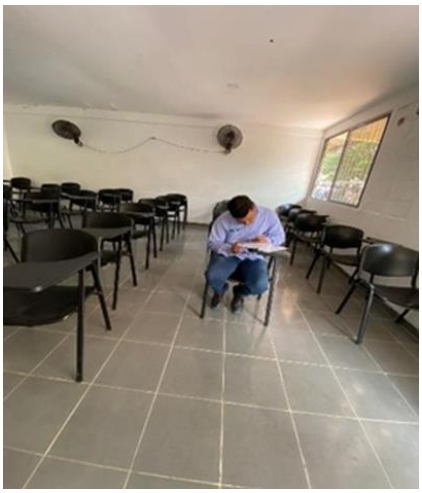
Tabla 9 ESTADO INICIAL IED INOCENCIO CHINCÁ

	
Muro	Muro
	
Muro	Muro

2.4.8 IED LA LIBERTAD

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 10 ESTADO INICIAL IED LA LIBERTAD

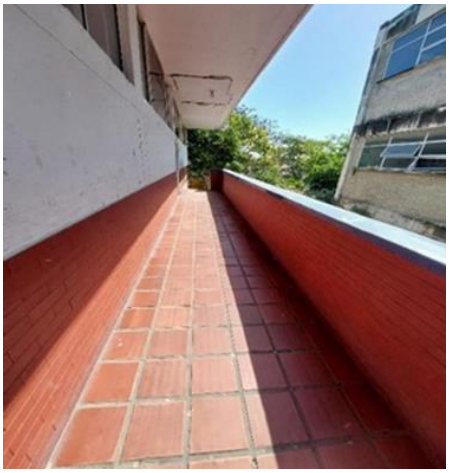
	
Salón	Pared
	
Techo	Salón

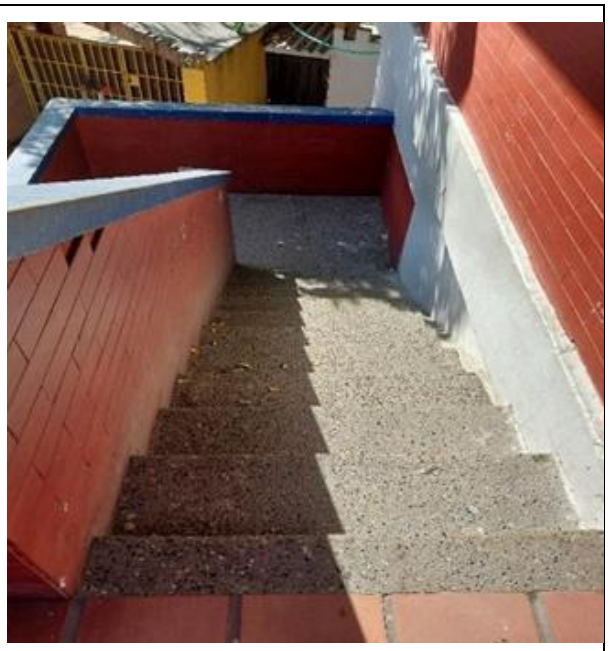
	
Salón	Cielo raso

2.4.9 IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 11 ESTADO INICIAL IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

	
Instalaciones	Cielo raso

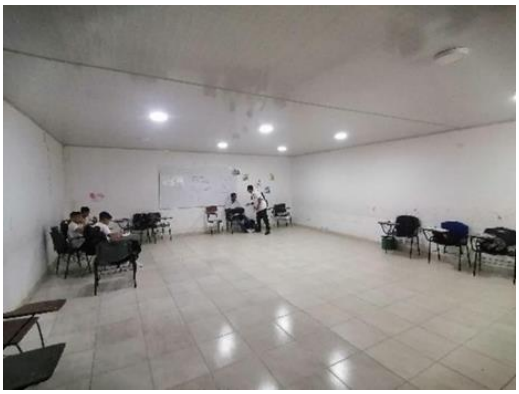
	
Salón	Escaleras
	
Salón	Salón

2.4.10 CEB 161

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 12 ESTADO INICIAL CEB N°161

	
Caja de aire	Patio
	
Patio CEB N°161	Deposito CEB N°161

	
Salón	Salón
	
Salón	Salón

2.4.11 IED CARLOS MEISEL

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 13 ESTADO INICIAL IED CARLOS MEISEL

	
Patio	Instalaciones
	
Comedor	Comedor

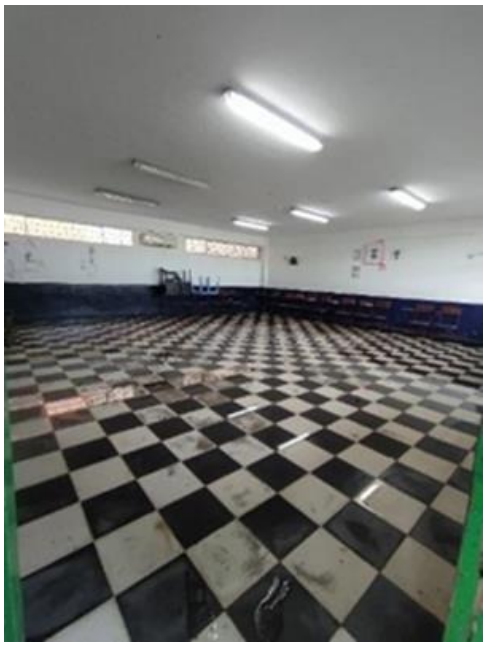
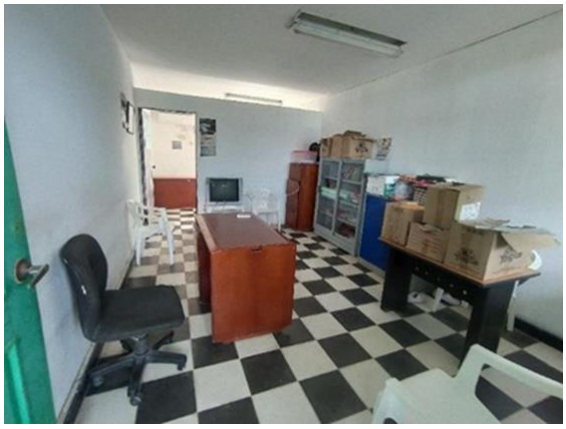
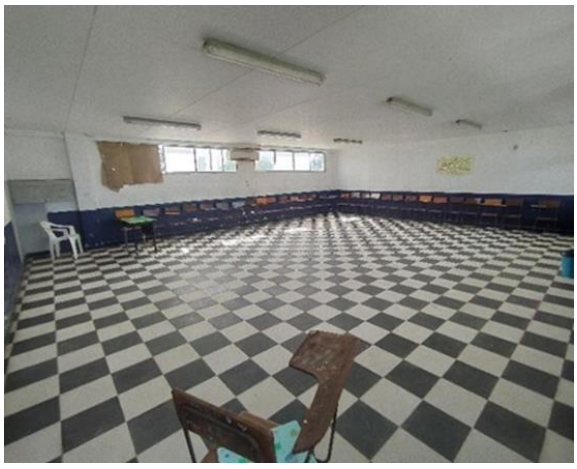
	
Cancha	Instalaciones

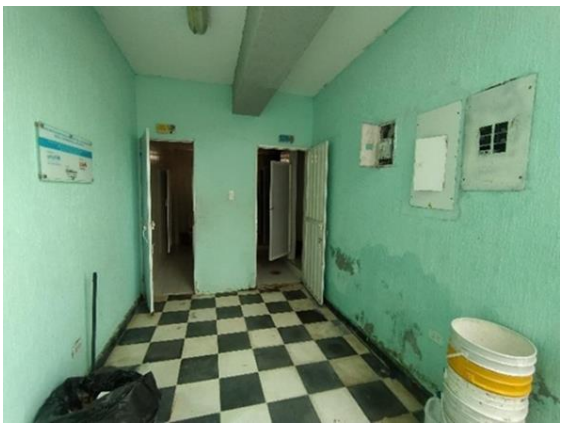
2.4.12 IED EDUARDO SANTOS

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 14 ESTADO INICIAL IED EDUARDO SANTOS

	
Patio	Deposito

	
Salón	Instalaciones
	
Salón	Instalaciones

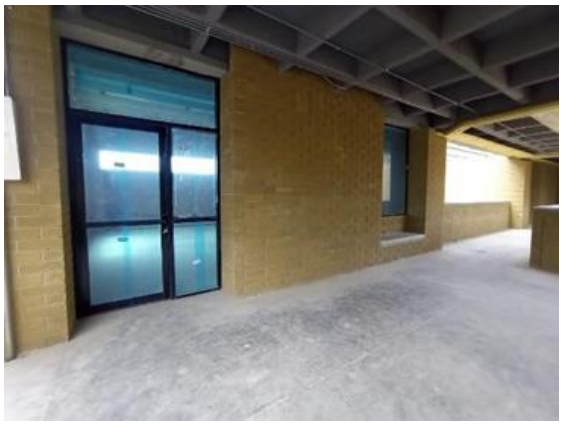
	
Baño	Instalaciones

2.4.13 IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 15 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

	
Instalaciones	Instalaciones

	
Instalaciones	Instalaciones
	
Instalaciones	Instalaciones

2.4.14 IED MANUEL ELKIN PATARROYO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 16 ESTADO INICIAL IED MANUEL ELKIN PATARROYO

	
Muro de contención	Muro de contención
	
Muro de contención	Muro de contención

2.4.15 IED JUAN DE ACOSTA SOLERA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

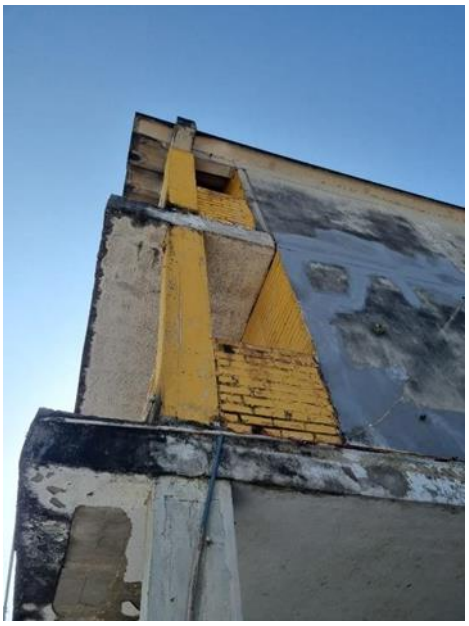
Tabla 17 ESTADO INICIAL IED JUAN DE ACOSTA SOLERA

	
Cielo raso	Cielo raso
	
Salón	Salón

2.4.16 COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 18 ESTADO INICIAL COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

	
Instalaciones	Elementos estructurales
	
Instalaciones	Elementos estructurales

2.4.17 COMUNITARIA 7 DE ABRIL

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontraba la institución educativa al momento de la etapa preliminar (Diagnostico y levantamiento)

Tabla 19 ESTADO INICIAL COMUNITARIA 7 DE ABRIL

	
Instalaciones	Instalaciones
	
Instalaciones	Instalaciones

3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022

El proyecto de ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de barranquilla tiene como propósito mejorar las condiciones existentes de las instituciones educativas en el distrito de barranquilla a través de mejoramientos integrales y ampliaciones de los mismos, otorgando espacios adecuados y funcionales para el desarrollo de actividades académicas escolares en el Distrito de Barranquilla. Las actividades contempladas abarcan mejoramientos en cubiertas, acabados, pisos, espacios recreativos, instalaciones eléctricas y la intervención sobre elementos estructurales para garantizar la estabilidad de las aulas. Durante el periodo del presente informe el contrato de obra se encuentra en su mayoría en obras civiles en las instituciones educativas.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO

El contrato de obra EDU-345-2022 fue firmado en la ciudad de Barranquilla el 28 de octubre de 2022 y el acta de inicio de obra fue firmado el 6 de diciembre de 2022.

Tabla 20 información general del contrato de obra

CONTRATO No.:	EDU-345-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL NIT.901.638.239-0
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.

OBJETO:	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$25.698.084.560,75
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	28 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 21 Póliza de seguro de cumplimiento estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No:	400044668						
FECHA DE EXPEDICION:	17 DE MARZO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	23	12	2022	30	11	2023	$2.567.299.640,00

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	12	2022	31	07	2026	$1.283.649.820,00
Estabilidad de la obra	31	07	2023	31	07	2028	$2.567.299.640,00

Tabla 22 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400044667						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE MARZO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	23	12	2022	31	07	2023	$1.283.649.819,00
Contratistas y subcontratistas	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Perjuicios extrapatrimoniales	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00

Responsabilidad civil patronal	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Vehículos Propios y no Propios	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00

3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

El 23 de diciembre de 2022 se suscribió PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023. Durante el periodo de este informe no se realizaron otras modificaciones al contrato.

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo comprendido en el presente informe no se presentaron modificaciones en las cantidades de obra.

Tabla 23 Actas de modificaciones

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°1	16 DE ENERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°2	23 DE FEBRERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°2	21 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°3	26 DE ABRIL DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°3	26 DE ABRIL DE 2023

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 29 de abril y 26 de mayo de 2023 se continuó con las actividades de obras civiles iniciadas con anterioridad y adicionalmente se iniciaron nuevos frentes de obra, por lo cual los frentes de obra abiertos a corte del presente informe son los siguientes:

Tabla 24 Estado de las obras

INSTITUCION EDUCATIVA	ESTADO
IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2	ACTIVO
IED REUVEN FEUERSTEIN	ACTIVO
NUEVO BOSQUE SEDE 1	INACTIVO
IED SARID ARTETA	FINALIZADO
IED JOSE EUSEBIO CARO	ACTIVO
IED INOCENCIO CHINCÁ	ACTIVO
IED MANUEL ELKIN PATARROYO	FINALIZADO
IED JUAN DE ACOSTA SOLERA	INACTIVO
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	ACTIVO
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	ACTIVO
IED CARLOS MEISEL	ACTIVO
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	INACTIVO
IED LA LIBERTAD	ACTIVO
CASTILLO DE LA ALBORAYA	ACTIVO
CEB 161	ACTIVO
IED EDUARDO SANTOS	INACTIVO
NUEVO BOSQUE SEDE 2	ACTIVO

IED CARRIZAL	ACTIVO
IED DENIS HERRERA SEDE 2	ACTIVO
IED BRISAS DEL RIO	ACTIVO

Anexo a este informe se encuentran las bitácoras de obra de los frentes abiertos y en ejecución. (Ver anexo N°1)

De manera simultánea se realizaron actividades administrativas como la elaboración de presupuestos y programaciones.

A continuación, se relacionan las actividades mencionadas anteriormente especificadas por IED.

3.3.1 Comunitaria 7 de abril:

Se continúan las obras civiles con las siguientes actividades:

3.3.1.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

-Área en intervención

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

Anden exterior carrera 8 sur

Anden exterior calle 73

Anden exterior carrera 9 sur

Anden exterior calle 74

Aulas de clases

DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL E=0.23M

-Área de cancha

-Aulas

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL

-Se realiza topografía en el área de intervención.

3.3.1.2 Estructura

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO

- Relleno de zanjas de la zapata fachada sur Carrera 9 sur.
- Relleno de zanjas de la zapata fachada este Calle 74.
- Relleno de zanjas de la zapata fachada norte Carrera 8 sur.
- Relleno de zanjas de la zapata Fachada oeste Calle 73.

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO

- Andenes fachada norte Carrera 8 sur.

DEMOLICION DE ANDEN Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10M

Perímetro de la institución educativa.

ANCLAJE EPOXICO

Bordillo exterior carrera 9 sur

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

-Viga sobre muro de fachada sur Carrera 9 sur.

-Viga sobre muro de fachada este Calle 74.

- Viga sobre muro de fachada norte Carrera 8 sur.

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Bordillo exterior carrera 9 sur

3.3.1.3 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- Muro de cerramiento fachada sur Carrera 9 sur.
- Muro de cerramiento fachada este Calle 74.
- Muro de cerramiento fachada norte Carrera 8 sur.

3.3.1.4 Urbanismo

SUMINISTRO E IINSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN, CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS

O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6.50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12:

-Muro de cerramiento fachada sur Carrera 9 sur.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.1 Relleno en zanja



Ilustración 3.2 Relleno con material seleccionado



Ilustración 3.3 Comisión topográfica



Ilustración 3.4 Limpieza general



Ilustración 3.5 Figurado de acero



Ilustración 3.6 Descapote manual



Ilustración 3.7 Demolición de anden



Ilustración 3.8 Anclaje epoxico



Ilustración 3.9 Levante de muro



Ilustración 3.10 Limpieza general



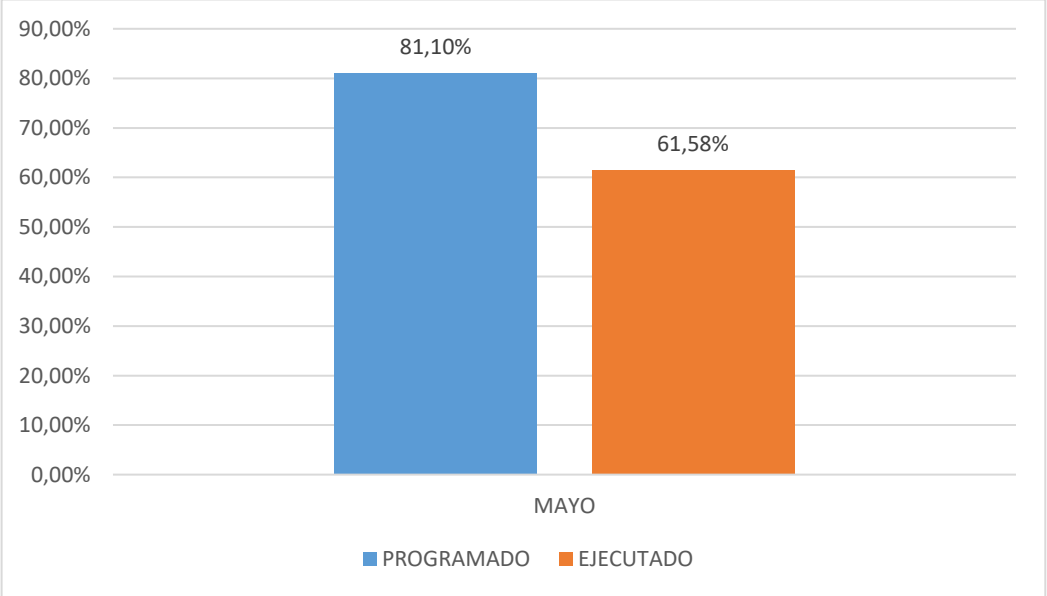
Ilustración 3.11 Concertina



Ilustración 3.12 Relleno con material seleccionado

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COMUNITARIA 7 DE ABRIL queda de la siguiente manera:

Figura 1 Avance COMUNITARIA 7 DE ABRIL



MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	**% FISICO EJECUTADO**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	7,66%	**0,65%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	26,76%	**49,59%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	53,95%	**55,43%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	81,1%	**61,58%**

Tabla 25 Avance de ejecución COMUNITARIA 7 DE ABRIL

3.3.2 Colegio Mayor de Barranquilla:

Se inician actividades constructivas con las siguientes actividades en los tres bloques en intervención de la institución educativa:

3.3.2.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Bloque 2
- Bloque 3

3.3.2.2 Estructura

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS:

- Bloque 1: Piso 1: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5. Piso 2: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5.
- Bloque 3: Piso 1: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, D7, D6- E1, E5, E9.

DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:

- Bloque 1: Piso 1: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5. Piso 2: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5.
- Bloque 2: C13" - C13,1 -C13,2 - C12,1 - C12-2 - C11,1 - C11.2 - C10,1 - C10,2.
- Bloque 3: Piso 1: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, D7, D6- E1, E5, E9.

DEMOLICION DE VIGA CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO

REFORZADO ANCHO <0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL

- Bloque 1: Piso 1: A10, B10, B5, A11, 11.

- Bloque 2: C2, C,1

- Bloque 3: Piso 1: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, D6, D7, E1, E5, E8, E9.

DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 1: Piso 1: A10, B10, A5, B5 Piso 2: A10, B10, A5, B5.

- Bloque 3: Piso 2: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

Piso 3: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

ESCARIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00M

-Bloque 3: Piso 1: C6, C3, C1, D9.

Piso 2: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

Piso 3: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

- Bloque 1: Piso 1: A10, B10, A5, B5, A11, B11.

Piso 2: A12, B12, A1O, B10, A8, B8 A5, B5.

Piso 3: A10, B10, A8, B8, A5, B5.

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

-Bloque 2: Piso 1 C9-2, C7-1, C6-1, C5-1, C4-2, C3-1, C2.

Piso 2: A13-1, A12-2, A11, 2, A10-2, A10-4, A9-2, A8-2, A7-2, A6- 2, A4-1, A4- 3, A2.

- Bloque 3: Piso 1: C1, C3, C9.

Piso 2: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

Piso 3: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

- Bloque 1: Piso 1: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5

Piso 2: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5

Piso 3: A8, B8, A12, B12, A10, B10

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO

- Bloque 1: A13 B13, A11, B11, 15, B5.

- Bloque 2: C5-1, C6-2, C6-1, C7-2, C7-1, C-8, C8-1, C9, C9-1, C10-2, C10-1, C11-2, C11-1 C12-2 C12-1, C13-2, C13-1.

- Bloque 3: C1, C6, E9, E5, E1, D9.

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

-Bloque 2:

Piso 1 C9-2, C7-1, C6-1, C5-1, C4-2, C2.

Piso 2: C13-1, A12-2, A11, 2, A10-2, A10-4, A9-2, A8-2, A7-2, A6- 2, A4-1, A4- 3, A2.

- Bloque 3:

Piso 1: C1, C3, C9.

Piso 2: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

Piso 3: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.

- Bloque 1: Piso 1: A12, B12, A10, B10, A8, B8, A5, B5.

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Bloque 1: A13 B13, A11, B11, 15, B5.

- Bloque 2: C5-1, C6-2, C6-1, C7-2, C7-1, C-8, C8-1, C9, C9-1, C10-2, C10-1, C11-2, C11-1 C12-2 C12-1, C13-2, C13-1.

- Bloque 3: C1, C6, E9, E5, E1, D9.

ANCLAJE EPOXICO

Bloque 1:

PISO 1: ANCLAJE ARRANQUE (A12-B12-A10-B10-A8-B8-A5-B5)

PISO 1: CONECTORES ((A12-B12-A10-B10-A8-B8-A5-B5)

PISO 2: CONECTORES (A12-B12-A10-B10-A8-B8-A5-B5)

PISO 3: CONECTORES (A12-B12-A10-B10-A8-B8-A5-B5)

-Bloque 2:

PISO 1 (C12,1 - C11,1 - C10,1 - C10,3 - C9,2 - C8,1 - C7,1 - C7,2 - C6,1 - C6,2 - C5,1 - C5,2 - C4,1 - C4,2 - C3,1 - C3,2 - C2

PISO 2 (A13,1-A12,2-A11,2-A10,2-A10,4-A9,2-A8,2A7,2-A6,2-A4,1-A4,3-A2)

-Bloque 3

PISO 1: ANCLAJE ARRANQUE (C1-C3-E8-D9)

PISO 1: CONECTORES (C1-C3-E8-D9)

3.3.2.3 Mampostería

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Bloque 2: Piso 1, Piso 2.

- Bloque 3: Piso 1, Piso 2.

CORTE Y PERFILADO DE MURO, EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Bloque 2: Piso 1, Piso 2

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.13 Demolición de viga cimiento



Ilustración 3.14 Demolición de losa aérea



Ilustración 3.15 Escarificación de elementos estructurales



Ilustración 3.16 Excavación a mano



Ilustración 3.17 Acero de refuerzo



Ilustración 3.18 Fundida de columnas



Ilustración 3.19 Corte de muro



Ilustración 3.20 Limpieza de muro



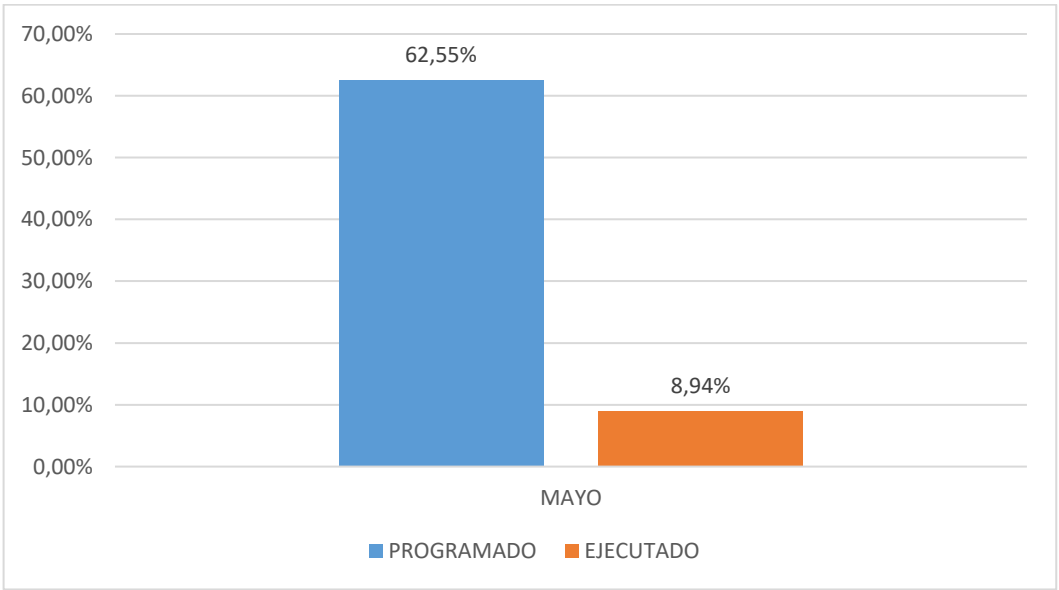
Ilustración 3.21 Placa de contrapiso



Ilustración 3.22 Relleno con material del sitio

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA queda de la siguiente manera:

Figura 2 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA



MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	**% FISICO EJECUTADO**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	8,34%	**0,90%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	25,02%	**3,66%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	45,87%	**5,85%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	62,55%	**8,94%**

Tabla 26 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

3.3.3 IED Jesús de Nazareth Sede 2:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista de obra continuó con las siguientes actividades constructivas en los dos bloques de la institución educativa:

3.3.3.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

-Cancha

LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

Aulas: 1-2-3-4-5-6-7

3.3.3.2 Estructura

VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Ventana de rectoría e informática- ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO

CORTE DE LOSA EN CONCRETO:

Cancha

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS:

- Cancha.
- Parqueadero.

3.3.3.3 Acabados

- GRANITO EN TABLON VITRIFICADO

PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMEABILIZADO E=0.05 MTS

-Quiosco

CONSTRUCCIÓN MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS

Aula 1-2-3-4-5-6-7

ENCHAPE EN CERAMICA PARA MURO DE 0.20X0.20 METROS, INCLUYE BOQUILLA

-Baños

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE SUPERBOARD

-Quiosco

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL

-Cubierta Quiosco

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

-Drywall y Súperboard en las aulas 1-2-3-4-5-6-7.

GRANITO PARA TABLON VITRIFICADO DE 30X30 CMS PARA EXTERIORES:

- Pasillo, Plazoletas, Acceso.

3.3.3.4 Cubiertas

DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL

Baño niños

Baño niñas

Baño profesor

3.3.3.5 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1: 4:

- Muro de cerramiento.

- Quiosco.

- Jardineras.

ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL

Lavamanos baños exterior

Baño profesores

3.3.3.6 Carpintería metálica

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO:

Aulas 1-2-3-4-5-6-7.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE DOBLE FAZ Y MARCO CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.00 MTS, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE, CERRADURAS Y HERRAJES:

Aulas 1-2-3-4-5-6-7.

3.3.3.7 Hidráulico, aguas lluvias y agua potable

SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO DE 4"

Baño niños

Baño niñas

Baño profesor

Cancha

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE VENTILACION PVC D=2"

Pasillo a cancha

PUNTO SANITARIO EN PVC DE DIAMETRO 4"

Plazoleta

3.3.3.8 No Previsto

CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS

-Quiosco

ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO

Aulas 1-2-3-4-5-6-7.

PISO EN BALDOSA DE GRANITO:

Quiosco

A continuación, se evidencian las actividades ejecutadas y plasmadas en este informe con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.23 Corte de losa



Ilustración 3.24 Placa de contrapiso



Ilustración 3.25 Viga sobre ventana



Ilustración 3.26 Estuco sobre superboard



Ilustración 3.27 Construcción de muro en súperboard



Ilustración 3.28 Enchape para muro



Ilustración 3.29 Cielo raso en súperboard



Ilustración 3.30 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.31 Levante de muro



Ilustración 3.32 Escarificación de pañete



Ilustración 3.33 Instalación de ventaneria



Ilustración 3.34 Instalación de puertas



Ilustración 3.35 Rejilla de piso



Ilustración 3.36 Tuberia de ventilación



Ilustración 3.37 Punto sanitario en PVC



Ilustración 3.38 Zócalo



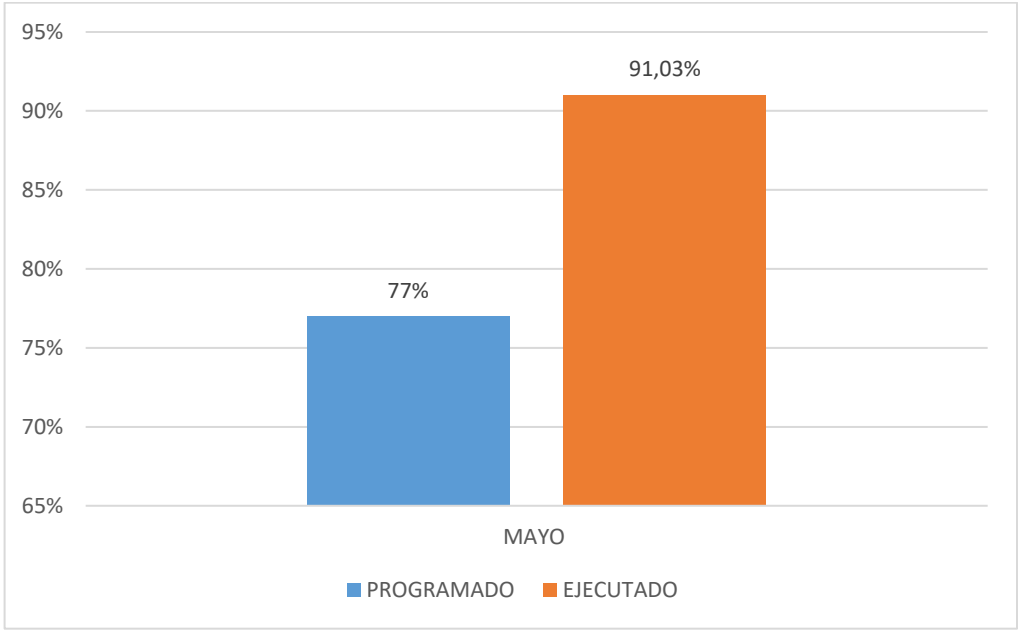
Ilustración 3.39 Baldosa en duro piso



Ilustración 3.40 Granito en tablon vitrificado

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 3 Avance IED JESUS DE NAZARETH



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	10,35%	**19.29%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	24,15%	**43,18%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	39,95%	**43,69%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	61,2%	**82,56%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	77%	**91,03%**

Tabla 27 Avance de ejecución IED JESUS DE NAZARETH

3.3.4 IED Reuven Feuerstein:

El contratista de obra continua las obras civiles en la institución con las siguientes actividades:

3.3.4.1 Preliminares

COMISION TOPOGRAFICA, INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL

-Área intervenida

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Bloque intervenido.

3.3.4.2 Estructura

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- B4, B5, B5, C4, C5 Y C6

BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0,15 MTS

-Viga de cimiento internas

SOLADO EN CONCRETO FC=2500 PSI =0,05 MTS

-Viga de cimiento interna

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO

-Zapatas

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

-Viga de cimiento VC-05, VC-01

- Columnas B4, B5, A3, A4, C3, C4.

EXCAVACION A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

-Zapatas: B4, B5, B6, C4, C5, C6.

- Viga de cimiento: VC-01, VC-09

DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL:

- Continuidad del muro de cerramiento.

- Vigas existentes en la parte interior del bloque.

- Pedestales existentes en muro de cerramiento antiguo.

- Demolición de columnas en el muro de cerramiento existente

DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AÉREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Viga aérea cocina

-Viga cinta cocina

-Viga aérea muro de cerramiento

-Viga aérea oficina

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

-VC-01, VC-09

VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

-Bloque eje B y C

-Dinteles oficina profesores

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Tramo final muro de cerramiento.

- Bloque intervenido: C3, C4, B4, B5, B6.

DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES.:

- Levante Aulas.

DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m

-Viga de cimiento VC-05, VC-01

- Columnas B4, B5, A3, A4, C3, C4.

3.3.4.3 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE OEGA 1:4

Aula 1: Eje C1-C2-B2.

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

- Pared en la antigua rectoría dentro del área de intervención.

- Cocina existente.

3.3.4.4 Acabados

DEMOLICION DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL

-Oficinas

-Baños

-Aulas

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.41 Base suelo cemento



Ilustración 3.42 Solado



Ilustración 3.43 Limpieza general



Ilustración 3.44 Demolición de muro



Ilustración 3.45 Zapatas



Ilustración 3.46 Acero de refuerzo



Ilustración 3.47 Excavación a mano



Ilustración 3.48 Viga de cimiento



Ilustración 3.49 Columnas



Ilustración 3.50 Dovelas

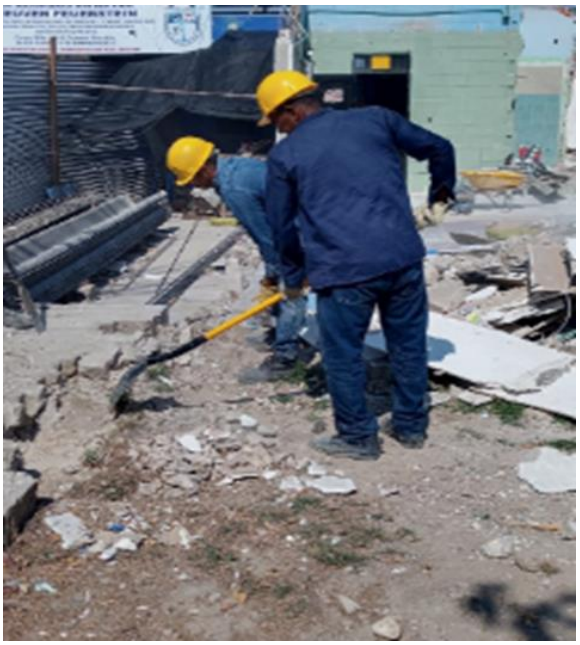


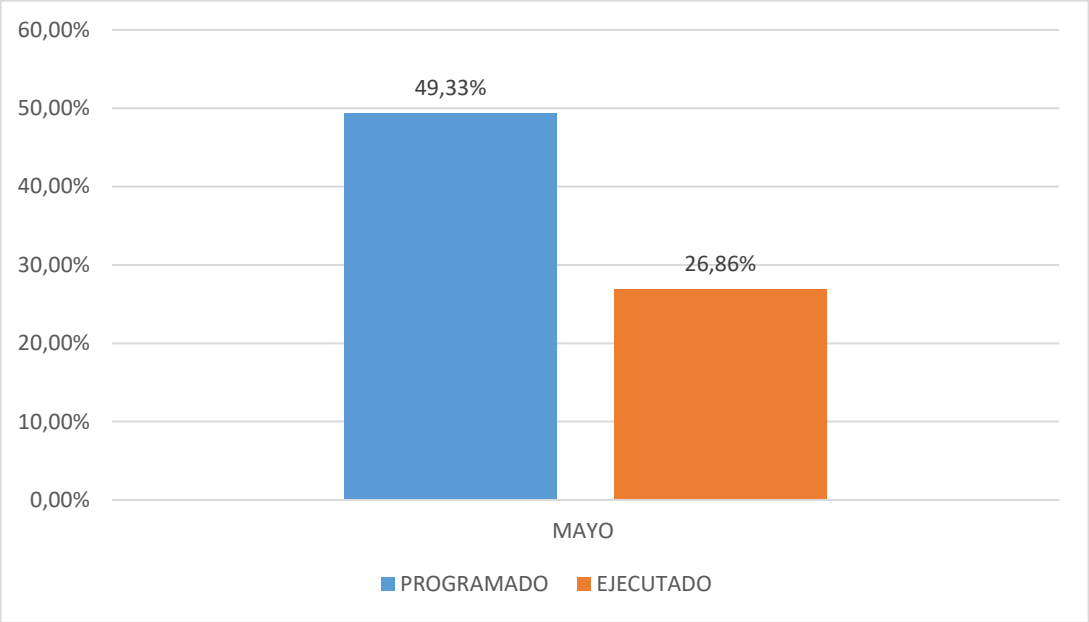
Ilustración 3.51 Demolición de piso



Ilustración 3.52 Levante de muro

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED REUVEN FEUERSTEIN queda de la siguiente manera:

Figura 4 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN



MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	**% AVANCE EJECUTADO**
ENERO	01/01/2023	28/01/2023	3,17%	**1,68%**
FEBRERO	29/02/2023	25/02/2023	10,69%	**4,37%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	38,62%	**17,80%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	42,13%	**20,76%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	49,33%	**26,86%**

Tabla 28 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN

3.3.5 IED Nuevo Bosque Sede 2:

Durante el periodo del presente informe se continúan las obras en la institución educativa con las siguientes actividades en los diferentes bloques y exteriores:

3.3.5.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Bloque 2.
- Bloque 3.

3.3.5.2 Estructura

ALFAJIA EN CONCRETO DE 0.20*0.05:

- Muro de antepecho bloque 3.
- Muro de antepecho bloque 4.

DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES

-Cubierta Bloque 3

-Cubierta Bloque 4

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Fachada carrera 7b.
- Fachada calle 74.
- Fachada calle 75.

3.3.5.3 Cubiertas

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA:

- Media caña bloque 3.
- Media caña bloque 4.

3.3.5.4 Urbanismo

ANDÉN EN ADOQUÍN RECTANGULAR TIPO PEATONAL, CON BORDE DE CONFINAMIENTO A AMBOS LADOS DE 0.15 X 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA

0.32 METROS, INCLUYE BASE EN MATERIAL SELECCIONADO:

- Fachada carrera 7b.
- Fachada calle 74.
- Fachada calle 75.

ORNAMENTACIÓN Y JARDINERÍA - RELLENO EN ARENA NEGRA ABONADA PARA JARDINES, INCLUYE TRANSPORTE:

- Perímetro de la institución.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.53 Dovelas en Alfajía



Ilustración 3.54 Alfajia



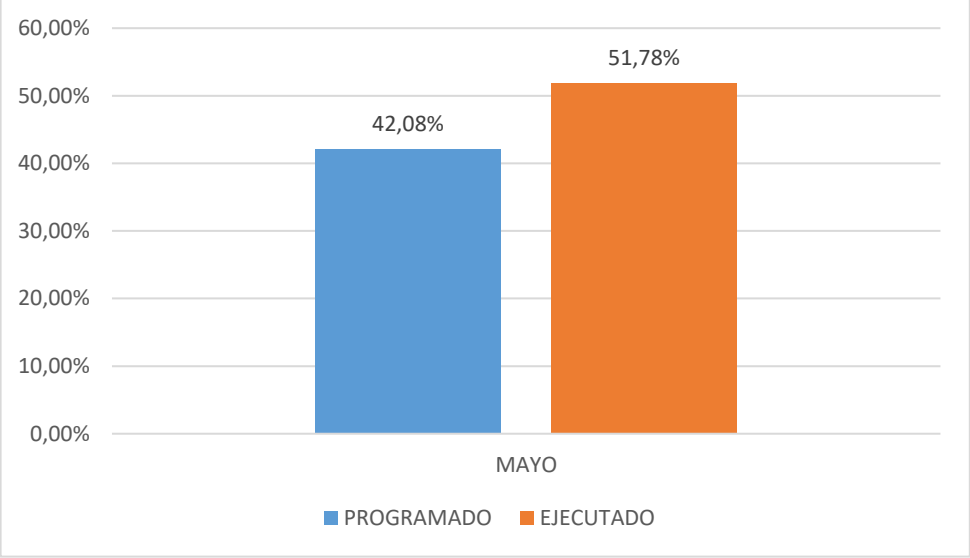
Ilustración 3.55 Adoquines



Ilustración 3.56 Ornamentación y jardineria

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 5 Avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2



MES	FECHA INICIO	FECHA FIN	% FISICO PROGRAMADO	**% FISICO EJECUTADO**
ENERO	01/01/2023	28/01/2023	2,86%	**0,99%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	15,79%	**22,24%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	23%	**39,64%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	32,39%	**51,72%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	42,08%	**51,78%**

Tabla 29 Avance de ejecución IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

3.3.6 IED José Eusebio Caro

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

3.3.6.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Bloque 2.

NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:

- Bloque 2.

3.3.6.2 Estructura

DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:

Zapatas Bloque 2.

DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AÉREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Demolición de losa para tanque en bloque 3

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

-Vigas de cimiento bloque 1.

-Zapatas bloque 2

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M:

- Bloque 1 Piso 1. Columnas

- Bloque 2 Losa aérea, vigas y columnas.

3.3.6.3 Cubiertas

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA PVC TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA. INCLUYE CABALLETES, CAPELOTES, ACCESORIOS, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD

-Bloque 1, piso 2

3.3.6.4 Acabados

CONSTRUCCIÓN MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA,

MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS.:

- Aula provisional.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 :

- Jardinera, Escalera, Columnas.

3.3.6.5 Carpintería metálica

DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL

-Bloque 2

-Bloque 3

DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL

-Bloque 2

-Bloque 3

DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL

-Bloque 2, piso 2

3.3.6.6 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS

-Aulas

En el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades anteriormente mencionadas:



Ilustración 3.57 Demolición de plantilla



Ilustración 3.58 Excavación a mano



Ilustración 3.59 Escarificación de elementos estructurales



Ilustración 3.60 Desmonte de lámparas



Ilustración 3.61 Limpieza general



Ilustración 3.62 Muro en superboard

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED JOSE EUSEBIO CARO queda de la siguiente manera:

Figura 6 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO

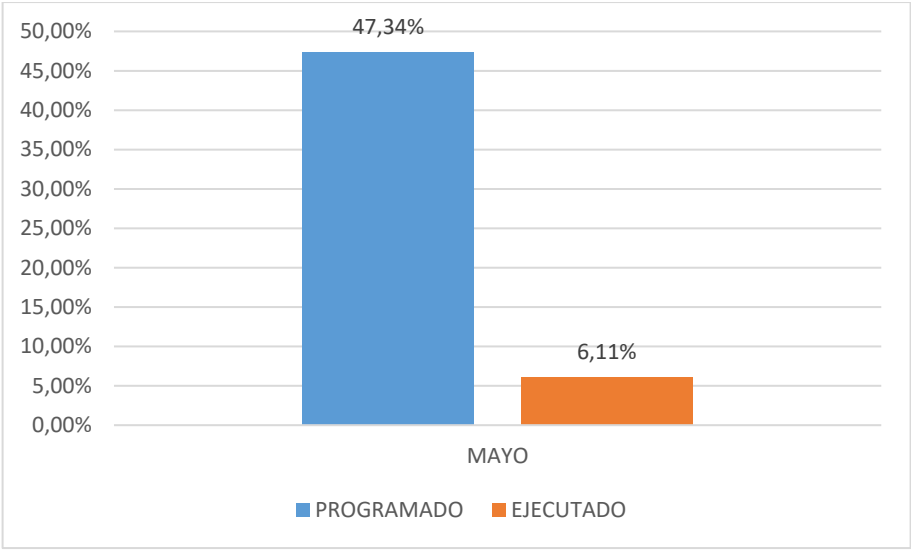


Tabla 30 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	2,63%	**0,0%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	13,15%	**3,03%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	23,67%	**3,03%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	36,82%	**5,61%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	47,34%	**6,11%**

3.3.7 IED La Libertad

Durante el periodo del presente informe, el contratista de obra culminó obras civiles en la IED LA LIBERTAD con las siguientes actividades:

3.3.7.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

Bodega debajo de escalera n°2

Pasillo 1 (Piso 1)

Pasillo 2 (Piso 1)

LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

Bodega debajo de escalera n°2

Pasillo 1 (Piso 1)

Pasillo 2 (Piso 1)

3.3.7.2 Estructura

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO <3.00 M:

-Se realizó esta actividad debajo de las escaleras de la institución.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKADUR 32 EN CONCRETO ANTIGUO PARA

REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES:

- Debajo de las escaleras.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 :

- Losa de oficina.

3.3.7.3 Acabados

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

- Oficina.
- Enfermería.

PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS:

- Escalera 1
- Escalera 2
- Parte de debajo de escalera
- Oficina bajo descanso de escalera
- Pasillo 1
- Pasillo 2

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO

-Escalera 1

- Escalera 2
- Parte de debajo de escalera
- Oficina bajo descanso de escalera
- Enfermería.
- Pasillo 1
- Pasillo 2

CONSTRUCCIÓN MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS.

- Ménsulas.

3.3.7.4 Carpintería metálica

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL,

BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO

- Escaleras.

3.3.7.5 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS

-Bloque 1

-Bloque 2

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

-Bloque 1

-Bloque 2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300

- Bloque 1.

- Bloque 2.

- Pasillos.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METRO LINEAL

LIBRE DE HALOGENO

-Pasillo

TUBERIA EMT DE 1 1/2" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS).

- Pasillo.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG LIBRE DE HALOGENOS

-Lampara pasillo

ALIMENTADOR EN TUBERIA EMT O EQUIVALENTE D=3/4, CABLE AISLADO, 3 LINEAS #12 DE 110 VOLTIOS, LIBRE DE HALOGENOS.

-Pasillo aula 1-2-3-4-5

3.3.7.6 No previstos

ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Escalera 1
- Escalera 2
- Parte de debajo de escalera
- Bodega bajo escalera
- Techo debajo escalera
- Pasillo 1
- Pasillo 2

ESCARIFICACION DE MANTO ASFALTICO O SIMILAR, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Escalera 1

-Escalera 2

LIMPIEZA DE MUROS CON ACIDO NITRICO:

- Muros internos,

MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA:

- Ventanas aulas: Aula 1, Aula 2, Aula 3, Aula 4, Aula 5

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.63 Escarificación de manto asfaltico



Ilustración 3.64 Aplicación de SIKADUR



Ilustración 3.65 Pintura sobre muro



Ilustración 3.66 Pintura sobre muro



Ilustración 3.67 Escarificación de elementos estructurales



Ilustración 3.68 Construcción de muro en súperboard



Ilustración 3.69 Escarificación de estuco y pintura



Ilustración 3.70 Pintura en vinilo

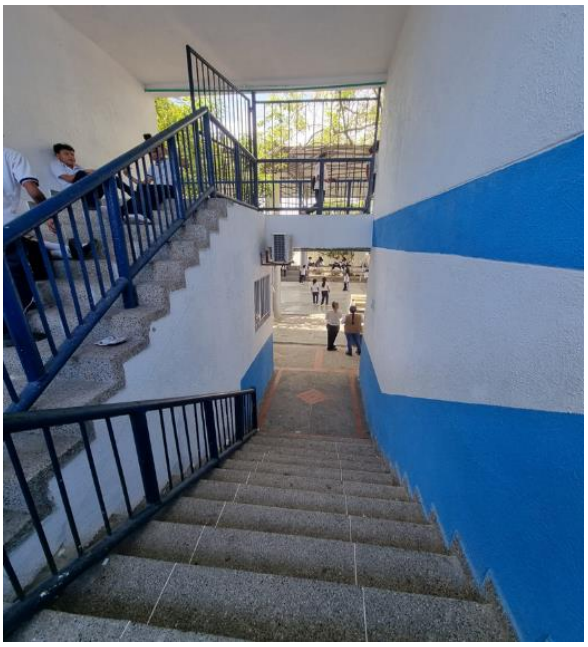


Ilustración 3.71 Estuco



Ilustración 3.72 Ventaneria



Ilustración 3.73 Desmonte de lámparas



Ilustración 3.74 Desmonte de punto eléctrico



Ilustración 3.75 Lampara

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED LA LIBERTAD queda de la siguiente manera:

Figura 7 Avance IED LA LIBERTAD

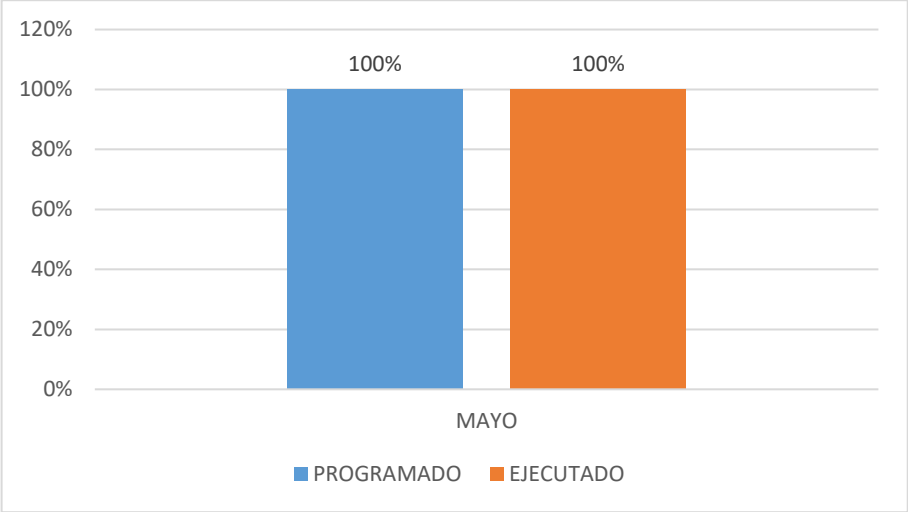


Tabla 31 Avance de ejecución IED LA LIBERTAD

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	7,60%	**8,04%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	80,22%	**89,80%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	100%	**100%**

3.3.8 IED Castillo de la Alboraya

Durante el periodo comprendido en el presente informe se iniciaron actividades en la IED Castillo de la Alboraya con las siguientes actividades:

3.3.8.1 Preliminar

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

-Área intervenida

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Aula 1
- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Pasillo

3.3.8.2 Estructura

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00M Y H<10.00M

-Viga canal existente

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

- Pasillo
- Vigas existentes aulas: 1,2,3,4,5.
- Muros de cuchilla.

3.3.8.3 Mampostería

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4

Cara interior muro pasillo

Muros aulas (ambas caras)

ENCOROCE DE MURO A CUBIERTA

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

Cuchilla aula 2

Cuchilla aula 3

Cuchilla aula 4

Cuchilla aula 5

Vano de ventanas.

3.3.8.4 Acabados

PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMEABILIZADO E=O.05MTS

Viga canal

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Pasillo

3.3.8.5 Cubiertas

DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA:

Viga canal

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

Pasillo.

PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI:

- Viga canal.

3.3.8.6 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

Pasillo

3.3.8.7 Acabados

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

Pasillo

PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS

-Viga canal existente

3.3.8.8 No Previsto

ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Pasillo.

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar las actividades ejecutadas en el periodo:



Ilustración 3.76 Pañete exterior



Ilustración 3.77 Plantilla de desnivel



Ilustración 3.78 Desmonte de cielo raso y cubierta



Ilustración 3.79 Pañete



Ilustración 3.80 Encoroce de muro a cubierta



Ilustración 3.81 Corte y perfilado de muro



Ilustración 3.82 Levante de muro



Ilustración 3.83 Plantilla en viga canal



Ilustración 3.84 Estuco

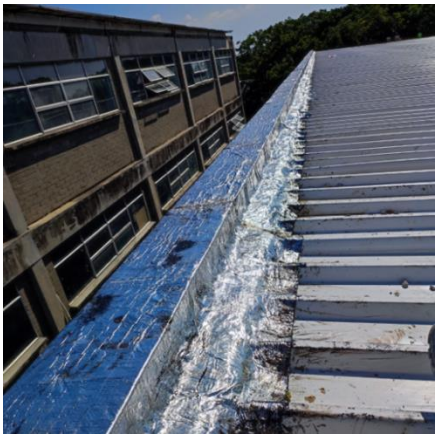


Ilustración 3.85 Impermeabilización



Ilustración 3.86 Cubierta



Ilustración 3.87 Escarificación de estuco y pintura



Ilustración 3.88 Estructura metálica

Teniendo en cuenta las actividades mencionadas y ejecutadas en el periodo, las condiciones del frente de obra IED CASTILLO DE LA ALBORAYA permanecen de la siguiente manera:

Figura 8 Avance IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

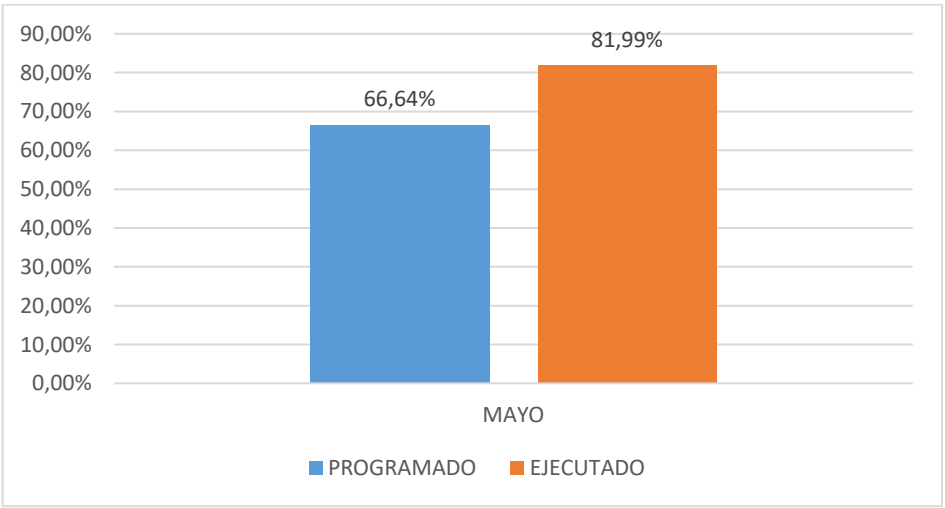


Tabla 32 Avance de ejecución CASTILLO DE LA ALBORAYA

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	**% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO**
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	33,32%	**20,53%**
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	66,64%	**81,99%**

3.3.9 CEB 161

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se iniciaron actividades en el frente de obra CEB 161 y se realizaron las actividades las siguientes actividades:

3.3.9.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

Salón 24

Salón 25

Salón 26

Salón 27

Salón 28

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

Aulas intervenidas.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS":

Aula 27

CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS

Aulas 24, 25, 26

Aulas 26, 27, 28

Aulas 29, 30, 31

Aulas 21, 22, 23

3.3.9.2 Estructura

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00M Y H<10.00 M

Viga canal

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS

- Aulas 26, 27

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

-Viga cimiento

RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO

-Ménsula pasillo

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

Aula 27

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO

Viga aérea exterior aulas de la 24 a la 28

ANCLAJE EPOXICO

Aula 24

Aula 25

Aula 26

Aula 27

DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m:

Aulas 26, 27

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

Vigas Aula 27

Columnas Aula 27

Aula 27

Viga sobre muro Aula 27

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

Aula 27

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

Aula 27

VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

Aula 27

3.3.9.3 Mampostería

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Aula 27

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,

Aula 24,27, 29

Aulas cuchilla 25, 26, 27, 28

Pisa techo aula 27

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO 1:4

-Aula 27

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4, IMPERMEABILIZADO.

Pisa techo salón 24

Pisa techo salón 29

Pisa techo salón 29, 30, 31

Pisa techo cubierta nueva y vieja pasillo

ENCOROCE DE MURO A CUBIERTA

Salón 24

Salón 25

Salón 26

Salón 27

Salón 28

Salón 29

3.3.9.4 Acabados

DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m

-Aula 26

-Aula 27

DESBASTE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO PULIDO:

- Aula 26

DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS EN BALDOSA DE GRANITO DUROPISO, CERÁMICA, PORCELANATO, O SIMILAR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Aula 26-27

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Aula 24, 25, 26.

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

Aulas 24-25-26-27-28.

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

Aulas 24-25-26-27-28

PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS:

Fachada. 27-28-29

PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E =0.0

Aula 27

ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA

Aulas 26, 27

ZÓCALO EN ENCHAPE CERÁMICO h= 0,1 M

Aulas 26-27

3.3.9.5 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

Aula 24, 25, 26, 26, 27, 28, 29

3.3.9.6 Cubiertas

DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL"

Aulas 27-28-29.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS

Aulas 27-28-29

PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10M, CONCRETO 3000 PSI

Viga canal

3.3.9.7 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS

-Aula 24, 25, 26, 27

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300:

Aulas: 24-25-26-27.

SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

Aulas 24, 25, 26, 27

SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC, EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

Aulas 24, 25, 26, 27

SALIDA DE TOMACORRIENTES DOBLE PUESTA A TIERRA 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

Aulas 24, 25, 26, 27

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3x14AWG LIBRE DE HALOGENOS:

Aulas 24, 25, 26, 27.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150W 220VAC No incluye alimentador o salida.

-Pasillo

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150W 220VAC No incluye alimentador o salida.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 220VAC DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE PROTECCIONES

SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE INTERPERIE DE 240 X 310 X 120

SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

Aulas 24, 25, 26, 27

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METROS LINEAL, LIBRE DE HALOGENO

Aula 23, 24, 25.

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 24 CIRCUITOS BIFASICO

MANTENIMIENTO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS A 42 CIRCUITOS

ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#6F+1#6N+1#10T EN TUBERIA EMT 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS MARCACION, SEÑALIZACION, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACION

ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#1/0F+1#1/0N+1#4T EN TUBERIA EMT 2" INCLUYE ACCESORIOS, MARCACION, SEÑALIZACION, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACION

ALIMENTADOR EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", CABLE AISLADO 3 LINEAS #12 DE 110 VOLTIOS, LIBRE DE HALOGENOS ":

Red principal.

- Aula 24, 25, 26-27

S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" O 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES

Aulas 24, 25, 26, 27

3.3.9.8 Carpintería Metálica

MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA:

Aulas 24, 25, 26, 27

3.3.9.9 No previstos

ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Aulas 27-28

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.89 Placa de contrapiso



Ilustración 3.90 Cerramiento en lamina de ZINC



Ilustración 3.91 Cerramiento en polisombra



Ilustración 3.92 Pañete exterior



Ilustración 3.93 Encoroce de muro a cubierta



Ilustración 3.94 Escarificación de viga



Ilustración 3.95 Excavación a mano



Ilustración 3.96 Resane en mortero



Ilustración 3.97 Escarificación de elemento estructural



Ilustración 3.98 Anclaje epoxico



Ilustración 3.99 Demolición de muros



Ilustración 3.100 Acero de refuerzo figurado



Ilustración 3.101 Viga de cimiento



Ilustración 3.102 Columnas



Ilustración 3.103 Plantilla para piso



Ilustración 3.104 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.105 Estuco sobre muro



Ilustración 3.106 Mantenimiento de rejas metálicas



Ilustración 3.107 Pañete sobre muro



Ilustración 3.108 Pintura interior



Ilustración 3.109 Pintura exterior



Ilustración 3.110 Zócalo



Ilustración 3.111 Estructura metálica



Ilustración 3.112 Cubierta



Ilustración 3.113 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.114 Plantilla de desnivel viga canal



Ilustración 3.115 Desmonte de lámparas



Ilustración 3.116 Instalación de lámparas



Ilustración 3.117 Salida de iluminación



Ilustración 3.118 Levante de muro

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de CEB 161 queda de la siguiente manera:

Figura 9 Avance CEB 161

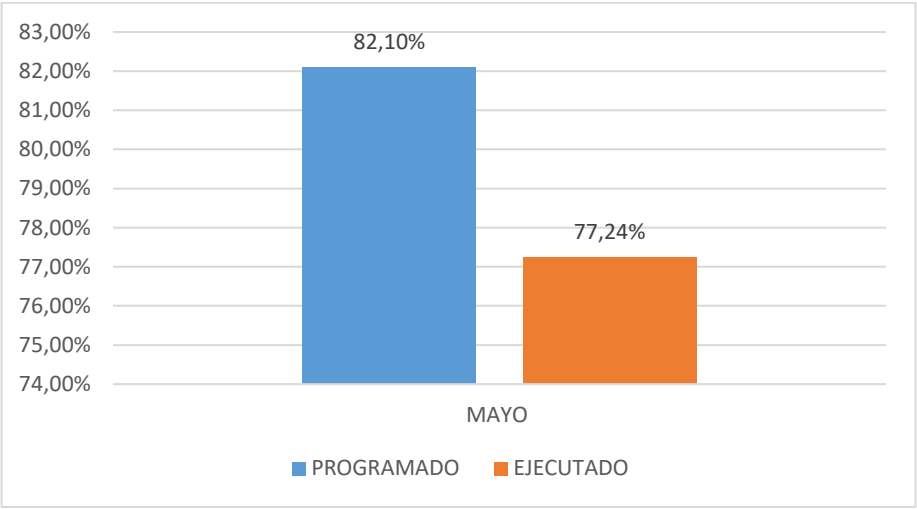


Tabla 33 Avance de ejecución CEB 161

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	45,1%	**2,82%**

MAYO	30/04/2023	27/05/2023	82,1%	**77,24%**

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el día 9 de mayo del 2023 en reunión con interventoría, Edubar y secretaria de educación se realizó entrega de dos de los salones intervenidos en la institución CEB 161. Se anexa acta de entrega de actividades finalizadas firmada por las partes. (Ver anexo No 2)

3.3.10 IED Carrizal

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se iniciaron actividades en la IED Carrizal y se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.10.1 Preliminares

NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN

Área en intervención.

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL:

Área en intervención.

"RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO ":

- Relleno sobre zapatas: A1, A2, A3. B1, B2, B3. C1, C2, C3. D1, D2, D3.

E1, E2, E3. F1, F2, F3. G1, G2, G3. H1, H2, H3. I1, I2, I3.

3.3.10.2 Estructura

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

- Vigas de cimiento. o Ejes 1, 2 y 3 o Ejes A, B, C, D, E, F, G, H, I.

DEMOLICION DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10M

Plazoleta

EXCAVACIÓN A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Zapatas: A1, A2, A3. B1, B2, B3. C1, C2, C3. D1, D2, D3. E1, E2, E3. F1, F2, F3. G1, G2, G3. H1, H2, H3. I1, I2, I3.

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO

Relleno zapata tipo 1

Relleno zapata tipo 2

Relleno zapata tipo 3

Relleno zapata tipo 4

SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS:

- Zapatas: A1, A2, A3. B1, B2, B3. C1, C2, C3. D1, D2, D3. E1, E2, E3. F1, F2, F3. G1, G2, G3. H1, H2, H3. I1, I2, I3.

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

-Zapatas: A1, A2, A3. B1, B2, B3. C1, C2, C3. D1, D2, D3. E1, E2, E3. F1, F2, F3. G1, G2, G3. H1, H2, H3. I1, I2, I3.

- Pedestales: A1, A2, A3. B1, B2, B3. C1, C2, C3. D1, D2, D3. E1, E2, E3. F1, F2, F3. G1, G2, G3. H1, H2, H3. I1, I2, I3.

- Vigas de cimiento. Ejes 1, 2 y 3 Ejes A, B, C, D, E, F, G, H, I

- Columnas: A1, A2, A3. B1, B2, B3. C1, C2, C3. D1, D2, D3. E1, E2, E3. F1, F2, F3. G1, G2, G3. H1, H2, H3. I1, I2, I3

3.3.10.3 Mampostería

DEMOLICION DE MUROS DE MAMPOSTERIA H<3.0M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Cuchillas en aulas.

3.3.10.4 Acabados

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD

Baño Provisional

3.3.10.5 Carpintería

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA TRIPLEX O SIMILAR, INCLUYE MARCO EN ROBLE, BISAGRAS, CERRADURA, TIPO PLOMO Y PINTADA CON LACA COLOR NATURAL

Baño mujeres

Baño Hombres

3.3.10.6 Hidráulico, aguas lluvias y agua potable

SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ACUACER O SIMILAR DE COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERIA

Baño hombres

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR O SOBREPONER ACUACER O SIMILAR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA.

Lavamanos compartido.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 4"

-Baño mujeres

-Baño hombres

3.3.10.7 No previstos

DESMONTE DE AULAS PROVISIONALES.

A continuación, se evidencian las actividades mencionadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.119 Topografía



Ilustración 3.120 Demolición de plantilla



Ilustración 3.121 Excavación a maquina



Ilustración 3.122 Excavación a mano



Ilustración 3.123 Relleno



Ilustración 3.124 Solado



Ilustración 3.125 Acero de refuerzo figurado



Ilustración 3.126 Demolición de muro



Ilustración 3.127 Cielo raso en súperboard



Ilustración 3.128 Puerta de madera



Ilustración 3.129 Punto de agua potable 1/2"



Ilustración 3.130 Punto sanitario en PVC de 2"



Ilustración 3.131 Instalación de sanitario



Ilustración 3.132 Lavamanos

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED CARRIZAL queda de la siguiente manera:

Figura 10 Avance IED CARRIZAL

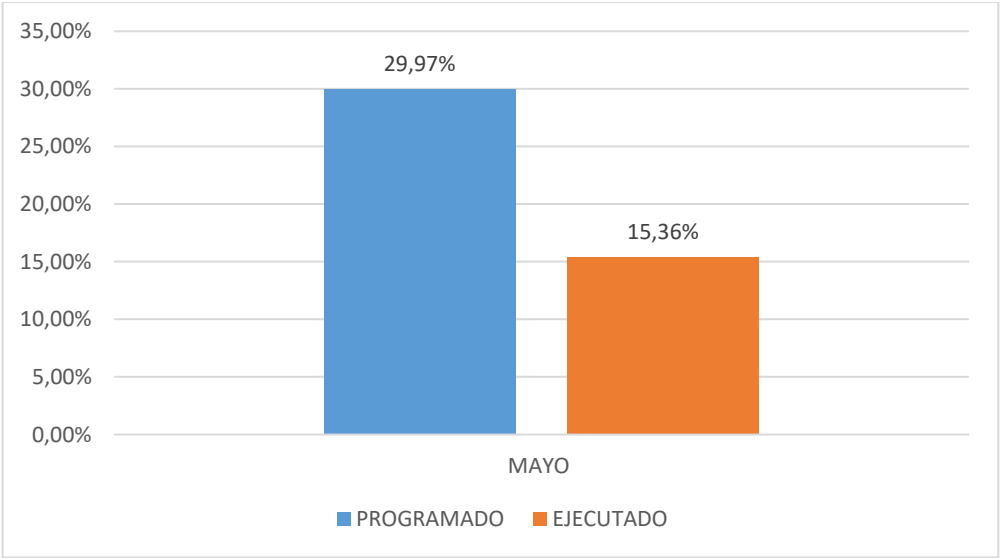


Tabla 34 Avance de ejecución IED CARRIZAL

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	16,65%	**11,99%**
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	29,97%	**15,36%**

3.3.11 IED Denis Herrera Sede 2

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se continuaron actividades en la IED Denise Herrera y se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.11.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

-Área intervenida

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Pasillo.

CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS:

- Perímetro bloque 1
- Perímetro bloque 2

3.3.11.2 Estructura

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Vigas Aula 1.
- Vigas Aula 2
- Vigas aula 3.

ANCLAJE EPOXICO

Bloque 2 anclaje de perfiles

Bloque 1 anclaje de perfiles

VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3

3.3.11.3 Mampostería

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Escalera

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

-Escalera

3.3.11.4 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3

3.3.11.5 Cubierta

DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

- Área cubierta pasillo

-Alero externo

3.3.11.6 Acabados

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Aula 1

Aula 2

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Aula 1

- Aula 2

Aula 3

-pasillo

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

3.3.11.7 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3
- ALERO CUBIERTA PASILLO

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3

DESMONTE DE ABANICO, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3

TUBERIA EMT DE 3/4" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS):

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- ALERO CUBIERTA PASILLO

SALIDA DE INTERUPTOR SENCILLO EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3

ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC, EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

SALIDA DE VENTILADORES TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3x14AWG LIBRE DE HALOGENOS

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METRO LINEAL LIBRE DE HALOGENO:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1 POLO DE 15A HASTA 30ª

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 POLO 15A HASTA 40ª:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150W LUZ BLANCA 12700LM NO INCLUYE SALIDA NI ALIMENTADOR

Pasillo Bloque 1

MANTENIMIENTO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS A 42 CIRCUITOS

Tablero Bloque 1

Tablero Bloque 2

ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#1/0F+1#1/0N+1#4T EN TUBERIA EMT 2" INCLUYE ACCESORIOS, MARCACION, SEÑALIZACION, CONECTORES, Y ELEMENTOS DE FIJACION.

Aula 1

Aula 2

Aula 3

S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" O 3/4" PARA SALIDA

ELECTRICA O DE COMUNICACIONES:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3

3.3.11.8 AMBIENTAL

PODA DE ARBOLES MEDIANOS INCLUYE RETIRO

Árbol externo a la IED.

3.3.11.9 No Previstos

ESCARIFICACION DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

-Fachada

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.133 Limpieza general



Ilustración 3.134 Cerramiento en polisombra



Ilustración 3.135 Acero de refuerzo figurado



Ilustración 3.136 Viga sobre muro



Ilustración 3.137 Demolición de muros



Ilustración 3.138 Pañete sobre muro

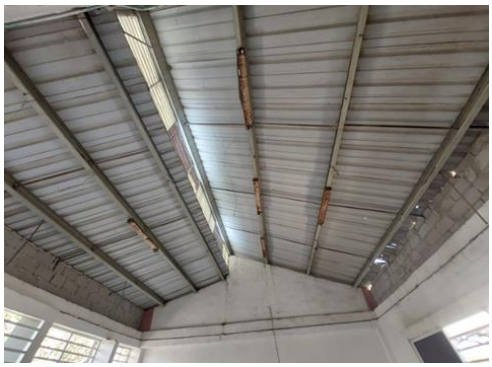


Ilustración 3.139 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.140 Viga sobre muro



Ilustración 3.141 Pintura sobre muro



Ilustración 3.142 Pañete sobre muro



Ilustración 3.143 Estructura metálica



Ilustración 3.144 Instalación de cubierta



Ilustración 3.145 Estructura metálica



Ilustración 3.146 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.147 Estuco sobre muro



Ilustración 3.148 Desmonte y retiro de lámparas



Ilustración 3.149 Desmonte de abanicos



Ilustración 3.150 Instalación de lámparas



Ilustración 3.151 Reflector



Ilustración 3.152 Mantenimiento de tableros



Ilustración 3.153 Caja rawelt



Ilustración 3.154 Poda de arboles



Ilustración 3.155 Escarificación de estuco y pintura

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED DENIS HERRERA SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 11 Avance IED DENIS HERRERA

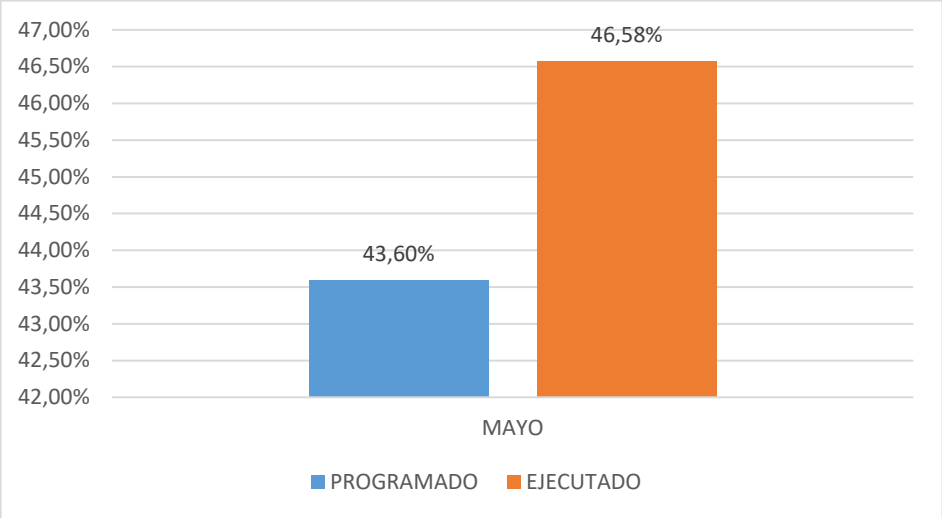


Tabla 35 Avance de ejecución IED DENIS HERRERA

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	2,11%	**0,70%**
MAYO	30/04/2023	26/05/2023	43,6%	**46,58%**

3.3.12 IED Inocencio Chincá

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.12.1 Preliminares

NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:

- Redes hidráulicas

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Muro de cerramiento posterior.

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL:

- Redes hidráulicas.

DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL E=0.25M

-Canal P1

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.156 Topografía



Ilustración 3.157 Topografía



Ilustración 3.158 Descapote manual



Ilustración 3.159 Limpieza general

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED INOCENCIO CHINCÁ queda de la siguiente manera:

Figura 12 Avance IED INOCENCIO CHINCA

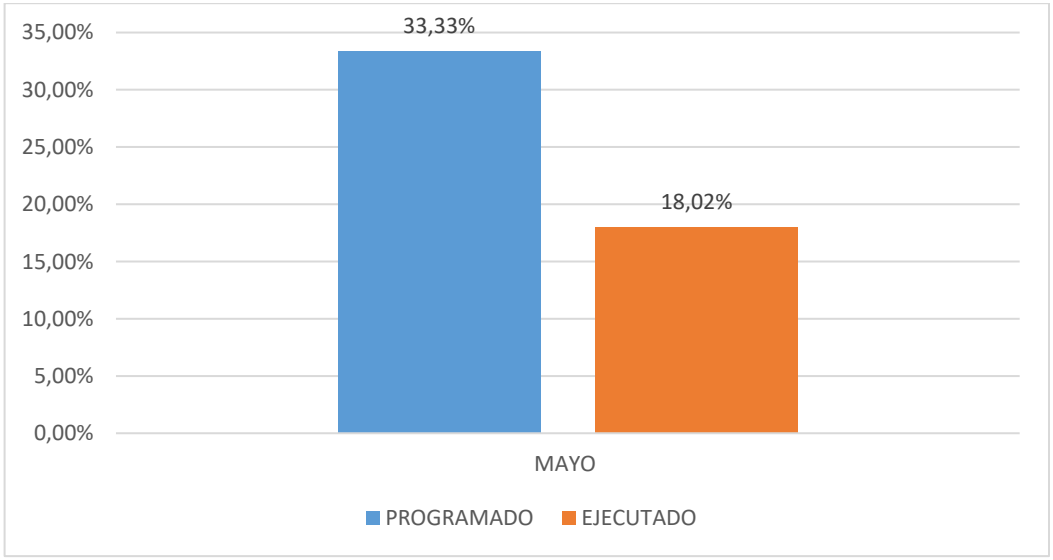


Tabla 36 Avance de ejecución IED INOCENCIO CHINCA

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	**% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO**
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	7,47%	**7,77%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	17,03%	**14,94%**
MARZO	26/02/2023	24/03/2023	17,03%	**14,94%**
ABRIL	25/03/2023	28/04/2023	17,03%	**14,94%**
MAYO	29/04/2023	26/05/2023	33,33%	**18,02%**

Los porcentajes de ejecución programado y ejecutado disminuyeron durante este periodo en la IED Inocencio Chincá, debido a la ampliación del alcance en la institución, el cual contempla realizar la solución hidráulica del colegio para la evacuación de las aguas lluvias, por tanto, se actualizó la programación de la obra.

3.3.13 IED Carlos Meisel

Durante el periodo del presente informe se iniciaron las actividades en la IED Carlos Meisel y se ejecutaron las actividades que se relacionan a continuación:

3.3.13.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Comedor.

- Exterior.

• ESCARIFICACION DE ESTUCO Y PINTURA.

- Comedor.

3.3.13.1 Mampostería

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:

- Comedor.

3.3.13.2 Acabados

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Comedor.

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Comedor.

ENCHAPE DE PISO PORCELANATO INCLUYE RELLENO DE JUNTAS:

- Comedor

ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA:

- Mesón.

SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO

-Mesón

ZÓCALO EN ENCHAPE CERÁMICO h= 0,1 M:

- Comedor.

3.3.13.3 Carpintería metálica

MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA

- Ventanas de comedor.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.160 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.161 Estuco sobre muro



Ilustración 3.162 Enchape sobre muro

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente

informe, el estado de avance de IED CARLOS MEISEL queda de la siguiente manera:

Figura 13 Avance IED CARLOS MEISEL

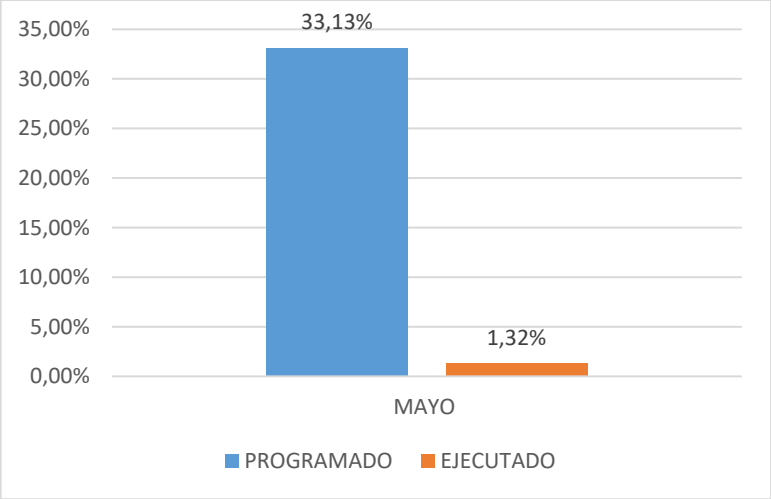


Tabla 37 Avance de ejecución IED CARLOS MEISEL

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	5,34%	**0,31%**
MAYO	30/04/2023	26/05/2023	33,13%	**1,32%**

3.3.14 IED Brisas del Rio

Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizaron visitas a la IED Brisas del rio en compañía de secretaria de educación, EDUBAR e interventoría, en las cuales se realizó levantamiento de la institución, se evaluó el estado inicial de las instalaciones, se definió la intervención y el alcance, el cual contempla las actividades que se mencionan a continuación: pintura vinilo para muro interior en la primera y segunda planta, estuco en las áreas internas de los salones, cielo raso en drywall en la primera planta, cielo raso en PVC en la segunda planta, en el área de cocina comedor y preparación de alimentos, se definió realizar pulida de piso al piso existente, demolición de muro para instalación de ventanas nuevas, instalación de puertas, rejas de

protección y mantenimiento a las instalaciones de acero inoxidable (mesones, campana estufa etc..)

A continuación, se adjunta el registro fotográfico de lo encontrado en la institución educativa;



Ilustración 3.163 Estado inicial IED BRISAS DEL RIO



Ilustración 3.164 Estado inicial IED BRISAS DEL RIO



Ilustración 3.165 Cocina IED Brisas del rio

3.4 EQUIPO CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 29 de abril y 26 de mayo de 2023, se usaron en obra los siguientes equipos:

IED	HERRAMIENTAS MENORES	VIBRADOR DE CONCRETO	MEZCLADORA	ANDAMIOS	VIBRO-COMPACTADORA	MINICARGADOR	RETROEXCAVADORA
REUVEN FEUERSTEIN	X	X	X	X			
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	X	X	X		X		X
IED NUEVO BOSQUE SEDE 2	X			X	X		
IED JESUS DE NAZARETH	X	X	X	X	X		
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X	X	X	X			
LA LIBERTAD	X			X			
JOSE EUSEBIO CARO	X			X			
CASTILLO DE LA ALBORAYA	X			X			
CEB 161	X			X			
CARRIZAL	X	X			X		X
DENIS HERRERA							
INOCENCIO CHINCÁ	X			X			
CARLOS MEISEL	X	X	X				
BRISAS DEL RIO	X			X			

Tabla 38 Herramientas

3.5 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

No.	NOMBRE	CARGO
1	Cristian Jiménez	Representante legal
2	Samira Elías	Director de obra
3	Luisa Núñez Rizo	Administrador
4	Anderson Saavedra	Arquitecto
5	Alberto Diaz	Arquitecto
6	Patricia Ospino	Profesional social
7	Luz Mabel Fernández	Residente Administrativo

Tabla 39 Personal adscrito al contrato de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo comprendido entre el 29 de abril al 26 de mayo de 2023, el contratista de obra realizó los siguientes ensayos de laboratorio:

-IED Reuven Feuerstein: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

-Comunitaria 7 de abril: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

-IED Jesús de Nazareth: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

-Colegio Mayor de Barranquilla Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

Tabla 40 Toma de muestras para ensayos

INSTITUCION	FECHA DE TOMA DE CILINDROS
	01/05/2023
	02/05/2023

IED REUVEN FEUERSTEIN	03/05/2023
	05/05/2023
	10/05/2023
	12/05/2023
	13/05/2023
	16/05/2023
	17/05/2023
	19/05/2023
	23/05/2023
	24/05/2023
	25/05/2023
	26/05/2023
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	03/05/2023
	05/05/2023
	11/05/2023
	12/05/2023
	15/05/2023
	16/05/2023
	17/05/2023
	18/05/2023
	19/05/2023
	20/05/2023
	23/05/2023

IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2	17/05/2023
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	03/05/2023
	04/05/2023
	05/05/2023
	15/05/2023
	17/05/2023
	18/05/2023
	19/05/2023
	20/05/2023
	26/05/2023

Anexo al documento se encuentran los ensayos realizados en este periodo. (Ver anexo N°3)

3.7 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

3.8 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el periodo del presente informe el contratista de obra no presentó acta parcial de obra, por lo tanto, las condiciones del contrato permanecen de la siguiente manera:

Tabla 41 Estado de actas parciales

No DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	**VALOR DEL ACTA**
ACTA PARCIAL DE OBRA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023	**$1.934.476.065,17**
ACTA PARCIAL DE OBRA N°2	21 DE ABRIL DE 2023	**$4.224.296.240,76**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$25.672.996.396,61**
VALOR TOTAL FACTURADO		**$ 6.158.772.305,93**
VALOR TOTAL POR FACTURAR		**$ 19.514.224.090,68**

3.9 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En el periodo comprendido entre el 29 de abril al 26 de mayo de 2023 se desarrolló con lluvias, con un cielo nublado, la temperatura se mantuvo en un rango entre los 24 °C y 34°C.

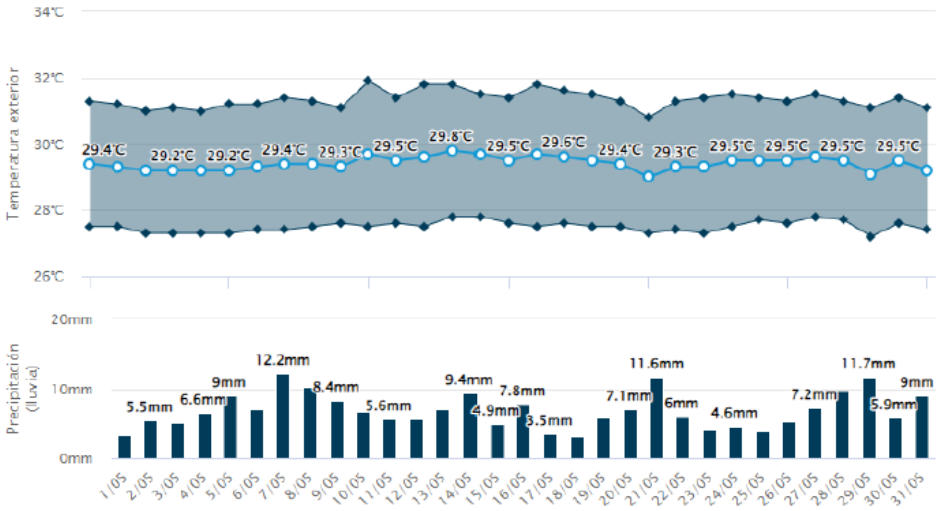


Ilustración 3.166 Estado del tiempo

3.10 FUENTE DE MATERIALES

Durante el periodo comprendido entre 29 de abril al 26 de mayo de 2023 se utilizaron en obra los siguientes materiales:

- Arena
- Gravilla
- Acero
- Concreto
- Bloque de cemento

Los documentos correspondientes a la fuente de los materiales se encuentran anexo al informe (Ver anexo N°4)

3.11 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 29 de abril y 26 de mayo de 2023, la Institución Educativa Distrital José Eusebio Caro, se mantiene a la espera del rediseño estructural indispensable para asegurar la continuidad de la ejecución de la obra. Con respecto a las demás instituciones intervenidas en el contrato de obra EDU-345-2022, su progreso, continúa sin contratiempos y

transcurren con normalidad.

3.12 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL

3.12.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo correspondiente a este informe se realizaron las siguientes actas de comité:

No	FECHA	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES
026	02/05/2023	1. Avance de ejecución 2. Dificultades para avance de frentes y retrasos. 3. Valoración técnica para CEB 161 4. Otros	-Alexander Carillo, secretaria de educación. -Clara Vanstrahler, secretaria de educación. -Edgar Arias, Consorcio Educativo Distrital. -Carlos Mendoza, Consorcio Educativo Distrital. -Luisa Núñez, Consorcio Educativo Distrital. -Javier Conrado, Consorcio Educativo Distrital. -Milder Cortes, Consorcio Educativo Distrital. -Alberto Calderón, Consorcio Educativo Distrital. -Evert Salgado, EDUBAR -Lizz Figueredo, EDUBAR.
027	24/05/2023	1. Lectura de compromisos comité pasado 2. Avance de ejecución y balance de contrato 3. Compromisos	-Lizz Figueredo, EDUBAR -Evert Salgado, EDUBAR. -Lenny Cuello, Secretaría de educación. -María Cristina Robayo, secretaría de educación. -Orlando Contreras, secretaría de obras publicas

			-Alberto Calderón, Consorcio Educativo Distrital. -Luisa Núñez, Consorcio Educativo Distrital. -Javier Conrado, Consorcio Educativo Distrital. -Carlos Mendoza, Consorcio Educativo Distrital. -Junior Masa, Consorcio Educativo Distrital. -Milder Cortes, Consorcio Educativo Distrital. -Edgar Arias, Consorcio Educativo Distrital. -Daniel Sánchez, Consorcio IE Distrito. -Ricardo Caballero, Consorcio IE Distrito.

Tabla 42 Actas de comité de seguimiento

Las actas de comité de seguimiento mencionadas se encuentran anexas al presente informe (Ver anexo No 5)

3.12.2 INFORMES SEMANALES

INFORMES SEMANALES	
022	30/4/2023 – 6/5/2023
023	7/5/2023 – 13/5/2023
024	14/5/2023 – 20/5/2023
025	21/5/2023 – 27/5/2023

Tabla 43 Informes semanales entregados

Los informes entregados en el periodo correspondiente a este informe se encuentran anexos (ver anexo N°6)

3.12.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento ha hecho seguimiento y control de las actividades desarrolladas por el equipo de obras en los frentes de trabajo intervenidos en el periodo. En tal sentido se ha verificado la ejecución de las actividades contratadas en acuerdo con las especificaciones técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior el avance de ejecución general del contrato aumenta a un 30,95%, siendo el avance de este periodo un 11,45% según su última modificación.

3.12.4 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe se han presentado los cronogramas y presupuestos de obra de las siguientes instituciones educativas: Comunitaria 7 de abril, IED Inocencio Chinca, IED Reuven Feuerstein, IED Jesús de Nazareth, IED Nuevo Bosque Sede 2, IED Carlos Meisel, IED Castillo de la Alboraya, IED La Libertad, IED José Eusebio Caro, IED Denis Herrera Sede 2, IED Carrizal, Colegio Mayor de Barranquilla y CEB 161. Dicha documentación fue aprobada, no obstante, es objeto de estudio y ajuste en el desarrollo de la obra.

Tabla 44 Hitos y avance de programación COMUNITARIA 7 DE ABRIL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
1.08	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL E=0.25M	M2	474,68	474,68	100,00%	100%
2.12	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	MT3	230,15	181,35	78,80%	82,15%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	16332,04	8171,78	50,04%	50%
2.16	ANCLAJE EPOXICO	UND	230	170	73,91%	71,18%
2.19	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	16,34	15,46	94,61%	100%

Tabla 45 Hitos y avance de programación IED LA LIBERTAD.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.07	ESCARIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M	MT2	12,3	12,3	100,00%	100,00%
2.32	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKADUR 32 EN CONCRETO ANTIGUO PARA REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	MT2	12,3	12,3	100,00%	100,00%
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	1069,19	1069,19	100,00%	100,00%
6.07	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	MT2	553,49	553,49	100,00%	100,00%
9.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300	UND	39	39	100,00%	100,00%

Tabla 46 Hitos y avance de programación IED DENIS HERRERA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	7204,88	3130,00	43,44%	55,15%
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	487,19	287,69	59,05%	62,18%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	578,86	112,84	19,49%	16,18%
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	561,88	208,18	37,05%	41,15%
6.06	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	MT2	561,88	256,56	45,66%	40,19%

Tabla 47 Hitos y avance de programación CEB 161

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	8835,87	8221,92	93,05%	100%
5,14	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	MT2	751,02	417	55,52%	62,15%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	751,02	413,18	55,02%	62,10%
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	1244,49	1203,15	96,68%	100%
6.06	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	MT2	935,45	767,73	82,07%	78,15%

Tabla 48 Hitos y avance de programación IED REUVEN FEUERSTEIN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	114	19,19	16,83%	32,15%
2.11	BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS	MT2	66,43	11,02	16,59%	23,18%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	7820,93	3060,94	39,14%	65,18%
2.24	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES.	ML	636	278,55	43,80%	68,18%
3.06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	MT2	305,52	55,12	18,04%	55,01%

Tabla 49 Hitos y avance de programación IED INOCENCIO CHINCÁ

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	2415	711,87	29,48%	45,18%
1.02	COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACIÓN TOTAL	DIA	35	19	54,29%	55%
1.08	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL E=0.25M	M2	815	803,29	98,56%	100%

Tabla 50 Hitos y avance de programación IED CARRIZAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	2522,42	2049,15	81,24%	83,15%
1.02	COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACIÓN TOTAL	DIA	35	28	80,00%	80,00%
2.10	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	12450	6072,47	48,77%	57,12%
2.14	SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS	MT2	463,21	38,87	8,39%	18,38%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	78148,67	14833,01	18,98%	22,15%

Tabla 51 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.07	ESCARIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M	M2	185,5	56,5	30,46%	67,15%
2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	155,8	43,22	27,74%	58,17%
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS	UND	85	65	76,47%	100%

Tabla 52 Hitos y avance de programación IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
3.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	ML	123,35	123,35	100%	100%
3.08	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	MT2	108,73	88,66	82%	100%
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	7814,53	7814,53	100%	100%
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	470,41	470,41	100%	100%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	470,41	470,41	100%	100%

Tabla 53 Hitos y avance de programación COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.06	ESCARIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00M	M2	1449,1	161,28	11,13%	27,18%
2.12	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	MT3	192,81	119,05	61,74%	73,63%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	45405,5	8666,57	19,09%	38,15%
2.16	ANCLAJE EPOXICO	UND	2318	1214,8	52,41%	68,15%
2.18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	139,69	38,29	27,41%	48,12%

Tabla 54 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.24	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES.	ML	88	88	100%	100%

Tabla 55 Hitos y avance de programación IED CARLOS MEISEL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
3.08	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	MT2	45,15	44,1	97,67%	96,12%
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	28	20,38	72,79%	68,35%
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	284,15	247,79	87,20%	75,14%

Tabla 56 Hitos y avance de programación IED JESUS DE NAZAREHT SEDE 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.20	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS	MT2	1015,405	1015,405	100,00%	100%
2.28	CORTE DE LOSA EN CONCRETO	ML	496,03	496,03	100,00%	100%
6.11	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	MT2	397,3	397,3	100,00%	100%
6.22	CONSTRUCCIÓN MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS.	M2	77,16	51	66,10%	77,18%
6.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPER BOARD	MT2	20	18	90,00%	100%

3.13 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST

Durante el periodo correspondiente del 29 de abril al 26 de mayo de 2023, el contratista de obra entregó: Informe ambiental y SST e Informe social.

4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022

Considerando lo planteado y descrito anteriormente, junto con lo establecido dentro del contrato en mención, a continuación, se procede con la descripción y notificación del estado actual de este; no se han presentado suspensiones o reinicios. Se suscribió la prórroga N°1 hasta el 31 de julio de 2023.

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.1 DATOS DEL CONTRATO

Tabla 57 Datos del contrato de interventoría

CONTRATO No.:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO IE DISTRITO NIT.901.646.712-7
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA AJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.349.952.660
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 58 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100061924						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE ENERO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	29	12	2022	31	01	2024	$269.990.532,00
Pago de prestaciones	29	12	2022	31	07	2026	$202.492.899,00
Calidad del servicio	29	12	2022	31	07	2028	$269.990.532,00

Tabla 59 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100016492						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE ENERO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	06	12	2022	31	07	2023	$269.990.532,00
Patronal	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00
Contratistas y subcontratistas	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00
Vehículos Propios y no Propios	06	12	2022	31	12	2023	$80.997.159,00

4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

A la fecha de corte del presente informe fue suscrita el 23 de diciembre de 2022 PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023.

4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo correspondiente a este informe el contratista de obra en acompañamiento con esta interventoría continua actividades constructivas en las siguientes instituciones educativas: Comunitaria 7 de abril, IED Inocencio Chinca, IED Reuven Feuerstein, IED Jesús de Nazareth, IED Nuevo Bosque Sede 2, IED Carlos Meisel, IED Castillo de la Alboraya, IED La Libertad, IED José Eusebio Caro, IED Denis Herrera Sede 2, IED Carrizal, Colegio Mayor de Barranquilla y CEB 161.

MAYO								
IED		DIAGNOSTICO	TOPOGRAFIA	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	ESTUDIO DE SUELOS	ESTUDIO ESTRUCTURAL	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN
1	JESUS DE NAZARETH SEDE 2	X		X	X	X	X	X
2	REUVEN FEURSTEN	X		X	X	X	X	X
5	NUEVO BOSQUE SEDE 2	X		X			X	X
6	CEB 161	X		X		X	X	x
7	LA LIBERTAD	X		X		X	X	X
8	CARLOS MEISEL	X		X		X	X	x
9	CASTILLO DE LA ALBORAYA	X		X		X	X	x
10	EDUARDO SANTOS SEDE 2	X	X		X	X		
11	JOSE EUSEBIOCARO	X		X		X	X	X
12	NORMAL DEL DISTRITO	X		X		X	X	
13	NUEVO BOSQUE SEDE 1	X	X		X	X		
14	CARRIZAL							X
15	MANUEL ELKIN PATARROYO	X		X				
16	JUAN DE ACOSTA SOLERA			X				
17	COMUNITARIA 7 DE ABRIL						X	X
18	COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X		X			X	X
19	IED DENIS HERRERA							X
20	IED INOCENCIO CHINCA							X

21	BRISAS DEL RIO	X						

Tabla 60 Actividades realizadas en el periodo

4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido del 29 de abril al 26 de mayo del 2023, esta interventoría en cumplimiento de nuestros compromisos contractuales en la fase de supervisión de las obligaciones de los Contratistas, realizó acompañamiento Técnico, Social, SST y Ambiental. A continuación, se hace una breve descripción de las actividades realizadas durante este periodo:

- **Áreas administrativa:**

Durante el periodo se revisó la documentación técnica de las instituciones educativas entregada por el contratista de obra y posteriormente la aprobación de la misma. La interventoría priorizo las comunicaciones de acuerdo con la pertinencia de las mismas, en tal sentido se dieron respuestas a las solicitudes de la entidad de acuerdo con los requerimientos o aclaraciones solicitados por parte del Contratista de Obra, luego se archivaron los comunicados de carácter informativos; y finalmente se alimentó la base de las comunicaciones correspondientes a la gestión documental. Entrega de informes semanales a EDUBAR S.A., sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría según los formatos emitidos por el ente contratante.

- **Área Técnica:**

Durante el periodo los residentes e inspectores técnicos han realizados distintas visitas para la realización de levantamientos arquitectónicos y cada una de las actividades que conforma el proceso de preliminar de las instituciones faltantes por diagnóstico, con objeto presentar los controles significativos realizados por la interventoría se relacionan las siguientes actividades:

- Levantamiento arquitectónico de las instituciones educativas asignadas para el proyecto.
- Revisión y aprobación de presupuestos y cronogramas de obra enviados por el contratista.

De la misma manera, la interventoría realizó acompañamiento y supervisión en las instituciones educativas donde se dio inicio a las obras civiles para la revisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas.

- **Áreas SST:**

  Durante los distintos recorridos de obras realizados principalmente por el profesional y el inspector en SST, y por parte de los residentes técnicos y en si todo el equipo de interventoría, se ha realizado el seguimiento a los planes de gestión de riesgos presentadas por el Contratista de Obra, verificando que se cumplan todas las medidas de seguridad y salud en el trabajo en las actividades ejecutadas por el personal del contratista, para este periodo se verifico la utilización de los elementos EPP . Para mayores detalles los controles y seguimientos realizadas en informe correspondientes a SST.

- **Área social:**

  Durante el periodo el equipo social y técnico de la interventoría realizo controles y seguimientos a las actividades que involucran la interacción con las comunidades afectadas por la ejecución de las obras. En tal sentido se realizó acompañamiento en las instituciones a intervenir y en las reuniones de socializaciones, elaboración, verificación y revisión de las Actas de vecindad.

4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En el periodo correspondiente a este informe se envió correspondencia por parte de la interventoría y esta se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 61 Relación de la correspondencia enviada

ENVIADA	ASUNTO	FECHA	RECEPTOR
CIED-065-2023	Planes de contingencia	03/05/2023	CONSORCIO EDUCATICO DISTRITAL
CIED-066-2023	Informe Mensual N°2	03/05/2023	EDUBAR S. A
CIED-067-2023	Informe Mensual	04/05/2023	EDUBAR S.A

	N°3		
CIED-068-2023	Documentación solicitada	04/05/2023	EDUBAR S. A
CIED-069-2023	Informe Mensual N°4	09/05/2023	EDUBAR S.A
CIED-070-2023	Informe Mensual N°5	16/05/2023	EDUBAR S.A
CIED-071-2023	Concepto sobre solicitud de prórroga No. 2 del contrato de obra No. EDU-345-2022 y solicitud de prórroga No. 2 del contrato de interventoría No. SA-EDU-0001-2022.	16/05/2023	EDUBAR S.A
CIED-072-2023	RESPUESTA OFICIO BRQ2023EE010102 – TRASLADO COMUNICADO CED-098-2023	19/05/2023	EDUBAR S.A
CIED-073-2023	RESPUESTA OFICIO IP-00534 – DERECHO DE PETICION COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	23/05/2023	EDUBAR S. A
CIED-074-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 4	24/04/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-075-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 5	24/04/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

La correspondencia recibida se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 62 Relación de correspondencia recibida

RECIBIDA	ASUNTO	FECHA	REMITENTE
IP-00455	CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS	02/05/2023	EDUBAR S. A
IP-00505	IMPLEMENTACI6N DE CONTROLES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y SU RESPECTIVO SEGUIMIENTO,	03/05/2023	EDUBAR S.A
CED-088-2023	DISEÑO DE DADOS APOYO DE CUBIERTA IED LA LIBERTAD	05/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-090-2023	DISEÑO DE DADOS APOYO DE CUBIERTA IED CEB 161	04/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-091-2023	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE INSTITUCIONES PARTE 1	04/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-092-2023	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE INSTITUCIONES PARTE 2	05/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-092-2023	DOCUMENTACION IED JESUS DE NAZARETH	09/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-094-2023	SOLICITUD DE PRÓRROGA NO. 2 AL CONTRATO DE OBRA NO. EDU-345-2022	11/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-096-2023	DISEÑO DE CONFINAMIENTO DE MURO IED CEB 161	12/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

IP-00534	PERSONAL IED MAYOR DE BARRANQUILLA.	15/05/2023	EDUBAR S.A
CED-096-2023	Ajuste de diseño para rejas de protección IED Nuevo bosque sede 2.	18/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-098-2023	RESPUESTA OFICIO BRQ2023EE010102	19/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-099-2023	RESPUESTA COMUNICADO IP-00534	19/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

La correspondencia relacionada anteriormente se encuentra anexa al presente informe (Ver anexo N°7)

4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA

No	NOMBRE	CARGO
1	Daniel Cantillo	Director de obra
2	Daniel Sánchez	Residente Administrativo
3	Alexandra Villarreal	Residente de Interventoría
4	Ricardo Caballero	Residente de Interventoría
5	Sahair Ordoñez	Residente de Interventoría
6	Ángelo Sánchez	Residente de Interventoría
7	Pedro Alonso Torres	Ingeniero coordinador SST y ambiental
8	María Inés Cantillo	Ingeniera residente SST
9	Luis Mendoza	Inspector

Tabla 63 Personal adscrito a la interventoría

4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo correspondiente a este informe la interventoría no realizó ensayos de laboratorio, sin embargo, se realizó seguimiento a los estudios de calidad realizados por el contratista de obra bajo instrucción de esta interventoría.

4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA

A la fecha del corte del presente informe no se han presentado actas de recibo parcial para el cobro de actividades.

5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Durante el periodo del 29 de abril al 26 de mayo de 2023 se realizaron revisiones y visitas en verificación de diseños, sin embargo, no se realizan ajustes en los estudios y diseños del contrato de obra.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIÓN

Esta interventoría, en ejercicio de sus labores, concluye que los frentes de obra representados en las instituciones educativas, continúan las actividades de obras civiles de manera adecuada.

Los frentes que continúan en la etapa de diagnóstico y elaboración de documentación han sido visitados de manera oportuna por el contratista de obra durante el periodo del presente informe. En tal sentido, se continúa recibiendo documentación preliminar de las instituciones educativas restantes por parte del contratista de obra Consorcio Educativo Distrital, para su posterior revisión y aprobación por esta interventoría. Sobre esta gestión, sin embargo, se ha advertido la necesidad de optimizar la gestión administrativa del Contrato de Obra, dado que los incumplimientos de entregas de documentos en fechas acordadas ha sido una constante, causando demoras y retrasos en el desarrollo del contrato.

Durante los diversos recorridos realizados en las instituciones educativas que iniciaron obras civiles se pudo corroborar la ejecución de las obras en las siguientes instituciones educativas: IED Jesús de Nazareth Sede 2, IED Reuven Feuerstein, IED Inocencio chinca, IED Nuevo Bosque Sede 2, Colegio Mayor de Barranquilla, Comunitaria 7 de abril, IED Carlos Meisel, IED Denis Herrera, IED Carrizal, CEB 161, IED Castillo de la Alboraya, IED José Eusebio Caro, IED La Libertad, las cuales, sin embargo, aún distan de los rendimientos y avances pronosticados, siendo esta una preocupación expuesta reiteradamente con el fin de cumplir con el objeto contratado.

Se espera el pronto inicio de más frentes asignados, por lo cual se espera la pronta acción del Contratista de Obra, tanto en ámbito técnico, SST-A y social.

6.2 RECOMENDACIONES

Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, recomienda incrementar el personal de obra y personal administrativo por parte del Contratista de Obra con el fin de mejorar la gestión y potencializar la eficiencia del proyecto. Esto es, mantener el día la información técnica correspondiente a los frentes y realizar ajustes de los diseños si aplica, en tiempo oportuno, de manera que se limiten los imprevistos en la ejecución de obra. Así mismo, los rendimientos

alcanzados en obra distan de lo deseado, motivo por el cual esta interventoría ha recomendado y solicitado la elaboración de planes de contingencia con el desglose detallado de insumos, personal, plan de abastecimiento, identificación y estrategias para abordar los principales retos, entre otros aspectos.