CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SA-EDU-0001-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO IE DISTRITO.

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL No. 7

(PERIODO DEL 27 DE MAYO DE 2023 AL 23 DE JUNIO DE 2023)

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
INTERVENTORIA:	CONSORCIO IE DISTRITO
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CONTRATO DE OBRA;	EDU-345-2022
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL N°7

Realizó:	Arq. Daniel Cantillo	
Aprobó:	Arq. Daniel Cantillo	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 13

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 14

2.1 ANTECEDENTES 14

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN 14

2.3 LOCALIZACIÓN 19

2.4 ESTADO INICIAL DE OBRAS 21

2.4.1 IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 21

2.4.2 IED REUVEN FEUERSTEIN 23

2.4.3 IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 26

2.4.4 IED SARID ARTETA DE VAZQUEZ 27

2.4.5 IED JOSE EUSEBIO CARO 29

2.4.6 NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 30

2.4.7 IED INOCENCIO CHINCÁ 32

2.4.8 IED LA LIBERTAD 33

2.4.9 IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 34

2.4.10 CEB 161 36

2.4.11 IED CARLOS MEISEL 38

2.4.12 IED EDUARDO SANTOS 39

2.4.13 IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 41

2.4.14 IED MANUEL ELKIN PATARROYO 43

2.4.15 IED JUAN DE ACOSTA SOLERA 44

2.4.16 COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 45

2.4.17 COMUNITARIA 7 DE ABRIL 46

2.4.18 IED BRISAS DEL RIO 46

3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022 48

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 48

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO 48

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 49

3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 51

3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 51

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 51

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 51
3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 52
3.3.1 Comunitaria 7 de abril: 53
3.3.2 Colegio Mayor de Barranquilla: 58
3.3.3 IED Jesús de Nazareth Sede 2: 64
3.3.4 IED Reuven Feuerstein: 70
3.3.5 IED Nuevo Bosque Sede 2: 79
3.3.6 IED José Eusebio Caro 84
3.3.7 IED Castillo de la Alboraya 88
3.3.8 CEB 161 98
3.3.9 IED Carrizal 109
3.3.10 IED Denis Herrera SEDE 2 114
3.3.11 IED Inocencio Chincá 124
3.3.12 IED Carlos Meisel 129
3.3.13 IED Normal Superior del Distrito 134
3.4 EQUIPO CONTRATO DE OBRA 137
3.5 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 138
3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO 138
3.7 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 140
3.8 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 140
3.9 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 141
3.10 FUENTE DE MATERIALES 141
3.11 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 142
3.12 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL 142
3.12.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN 142
3.12.2 INFORMES SEMANALES 142
3.12.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 143
3.12.4 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 143
3.13 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST 149
4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022 150
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 150
4.1.1 DATOS DEL CONTRATO 150

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 151
4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 152
4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 152
4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 152
4.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 153
4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 153
4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 154
4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 155
4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA 158
4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO 158
4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 159
4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA 159
5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 159
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 160
6.1 CONCLUSIÓN 160
6.2 RECOMENDACIONES 160

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Instituciones y alcances 18
Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación 21
Tabla 3 ESTADO INICIAL IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 22
Tabla 4 ESTADO INICIAL IED REUVEN FEUERSTEIN 24
Tabla 5 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE 26
Tabla 6 ESTADO INICIAL SARID ARTETA DE VAZQUEZ 28
Tabla 7 ESTADO INICIAL JOSE EUSEBIO CARO 29
Tabla 8 ESTADO INICIAL NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 30
Tabla 9 ESTADO INICIAL IED INOCENCIO CHINCÁ 32
Tabla 10 ESTADO INICIAL IED LA LIBERTAD 33
Tabla 11 ESTADO INICIAL IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 34
Tabla 12 ESTADO INICIAL CEB N°161 36
Tabla 13 ESTADO INICIAL IED CARLOS MEISEL 38

Tabla 14 ESTADO INICIAL IED EDUARDO SANTOS 39
Tabla 15 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 41
Tabla 16 ESTADO INICIAL IED MANUEL ELKIN PATARROYO 43
Tabla 17 ESTADO INICIAL IED JUAN DE ACOSTA SOLERA 44
Tabla 18 ESTADO INICIAL COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 45
Tabla 19 ESTADO INICIAL COMUNITARIA 7 DE ABRIL 46
Tabla 20 información general del contrato de obra 48
Tabla 21 Póliza de seguro de cumplimiento estatal 49
Tabla 22 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento 50
Tabla 23 Actas de modificaciones 51
Tabla 24 Estado de las obras 52
Tabla 25 Avance de ejecución COMUNITARIA 7 DE ABRIL 58
Tabla 26 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 63
Tabla 27 Avance de ejecución IED JESUS DE NAZARETH 69
Tabla 28 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN 79
Tabla 29 Avance de ejecución IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 83
Tabla 30 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO 87
Tabla 31 Avance de ejecución CASTILLO DE LA ALBORAYA 97
Tabla 32 Avance de ejecución CEB 161 108
Tabla 33 Avance de ejecución IED CARRIZAL 113
Tabla 34 Avance de ejecución IED DENIS HERRERA 124
Tabla 35 Avance de ejecución IED INOCENCIO CHINCA 128
Tabla 36 Avance de ejecución IED CARLOS MEISEL 133
Tabla 37 Avance de ejecución IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 136
Tabla 38 Herramientas 137
Tabla 39 Personal adscrito al contrato de obra 138
Tabla 40 Toma de muestras para ensayos 138
Tabla 41 Estado de actas parciales 140
Tabla 42 Actas de comité de seguimiento 142
Tabla 43 Informes semanales entregados 143
Tabla 44 Hitos y avance de programación IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 144

Tabla 45 Hitos y avance de programación IED DENIS HERRERA 144
Tabla 46 Hitos y avance de programación CEB 161 145
Tabla 47 Hitos y avance de programación COMUNITARIA 7 DE ABRIL 145
Tabla 48 Hitos y avance de programación IED REUVEN REUERSTEIN 146
Tabla 49 Hitos y avance de programación IED INOCENCIO CHINCÁ 146
Tabla 50 Hitos y avance de programación IED CARRIZAL 147
Tabla 51 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO 147
Tabla 52 Hitos y avance de programación IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 148
Tabla 53 Hitos y avance de programación COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 148
Tabla 54 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 148
Tabla 55 Hitos y avance de programación IED CARLOS MEISEL 149
Tabla 56 Hitos y avance de programación IED JESUS DE NAZARETH 149
Tabla 57 Datos del contrato de interventoría 150
Tabla 58 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 151
Tabla 59 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 152
Tabla 60 Actividades realizadas en el periodo 154
Tabla 61 Relación de la correspondencia enviada 155
Tabla 62 Relación de correspondencia recibida 156
Tabla 63 Personal adscrito a la interventoría 158

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 2.1. Distribución de las localidades de Barranquilla 19
Ilustración 2.2 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto 20
Ilustración 3.1 Instalación de concertina 55
Ilustración 3.2 Impermeabilización con hidrofugo 55
Ilustración 3.3 Comisión Topográfica 56
Ilustración 3.4 Limpieza general 56
Ilustración 3.5 Relleno con material seleccionado 56
Ilustración 3.6 Placa de contrapiso 56
Ilustración 3.7 Excavación a mano 56
Ilustración 3.8 Acero de refuerzo figurado 56

Ilustración 3.9 Corte de losa 57
Ilustración 3.10 Fundida de dados 57
Ilustración 3.11 Anclaje epoxico 60
Ilustración 3.12 Acero de refuerzo figurado 60
Ilustración 3.13 Fundida de Columnas 60
Ilustración 3.14 Escarificación de elementos estructurales 61
Ilustración 3.15 Excavación a mano 61
Ilustración 3.16 Corte de mampostería 62
Ilustración 3.17 Demolición de elementos estructurales 62
Ilustración 3.18 Placa de contrapiso 62
Ilustración 3.19 Instalación de puerta y ventanas 66
Ilustración 3.20 Plantilla 66
Ilustración 3.21 Dovelas en levante de bloques 67
Ilustración 3.22 Cielo raso en superboard 67
Ilustración 3.23 Pañete sobre muro 67
Ilustración 3.24 Pañete sobre muro 67
Ilustración 3.25 cielo raso 67
Ilustración 3.26 Poda de arboles 67
Ilustración 3.27 Muro en drywall 68
Ilustración 3.28 Piso antideslizante 68
Ilustración 3.29 Wind 68
Ilustración 3.30 Levante de muro 68
Ilustración 3.31 Demolición de plantilla 73
Ilustración 3.32 Desmonte de cielo raso 73
Ilustración 3.33 Desmonte de puerta metálica 74
Ilustración 3.34 Desmonte de reja 74
Ilustración 3.35 Excavación a mano 74
Ilustración 3.36 Acero de refuerzo figurado 74
Ilustración 3.37 Demolición de viga cimiento 75
Ilustración 3.38 Desmonte de ventana 75
Ilustración 3.39 Viga dintel 75
Ilustración 3.40 Levante de muro 75

Ilustración 3.41 Pañete sobre muro....76
Ilustración 3.42 Demolición de piso....76
Ilustración 3.43 Desmonte de puntos eléctricos....76
Ilustración 3.44 Relleno....76
Ilustración 3.45 Desmonte de lamparas....77
Ilustración 3.46 Desmonte de cubierta....77
Ilustración 3.47 Viga cimiento....77
Ilustración 3.48 Descapote manual....77
Ilustración 3.49 Viga aerea....78
Ilustración 3.50 Pañete sobre muro....78
Ilustración 3.51 Excavación a mano....81
Ilustración 3.52 Acero de refuerzo Figurado....81
Ilustración 3.53 Suministro e instalación de aire....81
Ilustración 3.54 Mejoramiento de zonas verdes....81
Ilustración 3.55 Losa de contrapiso....81
Ilustración 3.56 Demolición de bordillo....81
Ilustración 3.57 Preparación para suelo cemento....82
Ilustración 3.58 Placa de contrapiso....82
Ilustración 3.59 Instalación de adoquín....82
Ilustración 3.60 Fundida de bordillos....82
Ilustración 3.61 Demolición de piso....85
Ilustración 3.62 Tuberia pvc 1"....85
Ilustración 3.63 Escarificación de elementos estructurales....86
Ilustración 3.64 Concreto en Columnas....86
Ilustración 3.65 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO....87
Ilustración 3.66 Estuco sobre muro....94
Ilustración 3.67 Estuco sobre muro....94
Ilustración 3.68 Impermeabilización con manto edil....94
Ilustración 3.69 Instalación de lamparas....94
Ilustración 3.70 Instalación de ventanas....95
Ilustración 3.71 Escarificación de estuco y pintura....95
Ilustración 3.72 Instalaciones electricas....95

Ilustración 3.73 Desmonte de lamparas 95
Ilustración 3.74 Instalaciones electricas 96
Ilustración 3.75 Desmonte de ventanas 96
Ilustración 3.76 Tablero trifasico 96
Ilustración 3.77 Instalación de cubierta 96
Ilustración 3.78 Limpieza General 103
Ilustración 3.79 Acero de refuerzo figurado 103
Ilustración 3.80 Viga sobre muro 103
Ilustración 3.81 Desmonte de cielo raso 103
Ilustración 3.82 Estuco sobre muro 104
Ilustración 3.83 Pañete sobre muro 104
Ilustración 3.84 Pintura en vinilo interior 104
Ilustración 3.85 Levante de muro 104
Ilustración 3.86 Encoroce de muro a cubierta 104
Ilustración 3.87 Estructura metálica e instalacion de cubierta 104
Ilustración 3.88 Desmonte de lamparas 105
Ilustración 3.89 Instalaciones electricos 105
Ilustración 3.90 Instalación de reflector 105
Ilustración 3.91 Instalación de tablero 105
Ilustración 3.92 Mantenimiento de rejas metalicas 106
Ilustración 3.93 Escarificación de estuco y pintura 106
Ilustración 3.94 Instalaciones electricas 106
Ilustración 3.95 Pintura exterior 106
Ilustración 3.96 Lamparas 106
Ilustración 3.97 Corte y perfilado de muro 106
Ilustración 3.98 Anclaje epoxico 107
Ilustración 3.99 Pintura exterior 107
Ilustración 3.100 Instalación puerta metálica 107
Ilustración 3.101 Desmonte de lamparas 107
Ilustración 3.102 Pedestales 111
Ilustración 3.103 Topografía 111
Ilustración 3.104 Relleno con material seleccionado 111

Ilustración 3.105 Excavación a maquina 112
Ilustración 3.106 Excavación a mano 112
Ilustración 3.107 Relleno 112
Ilustración 3.108 Solado en concreto 112
Ilustración 3.109 Acero de refuerzo 112
Ilustración 3.110 Viga de Cimentación 112
Ilustración 3.111 Desmonte de cubierta 119
Ilustración 3.112 Estructura metálica 119
Ilustración 3.113 Zocalo 119
Ilustración 3.114 Mantenimiento de tablero 119
Ilustración 3.115 Acero de refuerzo de viga 120
Ilustración 3.116 Viga sobre muro 120
Ilustración 3.117 Demolición de muros 120
Ilustración 3.118 Impermeabilización de pisatechos 120
Ilustración 3.119 Estructura metálica 120
Ilustración 3.120 Instalación de cubierta 120
Ilustración 3.121 Pañete sobre muro 121
Ilustración 3.122 Estuco sobre muro 121
Ilustración 3.123 Pintura sobre muro 121
Ilustración 3.124 Reflector 121
Ilustración 3.125 Instalaciones eléctricas 122
Ilustración 3.126 Desbaste y pulida de pisos 122
Ilustración 3.127 Limpieza general 122
Ilustración 3.128 Levante de muro 123
Ilustración 3.129 Viga aerea 123
Ilustración 3.130 losa de fondo 125
Ilustración 3.131 Comisión topografica 126
Ilustración 3.132 Viga de cimentación 126
Ilustración 3.133 Limpieza de canal 127
Ilustración 3.134 Demolición de viga 127
Ilustración 3.135 Acero de refuerzo 127
Ilustración 3.136 Fundida de viga 127

Ilustración 3.137 Excavacion manual 127
Ilustración 3.138 Solado en concreto 127
Ilustración 3.139 Anclaje epoxico 131
Ilustración 3.140 Encoroce de muro a cubierta 131
Ilustración 3.141 Grifería 131
Ilustración 3.142 Estructura metálica 131
Ilustración 3.143 Mantenimiento de estructura metálica 132
Ilustración 3.144 Suministro lavamanos 132
Ilustración 3.145 Encoroce de muro a cubierta 132
Ilustración 3.146 Desmonte de cubierta 132
Ilustración 3.147 Desmonte de cielo raso y lamparas 134
Ilustración 3.149 Desmonte de cielo raso 135
Ilustración 3.150 Estado del tiempo 141

TABLA DE FIGURAS

Figura 1 Avance COMUNITARIA 7 DE ABRIL 57
Figura 2 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 63
Figura 3 Avance IED JESUS DE NAZARETH 69
Figura 4 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN 78
Figura 5 Avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 83
Figura 6 Avance IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 97
Figura 7 Avance CEB 161 108
Figura 8 Avance IED CARRIZAL 113
Figura 9 Avance IED DENIS HERRERA 123
Figura 10 Avance IED INOCENCIO CHINCA 128
Figura 11 Avance IED CARLOS MEISEL 133
Figura 12 Avance IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 135

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla, dentro del cual se establece en su artículo No. 09 el reto SOY EQUITATIVA, el cual se concentra en la Política Educación de Vanguardia (artículo 10), que se desarrolló a través del Programa Escuela de Calidad (artículo 10.2) donde busca alcanzar ser la ciudad con mayor calidad educativa en el sector oficial, para esto se plantean diferentes proyectos en este ámbito, entre ellos el Proyecto: Ampliación y/o mejoramiento de la infraestructura educativa (artículo 10.2.7), cuya finalidad es "Ampliar el número de aulas en las instituciones educativas con el propósito de incrementar la cobertura educativa y la implementación de la jornada única. Así mismo, las adecuaciones y/o mantenimientos para generar espacios dignos para el desarrollo de los procesos de enseñanza y aprendizaje.".

Dentro del proyecto se pretende intervenir instituciones educativas, en estas se busca crear nuevos espacios para brindar una educación de amplia cobertura y mejorar los espacios existentes en aras de brindar una educación de calidad.

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla, durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo al 23 de junio de 2023 en el desarrollo de las actividades contratadas al Consorcio Educativo Distrital, así como la labor de interventoría por parte del Consorcio IE Distrito a dicho proyecto.

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la interventoría, donde se describe el acompañamiento, la supervisión y la revisión de las labores realizadas por el contratista de obra, con el fin de informar el cumplimiento a satisfacción de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de esta. Así como un consolidado de los avances realizados durante el tiempo del contrato.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

En la actualidad, Barranquilla cuenta aproximadamente con 154 Instituciones educativas, por lo cual, al Distrito le corresponde el funcionamiento, mantenimiento y construcción de nuevos espacios conforme a las necesidades de cada una de las instituciones. Por todo lo anterior, y en aras de cumplir con las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2023, en relación con la construcción o mejoramiento de la infraestructura de aulas y espacios que fomenten la educación, el Distrito debe contar con una estrategia de operación y mantenimiento integral que le permita prestar de forma eficiente los objetivos planteados en estos proyectos.

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

El proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla" se lleva a cabo debido al artículo 9 del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla que se refiere el Reto Soy Equitativa, en este se plantea que una ciudad más equitativa implica la continuación y ampliación de la agenda social que apunta a expandir las oportunidades sociales, económicas y políticas de los barranquilleros, con especial atención a la población vulnerable de la ciudad. Esto se alcanzará a partir de la reducción de las barreras sociales, económicas y espaciales; considerando la situación y particularidades de los grupos vulnerados; y teniendo en cuenta los factores estructurales que deben superarse para acelerar el avance social. A través de este reto, se pretende continuar mejorando la calidad de la educación que reciben los niños y jóvenes en las instituciones educativas oficiales, fortaleciendo las capacidades y ampliando la cobertura de estas para que se puedan atender a más niños y jóvenes con necesidades educativas especiales e incentivado a nuestros jóvenes a continuar sus estudios una vez finalicen el bachillerato.

Las intervenciones para ampliación y/o mejoramiento a ejecutar se encuentran localizadas en la ciudad de Barranquilla, en el Departamento del Atlántico. A continuación, se mencionan las instituciones que hacen parte del alcance del proyecto:

INSTITUCION	BARRIO	ALCANCE	TIPO
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Demolición y reconstrucción de bloques 1 y 2 Adecuaciones patio como son registro y manejo de aguas lluvias, y reconstrucción de bodegas	Ampliación
COLEGIO CARRIZAL SEDE 1	CARRIZAL	Reconstrucción de un bloque de tres niveles con 16 aulas, baterías sanitarias, una rampa y una escalera Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	Ampliación
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Levante de muro de cerramiento con dovelas y dilatación Construcción de andenes Montaje de aulas modulares Suministro e instalación de luminarias para aulas modulares Suministro e instalación de portón para acceso principal Bloque existente: construcción de acceso auxiliar para zona de aulas modulares y cancha, demolición de escalera existente y construcción en estructura metálica de una nueva, relleno de calados, vano para ventana y suministro e instalación de protectores corredizos para puertas de aulas 1 y 2	Ampliación
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Reforzamiento y rehabilitación estructural de los 3 bloques. Demolición y reconstrucción de escalera de acceso bloque 3. Desmonte y cambio de cubierta de 2 bloques. Instalaciones eléctricas en bloques 1, 2 y 3. Acabados generales los 3 bloques y fachadas. Adecuación de pasillo tercer piso bloque contiguo a zona administrativa. Adecuación de placas de concreto de canchas.	Ampliación
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Cambio de cubierta bloque principal. Reconstrucción de cielo rasos en áreas intervenidas. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Demolición parcial de bloque de preescolar cocina y comedor.	Mejoramiento

		Reconstrucción de bloque preescolar y zonas administrativas. Acabados generales de bloque 1. Construcción de muro de cerramiento perimetral. Cambio de cubierta y estructura de soporte en aulas regulares y laboratorio.	
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Demolición de bloque 1 por riesgo estructural Solución manejo de aguas lluvia en zona común que incluye adecuación de cancha Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	Mejoramiento
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Cambio de cubierta y Reforzamiento en estructural en bloque 1. Mantenimiento de estructura metálica en bloque 2 y cambio de láminas en mal estado. Desmonte de clelos rasos afectados. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
CEB 161	EL PUEBLO	Cambio de cubierta aulas bloque de 1 piso. Mantenimiento de estructura metálica de cancha y cambio de láminas faltantes. Acabados de aulas intervenidas. Sustitución de pisos en un aula. Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento.	Mejoramiento
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Desmonte de cielos rasos afectado Cambio de cubierta para 5 aulas Instalación de estructura metálica de soporte nueva	Mejoramiento
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Cambio de cubierta bloque 1 y de estructura metálica en aleros Mantenimiento de estructura metálica en aulas Impermeabilización de losas en puntos fijos Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta. Resane de losa de escaleras bloque 1 y acabados. Suministro e instalación de ventanas en descansos de escaleras bloque 1.	Mejoramiento
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Cambio de cubierta de cancha. Mantenimiento de estructura de cancha. Acabados generales de cancha. Cambio de cubierta comedor y cocina. Acabados en muros comedor y cocina. Adecuación de tubería hidráulica. Instalación de redes eléctricas comedor y	Mejoramiento

		cocina. Mantenimiento de carpintería metálica. Reparación en mesones de cocina. Reparación de columnas en concreto.	
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	BLOQUE 1. PREESCOLAR: Construcción de acceso independiente y fabricación e instalación de portón ajustado a diseño de los existentes, Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Instalación de enchape sobre muros en zonas de lavamanos interna para cada salón, Instalación de piso de caucho triturado en zona común. BLOQUE 2. PISO 1: Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño, Suministro e instalación de césped sintético en zonas comunes designadas. BLOQUE 2. PISO 2: Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño. BLOQUE 3. PISO 1: Suministro de césped natural para zona común designada sujeto a revisar con SIEMBRE, Instalación plantilla de nivelación e impermeabilización con manto edil de losas de cubierta en concreto cuartos técnicos COCINA: Suministro e instalación de cielo raso, Suministro e instalación de enchape sobre muros a altura 2 m. BLOQUE 3. PISO 2: ZONA ADMINISTRATIVA: Suministro e instalación de cielo raso en baños. BLOQUE 3. PISO 3: Suministro e instalación de concertina sobre viga aérea de fachada, Impermeabilización de pasillo de balcón. BLOQUE 4. PISO 1: Construcción de plantillas de nivelación en zonas de instalación de césped sintético, Suministro e instalación de cielo raso en batería de baños, Fabricación e instalación de protectores de ventanas. BLOQUE 4. PISO 2: Instalación de protectores de acuerdo a los diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos. ZONAS DEPORTIVAS: Instalación de césped sintético para 2 canchas con sus respectivos marcos, Demarcación de 1 cancha dura multipropósitos con sus respectivos marcos, Fabricación e Instalación de postes metálicos y cerramiento en malla protectora de nylon. OTROS: Fabricación e instalación de rejillas	Mejoramiento

		metálicas de cárcamos, Construcción red eléctrica alimentación aires acondicionados, Construcción red sanitaria de desagües aires acondicionados, conectada a la red sanitaria existente, Suministro e instalación de aires acondicionados, Construcción andén perimetral exterior de acuerdo a diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos	
BRISAS DEL RIO	BARLOVENTO	Cambio de cielo raso Instalaciones eléctricas Acabados sobre muros Mantenimiento de cocina	Mejoramiento
JUAN JOSE RONDÓN	SAN FELIPE	Cambio de cubierta en un bloque Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas Suministro e instalación de barandas y carpintería metálica Adecuación de pisos de aulas	Mejoramiento
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Cambio de cubierta en dos aulas Reforzamiento de muros con elementos estructurales de confinamiento Adecuación de viga en muro del descanso de punto fijo	Mejoramiento
DENIS HERRERA SEDE 2		Cambio de cubierta en dos bloques Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas	
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Demolición y reconstrucción de muro de cerramiento en tramos afectados Solución hidráulica para manejo de aguas lluvias Empedrado contiguo a muro de cerramiento reconstruido	Emergencia
SARID ARTETA	EL CARMEN	Reconstrucción de muro colapsado con posible cimentación excéntrica en caso de rectificar intervención sobre el predio vecino Solución hidráulica para manejo de aguas lluvias	Emergencia
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Reconstrucción de muro colapsado con posible cimentación excéntrica en caso de rectificar intervención sobre el predio vecino	Emergencia

Tabla 1 Instituciones y alcances

2.3 LOCALIZACIÓN

El Distrito de Barranquilla está localizado al norte del Departamento de Atlántico sobre la margen occidental del Río Magdalena. Políticamente, Barranquilla limita al oriente con el departamento del Magdalena (de por medio el río Magdalena), al norte con el municipio de Puerto Colombia y con el Mar Caribe (predios de la ciénaga de mallorquín, tajamar occidental y Puerto Mocho), al occidente con los municipios de Puerto Colombia, Galapa y Tubará y al sur con el municipio de Soledad.

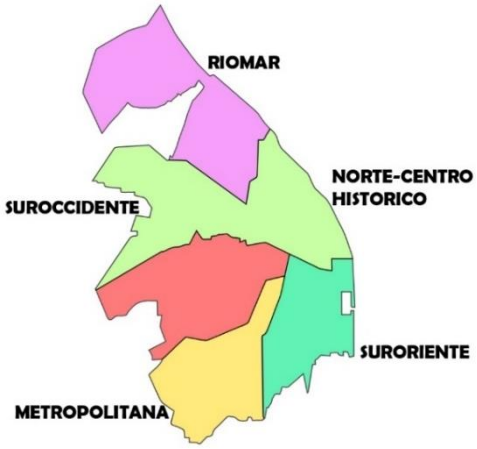


Ilustración 2.1. Distribución de las localidades de Barranquilla

Localidad Metropolitana: Esta ubicada dentro de los siguientes límites: Al sur oriente con la acera este de la carretera de la Cordialidad empalmando con la acera oeste de la calle Murillo (45) con carrera 21. Al suroeste con la carretera Circunvalar. Incluye zonas de expansión urbana y rural, cuenta con 23 barrios.

La Localidad Norte Centro Histórico: limita al nororiente con el río Magdalena, al norte con la acera sur de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84 siguiendo hasta la calle 82 con carrera 64 hasta empalmar con el río Magdalena. Al sur con la carrera 38 Carretera del Algodón y al occidente con la carretera Circunvalar, incluyendo zona de expansión urbana y rural, en la actualidad cuenta con 36 barrios.

Localidad Riomar: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con el río Magdalena, al occidente con los límites del municipio de Puerto Colombia, al sur con la acera norte de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84, y al oriente de la carrera 46 con calle 84 siguiendo

hasta la calle 82 y el arroyo de la calle 84, finalizando en el río Magdalena. Incluye zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de La Playa, cuenta con 25 barrios.

Localidad Sur Occidente: Está ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38, al suroriente con la acera oeste de la avenida la Cordialidad. Al este con la acera oeste de la calle Murillo y al suroccidente con los lí-mites del municipio de Galapa, incluyendo zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de Juan Mina. Cuenta con 67 Barrios.

Localidad Sur Oriente: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con la carrera 38, al suroriente con el río Magdalena, al suroccidente con la acera este de la avenida Murillo, y al sur con los límites del municipio de Soledad. Tiene 40 barrios.

Dentro esta división político-administrativa se encuentra ubicado el proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa del distrito de Barranquilla", enfocado en diversas instituciones educativas de la siguiente manera:



Ilustración 2.2 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto

IED	BARRIO	DIRECCION
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Carrera 6 #54A -149
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Carrera 1 B # 46 G -18

NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Calle 47#44-100
SARID ARTETA DE VAZQUEZ	EL CARMEN	Carrera 18 # 47-72
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Calle 53D # 21B - 181
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Calle 44 No. 30 53
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	Carrera. 7b #74-2
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Carrera 26 No. 85 199
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Calle 112B No. 24 14
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Carrera 26A # 74B - 139
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Calle 41 # 8A - 62
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Calle 47 #44 97
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Carrera 6A # 60B - 59
CEB N°161	EL PUEBLO	Carrera 11C # 117 - 49
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Calle 73 # 24-265
EDUARDO SANTOS SEDE 2	LA PLAYA – LA CANGREJERA	Carrera 10 # 12-70
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Calle 74#9 -06

Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación

2.4 ESTADO INICIAL DE OBRAS

2.4.1 IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 3 ESTADO INICIAL IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

	
Salón	Baño
	
Salón	Deposito

	
Fachada	Salón
	
Salón	Cocina

2.4.2 IED REUVEN FEUERSTEIN

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 4 ESTADO INICIAL IED REUVEN FEUERSTEIN

	
Salón	Baño
	
Salón	Patio

	
Fachada	Salón
	
Cocina	Alacena

2.4.3 IED NUEVO BOSQUE SEDE 1

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 5 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE

	
Salón	Patio
	
Salón	Salones

	
Patio	Techo

2.4.4 IED SARID ARTETA DE VAZQUEZ

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 6 ESTADO INICIAL SARID ARTETA DE VAZQUEZ

	
Patio	Instalaciones
	
Muro colindante	Muro de cerramiento

	
Muro de cerramiento	Cárcamo

2.4.5 IED JOSE EUSEBIO CARO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 7 ESTADO INICIAL JOSE EUSEBIO CARO

	
Patio	Patio

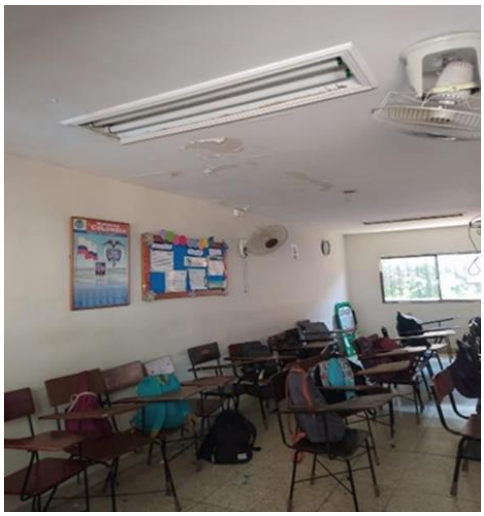
	
Columna	Techo

2.4.6 NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 8 ESTADO INICIAL NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

	
Patio	Cielo raso

	
Paredes	Salón
	
Cubierta	Salón

2.4.7 IED INOCENCIO CHINCÁ

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

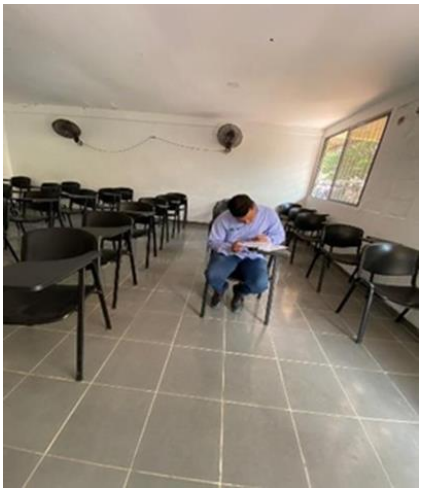
Tabla 9 ESTADO INICIAL IED INOCENCIO CHINCÁ

	
Muro	Muro
	
Muro	Muro

2.4.8 IED LA LIBERTAD

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 10 ESTADO INICIAL IED LA LIBERTAD

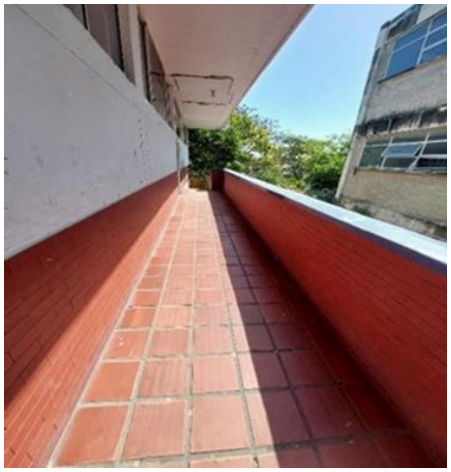
	
Salón	Pared
	
Techo	Salón

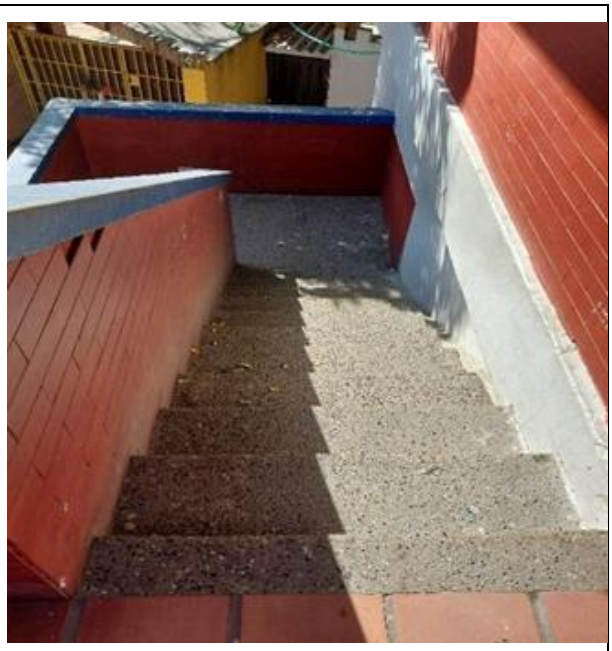
	
Salón	Cielo raso

2.4.9 IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 11 ESTADO INICIAL IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

	
Instalaciones	Cielo raso

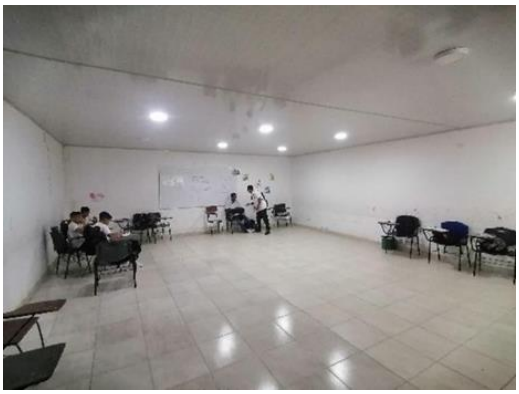
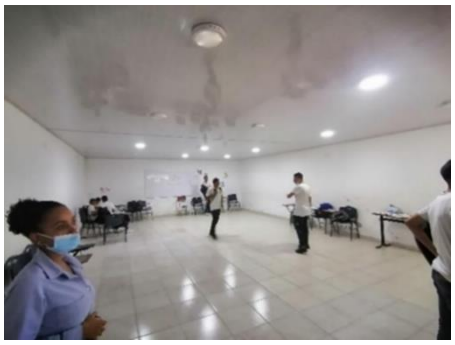
	
Salón	Escaleras
	
Salón	Salón

2.4.10 CEB 161

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 12 ESTADO INICIAL CEB N°161

	
Caja de aire	Patio
	
Patio CEB N°161	Deposito CEB N°161

	
Salón	Salón
	
Salón	Salón

2.4.11 IED CARLOS MEISEL

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 13 ESTADO INICIAL IED CARLOS MEISEL

	
Patio	Instalaciones
	
Comedor	Comedor

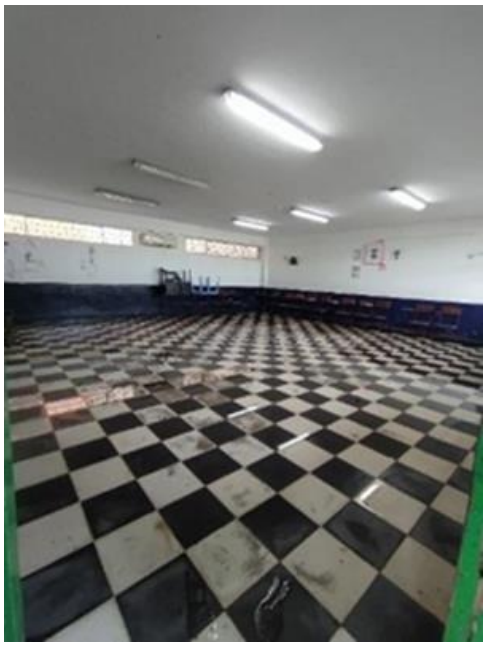
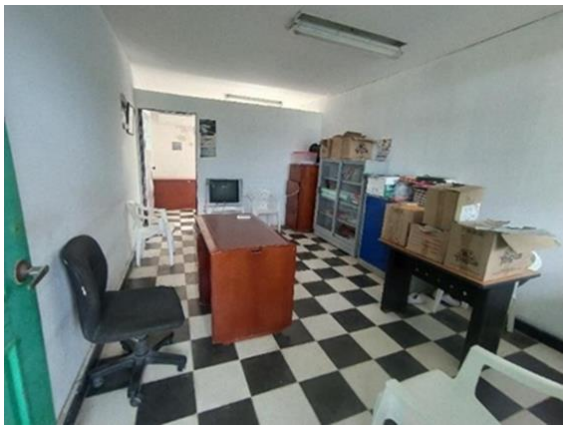
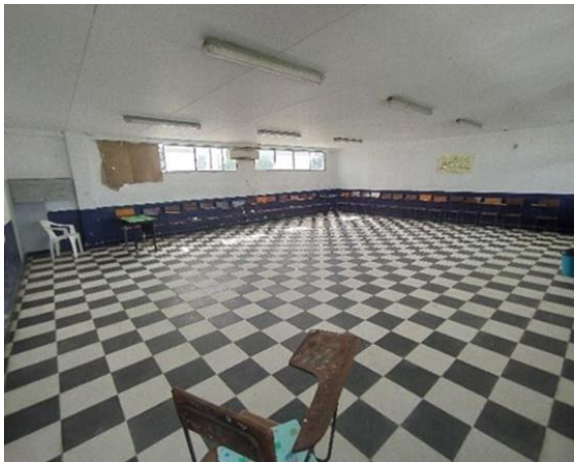
	
Cancha	Instalaciones

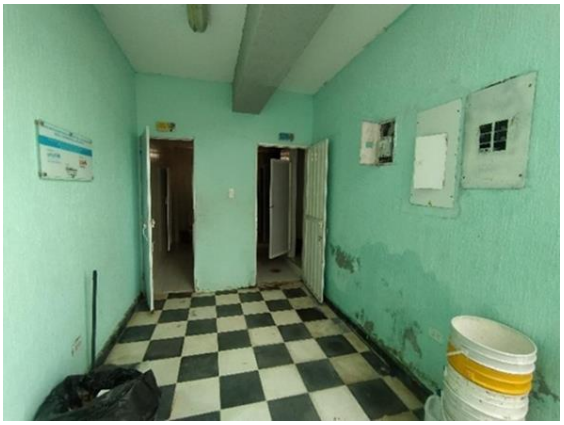
2.4.12 IED EDUARDO SANTOS

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 14 ESTADO INICIAL IED EDUARDO SANTOS

	
Patio	Deposito

	
Salón	Instalaciones
	
Salón	Instalaciones

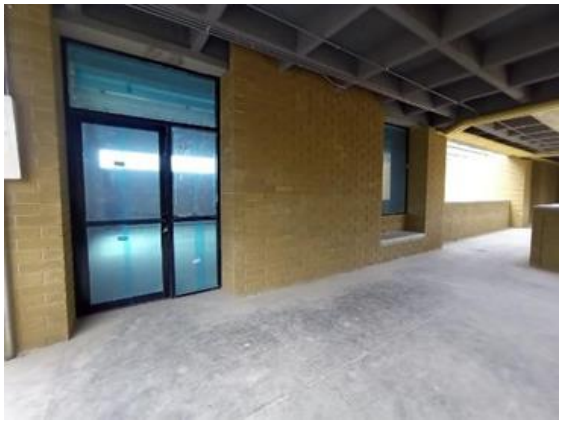
	
Baño	Instalaciones

2.4.13 IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 15 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

	
Instalaciones	Instalaciones

	
Instalaciones	Instalaciones
	
Instalaciones	Instalaciones

2.4.14 IED MANUEL ELKIN PATARROYO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 16 ESTADO INICIAL IED MANUEL ELKIN PATARROYO

	
Muro de contención	Muro de contención
	
Muro de contención	Muro de contención

2.4.15 IED JUAN DE ACOSTA SOLERA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 17 ESTADO INICIAL IED JUAN DE ACOSTA SOLERA

	
Cielo raso	Cielo raso
	
Salón	Salón

2.4.16 COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 18 ESTADO INICIAL COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

	
Instalaciones	Elementos estructurales
	
Instalaciones	Elementos estructurales

2.4.17 COMUNITARIA 7 DE ABRIL

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontraba la institución educativa al momento de la etapa preliminar (Diagnostico y levantamiento)

Tabla 19 ESTADO INICIAL COMUNITARIA 7 DE ABRIL

	
Instalaciones	Instalaciones
	
Instalaciones	Instalaciones

2.4.18 IED BRISAS DEL RIO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontraba la institución educativa al momento de la etapa preliminar (Diagnostico y levantamiento)

	
Pasillo IED BRISAS DEL RIO	Instalaciones IED BRISAS DEL RIO
	
Cocina IED BRISAS DEL RIO	

3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022

El proyecto de ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de barranquilla tiene como propósito mejorar las condiciones existentes de las instituciones educativas en el distrito de barranquilla a través de mejoramientos integrales y ampliaciones de los mismos, otorgando espacios adecuados y funcionales para el desarrollo de actividades académicas escolares en el Distrito de Barranquilla. Las actividades contempladas abarcan mejoramientos en cubiertas, acabados, pisos, espacios recreativos, instalaciones eléctricas y la intervención sobre elementos estructurales para garantizar la estabilidad de las aulas. Durante el periodo del presente informe el contrato de obra se encuentra en su mayoría en obras civiles en las instituciones educativas.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO

El contrato de obra EDU-345-2022 fue firmado en la ciudad de Barranquilla el 28 de octubre de 2022 y el acta de inicio de obra fue firmado el 6 de diciembre de 2022.

Tabla 20 información general del contrato de obra

CONTRATO No.:	EDU-345-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL NIT.901.638.239-0
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.

OBJETO:	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$25.698.084.560,75
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	28 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 21 Póliza de seguro de cumplimiento estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No:	400044668						
FECHA DE EXPEDICION:	17 DE MARZO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	23	12	2022	30	11	2023	$2.567.299.640,00

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	12	2022	31	07	2026	$1.283.649.820,00
Estabilidad de la obra	31	07	2023	31	07	2028	$2.567.299.640,00

Tabla 22 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400044667						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE MARZO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	23	12	2022	31	07	2023	$1.283.649.819,00
Contratistas y subcontratistas	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Perjuicios extrapatrimoniales	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Responsabilidad civil patronal	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00

Vehículos Propios y no Propios	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00

3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

El 23 de diciembre de 2022 se suscribió PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023. Durante el periodo de este informe no se realizaron otras modificaciones al contrato.

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo comprendido en el presente informe no se presentaron modificaciones en las cantidades de obra.

Tabla 23 Actas de modificaciones

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°1	16 DE ENERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°2	23 DE FEBRERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°2	21 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°3	26 DE ABRIL DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°3	26 DE ABRIL DE 2023

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo y 23 de junio de 2023 se continuó con las actividades de obras civiles iniciadas con anterioridad y adicionalmente se iniciaron nuevos frentes de obra, por lo cual los frentes de obra abiertos a corte del presente informe son los siguientes:

Tabla 24 Estado de las obras

INSTITUCION EDUCATIVA	ESTADO
IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2	ACTIVO
IED REUVEN FEUERSTEIN	ACTIVO
NUEVO BOSQUE SEDE 1	INACTIVO
IED SARID ARTETA	FINALIZADO
IED JOSE EUSEBIO CARO	ACTIVO
IED INOCENCIO CHINCÁ	ACTIVO
IED MANUEL ELKIN PATARROYO	FINALIZADO
IED JUAN DE ACOSTA SOLERA	INACTIVO
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	ACTIVO
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	ACTIVO
IED CARLOS MEISEL	ACTIVO
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	ACTIVO
IED LA LIBERTAD	FINALIZADO
CASTILLO DE LA ALBORAYA	ACTIVO
CEB 161	ACTIVO
IED EDUARDO SANTOS	INACTIVO
NUEVO BOSQUE SEDE 2	ACTIVO
IED CARRIZAL	ACTIVO

IED DENIS HERRERA	ACTIVO
IED BRISAS DEL RIO	INACTIVO

Anexo a este informe se encuentran las bitácoras de obra de los frentes abiertos y en ejecución. (Ver anexo N°1)

De manera simultánea se realizaron actividades administrativas como la elaboración de presupuestos y programaciones.

A continuación, se relacionan las actividades mencionadas anteriormente especificadas por IED.

3.3.1 Comunitaria 7 de abril:

Se inician actividades de obras civiles con las siguientes actividades:

3.3.1.1 Preliminares

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACIÓN TOTAL

Se realiza topografía en el área de intervención.

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

-Se realiza limpieza general en el área intervenida.

NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:

- Aulas modulares.

3.3.1.2 Estructura

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Dados.
- Anden exterior Carrera 8 sur
- Anden exterior Calle 73
- Anden exterior Carrera 9 sur
- Anden exterior Calle 74

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO

-Dados

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO

Anden exterior Carrera 8 sur

Anden exterior Calle 73

Anden exterior Carrera 9 sur

Anden exterior Calle 74

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

- Dados.

ANCLAJE EPOXICO

-Bordillo exterior carrera 9 sur

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS:

- Anden exterior Carrera 8 sur
- Anden exterior Calle 73
- Anden exterior Carrera 9 sur
- Anden exterior Calle 74

CORTE DE LOSA EN CONCRETO:

- Anden exterior Carrera 8 sur
- Anden exterior Calle 73
- Anden exterior Carrera 9 sur
- Anden exterior Calle 74

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Dados.

3.3.1.3 Urbanismo

SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN, CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6.50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12:

- Fachada norte.

3.3.1.4 No previstos

IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO PARA MUROS

-Muro de cerramiento

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.1 Instalación de concertina

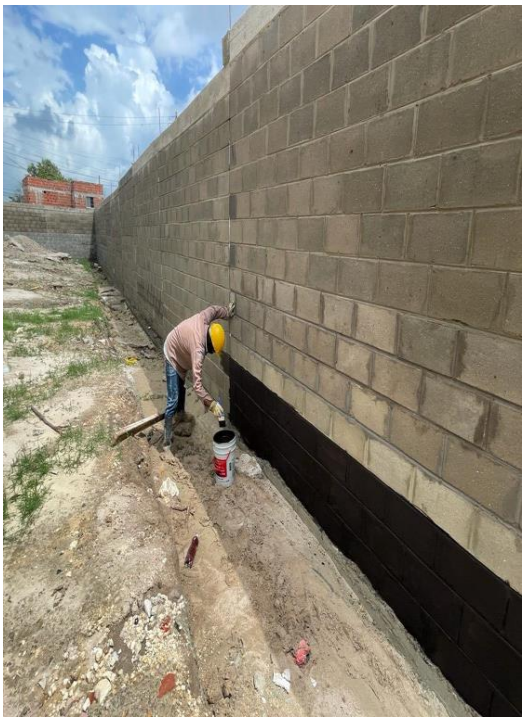


Ilustración 3.2 Impermeabilización con hidrofugo



Ilustración 3.3 Comisión Topográfica



Ilustración 3.4 Limpieza general



Ilustración 3.5 Relleno con material seleccionado



Ilustración 3.6 Placa de contrapiso



Ilustración 3.7 Excavación a mano



Ilustración 3.8 Acero de refuerzo figurado

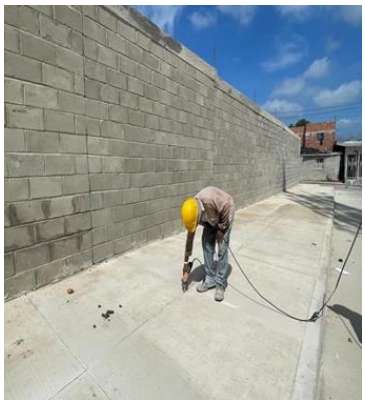


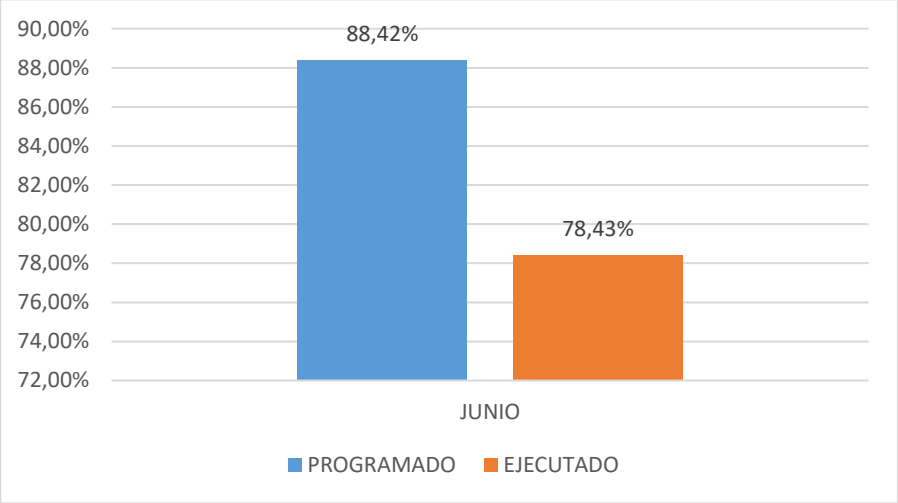
Ilustración 3.9 Corte de losa



Ilustración 3.10 Fundida de dados

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COMUNITARIA 7 DE ABRIL queda de la siguiente manera:

Figura 1 Avance COMUNITARIA 7 DE ABRIL



MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	**% FISICO EJECUTADO**
FEBRERO	1/02/2023	25/02/2023	7,66%	**0,65%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	26.76%	**49,59%**

ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	53,95%	**55,43%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	81,1%	**61,58%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	88,42%	**78,43%**

Tabla 25 Avance de ejecución COMUNITARIA 7 DE ABRIL

3.3.2 Colegio Mayor de Barranquilla:

Se inician actividades constructivas con las siguientes actividades en los tres bloques en intervención de la institución educativa:

3.3.2.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Bloque 2

3.3.2.2 Estructura

DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL.

-Bloque 1, piso 1

-Bloque 3, piso 3

DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m

-Bloque 1, piso 1

-Bloque 2, piso 1 y 2

-Bloque 3, piso 1

DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AÉREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Bloque 1, piso 1 y 2

-Bloque 3, piso 2 y 3

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00M:

- Bloque 1.

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Bloque 1

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

-Bloque 1

-Bloque 2

-Bloque 3

ANCLAJE EPOXICO

-Bloque 1

-Bloque 3

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

-Bloque 1

-Bloque 2

-Bloque 3

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E =0.10 METROS

-Bloque 1

-Bloque 3

3.3.2.3 Mampostería

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

- Bloque 2

CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Muros en bloque 2.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.11 Anclaje epoxico



Ilustración 3.12 Acero de refuerzo figurado



Ilustración 3.13 Fundida de Columnas



Ilustración 3.14 Escarificación de elementos estructurales



Ilustración 3.15 Excavación a mano



Ilustración 3.16 Corte de mampostería



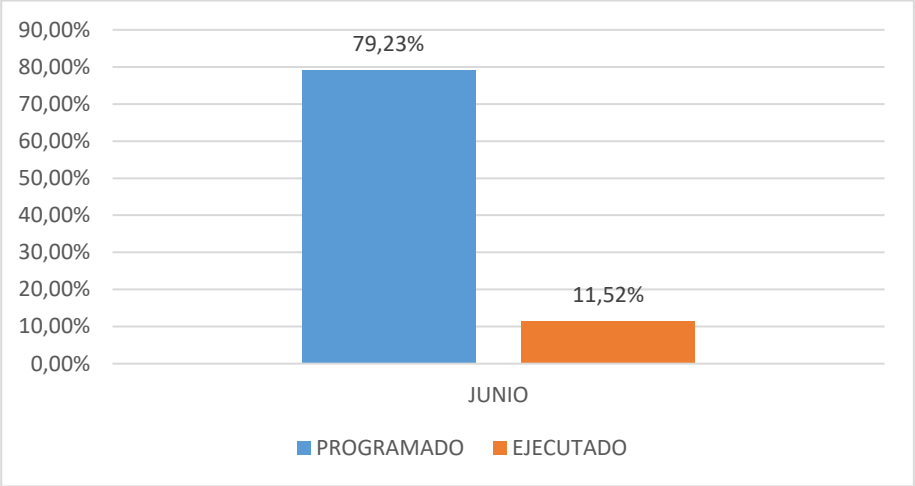
Ilustración 3.17 Demolición de elementos estructurales



Ilustración 3.18 Placa de contrapiso

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA queda de la siguiente manera:

Figura 2 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA



MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	**% FISICO EJECUTADO**
FEBRERO	1/02/2023	25/02/2023	8,34%	**0,90%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	25,02%	**3,66%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	45,87%	**5,85%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	62,55%	**8,94%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	79,23%	**11,52%**

Tabla 26 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

3.3.3 IED Jesús de Nazareth Sede 2:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista de obra continuó con las siguientes actividades constructivas en los dos bloques de la institución educativa:

3.3.3.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Áreas intervenidas.

3.3.3.2 Estructura

DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES

-Muro bajo pasillo de acceso

-Muro jardinería

3.3.3.3 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- Gradas.

- Afectación casa vecina.

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

- Aulas.

- Muro en cancha.

FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4

-Muro bajo pasillo de acceso

-Muro jardinería

-Muro jardinera arboles

3.3.3.4 Acabados

SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO

-Lavamanos baño

CONSTRUCCIÓN MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS

-Cubierta Quiosco.

- Aulas

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPER BOARD:

- Quiosco.

- Aulas

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL:

- Quiosco.

- Aulas

DESBASTE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO PULIDO:

- Aulas.

PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS:

- Jardinera.

- Cancha.

3.3.3.5 Carpintería Metálica

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO:

- Aulas.

- Baños.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TIPO CAPSULA Y CERRADURA DE PASADOR:

- Acceso.

3.3.3.6 Ambiental

PODA DE ARBOLES MEDIANOS INC RETIRO

3.3.3.7 No Previstos

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS

-Muros internos aulas bloque 1

-Muros internos aulas bloque 2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES

VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

-Aula 4

-Aula 5

-Aula 6

-Aula 7

-Rectoría

-Kiosco

A continuación, se evidencian las actividades ejecutadas y plasmadas en este informe con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.19 Instalación de puerta y ventanas



Ilustración 3.20 Plantilla



Ilustración 3.21 Dovelas en levante de bloques



Ilustración 3.22 Cielo raso en superboard



Ilustración 3.23 Pañete sobre muro



Ilustración 3.24 Pañete sobre muro



Ilustración 3.25 cielo raso

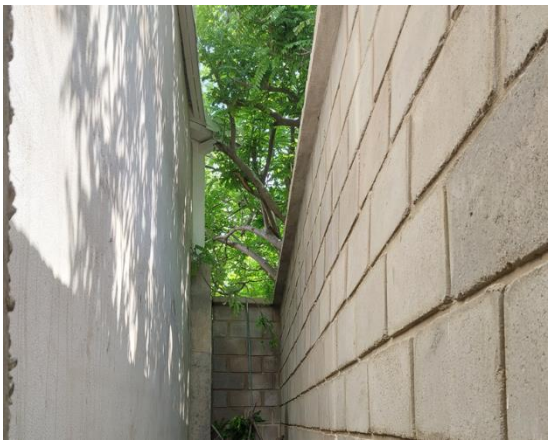


Ilustración 3.26 Poda de arboles



Ilustración 3.27 Muro en drywall



Ilustración 3.28 Piso antideslizante



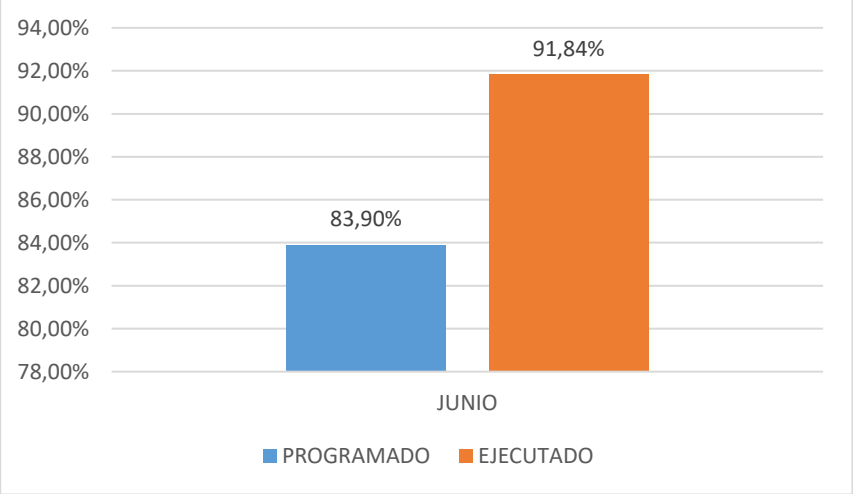
Ilustración 3.29 Wind



Ilustración 3.30 Levante de muro

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 3 Avance IED JESUS DE NAZARETH



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	10,35%	**19,29%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	24,15%	**43,18%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	39,95%	**43,69%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	61,2%	**82,56%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	77%	**91,03%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	83,9%	**91,84%**

Tabla 27 Avance de ejecución IED JESUS DE NAZARETH

3.3.4 IED Reuven Feuerstein:

El contratista de obra continua las obras civiles en la institución con las siguientes actividades:

3.3.4.1 Preliminares

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACIÓN TOTAL

-Área intervenida

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Área intervenida.

DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL E=0.25M:

- Jardín.

3.3.4.2 Estructura

DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m:

- Aulas preescolares.

- Mesones

DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AÉREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Viga aérea cocina

-Viga aérea muro de cerramiento

-Viga aérea oficina

EXCAVACION A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

- Vigas de cimiento: Muros divisorios de baños, sala de profesores y baños de las aulas de clases

- Zapatas: Eje B-6

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO

-Área zapatas cerramiento

-Área zapatas centrada

-Área zapatas medianera

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

- Viga de cimiento: De muros divisorios de las oficinas, baños de las aulas y sala de profesores.

- Viga aérea: V-108.

VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

-Muro de cerramiento

VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

-Eje b y Eje C

DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL:

- Baños de sala de profesores.

- Baños de aulas.

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

-Zapatas: Eje B-6

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Baños de sala de profesores.

- Baños de aulas.

VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Dintel: sala de profesores, oficina y aulas de clases.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4

- Aulas preescolares.

ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL:

- Aulas preescolares.

3.3.4.3 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- Muro de cerramiento.

- Baños de aula 2.
- Oficinas: el eje A entre los ejes 2" y 3.
- Sala de profesores: los ejes B y C, interceptada con el eje 3.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4

- Aulas preescolares.

3.3.4.4 Cubiertas

DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Bodega.
- Cocina.

3.3.4.5 Acabados

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Bodega.
- Cocina.
- Aulas preescolares.

DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m

-Oficina-baños-aulas-cocina

3.3.4.6 Carpintería Metálica

DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL

-Desmonte de puertas cocina

-Desmonte de puerta bodega

-Desmonte de puerta de baño

-Desmonte de puerta de acceso aulas y oficina

DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL

-Desmonte de rejas cocina

-Desmonte de rejas bodega

-Desmonte de rejas de acceso aulas y oficina

DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL

-Cocina

3.3.4.7 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

- Bodega.

- Cocina.

- Aulas preescolares.

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS:

- Aulas preescolares.

DESMONTE DE ABANICO, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO

- Aulas preescolares.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotografico:



Ilustración 3.31 Demolición de plantilla



Ilustración 3.32 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.33 Desmonte de puerta metálica



Ilustración 3.34 Desmonte de reja



Ilustración 3.35 Excavación a mano



Ilustración 3.36 Acero de refuerzo figurado



Ilustración 3.37 Demolición de viga cimiento



Ilustración 3.38 Desmonte de ventana



Ilustración 3.39 Viga dintel



Ilustración 3.40 Levante de muro



Ilustración 3.41 Pañete sobre muro



Ilustración 3.42 Demolición de piso



Ilustración 3.43 Desmonte de puntos eléctricos



Ilustración 3.44 Relleno



Ilustración 3.45 Desmonte de lamparas



Ilustración 3.46 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.47 Viga cimiento



Ilustración 3.48 Descapote manual



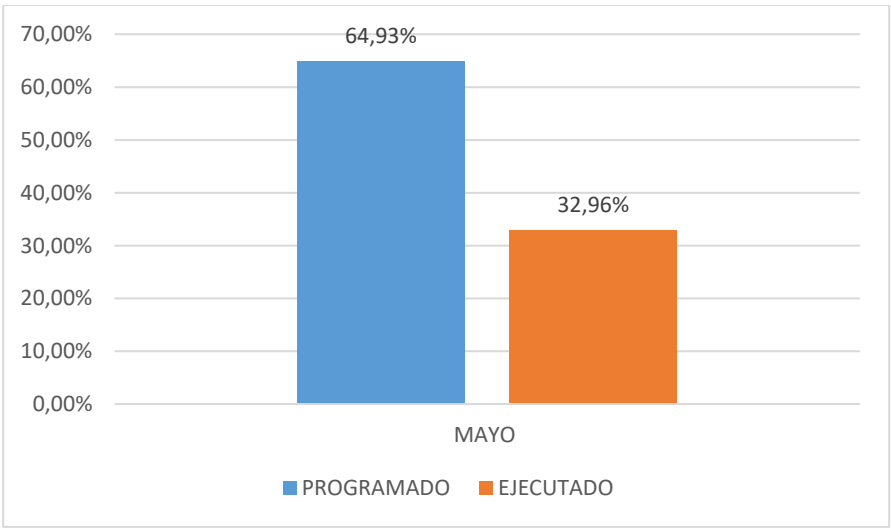
Ilustración 3.49 Viga aerea



Ilustración 3.50 Pañete sobre muro

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED REUVEN FEUERSTEIN queda de la siguiente manera:

Figura 4 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN



MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	**% AVANCE EJECUTADO**

ENERO	01/01/2023	28/01/2023	3,17%	**1,68%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	10,69%	**4,37%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	38,62%	**17,80%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	42,13%	**20,76%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	49,33%	**26,86%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	64,93%	**32,96%**

Tabla 28 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN

3.3.5 IED Nuevo Bosque Sede 2:

Durante el periodo del presente informe se continúan las obras en la institución educativa con las siguientes actividades en los diferentes bloques y exteriores:

3.3.5.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Áreas intervenidas.

NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:

- Andenes.
- Acceso vehicular.
- Acceso peatonal.

3.3.5.2 Estructura

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS:

- Acceso Peatonal.

DEMOLICION DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL

-Bordillos exteriores

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Acceso peatonal.
- Acceso vehicular

BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS:

- Acceso peatonal.

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Acceso vehicular.

CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 psi. Esp: 15 cts. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

-Andenes exteriores de la institución.

3.3.5.3 Urbanismo

MEJORAMIENTO DE ZONAS VERDES INCLUYE PLANTAS DE ORNAMETACION, CESPED Y ARENA NEGRA

-Zonas exteriores a la institución.

3.3.5.4 No Previstos

SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 15MBH 18000 BTU

SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 48MBH 24000 BTU

BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.30X0.15 ACERO 3/8:

- Entradas peatonales y vehicular

ANDEN EN ADOQUIN RECTANGULAR TIPO PEATONAL, CON BORDE DE CONFINAMIENTO A AMBOS LADOS DE .15*.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 A CADA .32 METROS:

- Fachada de la calle 75.

- Fachada de la carrera 7.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente formato:



Ilustración 3.51 Excavación a mano



Ilustración 3.52 Acero de refuerzo Figurado

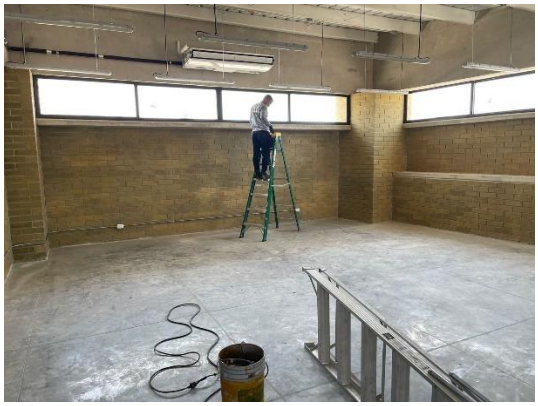


Ilustración 3.53 Suministro e instalación de aire



Ilustración 3.54 Mejoramiento de zonas verdes



Ilustración 3.55 Losa de contrapiso



Ilustración 3.56 Demolición de bordillo



Ilustración 3.57 Preparación para suelo cemento



Ilustración 3.58 Placa de contrapiso



Ilustración 3.59 Instalación de adoquín



Ilustración 3.60 Fundida de bordillos

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 5 Avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

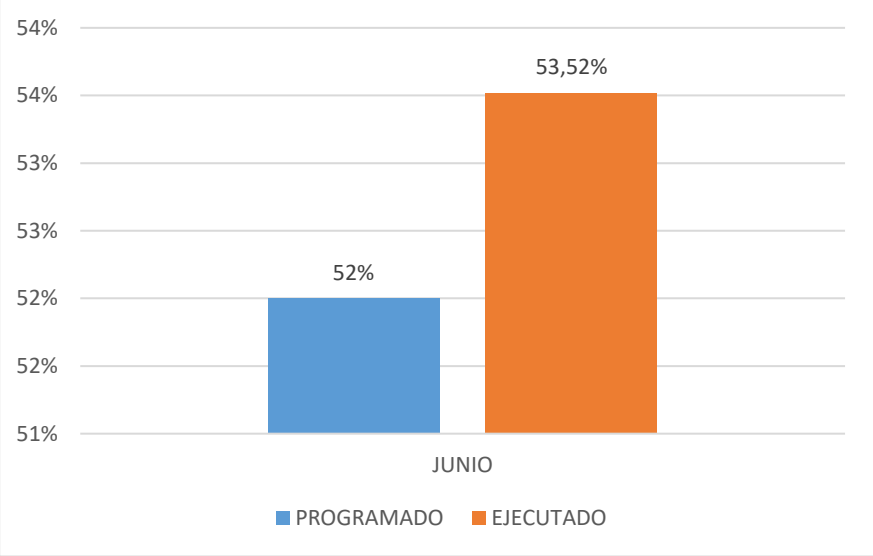


Tabla 29 Avance de ejecución IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

MES	FECHA INICIO	FECHA FIN	% FISICO PROGRAMADO	**% FISICO EJECUTADO**
ENERO	01/01/2023	28/01/2023	2,86%	**0,99%**
FEBRERO	29/02/2023	25/02/2023	15,79%	**22,24%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	23%	**39,64%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	32,39%	**51,72%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	41,08%	**51,78%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	52%	**53,52%**

3.3.6 IED José Eusebio Caro

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

3.3.6.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Bloque 1 y 2.

3.3.6.2 Estructura

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M:

- Columnas y vigas Bloque 1 y 2 primer piso.

CONCRETO DE 4000 PSI PARA ENCAMISADO DE COLUMNA Y VIGA EN OBRA DE REHABILITACION ESTRUCTURAL, CON APLICACION DE EPOXICO SIKADUR - 32 O SIMILAR, SIKAFIBER AD O SIMILAR, SIKAFLUID O SIMILAR, SIKASET NC O SIMILAR, FORMALETERIA PARA ASEGURAMIENTON Y APUNTALAMIENTO EN LA ZONA.

- Columnas y vigas Bloque 1 y 2 primer piso.

DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m

- Zapatas: Bloque 1 y 2

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Zapatas: Bloque 1 y 2

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Columnas.

- Zapatas.

ANCLAJE EPOXICO:

- Zapatas.

3.3.6.3 Cubierta

DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

-Cubierta sobre losa tanque elevado

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aula existente Bloque 1.

3.3.6.4 Hidráulico, Aguas lluvias y Agua potable

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1"

-Tuberia para reubicación de tanques de suministros de aguas en nivel 2

En el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades anteriormente mencionadas:



Ilustración 3.61 Demolición de piso



Ilustración 3.62 Tuberia pvc 1"



Ilustración 3.63 Escarificación de elementos estructurales



Ilustración 3.64 Concreto en Columnas

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED JOSE EUSEBIO CARO queda de la siguiente manera:

Ilustración 3.65 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO

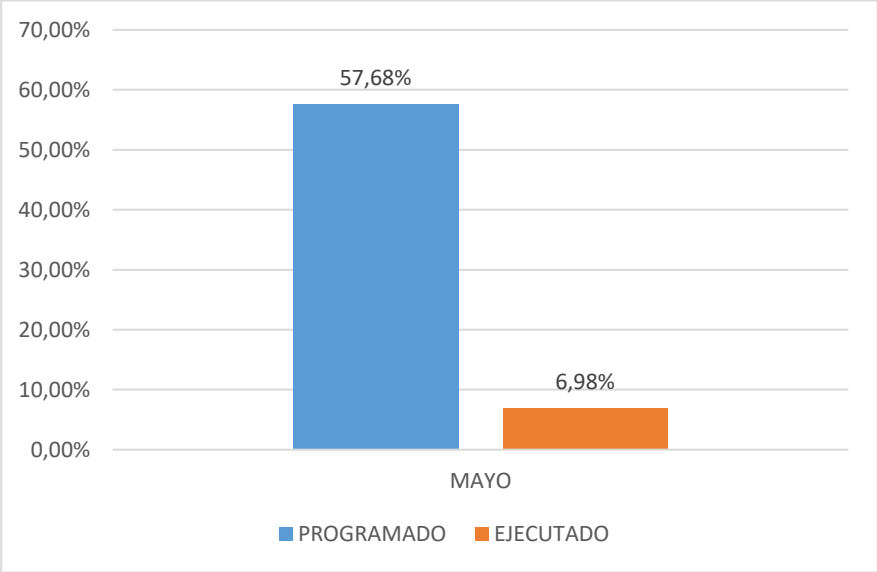


Tabla 30 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	%AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	2,63%	**0,00%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	13,15%	**3,03%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	23,67%	**3,03%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	36,82%	**5,61%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	47,34%	**6,11%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	57,86%	**6,98%**

3.3.7 IED Castillo de la Alboraya

Durante el periodo comprendido en el presente informe se iniciaron actividades en la IED Castillo de la Alboraya con las siguientes actividades:

3.3.7.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

Aula 1

Aula 2

Aula 3

Aula 4

Aula 5

3.3.7.2 Estructura

RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO:

- Alfajía muro pasillo.

3.3.7.3 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- Vano de ventanas. aulas 1-2-3-4-5.
- Cubierta.
- Pisa techos.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:

- Vigas existentes aulas 1-2-3-4-5.
- Cuchillas de las aulas 1-2-3-4-5.
- Filos de ventanas aulas 1-2-3-4-5.

3.3.7.4 Cubiertas

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aula 4
- Aula 5

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA:

-Pisa techos cubiertas

3.3.7.5 Acabados

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

-Alfajía.

- Escaleras exterior e interior.

- Pasillo.

- Vigas Aulas.

- Cuchillas Aula 1

- Cuchillas Aula 2

- Cuchillas Aula 3

- Cuchillas Aula 4

- Cuchillas Aula 5

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

- Aula 1

- Aula 2

- Aula 3

- Aula 4

- Aula 5

PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA SOBRE MURO A DOS MANOS

-Pasillo

3.3.7.6 Carpintería metálica

DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

-Aula 4

-Aula 5

3.3.7.7 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

-Aula 4

-Aula 5

DESMONTE Y RETIRO DE PUNTO ELECTRICO DE LAMPARAS O TOMACORRIENTE, INCLUIDO ALAMBRADO

-Aula 1

-Aula 2

-Aula 3

-Aula 4

-Aula 5

DESMONTE DE ABANICO, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO

-Aula 3

-Aula 4

-Aula 5

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300:

- Aula 1

- Aula 2

-Aula 3

- Aula 4

- Aula 5

TUBERIA EMT DE 1" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS):

- Aula 1

- Aula 2.

- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Pasillo.

TUBERIA EMT DE 3/4" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS):

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Pasillo.

SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC, EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1

SALIDA DE TOMACORRIENTES DOBLE PUESTA A TIERRA 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO 220VAC DE 12 CIRCUITOS, NO INCLUYE PROTECCIONES

-Aula 1

SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1 POLO DE 15A HASTA 30ª

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE INTERPERIE DE 240 X 310 X 120:

- Aula 1

3.3.7.8 No Previstos

INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE ARMADO DE PERFILERÍA, TORNILLERÍA Y LIMPIEZA

- Aula 1

- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

REFRAGUADO DE JUNTAS DE DILATACION EN PISOS

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

SUMINISTO Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA PARA PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO A LAS AULAS, INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, DESMONTE Y REINSTALACION

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar las actividades ejecutadas en el periodo:



Ilustración 3.66 Estuco sobre muro



Ilustración 3.67 Estuco sobre muro

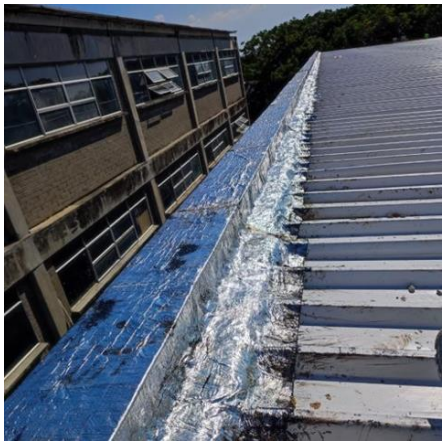


Ilustración 3.68 Impermeabilización con manto edil



Ilustración 3.69 Instalación de lamparas



Ilustración 3.70 Instalación de ventanas



Ilustración 3.71 Escarificación de estuco y pintura



Ilustración 3.72 Instalaciones electricas



Ilustración 3.73 Desmonte de lamparas



Ilustración 3.74 Instalaciones electricas



Ilustración 3.75 Desmonte de ventanas



Ilustración 3.76 Tablero trifasico



Ilustración 3.77 Instalación de cubierta

Teniendo en cuenta las actividades mencionadas y ejecutadas en el periodo, las condiciones del frente de obra IED CASTILLO DE LA ALBORAYA permanecen de la siguiente manera:

Figura 6 Avance IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

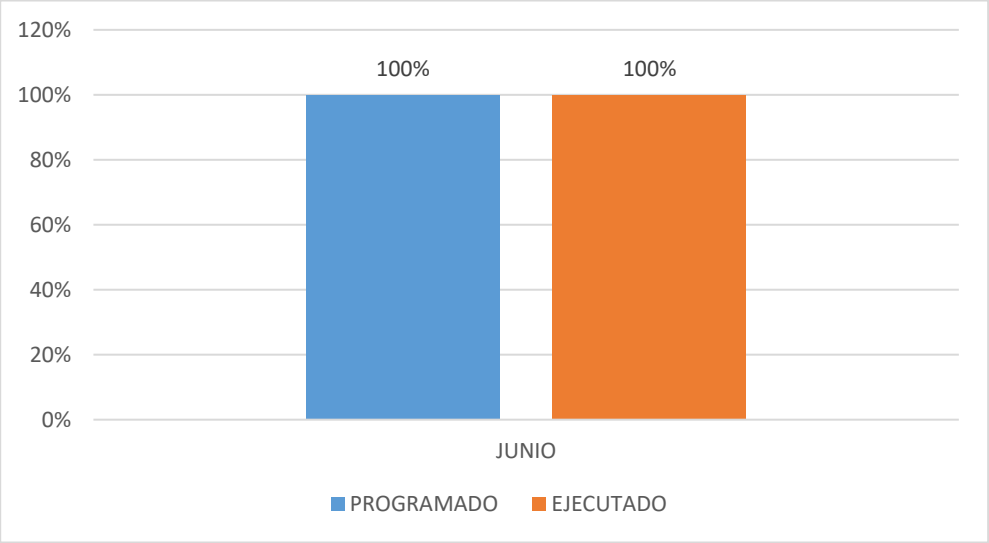


Tabla 31 Avance de ejecución CASTILLO DE LA ALBORAYA

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	33,32%	**30,53%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	66,64%	**81,99%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	100%	**100%**

3.3.8 CEB 161

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se finalizaron actividades en el frente de obra CEB 161 y se realizaron las actividades las siguientes actividades:

3.3.8.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

-Aula 30

-Aula 31

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

-Aula 30

-Aula 31

-Pasillo

3.3.8.2 Estructura

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

Vigas Aula: 21, 23, 30 y 31

ANCLAJE EPOXICO:

-Aula 30

-Aula 31

-Pasillo

- Aula 30 y 31

VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

Aulas 21, 23, 30 y 31

ELABORACION DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACION NO APORTICADO 4000 PSI (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

-Dados de concreto en correas

3.3.8.3 Mampostería

CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Cuchillas aulas 30-31

- Pasillo.

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO VIBRADO DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4

- Aula 31.

- Pisa techo aula 29-30-31

- Viga canal.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:

- Aulas: 30-31

- Viga canal

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

Aula 27-28-29-30-31

ENCOROCE DE MURO A CUBIERTA

- Aulas: 24-25-26-27-28-29-30 y 31

- Pasillo.

3.3.8.4 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

Aula 21-22-23-29- 30-31

3.3.8.5 Cubiertas

DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.

Aulas 30-21-22-23

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aula 21-22-23-29- 30-31

- Pasillo.

IMPERMEABILIZACION CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA

-Pisa techo salón 21-22-23-29-30-31

-Pisa techo junto viga canal salón 29

3.3.8.6 Acabados

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Aulas 30-31-21-22-23

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

Aula 27-28-29-30-31-21-22-23

- Viga canal.

- Pasillo.

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

Aulas 28-29-30-31-21-22-23.

PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS:

Aula 27- 28-29-30-31

3.3.8.7 Carpintería Metálica

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE DOBLE FAZ Y MARCO CALIBRE 18

– Aula 24

MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA:

-Pasillo de acceso

- Ventana Aulas: 28-29-30-31

3.3.8.8 Carpintería

DESMONTE DE PUERTA DE MADERA Y RETIRO DE MATERIAL

-Aula 24

3.3.8.9 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS

-Aula 21-22-23-29-30-31

DESMONTE DE ABANICO, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO:

- Aulas 21-22-23-29-30-31

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 220VAC DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE PROTECCIONES:

- Pasillo.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE INTERPERIE DE 240 X 310 X 120:

- Pasillo.

MANTENIMIENTO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS A 42 CIRCUITOS:

- Aula 31.

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

- Aulas 21-22-23-29-30-31.

- Pasillos.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300:

-Aula 28-29-30-21-22-23

- Pasillos.

SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

Aulas 21-22-23-29-30-31

SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC, EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

Aulas 21-22-23-29-30-31

SALIDA DE TOMACORRIENTES DOBLE PUESTA A TIERRA 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

Aulas 21-22-23-29-30-31.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3x14AWG LIBRE DE HALOGENOS:

-Aulas: 21-22-23-29-30-31.

- Pasillos.

- Reflectores.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150W 220VAC NO INCLUYE ALIMENTADOR O SALIDA:

- Aula 28-29

SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aulas: 21-22-23-29-30-31.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METRO LINEAL LIBRE DE HALOGENO

ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#6F+1#6N+1#10T EN TUBERIA EMT 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS MARCACION, SEÑALIZACION, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACION.

"ALIMENTADOR EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", CABLE AISLADO 3 LINEAS #12 DE 110 VOLTIOS, LIBRE DE HALOGENOS ":

- Aula 21, 22, 23, 29,30,31.

S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES

- Aulas: 21-22-23-29-30-31.

3.3.8.10 No Previstos

ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

-Aulas 30-31-21-22-23:

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.78 Limpieza General



Ilustración 3.79 Acero de refuerzo figurado



Ilustración 3.80 Viga sobre muro



Ilustración 3.81 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.82 Estuco sobre muro



Ilustración 3.83 Pañete sobre muro



Ilustración 3.84 Pintura en vinilo interior



Ilustración 3.85 Levante de muro



Ilustración 3.86 Encoroce de muro a cubierta



Ilustración 3.87 Estructura metálica e instalacion de cubierta



Ilustración 3.88 Desmonte de lamparas



Ilustración 3.89 Instalaciones electricos



Ilustración 3.90 Instalación de reflector



Ilustración 3.91 Instalación de tablero



Ilustración 3.92 Mantenimiento de rejas metalicas



Ilustración 3.93 Escarificación de estuco y pintura

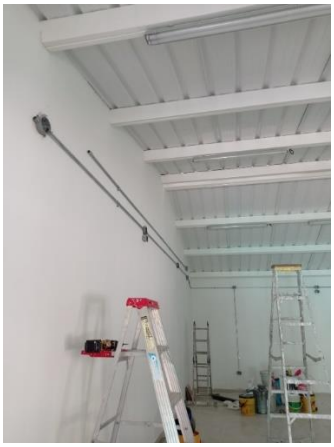


Ilustración 3.94 Instalaciones electricas



Ilustración 3.95 Pintura exterior



Ilustración 3.96 Lamparas



Ilustración 3.97 Corte y perfilado de muro



Ilustración 3.98 Anclaje epoxico



Ilustración 3.99 Pintura exterior



Ilustración 3.100 Instalación puerta metálica



Ilustración 3.101 Desmonte de lamparas

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de CEB 161 queda de la siguiente manera:

Figura 7 Avance CEB 161

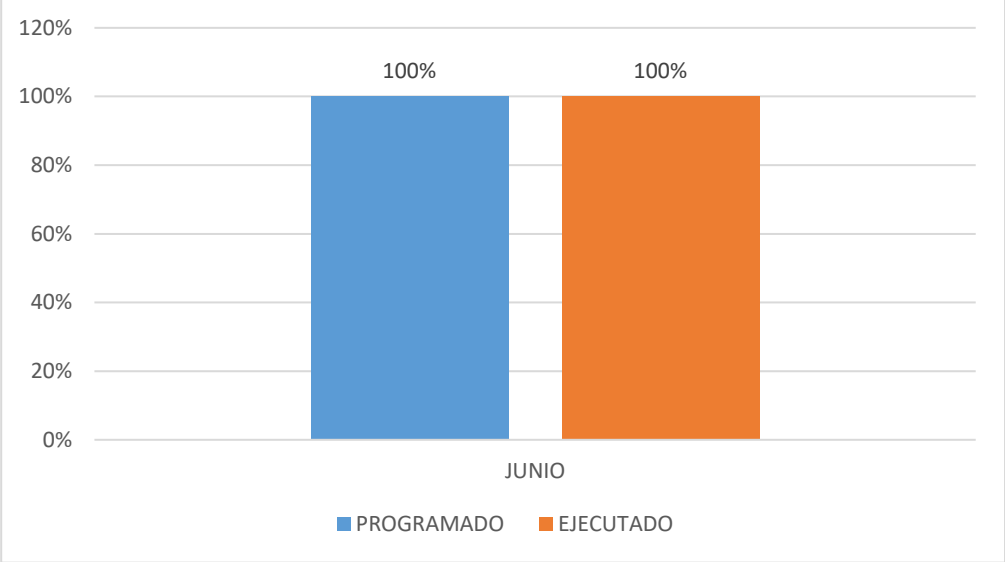


Tabla 32 Avance de ejecución CEB 161

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	25/03/2023	29/04/2023	27,86%	**2,83%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	82,1%	**77,25%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	100%	**100%**

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se llevó a cabo una reunión con interventoría, Edubar y secretaria de educación se realizó entrega de las obras en la institución CEB 161. Se anexa acta de entrega de actividades finalizadas firmada por las partes. (Ver anexo No 2)

3.3.9 IED Carrizal

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se iniciaron actividades en la IED Carrizal y se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.9.1 Preliminares

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL:

Área intervenida.

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Área intervenida.

3.3.9.2 Estructura

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO "

- Zapatas: A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3-F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

Vigas de cimentación: DE A1 A I1 – DE A2 A I2 – DE A3 A I3 – DE A1 A A3 – DE B1 A B3 – DE C1 A C3 – DE D1 A D3 – DE E1 A E3 DE F1 A F3 – DE G1 A G3 – DE H1 A H3 – DE I1 A I3.

EXCAVACIÓN A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Zapatas: A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3-F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

- Cortes generales de terrenos

RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO

- Zapatas: A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3-F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS:

- Zapatas: A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3-F1-F2-F3-

G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

ACERO DE REFUERZO FIGURADO

- Columnas: F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

- Vigas de cimentación: DE A1 A I1 – DE A2 A I2 – DE A3 A I3 – DE A1 A A3 – DE B1 A B3 – DE C1 A C3 – DE D1 A D3 – DE E1 A E3 DE F1 A F3 – DE G1 A G3 – DE H1 A H3 – DE I1 A I3.

- Pedestal: A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3-F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Vigas de cimentación: DE A1 A I1 – DE A2 A I2 – DE A3 A I3 – DE A1 A A3 – DE B1 A B3 – DE C1 A C3 – DE D1 A D3 – DE E1 A E3 DE F1 A F3 – DE G1 A G3 – DE H1 A H3 – DE I1 A I3.

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 3000 PSI. (ZAPATA+PEDESTAL) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

-Pedestal: A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3-F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3

Vigas de cimentación: DE A1 A I1 – DE A2 A I2 – DE A3 A I3 – DE A1 A A3 – DE B1 A B3 – DE C1 A C3 – DE D1 A D3 – DE E1 A E3 DE F1 A F3 – DE G1 A G3 – DE H1 A H3 – DE I1 A I3.

A continuación, se evidencian las actividades mencionadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.102 Pedestales



Ilustración 3.103 Topografía



Ilustración 3.104 Relleno con material seleccionado



Ilustración 3.105 Excavación a maquina



Ilustración 3.106 Excavación a mano



Ilustración 3.107 Relleno



Ilustración 3.108 Solado en concreto



Ilustración 3.109 Acero de refuerzo



Ilustración 3.110 Viga de Cimentación

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED CARRIZAL queda de la siguiente manera:

Figura 8 Avance IED CARRIZAL

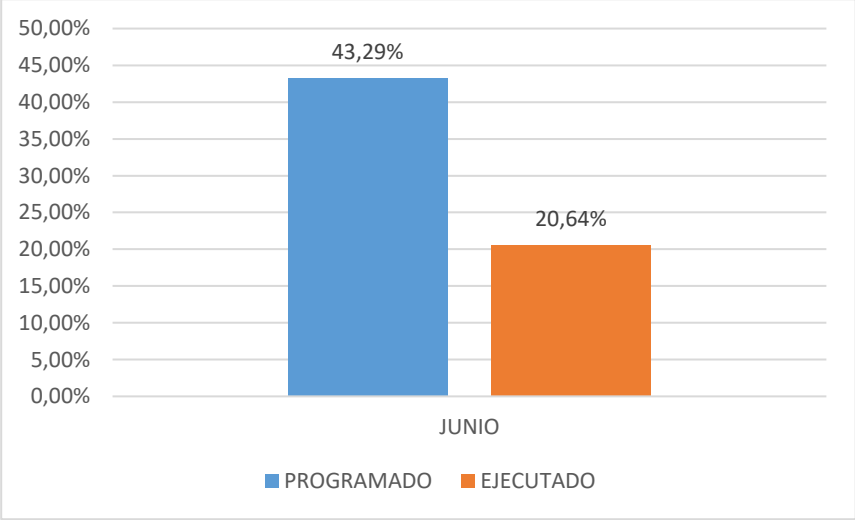


Tabla 33 Avance de ejecución IED CARRIZAL

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	16,65%	**11,99%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	29,97%	**15,36%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	43,29%	**20,64%**

3.3.10 IED Denis Herrera SEDE 2

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se iniciaron actividades en la IED Denise Herrera y se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.10.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN:

-Aulas en intervención.

LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

-Aula 4

-Aula 5

3.3.10.2 Estructura

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Vigas Aula 4.

- Vigas Aula 5.

ANCLAJE EPOXICO

-Aulas

VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Aula 4

- Aula 5

VIGA AEREA DE E> 0.20 METROS Y ANCHO E>0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

-Vigas aéreas pasillo trasero bloque 1

-Vigas aéreas pasillo trasero bloque 2

-Vigas aéreas pasillo frontal bloque 1

-Vigas aéreas pasillo frontal bloque 2

3.3.10.3 Mampostería

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

- Aula 4

- Aula 5

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,

- Pisa techos bloque 1

- Aula 4.

–Aula 5

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:

- Aula 4

- Aula 5

3.3.10.4 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Aula 3

- Aula 4

- Aula 5

3.3.10.5 Cubierta

DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL:

- Aula 3

- Aula 4.

- Aula 5.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aula 3

- Aula 4.

- Aula 5.

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA

- Pisa techos bloque 1.

- Aula 5.

- Pasillo.

3.3.10.6 Acabados

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Aula 4.

- Aula 5.

- Vigas exteriores

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

- Aula 4

- Aula 5

ZOCALO EN BALDOSA DURO PISO

-Aula 4

-Aula 5

3.3.10.7 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS

- Aula 4

- Aula 5

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

- Aula 4

- Aula 5

DESMONTE DE ABANICO, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO

- Aula 4

- Aula 5

SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 4.

- Aula 5.

- ALERO CUBIERTA PASILLO

- ESCALERA 1

- ESCALERA 2

SALIDA DE INTERUPTOR SENCILLO EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.

- Aula 4.

- Aula 5.

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1 POLO DE 15A HASTA 30ª

- Aula 4.

- Aula 5.

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 POLO 15A HASTA 40ª

- Aula 4.

- Aula 5.

MANTENIMIENTO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS A 42 CIRCUITOS S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES

- TABLEROS BLOQUE 1

- TABLEROS BLOQUE 2

S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES:

- Aula 4.

- Aula 5.

- Escalera.

- Tablero.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150W LUZ BLANCA 12700LM NO INCLUYE SALIDA NI ALIMENTADOR."

- Bloque 1.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METRO LINEAL LIBRE DE HALOGENO:

- Aula 4.

- Aula 5.
- Escaleras.
- Pasillos.

3.3.10.8 No Previstos

DESBASTE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO PULIDO:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.111 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.112 Estructura metálica



Ilustración 3.113 Zocalo



Ilustración 3.114 Mantenimiento de tablero



Ilustración 3.115 Acero de refuerzo de viga



Ilustración 3.116 Viga sobre muro



Ilustración 3.117 Demolición de muros



Ilustración 3.118 Impermeabilización de pisatechos



Ilustración 3.119 Estructura metálica



Ilustración 3.120 Instalación de cubierta



Ilustración 3.121 Pañete sobre muro



Ilustración 3.122 Estuco sobre muro



Ilustración 3.123 Pintura sobre muro



Ilustración 3.124 Reflector



Ilustración 3.125 Instalaciones eléctricas



Ilustración 3.126 Desbaste y pulida de pisos



Ilustración 3.127 Limpieza general



Ilustración 3.128 Levante de muro



Ilustración 3.129 Viga aerea

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED DENIS HERRERA SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 9 Avance IED DENIS HERRERA

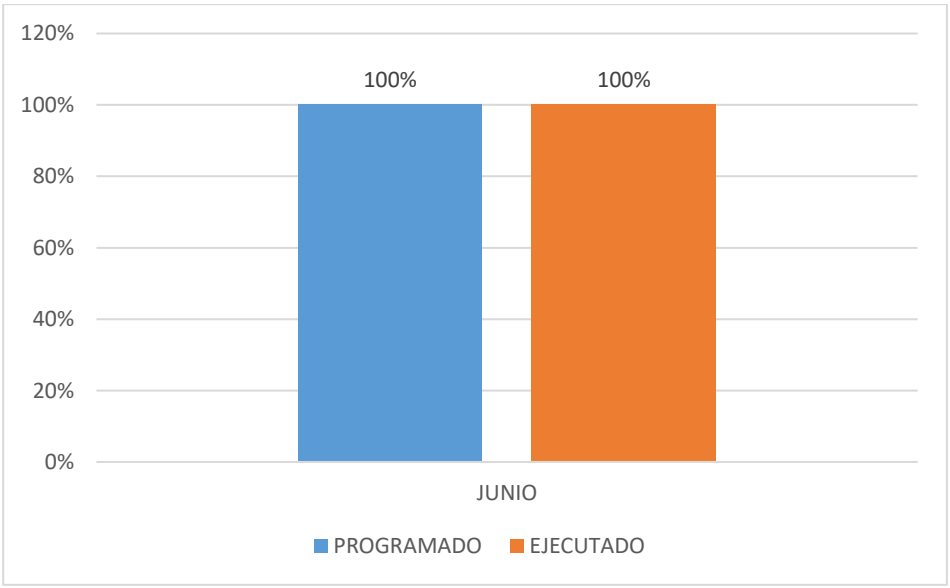


Tabla 34 Avance de ejecución IED DENIS HERRERA

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	2,11%	**0,70%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	43,59%	**46,58%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	100%	**100%**

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se llevó a cabo una reunión con interventoría, Edubar y secretaria de educación se realizó entrega de las obras en la institución DENIS HERRERA. Se anexa acta de entrega de actividades finalizadas firmada por las partes. (Ver anexo No 2)

3.3.11 IED Inocencio Chincá

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.11.1 Preliminares

COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL

-Área de intervención

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Canal P1 B

3.3.11.2 Estructura

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Losa de fondo Canal P1 B

- Losa de fondo canal P1

DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL:

-Canal existente.

EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Canal P1 B

- Canal P1 C

SOLADO EN CONCRTEO FC=2500 PSI DE 0,05 MTS:

-Canal P1 B

- Canal P1 C

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Canal P1 B

- Canal P1 C

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

-Canal P1-B

-Canal P1-C

ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

-Canal P1-B

-Canal P1-C

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.130 losa de fondo



Ilustración 3.131 Comisión topografica



Ilustración 3.132 Viga de cimentación



Ilustración 3.133 Limpieza de canal



Ilustración 3.134 Demolición de viga



Ilustración 3.135 Acero de refuerzo



Ilustración 3.136 Fundida de viga



Ilustración 3.137 Excavacion manual



Ilustración 3.138 Solado en concreto

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED INOCENCIO CHINCÁ queda de la siguiente manera:

Figura 10 Avance IED INOCENCIO CHINCA

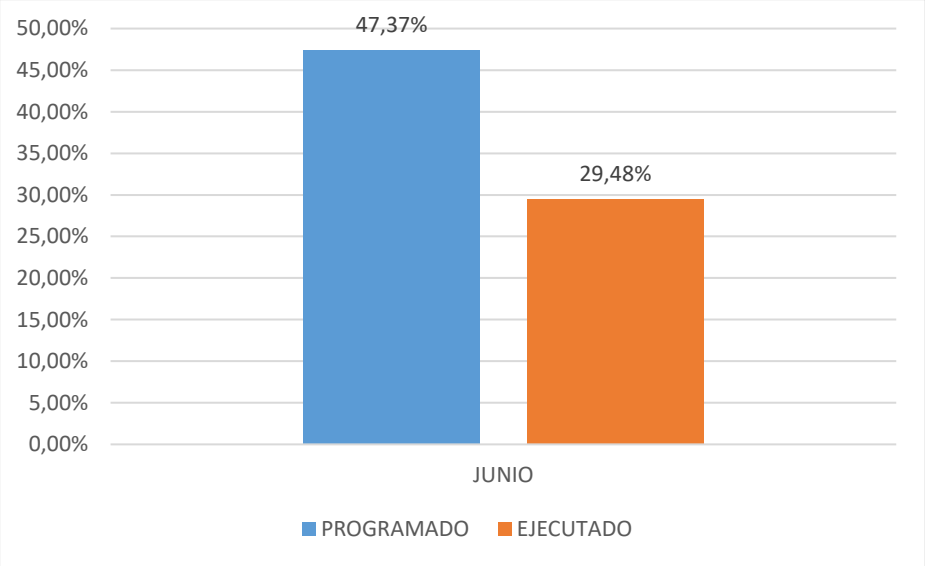


Tabla 35 Avance de ejecución IED INOCENCIO CHINCA

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	01/01/2023	28/01/2023	7,47%	**7,77%**
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	17,03%	**14,94%**
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	17,03%	**14,94%**
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	17,03%	**14,94%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	33,33%	**18,02%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	47,37%	**29,48%**

3.3.12 IED Carlos Meisel

Durante el periodo del presente informe continuaron las actividades en la IED Carlos Meisel y se ejecutaron las actividades que se relacionan a continuación:

3.3.12.1 Preliminares

LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

-Cocina

-Comedor

3.3.12.2 Estructura

ANCLAJE EPOXICO

-Cocina

-Comedor

ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M:

- Vigas superiores

3.3.12.3 Mampostería

ENCOROCE DE MURO A CUBIERTA

-Muros laterales de comedor/cocina

3.3.12.4 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Comedor.

3.3.12.5 Cubiertas

DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA METALICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL:

- Comedor

3.3.12.6 Acabados

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Comedor

3.3.12.7 Hidráulico, Aguas lluvias y agua potable

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR O SOBREPONER ACUACER O SIMILAR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA

-Lavamanos comedor

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS

-Lavaplatos cocina

3.3.12.8 No Previstos

MANTENIMIENTO, PREPARACION DE SUPERFICIE Y PINTURA EN ESTRUCTURA DE ALMA LLENA PARA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE, CON SISTEMA DE EPOXICO-POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA, GRATA METALICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD, SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTES Y ESPESORES.

-Correas comedor cocina

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.139 Anclaje epoxico



Ilustración 3.140 Encoroce de muro a cubierta



Ilustración 3.141 Grifería



Ilustración 3.142 Estructura metálica



Ilustración 3.143 Mantenimiento de estructura metálica



Ilustración 3.144 Suministro lavamanos



Ilustración 3.145 Encoroce de muro a cubierta



Ilustración 3.146 Desmonte de cubierta

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED CARLOS MEISEL queda de la siguiente manera:

Figura 11 Avance IED CARLOS MEISEL

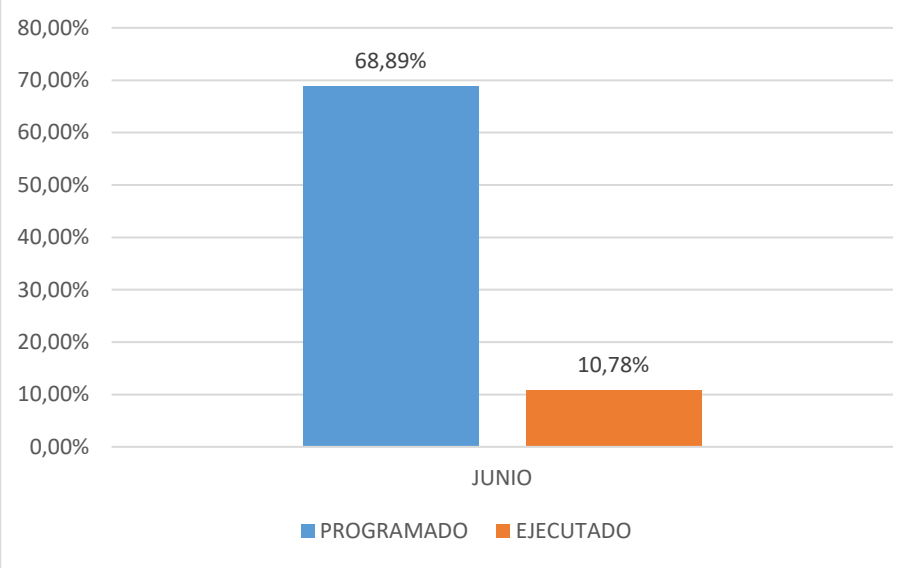


Tabla 36 Avance de ejecución IED CARLOS MEISEL

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	5,34%	**0,31%**
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	33,13%	**1,32%**
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	68,89%	**10,78%**

3.3.13 IED Normal Superior del Distrito

Durante el periodo del presente informe iniciaron las actividades en la IED Normal Superior del Distrito y se ejecutaron las actividades que se relacionan a continuación:

3.3.13.1 Preliminares

NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION

-Área intervenida

3.3.13.2 Acabados

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

-Aulas Piso 2

3.3.13.3 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS:

-Aulas Piso 2

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO

-Aulas Piso 2

A continuación, se evidencian las actividades realizadas en el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.147 Desmonte de cielo raso y lamparas



Ilustración 3.148 Desmonte de cielo raso

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO queda de la siguiente manera:

Figura 12 Avance IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

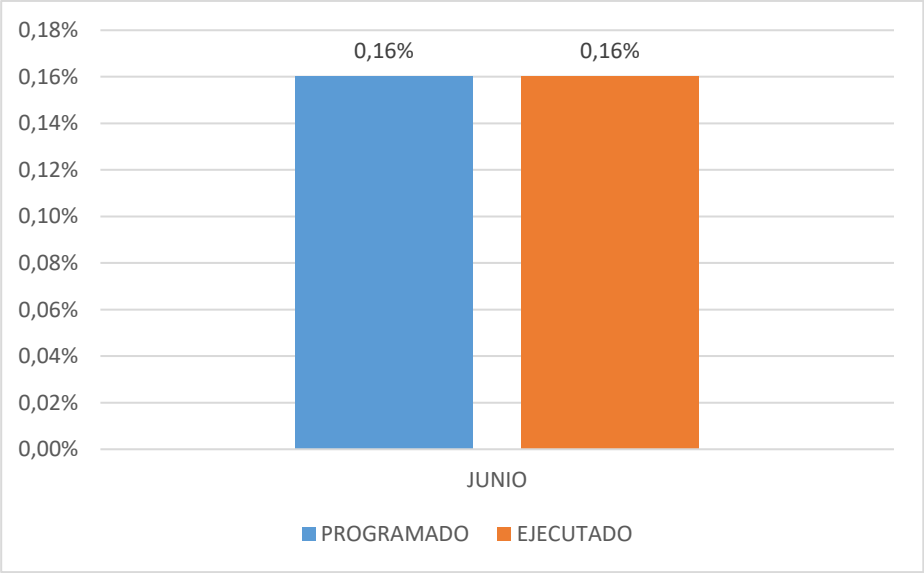


Tabla 37 Avance de ejecución IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	0.16%	**0,16%**

3.4 EQUIPO CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo y 23 de junio de 2023, se usaron en obra los siguientes equipos:

IED	HERRAMIENTAS MENORES	VIBRADOR DE CONCRETO	MEZCLADORA	ANDAMIOS	VIBRO-COMPACTADORA	MINICARGADOR	RETROEXCAVADORA
REUVEN FEUERSTEIN	X	X	X	X			
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	X	X	X		X		X
IED NUEVO BOSQUE SEDE 2	X			X	X		
IED JESUS DE NAZARETH	X	X	X	X	X		
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X	X	X	X			
JOSE EUSEBIO CARO	X			X			
CASTILLO DE LA ALBORAYA	X			X			
CEB 161	X			X			
CARRIZAL	X	X			X		X
DENIS HERRERA	x			x			
INOCENCIO CHINCÁ	X	X	X				
CARLOS MEISEL	X			x			
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	X			X			X

Tabla 38 Herramientas

3.5 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

No.	NOMBRE	CARGO
1	Cristian Jiménez	Representante legal
2	Samira Elías	Director de obra
3	Luisa Núñez Rizo	Administrador
4	Anderson Saavedra	Arquitecto
5	Alberto Diaz	Arquitecto
6	Patricia Ospino	Profesional social
7	Luz Mabel Fernández	Residente Administrativo

Tabla 39 Personal adscrito al contrato de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo al 23 de junio de 2023, el contratista de obra realizó los siguientes ensayos de laboratorio:

-IED Reuven Feuerstein: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

-Comunitaria 7 de abril: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

-IED Carrizal: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

-Colegio Mayor de Barranquilla Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

Tabla 40 Toma de muestras para ensayos

INSTITUCION	FECHA DE TOMA DE CILINDROS
IED REUVEN FEUERSTEIN	02/06/2023
	15/06/2023
	23/06/2023
	05/06/2023

COMUNITARIA 7 DE ABRIL	05/06/2023
	06/06/2023
	07/06/2023
	08/06/2023
	10/06/2023
	13/06/2023
	15/06/2023
	20/06/2023
	22/06/2023
IED CARRIZAL	03/06/2023
	07/06/2023
	07/06/2023
	14/06/2023
	21/06/2023
IED INOCENCIO CHINCA	07/06/2023
	08/06/2023
	12/06/2023
	14/06/2023
	16/06/2023
	18/06/2023
	20/06/2023
	22/06/2023
	27/05/2023

COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	02/06/2023
	10/06/2023

Anexo al documento se encuentran los ensayos realizados en este periodo. (Ver anexo N°3)

3.7 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

3.8 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el periodo del presente informe el contratista de obra presentó el acta parcial de obra N°3 el 23 de junio de 2023 con un valor de **$2.964.678.266,08.** Este documento se encuentra anexo al presente informe (Ver anexo N°4)

Tabla 41 Estado de actas parciales

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	**VALOR DEL ACTA**
ACTA PARCIAL DE OBRA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023	**$1.934.476.065,17**
ACTA PARCIAL DE OBRA N°2	24 DE ABRIL DE 2023	**$4.224.296.240,76**
ACTA PARCIAL DE OBRA N°3	23 DE JUNIO DE 2023	**$2.964.678.266,08**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$25.672.996.396,61**
VALOR TOTAL FACTURADO		**$ 9.123.450.572,01**
VALOR TOTAL POR FACTURAR		**$ 16.549.545.824,60**

3.9 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En el periodo comprendido entre el 27 de mayo al 23 de junio de 2023 se desarrolló con lluvias, con un cielo nublado, la temperatura se mantuvo en un rango entre los 28 °C y 34°C.

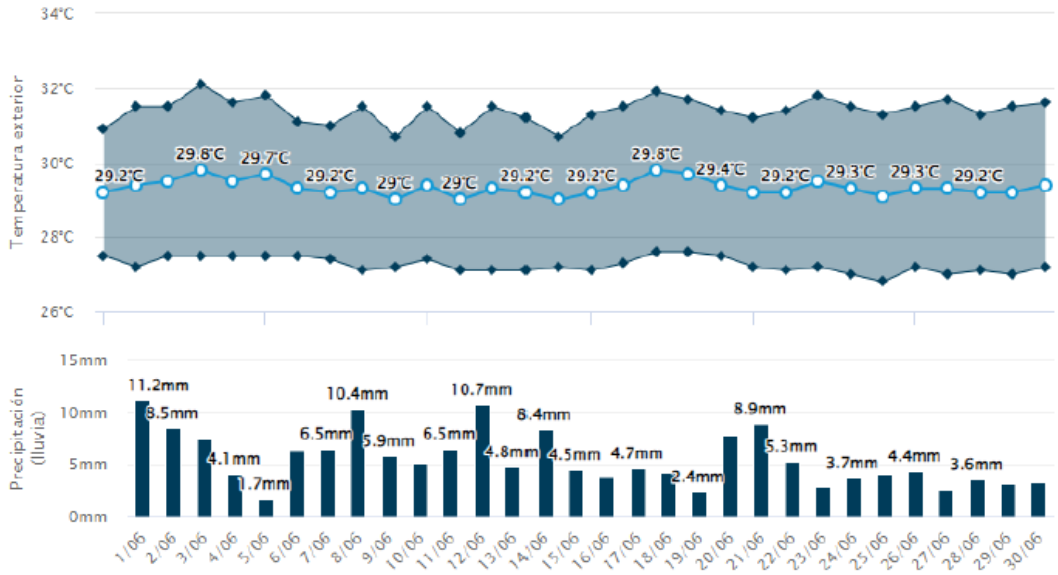


Ilustración 3.149 Estado del tiempo

3.10 FUENTE DE MATERIALES

Durante el periodo comprendido entre 27 de mayo al 23 de junio de 2023 se utilizaron en obra los siguientes materiales:

- Arena
- Gravilla
- Acero
- Concreto
- Bloque de cemento

Los documentos correspondientes a la fuente de los materiales se encuentran anexo al informe (Ver anexo N°5)

3.11 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 27 de mayo y 23 de junio de 2023, no se presentaron dificultades en la ejecución de la obra.

3.12 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL

3.12.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo correspondiente a este informe se realizaron las siguientes actas de comité:

No	FECHA	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES
028	20/06/2023	1. Seguimiento del contrato 2. Condiciones Financieras – Balance	Evert Salgado, EDUBAR Lizz Figueredo, EDUBAR María Cristina Robayo, secretaria de educación. Javier Conrado, CED Alberto Calderón, CED Luisa Núñez, CED Daniel Sánchez, CIED Ricardo Caballero, CIED.

Tabla 42 Actas de comité de seguimiento

Las actas de comité de seguimiento mencionadas se encuentran anexas al presente informe (Ver anexo N°6)

3.12.2 INFORMES SEMANALES

INFORMES SEMANALES	
026	28/05/2023 – 03/06/2023
027	04/06/2023 – 10/06/2023

028	11/06/2023 – 17/06/2023
029	18/06/2023 – 24/06/2023

Tabla 43 Informes semanales entregados

Los informes entregados en el periodo correspondiente a este informe se encuentran anexos (ver anexo N°7)

3.12.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento ha hecho seguimiento y control de las actividades desarrolladas por el equipo de obras en los frentes de trabajo intervenidos en el periodo. En tal sentido se ha verificado la ejecución de las actividades contratadas en acuerdo con las especificaciones técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior el avance de ejecución general del contrato aumenta a un 35,54%, siendo el avance de este periodo un 4,59% según su última modificación.

3.12.4 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe se han presentado los cronogramas y presupuestos de obra de las siguientes instituciones educativas: IED Inocencio Chinca, IED Reuven Feuerstein, IED Jesús de Nazareth, IED Nuevo Bosque Sede 2, Normal Superior del Distrito, IED Carlos Meisel, IED Castillo de la Alboraya, IED José Eusebio Caro, Comunitaria 7 de abril, IED Denis Herrera, IED Carrizal, Colegio Mayor de Barranquilla y CEB 161. Dicha documentación fue aprobada, no obstante, es objeto de estudio y ajuste en el desarrollo de la obra.

Tabla 44 Hitos y avance de programación IED NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	796,53	22,15	2,78%	3,15%
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS	UND	79	3	3,80%	4,42%
9.02	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UND	79	3	3,80%	4,42%

Tabla 45 Hitos y avance de programación IED DENIS HERRERA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	598,34	598,34	100%	100%
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	7204,88	7204,88	100%	100%
6.06	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	MT2	561,88	561,88	100%	100%
9.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300	UND	56	56	100%	100%
9.10	SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	56	56	100%	100%

Tabla 46 Hitos y avance de programación CEB 161

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	408,86	408,86	100%	100%
3.09	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	ML	587,4	587,4	100%	100%
3.11	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ML	183,24	183,24	100%	100%
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	8835,87	8835,87	100%	100%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	751,02	751,02	100%	100%

Tabla 47 Hitos y avance de programación COMUNITARIA 7 DE ABRIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	330,15	310,75	94,12%	100%
2.12	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	MT3	230,15	204,02	88,65%	91,15%
2.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	MT3	986,39	938,12	95,11%	100%
2.20	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS	MT2	645,84	645,84	100,00%	100%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	208,3	110,26	52,93%	67,17%

Tabla 48 Hitos y avance de programación IED REUVEN REUERSTEIN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	7820,93	4082,43	52,20%	72,15%
2.19	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	267,23	6,69	2,50%	12,85%
2.33	VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	18,44	6,48	35,14%	48,12%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE	MT3	42,62	24,01	56,34%	78,19%
3.06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	MT2	305,52	266,29	87,16%	96,12%

Tabla 49 Hitos y avance de programación IED INOCENCIO CHINCÁ

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	488,03	87,93	18,02%	22,15%
2.14	SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS	MT2	624,76	130,39	20,87%	23,88%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	26229,87	8842,45	33,71%	42,18%
2.17	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	35,15	28,44	80,91%	92,15%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	26,19	26,19	100,00%	100%

Tabla 50 Hitos y avance de programación IED CARRIZAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.10	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	12450	6751,04	54,23%	63,15%
2.12	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	MT3	7547	6543,15	86,70%	96,18%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	78148,67	26848,99	34,36%	46,18%
2.17	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	50,21	37,97	75,62%	75,12%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	191,12	122,26	63,97%	62,12%

Tabla 51 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.07	ESCARIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M	M2	185,5	85,5	46,09%	78,15%
2.41	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ENCAMISADO DE COLUMNA Y VIGA EN OBRA DE REHABILITACION ESTRUCTURAL, CON APLICACION DE EPOXICO SIKADUR -32 O SIMILAR, SIKAFIBER AD O SIMILAR, SIKAFLUID O SIMILAR, SIKASET NC O SIMILAR, FORMALETERIA PARA	MT3	74,15	5,12	6,90%	67,15%
10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1"	ML	16	16	100,00%	100%

Tabla 52 Hitos y avance de programación IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	353,42	353,42	100%	100%
6.06	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	MT2	215,21	215,21	100%	100%
6.07	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	MT2	138,22	138,22	100%	100%
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS	UND	35	35	100%	100%
9.10	SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	50	50	100%	100%

Tabla 53 Hitos y avance de programación COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.06	ESCARIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00M	M2	1449,1	228,66	15,78%	38,15%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	45405,5	12276,86	27,04%	46,18%
2.16	ANCLAJE EPOXICO	UND	2318	1938,8	83,64%	94,15%
2.18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	139,69	48,89	35,00%	57,62%

Tabla 54 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
11.01	MEJORAMIENTO DE ZONAS VERDES INCLUYE PLANTAS DE ORNAMETACION, CESPED Y ARENA NEGRA	MT2	450	276,57	61,46%	75%
NP 1	SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 15 MBH 18000 BTU	UND	10	7	70,00%	75%
NP 2	SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 48 MBH 24000 BTU	UND	20	12	60,00%	55%

Tabla 55 Hitos y avance de programación IED CARLOS MEISEL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
2.16	ANCLAJE EPOXICO	UND	240	240	100,00%	100%
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	686,065	686,065	100,00%	100%
5.05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA METÁLICA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	660	241,02	36,52%	48,15%

Tabla 56 Hitos y avance de programación IED JESUS DE NAZARETH

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% AVANCE	% PROGRAMADO
6.22	CONSTRUCCIÓN MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS.	M2	77,16	77,16	100%	100%
6.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPER BOARD	MT2	20	20	100%	100%
NP 23	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS	M2	108,51	108,51	100%	100%
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR	M2	16,81	16,81	100%	100%

3.13 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST

Durante el periodo correspondiente del 27 de mayo al 23 de junio de 2023, el contratista de obra entregó: Informe ambiental y SST e Informe social.

4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022

Considerando lo planteado y descrito anteriormente, junto con lo establecido dentro del contrato en mención, a continuación, se procede con la descripción y notificación del estado actual de este; no se han presentado suspensiones o reinicios. Se suscribió la prórroga N°1 hasta el 31 de julio de 2023.

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.1 DATOS DEL CONTRATO

Tabla 57 Datos del contrato de interventoría

CONTRATO No.:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO IE DISTRITO NIT.901.646.712-7
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA AJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.349.952.660
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 58 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100061924						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE ENERO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	29	12	2022	31	01	2024	$269.990.532,00
Pago de prestaciones	29	12	2022	31	07	2026	$202.492.899,00
Calidad del servicio	29	12	2022	31	07	2028	$269.990.532,00

Tabla 59 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100016492						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE ENERO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	06	12	2022	31	07	2023	$269.990.532,00
Patronal	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00
Contratistas y subcontratistas	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00
Vehículos Propios y no Propios	06	12	2022	31	12	2023	$80.997.159,00

4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

A la fecha de corte del presente informe fue suscrita el 23 de diciembre de 2022 PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023.

4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

4.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte no se han realizado modificaciones en cantidades de obra.

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo correspondiente a este informe el contratista de obra en acompañamiento con esta interventoría continua actividades constructivas en las siguientes instituciones educativas: IED Inocencio Chinca, IED Reuven Feuerstein, IED Jesús de Nazareth, IED Nuevo Bosque Sede 2, Normal Superior del Distrito, IED Carlos Meisel, IED Castillo de la Alboraya, IED José Eusebio Caro, Comunitaria 7 de abril, IED Denis Herrera, IED Carrizal, Colegio Mayor de Barranquilla y CEB 161

JUNIO								
IED		DIAGNOSTICO	TOPOGRAFIA	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	ESTUDIO DE SUELOS	ESTUDIO ESTRUCTURAL	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN
1	JESUS DE NAZARETH SEDE 2	X		X	X	X	X	X
2	REUVEN FEURSTEN	X		X	X	X	X	X
5	NUEVO BOSQUE SEDE 2	X		X			X	X
6	CEB 161	X		X		X	X	
8	CARLOS MEISEL	X		X		X	X	x
9	CASTILLO DE LA ALBORAYA	X		X		X	X	x
10	EDUARDO SANTOS SEDE 2	X	X		X	X		
11	JOSE EUSEBIO CARO	X		X		X	X	X
12	NORMAL DEL DISTRITO	X		X		X	X	
13	NUEVO BOSQUE SEDE 1	X	X		X	X		
14	CARRIZAL							X
15	MANUEL ELKIN PATARROYO	X		X				X
16	JUAN DE ACOSTA SOLERA			X				
17	COMUNITARIA 7 DE ABRIL						X	X
18	COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X		X			X	X
19	IED DENIS HERRERA							X
20	IED INOCENCIO CHINCA							X

21	BRISAS DEL RIO	X						

Tabla 60 Actividades realizadas en el periodo

4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido del 27 de mayo al 23 de junio del 2023, esta interventoría en cumplimiento de nuestros compromisos contractuales en la fase de supervisión de las obligaciones de los Contratistas, realizó acompañamiento Técnico, Social, SST y Ambiental. A continuación, se hace una breve descripción de las actividades realizadas durante este periodo:

- **Áreas administrativa:**

Durante el periodo se revisó la documentación técnica de las instituciones educativas entregada por el contratista de obra y posteriormente la aprobación de la misma. La interventoría priorizo las comunicaciones de acuerdo con la pertinencia de las mismas, en tal sentido se dieron respuestas a las solicitudes de la entidad de acuerdo con los requerimientos o aclaraciones solicitados por parte del Contratista de Obra, luego se archivaron los comunicados de carácter informativos; y finalmente se alimentó la base de las comunicaciones correspondientes a la gestión documental. Entrega de informes semanales a EDUBAR S.A., sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría según los formatos emitidos por el ente contratante.

- **Área Técnica:**

Durante el periodo los residentes e inspectores técnicos han realizados distintas visitas para la realización de levantamientos arquitectónicos y cada una de las actividades que conforma el proceso de preliminar de las instituciones faltantes por diagnóstico, con objeto presentar los controles significativos realizados por la interventoría se relacionan las siguientes actividades:

- Levantamiento arquitectónico de las instituciones educativas asignadas para el proyecto.
- Revisión y aprobación de presupuestos y cronogramas de obra enviados por el contratista.

De la misma manera, la interventoría realizó acompañamiento y supervisión en las instituciones educativas donde se dio inicio a las obras civiles para la revisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas.

- **Áreas SST:**

  Durante los distintos recorridos de obras realizados principalmente por el profesional y el inspector en SST, y por parte de los residentes técnicos y en si todo el equipo de interventoría, se ha realizado el seguimiento a los planes de gestión de riesgos presentadas por el Contratista de Obra, verificando que se cumplan todas las medidas de seguridad y salud en el trabajo en las actividades ejecutadas por el personal del contratista, para este periodo se verifico la utilización de los elementos EPP . Para mayores detalles los controles y seguimientos realizadas en informe correspondientes a SST.

- **Área social:**

  Durante el periodo el equipo social y técnico de la interventoría realizo controles y seguimientos a las actividades que involucran la interacción con las comunidades afectadas por la ejecución de las obras. En tal sentido se realizó acompañamiento en las instituciones a intervenir y en las reuniones de socializaciones, elaboración, verificación y revisión de las Actas de vecindad.

4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En el periodo correspondiente a este informe se envió correspondencia por parte de la interventoría y esta se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 61 Relación de la correspondencia enviada

ENVIADA	ASUNTO	FECHA	RECEPTOR
CIED-076-2023	INFORMACION TECNICA	29/05/2023	EDUBAR S.A
CIED-077-2023	INFORME MENSUAL N°1	30/05/2023	EDUBAR S.A
CIED-078-2023	INFORME MENSUAL N°4	05/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

CIED-079-2023	INFORME MENSUAL N°5	06/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-080-2023	INFORME MENSUAL N°4	07/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-081-2023	APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	07/06/2023	EDUBAR S.A
CIED-082-2023	CORRECCIONES INFORME MENSUAL N°5	08/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-083-2023	CORRECCIONES INFORME MENSUAL N°5	09/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-084-2023	INFORMACION TECNICA IED JOSE EUSEBIO CARO	09/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

La correspondencia recibida se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 62 Relación de correspondencia recibida

RECIBIDA	ASUNTO	FECHA	REMITENTE
CED-100-2023	INFORME TECNICO 4	30/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-101-2023	INFORME TECNICO 5	31/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
IP-00595	SOLICITUD AJUSTES INFORMES MENSUALES SST-AMBIENTAL	29/05/2023	EDUBAR S.A
CED-102-2023	DOCUMENTACION REFORZAMIENTO IED JOSE EUSEBIO CARO.	06/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

CED-103-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 4	06/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-104-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 4	07/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-105-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 5	08/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-106-2023	CASO OMISO CED-105-2023 - CORRECCIONES INFORME TECNICO 5	08/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-107-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 5	08/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-108-2023	CORRECCIONES INFORME TECNICO 5	09/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
IP-00637	ENTREGA DE INFORMES MENSUALES	08/06/2023	EDUBAR S.A
IP-00652	FALENCIAS IDENTIFICADAS EN PROCESOS CONSTRUCTIVOS	15/06/2023	EDUBAR S.A
CED-114-2023	INFORME TECNICO Y MEMORIA DE CANTIDADES REFORZAMIENTO JOSE EUSEBIO CARO	20/06/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
IP-00677	SOLICITUD DE ENTREGA DE PROGRAMACIONES ACTUALIZADAS	21/06/2023	EDUBAR S.A

IP-00678	SOLICITUD DE ENTREGA DE BALANCE PRESUPUESTAL	21/06/2023	EDUBAR S.A
IP-00653	ESCASEZ DE PERSONAL Y BAJO RENDIMIENTO DE ACTIVIDADES EN "IED MAYOR DE BARRANQUILLA" Y "IED JOSE EUSEBIO CARO"	22/06/2023	EDUBAR S.A

La correspondencia relacionada anteriormente se encuentra anexa al presente informe (Ver anexo N°8)

4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA

No	NOMBRE	CARGO
1	Daniel Cantillo	Director de obra
2	Daniel Sánchez	Residente Administrativo
3	Alexandra Villarreal	Residente de Interventoría
4	Ricardo Caballero	Residente de Interventoría
5	Sahair Ordoñez	Residente de Interventoría
6	Ángelo Sánchez	Residente de Interventoría
7	Pedro Alonso Torres	Ingeniero coordinador SST y ambiental
8	María Inés Cantillo	Ingeniera residente SST
9	Luis Mendoza	Inspector

Tabla 63 Personal adscrito a la interventoría

4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo correspondiente a este informe la interventoría no realizó ensayos de laboratorio, sin embargo, se realizó seguimiento a los estudios de calidad realizados por el contratista de obra bajo instrucción de esta interventoría.

4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA

A la fecha del corte del presente informe no se han presentado actas de recibo parcial para el cobro de actividades.

5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Durante el periodo del 27 de mayo al 23 de junio de 2023 se realizaron revisiones y visitas en verificación de diseños, sin embargo, no se realizan ajustes en los estudios y diseños del contrato de obra.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIÓN

Esta interventoría, en ejercicio de sus labores, concluye que los frentes de obra representados en las instituciones educativas, continúan las actividades de obras civiles de manera adecuada.

Los frentes que continúan en la etapa de diagnóstico y elaboración de documentación han sido visitados de manera oportuna por el contratista de obra durante el periodo del presente informe. En tal sentido, se continúa recibiendo documentación preliminar de las instituciones educativas restantes por parte del contratista de obra Consorcio Educativo Distrital, para su posterior revisión y aprobación por esta interventoría. Sobre esta gestión, sin embargo, se ha advertido la necesidad de optimizar la gestión administrativa del Contrato de Obra, dado que los incumplimientos de entregas de documentos en fechas acordadas ha sido una constante, causando demoras y retrasos en el desarrollo del contrato.

Durante los diversos recorridos realizados en las instituciones educativas que iniciaron obras civiles se pudo corroborar la ejecución de las obras en las siguientes instituciones educativas: IED Jesús de Nazareth Sede 2, IED Reuven Feuerstein, IED Inocencio chinca, IED Nuevo Bosque Sede 2, Colegio Mayor de Barranquilla, Comunitaria 7 de abril, IED Carlos Meisel, IED Denis Herrera, IED Carrizal, CEB 161, IED Castillo de la Alboraya, IED José Eusebio Caro, Normal Superior del Distrito, las cuales, sin embargo, aún distan de los rendimientos y avances pronosticados, siendo esta una preocupación expuesta reiteradamente con el fin de cumplir con el objeto contratado.

Se espera el pronto inicio de más frentes asignados, por lo cual se espera la pronta acción del Contratista de Obra, tanto en ámbito técnico, SST-A y social.

6.2 RECOMENDACIONES

Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, recomienda incrementar el personal de obra y personal administrativo por parte del Contratista de Obra con el fin de mejorar la gestión y potencializar la eficiencia del proyecto. Esto es, mantener el día la información técnica correspondiente a los frentes y realizar ajustes de los diseños si aplica, en tiempo oportuno, de manera que se limiten los imprevistos en la ejecución de obra. Así mismo, los rendimientos alcanzados en obra distan de lo deseado,

motivo por el cual esta interventoría ha recomendado y solicitado la elaboración de planes de contingencia con el desglose detallado de insumos, personal, plan de abastecimiento, identificación y estrategias para abordar los principales retos, entre otros aspectos.