IP-00709

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 05 de julio de 2023

Señores

CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE.
Representante Legal.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
ATN. CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
Representante Legal.

REF: CONTRATO No. SA-EDU-0001-2022 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"
CONTRATO EDU-345-2022 "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

ASUNTO: Solicitud de entrega de planos del IED José Eusebio Caro.

Cordial saludo

Mediante la presente y calidad de supervisión del contrato de la referencia, solicito la entrega final de los planos definitivos de reforzamiento estructural y de diseño estructura metálica de soporte para cubierta del IED José Eusebio Caro validados y aprobados por la interventoría del contrato en referencia, con el fin de garantizar la revisión y validación de los alcances propuestos para la institución.

Por lo anterior, teniendo en cuenta las obligaciones contenidas en los contratos de la referencia, les solicito el envío de la información solicitada en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles.

Quedo atenta a su respuesta y colaboración.

Cordialmente,

Angelly Criales Anibal
Gerente General
EDUBAR S.A.
Proyectó: Diana Sanguino González DS
Aprobó: Evert Salgado Saballeth ES

IP-00715

Barranquilla, 06 de julio de 2023

Señores

CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE.
Representante Legal.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
ATN. CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
Representante Legal.

REF: CONTRATO No. SA-EDU-0001-2022 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"
CONTRATO EDU-345-2022 "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

ASUNTO: Medidas para mitigar afectaciones por agua lluvia en zonas destechadas.

Cordial saludo,

Mediante la presente y en calidad de supervisión del contrato **EDU-345-2022**, con el propósito de garantizar la adecuada protección y mitigación de las afectaciones ocasionadas por el agua lluvia en las zonas destechadas, les solicito la toma de medidas correspondientes.

Es imperativo recalcar que, a la fecha, hemos observado un retraso significativo en el inicio de las obras en los frentes:

1. Normal superior del Distrito, compromiso de iniciar labores desde el 26 de abril
2. Juan Acosta Solera, inicio de obra programado el 15 de mayo

En consecuencia, se requiere su pronta atención y acción para implementar las medidas necesarias en el IED Normal Superior del Distrito por las afectaciones observadas el pasado martes 4 de julio en losas de entrepiso y mobiliario de la institución ocasionadas por las lluvias. Además de tener en cuenta algunas medidas como:

- Identificar las áreas más vulnerables e implementar la presencia de una cuadrilla para que permita la correcta evacuación del agua.
- Asegurar el buen funcionamiento y evitar obstrucciones en las zonas de desagüe existentes.
- Evaluar la implementación de barreras de contención en aquellos sectores donde sea factible, con el fin de reducir el impacto de las inundaciones y proteger las áreas destechadas.

Solicito encarecidamente que estas medidas sean implementadas de manera urgente, a fin de evitar mayores consecuencias negativas para las zonas destechadas y la comunidad en general como hemos observado en la IED Normal Superior del Distrito. Asimismo, les instamos a iniciar las labores de mitigación lo antes posible, teniendo en cuenta que cada día de retraso puede agravar la situación y generar perjuicios adicionales.

Anexo registro fotográfico de las afectaciones observadas.

Quedo atenta a su respuesta y colaboración.

Cordialmente,

Angelly Criales Anibal
Gerente General
EDUBAR S.A.
Proyectó: Diana Sanguino González
Aprobó: Lizz Figueredo Arce

ANEXOS




Afectaciones losas de entrepiso inferiores a la zona en ejecución IED Normal Superior del Distrito




Afectaciones losas de entrepiso inferiores a la zona en ejecución IED Normal Superior del Distrito




Áreas en ejecución destechadas en IED Normal Superior del Distrito

IP-00716

Barranquilla, 06 de julio de 2023

Señores

CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE.
Representante Legal.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
ATN. CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
Representante Legal.

REF: CONTRATO No. SA-EDU-0001-2022 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" **CONTRATO EDU-345-2022** "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

ASUNTO: Requerimientos generales.

Cordial saludo

Mediante la presente y calidad de supervisión del contrato de la referencia, solicito la entrega de los planos definitivos y de diseños de estructura metálica de soporte para cubiertas de las instituciones IED Reuven Feuerstein y Normal Superior del Distrito, aprobados por la interventoría del contrato en referencia, con el fin de garantizar la revisión y validación de los alcances propuestos.

Por lo anterior, teniendo en cuenta las obligaciones contenidas en los contratos de la referencia, les solicito el envío de la información solicitada en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles.

Quedo atenta a su respuesta y colaboración.

Cordialmente,

Angelly Criales Anibal
Gerente General
EDUBAR S.A.
Proyectó: Diana Sanguino González DS
Aprobó: Evert Salgado Saballeth ES

IP-00727

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 11 de julio de 2023

Señores
CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante legal

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
ATN. CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
Representante legal

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SA-EDU-0001-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

REF: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

Asunto: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES.

Cordial saludo

Mediante la presente, EDUBAR S.A. en calidad de contratante de los contratos de la referencia, y en concordancia con las obligaciones establecidas en la CLÁUSULA OCTAVA – "OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del contrato de obra EDU-345-2022 y la CLÁUSULA SÉPTIMA – "OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA" del contrato de interventoria SA-EDU-0001-2022, las cuales reza:

"(...) Elaborar y presentar oportunamente informes, semanales y mensuales de avances de obras. Estos informes deben incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados, registro fotográfico, copia de la bitácora y esquemas de ubicación, además de otros informes que solicite EDUBAR S.A."

Se les solicita comedidamente el cumplimiento de sus obligaciones contractuales respecto a la entrega de informes mensuales, remitiendo la información que a continuación se detalla:

INFORME	PERIODO	ESTADO OBRA	ESTADO INTERVENTORIA
No. 6	29 de abril al 26 de mayo de 2023	No se ha presentado	No se ha presentado
No. 7	27 de mayo al 23 de junio de 2023	No se ha presentado	No se ha presentado

La anterior información debe ser remitida en un término no superior a tres (3) días hábiles una vez recibida la presente comunicación. Sin perjuicio de ejercer las acciones contractuales a que haya lugar.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

MAURICIO VALDEBLANQUEZ TAMARA
Subgerente de Contratación
Delegado Mediante Resolución No. EDU-23-0072
EDUBAR S.A.
Proyecto: Valentina Barrios Andrade
Reviso: Evert Salgado Saballeth

IP-00763

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 21 de julio de 2023

Señores
CONSORCIO IE DISTRITO
MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante legal
REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SA-EDU-0001-2022, INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Asunto: AUSENCIA DE PERSONAL Y BAJO RENDIMIENTO EN IED MAYOR DE BARRANQUILLA Y REUVEN FEUERESTEIN.

Cordial saludo

Actuando en calidad de supervisor del contrato de la referencia y en el ejercicio de mis funciones, les informo que durante las visitas de seguimiento realizadas por nuestro equipo técnico las semanas del 10 al 15 de julio de 2023, se ha detectado la ausencia de personal en obra en las instituciones educativas **MAYOR DE BARRANQUILLA** y **REUVEN FEUERESTEIN**, como se evidencia a continuación en las siguientes tablas:

Tabla 1 Personal evidenciado en obra

Julio	Total trabajadores en IED Mayor de Barranquilla	Total trabajadores en IED Reuven Feuerestein
10	6	10
11	6	10
12	6	10
13	12	10
14	10	8
15	3	8
17	8	10
18	8	10
19	10	14
21	10	13

Dicha situación resulta preocupante, ya que incumple las obligaciones específicas establecidas en el contrato de obra firmado entre las partes y el compromiso adquirido el día 7 de julio en comité de seguimiento.

Tabla 2 Compromisos vencidos a la fecha

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PACTADA
Aumentar el rendimiento en IED Mayor de Barranquilla y Reuven Feuerstein	Consorcio Educativo Distrital	10 de julio de 2023
Inicio de reforzamiento de columnas en pasillo de bloque 2 y escalera de bloque 3	Consorcio Educativo Distrital	10 de julio de 2023 al 14 de julio de 2023
Entrega de presupuesto actualizado de IED Reuven Feuerstein	Consorcio Educativo Distrital	12 de julio del 2023

Finalmente, no se evidencia avance en el aumento del rendimiento de los frentes mencionados pues en comparación con la tabla adjunta en el oficio IP-00534 se nota incluso disminución del personal en el IED Mayor de Barranquilla.

Tabla 3 Personal evidenciado en obra adjunto oficio IP-00534

Mayo	Bloque 1	Bloque 2	Bloque 3	Total trabajadores por día
01	0	5	7	12
02	0	5	7	12
03	0	5	7	12
04	0	5	7	12
05	0	5	7	12
06	0	5	7	12
07	0	5	7	12
08	0	2	0	2
09	0	0	0	0
10	1	4	3	8
11	0	0	2	2
12	0	4	4	8

En este sentido, le recordamos que la presencia de personal calificado en obra es esencial para garantizar el cumplimiento de los plazos y la calidad de los trabajos realizados. Por lo tanto, es necesario que se tomen medidas inmediatas para asegurar la presencia de personal en la obra, a fin de cumplir con las fechas establecidas.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

MAURICIO VALDEBLANQUEZ TAMARA
Subgerente de Contratación
Delegado Mediante Resolución No. EDU-23-0072
EDUBAR S.A.
Proyectó: Diana Sanguino González DS
Aprobó: Lizz Figueredo Arce lf.

IP-00764

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 21 de julio de 2023

Señores
CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante legal

REF: CONTRACTO DE INTERVENTORIA N°SA-EDU-0001-2022, QUE TIENE POR OBJETO "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"

Asunto: Implementación de controles de seguridad y salud en el trabajo y su respectivo seguimiento a las actividades de trabajo en altura que se desarrollan en el proyecto.

Cordial saludo

En atención al contrato de la referencia y con base al seguimiento realizado por esta gerencia a los controles del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo que deben ser implementados y desarrollados en las actividades que se ejecutan en los frentes de obra del proyecto, se ha evidenciado condiciones y actos inseguros donde se presenta riesgo de caída a distinto nivel, condiciones inseguras por mal uso y armado de la estructura de andamios no certificados utilizados, como se puede evidenciar en el registro fotográfico anexo.

Por lo anterior, se solicita se haga el respectivo requerimiento con el fin de implementar los controles y mejoras requeridas. Tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Se debe garantizar el adecuado uso y armado de los andamios certificados para minimizar el riesgo de caída del personal.
- Contar con las inspecciones, controles y requisitos establecidos en la Resolución 4272 del 2021.
- Brindar al personal los elementos de protección necesarios por actividad acorde al tipo de riesgo presente.
- Realizar e implementar las medidas colectivas de prevención antes y durante el desarrollo de las actividades de trabajo en altura.

De acuerdo con lo anterior, no se autoriza y no será objeto de pago, el desarrollo de trabajos en altura o trabajos de alto riesgo, en los cuales no se cumpla con los procedimientos y requisitos establecidos en la normativa colombiana de seguridad y salud en el trabajo. El requerimiento e implementación de estos se debe realizar de forma oportuna, para minimizar los posibles impactos de los riesgos asociados y la probabilidad de accidentes o incidentes en obra.

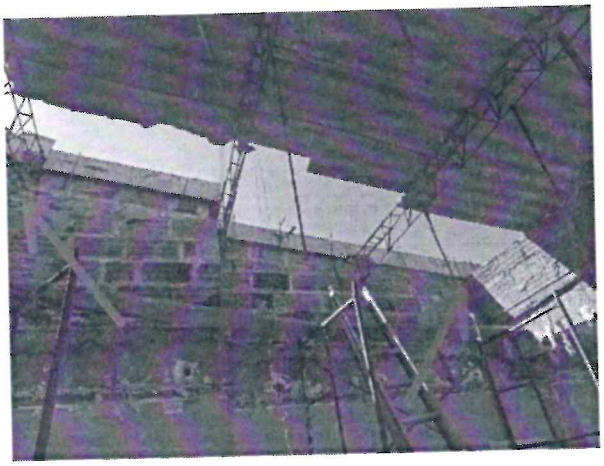
Agradecemos de antemano su atención y pronta colaboración
Cordialmente

MAURICIO VALDEBLANQUEZ TAMARA
Subgerente de Contratación
Delegado Mediante Resolución No. EDU-23-0072
EDUBAR S.A.
Proyectó: Jhonathan Beltrán
Aprobó: Lizz Figueredo Arce

IP-00764

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

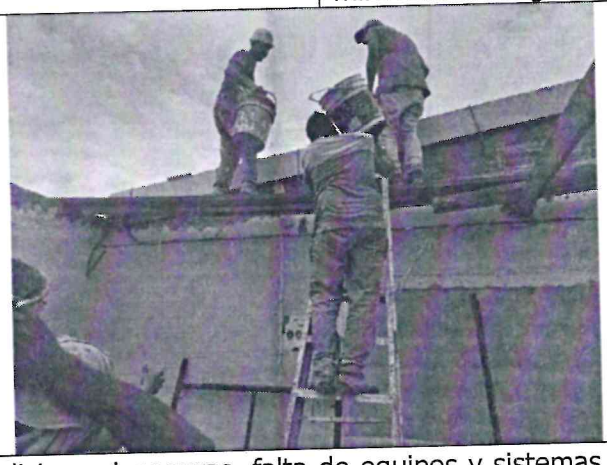
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Uso de equipos no autorizados, plataformas traslapadas sin anclar, armado incompleto de equipos sub-estándar.



Personal realiza trabajos en altura sin la supervisión y aprobación de personal certificado, no hay ningún control o medida que mitigue o minimice el riesgo de caída a distinto nivel.



Se evidencian actos y condiciones inseguras, falta de equipos y sistemas de protección contra caída certificados, no se cuenta con su respectivo permiso y análisis de trabajo seguro según lo establece la Resolución 4272 de 2021.

IP-00765

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 27 de julio de 2023

Señores

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
Representante legal

CONSORCIO I.E. DISTRITO
ATN. MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE.
Representante Legal.

REF: CONTRATO No. SA-EDU-0001-2022 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".
CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022, AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILIA.

ASUNTO: Deficiencias en procesos constructivos "IED NORMAL SUPERIOR"

Cordial saludo

Durante la inspección técnica realizada por el equipo de supervisión el viernes 21 de julio de 2023 en el colegio "IED NORMAL SUPERIOR", se observaron deficiencias en la realización de varios procesos constructivos. A continuación, se presenta una lista de las deficiencias más importantes identificadas durante el recorrido.

- Las vigas coronas de ciertos muros "cuchillas" de la cubierta se fundieron sin anclarse a ningún elemento estructural de soporte, en lugar de eso, se anclaron a los mismos muros existentes, los cuales, no cumplen ninguna función estructural. El contratista debe garantizar que la cubierta y su estructura metálica estén debidamente soportadas para mantener la integridad estructural y la seguridad de esta durante toda su vida útil.
- Al momento de realizar el recorrido en la zona donde desarrollaba la actividad de pintura sobre perfilería metálica se evidenciaron unos recipientes de pintura que no cumplen con el protocolo aprobado por la interventoría la cual expresa que dicho acabado debe ser en Poliuretano con un mínimo 70 % de sólidos. En lugar de eso, el material que se encuentra

en sitio es una resina acrílica con 50% de sólidos, incumpliendo así con el protocolo anteriormente mencionado.

Por lo anterior, solicitamos al contratista que se realicen los correctivos necesarios en las vigas coronas mencionadas para que estas queden debidamente soportadas y ancladas a los elementos estructurales adecuados. Además, solicitamos se suspendan inmediatamente las actividades de pintura hasta que sea suministrado por el contratista el recubrimiento de poliuretano adecuado según el protocolo aprobado para los perfiles metálicos. Cabe resaltar, que la supervisión no recibirá a satisfacción dichas actividades hasta que no se realicen los correctivos correspondientes y se presente evidencia fotográfica de estos.

Adicionalmente, requerimos que la interventoría, en el cumplimiento de sus responsabilidades, realice el monitoreo y la comprobación de los procedimientos de construcción, fortaleciendo el control y seguimiento de todas las tareas en desarrollo, con el propósito de asegurar que las labores de construcción sean llevadas a cabo de manera apropiada.

Adjuntamos registro fotográfico como respaldo de las falencias mencionadas anteriormente. **Ver Anexo 1**

Agradecemos su atención.

Atentamente,

Angelly Criales Anibal
Gerente General
EDUBAR S.A.
Proyectó: Samuel Iglesias Jimenez
Aprobó: Lizz Katherin Figueredo Arce

ANEXO 1 (REGISTRO FOTOGRÁFICO)

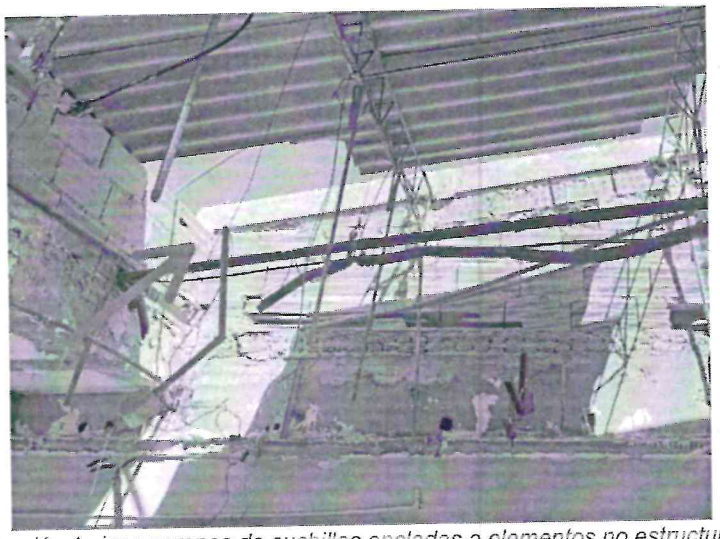


Ilustración 1 vigas coronas de cuchillas ancladas a elementos no estructurales

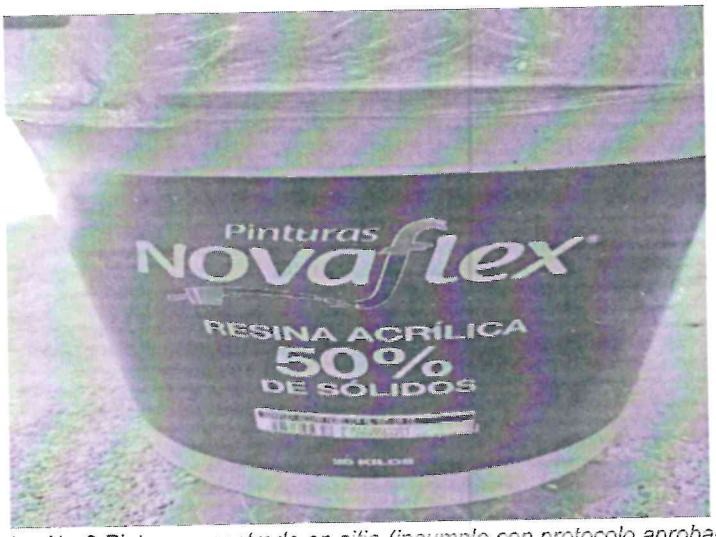


Ilustración 2 Pintura encontrada en sitio (incumple con protocolo aprobado)

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 26 de junio de 2023

CED-115-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: MANUAL DE MANTENIMIENTO DE MANTENIMIENTO PARA PLANETELES EDUCATIVOS.

Cordial saludo

Por medio de la presente, se envía el Manual de mantenimiento para planteles educativos, el cual contiene los mantenimientos que se deben hacer para cada tipo de instalación, lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 28 de junio de 2023

CED-116-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **DOCUMENTACION IED REUVEN FEUERSTEIN FASE 2.**

Cordial saludo

Por medio de la presente, se entrega formalmente el presupuesto de la IED Reuven Feuerstein Fase 2, y sus respectivos planos, para su revisión y fines pertinentes.



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 04 de junio de 2023

CED-118-2023

Señores
CONSORCIO IE DISTRITO
MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Respuesta oficio CIED-2023-086.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en medio de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos realizar envío del control presupuestal realizado a cada uno de los frentes asignados para la ejecución, donde el valor del presupuesto inicial es considerado como el valor a ejecutar de cada frente a la fecha, el valor facturado de cada frente en las dos actas realizadas hasta el presente día y el valor por ejecutar partiendo del presupuesto inicial.
Donde en cada frente se tienen en cuenta todos los alcances solicitados por la entidad hasta la fecha.

Atentamente,

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
Anexo 1. Control presupuestal IED

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántico.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 5 de julio de 2023

CED-119-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **PLANO ANDENES COMUNITARIA 7 DE ABRIL.**

Cordial saludo

Por medio de la presente, se envía el plano de los andenes de la IED Comunitaria 7 de abril con el detalle del refuerzo de los andenes. Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 6 de julio de 2023

CED-120-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CIED-2023-085.**

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta al oficio CIED-2023-085, se envían las programaciones de obra ajustadas de acuerdo a lo solicitado al oficio en mención, a continuación, se relacionan las programaciones adjuntas:

- Programación IED Mayor de Barraquilla.
- Programación IED Reuven Feuerstein.
- Programación IED Carrizal.
- Programación IED José Eusebio Caro.
- Programación IED Castillo de la Alboraya.
- Programación IED Jesús de Nazareth.
- Programación IED CEB 161.
- Programación IED Carlos Meisel.

Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 10 de julio de 2023

CED-121-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **PROGRMACIONES DE OBRA ACTUALIZADAS**

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se envían las programaciones de obra con las fechas de terminación actualizadas, a continuación, se relacionan las programaciones adjuntas:

- Programación de obra IED Jesús de Nazareth
- Programación de obra IED Reuven Feuerstein
- Programación de obra IED Nuevo Bosque Sede 2
- Programación de obra IED Inocencio chinca.
- Programación de obra IED José Eusebio Caro.
- Programación de obra Normal Superior del distrito.
- Programación de obra IED CEB 161.
- Programación de obra Colegio Mayor de Barranquilla.
- Programación de obra IED Carrizal.
- Programación de obra IED Carlos Meisel.
- Programación de obra IED Nuevo Bosque Sede 1.
- Programación de obra IED Juan Acosta Solera.
- Programación de obra IED Juan José Rondón

Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 11 de julio de 2023

CED-122-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **PROCESO CONSTRUCTIVO REFORZAMIENTO IED JOSE EUSEBIO CARO.**

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se envía el proceso constructivo que se llevara a cabo para realizar el reforzamiento estructural en la IED José Eusebio Caro.
Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 12 de julio de 2023

CED-123-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **RESPUESTA COMUNICADO IP-00727**

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta al comunicado IP-00727 se informa el estado de los informes mensuales No. 6 y No. 7 correspondientes al área técnica, social y SST ambiental:

INFORME No.6 (Mayo)	**ESTADO**
Técnico	Revisión de Interventoría
Social	Enviado a Edubar 27/06/2023
SST-Ambiental	Revisión final de Interventoría
INFORME No.7 (Junio)	**ESTADO**
Técnico	Se proyecta entregar el día 14/07/2023
Social	Revisión de interventoría
SST-Ambiental	Se proyecta entregar el día 14/07/2023

Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 11 de julio de 2023

CED-123-2023

Señores
CONSORCIO IE DISTRITO
MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Modificación de diseño de refuerzo estructural IED José Eusebio Caro

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en medio de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos realizar envío de las modificaciones realizadas a los diseños de reforzamiento estructural realizados para el colegio José Eusebio Caro partiendo de comités de revisión del mismo.

Atentamente,

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
Anexo 1. Diseño estructural.

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántico.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 18 de julio de 2023

CED-124-2023

Señores

EDUBAR

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

CONSORCIO IE DISTRITO

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: DISTRIBUCION DE REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS IED REUVEN FEUERSTEIN

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales se envía el diseño propuesto de la distribución hidrosanitaria y de aguas lluvias de la IED Reuven Feuerstein.

Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

Barranquilla, 19 de julio de 2023

CED-125-2023

Señores
CONSORCIO IE DISTRITO
MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE NO PREVISTOS.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en medio de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos realizar envío de análisis de precios unitarios y sus respectivos anexos, los cuales resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual del proyecto, debido a que se evidenció que no hacen parte de los ítems contractuales, seguido se presenta el listado de los ítems propuestos.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	94.340,73
NP 24	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS	M2	110.546,24
NP 25	ANTEPECHO EN MURO DE BLOQUE CATALAN CONCRETO 14X9X29 CON MORTERO 1:3	ML	167.953,72
NP 26	ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	11.500,00

NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR	M2	108.791,00
NP 28	MEDIA CAÑA EN MORTERO DE 1:4 CUBIERTA CON SIKA 1	ML	91.012,76
NP 29	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	130.897,30
NP 30	LIMPIEZA DE MURO CON ÁCIDO NÍTRICO	M2	91.233,29
NP 31	ANDEN EN ADOQUIN RECTANGULAR TIPO PEATONAL, CON BORDE DE CONFINAMIENTO A AMBOS LADOS DE .15*.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI , REFORZADO CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 A CADA .32 METROS	M2	397.834,65
NP 32	ESCARIFICACION DE MANTO ASFALTICO O SIMILAR, INLCUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	19.500,00
NP 33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T 2400 O SIMILAR	M2	18.318,30
NP 34	EMPEDRADO e=20CM, INCLUYE PIEDRA RAJON	M2	233.155,00
NP 35	INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE ARMADO DE PERFILERÍA, TORNILLERÍA Y LIMPIEZA	M2	63.014,54
NP 36	REFRAGUADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PISOS	ML	17.525,14
NP 37	SUMINISTO Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA PARA PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO A LAS AULAS, INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UND	269.823,49

NP 38	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.30X0.15 ACERO 3/8	ML	115.923,29
NP 39	CERRAMIENTO EN MALLA CICLÓN CALIBRE 10	M2	396.901,28
NP 40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DOBLE ALTURA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 26 , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO CON CUCHILLAS , LA INSTALACION INCLUYE TUBERIA GALVANIZADA DE ½ A ¼ , TENSORES DE ¼ TORNILLOS DE ANCLAJES DE 3/8 X2 Y 2 ½ . ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12 ALTURA DE INSTALACION > 6 MTS	ML	220.220,71

Atentamente,

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
Anexo 1. Apus (Análisis de precios unitarios)
Anexo 2. Cotizaciones

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 26 de julio de 2023

CED-126-2023

Señor

ALEXANDER CARRILO ESCALANTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **PRESUPUESTOS Y PLANOS IED CALIXTO ÁLVAREZ, IED CARLOS MEISEL FASE 3, IED CEB 161 FASE 3, IED DENIS HERRERA FASE 3.**

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestros compromisos contractuales se envía formalmente los presupuestos y planos correspondientes a las siguientes instituciones:

- IED Calixto Álvarez.
- IED Carlos Meisel Fase 3.
- IED CEB 161 Fase 3.
- IED Denis Herrera Fase 3

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
NIT: 901.638.239 - 0

Barranquilla, 27 de julio de 2023

CED-127-2023

Señor

ALEXANDER CARRILO ESCALANTE

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.**

Cordial saludo

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestros compromisos contractuales y los compromisos pactados en el comité del día 26 de julio de 2023, se envía formalmente los análisis de precios unitarios de las siguientes actividades no previstas:

- LOSA ALIGERADA CON CASETON ECOLOGICO DE ICOPOR, ALTURA 0,60 METROS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0,12 METROS EN CONCRETO ACELERADO A 7 DIAS BOMBEO DE 3500 PSI.
- VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO ACELERADO A 7 DIAS DE 3500 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA FIJA EN ACRÍLICO PARA VENTANA. INCLUYE SELLADO, MARCOS Y SOPORTES INTERMEDIOS EN ALUMINIO.
- PLANTILLA PULIDA EN MORTERO 1:4 E = 0.04 MTS.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes.



CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.

CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Realizó	**Alberto Calderón**	**Director del Proyecto**
Aprobó	**Cristian Jiménez Yejas**	**Representante legal**

CRA 106 #50 – 67
653093483
consorcioeducativodistrital@gmail.com
Barranquilla, Atlántic
o.