INFORME No 11 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005
(CO1.PCCNTR.1769204)
SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO Y EL SENA
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 07 DE MARZO 2022 AL 07 DE JUNIO DEL 2023





Preparado por:

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTerritorio

Bogotá D.C –Junio 07 de 2023

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4
Objeto del contrato interadministrativo: 4

2. INFORMES DE GESTION ENCARGO FIDUCIARIO No. 2200950 FIDUAGRAIRA 5
INGRESOS 5
Durante el periodo objeto del presente informe se percibieron ingresos en el Fideicomiso por valor de $64.628.128,44, correspondientes a los rendimientos financieros del fideicomiso y venta de títulos del portafolio. 5
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 5
OTROS INGRESOS 10
EGRESOS 10

3. ANEXOS 21

OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe presenta de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio durante el trimestre mencionado, en desarrollo del Contrato Interadministrativo No. 220005.

El contrato busca satisfacer en un gran porcentaje (por las limitaciones presupuestales que no permiten cubrir más intervenciones), las prioridades identificadas en las reuniones de concertación de presupuesto de inversión, que tuvieron por tema de convocatoria: la revisión de la matriz de presupuesto 2020, adecuaciones y construcciones.

Así mismo, en concordancia con las directrices de la Dirección General del SENA que considera como eje fundamental y punta de lanza de desarrollo e impacto de la Entidad en las Regionales, la consolidación y mejoramiento de la infraestructura física, con el fin de cumplir con los más altos estándares de calidad en la formación de técnicos profesionales y tecnólogos que brinda EL SENA y con miras a ejecutar esta directriz se está fortaleciendo la infraestructura física en las diferentes Regionales, a través de la construcción y adecuación de edificaciones en los centros de formación, así como de la elaboración de diseños y estudios técnicos para los proyectos.

En virtud de los alcances que se deben dar a las necesidades previstas por las distintas regionales en desarrollo del objeto misional de la entidad, se contempla el fortalecimiento de la estructuración física de estas sedes en las distintas regionales y con ello la realización de distintas adecuaciones, que fueron formuladas en actas de concertación interna entre los directivos de las regionales con la Dirección Administrativa y Financiera del SENA.

Las obras civiles por desarrollarse con las adecuaciones contempladas bajo la línea de negocio “Gerencia Integral” con ENTerritorio no ostentan la calidad de suntuosas, por el contrario, son absolutamente necesarias para mejorar y acondicionar los espacios más importantes de los establecimientos donde el SENA desarrolla su misionalidad.

Las actividades de obra civil, permitidas a financiarse con presupuesto público permiten mejorar su funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene. Adicionalmente, las adecuaciones le permiten al SENA, optimizar el presupuesto, ya que actualiza y potencia dentro de su uso a la infraestructura existente, así como para evitar el desuso de las instalaciones existentes.

De igual forma, se presenta este informe en cumplimiento con lo establecido en el anexo técnico, en donde se establece la presentación de Informes trimestrales en los cuales se exponga las actividades realizadas en el marco de la gerencia del proyecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Objeto del contrato interadministrativo:

"Contratar la gerencia integral para la ejecución del proyecto de obras de adecuación que incluya estudios, diseños y licenciamiento de espacios administrativos y de formación endistintas regionales del SENA"

INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o convenio:	
Fecha de suscripción:	14-08-2020
Fecha de inicio:	07-09-2020
Fecha de vencimiento inicial:	06-03-2022
Fecha de vencimiento Actual:	06-07-2023
Tipo de póliza:	Cumplimiento del Contrato Calidad del Servicio Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales
Plazo en meses:	34
Valor del contrato interadministrativo o convenio:	
Valor Inicial:	$ 38.857.723.339.00
Valor Actual:	$ 53.057.488.539.00
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	$ 3.069.742.201.00
Alícuota Otro si No. 1	$ 1,121,786,619.00
Alícuota Otro si No. 2	$ 1.143.726.434,74
Costo de Gerencia actual:	$ 5.335.255.255.00
Contratación Derivada:	$ 47.722.533.284,00
No. de contratos en proceso de legalización:	0
No. de contratos en ejecución:	19
No. de contratos suspendidos:	1
No. de contratos terminados en liquidación:	29
No. de contratos liquidados:	12
No. total de derivados:	61

2. INFORMES DE GESTION ENCARGO FIDUCIARIO No. 2200950 FIDUAGRAIRA

La información de gestión del Encargo Fiduciario 2200950 se presenta tomada de los Informes de ejecución mensual de marzo, abril y mayo de 2023, emitida por Fiduagria S.A, los cuales se anexan al presente informe trimestral.

MARZO 2023

INGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe se percibieron ingresos en el Fideicomiso por valor de $64.628.128,44, correspondientes a los rendimientos financieros del fideicomiso y venta de títulos del portafolio.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

De los recursos administrados, se generaron rendimientos financieros por valor de $ 64.631.336,72, correspondientes a la cuenta de ahorros de Bancolombia No: 69000000565 y la cuenta compensada de Bancolombia No. 69000000727:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
RENDIMIENTOS CUENTA COMPENSADA No. 0727	$ 3.208,28
RENDIMIENTOS CUENTA AHORROS No. 0565	$ 64.628.128,44
TOTAL	$ 64.631.336,72

INTERESES Y RENDENCIONES PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe, en el portafolio de inversión del encargo fiduciario se registraron intereses y redenciones de títulos por valor de $ 6.641.048.811,09.

INTERESES DEL PORTAFOLIO ACUMULADOS	TOTAL
(+) Intereses Financieros portafolio de Inversión	0,00
(+) Redenciones de Capital Portafolio	6.641.048.811,09
TOTAL	6.641.048.811,09

EGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de $ 6.616.810.747,38.

PAGOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de $ 5.361.425.968,00, correspondientes al siguiente detalle:

CONTRATO	#	TERCERO CAUSACIÓN	NIT	CONCEPTO	VALOR
220005	1	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL	899999316	ID 183979 PAGO 30 PERIODO DEL 07/02/2023 AL 07/03/2023 CUOTA DE GERENCIA	$ 114.372.643,00
222005	2	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARRO	800159998	ID 184021 PAGO 17 COMISION MES DE NOVIEMBRE 2022	$ 421.260,00
2221096	3	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES	901619764	ID 184226 PAGO 2 UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	$ 368.743.216,00
222005	4	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARRO	800159998	ID 184345 COMISION MES DE ENERO 2023	$ 280.840,00
2210006	5	CONSORCIO PROCESO CC	901142372	ID 183857 PAGO FINAL CONSORCIO PROCESOS CC CTTO 2210006	$ 71.201.075,00
222119	6	CONSORCIO INGE OBRAS	901639302	ID 184335 PAGO 1 CTTO 222119 CONSORCIO INGEOBRAS INTERVENTORIA EDIFICACIONES FIJOS	$ 79.426.054,00
2220697	7	CONSORCIO INTERSEDES PUTUMAYO	901606122	ID 184102 PAGO 2 CONSORCIO INTER SEDES PUTUMAYO CTTO.2220697	$ 43.339.367,00
2220598	8	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINE	901260795	ID 184213 PAGO 2 CTTO.2220598 C&E ENGINERING S.A.S.INTV SAN ANDRES	$ 17.378.281,00
2220599	9	LOURIDO CAICEDO ENRIQUE	10535348	ID 184215 PAGO 1 CTTO.2220599 ENRIQUE LOURIDO OBRA SAN ANDRES 1	$ 165.329.578,00
2210719	10	CONSORCIO SENA PROVIDENCIA	901537648	ID 184187 ACTA PARCIAL 10 CONTRATO CO1PCCNTR3001734 RECONSTRUCCION DEL CENTRO DE FORMACION TURISTICA	$ 718.812.099,00
2210719	11	CONSORCIO SENA PROVIDENCIA	901537648	ID 184187 ACTA PARCIAL 10 CONTRATO CO1PCCNTR3001734 RECONSTRUCCION DEL CENTRO DE FORMACION TURISTICA	$ 35.000.000,00
2220599	12	LOURIDO CAICEDO ENRIQUE	10535348	ID 184665 PAGO 2 CTTO.2220599 ENRIQUE LOURIDO OBRA SAN ANDRES	$ 5.202.007,00
2221174	13	CONSORCIO GAIRA	901658967	ID 185028 ANTICIPO CONSORCIO OBRA GAIRA CTTO 2221174	$ 1.847.310.789,00
2210015	14	INGENIERIA DEL FUTURO SAS	900674490	ID 186659 PAGO FINAL CONTRATO 2210015 INGENIERIA DEL FUTURO S.A.S	$ 18.411.182,00
2230018	15	CHAPARRO DIAZ DARWIN YESID	91476703	ID 186823 PAGO 1 CTTO 2230018 PERIODO 20/02/2023 AL 19/03/2023	$ 6.795.529,00
2221090	16	CHAPARRO DIAZ DARWIN YESID	91476703	ID 186662 PAGO 5 DARWIN CHAPARRO CTO 2221090 16/01/2023 AL 31/01/2023	$ 3.990.437,00
220005	17	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL	899999316	ID 186793 PAGO 31 MARZO CUOTA DE GERENCIA PERIODO DEL 7/03/2023 AL 06/04/2023	$ 114.372.643,00
222005	18	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARRO	800159998	ID 186660 PAGO 19 FEBRERO COMISION FIDUCIARIA 645932	$ 645.932,00
2220797	19	CONSORCIO 4KHIC	901606480	ID 186657 PAGO 6 CONSORCIO 4KHIC INTERVENTORIA SANEAMIENTO CONTRATO 2220797	$ 83.191.812,00
2210720	20	CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRE	901537407	ID 186658 PAGO 13 CONTRATO 2210720 ESPERANZA SAN ANDRÉS INTERVENTORÍA PROVIDENCIA	$ 48.794.050,00
2221088	21	TRASLAVINA BELTRAN ANDRES ALBE	1054682072	ID 186829 PAGO 4 CTTO 2221088 SUPERVISOR PERIODO 16/12/2022 AL 16/01/2023	$ 7.654.655,00

CONTRATO	#	TERCERO CAUSACIÓN	NIT	CONCEPTO	VALOR
2221088	22	TRASLAVINA BELTRAN ANDRES ALBE	1054682072	ID 186975 PAGO 3 CTTO 2221088 SUPERVISOR PERIODO16/11/2022 AL 16/12/2022	$ 6.795.529,00
2221086	23	ORDUZ PEREZ EFRAIN DAVID	13745862	ID 186993 PAGO 4 CTTO 2221086 SUPERVISOR PERIODO 20/12/2022 AL 20/01/2023	$ 7.311.206,00
2230016	24	TORRES SANCHEZ JESUS DAVID	1143382577	ID 186872 PAGO 1 CTTO 2230016 SUPERVISOR PERIODO DEL 17/02/2023 AL 17/03/2023	$ 7.171.206,00
2220797	25	CONSORCIO 4KHIC	901606480	ID 186656 PAGO 5 5 CONSORCIO 4KHIC INTERVENTORÍA SANEAMIENTO CONTRATO 2220797	$ 37.033.027,00
2210719	26	CONSORCIO SENA PROVIDENCIA	901537648	ID 187251 PAGO 11 OBRA PROVIDENCIA CTTO 2210719	$ 574.614.375,00
2220657	27	CONSORCIO SANEAMIENTO	901601205	ID 186789 PAGO 4 CONSORCIO SANEAMIENTO G3 OBRA SANEAMIENTO G3 CONTRATO DE OBRA NO. 2220657	$ 694.714.161,00
2220635	28	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES	820004462	ID 186866 PAGO 4 OBRA TEUSAQUILLO	$ 40.857.422,00
2210008	29	CONSORCIO PROCESO CC	901142372	ID 187017 PAGO 7 CTTO 2210008 COSULTORIA CARIBE PERIODO 19/07/2022 AL 22/08/2022	$ 110.174.546,00
2220666	30	CONSORCIO MALOKAS 402	901603172	ID 187166 PAGO 3 CTTO 2220666 CONSORCIO MALOKAS OBRA PUTUMATO	$ 42.003.840,00
2221126	31	AGUIRRE ZAPATA RAIMUR	79701681	ID 187163 PAGO NO.2 CONTRATO 2221126 RAIMUR AGUIRRE ACTA PARCIAL NO.2	$ 79.256.931,00
2220653	32	ANZA INGENIERIA SAS	900893208	ID 186881 PAGO 4 CTTO.2220653 INTERVENTORIA TEUSAQUILLO	$ 10.820.276,00
			TOTAL		$ 5.361.425.968,00

IMPUESTOS

Durante el periodo del presente informe, se tramitaron pagos por concepto de impuestos según el siguiente detalle:

- Retención en la Fuente por la suma de $ 51.815.000,00.
- Impuestos Pago de impuestos de Estampilla UNAL por la suma de $ 71.309.000,00.
- Retención de ICA por la suma de $ 19.387.000,00.

GASTOS BANCARIOS Y GMF

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se generaron gastos bancarios y GMF por valor de $ 22.375.201,55 los cuales se detallan en el anexo No 4 denominado reporte de ingresos y egresos.

RESTITUCIÓN RENDIMIENTOS AL TESORO NACIONAL

Durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con la obligación contractual establecida en los estudios previos del encargo fiduciario, de manera atenta nos permitimos informar que se realizó el pago de restitución de rendimientos al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBICO, correspondientes a los generados en la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 69000000565 y 69000000727 el pago por valor de $85.508.577,83, descontando una diferencia por valor de $ 342.034,31 (GMF) en comparación con el valor causado de $ 85.850.612,14.

CUENTAS POR PAGAR

Durante el periodo objeto del presente informe, se generaron cuentas por pagar por valor de $4.449.912.656,27, discriminado así:

No.	CONCEPTO	VALOR
1	RETENCION EN LA FUENTE	$ 399.957.634,05
2	INTERESES PORTAFOLIO	$ 2.983.332.850,78
3	DIVERSAS	$ 1.243.725.567,31
TOTAL		$ 4.627.016.052,14

SALDOS DISPONIBLES

Con corte al presente informe de gestión, el fideicomiso tiene recursos administrados que ascienden a la suma de $22.526.708.268,66 conforme el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	SALDO EXTRACTO	SALDO BALANCE	DIFERENCIA
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 0565 Y 0727	22.526.708.268,66	22.526.708.268,66	-
TOTAL	22.526.708.268,66	22.526.708.268,66	-

CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del mes de marzo de 2023, se presenta una cuenta por cobrar por valor de $4.179.116.669,23, detallado así:

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2021, al contrato 2210719 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue CONSORCIO SENA PROVIDENCIA, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma $ 376.942.528,05.
- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2221096 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma $ 1.141.843.365,23.

- Anticipo girado en el mes de noviembre de 2022, al contrato 2220707 cuyo beneficiario fue CONSORCIO JIREH, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma $ 246.580.719,06.

- Anticipo girado en el mes de octubre de 2022, al contrato 2220666 cuyo beneficiario fue CONSORCIO MALOKAS 402, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma 430.924.410,07.

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2220657 cuyo beneficiario fue CONSORCIO SANEAMIENTO, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma $ 60.829.196,51.

- Anticipo girado en el mes de octubre de 2022, al contrato 2220635 cuyo beneficiario fue GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPANIA SAS INCO

SAS, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma $41.790.017,14.

- Anticipo girado en el mes de marzo de 2023, al contrato 2221174 cuyo beneficiario fue CONSORCIO GAIRA, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma $ 1.847.310.789,40.

- Anticipos por pago de licencias en diferentes municipios, por valor total de $32.895.643,77, esto se debe a que el documento remitido no era idóneo para tramitarse como pago, por cual se gestionó de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente como anticipos, para la legalización es necesario que el fideicomitente remita las correspondientes facturas. Es importante precisar que, dichas cuentas por cobrar de acuerdo con las políticas contables tienen un proceso de deterioro, las cuales generan un detrimento en los estados financieros del encargo fiduciario.

- Se presento un deterioro (provisiones) otras cuentas por cobrar por la suma $40.505.425,60.

COMISIÓN FIDUCIARIA

Con corte al presente informe, nos permitimos relacionar las comisiones fiduciarias causadas y pagadas:

PAGOS REPORTADOS COMO APLICADOS		VALOR COMISIONES ($)	COMISIONES PAGADAS ($)	OBSERVACIONES
MES	CANTIDAD			
DICIEMBRE DE 2020	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
FEBRERO DE 2021	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
MARZO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
ABRIL DE 2021	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2021	8	224.672,00	224.672,00	PAGADA
JUNIO DE 2021	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
JULIO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
AGOSTO DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2021	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2021	13	365.092,00	365.092,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2021	18	505.512,00	505.512,00	PAGADA
ENERO DE 2022	3	84.252,00	84.252,00	PAGADA
FEBRERO DE 2022	26	730.184,00	730.184,00	PAGADA
MARZO DE 2022	16	449.344,00	449.344,00	PAGADA
ABRIL DE 2022	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA

PAGOS REPORTADOS COMO APLICADOS		VALOR COMISIONES ($)	COMISIONES PAGADAS ($)	OBSERVACIONES
MES	CANTIDAD			
MAYO DE 2022	24	674.016,00	674.016,00	PAGADA
JUNIO DE 2022	8	308,924,00	308,924,00	PAGADA
JULIO DE 2022	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
AGOSTO DE 2022	19	533.596,00	533.596,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2022	27	758.268,00	758.268,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2022	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2022	15	421.260,00	421.260,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2022	36	1.011.024,00	1.011.024,00	PAGADA
ENERO DE 2023	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
FEBRERO DE 2023	23	645.932,00	0,00	PENDIENTE DE PAGO
MARZO DE 2023	31	870.604,00	0,00	PENDIENTE DE APROBACION
TOTAL	**369**	**10.138.324,00**	**8.621.788,00**	

ABRIL 2023

INGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe se percibieron ingresos en el Fideicomiso por valor de **$1.088.611.733,20**, correspondientes a los rendimientos financieros del fideicomiso y venta de títulos del portafolio.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

De los recursos administrados, se generaron rendimientos financieros por valor de **$63.178.733,20**, correspondientes a la cuenta de ahorros de Bancolombia No: 69000000565 y la cuenta compensada de Bancolombia No. 69000000727:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
RENDIMIENTOS CUENTA COMPENSADA No. 0727	$ 2.978,94
RENDIMIENTOS CUENTA AHORROS No. 0565	$ 63.175.754,26
TOTAL	$ 63.178.733,20

INTERESES Y RENDENCIONES PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe, en el portafolio de inversión del encargo fiduciario se registraron intereses y redenciones de títulos por valor de **$ 1.025.433.000,00.**

INTERESES DEL PORTAFOLIO ACUMULADOS	TOTAL
(+) Intereses Financieros portafolio de Inversión	$ 0,00
(+) Redenciones de Capital Portafolio	$ 1.025.433.000,00
TOTAL	$1.025.433.000,00

OTROS INGRESOS

Al corte del presente informe no se recibieron otros ingresos en el fideicomiso.

EGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de **$ 1.934.234.438,29.**

PAGOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de **$ 622.073.990,35**, correspondientes al siguiente detalle:

CONTRATO	#	TERCERO CAUSACIÓN	NIT	CONCEPTO	VALOR
222119	1	CONSORCIO INGE - OBRAS	901639302	ID 187411 PAGO 2 CTTO 222119 CONSORCIO INGE-OBRAS INTERVENTORIA	$ 78.544.012,00
2220599	2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES	901619764	ID 187430 PAGO 3 UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D D CTTO 2221096	$ 296.144.128,00
2220005	3	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDI	899999090	ID 188875 RESTITUCIÓN DE RENDIMIENTOS	$ 64.373.841,35
2022613	4	PUBBLICA S.A.S	800064773	ID 187872 PAGO TIQUETES CTTO 2022613 SEGUN FACTURAS 42256,42257,42260,42261,42262,42263	$ 5.077.526,00
2220005	5	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL	899999316	ID 190276 PAGO 32 CUOTA DE GERENCIA PERIODO DEL 07/04/2023 AL 06/05/2023	$ 114.372.643,00
2220005	6	FERREIRA ARQUEZ RAFAEL	9266012	ID 190294 PAGO NO. 2 AL CONTRATO 2221103 INTERVENTORIA CHIA VALOR 5376152.255	$ 5.046.355,00
2220005	7	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES	820004462	ID 190459 PAGO 5 OBRA -TEUSAQUILLO	$ 58.515.485,00
					$ 622.073.990,35

IMPUESTOS

Durante el periodo del presente informe, se tramitaron pagos por concepto de impuestos según el siguiente detalle:

- Retención en la Fuente por la suma de $ 109.405.000,00.
- Impuestos Pago de impuestos de Estampilla UNAL por la suma de **$ 178.586.000,00.**
- Retención de ICA por la suma de **$ 547.000,00.**

GASTOS BANCARIOS Y GMF

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se generaron gastos bancarios y GMF por valor de **$ 3.642.447,94** los cuales se detallan en el anexo No 4 denominado reporte de ingresos y egresos.

RESTITUCIÓN RENDIMIENTOS AL TESORO NACIONAL

Durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con la obligación contractual establecida en los estudios previos del encargo fiduciario, de manera atenta nos permitimos informar que se realizó el pago de restitución de rendimientos al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBICO, correspondientes a los generados en la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 69000000565 y 69000000727 el pago por valor de **$64.373.841,35**, descontando una diferencia por valor de **$ 257.495,37** (GMF) en comparación con el valor causado de **$ 64.631.336,72**.

CUENTAS POR PAGAR

Durante el periodo objeto del presente informe, se generaron cuentas por pagar por valor de **$ 4.513.495.621.33,** discriminado así:

No.	CONCEPTO	VALOR
1	RETENCION EN LA FUENTE	$ 176.761.237,27
2	INTERESES PORTAFOLIO	$ 3.031.653.717,63
3	DIVERSAS	$ 1.305.080.666,43
TOTAL		$ 4.513.495.621,33

SALDOS DISPONIBLES

Con corte al presente informe de gestión, el fideicomiso tiene recursos administrados que ascienden a la suma de **$21.681.085.563,57** conforme el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	SALDO EXTRACTO	SALDO BALANCE	DIFERENCIA
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 0565 Y 0727	21.681.085.563,57	21.681.085.563,57	-
TOTAL	21.681.085.563,57	21.681.085.563,57	-

CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del mes de abril de 2023, se presenta una cuenta por cobrar por valor de **$4.039.057.173,03,** detallado así:
Anticipo

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2021, al contrato 2210719 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue CONSORCIO SENA PROVIDENCIA, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 376.942.528,05.**

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2221096 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 1,043,719,177.23.**

- Anticipo girado en el mes de noviembre de 2022, al contrato 2220707 cuyo beneficiario fue CONSORCIO JIREH, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 246.580.719,06.**

- Anticipo girado en el mes de octubre de 2022, al contrato 2220666 cuyo beneficiario fue CONSORCIO MALOKAS 402, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 430,779,119.01.**

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2220657 cuyo beneficiario fue CONSORCIO SANEAMIENTO, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 60.829.196,51.**

- Anticipo girado en el mes de octubre de 2022, al contrato 2220635 cuyo beneficiario fue GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPANIA SAS INCO SAS, sobre el cual se han realizo la amortización total del anticipo quedando un saldo actual por valor de $ 0,00.

- Anticipo girado en el mes de marzo de 2023, al contrato 2221174 cuyo beneficiario fue CONSORCIO GAIRA, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 1.847.310.789,40.**

- Anticipos por pago de licencias en diferentes municipios, por valor total de **$32.895.643,77**, esto se debe a que el documento remitido no era idóneo para tramitarse como pago, por cual se gestionó de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente como anticipos, para la legalización es necesario que el fideicomitente remita las correspondientes facturas. Es importante precisar que, dichas cuentas por cobrar de acuerdo con las políticas contables tienen un proceso de deterioro, las cuales generan un detrimento en los estados financieros del encargo fiduciario.

- Se presento un deterioro (provisiones) otras cuentas por cobrar por la suma $29.398.592,59.

COMISIÓN FIDUCIARIA

Con corte al presente informe, nos permitimos relacionar las comisiones fiduciarias causadas y pagadas:

PAGOS REPORTADOS COMO APLICADOS		VALOR COMISIONES ($)	COMISIONES PAGADAS ($)	OBSERVACIONES
MES	CANTIDAD			
DICIEMBRE DE 2020	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
FEBRERO DE 2021	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
MARZO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
ABRIL DE 2021	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2021	8	224.672,00	224.672,00	PAGADA
JUNIO DE 2021	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
JULIO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
AGOSTO DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2021	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2021	13	365.092,00	365.092,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2021	18	505.512,00	505.512,00	PAGADA
ENERO DE 2022	3	84.252,00	84.252,00	PAGADA
FEBRERO DE 2022	26	730.184,00	730.184,00	PAGADA
MARZO DE 2022	16	449.344,00	449.344,00	PAGADA
ABRIL DE 2022	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2022	24	674.016,00	674.016,00	PAGADA
JUNIO DE 2022	8	308,924.00	308,924.00	PAGADA
JULIO DE 2022	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA

PAGOS REPORTADOS COMO APLICADOS		VALOR COMISIONES ($)	COMISIONES PAGADAS ($)	OBSERVACIONES
MES	CANTIDAD			
MAYO DE 2022	24	674.016,00	674.016,00	PAGADA
JUNIO DE 2022	8	308,924.00	308,924.00	PAGADA
JULIO DE 2022	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
AGOSTO DE 2022	19	533.596,00	533.596,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2022	27	758.268,00	758.268,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2022	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2022	15	421.260,00	421.260,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2022	36	1.011.024,00	1.011.024,00	PAGADA
ENERO DE 2023	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
FEBRERO DE 2023	23	645.932,00	0,00	PENDIENTE DE PAGO
MARZO DE 2023	31	870.604,00	0,00	PENDIENTE DE APROBACION
TOTAL	**369**	**10.138.324,00**	**8.621.788,00**	

Mayo 2023

INGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe se percibieron ingresos en el Fideicomiso por valor de **$4.677.288.478,48**, correspondientes a los rendimientos financieros del fideicomiso y venta de títulos del portafolio.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

De los recursos administrados, se generaron rendimientos financieros por valor de **$67.024.478,48**, correspondientes a la cuenta de ahorros de Bancolombia No: 69000000565 y la cuenta compensada de Bancolombia No. 69000000727:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
RENDIMIENTOS CUENTA COMPENSADA No. 0727	$ 3.087,35
RENDIMIENTOS CUENTA AHORROS No. 0565	$ 67.021.391,13
TOTAL	$ 67.024.478,48

INTERESES Y RENDENCIONES PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe, en el portafolio de inversión del encargo fiduciario se registraron intereses y redenciones de títulos por valor de **$ 4.610.264.000,00.**

INTERESES DEL PORTAFOLIO ACUMULADOS	TOTAL
(+) Intereses Financieros portafolio de Inversión	$ 0,00
(+) Redenciones de Capital Portafolio	$ 4.610.264.000,00
TOTAL	$ 4.610.264.000,00

OTROS INGRESOS

Al corte del presente informe no se recibieron otros ingresos en el fideicomiso.

EGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de **$ 5.387.738.305,21.**

PAGOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de **$ 1.784.526.193,10**, correspondientes al siguiente detalle:

	#	TERCERO CAUSACIÓN	NIT	CONCEPTO	VALOR
220005	1	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARRO	800159998	ID 190726 PAGO 20 MARZO COMISION FIDUCIA FV.20232142	$ 898.688,00
2220653	2	ANZA INGENIERIA SAS	900893208	ID 190732 PAGO 5 CTTO.2220653 INTERVENTORIA TEUSAQUILLO.	$ 20.080.004,00
2220797	3	CONSORCIO 4KHIC	901606480	ID 190847 PAGO 7 CTTO 2220797 INTERVENTORIA G123	$ 53.382.652,00
2210720	4	CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRE	901537407	ID 190923 PAGO 14 INTERVENTORIA PROVIDENCIA CTTO.2210720	$ 65.244.630,00
2220666	5	CONSORCIO MALOKAS 402	901603172	ID 190974 PAGO 4 CTTO 2220666 CONSORCIO MALOKAS OBRA PUTUMAYO.	$ 398.223.045,00
2230093	6	PORRAS GOMEZ MANUEL FERNANDO	1100959517	ID 191053 PAGO NO.1 CONTRATO NO. 2230093 PERIODO 30/03/2023- 30/04/2023.	$ 6.037.179,00
2220707	7	CONSORCIO JIREH	901602218	ID 191816 PAGOS 4 OBRA SANEAMIENTO G2 CTTO 2220707.	$ 35.266.465,00
2210016	8	INGENIERIA DEL FUTURO SAS	900674490	ID 191614 PAGO 7 1Y2 DEL CONTRATO 2210016.	$ 30.557.127,00
2230016	9	TORRES SANCHEZ JESUS DAVID	1143382577	ID 192082 PAGO 2 CONTRATO NO.2230016 PERIODO 17/03/2023 AL 17/04/2023.	$ 6.698.529,00
220005	10	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDI	899999090	ID 198953 RESTITUCIÓN RENDIMIENTOS ABRIL 2023	$ 62.927.025,10
2210719	11	CONSORCIO SENA PROVIDENCIA	901537648	ID 192491 PAGO 12 OBRA PROVIDENCIA CTTO 2210719.	$ 498.031.224,00
2230018	12	CHAPARRO DIAZ DARWIN YESID	91476703	ID 191862 PAGO 2 FINAL CTTO 2230018 PERIODO 20/03/2023- 20/04/2023.	$ 7.321.202,00
2221096	13	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES	901619764	ID 192608 PAGO ACTA PARCIAL 3 UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D CTTO.2221096.	$ 367.634.083,00
2022613	14	PUBBLICA S.A.S	800064773	ID 190724 PAGO TIQUETES CTTO 2022613.	$ 2.567.670,00
2220697	15	CONSORCIO INTER-SEDES PUTUMAYO	901606122	ID 191481 PAGO 3 CONSORCIO INTER-SEDES PUTUMAYO CTTO 2220697 INTERVENTORIAPUTUMAYO.	$ 23.928.542,00
2221091	16	PRIETO HERNANDEZ MILADYS STELL	52828220	ID 193725 PAGO 5 CTTO.2221091 SUPERVISOR PERIODO 20/01/2023 AL 05/02/2023.	$ 3.391.915,00
2230016	17	TORRES SANCHEZ JESUS DAVID	1143382577	ID 193731 PAGO 3 CTTO 2230016 SUPERVISOR PERIODO DEL 17/04/2023.	$ 6.698.529,00
220005	18	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL	899999316	ID 193658 PAGO 33 MAYO CUOTA DE GERENCIA CONVENIO 220005 SENA PERIODO 7/05/2023 AL 7/06/	$ 114.372.643,00
2023525	19	SATENA	899999143	ID 194747 PAGO TIQUETES CTTO 2023525	$ 4.233.342,00
2220797	20	CONSORCIO 4KHIC	901606480	ID 194596 PAGO 8 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO 2220797.	$ 16.744.275,00
2210720	21	CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRE	901537407	ID 194470 PAGO 15 INTERVENTORIA PROVIDENCIA CTTO.2210720	$ 60.287.424,00
TOTAL					$ 1.784.526.193,10

IMPUESTOS

Durante el periodo del presente informe, se tramitaron pagos por concepto de impuestos según el siguiente detalle:

- Retención en la Fuente por la suma de **$ 19.496.000,00.**

- Impuestos Pago de impuestos de Estampilla UNAL por la suma de **$ 30.465.000,00.**
- Retención de ICA por la suma de **$ 7.436.000,00.**

GASTOS BANCARIOS Y GMF

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se generaron gastos bancarios y GMF por valor de **$ 7.367.762,11** los cuales se detallan en el anexo No 4 denominado reporte de ingresos y egresos.

RESTITUCIÓN RENDIMIENTOS AL TESORO NACIONAL

Durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con la obligación contractual establecida en los estudios previos del encargo fiduciario, de manera atenta nos permitimos informar que se realizó el pago de restitución de rendimientos al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBICO, correspondientes a los generados en la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 69000000565 y 69000000727 el pago por valor de **$62.927.025,10**, descontando una diferencia por valor de **$ 251.708,10** (GMF) en comparación con el valor causado de **$ 63.178.733,20**.

CUENTAS POR PAGAR

Durante el periodo objeto del presente informe, se generaron cuentas por pagar por valor de **$ 4.925.251.627,96,** discriminado así:

No.	CONCEPTO	VALOR	
1	OTROS	$	106.243.101,36
2	RETENCION EN LA FUENTE	$	231.699.501,44
3	INTERESES PORTAFOLIO	$	3.068.776.446,01
4	DIVERSAS	$	1.518.532.579,15
TOTAL		$	4.925.251.627,96

SALDOS DISPONIBLES

Con corte al presente informe de gestión, el fideicomiso tiene recursos administrados que ascienden a la suma de **$20.970.635.736,84** conforme el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	SALDO EXTRACTO	SALDO BALANCE	DIFERENCIA
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 0565 Y 0727	$ 20.970.635.736,84	$ 20.970.635.736,84	-
TOTAL	$ 20.970.635.736,84	$ 20.970.635.736,84	-

CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del mes de mayo de 2023, se presenta una cuenta por cobrar por valor de **$3,612,153,347.61,** detallado así:

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2021, al contrato 2210719 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue CONSORCIO SENA PROVIDENCIA, sobre el cual se han realizado

amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 213,653,602.28.**

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2221096 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 921,634,470.04.**

- Anticipo girado en el mes de marzo de 2023, al contrato 2221174 cuyo beneficiario fue CONSORCIO GAIRA, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 1.847.310.789,40.**

- Anticipo girado en el mes de noviembre de 2022, al contrato 2220707 cuyo beneficiario fue CONSORCIO JIREH, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 235,151,654.98.**

- Anticipo girado en el mes de octubre de 2022, al contrato 2220666 cuyo beneficiario fue CONSORCIO MALOKAS 402, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 300,677,990.63.**

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2220657 cuyo beneficiario fue CONSORCIO SANEAMIENTO, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 60.829.196,51.**

- Se presento un deterioro (provisiones) otras cuentas por cobrar por la suma **$ 32,308,319.86.**

- Anticipos por pago de licencias en diferentes municipios, por valor total de **$32.895.643,77**, esto se debe a que el documento remitido no era idóneo para tramitarse como pago, por cual se gestionó de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente como anticipos, los cuales se detallan a continuación:

N°	MUNICIPIO / TERCERO	VALOR
1	LUCERO DEL SOCORRO GIRALDO	$ 1.210.380,14
2	MUNICIPIO DE BARBOSA	$ 4.806.566,49
3	MUNICIPIO DE CAMPOALEGRE	$ 12.163.287,00
4	MUNICIPIO DE CARTAGO	$ 1.027.333,08
5	MUNICIPIO DE VELEZ	$ 12.143.313,00
6	TABOADA DIAZ WILLIAM ENRIQUE	$ 1.544.764,06
TOTAL		**$ 32.895.643,77**

COMISIÓN FIDUCIARIA

Con corte al presente informe, nos permitimos relacionar las comisiones fiduciarias causadas y pagadas:

PAGOS REPORTADOS COMO APLICADOS		VALOR COMISIONES ($)	COMISIONES PAGADAS ($)	OBSERVACIONES
MES	CANTIDAD			
DICIEMBRE DE 2020	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
FEBRERO DE 2021	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
MARZO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
ABRIL DE 2021	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2021	8	224.672,00	224.672,00	PAGADA
JUNIO DE 2021	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
JULIO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
AGOSTO DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2021	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2021	13	365.092,00	365.092,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2021	18	505.512,00	505.512,00	PAGADA
ENERO DE 2022	3	84.252,00	84.252,00	PAGADA
FEBRERO DE 2022	26	730.184,00	730.184,00	PAGADA
MARZO DE 2022	16	449.344,00	449.344,00	PAGADA
ABRIL DE 2022	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2022	24	674.016,00	674.016,00	PAGADA
JUNIO DE 2022	8	308,924.00	308,924.00	PAGADA
JULIO DE 2022	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
AGOSTO DE 2022	19	533.596,00	533.596,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2022	27	758.268,00	758.268,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2022	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2022	15	421.260,00	421.260,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2022	36	1.011.024,00	1.011.024,00	PAGADA
ENERO DE 2023	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
FEBRERO DE 2023	23	645.932,00	645.932,00	PAGADA
MARZO DE 2023	31	898.688,00	898.688,00	PAGADA
TOTAL	**369**	**10.166.408,00**	**10.166.408,00**	

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO VIGENTES EN EL PERIODO

CONTRATO 2230017 SUPERVISOR MILADYS STELLA PRIETO HERNANDEZ

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATISTA:	MILADYS STELLA PRIETO HERNANDEZ
CONTRATO No:	2230017
OBJETO:	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES, POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL, DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA ASIGNADA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 220005 SUSCRITO CON EL SENA, EN LOS PROYECTOS DEL GRUPO DENOMINADO CAUCA-PUTUMAYO, GAIRA Y LOS DEMÁS CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS QUE LE SEAN DESIGNADOS EN EL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1.
PLAZO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	17/02/2023
FECHA DE TERMINACION:	17/06/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$30.778.714
ADICIONES/REDUCCIONES:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$30.778.714
SUPERVISOR-ENTerrritorio	Diego Fernando Alza Alza

CONTRATO 2230016 SUPERVISOR JESUS DAVID TORRES SANCHEZ

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATISTA:	JESUS DAVID TORRES SANCHEZ
CONTRATO No:	2230016
OBJETO:	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES, POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL, DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA ASIGNADA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 220005 SUSCRITO CON EL SENA, EN LOS PROYECTOS DEL GRUPO DENOMINADO CARIBE, SAN ANDRES, PROVIDENCIA, CARTAGENA Y LOS DEMÁS CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS QUE LE SEAN DESIGNADOS EN EL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1.
PLAZO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	17/02/2023
FECHA DE TERMINACION:	17/06/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$32.169.948
ADICIONES/REDUCCIONES:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$32.169.948
SUPERVISOR-ENTerrritorio	Diego Fernando Alza Alza

CONTRATO 2230020 SUPERVISOR ANDRES ALBERTO TRASLAVIÑA BELTRAN

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATISTA:	ANDRES ALBERTO TRASLAVIÑA BELTRAN
CONTRATO No:	2230020
OBJETO:	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES, POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL, DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA ASIGNADA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 220005 SUSCRITO CON EL SENA, EN LOS PROYECTOS DEL GRUPO DENOMINADO ANDINA 2, EDIFICACIONES 2 Y LOS DEMÁS CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS QUE LE SEAN DESIGNADOS EN EL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1.
PLAZO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	17/03/2023
FECHA DE TERMINACION:	17/06/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$32.964.940
ADICIONES/REDUCCIONES:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$32.964.940
SUPERVISOR-ENTerrritorio	Diego Fernando Alza Alza

CONTRATO 2230018 SUPERVISOR DARWIN YESID CHAPARRO DIAZ

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATISTA:	DARWIN YESID CHAPARRO DIAZ
CONTRATO No:	2230018
OBJETO:	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES, POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL, DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA ASIGNADA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 220005 SUSCRITO CON EL SENA, EN LOS PROYECTOS DEL GRUPO DENOMINADO SANEAMIENTO BASICO Y LOS DEMÁS CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS QUE LE SEAN DESIGNADOS EN EL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1.
PLAZO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	20/02/2023
FECHA DE TERMINACION:	20/06/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$34.356.175
ADICIONES/REDUCCIONES:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$34.356.175
SUPERVISOR-ENTerrritorio	Diego Fernando Alza Alza

CONTRATO 2230019 SUPERVISOR EFRAIN DAVID ORDUZ PEREZ

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATISTA:	EFRAIN DAVID ORDUZ PEREZ
CONTRATO No:	2230019
OBJETO:	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES, POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL, DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA ASIGNADA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 220005 SUSCRITO CON EL SENA, EN LOS PROYECTOS DEL GRUPO DENOMINADO PUTUMAYO Y LOS DEMÁS CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS QUE LE SEAN DESIGNADOS EN EL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1.
PLAZO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	17/02/2023
FECHA DE TERMINACION:	17/06/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$34.356.175
ADICIONES/REDUCCIONES:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$34.356.175
SUPERVISOR-ENTerrritorio	Diego Fernando Alza Alza

CONTRATO 2230093 SUPERVISOR MANUEL FERNANDO PORRAS GOMEZ

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATISTA:	MANUEL FERNANDO PORRAS GOMES
CONTRATO No:	2230096
OBJETO:	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES, POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL, DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA ASIGNADA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 220005 SUSCRITO CON EL SENA, EN LOS PROYECTOS DEL GRUPO DENOMINADO TEUSAQUILLO, LABORATORIO DEL CAFÉ Y LOS DEMÁS CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS QUE LE SEAN DESIGNADOS EN EL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTO 1.
PLAZO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	30/03/2023
FECHA DE TERMINACION:	30/07/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$30.977.461
ADICIONES/REDUCCIONES:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$30.977.461
SUPERVISOR-ENTerritorio	Diego Fernando Alza Alza

3. ANEXOS

- ✓ Reporte fiducia
- ✓ Presentación PDF proyectos en ejecución



DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
Gerente de Unidad Grupo de Desarrollos y Proyectos 1 Interadministrativo 220005

(Vo.Bo.) 

EDISSON VALENCIA MIRANDA
Contratista de calidad – Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

****El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modeloen cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.*



GOBIERNO DE COLOMBIA

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Fiduagraria

Filial del Banco Agrario

INGENIERO

DIEGO FERNANDO ALZA ALZA

Supervisor

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTERRITORIO

Great Place To Work. Certificada ENE 2023-ENE 2024 COL

Bogotá D.C.
VNO –8786

ASUNTO: E.F. ENTERRITORIO CONTRATO 220005 - CODIGO – 394764
INFORME DE GESTION CON CORTE DEL 01 AL 31 DE MAYO 2023

Respetado Sr. Alza:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular Básica Jurídica (C.E. No. 029 de 2014) y la Circular Externa No. 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera de Colombia, y de conformidad con las condiciones del contrato fiduciario de administración y pagos, suscrito el 08 de octubre de 2020, entre la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario – FIDUAGRARIA S.A., y Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTERRITORIO, atentamente nos permitimos presentar informe de gestión con corte del 01 al 31 de mayo 2023.

<table>
<tr><th colspan="2">GENERALIDADES DEL CONTRATO DE FIDUCIA</th></tr>
<tr><td>Fideicomitente(s)</td><td>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTERRITORIO NIT: 899.999.316-1</td></tr>
<tr><td>Beneficiario(s)</td><td>EL FIDECOMITENTE.</td></tr>
<tr><td>Objeto y Finalidad</td><td>Encargo fiduciario de administración y pagos para la administración, inversión y Pago de los recursos asignados, en el marco del contrato interadministrativo No 220005, En cumplimiento del objeto contractual el contratista debe administrar, invertir y realizar los pagos, con los recursos que el SENA entregue a la FIDUCIARIA.</td></tr>
<tr><td>Otrosíes</td><td>A la fecha se firmó en fecha 28 de diciembre de 2020, otrosí No 1, en el cual se adicionarán recursos por valor de $ 14.199.765. 200.oo, como la prórroga por seis (6) meses más y la fecha de envió del informe de gestión el tercer día hábil del mes. En fecha de 18 de abril del 2023 se firmó Otrosí No 2, en el cual se prorroga el contrato por 3 meses a partir del 19 de abril del 2023 y hasta el 19 de julio del 2023, como también la adición de recursos por valor de $ 16.850.400,00.</td></tr>
<tr><td>Fecha de finalización del Contrato</td><td>Contrato tiene vigencia hasta el 19 de julio de 2023.</td></tr>
<tr><td>Pólizas, Cobertura y Vigencia</td><td>El contrato si establece la constitución de pólizas.
Póliza No. 123663 que ampara; Cumplimiento de contrato, Salarios prestaciones e indemnizaciones laborales y Calidad del Bien servicio.
<table>
<tr><th rowspan="2">AMPAROS</th><th rowspan="2">VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)</th><th colspan="2">VIGENCIA</th></tr>
<tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento de contrato</td><td>6,740,160.00</td><td>07/10/2020</td><td>19/11/2023</td></tr>
<tr><td>Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</td><td>1,685,040.00</td><td>07/10/2020</td><td>19/07/2026</td></tr>
</table>
Objeto: Garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del tomador/afianzado, contenidas en el contrato de encargo fiduciario No. 630.
Nota: las mismas serán ajustadas conforme a la suscripción del Otrosí No 2 al contrato.</td></tr>
<tr><td>Bienes Fideicomitidos</td><td>El Encargo fiduciario se conformará con los bienes descritos a continuación:
1. Los recursos por administrar girados por el Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA - a la FIDUCIARIA y se destinarán exclusivamente para el desarrollo contractual de las necesidades del contrato.
2. Los aportes que eventualmente realice el FIDEICOMITENTE.
3. Los rendimientos que generen los recursos que se inviertan en los Fondos de Inversión Colectiva, administrados por la FIDUCIARIA.</td></tr>
<tr><td>Comisión Fiduciaria</td><td>La FIDUCIARIA recibirá a título de remuneración por sus servicios, la siguiente comisión fiduciaria por el término de duración del presente contrato: una comisión fija equivalente a SEIS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (6 SMMLV) más IVA.</td></tr>
<tr><td>SARLAFT</td><td>A la fecha se encuentra actualizado hasta el 11 de noviembre del 2024.</td></tr>
<tr><td>Periodicidad del Comité Fiduciario y fecha del</td><td>Las reuniones del Comité fiduciario se realizarán cuando sea necesario y por citación de cualquiera de las partes; pueden ser ordinarias o extraordinarias. La convocatoria a las reuniones ordinarias será efectuada por ENTERRITORIO, mencionando previamente el tema a discutir.</td></tr>
</table>

último comité Fiduciario	Las reuniones ordinarias se celebrarán como mínimo una (1) vez al mes, con el propósito de atender la aprobación de pagos del siguiente mes.
Acreedores Garantizados	No Aplica.
Tipo de Crédito	No Aplica.

ASPECTOS RELEVANTES SUCEDIDOS DURANTE EL PERIODO

En el periodo objeto del presente informe de gestión, se destacan los siguientes aspectos:

INFORMACIÓN GENERAL

INGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe se percibieron ingresos en el Fideicomiso por valor de **$4.677.288.478,48**, correspondientes a los rendimientos financieros del fideicomiso y venta de títulos del portafolio.

✓ RENDIMIENTOS FINANCIEROS

De los recursos administrados, se generaron rendimientos financieros por valor de **$67.024.478,48**, correspondientes a la cuenta de ahorros de Bancolombia No: 69000000565 y la cuenta compensada de Bancolombia No. 69000000727:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
RENDIMIENTOS CUENTA COMPENSADA No. 0727	**$ 3.087,35**
RENDIMIENTOS CUENTA AHORROS No. 0565	**$ 67.021.391,13**
TOTAL	**$ 67.024.478,48**

Nota: Conforme lo anterior, es procedente precisar que los mencionados rendimientos se evidencian en los anexos (extractos de las cuentas).

✓ INTERESES Y RENDENCIONES PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe, en el portafolio de inversión del encargo fiduciario se registraron intereses y redenciones de títulos por valor de **$ 4.610.264.000,00.**

INTERESES DEL PORTAFOLIO ACUMULADOS	TOTAL
(+) Intereses Financieros portafolio de Inversión	$ 0,00
(+) Redenciones de Capital Portafolio	$ 4.610.264.000,00
TOTAL	**$** 4.610.264.000,00

✓ OTROS INGRESOS

Al corte del presente informe no se recibieron otros ingresos en el fideicomiso.

EGRESOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de **$ 5.387.738.305,21.**

✓ PAGOS

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se realizaron egresos por valor de **$ 1.784.526.193,10**, correspondientes al siguiente detalle:

	#	TERCERO CAUSACIÓN	NIT	CONCEPTO	VALOR
220005	1	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARRO	800159998	ID 190726 PAGO 20 MARZO COMISION FIDUCIA FV.20232142	$ 898.688,00
2220653	2	ANZA INGENIERIA SAS	900893208	ID 190732 PAGO 5 CTTO.2220653 INTERVENTORIA TEUSAQUILLO.	$ 20.080.004,00
2220797	3	CONSORCIO 4KHIC	901606480	ID 190847 PAGO 7 CTTO 2220797 INTERVENTORIA G123	$ 53.382.652,00
2210720	4	CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRE	901537407	ID 190923 PAGO 14 INTERVENTORIA PROVIDENCIA CTTO.2210720	$ 65.244.630,00
2220666	5	CONSORCIO MALOKAS 402	901603172	ID 190974 PAGO 4 CTTO 2220666 CONSORCIO MALOKAS OBRA PUTUMAYO.	$ 398.223.045,00
2230093	6	PORRAS GOMEZ MANUEL FERNANDO	1100959517	ID 191053 PAGO NO.1 CONTRATO NO. 2230093 PERIODO 30/03/2023- 30/04/2023.	$ 6.037.179,00
2220707	7	CONSORCIO JIREH	901602218	ID 191816 PAGOS 4 OBRA SANEAMIENTO G2 CTTO 2220707.	$ 35.266.465,00
2210016	8	INGENIERIA DEL FUTURO SAS	900674490	ID 191614 PAGO 7 1Y2 DEL CONTRATO 2210016.	$ 30.557.127,00
2230016	9	TORRES SANCHEZ JESUS DAVID	1143382577	ID 192082 PAGO 2 CONTRATO NO.2230016 PERIODO 17/03/2023 AL 17/04/2023.	$ 6.698.529,00
220005	10	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDI	899999090	ID 198953 RESTITUCIÓN RENDIMIENTOS ABRIL 2023	$ 62.927.025,10
2210719	11	CONSORCIO SENA PROVIDENCIA	901537648	ID 192491 PAGO 12 OBRA PROVIDENCIA CTTO 2210719.	$ 498.031.224,00
2230018	12	CHAPARRO DIAZ DARWIN YESID	91476703	ID 191862 PAGO 2 FINAL CTTO 2230018 PERIODO 20/03/2023- 20/04/2023.	$ 7.321.202,00
2221096	13	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES	901619764	ID 192608 PAGO ACTA PARCIAL 3 UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D CTTO.2221096.	$ 367.634.083,00
2022613	14	PUBBLICA S.A.S	800064773	ID 190724 PAGO TIQUETES CTTO 2022613.	$ 2.567.670,00
2220697	15	CONSORCIO INTER-SEDES PUTUMAYO	901606122	ID 191481 PAGO 3 CONSORCIO INTER-SEDES PUTUMAYO CTTO 2220697 INTERVENTORIAPUTUMAYO.	$ 23.928.542,00
2221091	16	PRIETO HERNANDEZ MILADYS STELL	52828220	ID 193725 PAGO 5 CTTO.2221091 SUPERVISOR PERIODO 20/01/2023 AL 05/02/2023.	$ 3.391.915,00
2230016	17	TORRES SANCHEZ JESUS DAVID	1143382577	ID 193731 PAGO 3 CTTO 2230016 SUPERVISOR PERIODO DEL 17/04/2023.	$ 6.698.529,00
220005	18	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL	899999316	ID 193658 PAGO 33 MAYO CUOTA DE GERENCIA CONVENIO 220005 SENA PERIODO 7/05/2023 AL 7/06/	$ 114.372.643,00
2023525	19	SATENA	899999143	ID 194747 PAGO TIQUETES CTTO 2023525	$ 4.233.342,00
2220797	20	CONSORCIO 4KHIC	901606480	ID 194596 PAGO 8 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO 2220797.	$ 16.744.275,00
2210720	21	CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRE	901537407	ID 194470 PAGO 15 INTERVENTORIA PROVIDENCIA CTTO.2210720	$ 60.287.424,00
TOTAL					**$ 1.784.526.193,10**

✓ IMPUESTOS

Durante el periodo del presente informe, se tramitaron pagos por concepto de impuestos según el siguiente detalle:

- Retención en la Fuente por la suma de **$ 19.496.000,00.**
- Impuestos Pago de impuestos de Estampilla UNAL por la suma de **$ 30.465.000,00.**
- Retención de ICA por la suma de **$ 7.436.000,00.**

✓ **GASTOS BANCARIOS Y GMF**

Durante el periodo objeto del presente informe, en desarrollo del fideicomiso se generaron gastos bancarios y GMF por valor de **$ 7.367.762,11** los cuales se detallan en el anexo No 4 denominado reporte de ingresos y egresos.

✓ **RESTITUCIÓN RENDIMIENTOS AL TESORO NACIONAL**

Durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con la obligación contractual establecida en los estudios previos del encargo fiduciario, de manera atenta nos permitimos informar que se realizó el pago de restitución de rendimientos al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBICO, correspondientes a los generados en la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 69000000565 y 69000000727 el pago por valor de **$62.927.025,10**, descontando una diferencia por valor de **$ 251.708,10** (GMF) en comparación con el valor causado de **$ 63.178.733,20**.

CUENTAS POR PAGAR

Durante el periodo objeto del presente informe, se generaron cuentas por pagar por valor de **$ 4.925.251.627,96,** discriminado así:

No.	CONCEPTO	VALOR	
1	OTROS	$	106.243.101,36
2	RETENCION EN LA FUENTE	$	231.699.501,44
3	INTERESES PORTAFOLIO	$	3.068.776.446,01
4	DIVERSAS	$	1.518.532.579,15
TOTAL		**$**	**4.925.251.627,96**

NOTA 1: Conforme a las cuentas por pagar por rendimientos, a corte del presente informe se encuentran causados en la cuenta por pagar de rendimientos al tesoro nacional, lo correspondiente a las cuentas de ahorro y el registro de intereses del portafolio, sin embargo, se aclara que el valor registrado en la valorización equivalente a los **$3.068.776.446,.01** es un valor que no se restituye de inmediato, dado que este depende del comportamiento del mercado y la redención de títulos presentes en el portafolio, por lo que una vez se obtenga la utilidad real del portafolio, al final del periodo se irá disminuyendo esta cuenta por pagar.

Por lo anterior, los rendimientos de las cuentas bancarias serán girados de acuerdo con las instrucciones impartidas en el estudio previo del encargo fiduciario y la guía de consignación recursos de la nación enviada por Enterritorio.

SALDOS DISPONIBLES

Con corte al presente informe de gestión, el fideicomiso tiene recursos administrados que ascienden a la suma de **$20.970.635.736,84** conforme el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	SALDO EXTRACTO	SALDO BALANCE	DIFERENCIA
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 0565 Y 0727	$ 20.970.635.736,84	$ 20.970.635.736,84	-
TOTAL	**$ 20.970.635.736,84**	**$ 20.970.635.736,84**	**-**

CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del mes de mayo de 2023, se presenta una cuenta por cobrar por valor de **$3,612,153,347.61,** detallado así:

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2021, al contrato 2210719 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue CONSORCIO SENA PROVIDENCIA, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 213,653,602.28.**

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2221096 correspondiente al 20% cuyo beneficiario fue UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 921,634,470.04.**

- Anticipo girado en el mes de marzo de 2023, al contrato 2221174 cuyo beneficiario fue CONSORCIO GAIRA, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 1.847.310.789,40.**

- Anticipo girado en el mes de noviembre de 2022, al contrato 2220707 cuyo beneficiario fue CONSORCIO JIREH, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 235,151,654.98.**

- Anticipo girado en el mes de octubre de 2022, al contrato 2220666 cuyo beneficiario fue CONSORCIO MALOKAS 402, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 300,677,990.63.**

- Anticipo girado en el mes de diciembre de 2022, al contrato 2220657 cuyo beneficiario fue CONSORCIO SANEAMIENTO, sobre el cual se han realizado amortizaciones, generando un saldo a la fecha en cuentas por cobrar la suma **$ 60.829.196,51.**

- Se presento un deterioro (provisiones) otras cuentas por cobrar por la suma **$ 32,308,319.86.**

- Anticipos por pago de licencias en diferentes municipios, por valor total de **$32.895.643,77**, esto se debe a que el documento remitido no era idóneo para tramitarse como pago, por cual se gestionó de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente como anticipos, los cuales se detallan a continuación:

N°	MUNICIPIO / TERCERO	VALOR
1	LUCERO DEL SOCORRO GIRALDO	$ 1.210.380,14
2	MUNICIPIO DE BARBOSA	$ 4.806.566,49
3	MUNICIPIO DE CAMPOALEGRE	$ 12.163.287,00
4	MUNICIPIO DE CARTAGO	$ 1.027.333,08
5	MUNICIPIO DE VELEZ	$ 12.143.313,00

N°	MUNICIPIO / TERCERO	VALOR
6	TABOADA DIAZ WILLIAM ENRIQUE	$ 1.544.764.06
TOTAL		**$ 32.895.643,77**

COMISIÓN FIDUCIARIA

- ✓ Con corte al presente informe, nos permitimos relacionar las comisiones fiduciarias causadas y pagadas:

PAGOS REPORTADOS COMO APLICADOS		VALOR COMISIONES ($)	COMISIONES PAGADAS ($)	OBSERVACIONES
MES	CANTIDAD			
DICIEMBRE DE 2020	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
FEBRERO DE 2021	4	112.336,00	112.336,00	PAGADA
MARZO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
ABRIL DE 2021	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2021	8	224.672,00	224.672,00	PAGADA
JUNIO DE 2021	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
JULIO DE 2021	6	168.504,00	168.504,00	PAGADA
AGOSTO DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2021	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2021	13	365.092,00	365.092,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2021	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2021	18	505.512,00	505.512,00	PAGADA
ENERO DE 2022	3	84.252,00	84.252,00	PAGADA
FEBRERO DE 2022	26	730.184,00	730.184,00	PAGADA
MARZO DE 2022	16	449.344,00	449.344,00	PAGADA
ABRIL DE 2022	5	140.420,00	140.420,00	PAGADA
MAYO DE 2022	24	674.016,00	674.016,00	PAGADA
JUNIO DE 2022	8	308,924.00	308,924.00	PAGADA
JULIO DE 2022	9	252.756,00	252.756,00	PAGADA
AGOSTO DE 2022	19	533.596,00	533.596,00	PAGADA
SEPTIEMBRE DE 2022	27	758.268,00	758.268,00	PAGADA
OCTUBRE DE 2022	12	337.008,00	337.008,00	PAGADA
NOVIEMBRE DE 2022	15	421.260,00	421.260,00	PAGADA
DICIEMBRE DE 2022	36	1.011.024,00	1.011.024,00	PAGADA
ENERO DE 2023	10	280.840,00	280.840,00	PAGADA
FEBRERO DE 2023	23	645.932,00	645.932,00	PAGADA
MARZO DE 2023	31	898.688,00	898.688,00	PAGADA
TOTAL	**369**	**10.166.408,00**	**10.166.408,00**	

Nota: Se aclara que la comisión de abril del 2023 que corresponde a 3 pagos efectuados antes del otro si No 2 más el cobro del 19 de abril al 19 de mayo del 2023 por administración de los recursos del fideicomiso serán remitidos al inicio del mes de junio del 2023, así mismo, la facturación del 19 de mayo al 19 de junio del 2023 se remitirá en el mes de junio del 2023 para quedar al día con el cobro de la comisión fiduciaria.

RECURSOS REINTEGRADOS

A corte del presente informe no se han sido reintegrados recursos.

COMITE Y/O REUNIONES ORDINARIAS

A corte del presente informe el fideicomitente ha solicitado tres reuniones extraordinarias para evaluar y aclarar las condiciones técnicas y financieras del manejo del fideicomiso, de forma presencial se realizo en fecha del 15 de mayo del 2023 en las instalaciones de Enterritorio, la segunda y tercera fueron realizadas

vías teams 17 y 31 de mayo del 2023 respectivamente en cumplimiento de mesas de trabajas propuestas de las reuniones del 15 de mayo del 2023.

INFORME PORTAFOLIO Y CERTIFICACIÓN CALIFICACIÓN DE PORTAFOLIO

La calificación de portafolio se adjunta en el anexo número 5. Informe Portafolio de Inversión.

DETALLE DE PAGOS RECHAZADOS

Durante el periodo objeto del presente informe, se generaron en el fideicomiso rechazos de pagos los cuales se detallan en el anexo 7.

ASPECTOS RELEVANTES

- ✓ En fecha de 05 de mayo del 2023 se recibió mediante correo electrónico oficio bajo radicado No 20232200075441, en el cual se solicita información de los descuentos a contratos de obra y Consultoría por mayor permanencia a la interventoría - CONTRATO 220005. En fecha 19 de mayo del 2023 se da respuesta formal por parte de Fiduagraria mediante VNO 8476 al comunicado remitido el día 5 de mayo del 2023.

- ✓ En fecha de 08 de mayo del 2023 se recibió mediante correo electrónico oficio bajo radicado No 20232200076291, en el cual se solicita Información financiera del contrato 2200950. - CONTRATO 220005. En fecha 12 de mayo del 2023 se da respuesta formal por parte de Fiduagraria mediante VNO 8276 al comunicado remitido el día 08 de mayo del 2023.

- ✓ En fecha de 10 de mayo del 2023 se recibió mediante correo electrónico oficio bajo radicado No 20232200078411, en el cual se solicita se revise la aproximación de decimales en las autorizaciones de desembolsos solicitadas por Enterritorio. - CONTRATO 220005. En fecha 19 de mayo del 2023 se da respuesta formal por parte de Fiduagraria mediante VNO 8443 al comunicado remitido el día 10 de mayo del 2023.

- ✓ En fecha de 10 de mayo del 2023 se recibió mediante correo electrónico oficio bajo radicado No 20232200078421, en el cual se solicita aclaración de la diferencia en saldos iniciales de anticipos abril vs información reportada en marzo. En fecha 12 de mayo del 2023 se da respuesta formal por parte de Fiduagraria mediante VNO 8276 al comunicado remitido el día 10 de mayo del 2023.

- ✓ En fecha de 10 de mayo del 2023 se recibió mediante correo electrónico oficio bajo radicado No 20232200078441, en el cual se solicita aclaración del saldo del informe trimestral. En fecha 12 de mayo del 2023 se da respuesta formal por parte de Fiduagraria mediante VNO 8300 al comunicado remitido el día 10 de mayo del 2023.

- ✓ En fecha de 15 de mayo del 2023 por solicitud del fideicomitente se sostuvo una reunión presencial en las oficinas de Enterritorio para validar diferentes temas del fideicomiso.

- ✓ En fecha de 17 de mayo del 2023 se creó una mesa de trabajo virtual entre Fiduagraria y Enterritorio con el fin de validar diferentes aspectos de los informes de gestión que se envían de manera mensual por parte de Fiduagraria.

- ✓ En fecha de 31 de mayo del 2023, se sostiene una reunión virtual con Enterritorio para aclarar descuentos realizados en varias órdenes de pago por concepto de mayor permanencia de interventoría.

- ✓ Se solicito por parte de Enterritorio ajustar la suma de $ 189.84 que se detallan en los estados financieros, este ajuste ya se está adelantando la gestión pertinente para que se realice el ajuste respectivo.

- ✓ De acuerdo con la información solicitada del giro de los rendimientos del portafolio en la reunión sostenida el 15 de mayo de 2023, esta sociedad fiduciaria informa que dadas las diferencias que se presentaron, no fue posible realizar la restitución de dichos rendimientos durante el periodo del presente informe, estos rendimientos serán girados durante el mes de junio de 2023.

SERVICIO AL CLIENTE Y ATENCIÓN DE PQR´S

En Fiduagraria estamos interesados en atender sus necesidades y mejorar nuestro servicio, por lo que hemos dispuesto los siguientes canales de comunicación para recibir sus peticiones, quejas, reclamos, denuncias y/o sugerencias:

Líneas de atención al cliente en Bogotá: 01 8000 95 9000 y 560 9886 PBX. 580 2080 Fax 561 6080. Correo electrónico: servicioalcliente@fiduagraria.gov.co. Oficinas en Bogotá: Calle 16 No. 666, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca.

Defensor del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Dirección: Avenida 19 No. 11408 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370, Fax 213 0495 Correo electrónico: defensorfiduagraria@pgabogados.com Apreciado cliente, tenga en cuenta que la línea telefónica de Fiduagraria cambió a partir del 1 de febrero de 2019 por +57 (1) 5802080. Podrá consultar las extensiones ingresando a www.fiduagraria.gov.co/directorios.

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones, a la Jefe Administración de Negocios Giovanna Barrera, Profesional Administración de Negocios Dagoberto Lopez, al Analista Administración de Negocios Juan Camilo Pulido, al teléfono (1) 5802080 extensión 9109, 9134, 9101, o vía correo electrónico: a gibarrera@fiduagraria.gov.co, dalopez@fiduagraria.gov.co jpulido@fiduagraria.gov.co.

Cordial Saludo,

CESAR DARIO RESTREPO LOPERA
Director Administración de Negocios

Aprobó: Giovanna Barrera **Revisó**: Dagoberto Lopez. **Elaboró:** Juan Camilo Pulido

Anexos

1. Flujo de caja.
2. Extractos.
3. Balance
4. Reporte Resumen Mensual de Ingresos y Egresos.
5. Informe Portafolio de Inversión
6. Conciliaciones cuentas bancarias

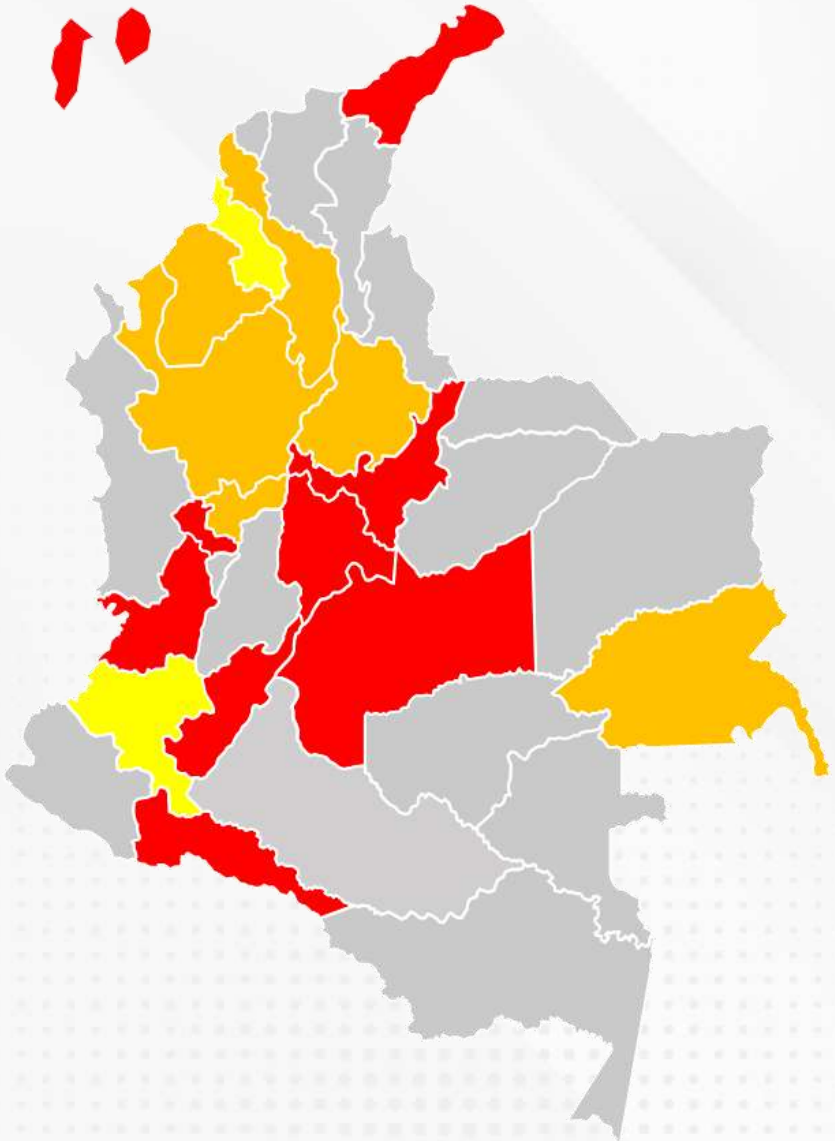
CONVENIO SENA No. 220005

30 DE MAYO 2023

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial





enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

RECONSTRUCCIÓN SENA PROVIDENCIA

CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS – SUBSEDE PROVIDENCIA

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2210720 DE 2021(SUSCRITOENTRE ENTerritorio y CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRÉS)

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de obras de reconstrucción de la sede SENA - Providencia, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2210720 de 2021, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y DESERVICIOS SUBSEDE DEL SENA EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, INCLUIDA EN EL PLAN DE ACCIÓN ESPECIFICO, DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA - VERSIÓN N°2 EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 DEL 2020 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO



Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
5/11/2021	5/11/2021	09/12/2021	06/07/2023	Jesús Torres

CONTRATISTA OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	OBJETO
CONSORCIO SENA PROVIDENCIA	CONSORCIO ESPERANZA SAN ANDRÉS	RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS SUBSEDE DEL SENA EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, INCLUIDA EN EL PLAN DE ACCIÓN ESPECIFICO, DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA- VERSIÓN N°2 EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 DEL 2020

VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %	VALOR ANTICIPO Y %
$ 9,736,120,223.06	$ 1,022,307,892.72	74.82%	63.61%	$ 1,881,615,789.29

OBSERVACIONES

PUNTOS CRÍTICOS DE OBRA	ACCIONES REALIZADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA	NECESIDADES DE OBRA	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)
• PROBLEMAS LOGISTICOS EN EL ENVIO DE INSUMOS Y MATERIALES POR LOS TRANSPORTADORES MARITIMOS. • RETRASOS POR PROVEEDORES EN LA ENTREGA DE LAS BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIO	COMPRA DE TODOS LOS INSUMOS FALTANTES DE LA OBRA. • REFORZAMIENTO DE PERSONALOPERATIVO	•LLEGADA DE SEGUNDO GRUPO DE LUMINARIAS Y TABLEROS AL PROYECTO (SE TIENEN COMPRADOS A ESPERA DE TRANSPORTE MARITIMO)	93.00%	93.00%


08/06/2023 09:49

INICIO DE LA INSTALACION DEL SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



Transformamos Vidas

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial


Mantenga
desplazar
ampliar. M



Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ADECUACIÓN DE LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO

DESPACHO REGIONAL SAN ANDRÉS

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2220598 DE 2022(SUSCRITOENTRE ENTerritorio y C&E ENGINEERING S.A.S)

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de obras de adecuación de la Agencia Pública de Empleo del Despacho Regional San Andrés – isla de San Andrés, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2220598 de 2022, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO EN CUANTO AL REVESTIMIENTO EXTERIOR, INTERIOR, CUBIERTAS Y CIELO RASO DEL DESPACHO REGIONAL SAN ANDRÉS EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS, UBICADA EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 DEL 2020.

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
03/05/2022	27/04/2022	26/07/2022	26/11/2022	Jesús Torres

CONTRATISTA OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	OBJETO
ENRIQUE LOURIDO CAICEDO	C&E ENGINEERING S.A.S	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO EN CUANTO AL REVESTIMIENTO EXTERIOR, INTERIOR, CUBIERTAS Y CIELO RASO DEL DESPACHO REGIONAL SAN ANDRÉS EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS, UBICADA EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 DEL 2020 **ALCANCES:** ✓ CAMBIO DEL REVESTIMIENTO EXTERIOR DEL EDIFICIO EN FACHADA (SIDING). ✓ CAMBIO DE CUBIERTA. ✓ CAMBIO DEL CIELO RASO Y MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO. ✓ CON LA LEGALIZACIÓN DE LOS NPs SE AMPLIÓ EL ALCANCE A: CAMBIO DE LA LOSA DE ENTREPISO (MADERA), ADECUACIÓN DE RED ELÉCTRICA, MANTENIMIENTO Y REFORZAMIENTO DE LA ESCALERA, ENTRE OTROS.

VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %	VALOR ANTICIPO Y %
$ 206,178,454.91	$ 37,172,794.00	90.00%	90.00%	0.00%

OBSERVACIONES				
PUNTOS CRÍTICOS FIRMA DE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DEL BIEN POR PARTE DE LA DIRECCION GENERAL DEL SENA	**ACCIONES REALIZADAS** EN ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS	**NECESIDADES DE OBRA FINALIZADA**	PROYECTADO (%) 100%	EJECUTADO (%) 100%



TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE ADECUACIONES EXTERIORES



ASEO GENERAL Y TERMINACIÓN DE PENDIENTES

BOGOTÁ. SIC LA MAGDALENA (TEUSAQUILLO)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2220653 DE 2022(SUSCRITO ENTRE ENTerritorio y CONSORCIO COANZA 2022)

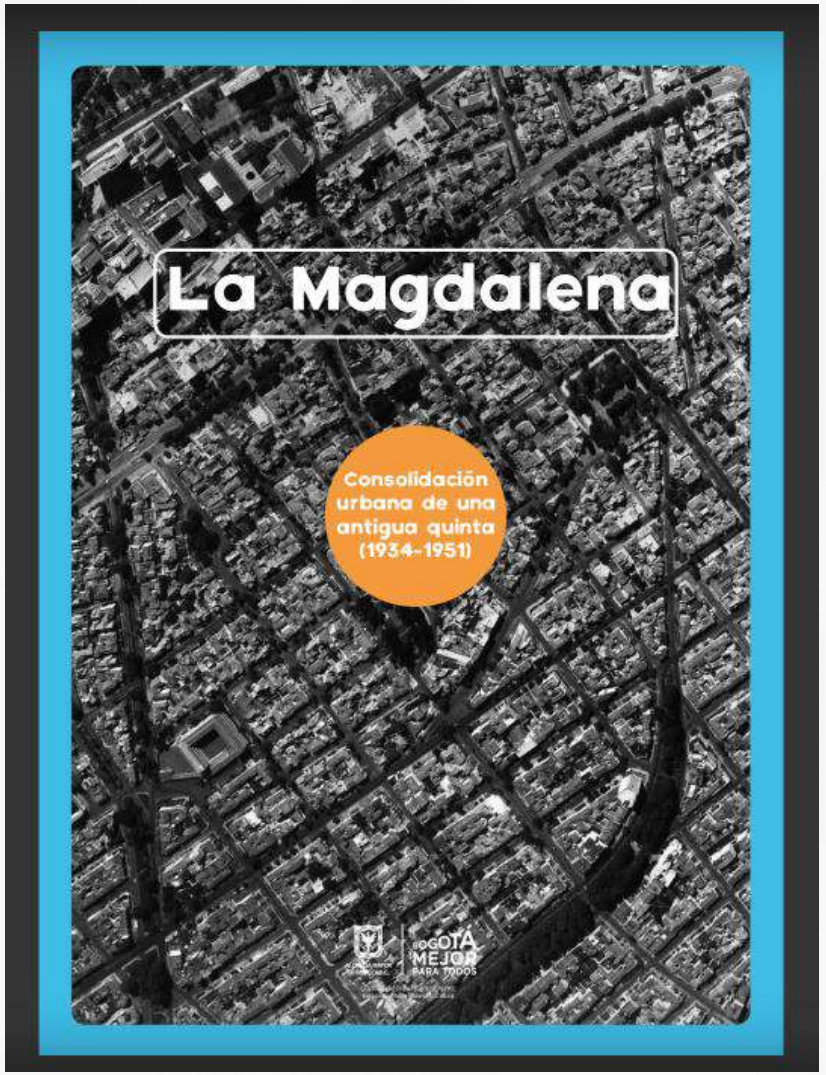
Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de obras de reparaciones locativas en la sede SENA – Casa Teusaquillo, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2220653 de 2022, cuyo objeto es realizar la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS EN BIEN DE INTERÉS CULTURAL PARA LA SEDE DEL SENA ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES RODOLFO MARTINEZ TONO - CASA TEUSAQUILLO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ".

LAS CASAS DE LA MAGDALENA: CRONOLOGÍA Y ARQUITECTOS



LAS LETRAS MAYÚSCULAS CORRESPONDEN A LA MANERA COMO SE IDENTIFICABAN LAS MANZANAS EN CADA ETAPA DE LA URBANIZACIÓN; A SU VEZ, ESTAS AYUDARON A IDENTIFICAR Y ORGANIZAR LA INFORMACIÓN DE LOS PREDIOS ENCONTRADA EN LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.



SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
25/05/2022	16/06/2022	25/07/2022	30/03/2023	MILADYS PRIETO HERNANDEZ

CONTRATISTA OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	OBJETO
GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S.	CONSORCIO COANZA 2022	OBJETO: OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS EN BIEN DE INTERÉS CULTURAL PARA LA SEDE DEL SENA ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES RODOLFO MARTINEZ TONO - CASA TEUSAQUILLO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005

VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %	VALOR ANTICIPO Y %
$ 734.376.134,21	$ 120.076.626,53	$ 271.702.065.80	$ 51.625.344,54	$109.396.776,57 20%

OBSERVACIONES

PUNTOS CRITICOS	ACCIONES REALIZADAS	NECESIDADES DE OBRA	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)
✓ SUSCRIPCIÓN ACTA DE ENTREGA DE BIENES AL SENA. ✓ TRAMITES DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS, PENDIENTE TRAMITE DEL ULTIMO ACTA DE PAGO. ✓ DEFINICIÓN SI SE REALIZARA VISITA POR PARTE DE LA GERENCIA DE ENTERRITORIO.	✓ REMITIO AL SENA EL ACTA DE ENTREGA DE BIENES AL SENA ✓ SE REVISO Y DEVOLVIO EL ULTIMO CORTE DE OBRA, TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD DE PRECISAR LAS CANTIDADES REGISTRADAS EN LAS MEMORIAS. ✓ SE ENCUENTRA PENDIENTE PRESENTACIÓN PLANOS RECORD.	✓ SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE BIENES ✓ SUSCRIPCIÓN ACTAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	100%	100%









Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial







PUERTO ASÍS – PUERTO LEGUÍZAMO (PUTUMAYO)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2220697 DE 2022(SUSCRITOENTRE ENTerritorio y CONSORCIO INTER-SEDES PUTUMAYO)

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de las obras y adecuaciones de las Malocas en la Sede de Puerto Leguizamo, y las adecuaciones de cubierta en la Sede de Puerto Asís, ambas sedes adscritas al CENTRO DE FORMACIÓN AGROFORESTAL Y ACUICOLA ARAPAIMA, de la Regional Putumayo, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2220697 de 2022, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREAS ADMINISTRATIVAS, ÁREAS DE BIENESTAR Y MALOCAS EN LA SEDE DE PUERTO LEGUIZAMO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN EN LA SEDE DE PUERTO ASÍS, SEDES ADSCRITAS AL CENTRO DE FORMACIÓN AGROFORESTAL Y ACUICOLA ARAPAIMA DEL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005.

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
6 – Julio – 2022	18 – Julio – 2022	Contrato: 16 – Agosto – 2022	16-Junio– 2023	Efraín David Orduz Pérez
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREAS ADMINISTRATIVAS, ÁREAS DE BIENESTAR Y MALOCAS EN LA SEDE DE PUERTO LEGUIZAMO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN EN LA SEDE DE PUERTO ASÍS, SEDES ADSCRITAS AL CENTRO DE FORMACIÓN AGROFORESTAL Y ACUICOLA ARAPAIMA DEL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005		
Consorcio Malocas 402	Consorcio Inter-Sedes Putumayo			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
Total Obra: $2.997.974.170,25 Sede Puerto Asís: $668.650.240,76	$235.049.105,83	$1.493.857.761,82	$77.366.413,18	$599.594.834,05
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE MES SEDE PUERTO ASÍS •1.Subsanación observaciones a Sistema de Apantallamiento. •Ajuste y subsane del Plan de Intervención al SENA por aspectos de formación y Seguridad y salud en el Trabajo.. •IEjecución de activiidades de desmontes de canales y bajantes. •Ejecución de actividades de suministro e instalación de canales y bajantes.	ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEDE PUERTO ASÍS 1. Reparación de canal existente(Incluye retiro). 2. Desmonte de bajantes. 3. Instalación de bajantes y canales. .	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS SEDE PUERTO ASÍS Coordinación con la SEDE para intervención, traslado de materiales, circulación de personal.	PROYECTADO (%) Reprogramado **99,00%**	EJECUCIÓN (%) **96,05%**

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SEDE PUERTO ASÍS



Llegada de material para instalación de canales.



Desmonte de bajantes



Suministro e instalación de canales







Desmonte de canales



Suministro e instalación de canales

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA|	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
6 – Julio – 2022	18 – Julio – 2022	16 – Agosto – 2022	16 – Marzo – 2023	Efraín David Orduz Pérez
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREAS ADMINISTRATIVAS, ÁREAS DE BIENESTAR Y MALOCAS EN LA SEDE DE PUERTO LEGUIZAMO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN EN LA SEDE DE PUERTO ASÍS, SEDES ADSCRITAS AL CENTRO DE FORMACIÓN AGROFORESTAL Y ACUICOLA ARAPAIMA DEL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005		
Consorcio Malocas 402	Consorcio Inter-Sedes Putumayo			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$2.997.974.170,25	$235.049.105,83	$1.493.857.761,82	$77.366.413,18	$599.594.834,05

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN PRESENTE MES

SEDE PUERTO LEGUIZAMO

1.Disposición final de residuos en sitio autorizado ambientalmente.
2.Dintel en concreto liso color gris claro a la vista de 10cms x 12cms, para antepechos o bases de ventanería.
3.Elementos de amarre en concreto de 3000 psi (Vigas cinta y columnetas). Incluye acero de refuerzo.
4.Muro en mampostería de arcilla a la vista, ladrillo prensado macizo.
5.Cubierta en teja tipo sándwich e=50 mm.
6.Cerramiento en teja tipo sándwich e=30 mm.
7.Flanches, remates y goteros de protección de filtraciones en cubierta en lámina calibre 18.
8.Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones.
9.Enchape de muro de piso a techo en baldosa cerámica de 20 x 20 cms, colo blanco mate.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA

SEDE PUERTO LEGUIZAMO

•1.Suministro iluminación: paneles LED, Herméticas, de emergencia, tipo tortuga, panel redondo, reflectores.
•2.Enchape cerámico de pared 20x20cm.
•3.Mampostería en arcilla a la vista.
•4.Dinteles en concreto.
•5.Red general de aguas residuales.
•6.Construcciones en mampostería y concreto - adecuaciones civiles.
•7.Redes Eléctricas.
•8 Mejoramiento de terreno.
•10.Viga columna metálica en tubular de 250 x 150 x 5 mm y Viga metálica en perfil tubular 200 x 200 x 5mm.
•11.Baranda metálica, verticales en tubular de 1 1/2".
•12.Suministro e instalación de tablero trifásico, monofásico.
•13.Salidas Sensores.
•14.Salvaescaleras.
•15.Ventanerías

HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS

SEDE PUERTO LEGUIZAMO

De acuerdo a la reprogramación de la obra esta se encuentra en la fase de tendido de tubería eléctrica, inicio fundación placa de contrapiso, finalización mampostería (solo en piso 2; falta iniciar Piso 1) y finalización del montaje de la estructura de cubierta.

PROYECTADO (%)
Reprogramado
93,23%

EJECUCIÓN (%)
76,77%

SEDE PUERTO LEGUIZAMO









Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SEDE PUERTO LEGUIZAMO









Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SOGAMOSO (BOYACÁ) GRANADA (META)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2220797 DE 2022(SUSCRITO ENTRE ENTerritorio y CONSORCIO 4KHIC) – GRUPO G1 SOGAMOSO – BOYACA Y GRANADA - META

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de los proyectos de saneamiento básico, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2220797 de 2022, cuyo objeto es realizar la NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN CENTROS DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DE 2020.

Construcción de la PTAR Sogamoso.
Construcción del Sistema De Recolección, Tratamiento Y Evacuación De Las Aguas Residuales Domesticas (ARD) Y Aguas Residuales No Domesticas (ARND) Que Requiere El Centro Minero Regional De Boyaca.

Construcción de Tanque elevado Granada.
Construcción y puesta en marcha de un tanque elevado de almacenamiento de agua potable, ubicado en el Centro Agroindustrial del Municipio de Granada (Meta).

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
Julio 28 de 2022	Agosto 05 de 2022	Agosto 18 de 2022	JULIO 06 de 2023	DARWIN CHAPARRO

CONTRATISTA OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	OBJETO
CONSORCIO JIREH	CONSORCIO 4KHIC	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO EN EL CENTRO MINERO EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO - BOYACA Y EL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META EN EL MUNICIPIO GRANADA (META), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DEL 2020. **ALCANCES:** Construcción y puesta en marcha de las PTAR doméstica y PTAR no doméstica, ubicadas en el Centro Minero en el Municipio de Sogamoso Boyacá

VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %	VALOR ANTICIPO Y %
$1.233.353.251,39	$121.249.776,42	$ 0,00	$ 0,00	$ 165,762,009.6

OBSERVACIONES

PUNTOS CRITICOS

- ✓ CONTRATO SIN DEFINIR ESTADO. (SUSPENDIDO O REINICIADO)
- ✓ CONTRATISTA ABANDONÓ CONSTRUCCIÓN E INFORMA QUE SE APLIQUE CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN, DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES.
- ✓ DESPLAZAMIENTO EN MASA, CAMBIOS EN GEOMORFOLOGIA DEL TERRENO OCASIONADA POR HECHOS SOBREVINIENTES, QUE OBLIGAN A REUBICAR PTARD O NO HACER ALCANCE TRATAMIENTO DE ARD CENTRALIZADA.
- ✓ TODA VEZ QUE EL CONTRATO ESTA EN ESTADO ETEREO, NO SE PUEDE HACER LA INCLUSION DE NP CONCRETO CICLOPEO, PARA CONTINUAR CONSTRUCION TANQUE GRANADA

ACCIONES REALIZADAS

Mediante Rad 20232200036553 del 21/03/2023 se requiera SUBGERENCIA DE OPERACIONES "Reiteración solicitud realizada mediante memorando 20232200014133 del 25 de enero de 2023.

Mediante Rad 20232200036523 del 13/03/2023, se viene tramitando la actualización solicitud de INCUMPLIMIENTO.

Mesas de trabajo, visitas a sitio, y en tramite "acuerdo amigable" con el contratista esperando CEDA el contrato.

NECESIDADES.

- ✓ DEFINIR LOS PUNTOS CRITICOS

PROGRAMADO (%)

98.25%

EJECUCIÓN (%)

5.60%

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

RIOHACHA Y MAICAO (GUAJIRA)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2220797 DE 2022(SUSCRITO ENTRE ENTerritorio y CONSORCIO 4KHIC) – GRUPO G2 RIOHACHA Y MAICAO – LA GUAJIRA

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de los proyectos de saneamiento básico, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2220797 de 2022, cuyo objeto es realizar la NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN CENTROS DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DE 2020.

Construcción de la PTAP Riohacha.

Tratamiento por membranas con sistemas de osmosis inversa. Actualmente, la sede Sena de Riohacha se abastece bombeando agua sin tratamiento desde un pozo profundo hasta un tanque de almacenamiento y la distribuye (actualmente para uso doméstico) a las diferentes instalaciones de la sede. La sede educativa del SENA Centro Industrial y de Energías Alternativas en Riohacha-Guajira, al estar fuera del casco urbano, no cuenta con conexión de acueducto, razón por la cual, el agua que obtienen proviene de acuíferos actualmente explotados mediante la construcción de pozos profundos. Según los resultados de calidad de agua, el agua del pozo profundo se caracteriza por tener altas concentraciones de sólidos disueltos -reflejadas en conductividades por encima de 1000 micro siemens/cm-y altas concentraciones de cloruros; no obstante, otros parámetros como turbiedad, color y sólidos suspendidos están por debajo de lo establecido por el decreto 1575 de 2007, lo que indica que el tratamiento debe centrarse en la remoción de solidos disueltos. Para ello, en la fase de alternativas, se seleccionó un tratamiento por filtración y ósmosis inversa.

.

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
Julio 28 de 2022	Agosto 05 de 2022	Agosto 18 de 2022	JULIO 2 de 2023	FERNADO PORRAS
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPEDIENTES DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS SEDE RIOHACHA Y EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS SEDE MAICAO, (DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DEL 2020 **ALCANCES:** CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS SEDE RIOHACHA. CONSTRUCCIÓN DE LA PTAP MAICAO. TRATAMIENTO POR MEMBRANAS CON SISTEMAS DE OSMOSIS INVERSA EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS EN MAICAO- GUAJIA		
CONSORCIO JIREH	CONSORCIO 4KHIC			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$1.563.708.759.35	$132.681.959.29	$ 0,00	$ 0,00	$ 165,762,009.6

OBSERVACIONES

PUNTOS CRITICOS

- ✓ ATRASO EN PROGRAMACIÓN CONTRATISTA. (JUSTIFICADO EN LA FALTA PERSONAL).
- ✓ FABRICACION PTAP, ITEM CON INCIDENCIA DE 54%, EL FABRICANTE PLANEA ENTRAGA EN EL PERIODO CONTRACTUAL PENDIENTE INFORME PARA ELIMINAR ATRASOS MAYORES
- ✓ NECESARIO 3 FRENTES DE TRBAJAO PARA LAS ACTIVIDADES PARA CONTRARESTRAR ATRASOS
- ✓ CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO A LA PRORROGA
- ✓ INICIO INSTALACION PLANTA DE TRATAMIENTO

ACCIONES REALIZADAS

- ✓ INICIO DE PROCESO DE APREMIO 20222200129033 20/09/2022, 3 REQUERIMIENTOS, 1 CON COPIA AL SEGURO. REUNIÓN DE RECONVENCIÓN 02/09/2022. MAS LLAMADOS DE ATENCIÓN EN COMITÉS.
- ✓ RESPUESTA A SOLICITUD DE PRORROGA
- ✓ INICIO PROCESO SANSONATORIO Y DE APREMIO POR MALA EJECUCION DE OBRA EN ACTIVIDADES RELACIONAS EN EL TANQUE DE ALAMACENAMIENTO
- ✓ PROCESO ADMINISTRATIVO SANSONATORIO NO CUMPLIMIENTO DE TIMEPO CONTRA ACTUAL
- ✓ SOLICITUD DE CUARTA PRORROGA
- ✓ RECONVENCION AL CONTRATISTA

NECESIDADES

- ✓ MATERIALES DE OBRA PARA GARANTIZAR EL AVANCE
- ✓ CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AJUSTADO A LA TIEMPO DE PRORROGA Y PLAN DE CHOQUE CORRESPONDIENTE
- ✓ MAYOR PERSONAL EN OBRA
- ✓ EJECUCION CORRECTA DE LA OBRA RESPETANDO LOS DISEÑOS ESTABLECIDOS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES
- ✓ PLAN DE CHOQUE
- ✓ 3 CUADRILLAS DE TRABAJO

PROGRAMADO (%)

62.04%

EJECUCIÓN (%)

60.63%





CONSTRUCCION
NA
OVIDENCIA
NTE DEL MAR Y
SERVICIOS





Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

Construcción de la PTAP Maicao.

Tratamiento por membranas con sistemas de osmosis inversa. Actualmente, la sede Sena de Maicao se abastece bombeando agua sin tratamiento desde un pozo profundo hasta un tanque de almacenamiento y la distribuye a las diferentes instalaciones de la sede. La sede educativa del SENA Centro Industrial y de Energías Alternativas en Maicao-Guajira, al estar fuera del casco urbano, no cuenta con conexión de acueducto, razón por la cual, el agua que obtienen proviene de acuíferos actualmente explotados mediante la construcción de pozos profundos. Según los resultados de calidad de agua, el agua del pozo profundo se caracteriza por tener altas concentraciones de sólidos disueltos -reflejadas en conductividades por encima de 1000 micro siemens/cm-y altas concentraciones de cloruros; no obstante, otros parámetros como turbiedad, color y sólidos suspendidos están por debajo de lo establecido por el decreto 1575 de 2007, lo que indica que el tratamiento debe centrarse en la remoción de solidos disueltos. Para ello, en la fase de alternativas, se seleccionó un tratamiento por filtración y ósmosis inversa.

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
2220707	2220797	18/08/2022	2/7/2023	FERNANDO PORRAS
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPEDIENTES DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS SEDE RIOHACHA Y EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS SEDE MAICAO, (DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DEL 2020 **ALCANCES:** CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS SEDE RIOHACHA. CONSTRUCCIÓN DE LA PTAP MAICAO. TRATAMIENTO POR MEMBRANAS CON SISTEMAS DE OSMOSIS INVERSA EN EL CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS EN MAICAO- GUAJIA		
CONSORCIO JHIRET	CONSORCIO 4KHIC			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %**	**VALOR ANTICIPO**
$1.563.708.759	$572.093.773,94	$ 0,00	$ 0,00	$427.160.50658

OBSERVACIONES

PUNTOS CRITICOS

- ✓ ATRASO EN PROGRAMACIÓN CONTRATISTA. (JUSTIFICADO EN LA FALTA PERSONAL Y FALTA DE MATERIALES EN OBRA).
- ✓ FABRICACION PTAP, ITEM CON INCIDENCIA DE 54%, EL FABRICANTE NO ENTREGO EN EL TIMEPO CONTRA ACTUAL.
- ✓ NECESARIO 3 FRENTES DE TRBAJAO PARA LAS ACTIVIDADES PARA CONTRARESTRAR ATRASOS.
- ✓ PLAN DE CHOQUE PARA EVITAR MAYORES ATRASOS EN EL FRENTE DE TRABAJO
- ✓ ACTUALIZACION DE CRONOGRAMA SEGÚN PRORROGA
- ✓ INICIO DE INSTALACION PLANTAS DE TRATAMIENTO
- ✓ MAYOR PERSONAL EN OBRA PARA CADA FRENTE DE TRABAJO

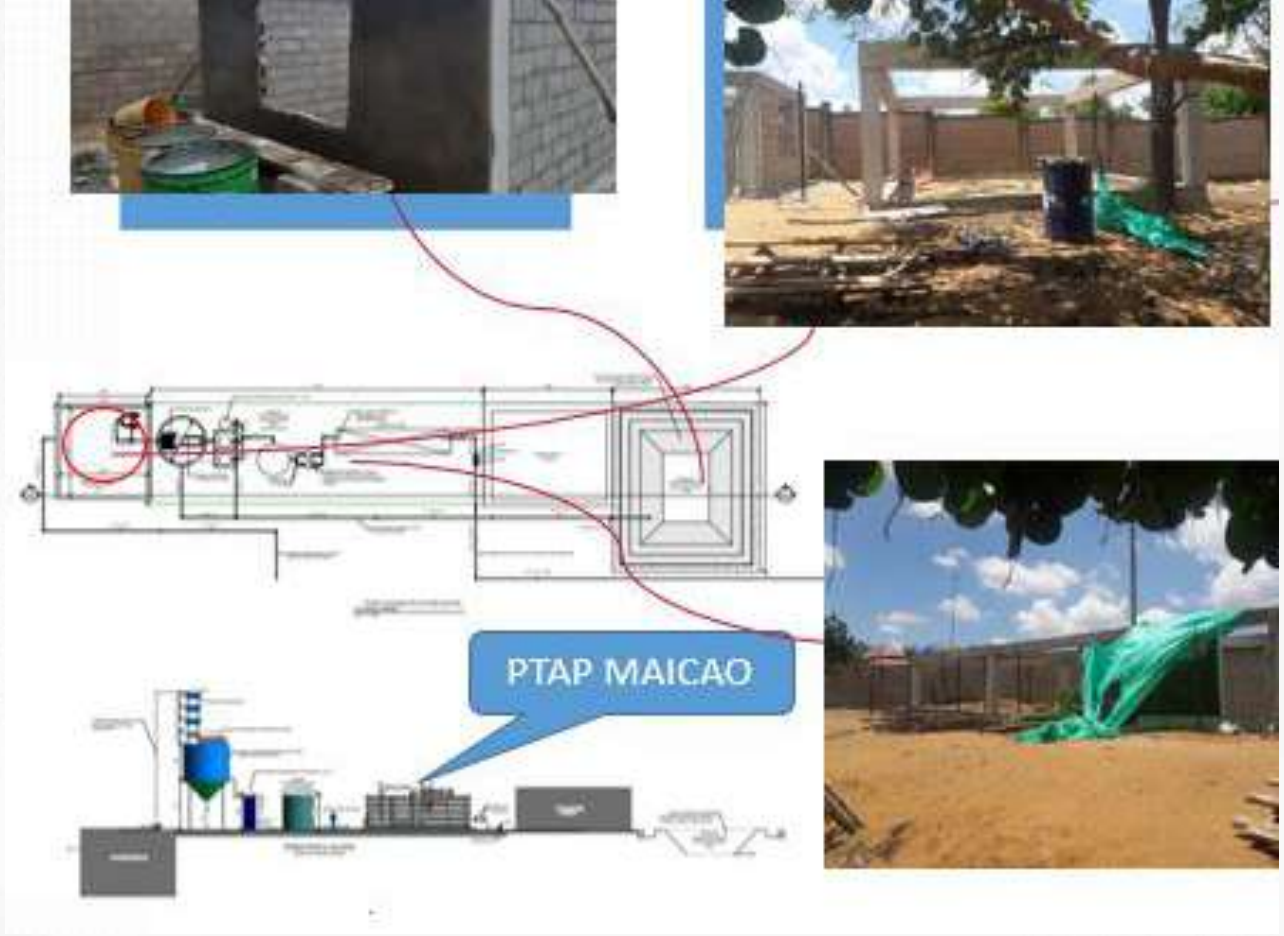
ACCIONES REALIZADAS

- ✓ INICIO DE PROCESO DE APREMIO 20222200129033 20/09/2022, 3 REQUERIMIENTOS, 1 CON COPIA AL SEGURO. REUNIÓN DE RECONVENCIÓN 02/09/2022. MAS LLAMADOS DE ATENCIÓN EN COMITÉS.
- ✓ SE ESPERA RESPUESTA A PRORROGA DE CONTRATO
- ✓ CORTE 2 DE OBRA PARA FLUJO DE DINERO DEL PROYECTO
- ✓ DESEMBOLSO DEL ANTICIPO
- ✓ PRORROGA DE CONTRATO HASTA EL 18 DE FEBRERO
- ✓ INICIO CUARTO PRECESO DE APREMIO 2023430000312 29-12-22
- ✓ TOPE DE APREMIO MAXIMO ALCANZADO
- ✓ CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN PLAN DE CHOQUE
- ✓ SOLICITUD DE CUARTA PRORROGA
- ✓ RECONVENCION DEL CONTRATISTA

NECESIDADES

- ✓ ENTRADA DE PERSONAL OPERATIVO CON PLAN DE CONTINGENCIA Y ELIMINAR LOS ATRASOS FISICOS GENERADOS A LA FECHA.
- ✓ SUMINISTRO DE MATERIALESFALTANTES PARA AVANCE DE OBRA.
- ✓ PERSONAL EN OBRA PARA CUMPLIR CON LOS TIEMPOS DE ENTREGA ADICIONADOS EN LA PRORROGA
- ✓ CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AJUSTADO A LA TIEMPO DE PRORROGA Y PLAN DE CHOQUE CORRESPONDIENTE
- ✓ PLAN DE CHOQUE
- ✓ MAYOR PERSONAL EN OBRA
- ✓ 3 CUADRILAS DE TRABAJO

PROGRAMACIÓN (%)	EJECUCIÓN (%)
50.86%	47.22%


PTAP MAICAO





Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

BUGA (VALLE DEL CAUCA) SANTA ROSA DE CABAL (RISARALDA) PITALITO (HUILA)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2220797 DE 2022(SUSCRITO ENTRE ENTerritorio y CONSORCIO 4KHIC) – ALCANCES G1 – G2 – G3

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada en el logro de la ejecución del proyecto de los proyectos de saneamiento básico, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 220005 de 2020.

Contrato 2220797 de 2022, cuyo objeto es realizar la NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN CENTROS DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DE 2020.

Construcción de obras complementarias y puesta en marcha de un (1) pozo profundo (profundidad 70 ml). Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Sur Colombiano –Pitalito, en el Departamento de Huila.

Construcción alcantarillado pluvial y rehabilitación alcantarillado sanitario, reposición red de acueducto (incluye construcción tanque), obras complementarias y puesta en marcha de dos (2) pozos profundos (con profundidades de 37.5 ml y 25 ml). Centro Agropecuario de Buga (Valle del Cauca – CAB).

El tipo de intervención para este proyecto contempla demolición y reposición de andenes en concreto y bacheo en pavimento, construcción tanque en concreto de 265 m3 de almacenamiento y pruebas hidráulicas, excavaciones y rellenos, suministro e instalación de redes de acueducto y pruebas hidráulicas, excavaciones y rellenos, suministro e instalación de redes de alcantarillado sanitario y pluvial y pruebas CCTV, excavaciones, obras complementarias y puesta en marcha para pozos profundos.

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
2220657	2220797	18/08/2022	18/02/2023	DARWIN YESID CHAPARRO DIAZ
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: Contrato ENTerritorio No. 2220657. "CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN, REHABILITACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS CENTROS AGROPECUARIO DE BUGA (VALLE DEL CAUCA) CAB, CENTRO ATENCIÓN SECTOR AGROPECUARIO RISARALDA, SANTA ROSA DE CABAL "LEMBO" Y CENTRO DE GESTIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE SUR COLOMBIANO – PITALITO "YAMBORÓ", EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DEL 2020. GRUPO 3 SANEAMIENTO BÁSICO".			
CONSORCIO SANEAMIETO G3	CONSORCIO 4KHIC			

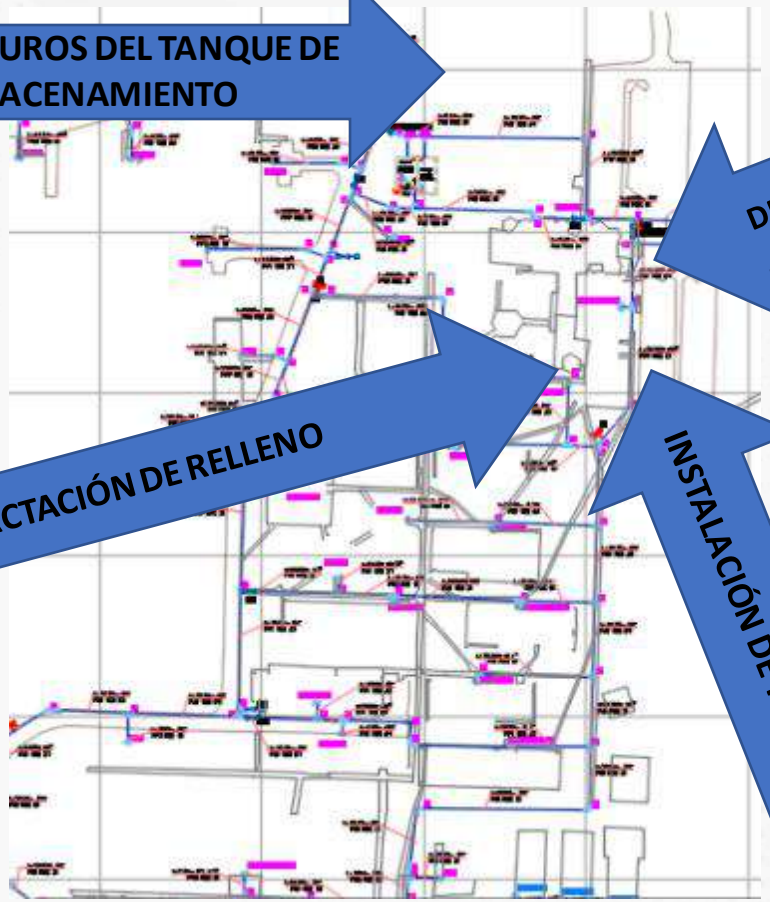
VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %	VALOR ANTICIPO
$3.573.841.158.52	$572.093.773.94	89.6%	89.6%	$714 768 231.70

OBSERVACIONES

PUNTOS CRÍTICOS O DEFINICIONES PENDIENTES	ACTIVIDADES TERMINADAS Y EN EJECUCIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN	SOLICITUDES O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA	PROGRAMACIÓN (%)	EJECUCIÓN (%)
-NO SE TIENE ESTABLECIDO PROCEDIMIENTO DE ENTREGAS DE ENT AL SENA DE OBRAS EL CENTRO SENA, NO HA DEFINIDO OPERARIOS DE LOS SISTEMAS CONTRUIDOS.	- --Excavación de cajas válvulas. -Instalación de válvulas. - -Formaleta y fundición de cajas válvulas. - -Limpieza y aseo general. - -Suministro de base y retiro de material sobrante. - -Funcionamiento de la PTAR. Se realizan revisiones técnicas en el tablero eléctrico. -	--Instalación de cercha. -Arreglo eléctrico por parqueadero. -Terminar las cajas válvulas e hidrantes. - -Pendiente arreglar vía hacia ganadería y zonas verdes utilizadas durante la ejecución de las actividades. - Se evidencian fuertes lluvias los días lunes 27/03/2023 y el 29/03/2023.	95.6%	99.1%



MUROS DEL TANQUE DE
LMACENAMIENTO



DEMOLIC





COMPACTACIÓN DE RELLENO

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA



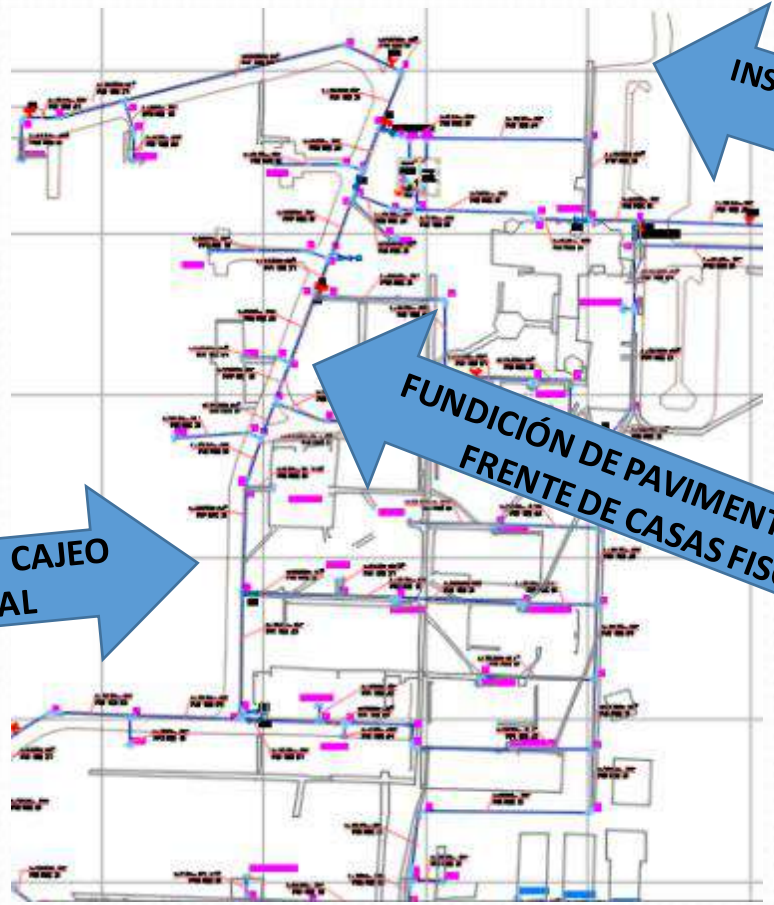
OBRAS BUGA

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA PUESTA EN MARCHA- PTAR





INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL EN ZONA DE HUMEDALES



FUNDICIÓN DE PAVIMENTO MR-38 AL FRENTE DE CASAS FISCALES

RELLENO CON MATERIAL DE BASE - CAJEO ZONA CAFETERIA Y CASA FISCAL





OBRAS BUGA

Construcción sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas centro agroindustrial – zona de enseñanza, sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas personal operativo, sistema de tratamiento de aguas residuales no domésticas del área bovina y sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas personal y biodigestor del área porcícola. Centro de Atención Sector Agropecuario Risaralda, Santa Rosa de Cabal en el Departamento de Risaralda.

El tipo de intervención para este proyecto contempla un suministro e instalación de trampa de grasas prefabricada, volumen 105 litros (incluye tuberías, accesorios y transporte, suministro e instalación de trampa de grasas prefabricada, volumen 105 litros (incluye tuberías, accesorios y transporte), sistema de tratamiento integrado prefabricado (pozo séptico +filtro anaerobio de flujo ascendente) volumen 5000 litros – incluye suministro, instalación, transporte, tuberías y accesorios. Sistema de tratamiento integrado prefabricado (pozo séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente) volumen 10.000 litros - incluye suministro, instalación, transporte, tuberías y accesorios, filtro anaerobio de flujo ascendente volumen 2000 litros (incluye suministro, instalación, transporte, tuberías y accesorios). y campo de infiltración profundidad 0.60m, ancho 0.75m (incluye geotextil no tejido, material granular y tubería perforada (d=4").

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
2220657	2220797	18/08/2022	17/04/2023	ING. MANUEL FERNANDO PORRAS
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: Contrato ENTerritorio No. 2220657. "CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN, REHABILITACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS INDEPENDIENTES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS CENTROS AGROPECUARIO DE BUGA (VALLE DEL CAUCA) CAB, CENTRO ATENCIÓN SECTOR AGROPECUARIO RISARALDA, SANTA ROSA DE CABAL "LEMBO" Y CENTRO DE GESTIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE SUR COLOMBIANO – PITALITO "YAMBORÓ", EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 220005 DEL 2020. GRUPO 3 SANEAMIENTO BÁSICO".		
CONSORCIO SANEAMIETO G3	CONSORCIO 4KHIC			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %**	**VALOR ANTICIPO**
$3.635.926.265,62	$701.131.945,47	89.93% acta 01, 02, 03 y 04.	Acta 1,2,3,4,5 69.90%	$714 768 231.70

OBSERVACIONES

PUNTOS CRÍTICOS O DEFINICIONES PENDIENTES

ING. MANUEL

Se ha insistido en varias oportunidades realizar recorrido y reunión con los directivos del Sena, además de la capacitación del técnico designado por el Sena para estar pendiente del funcionamiento y mantenimiento de la PTAR, de los tanques de almacenamiento y los pozos profundos.

Según información del supervisor se realizará visita de entrega en el Sena de Buga por parte de Enterritorio el 24 de abril de 2023.

Para en el Sena CAB, ingreso solo del personal de la obra sin vehículos.

ACTIVIDADES TERMINADAS Y EN EJECUCIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN

- Instalación de escaleras en los pozos de inspección.
- Revisión de funcionamiento de las bombas en el tanque de almacenamiento.
- Arreglo de fugas encontradas.
- Formaleta y fundición de bases y tapas en las cajas válvulas.
- Limpieza general de la obra.

SOLICITUDES O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Pendientes para la próxima semana:

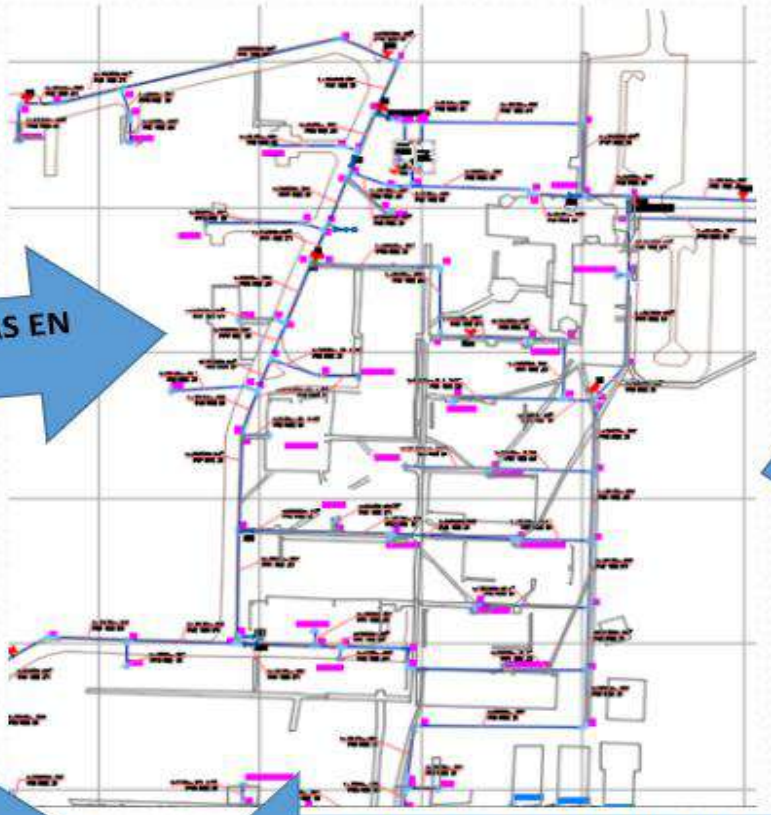
- Sello de juntas en la pavimentación y fisuras
- Arreglo eléctrico por la portería y zona de lavadero.
- Recuperación de zonas verdes en el Sena incluye nivelación y siembra de pasto.
- Arreglo vía hacia ganadería.
- Instalación de algunas señalizaciones verticales.
- Limpieza de vías y zonas generales.
- Entrega de documentación para la liquidación de Pitalito, Santa Rosa y Buga.

Se analiza y es muy posible que no se terminen las actividades de los arreglos dentro de las instalaciones del Sena esta semana y terminen la otra semana.

PROGRAMACIÓN (%)	EJECUCIÓN (%)
99.25%	99.99%
3RA REPROGRAMACIÓN CON TERMINACIÓN AL 17/04/2023	CORTE BUGA 12/04/2023



REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBAS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO.





REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE CAJAS DE PURGA EN LA VIA A GANADERIA.



RESTITUCIÓN DE ZONAS AFECTADAS EN INTERVENCIÓN DE LA OBRA.

PARO POR PARTE DE SINDICATO EN SENA CAB



OBRAS BUGA

CHÍA (CUNDINAMARCA)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 22211103 DE 2022(SUSCRITO ENTRE ENTerritorio y RAIMUR AGUIRRE ZAPATA) CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE ENTREGA DE CESIÓN TIPO A PARA EL CENTRO DE DESARROLLO AGROEMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
18/10/2022	11/10/2022	21 – NOVIEMBRE - 2022	21 – ENERO 2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE ENTREGA DE CESIÓN TIPO A PARA EL CENTRO DE DESARROLLO AGROEMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005		
RAIMUR AGUIRRE ZAPATA	RAFAEL FERREIRA			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 226.982.726,46	$ 13.685.000,00	$ 200.153.820	$ 11.084.850	N.A
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA 1. N.A	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA 1. Remisión Acta de Entrega y Recibo Final para suscripción de la supervisión del SENA	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRÍTICOS Suscripción Acta de Entrega por parte de la Supervisión del SENA.	PROYECTADO (%) 100	EJECUCIÓN (%) 100

CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE ENTREGA DE CESIÓN TIPO A PARA EL CENTRO DE DESARROLLO AGROEMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA













Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INÍRIDA (GUAINÍA) CARTAGENA (BOLÍVAR) MONTERÍA (CÓRDOBA) APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA) MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ) BOGOTÁ D.C. VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA)

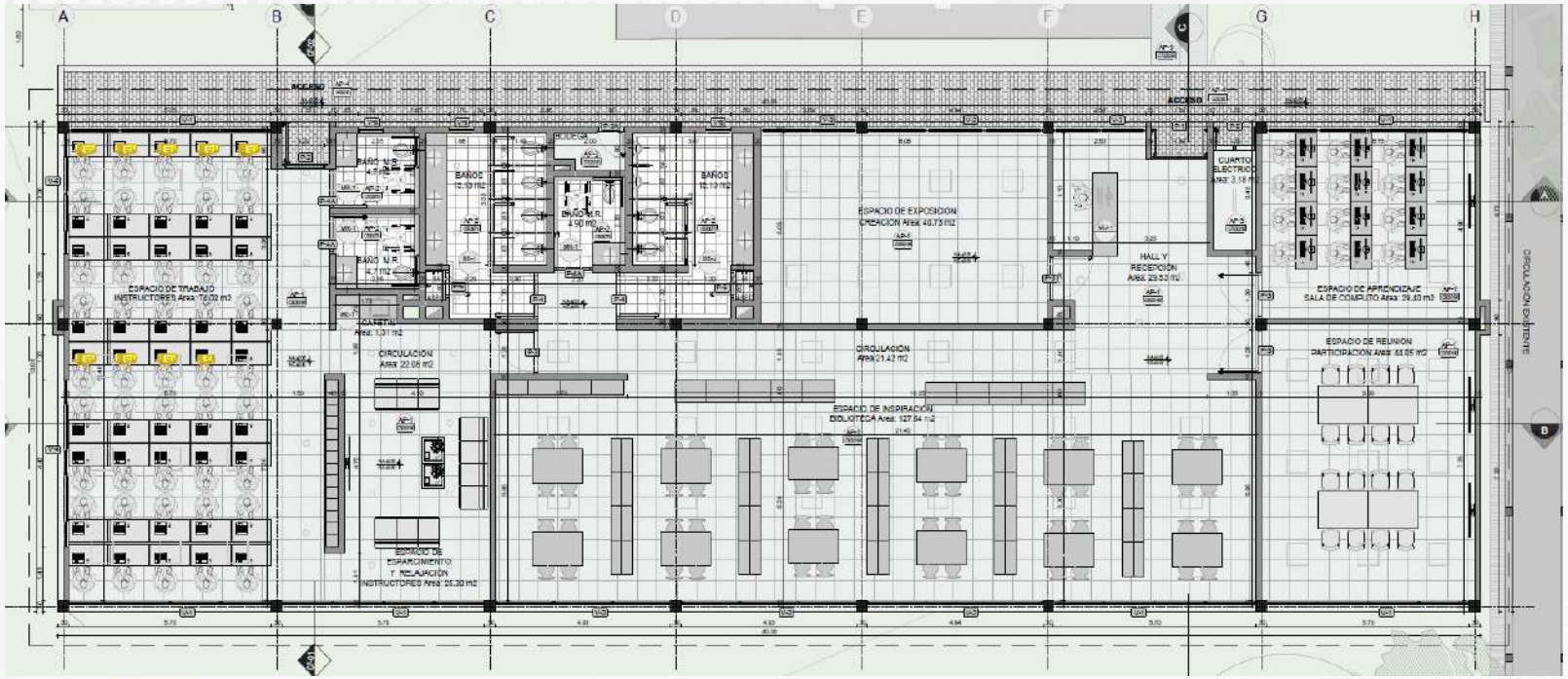
Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2221119 DE 2022(SUSCRITO ENTRE ENTerritorio y CONSORCIO INGEOBRAS)

“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA)

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
INÍRIDA (GUAINÍA)	Construcción de la biblioteca, sala de instructores	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico Puerto Inírida - Guainía.







Valor Obra: $ 1.658.853.757,63

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	15 – NOVIEMBRE – 2022	30 –MAYO - 2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005. **-CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA Y SALA DE INSTRUCTORES EN INÍRIDA**		
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	CONSORCIO INGE OBRAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 1.717.148.967,93	$ 23.935.832,30	$ 355.787.195,93 (21%)	$33.895.574,44	$ 1,264,022,484.23 - 20% VALOR TOTAL DEL CONTRATO
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA Fundida de Vigas Aereas Fundida Placa de Contrapiso	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA • Actividades de Mamposteria • Actividades de Instalación de Redes Electricas	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Nueva Fecha de Terminación Programada del Contrato 31 de julio de 2023. Instalación Red de Voz, Datos y Regulada.	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **27,38%**

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
INÍRIDA (GUAINÍA)	Construcción de la biblioteca, sala de instructores	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico Puerto Inírida - Guainía.



Valor Obra: $ 1.658.853.757,63

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
INÍRIDA (GUAINÍA)	Construcción de la biblioteca, sala de instructores	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico Puerto Inírida - Guainía.





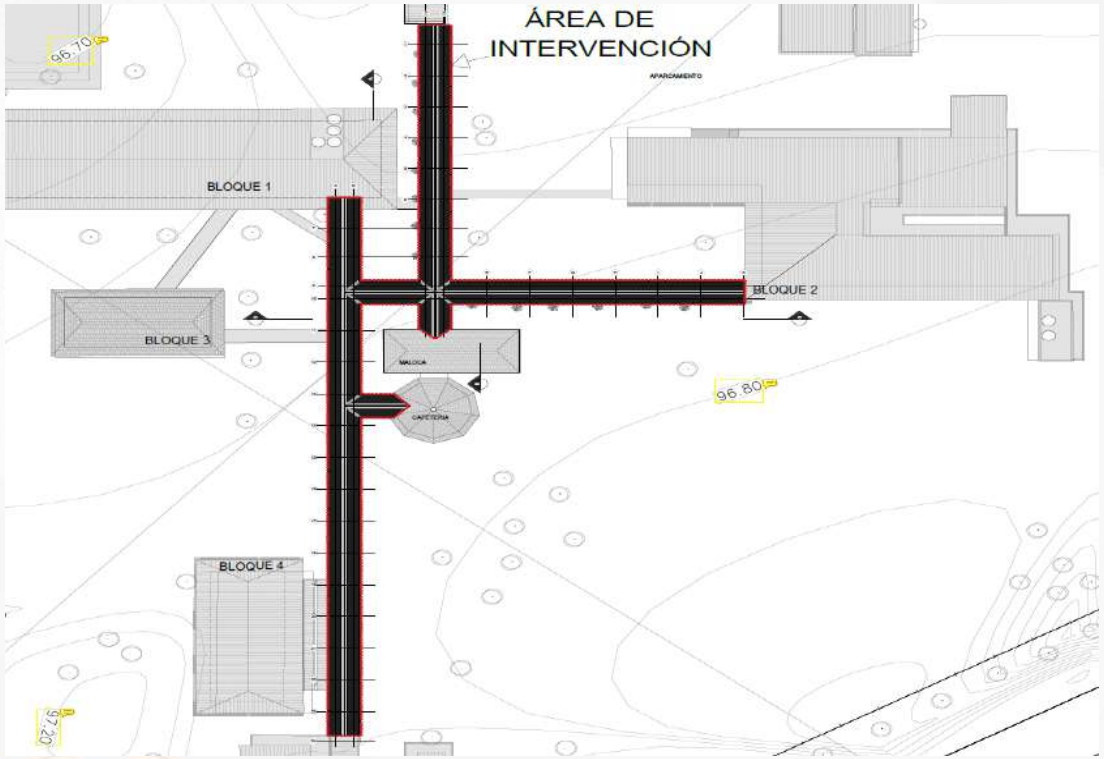


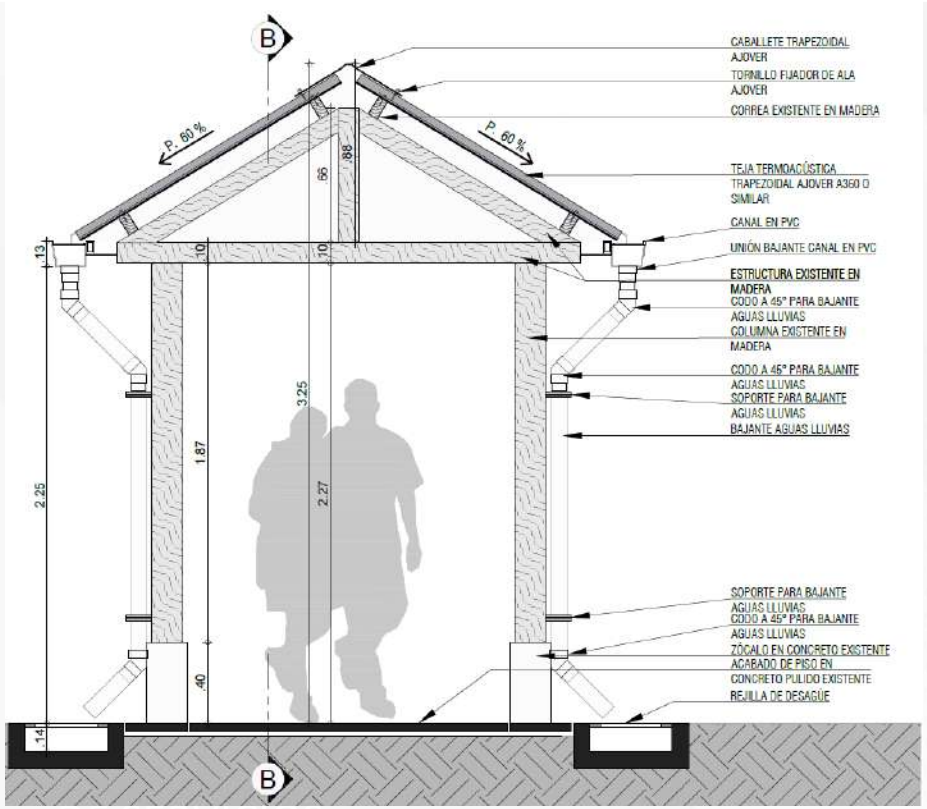
Valor Obra: $ 1.658.853.757,63

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
INÍRIDA (GUAINÍA)	Adecuación Cubiertas Pasillos	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico Puerto Inírida-Guainía.





Valor Obra: $ 185.857.409,72

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	15 – DICIEMBRE – 2022	30 – MAYO - 2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005. **-ADECUACIÓN CUBIERTAS EN INÍRIDA**		
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	CONSORCIO INGE OBRAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 206.250.153.47	$ 16.038.332	$0	$ 0,00	$ 1,264,022,484.23 - 20% VALOR TOTAL DEL CONTRATO
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA Lijado de columnas en madera	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA Suministro e instalación canal pvc ala alta:13cm x ala baja: 9.6cm x base: 12cm, incluye los tragantes, suministro e instalación de bajante all. de 3 " cuadrada en pvc (incluye accesorios	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Fecha de Terminación Programada del Contrato 31 de julio de 2023.	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **7,50%**

)

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
INÍRIDA (GUAINÍA)	Adecuación de Cubiertas	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico Puerto Inírida - Guainía.







OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
CARTAGENA (BOLÍVAR)	Adecuación de cerramiento perimetral	Jesús David Torres Sánchez
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	centro de formación en la sede centro para la industria petroquímica Cartagena - Bolívar





Valor Obra: $ 244.780.080,49

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	7 – DICIEMBRE – 2022	30 – MAYO - 2023	Jesús David Torres Sánchez
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005. **-CERRAMIENTO CARTAGENA**		
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	CONSORCIO INGE OBRAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 244.780.080,49	$ 21.122.949,35	4.63%	15.75%	$ 1,264,022,484.23 - 20% VALOR TOTAL DEL CONTRATO
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA INTALACION DE ULTIMOS 5 TRAMOS DE TUBOS GALVANIZADOS PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA • TERMINACION DE LA OBRA Y REVISION PARA TOMA DE DESTALLES Y LIMPIEZA	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS	PROYECTADO (%) **98.00**	EJECUCIÓN (%) **96.50**

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial



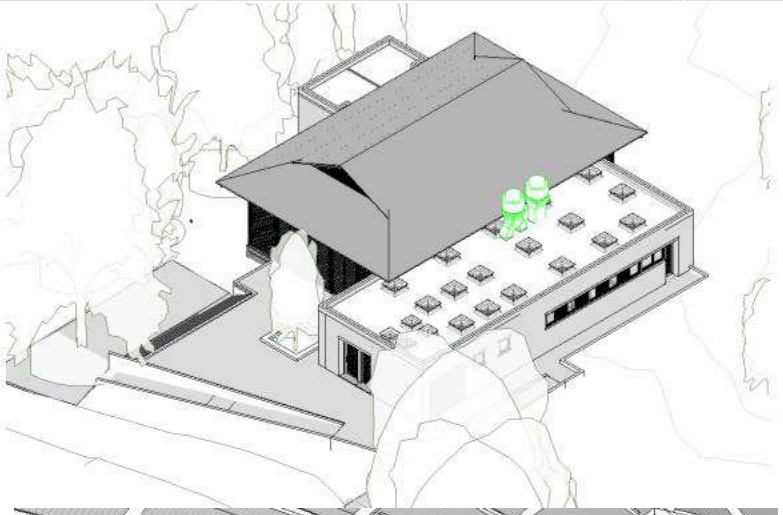


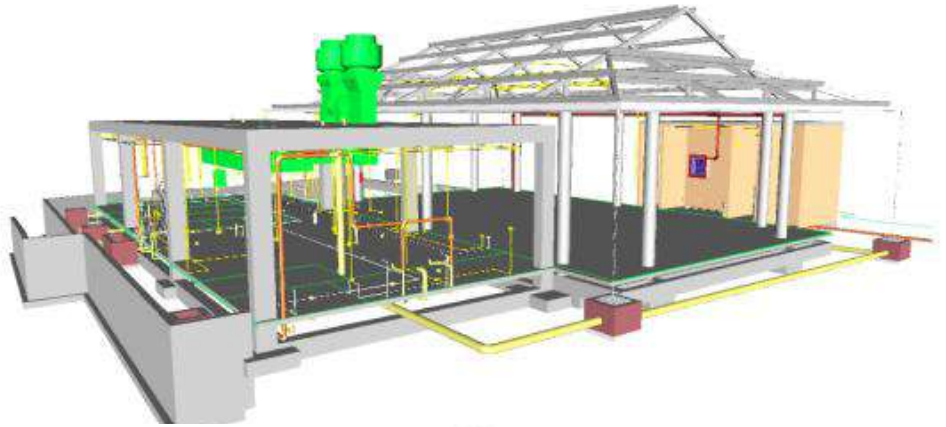


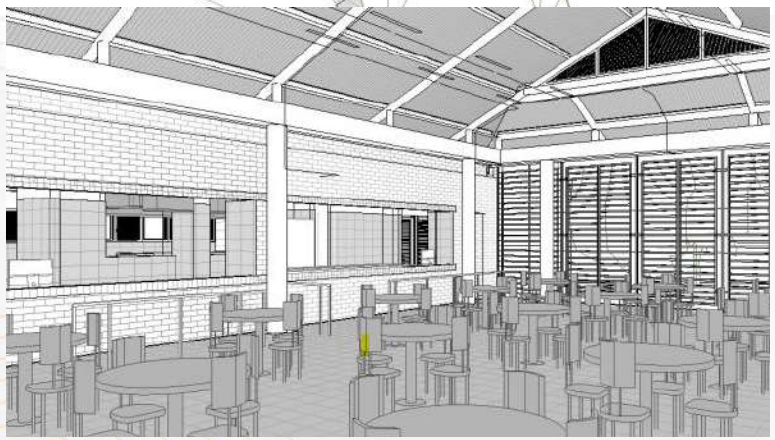

Transformamos Vidas

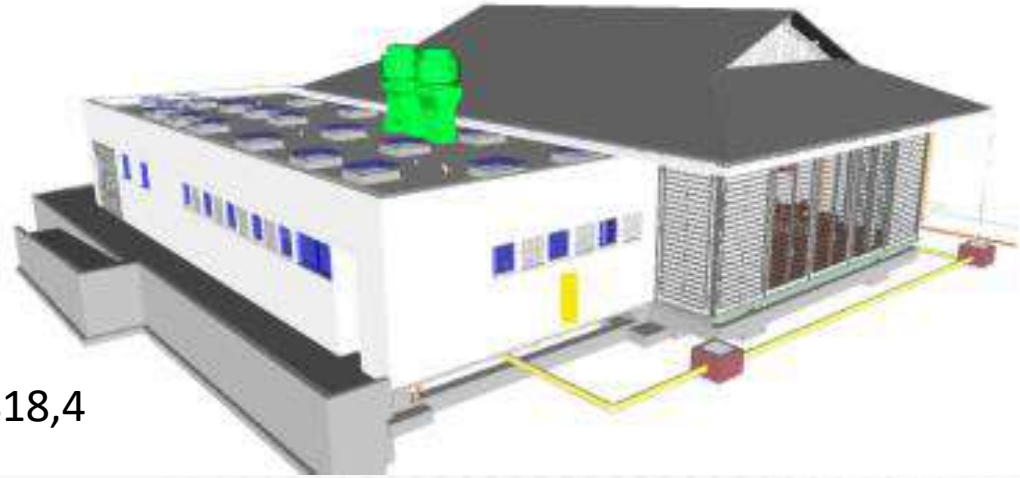
enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
MONTERÍA (CÓRDOBA)	Construcción de un casino (bim)	Efraín David Orduz Pérez
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro de la sede de Biotecnología El Porvenir Montería - Córdoba









Valor Obra: $ 1.342.355.818,4

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	05/12/2023	05/04/2023	Efrain David Orduz Pérez
CONTRATISTA OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	OBJETO: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 (MONTERÍA)		
Unión Temporal Construcciones D y D	Consorcio Inge-obras			
VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %	VALOR ANTICIPO Y %
$ 1.342.355.818,40	115.836.688,60	$246.641.133,94 =18.37%	$30.889.783,63 -	$1,264,022,484,23 (20%)
OBSERVACIONES				
ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN MES 1. Mamposteria exterior e interior 2. instalacion de estructura de cubierta, 3. Instalación de cubierta 4. Instalación de canales de cubierta 5. Instalacion de tuberia sanitaria, 6. Instalación red de abastecimiento – Pruebas de presión 7. Instalación de ductería eléctrica 8. Fudición placas de contrapiso internas y externas	ACTIVIDADES PROGRAMADAS Finalización mampostería, Estructura de batería, Redes eléctricas, hidrosanitarias, Ventaneria, Acabados.	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Se realizó prórroga al contrato estableciendo nueva fecha de terminación para el 6 de Julio 2023	PROYECTADO (%) 61,05%	EJECUCIÓN (%) 61,05%

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CONSTRUCCIÓN DE UN CASINO PARA EL CENTRO DE LA SEDE DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR MONTERÍA – CÓRDOBA















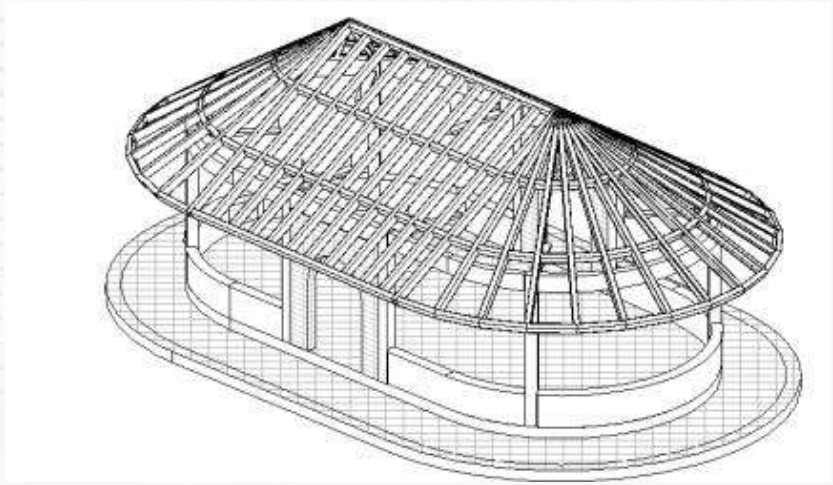


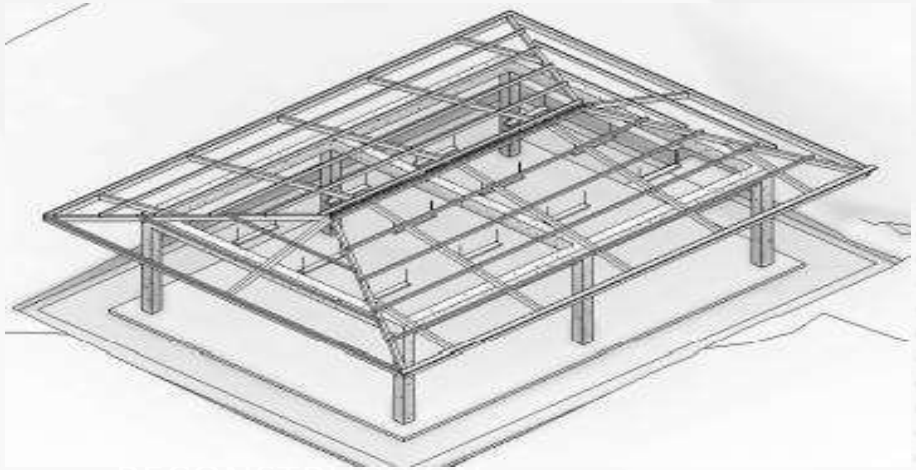
Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
APARTADÓ	¾ Construcción y adecuación de los kioscos	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Complejo Tecnológico Agroindustrial Pecuario y Turístico 2

Demolición y reconstrucción de Quiosco 2





RECONSTRUCCIÓN EJECUCIÓN

Cambio de Cubierta Quiosco 3



Valor Obra: $ 324.237.801,78

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	5/12/2022	30/04/2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 **(KIOSCOS APARTADO)**		
Unión Temporal Construcciones D y D	Consorcio Inge-obras			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 334.375.079,83	$ 27.979.640,54	$ 144.412.361,59 (43%)	$ 13,242,775.77	$1,264,022,484,23 (20%)
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA FUNDE PALCA DE CONTRAPISO Y VIGAS AEREAS EN EL QUIOSCO 2. INSTALACION DE TUBERIA DE FILTRO PARA FILTRO EN EL QUIOSCO 3 Y 2. INSTLACIÓN LAMINAS OBS KIOSCO 3.	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA Instalación estructura de cubierta Kiosco 2 y 3.	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Bajo personal en la Obra para la ejecución del proyecto. Se realiza prorroga del frente hasta el 15 de junio del 2023, se de realizar reporgramación.	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **85.20%**

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CONSTRUCCIÓN DE QUIOSCO EN COMPLEJO TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL PECUARIO Y TURÍSTICO 2









Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
APARTADÓ	Cambio cubierta aula múltiple	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Complejo Tecnológico Agroindustrial Pecuario y Turístico 2



Valor Obra: $ 238.586.322,79

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	21/12/2022	15/03/2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 **(AUDIDTORIO APARTADO)**		
Unión Temporal Construcciones D y D	Consorcio Inge-obras			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 250.830.928,21	$ 20.588.467,83	$192.334.711,81 (77%)	$16,149,752.99	$1,264,022,484,23 (20%)
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA El contratista se encuentra verificando distribución de redes eléctricas para la terminación e instalación en punto indicados los ventiladores.	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA Atención de observaciones para entrega a satisfacción del área.	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Incumplimiento terminación a satisfacción del del proyecto. Subsanación de Observaciones generadas a la Sede.	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **97%**

CAMBIO DE CUBIERTA EN COMPLEJO TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL PECUARIO Y TURÍSTICO 2







Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
MEDELLIN	Cambio cubierta aula múltiple	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro textil y de Gestión Industrial.



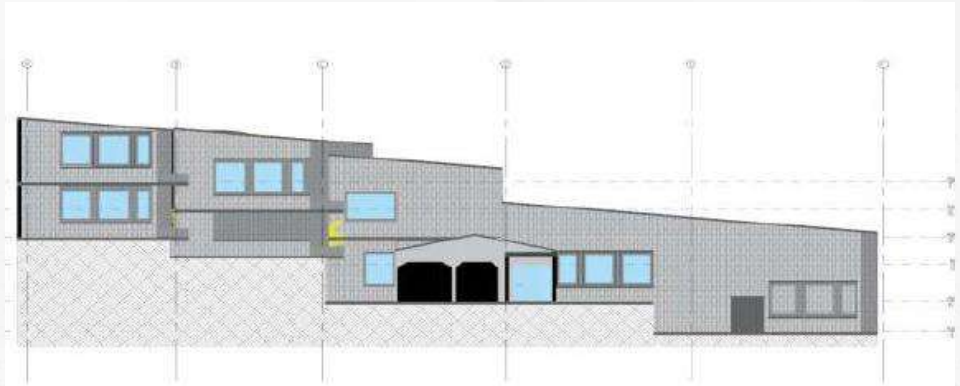


Ilustración 4 Fachada bloque D

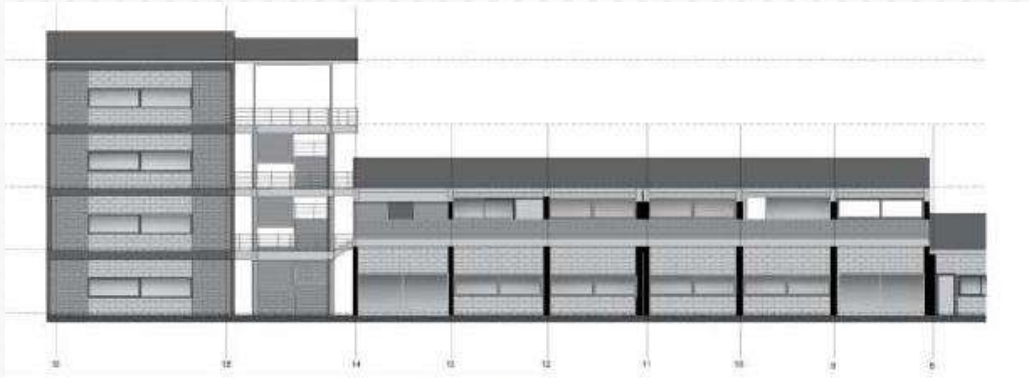


Ilustración 3 Fachada bloque C

Valor Obra: $ 870.443.307,86

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	11/01/2023 inicio efectivo 13 de marzo de 2023	15/05/2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 **(ADECUACIÓN CUBIERTA)**		
Unión Temporal Construcciones D y D	Consorcio Inge-obras			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 238.586.322,79	$ 20.588.467,83	76.88%	76.88%	$1,264,022,484,23 (20%)
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA PROYECTO SUSPENDIDO, EN TRAMITE APROBACIÓN DE N.PS. LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA SE REALIZO EN EL BLOQUE C.	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA INCLUSIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y REINICIO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS No intervención del bloque D.	PROYECTADO (%) **97,40%**	EJECUCIÓN (%) **67,30%**

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ADECUACIÓN CUBIERTAS



OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
MANIZALES (CALDAS)	Adecuación la nueva sala de instructores	Joyce Rojas
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro de Automatización Industrial





DE SERVICIOS

Valor Obra: $ 95.287.830,3

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	11/01/2023 inicio efectivo 13 de marzo de 2023	15/05/2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBJETO: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 **(ADECUACIÓN CUBIERTA)**		
Unión Temporal Construcciones D y D	Consorcio Inge-obras			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 60.756.420	$ 20.588.467,83	76.88%	76.88%	$1,264,022,484,23 (20%)
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA INSTALACIONES ELECTRICAS PINTURA Y PAÑETE ENCHAPE	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA IINSTLACIONES ELECTRICAS ENCHAPE	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Deficiencias en la calidad del enchape instalado. Instalación de la Red Regulada. No cumplimiento normativo de los tomacorrientes en piso.	PROYECTADO (%) **85,40%**	EJECUCIÓN (%) **73,57%**

ADECUACIÓN SALA DE INSTUCTORES



Instalación del guarda escoba tipo Duro piso



Instalacion del piso en la sala de profesores tipo Duropiso



Sello de juntas entre ceramica (fragua



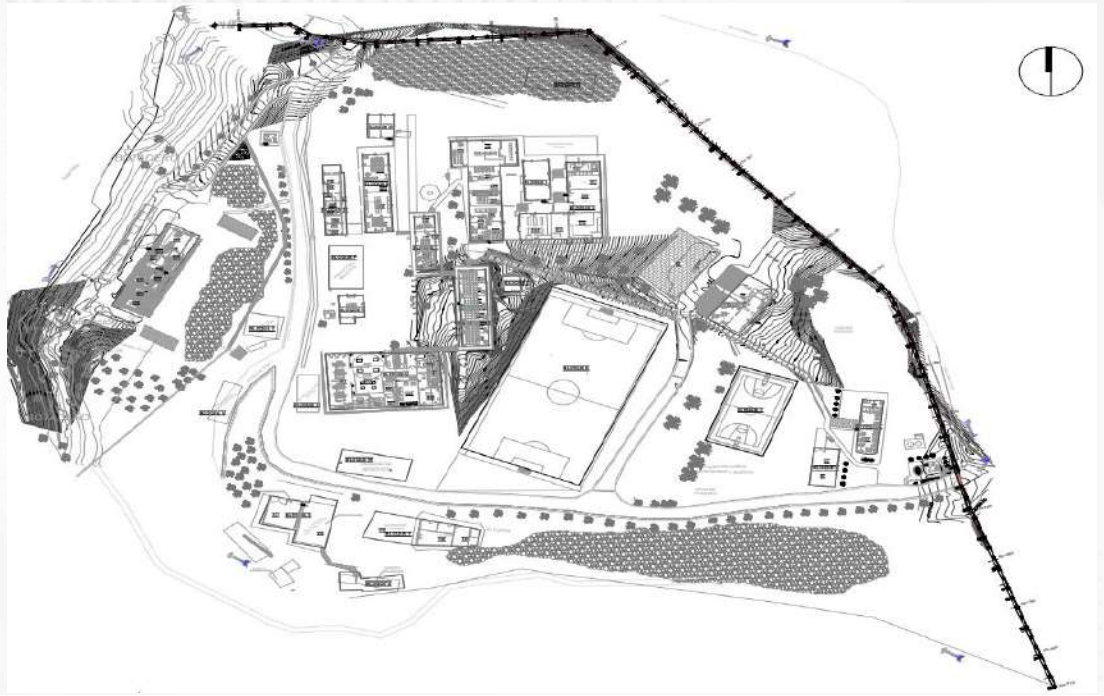




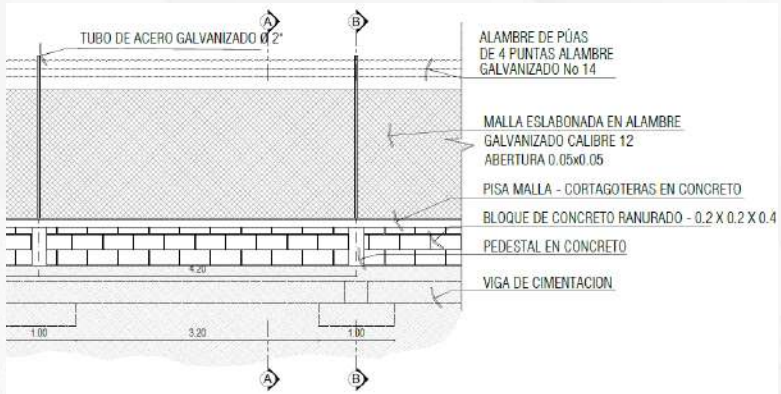
Transformamos Vidas

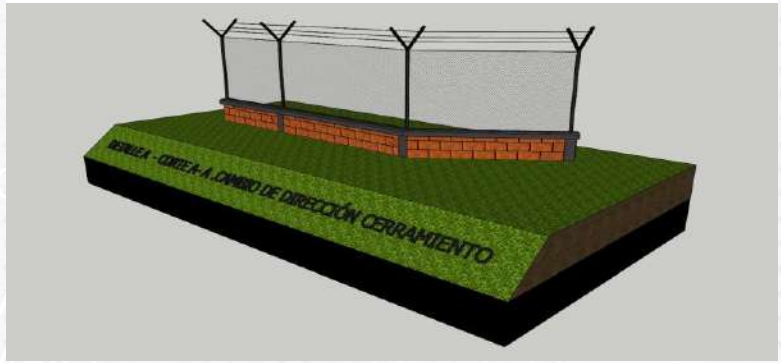
enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
SOGAMOSO (BOYACÁ)	Construcción del Cerramiento Perimetral	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Centro Minero.



Planta de localización





Valor Obra: $ 421.796.373,29

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	05 – DICIEMBRE - 2022	30– MARZO – 2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005. **-CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL EN SOGAMOSO**		
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	CONSORCIO INGE OBRAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 421.796.373,29	$ 36.398.318,89	$177,522,184	$ 19,306,974.12	$ 1,264,022,484.23 - 20% VALOR TOTAL DEL CONTRATO
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA Instalación de Malla.	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PRÓXIMA SEMANA Reinstalación de Postes y Alambre de Puas	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS . Se observa que en el tramo del eje 7 al 9, se tiene mayor asentamiento del muro y mayores desplazamientos de la capa de suelo, observando un retiro del muro al finalizar la semana de aproximadamente 80cm y una grieta en el suelo en el punto más crítico de aproximadamente 40cm	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **89,13%**

CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL







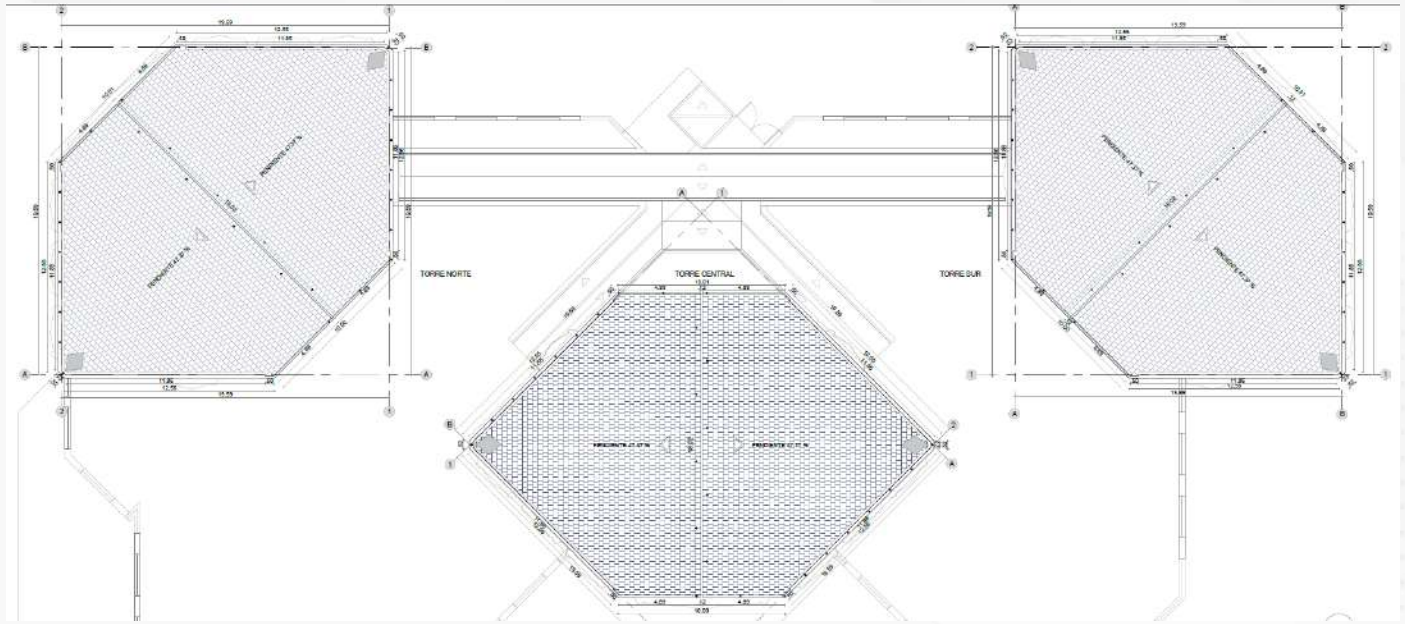


CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL



OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
BOGOTÁ D.C	Adecuación de las Cubiertas de la Dirección General (Torres Norte, Sur y Centra)	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Dirección Administrativa y Financiera





GENTE DEL MAR Y DE SERVICIOS

Valor Obra: $ 277.376.746,03

Transformamos Vidas

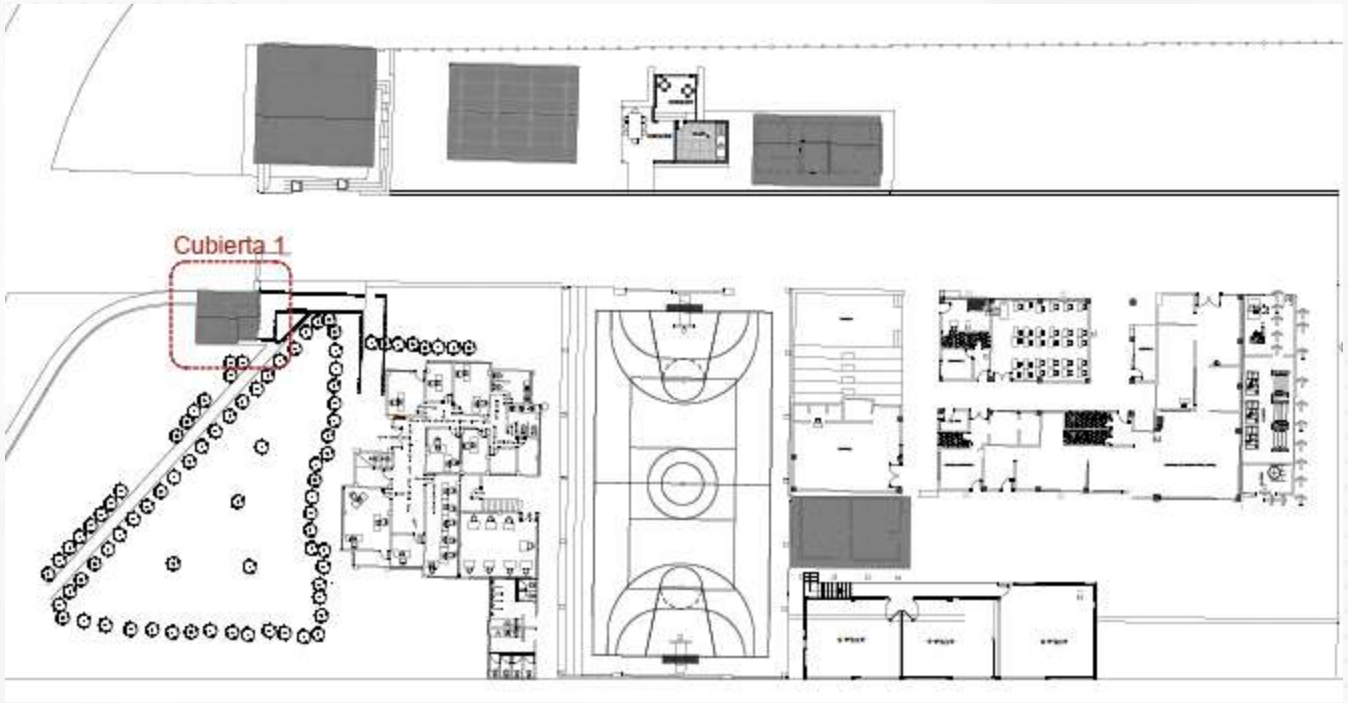
enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

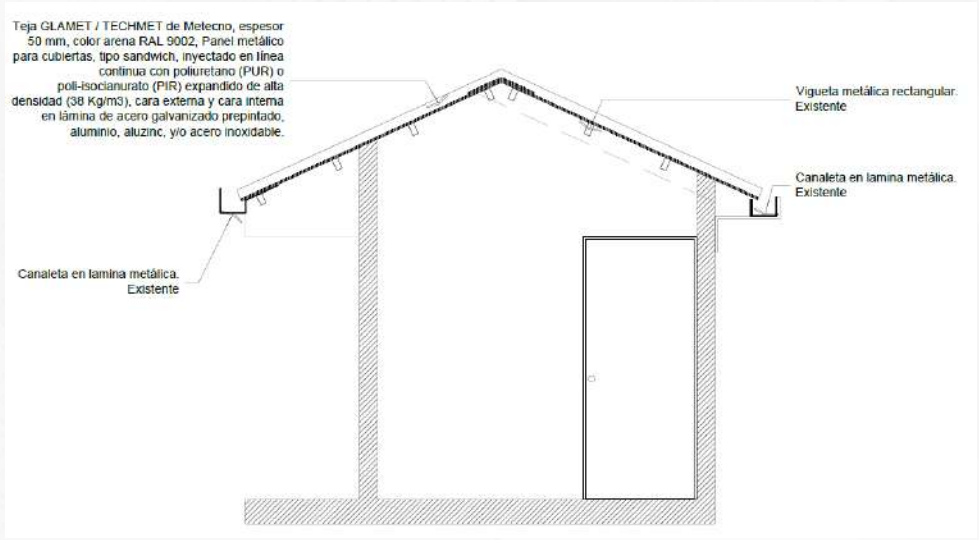
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	17 – NOVIEMBRE - 2022	15– ABRIL - 2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005. **-ADECUACIÓN CUBIERTAS DIRECCIÓN GENERAL**		
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	CONSORCIO INGE OBRAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 277.376.746,03	$ 23.935.832,30	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,264,022,484.23 - 20% VALOR TOTAL DEL CONTRATO
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA Mantenimiento de Canales.	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA Intervención Cubiertas Planas.	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS I Intervención Cubiertas Planas (Actividades NPS) .	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **92,52%**

ADECUACIÓN CUBIERTAS DIRECCIÓN GENERAL



OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
VÉLEZ (SANTANDER)	Adecuación de las Cubiertas (Portería, APE y Baños)	Andrés Traslaviña
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**SEDE**
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	Dirección Administrativa y Financiera





Valor Obra: $ 73.781.824,21

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	05 – DICIEMBRE - 2022	4– ENERO – 2023	Andres Traslaviña Beltran
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005. **-ADECUACIÓN CUBIERTAS EN VÉLEZ**		
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D&D	CONSORCIO INGE OBRAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORÍA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
$ 73.781.824,21	$ 6.366.897,72	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,264,022,484.23 - 20% VALOR TOTAL DEL CONTRATO
OBSERVACIONES				
EJECUCIÓN PRESENTE SEMANA N.A	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMA SEMANA Coordinar Entrega por parte de ENTerritorio a la supervisión del SENA. .	HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS Coordinar Entrega por parte de ENTerritorio a la supervisión del SENA.	PROYECTADO (%) **100%**	EJECUCIÓN (%) **100%**

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ADECUACIÓN CUBIERTAS







SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
22/09/2022	18/10/2022	28/11/2022	30/03/2023	Efraín Orduz Pérz

CONTRATISTA OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	OBJETO
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES D Y D	CONSORCIO INGE-OBRAS	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005" (LABORATORIO DEL CAFÉ)

VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %	AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %	VALOR ANTICIPO Y %
$ 586.755.148,63	$ 50.633.202,10	$205.624.367,38 35.04%	20.253.280,84	$ 117.351.029,73

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LABORES DENTRO DE LAS ACTIVIDADES DE: SE REALIZARON LAS REGATAS PARA ACOMETIDAS FINALIZACIÓN DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS, ASI MISMO SE DEJA PAÑETADO LOS MUROS DE LA ZONA DE BARISMO Y EN EL LABORATORIO DE CAFÉ. INSTALACIÓN DE FACHADA EN LABORATORIO DE CAFÉ Y BARISMO

ACTIVIDADES PROGRAMADS PROXIMA SEMANA

- Redes eléctricas, acabados,

HITOS REPRESENTATIVOS O PUNTOS CRITICOS

SE HACE NECESARIO EL TRÁMITE DE ACTIVIDADES IDENTIFICADAS COMO NO PREVISTAS, PARA LA TERMINACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS.
POR LO ANTERIOR, SE PROPONE SUSPENDER ACTIVIDADES HASTA QUE SE CUENTE CON EL MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE, LA SOLICITUD FUE ENVIDA POR LA INTERVENTORÍA EL PASADO 27 DE MARZO.

PERIODO DEL REPORTE: 16/01/2023 – 22/01/2023

PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)
85,23%	61.23%

OBRA	ALCANCE	SUPERVISOR ENTERRITORIO
GARZÓN (HUILA)	ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL LABORATORIO DEL CAFÉ Y CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE BARISMO	EFRAÍN DAVID ORDUZ PÉREZ
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	Área total del proyecto: 293 m2
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIÓN D&D	CONSORCIO INGE-OBRAS	CENTRO AGROEMPRESARIALY DESARROLLO PECUARIO EN GARZON- HUILA

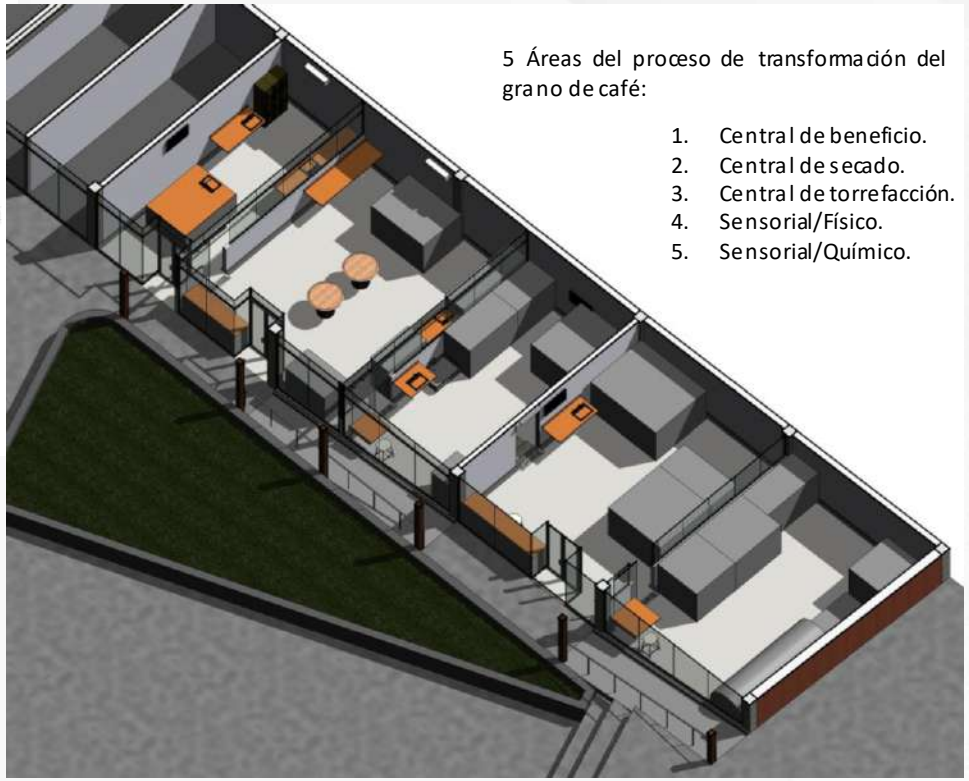


MÓDULO DE BARISMO



VALOR DE LA OBRA: $ 586.755.148,63

LABORATORIO DE CALIDAD DEL CAFÉ



5 Áreas del proceso de transformación del grano de café:

1. Central de beneficio.
2. Central de secado.
3. Central de torrefacción.
4. Sensorial/Físico.
5. Sensorial/Químico.

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

LABORATORIO DEL CAFÉ Y AMBIENTE DE BARISMO











ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO – PRIMERA ETAPA – ADECUACIÓN CASA SANTA CRUZ

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

INFORME DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 2221175 DE 2022 (SUSCRITOENTRE ENTerritorio y CONSULTORES DEL OCCIDENTE)

Objetivo del informe: presentarle al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA de manera clara y puntual, la gestión de la Interventoría asignada *OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005"*

Contrato 2221175 de 2022, cuyo objeto es realizar la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBRA	SUSCRIPCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	INICIO	TERMINACIÓN	SUPERVISOR ENTERRITORIO
07/12/2022	09/12/2022	17/01/2023	17/09/2023	MILADYS S PRIETO HERNANDEZ
CONTRATISTA OBRA	**CONTRATISTA INTERVENTORÍA**	**OBJETO: OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005** **ALCANCES:** **CONSTRUCCION ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO PRIMERA ETAPA** **ADECUACIÓN CASA SANTA CRUZ**		
CONSORCIO GAIRA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS			
VALOR OBRA	**VALOR INTERVENTORÍA**	**AVANCE DESEMBOLSADO OBRA %**	**AVANCE DESEMBOLSO INTERVENTORIA %**	**VALOR ANTICIPO Y %**
9.236.553.947,00	603.404.871	0	0	$ 1.847.310.789,40

OBSERVACIONES

PUNTOS CRITICOS

- ✓ SIGUEN PRESENTANDOSEN NOVEDADES POR FALENCIAS POR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GENERANDO CONFLICOT CON LOS CONTRATISTAS DE OBRA.
- ✓ TRAMITE INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE LA CONSULTORIA, QUE SE ENCUENTRA EN REVISIÓN.
- ✓ MALA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA DE LA OBRA, QUE AFECTA LA LLEGADA DE INSUMOS Y PERSONAL A LA OBRA
- ✓ SE DEBE SEGUIR CON EL MONITOREO DE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.
- ✓ EL PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROYECTOA SIDO IMPACTADO DESFAVORABLEMENTE EN UN PORCENTAJE SUPERIOR AL 40%, RELACIONADOS CON ALCANCES HIDROSANITARIOS, ESTRUCTURALES Y ELECTRICOS.
- ✓ DEFINIR ALCANCE ACTIVIDADES CASA SANTA CRUZ, PENDIENTE PRONUNCIAMIENTO SENA ADICIÓN RECURSOS Y PRORROGA DEL CONVENIO.

ACCIONES REALIZADAS

- ✓ SE INFORME LA SITUACIÓN A LA GERENCIA Y COORDINACIÓN DEL ESTADO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA MEJORAR EL SEGUIMIETO.
- ✓ SE EFECTUA VISITA DE SEGUIMIENTO A LA OBRA CON EL FIN DE VERIFICACR EL AVANCE Y LA PERMANENCIA EN ESTE.
- ✓ SE PROYECTAN COMUNICACIONES LA NECESIDAD DE OREUNIONES DE SEGUIMIENTO CON LOS CONTRATISTAS TANTO DE OBRA COMO DE CONSULTORIA.
- ✓ REDACCIÓN CUMPLIMIENOT POR ESTUDIOS Y DISEÑOS TANTO PARA EL CONSULTOR COMO EL INTERVENTOR.
- ✓ PROYECCION DE COMUNICADOS Y CORREOS ELECTRONICOS SOLCIITUD RESPUESTAS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS.

NECESIDADES

- ✓ SE REQUIEREN MAS VISITAS SEGUIDAS Y DE MAYOR DURACIÓN EN OBRA.
- ✓ SE RECOMIENDA VISITAS DE LA GERENCIA A LA OBRA CON EL FIN DE GENERAR MAS ALCANCE EN EL SEGUIMIENTO.
- ✓ DEFINIR INTERVENCIÓN A LA CASA SANTA CRUZ Y EL BLOQUE DE SERVICIOS.

PROYECTADO (%)

3.35%

EJECUTADO (%)

6%













Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

















PATRIMONIO CULTURAL, material e inmaterial de Gaira











"Sólo se puede proteger y conservar aquello que se conoce y se Valora"

Museo Itinerante Memoria histórica Gaira

PATRIMONIO CULTURAL, material de Gaira

BIENES INMUEBLES.
El patrimonio inmueble se refiere a aquel componente del patrimonio cultural que se caracteriza por estar fijo a la tierra, tal como las edificaciones, los conjuntos arquitectónicos, los asentamientos urbanos, las obras de ingeniería, los parques arqueológicos, los lugares naturales y los paisajes culturales.

Debemos resaltar importantes elementos de arquitectura Gairera.

BIBLIOTECA PÚBLICA ELISA FERNÁNDEZ NIEVES

Calle 14 Nº 12A 49



"Sólo se puede proteger y conservar aquello que se conoce y se Valora"

Museo Itinerante Memoria histórica Gaira

PATRIMONIO CULTURAL, material de Gaira

ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE GAIRA

Barrio el Cármen





"Sólo se puede proteger y conservar aquello que se conoce y se Valora"

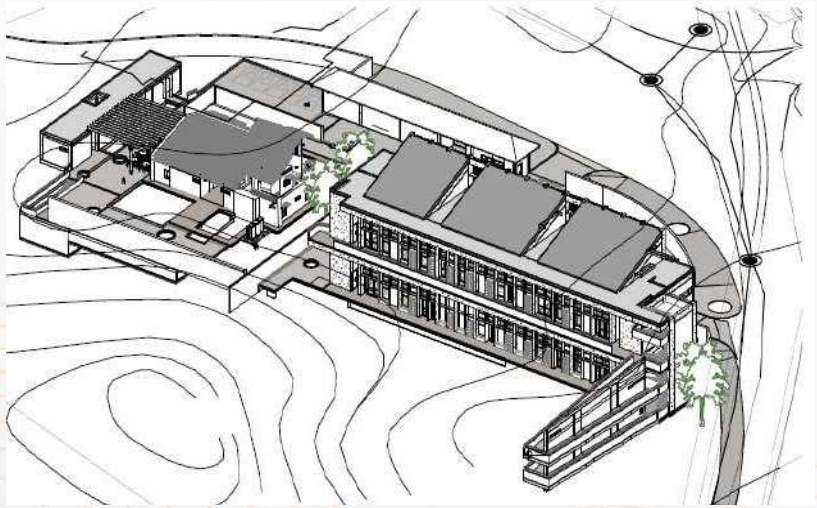
Museo Itinerante Memoria histórica Gaira

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial



ESTADO ACTUAL DEL TERRENO CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO





PROYECCIÓN EDIFICIO DE GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO DE GAIRA – PRIMERA ETAPA

Transformamos Vidas

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial