ANZA
Ingeniería S A S BIC

Nit. 900.893.208-0

Bogotá D.C., noviembre 16 de 2023

SDHT-2023-065

Señores:
COINCO SAS
EDUARDO MANRIQUE PINZÓN
Representante Legal
Carrera 7#109-28
Bogotá D,C.

"**CTO # 986 DE 2023,** CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. **GRUPO 2-2023.**

Asunto: Aprobación informes mensual del mes de octubre de 2023 TÉCNICO-SOCIAL-SST Y AMBIENTAL del CTO de obra No.915 de 2023

Respetado Señor,

Reciba un cordial saludo. Por medio de la presente y de acuerdo con las funciones de esta interventoría, me permito hacer entrega del aval correspondiente al informe del mes de octubre de 2023 de acuerdo a los componentes TÉCNICO-SOCIAL-SST Y AMBIENTAL del CTO de obra No.915 de 2023.

Agradezco la atención que le den a la presente y me suscribo atentamente

ARQ. EDGAR EDUARDO ROA CASTILLO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
ANZA INGENIERIA SAS BIC

INFORME MENSUAL 4

CONTRATO 915- 2023

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS

OCTUBRE 2023

COINCO	**COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 2**
	INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	915 DE 2023
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2– 2023
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
VALOR DEL CONTRATO	$ 5.783.760.000
FECHA DE INICIO	7 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÒN	7 DE FEBRERO DE 2024
VIGENCIA	7 MESES
NÚMERO DE VIVIENDAS A INTERVENIR	277 UNIDADES DE INTERVENCIÓN
INTERVENTORIA	ANZA INGENIERIA SAS BIC

EQUIPO MINIMO DEL CONTRATO.

EQUIPO MINIMO CONTRATO 915-2023		
NOMBRE DEL PROFESIONAL	**CARGO**	**DEDICACIÓN**
DIEGO ALEJANDRO SARAY TORRES	DIRECTOR DE OBRA	100%
XIMENA SANTANA ROMERO	COORDINADORA SOCIAL	100%
DAVID JULIAN FLOREZ GAMBOA	RESIDENTE TÉCNICO	100%
CINDY LIZETH QUEVEDO TEJADA	RESIDENTE TÉCNICO	100%
MAURICIO MARTINEZ JEREZ	RESIDENTE TÉCNICO	100%
SANDRA CHAVES	RESIDENTE TÉCNICO	100%
CAMILO ANDRES GUTIERREZ TORRES	RESIDENTE TÉCNICO	100%
YULY ANDREA CASAS MERCHAN	RESIDENTE SOCIAL	100%
MILENA LEONOR PINZON	RESIDENTE SOCIAL	100%
JULIANA CAROLINA GOMEZ CHIQUIZA	RESIDENTE SOCIAL	100%
JUAN CARLOS COLORADO CASTRO	RESIDENTE SOCIAL	100%
JUAN FELIPE MOSQUERA SANTAMARIA	INGENIERO AMBIENTAL	100%
JASBLEYDY FORIGUA CASTILLO	PROFESIONAL SST	100%

COINCO	COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 2
	INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4

RESUMEN DE EJECUCIÓN USME-CIUDAD BOLIVAR

Subsecretaria de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios
Seguimiento ejecución proyectos de Mejoramiento de Vivienda - Habitabilidad

Proyecto mejoramiento de vivienda - INFORME MENSUAL 4 — **30-oct-23**

CONTRATISTA:

Contrato de obra	915-2023	**Plazo**	7 MESES
Objeto	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2–2023.	**Valor del contrato**	$ 5.783.760.000

Fase 1: Validación de la información entregada por el la SDHT USME-CIUDAD BOLIVAR							**Fase 2: Ejecución de obras**			
Profesional	**Usme**	**Barrios**	**Total Predios**	**Validación**			**Ejecución**			
				Validada	**V/Por Validar**	**V/Modificada**	**En Ejecución**	**Terminadas**	**Por iniciar ejecución**	**Acta de Entrega a Satisfacción**
ARQ O ING	MAURICIO MARTINEZ	PORTAL II	31	31	0		6	24	1	24
SOCIAL	JUAN CARLOS COLORADO	VILLA HERMOSA	38	9	29		0	0	38	0
ARQ O ING	SANDRA CHAVES	NUEVO PORVENIR	2	2			0	2	0	2
		EL PORTAL EL DIVINO	1	0	1		0	0	1	0
SOCIAL	ESTEFANIA MAYORGA	PORTAL II	25	25	0		4	20	1	20
		VILLA HERMOSA	19	0	19		0	0	19	0
ARQ O ING	LIZETH QUEVEDO	PORTAL II	27	27	0		4	23	0	23
SOCIAL	YULI CASAS									
ARQ O ING	DAVID FLOREZ	BELLA FLOR	3	2	1		2	0	1	0
		PORTAL EL DIVINO	4	4	0		1	3	0	3
SOCIAL	JULIANA GOMEZ	PORTAL II	22	22	0		0	22	0	22
Subtotal			**172**	**122**	**50**		**17**	**94**	**61**	**94**

RESUMEN DE EJECUCIÓN SAN CRISTOBAL

Proyecto mejoramiento de vivienda - INFORME MENSUAL 4 — **30-oct-23**

CONTRATISTA:

Contrato de obra	915-2023	**Plazo**	7 MESES
Objeto	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2–2023.	**Valor del contrato**	$ 5.783.760.000

Fase 1: Validación de la información entregada por el la SAN CRISTOBAL SUR							**Fase 2: Ejecución de obras**			
Profesional	**Usme**	**Barrios**	**Total Predios**	**Validación**			**Ejecución**			
				Validada	**V/Por Validar**	**V/Modificada**	**En Ejecución**	**Terminadas**	**Por iniciar ejecución**	**Acta de Entrega a Satisfacción**
ARQ O ING	DAVID FLOREZ	ALTAMIRA	21	7	14		3	0	18	0
		PANORAMA	2	0	2		0	0	2	0
SOCIAL	JULIANA GOMEZ	SAN JOSE SR ORIENTAL	9	9	0		6	0	3	0
		ALTAMIRA CHIQUITA	8	2	6		1	0	7	0
ARQ O ING	LIZETH QUEVEDO	ALTAMIRA	19	4	15		3	0	16	0
		SAN JOSE SR ORIENTAL	9	6	3		4	0	5	0
SOCIAL	YULI CASAS	ALTAMIRA CHIQUITA	4	0	4		0	0	4	0
		PANORAMA	7	0	7		0	0	7	0
ARQ O ING	SANDRA CHAVEZ	SAN JOSE SR ORIENTAL	10	9	1		4	0	5	0
SOCIAL	STEFANIA MAYORGA									
Subtotal			**89**	**37**	**52**		**21**	**0**	**67**	**0**

ASPECTOS FINANCIEROS

En la tabla 1 se puede observar el balance actual del contrato; donde el valor inicial del contrato es de **$5.783.760.00,00 M/CTE,** para lo cual se estableció un valor del 30% como anticipo, es decir, **$1.783.128.000,00.** La fecha de pago de las primeras ordenes de giro del anticipo se realizó el 26 de julio del 2023 de la entidad a la fiducia, como se observa en la ilustración 1 y de la fiducia al contratista el 31 de agosto del 2023, como se observa en la ilustración 2.

De igual forma, en el ANEXO 1 – SOPORTES DE PAGO FINANCIEROS, se podrán encontrar los soportes de las ilustraciones 1 y 2, para una mejor visualización.

Tabla 1. Balance del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL:	$	5.783.760.000,00
VALOR TOTAL ANTICIPO (30%):	$	1.783.128.000,00
VALOR TOTAL COBRADO:	$	-
VALOR SALDO POR COBRAR:	$	5.783.760.000,00
SUMSA IGUALES:	$	5.783.760.000,00

Ilustración 1. Soporte de pago anticipo de la entidad a la fiducia.

COINCO	COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 2
	INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1000630316	NIT	900628905	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOM

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	CTO915-2023	3000506125	002	25-jul-23	25-jul-23	PAGADA	26-jul-23	5001209300	Transferencia Giradora	1.735.128.000	1.735.128.000	220050130137 AHORROS Banco Popular		Endoso

Detalle de descuentos tributarios

Numero Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
	TOTAL DESCUENTOS			

Información presupuestal

Numero Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000506125	5000517928	001	O232020200991123	1-100-F039	2023

	08-ago-23 07:02:43
	Otra información:
*	Si su documento tiene Estatus Registrada, se encuentra en trámite en la entidad ordenadora del pago. Por favor póngase en contacto con la entidad.
*	Si su consulta no presenta fecha de pago y tiene estatus de Rechazada o Anulada, su pago no pudo ser aplicado. Por favor póngase en contacto con la entidad ordenadora del pago.

Para el contrato de obra **No. 915 de 2021**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, y en general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el **treinta (30%)** por ciento del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar. A la fecha el anticipo se ha invertido de la siguiente manera:

Tabla 2. Inversión del anticipo.

INVERSIÓN DEL ANTICPO					
CONCEPTO	**BENEFICIARIO**	**CC O NIT**	**FECHA**	**VALOR**	**No. ORDEN DE GIRO**
MATERIALES DE CONSTRUCCION	AHME CONSTRUCCIONES SAS	900.540.320	31/08/2023	$ 500.000.584,00	1
MATERIALES DE CONSTRUCCION	SODIMAC COLOMBIA S.A.	800.242.106	31/08/2023	$ 239.649.238,00	2
MATERIALES DE CONSTRUCCION	CONSORCIO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR COINCO SAS	901.626.120	31/08/2023	$ 387.752.775,00	3
TOTAL INVERTIDO A LA FECHA				$ 1.127.402.597,00	

COINCO	COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 2
	INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4

De esta manera se evidencia que el valor del anticipo se ha invertido en un 63% en materiales de construcción, dicha inversión fue previamente evaluada y aprobada por la firma interventora.

Ilustración 2. Soporte de desembolso fiducia

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDULIQUIDEZ
NIT. 900.247.285-8

fiduciaria popular
NIT. 800141235

P.A. ANTICIPO COINCO HABITAT
CR 7 109 28
BOGOTA D.C. / BOGOTA DC
250 - 1 / 2

Página 1 de 2
Número de Identificación: 31061

Fiduliquidez
Fondo de Inversión Colectiva Abierto

Extracto de cuenta: Período del 1 Agosto 2023 al 31 Agosto 2023 — Número de Encargo: XXXXXXX0465-7

BALANCE DE LA INVERSIÓN

Saldo inicial a 1 Agosto 2023		$ 0.00
Aportes	$ 1,735,128,000.00	
Retiros	$ -1,127,402,597.00	
Gravamen a los movimientos financieros	$ -4,509,610.39	
Rendimientos	$ 25,190,691.49	
Retención en la fuente	$ 0.00	
Saldo final a 31 Agosto 2023		$ 628,406,484.10

RESUMEN TIPO DE PARTICIPACIÓN

Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en $	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en $	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en $
01/08/2023 AL 31/08/2023		11,505.342727	0.000000	11,649.648897	53,942.096425	628,406,484.1

Detalle Movimientos del Mes de la Inversión

Fecha	Concepto	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
10/08/2023	APORTES	150,461.534202	1,735,128,000.00	11,532.037136	150,461.534202	1,735,128,000
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC CON GMF	-42,919.798565	-500,000,584.00	11,649.648897	106,022.715959	1,235,127,416
31/08/2023	GMF-4X1000	-171.679195	-2,000,002.34	11,649.648897	105,851.036765	1,233,127,413.66
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-415.157576	-4,836,440.00	11,649.648897	105,435.879189	1,228,290,973.66
31/08/2023	GMF-4X1000	-1.660630	-19,345.76	11,649.648897	105,434.218558	1,228,271,627.9
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-181.006829	-2,108,666.00	11,649.648897	105,253.211730	1,226,162,961.9
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.724027	-8,434.66	11,649.648897	105,252.487703	1,226,154,527.24
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-103.432473	-1,204,952.00	11,649.648897	105,149.055229	1,224,949,575.24
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.413730	-4,819.81	11,649.648897	105,148.641499	1,224,944,755.43
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-17.834443	-207,765.00	11,649.648897	105,130.807056	1,224,736,990.43
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.071338	-831.06	11,649.648897	105,130.735718	1,224,736,159.37
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-5,463.740973	-63,650,664.00	11,649.648897	99,666.994745	1,161,085,495.37
31/08/2023	GMF-4X1000	-21.854964	-254,602.66	11,649.648897	99,645.139781	1,160,830,892.71
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-35.668886	-415,530.00	11,649.648897	99,609.470895	1,160,415,362.71
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.142676	-1,662.12	11,649.648897	99,609.328219	1,160,413,700.59
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-41.613700	-484,785.00	11,649.648897	99,567.714519	1,159,928,915.59
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.166455	-1,939.14	11,649.648897	99,567.548064	1,159,926,976.45
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-23.779257	-277,020.00	11,649.648897	99,543.768807	1,159,649,956.45
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.095117	-1,108.08	11,649.648897	99,543.673690	1,159,648,848.37
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-1,606.448758	-18,714,564.00	11,649.648897	97,937.224932	1,140,934,284.37
31/08/2023	GMF-4X1000	-6.425795	-74,858.26	11,649.648897	97,930.799136	1,140,859,426.11
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-1,289.132070	-15,017,936.00	11,649.648897	96,641.667066	1,125,841,490.11
31/08/2023	GMF-4X1000	-5.156528	-60,071.74	11,649.648897	96,636.510538	1,125,781,418.37
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-47.394561	-552,130.00	11,649.648897	96,589.115977	1,125,229,288.37
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.189578	-2,208.52	11,649.648897	96,588.926398	1,125,227,079.85
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-838.069549	-9,763,216.00	11,649.648897	95,750.856849	1,115,463,863.85
31/08/2023	GMF-4X1000	-3.352278	-39,052.86	11,649.648897	95,747.504571	1,115,424,810.99
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-907.598168	-10,573,200.00	11,649.648897	94,839.906403	1,104,851,610.99
31/08/2023	GMF-4X1000	-3.630393	-42,292.80	11,649.648897	94,836.276010	1,104,809,318.19
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-3,554.592105	-41,409,750.00	11,649.648897	91,281.683905	1,063,399,568.19
31/08/2023	GMF-4X1000	-14.218368	-165,639.00	11,649.648897	91,267.465536	1,063,233,929.19
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-2,741.557302	-31,938,180.00	11,649.648897	88,525.908234	1,031,295,749.19
31/08/2023	GMF-4X1000	-10.966229	-127,752.72	11,649.648897	88,514.942005	1,031,167,996.47
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-3,175.052770	-36,988,250.00	11,649.648897	85,339.889235	994,179,746.47
31/08/2023	GMF-4X1000	-12.700211	-147,953.00	11,649.648897	85,327.189024	994,031,793.47
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC SIN GMF	-129.290592	-1,506,190.00	11,649.648897	85,197.898432	992,525,603.47
31/08/2023	GMF-4X1000	-0.517162	-6,024.76	11,649.648897	85,197.381270	992,519,578.71
31/08/2023	RETIRO FIDEICOMISO CC CON GMF	-33,284.503116	-387,752,775.00	11,649.648897	51,912.878154	604,766,803.71
31/08/2023	GMF-4X1000	-133.138012	-1,551,011.10	11,649.648897	51,779.740141	603,215,792.61
31/08/2023	SALDO FINAL	0.000000	0.00	0.000000	0.000000	628,406,484.1

Tipo de Participación.	Remuneración Sociedad Fiduciaria del tipo de Participación.	Valor Promedio del Fondo en el Mes
	2.00 %	699,376,836,589.53

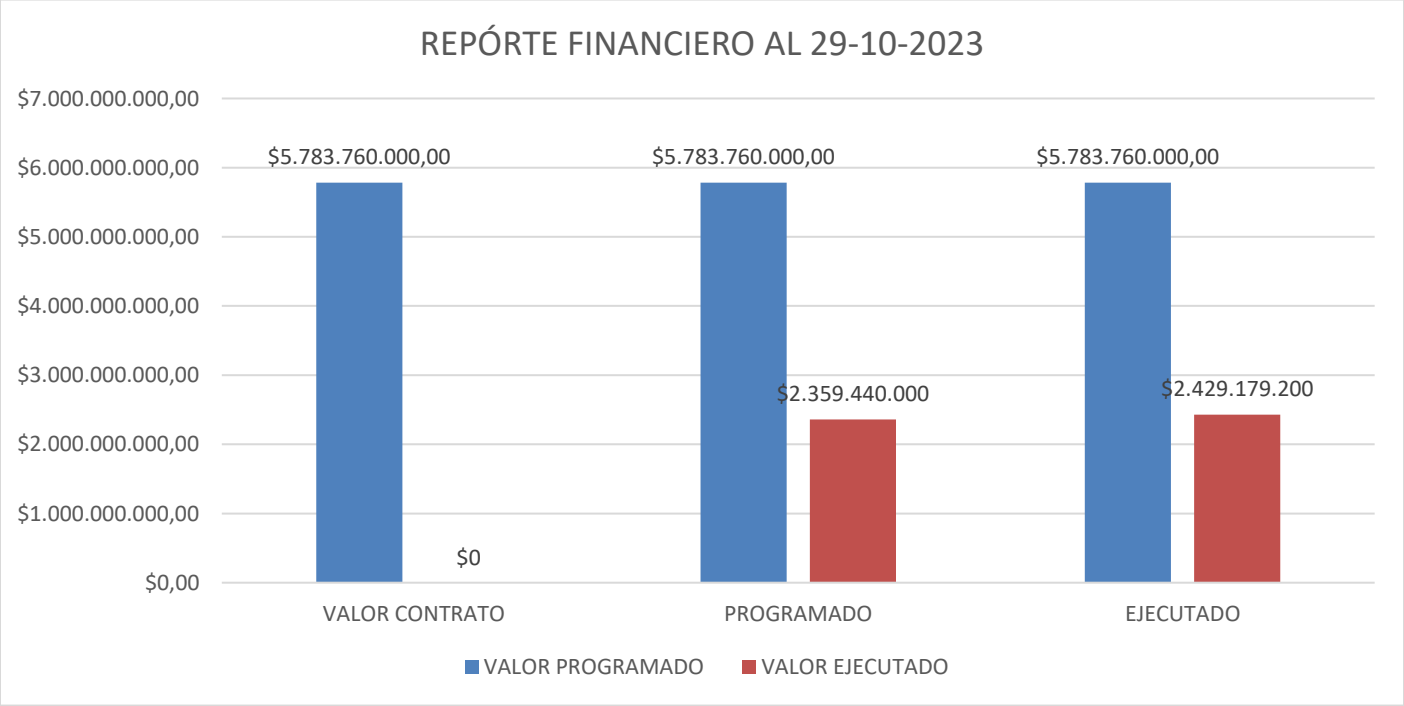
COINCO	**COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 2**
	INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4

ANALISIS DE EJECUCIÓN

En relación con la ejecución del proyecto, se informa por parte del contratista se ha procedido con la apertura de las obras en total de 132 viviendas. Según la programación, para el 30 de octubre se debería haber entregado 113 viviendas, lo que representa un 40% del avance total. En el momento se cuenta con la entrega de 94 viviendas, lo que representa un avance en ejecución del 34,6 % viviendas en la zona de Usme.

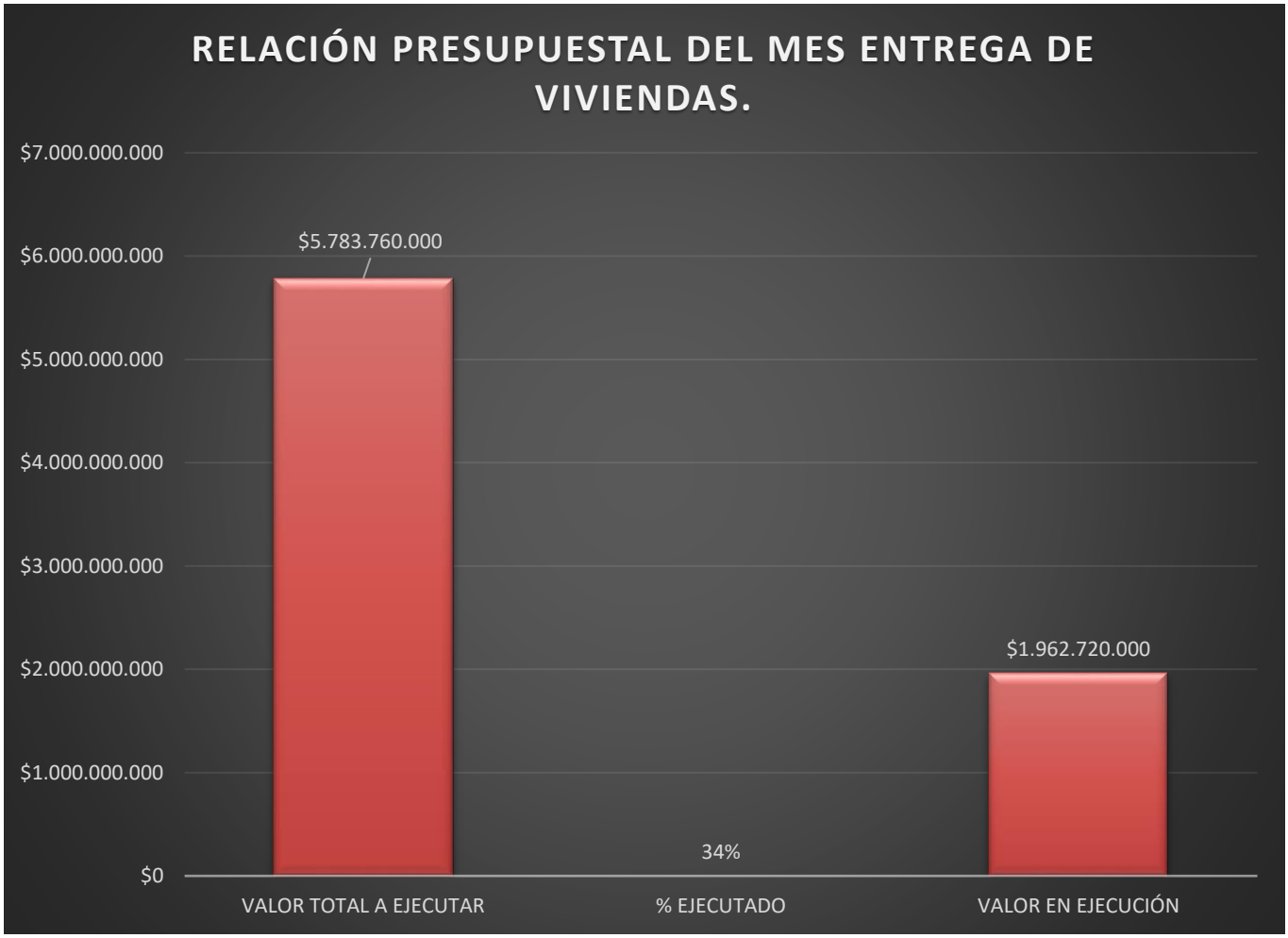
Es importante destacar que, desde el punto financiero, se ha ejecutado un monto de $ 2.429.179.200, lo que equivale al 42% del presupuesto total. Además de acuerdo con el flujo de caja proyectado para finales de este mes en curso, se ha alcanzado un valor de $ 2.359.440.000, equivale al 41%.

Cabe aclarar que tenemos varias viviendas en ejecución con más de un 80% de su ejecución, por tal motivo es que la ejecución presupuestaria está por encima de la programación.



COINCO CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA	**COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 2**
	INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4

RELACIÓN PRESUPUESTAL DEL MES DE OCTUBRE.



Con respecto a los eventos programados para el mes de septiembre, es de relevancia subrayar que se procederá con la entrega de un número de viviendas, concretamente un total de 94 unidades. Este no solo refleja nuestro continuo compromiso con la ejecución del proyecto.

COINCO	**COMPONENTE SOCIAL GRUPO 2**

INFORME SOCIAL MENSUAL No 4
DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Fecha: 31-10-2023	**Periodo:** Del 1 al 31 de octubre de 2023		**Informe:** No.4
	Proyecto: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 - 2022		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT			**Contrato No.:** 915 DE 2023

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	915 DE 2023
OBJETOS	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 – 2021.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORES DE INFRAESTRUCTURA COINCO SAS
INTERVENTORÍA	ANZA INGENIERIA SAS BIC

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DIARIAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA: 2

1.CONVOCATORIAS A SOCIALIZACIONES. 2

2.ALISTAMIENTO SOCIALIZACIONES. 2

3.EJECUCIÓN SOCIALIZACIONES. 2

..... 3

4.ALISTAMIENTO VALIDACIONES 3

5.CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL 4

6.APERTURAS 21

7.SEGUIMIENTOS RELEVANTES 24

8.ATENCIÓN PQRS 39

9.ENTREGAS 41

10.ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 44

11.HISTORIAS DE VIDA 45

12.ALERTAS (Conflictos, anomalías y análisis de causas). 45

13.RENUNCIAS 46

14.CONSOLIDADO MES 4 46

15.CONSOLIDADO FINAL 47

COINCO	**COMPONENTE SOCIAL GRUPO 2**
	INFORME SOCIAL MENSUAL No 4 **DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DIARIAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA:

1.CONVOCATORIAS A SOCIALIZACIONES.

Durante el periodo en mención se desarrollaron las siguientes actividades:

Teniendo en cuenta el número de beneficiarios entregados por Secretaria Distrital del Hábitat, para la Localidad de Usme se conforma un grupo, pensando en la atención a la población en términos de calidad y tiempos.

BENEFICIARIOS PARA CONVOCAR PARA LA SOCILIZACIÓN INICIAL		
GRUPO	**DESARROLLO**	**NUMERO DE BENEFICIARIOS A CONVOCAR**
1	USME	57

Posteriormente se realiza contacto con dignatario de la Junta de Acción Comunal del barrio Puerta al Llano, el Señor José Célis Velásquez al número de contacto 3133157484 con el fin de solicitar el préstamo del Salón Comunal para el día 20 de octubre del 2023 con el fin de realizar la socialización inicial del proyecto de Mejoramiento de Vivienda., quien confirma la disponibilidad del lugar, en el horario de 9:30 am a 1:00pm
Confirmado el lugar para el encuentro, se realiza convocatoria telefónica a cada uno de los beneficiarios; durante el establecimiento de contacto se desarrolla presentación del profesional, motivo de la llamada, invitación a la actividad, información de día, hora, fecha y lugar. Es importante resaltar que con los beneficiarios que no se logró el contacto telefónico se envió correo certificado a la dirección registrada, con la información necesaria y oportuna para la participación en el ejercicio.

RESULTADOS DE LA CONVOCATORIA.			
GRUPO	**NÚMERO DE BENEFICIARIOS A CONVOCAR**	**NÚMERO DE LLAMADAS EFECTIVAS**	**ACERCAMIENTO A LA VIVIENDA**
1	Usme	47	10

Es importante resaltar que las viviendas entregadas para la socialización , se encuentran ubicadas en el barrio Villa Hermosa, sector cercano, a las viviendas en ejecución del mismo contrato, situación por la que se decide hacer la convocatoria de manera personalizada, realizando acercamiento a las viviendas para hacer la invitación, durante este ejercicio se realizó convocatoria efectiva con 8 beneficiarios, los 2 restantes se contó con apoyo de la presidenta del barrio Villa Hermosa quien facilito la información a los 2 hogares faltantes.

2.ALISTAMIENTO SOCIALIZACIONES.

Desde el componente social se preparan los recursos tecnológicos y materiales para el desarrollo de la reunión, entre esos se encuentran:

Contratación de medios tecnológicos visuales, de sonido y transporte
Alistamiento de refrigerios para comunidad y colaboradores.
Elaboración de ficha metodológica.
Distribución de funciones.
Alistamiento de papelería requerida (listados de asistencia comunidad, listados de asistencia profesionales)
Recursos materiales

3.EJECUCIÓN SOCIALIZACIONES.

Posterior a la convocatoria se realizan la socialización inicial de la siguiente manera:

COINCO	COMPONENTE SOCIAL GRUPO 2
	INFORME SOCIAL MENSUAL No 4 **DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

PROGRAMACION SOCIALIZACION INICIAL				
GRUPO	**FECHA**	**LUGAR**	**HORA**	**ASISTENTES**
1	20/10/2023	SALON COMUNAL PUERTA AL LLANO CARRERA 7 G ESTE # 105 A 56	9:30 am	49 beneficiarios y/o autorizados

Teniendo en cuenta la tabla anterior se destaca la participación en las socializaciones iniciales de 49 beneficiarios de 57 personas convocadas, representando un porcentaje de asistencia del 86%.



4.ALISTAMIENTO VALIDACIONES

Para el desarrollo de las actividades posteriores a la socialización inicial desde el componente social, se realiza el alistamiento de todos aquellos recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato; entre ellos se encuentra la revisión y organización de papelería necesaria para dar inicio al proceso de validación (formato de caracterizaciones sociales y revisión de expedientes digitales) así como la base de distribución de unidades de mejoramiento y plano. A continuación, cada profesional se encarga de realizar convocatoria telefónica según programación.





5.CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL

Durante el periodo se realizaron las siguientes caracterizaciones.

VALIDACIONES SAN CRISTOBAL SUR						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1	MVSC_1092	KR 7A ESTE 41A 28 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	YOMAIRA RIZO QUINTERO	4/10/2023	La beneficiaria habita en el predio desde hace 29 años, tiene una familia monoparental ya que habita con su hija Karen Gutiérrez Rizo de 29 años, no pertenece a ningún grupo étnico ni es víctima del conflicto armado. La beneficiaria asume las responsabilidades económicas junto con su hija y se desempeña actualmente como empleada. La vivienda es de uso residencial y cuenta con todos los servicios públicos, se evidencia condiciones de saneamiento favorables de habitabilidad, aunque se identifica zonas con humedad. La señora Yomaira Rizo Quintero por su trabajo no puede disponer de tiempo para asistir a las reuniones que sean convocadas por Secretaria Distrital de Hábitat, tampoco puede estar en atención de la ejecución del mejoramiento de vivienda, por lo que se le informa a la hija quien es autorizada que es importante la permanencia de una persona.
2	MVSC_1119	CL 41B SUR 6B 91 ESTE	SAN JOSE SUR ORIENTAL	MARIA GRACIELA MATEUS PACAVITA	4/10/2023	La beneficiaria de 82 años habita en su predio desde hace 50 años, padece de una enfermedad relacionada con la columna cervical que hace que ciertas actividades se lleven a cabo con dificultad. Su tipología familiar es monoparental ya que vive con su hijo de 54 años quien tiene diagnóstico de esquizofrenia.

						La señora María Graciela Mateus no pertenece a ningún grupo étnico, tampoco es víctima del conflicto armado y se dedica actualmente a las labores del hogar y a la atención completa de su hijo. Las responsabilidades económicas son asumidas por medio de un subsidio que recibe por ser adulta mayor y por la labor de vendedor ambulante de su hijo. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son regulares, es necesaria la elaboración de una cocina porque se está usando una improvisada poco cómoda, hay humedad y presencia de roedores. La señora asiste a reuniones de adultos mayores con el fin de que se le mantenga el ingreso del subsidio, pero manifiesta que no podría acudir a las reuniones que convoque Secretaria Distrital de Hábitat ya que no puede ausentarse por mucho tiempo debido a la condición de su hijo
3	MVSC_1117	CL 41B SUR 6B 67 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ZONIA SALAZAR	4/10/2023	La beneficiaria de 47 años tiene una familia de tipología pareja sin hijos, habita con su esposo de 48 años con quien comparte. las responsabilidades económicas del hogar. Desde hace 6 años habita en su predio el cual tiene unas condiciones de saneamiento favorables y es usado de manera mixta ya que hay un negocio donde ella labora como independiente. La señora ZONIA SALAZAR es víctima del conflicto armado, pero no cuenta con registro único de víctimas, habita en Bogotá desde hace 36 años y menciona poder asistir a las reuniones que convoque

						Secretaría de Hábitat. Se evidencia necesidad de mejoramiento en los pisos de la casa
4	MVSC_1147	CL 41 B SUR 6 83 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	MARIA HILDA MARTINEZ	4/10/2023	La beneficiaria de 71 años pertenece a una tipología familiar unipersonal, asume las responsabilidades económicas por medio de un subsidio de adulto mayor, se dedica a las labores del hogar y hace 66 años habita en el predio y en la ciudad de Bogotá. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son favorables sin embargo se evidencia situación de humedad. La señora María Hilada Martínez asiste a una organización social de adultos mayores y manifiesta poder acudir a las reuniones que convoque Secretaria Distrital de Hábitat.
5	MVSC_1144	CL 41B SUR 6 27 ESTE	URB EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	MARIA BLANCA IMELDA MARTINEZ MORENO	4/10/2023	La beneficiaria perteneciente a Guateque - Boyacá habita en Bogotá hace 55 años y en su vivienda lleva 30 años. Cuenta con 64 años y es de tipología familiar unipersonal, no es víctima de conflicto armado ni pertenece a ningún grupo étnico. La señora María Imelda Martínez asume sus responsabilidades económicas por medio de su pensión y actualmente se dedica a las labores del hogar. Las condiciones de saneamiento de su casa son favorables, aunque tiene la necesidad de mejorar la cubierta.
6	MVSC_01445	CL 42A SUR 6 69 ESTE	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	CECILIA RESTREPO MEDINA	4/10/2023	La visita es atendida por la beneficiaria y su hijo. Familia de tipología monoparental con jefatura femenina. La beneficiaria tiene 60 años, se encuentra en la sexta década de vida pertenece al régimen subsidiado. La responsabilidad

						económica del predio es asumida por la beneficiaria y su hijo, laboran en una microempresa familiar fabricando velas. La beneficiaria vive con su hijo de 48 años quién labora en compañía de la beneficiaria en la empresa familiar. La señora Cecilia cuenta con el subsidio de la tercera edad. Su red de apoyo económico son 5 hijos más quienes le aportan económicamente, la relación es cercana ya que la llaman continuamente y la visitan.
7	MVSC_1141	CL 42 SUR 6 44 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	JOSE MARTINIANO SIERRA	4/10/2023	La visita es atendida por el hijo del beneficiario con su respectiva carta de autorización. Familia de tipología monoparental con jefatura masculina. El beneficiario tiene 80 años, se encuentra en la octava década de vida pertenece al régimen contributivo. La responsabilidad económica del predio es asumida en el momento por el beneficiario quien es pensionado. Su hijo Carlos Sierra se encuentra en desempleo hace 4 meses. El beneficiario vive con el quien tiene 46 años. El señor José tiene artrosis y es hipertenso, por el momento se encuentra delicado de salud y la movilidad es limitada. Su red de apoyo son 2 hijos más quienes le aportan económicamente en ocasiones, la relación es cercana. Por otro lado, tienen el primer piso arrendado lo cual permite suplir la economía del hogar
8	MVSC_1112	CL 42 SUR 6B 38 ESTE	URB EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	DOLORES MARTINEZ DE CALDERON		La visita es atendida por la beneficiaria y su hija. Familia de tipología monoparental. La señora Dolores se encuentra en la séptima década de vida,

					4/10/2023	la beneficiaria es ama de casa y ayuda a sus hijos en algunas labores del hogar, pertenece al régimen contributivo. La responsabilidad económica de la vivienda la asume la beneficiaria junto con una de sus hijas quien labora ocasionalmente dos veces a la semana. La señora Dolores es viuda, su esposo falleció hace 4 meses aproximadamente, la beneficiaria indica que dicho suceso ha deteriorado su estado de salud y anímico. Su red de apoyo y económico, por otro lado, son sus hijos quienes también viven allí, pero pagan arriendo y los gastos son independientes. Refiere que la relación con ellos es cercana y cordial.
9	MVSC_1310	CL 42 SUR 7 18 ESTE	SAN JOSE SUR ORIENTAL	ANA DOLORES JIMENEZ VELOZA	4/10/2023	La visita es atendida por la beneficiaria. Familia de tipología nuclear con jefatura femenina. La beneficiaria tiene 56 años, se encuentra en la quinta década de vida pertenece al régimen subsidiado. La responsabilidad económica del predio es asumida en el momento por la hija de la beneficiaria y tienen en arriendo el primer piso. Convive con su esposo y su hija quien trabaja como auxiliar de enfermería. La beneficiaria es ama de casa y su esposo trabaja como independiente. Tiene un segundo hijo quien vive con su esposa, la relación es cercana y se ven continuamente.
10	MVSC_1080	KR 7A ESTE 42 51 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	CECILIA LARROTA CRUZ	4/10/2023	La visita es atendida por la beneficiaria. Familia de tipología unipersonal. La señora Cecilia se encuentra en la sexta década de vida, la beneficiaria es ama de casa, pertenece al régimen subsidiado. La responsabilidad

						económica de la vivienda la asume ella con el bono del adulto mayor y tiene en arriendo una habitación. Su red de apoyo familiar es su única hija, vive cerca; Refiere que la relación con ella es cercana y cordial.
11	MVSC_1245	KR 12A BIS ESTE 41A 28 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	MARIA OFELIA JIMENEZ	4/10/2023	Beneficiará perteneciente a la séptima década de vida su ocupación es el hogar la tipología familiar a la que pertenece es pareja sin hijos vive actualmente con su esposo quien cuenta con 65 años y se desempeña como guarda de seguridad, la responsabilidad económica de la vivienda la asume su pareja debido a que ella actualmente padece cáncer y no puede laborar, se encuentran afiliados al régimen contributivo.
12	MVSC_0929	CL 41 A SUR 12 39 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	MARIA YOLANDA CIFUENTES VARGAS	4/10/2023	Beneficiaría viuda su tipología unipersonal se encuentra en la séptima de cada de vida la responsabilidad económica de la vivienda la asume ella gracias a que tiene la pensión de su expareja, su red de apoyo son sus hijos quienes viven en el mismo sector.
13	MVSC_0914	KR 12 ESTE 41A 13 SUR	URB EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	HECTOR TORRES	4/10/2023	Beneficiario perteneciente a sexta década de vida la tipología familiar es pareja sin hijos vive con su esposa la cual tiene 55 años y su ocupación es el hogar, el beneficiario es el responsable económico de la vivienda y se dedica a trabajo independiente como mesero, están afiliados al régimen subsidiado.
14	MVSC_0888	CL 41 A SUR 11D 60 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	CARMEN INES GARZON CIFUENTES	4/10/2023	Beneficiará perteneciente a quinta década de vida cuenta con tres hijos los cuales son los responsables económicos de la vivienda, aunque ellos no residen en el predio. la beneficiaria, se encuentra

						afiliada al régimen contributivo gracias a su expareja.
15	MVSC_0897	CL 40B BIS SUR 11 91 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	HUGO EDILSON GONZALEZ VASQUEZ	4/10/2023	Beneficiario perteneciente a quinta década de vida perteneciente a familia nuclear la cual está conformada por su esposa de 38 años y su hijo Santiago de 20 años quién presenta situación de discapacidad física y mental la responsabilidad económica de la vivienda está a cargo del beneficiario el cual se desempeña como mensajero
16	MVSC_1129	KR 7A ESTE 41A 09 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ROSA ELENA VARGAS	11/10/2023	La beneficiaria de 57 años cuenta con una familia monoparental, convive con su hijo de 28 años quien labora como empleado y asume las responsabilidades económicas de la casa, la beneficiaria realiza labores del hogar. En cuanto a las condiciones de saneamiento de la vivienda se evidencia que estas son favorables, sin embargo, los hábitos de higiene debido a la presencia de animales domésticos se ven deteriorados. En la visita de validación se identifica que el área de la cocina es muy pequeña por lo que se le propone trasladar este espacio a otro sector de la casa, la beneficiaria comenta que debe dialogar este tema con los integrantes de su familia.
17	MVSC_1213	KR 5 ESTE 41B 25 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	MARIA ODILIA BAUTISTA DE RUIZ	11/10/2023	La beneficiaria de 80 años tiene una tipología familiar unipersonal, es pensionada y asume totalmente las responsabilidades económicas de su hogar, permanece en su vivienda debido a que tiene una condición de discapacidad física. La vivienda es de uso residencial, cuenta con los

						servicios públicos básicos y las condiciones de saneamiento son favorables. Se le recomienda a la beneficiaria tener precauciones con las partículas de polvo y otras situaciones durante la obra, por lo tanto, decide que su hija Elsa Fabiola Ruiz sea autorizada para que esté en atención de la ejecución del mejoramiento de vivienda.
18	MVSC_01453	KR 8 BIS ESTE 42 A 36 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	MARIA EULOGIA GAMBOA DIAZ	11/10/2023	La beneficiaria de 61 años pertenece a una familia de tipología pareja sin hijos, convive con su esposo de 65 años, asumen las responsabilidades económicas de manera compartida ya que los dos son pensionados. La vivienda es de uso residencial, cuenta con los servicios públicos básicos y las condiciones de saneamiento son favorables.
19	MVSC_01316	KR 8 ESTE 42A 37 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	MARIA RITA GALINDO PORRAS	11/10/2023	La visita es atendida por la beneficiaria. Familia de tipología monoparental. La señora María se encuentra en la séptima década de vida, la beneficiaria es ama de casa, pertenece al régimen contributivo. La responsabilidad económica de la vivienda la asume su hijo quien trabaja como independiente y vive allí también. La beneficiaria se encuentra delicada de salud, refiere que padece de varias enfermedades. Su red de apoyo familiar restante son 4 hijos más, 3 de ellos viven en la ciudad de Bogotá y 1 en España. Refiere que la relación con ellos es cordial, es cercana. Todos contribuyen económicamente y mantienen contacto continuo con la beneficiaria.

20	MVSC_01411	KR 9 ESTE 42A 84 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	MARCO AURELIO HERNANDEZ BENAVIDES	11/10/2023	La visita es atendida por el beneficiario y su hijo autorizado Pedro Pablo Hernández. Familia de tipología pareja sin hijos. El señor Marco se encuentra en la séptima década de vida, es beneficiario es pensionado junto a su esposa, pertenece al régimen contributivo. La responsabilidad económica de la vivienda es asumida por él y su esposa. Su red de apoyo familiar son 5 hijos. Todos mantienen contacto continuo con él beneficiario. En la vivienda viven 2 de ellos, pero los gastos económicos son independientes. Se observa que a pesar de la avanzada edad de don Marco conserva su vitalidad y es activo.
21	MVSC_01414	KR 9A ESTE 42A 97 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	MARLENY MARTINEZ DE DIAZ	11/10/2023	La visita es atendida por la beneficiaria. Familia de tipología pareja sin hijos. La señora Marleny se encuentra en la séptima década de vida, la beneficiaria es ama de casa; su esposo es pensionado, la pareja pertenece al régimen contributivo. La beneficiaria fue desplazada por la violencia cuando era niña junto a sus padres, no se encuentran en el regusto único de víctimas. La responsabilidad económica de la vivienda es asumida su esposo. Tienen arrendado el primer piso. Su red de apoyo familiar son 4 hijos. Mantienen contacto continuo con la beneficiaria. Se observa que a pesar de la avanzada edad de doña Marleny conserva su vitalidad y es activa.
22	MVSC_01388	KR 9A ESTE 42A 88 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	ROSA ELENA VARGAS GARCIA	11/10/2023	La beneficiaria de 57 años de tiene una familia monoparental, habita con su hijo de 28 años quien asume las responsabilidades

						económicas ya que actualmente la señora Rosa Elena Vargas se dedica a las labores del hogar y tiene una condición de discapacidad física. La vivienda es de uso residencial, cuenta con los servicios públicos básicos y las condiciones de saneamiento son favorables.
23	MVSC_1045	KR 8A ESTE 42 17 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	BLANCA FLOR BAUTISTA ZAQUE	11/10/2023	La beneficiaria de 76 años tiene una tipología familiar pareja sin hijos, convive con su esposo de 73 años quien labora manejando taxi como independiente, los dos están en condición de discapacidad, la señora Blanca Bautista Zaque realiza labores en el hogar con dificultad ya que no puede subir ni bajar escaleras mientras que su esposo ejerce su trabajo con una situación en sus manos. Las responsabilidades económicas son asumidas de manera compartida ya que la beneficiaria recibe una pensión y su esposo ingresos por su trabajo, no les llega subsidio por parte del gobierno. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son favorables, aunque se evidencia humedad.
24	MVSC_1010	CL 42 SUR 8C 31 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	GLORIA ISABEL GOMEZ JIMENEZ	11/10/2023	La visita es atendida por la hija de la beneficiaria Liza Fernanda Montealegre. Familia perteneciente a tipología unipersonal. La señora Gloria se encuentra en la séptima década de vida pertenece al régimen subsidiado. La responsabilidad económica de la vivienda es asumida por la beneficiaria. Tiene una microempresa de confección por satélite con una de sus hijas. Su red de apoyo familiar restante son 2 hijos; Mantienen contacto

						continuo con la beneficiaria y ocasionalmente se visitan.
25	MVSC_0941	KR 11 ESTE 42 18 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	LUIS ALFONSO MORENO FORERO	11/10/2023	La visita es atendida por el beneficiario. Familia de tipología pareja sin hijos. El señor Luis se encuentra en la séptima década; su esposa es ama de casa, la pareja pertenece al régimen contributivo. La responsabilidad económica de la vivienda es asumida por el beneficiario. Don Luis labora como guarda de seguridad por turnos. Su red de apoyo familiar son 2 hijos. Mantienen contacto continuo con la pareja y ocasionalmente los solventan económicamente
26	MVSC_01378	CL 42A SUR 9A 03 ESTE	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	GUIOMAR STELLA MENDOZA GUEVARA	12/10/2023	La beneficiaria de 57 años tiene una tipología familiar unipersonal, asume las responsabilidades económicas de su hogar laborando como independiente en un negocio de venta de cerveza desde su casa. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son favorables, sin embargo, se evidencia presencia de poca higiene por la presencia de mascotas. La señora Guiomar Stella Mendoza dice ser hipertensa, por otro lado, manifiesta que pronto le realizaran una cirugía de los ojos, por lo tanto, se le indica que si esta situación se presenta durante la ejecución del mejoramiento de vivienda es necesario tener una persona como autorizado. Se le brinda información general respectiva al proyecto y su funcionamiento
27	MVSC_01371	KR 10 BIS ESTE 42A 37 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	LIBRADA NOGUERA DE ALDANA	12/10/2023	La beneficiaria de 77 años tiene una tipología familiar unipersonal, se dedica a las labores del hogar y asume las responsabilidades económicas

						por medio de los ingresos que le brindan dos de sus hijos y un subsidio de adulto mayor que recibe. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son regulares, no hay luz natural y no hay servicio de retrete, redes hidráulicas y eléctricas. Se genera como compromiso que la señora Librada Noguera habilite los desagües de su casa y realice las regatas de los servicios faltantes con el fin de poder realizar actividad de pañete sin novedades. Se evidencia situación de humedad.
28	MVSC_01367	KR 10 BIS ESTE 42 A 61 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	NELSON HUMBERTO RODRIGUEZ OBANDO	12/10/2023	El beneficiario de 54 años tiene una familia de tipología nuclear, convive con su esposa e hija. Las responsabilidades económicas son compartidas, labora como independiente desde su casa por medio de la actividad de estampado de camisas. El beneficiario refiere poder asistir a los encuentros que programe la Secretaría Distrital de Hábitat, aunque no participó de la reunión de inicio, por lo tanto, durante la visita de validación se le brindó información de los componentes del proyecto de mejoramiento de vivienda. Al realizar medidas de los espacios de la vivienda (segundo piso priorizado) el beneficiario manifiesta su necesidad de que la zona donde está habitando sea intervenida (apartamento en el sótano de la casa con humedad prolongada debido al terreno natural) se le orienta que el contratista no realiza subsanaciones de humedad y que probablemente por estas condiciones las superficies no duren mucho tiempo en buen

						estado luego de su intervención, por lo tanto, no se le brindaría garantías. El área técnica considera visualizar si al cambiar la cubierta de la vivienda la humedad del área donde vive el beneficiario pueda disminuir lo cual quedará a consideración los espacios de intervención.
29	MVSC_01363	KR 10 BIS ESTE 42 A 87 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	OLIVERIO DIAZ CARRILLO	12/10/2023	El beneficiario de 60 años pertenece a una familia nuclear, convive con su esposa y su hijo. Las responsabilidades económicas son asumidas de manera compartida ya que el beneficiario tiene por ocupación principal el ingreso de una pensión por el fallecimiento de un hijo, su esposa es empleada y su hijo estudiante. En cuanto a las condiciones de saneamiento de la vivienda, estas se evidencian favorables, cuenta con luz natural y espacios separados para su buen uso.
30	MVSC_0847	KR 12A ESTE 39B 37 SUR	EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	JAIRO ROBERTO MARTINEZ BLANDON	12/10/2023	Beneficiario pensionado de las fuerzas militares afiliados régimen especial se encuentra en la cuarta década de vida actualmente vive con su compañera la señora Sandra Emilce quien se dedica a labores del hogar
31	MVSC_0924	KR 12 ESTE 41 A 10 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ANA BLANCA LOPEZ ROJAS	12/10/2023	Beneficiaria perteneciente a la octava década de vida, reside con su hijo de 50 años Él es quien suple la responsabilidad económica de la vivienda. La beneficiaría presenta un padecimiento cardíaco; lo que ha desmejorado considerablemente su estado de salud.
32	MVSC_0853	KR 11 ESTE 39B 44 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	GLADYS HERNANDEZ QUIROGA	12/10/2023	Beneficiará perteneciente a la sexta década de vida actualmente vive con su hija de 41 años ambas se dedican a

						labores del hogar. La hija de la beneficiaria tiene movilidad reducida y se encuentra a la espera de la certificación de discapacidad.
33	MVSC_0854	KR 11 ESTE 39B 36 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ANA EDELMIRA HERNANDEZ QUIROGA	12/10/2023	Beneficiaría perteneciente a la quinta década de vida, es ella quien asume la responsabilidad económica de la vivienda se desempeña como auxiliar de aseo en el colegio Gloria Valencia, reside hace 17 años en la vivienda y cuenta con el apoyo de sus tres hijos.
34	MVSC_01619	KR 11 B ESTE 42 B 34 SUR	URBANIZACION ALTAMIRA CHIQUITA	MAYERLY JARA SANTOS	12/10/2023	La beneficiaria tiene una familia nuclear, convive con sus padres adultos mayores de 80 y 77 años quienes actualmente se dedican a las labores del hogar y reciben el subsidio de adulto mayor, el cual usan para asumir las responsabilidades económicas de la casa junto con los ingresos de la beneficiaria quien tiene un nivel de escolaridad de tecnóloga y labora como independiente. El núcleo familiar es víctima del conflicto armado y pertenecen al grupo étnico de indígenas. En cuanto a las condiciones de saneamiento de la vivienda se evidencian que son favorables, hay luz natural y espacios bien distribuidos, sin embargo, se evidencia humedad prolongada.
35	MVSC_0999	CL 42A SUR 9A 22 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	LUIS ERNESTO BELTRAN PEÑA	31/10/2023	El beneficiario de 75 años pertenece a una tipología familiar pareja sin hijos ya que convive con su esposa ROSA ELVIA BARBOSA de 73 años. La ocupación principal del señor LUIS ERNESTO BELTRAN es pensionado y la de su esposa es la dedicación a las labores del hogar. Las responsabilidades económicas son asumidas de manera

						compartida ya que la señora ROSA ELVIA BARBOSA recibe un subsidio de adulto mayor. Adicional tienen ingresos del alquiler de una de las habitaciones de la vivienda. En la visita de validación el señor LUIS BELTRAN informa que hace días estuvo en una cirugía del corazón por lo que se le recomienda cuidados referentes a la exposición de polvo y otras situaciones durante el mejoramiento de vivienda
36	MVSC_01372	KR 10 BIS ESTE 42A 31 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	BLANCA CECILIA AMAYA ALEY	31/10/2023	La beneficiaria de 60 años pertenece a la tipología familiar unipersonal, su ocupación principal es la dedicación a las labores del hogar. Las responsabilidades económicas del hogar son asumidas de manera compartida debido a que ella recibe un subsidio de adulto mayor que dispone para las necesidades del hogar, y uno de sus hijos le brinda recursos para solventar otras situaciones. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son favorables, sin embargo, hay presencia de humedad
37	MVSC_01632	KR 11 B ESTE 43 A 20 SUR	URBANIZACION ALTAMIRA CHIQUITA	ANA YOMAR RAMOS	31/10/2023	La beneficiaria de 59 años actualmente se dedica a las labores del hogar, pertenece a la tipología familia pareja sin hijos, convive con su esposo de 75 años quien es pensionado y asume las responsabilidades económicas del hogar. Las condiciones de saneamiento de la vivienda son favorables, hay luz natural y espacios separados entre sí, sin embargo, se evidencia humedad. Se le recuerda a la familia las generalidades y procedimientos para tener en cuenta del proyecto de

VALIDACIONES USME						
38	MV_00898	KR 8D ESTE 102 25 SUR	EL PORTAL II ETAPA	YADIRA ROMAÑA PEREA	13/10/2023	La isita es atendida por la hija de la beneficiaria quien cuenta con carta y documento autorizado Daniela Rentería Romaña. Beneficiaria Madre cabeza de hogar, a cargo de dos menores, actualmente empleada, refiere ingresos económicos de 1 salario mínimo, la responsabilidad económica depende de la beneficiaria, hace aproximadamente 10 años habita en la vivienda. En la visita en comunicación vía telefónica con la beneficiaria expreso preocupación por presencia de roedores, los cuales ingresan por el sótano. Se realza socialización del alcance y generalidades del proyecto
39	MVAL_03876	DG 98 SUR 6D 09 ESTE	VILLA HERMOSA	BLANCA SOFIA QUITIAN PEREZ	30/10/2023	Familia de tipología extensa, la beneficiaria de estado civil soltera; reside con hijo y nieta menor de edad. La manutención del núcleo familiar esta a cargo del hijo de la beneficiaria quien se encuentra empleado.
40	MVAL_03844	DG 98 SUR 7 15 ESTE	VILLA HERMOSA	MARIA CECILIA RAMIREZ BETANCOURT	30/10/2023	Familia de tipología nuclear, el beneficiario presenta situación de discapacidad, debido a infección posterior a una intervención quirúrgica; adicionalmente padece de artritis degenerativa y diabetes.
41	MVAL_03983	KR 7 ESTE 97F 28 SUR	VILLA HERMOSA	ERCILIA MURILLO HINESTROZA	30/10/2023	Familia tipología unipersonal, beneficiaria en ciclo de vida adultez. La manutención esta a cargo de tres hijos, quienes aportan para los gastos de la beneficiaria, ya que no cuenta con ningún ingreso.
42	MVAL_03974	KR 7 ESTE 97F 68 SUR	VILLA HERMOSA	IGNACIO RINCON ROJAS	30/10/2023	Familia de tipología familiar pareja sin hijos oriundos del departamento de Boyacá, con residencia en Bogotá desde

						hace más 40 años. La manutención del núcleo familiar esta a cargo del beneficiario quien se encuentra pensionado.
43	MVAL_03973	KR 7 ESTE 97F 72 SUR	VILLA HERMOSA	MARIA SOBEIRA ROMERO MUÑOZ	30/10/2023	Familia compuesta por la beneficiaria, expareja e hija. La manutención es compartida, la beneficiara tiene en la vivienda una tienda, la cual atiende y permite ingreso adicional
44	MVAL_04005	KR 7A ESTE 97F 69 SUR	VILLA HERMOSA	OMAR ALBERTO MATEUS ORDUÑA	30/10/2023	Familia de tipología nuclear, la manutención a cargo del jefe de hogar, quien se encuentra empleado, adicionalmente reciben recursos de un apartamento en la vivienda el cual se encuentra en modalidad de arrendamiento. Las condiciones básicas de saneamiento son adecuadas.
45	MVAL_04001	KR 7A ESTE 97F 53 SUR	VILLA HERMOSA	MARIA AMPARO VILLANUEVA	30/10/2023	Familia compuesta por la beneficiaria y nieto. La beneficiaria se encuentra en ciclo de vida vejez, labora ocasionalmente en servicios generales. La manutención del núcleo familiar es compartida; sin embargo, actualmente el joven se encuentra en búsqueda de empleo. Las condiciones de saneamiento básico son adecuadas.
46	MVAL_04000	KR 7A ESTE 97F 49 SUR	VILLA HERMOSA	LUBIN HERNANDO BELTRAN PRIETO	30/10/2023	Familia de tipología nuclear, la manutención del núcleo familiar es compartida. La visita es atendida por la señora Sofia Rodríguez, conyugue del beneficiario.
47	MVAL_03996	KR 7A ESTE 97F 33 SUR	VILLA HERMOSA	MARIA LUISA ROMERO ROPERO	30/10/2023	Familia de tipología extensa. Beneficiaria adulta mayor quien tiene a cargo la manutención del grupo familiar, lo cual solventa con la pensión que recibe y arrendamiento de local existente en el predio. Padece enfermedad respiratoria y la hija, mujer en ciclo de vida adultez, padece epilepsia.

VALIDACIONES NO EFECTIVAS USME						
1	MVAL_03843	DG 98 SUR 7 09 ESTE MJ	VILLA HERMOSA	ALDEMAR GARZON DIAZ	30/10/2023	No se realiza validación debido a solicitud del beneficiario de realizar cambio de cubierta y para ello debe realizar adecuaciones de muro y cuchillas; se genera compromiso de la próxima semana para verificación de actividades y proceso de validación





6.APERTURAS

Durante las aperturas en cada una de las visitas ; en primera instancia se realiza presentación de los profesionales de los componentes técnico y social de interventoría y contratista, así como al maestro encargado de la obra, posteriormente se retroalimenta la información brindada en la socialización inicial , en procura de que haya claridad frente al alcance y la corresponsabilidad de cada uno de los actores; adicionalmente se da a conocer la carta del trato digno a través de la generación de un espacio reflexivo, orientado al respeto y el conducto regular a seguir en caso de situaciones que se puedan presentar. Por otra parte, el componente técnico informa cada una de las actividades a ejecutar en la vivienda, basados en el presupuesto y haciendo claridad frente a la estructura de costos (75% costos directos y 25% costos indirectos) igualmente se aclara la posibilidad de que el presupuesto este sujeto a cambios por improvistos de obra, se firman los documentos respectivos (Acta de inicio. presupuesto inicial, carta del trato digno, MEDEVAC y bitácora) y se orienta frente al proceso inicial de ejecución. Por último, se entrega la bitácora, haciendo hincapié en la importancia de él buen uso y cuidado de esta, además de informar sobre el punto de atención al ciudadano.

APERTURAS DE OBRA USME						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_00894	KR 8C ESTE 102 10 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA ROCIO CLAVIJO GUTIERREZ	02/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria

2	MV_00959	CL 104 SUR 8A 106 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	ELBER MOSQUERA MENA	02/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
3	MV_00686	CL 102 SUR 8-77 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	WALTER RODRIGUEZ GONZALEZ	02/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
4	MV_00728	CL 103 SUR 7H 63 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	OLGA LUCIA ORTIZ GUEVARA Anderson	02/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
5	MV_00699	CL 104 SUR 7H 48 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ALMIRIO MENDEZ RADA	02/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
6	MV_00578	DG 98B SUR 8-55 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE IGNACIO CAMELO MAHECHA	03/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
7	MVAL_01002	TV 8 BIS ESTE 101 18	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ELADIO RODRIGUEZ	04/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
8	MV_00970	KR 8B ESTE 102 33 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA NELLY RODRIGUEZ	04/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
9	MV_00759	CL 105 SUR 7H 20 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA CECILIA RODRIGUEZ BORREGO	06/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
10	MV_00583	DG 98B SUR 8-77 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ELVERS TOQUICA	09/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
11	MV_00585	CL 102 SUR 8-72 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUZ MARINA GABALAN	09/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
12	MV_00769	CL 104 SUR 7H 31 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUIS EMIGDIO BONILLA SEPULVEDA	09/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
13	MV_00571	DG 98B SUR 8 25 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARTA DIAZ MORENO	24/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
14	MV_00898	KR 8D ESTE 102 25 SUR	EL PORTAL II ETAPA	YADIRA ROMAÑA PEREA	27/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
15	MV_01019	KR 8 ESTE 99A 04 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MELIDA GARCIA OCAMPO	30/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
APERTURAS DE OBRA CIUDAD BOLIVAR						
16	MVBF_00097	KR 26F 75A 63 SUR	BELLA FLOR	MARIA ESPERANZA BELTRAN	09/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
APERTURAS SAN CRISTOBAL						

17	MVSC_1092	KR 7A ESTE 41A 28 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	YOMAIRA RIZO QUINTERO	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
18	MVSC_1119	CL 41B SUR 6B 91 ESTE	SAN JOSE SUR ORIENTAL	MARIA GRACIELA MATEUS PACAVITA	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
19	MVSC_1117	CL 41B SUR 6B 67 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ZONIA SALAZAR	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
20	MVSC_1147	CL 41 B SUR 6 83 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	MARIA HILDA MARTINEZ	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
21	MVSC_1144	CL 41B SUR 6 27 ESTE	URB EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	MARIA BLANCA IMELDA MARTINEZ MORENO	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
22	MVSC_01445	CL 42A SUR 6 69 ESTE	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	CECILIA RESTREPO MEDINA	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
23	MVSC_1141	CL 42 SUR 6 44 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	JOSE MARTINIANO SIERRA	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
24	MVSC_1112	CL 42 SUR 6B 38 ESTE	URB EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	DOLORES MARTINEZ DE CALDERON	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
25	MVSC_1310	CL 42 SUR 7 18 ESTE	SAN JOSE SUR ORIENTAL	ANA DOLORES JIMENEZ VELOZA	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
26	MVSC_1080	KR 7A ESTE 42 51 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	CECILIA LARROTA CRUZ	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
27	MVSC_01363	KR 10 BIS ESTE 42 A 87 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	OLIVERIO DIAZ CARRILLO	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
28	MVSC_1245	KR 12A BIS ESTE 41A 28 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	MARIA OFELIA JIMENEZ	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
29	MVSC_0847	KR 12A ESTE 39B 37 SUR	EL RUBI BARRIO SAN JOSE ORIENTAL	JAIRO ROBERTO MARTINEZ BLANDON	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario
30	MVSC_0853	KR 11 ESTE 39B 44 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	GLADYS HERNANDEZ QUIROGA	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
31	MVSC_0854	KR 11 ESTE 39B 36 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ANA EDELMIRA HERNANDEZ QUIROGA	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
32	MVSC_01619	KR 11 B ESTE 42 B 34 SUR	URBANIZACION ALTAMIRA CHIQUITA	MAYERLY JARA SANTOS	25/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
33	MVSC_1129	KR 7A ESTE 41A 09 SUR	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ROSA ELENA VARGAS	27/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria

34	MVSC_01378	CL 42A SUR 9A 03 ESTE	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	GUIOMAR STELLA MENDOZA GUEVARA	27/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
35	MVSC_01371	KR 10 BIS ESTE 42A 37 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	LIBRADA NOGUERA DE ALDANA	27/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
36	MVSC_01316	KR 8 ESTE 42A 37 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	MARIA RITA GALINDO PORRAS	30/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por la beneficiaria
37	MVSC_01411	KR 9 ESTE 42A 84 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	MARCO AURELIO HERNANDEZ BENAVIDES	30/10/2023	Se realiza visita de apertura de obra, la cual es recibida por el beneficiario





7.SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo se realizaron los siguientes seguimientos

SEGUIMIENTOS USME						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCION**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
1	MV_00558	DG 98C SUR 8-28 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	RUBEN DARIO VANEGAS PEREZ	2/10/2023	Beneficiario conforme con la ejecución de la obra en la vivienda, sin preguntas hasta el momento. Desde la parte técnica se evidencia alistado de muros para enchape en cocina, enchape en sala comedor, alistado de piso, falta fundir mesón, y terminar enchape.
2	MV_00758	CL 105 SUR 7H 24 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	TERESA MORALES CARO	2/10/2023	Se realizaron actividades en aplicación de estuco y pintura.

						Se realiza comunicación telefónica con la beneficiaria, para solicitar solucionar el nivel de la claraboya, en respuesta indica que en el trascurso de la noche lo realizara.
3	MV_14696	KR 7D ESTE 98B 61 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA BERTHA BETANCOURT DE PADILLA	2/10/2023	Se realiza visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia instalación de cuchillas laterales en la vivienda. Beneficiaria no se encuentra en la vivienda.
4	MV_00758	CL 105 SUR 7H 24 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	TERESA MORALES CARO	2/10/2023	Se evidencia culminación de actividad de pañete y alistamiento para enchape. Se realiza llamada telefónica a la beneficiaria, para pedirle la colaboración de la protección y cuidado de los enceres por el tema del polvo, así como de recoger el excremento de sus perros, pues esto afecta la salubridad y el avance de la obra.
5	MV_00774	CL 104 SUR 7H 43 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	DAVID MENDEZ RADA	3/10/2023	Se realizaron actividades en alistado de piso, enchapes de piso; pintura en pasillo, habitaciones, sala, cocina y baño; instalación de cielo raso en baño, cocina, habitación 1. Sin novedad por parte del beneficiario
6	MV_00770	CL 104 SUR 7H-35 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIDIA TRIANA GUERRERO	3/10/2023	Se realizaron actividades en pañetes de muros en cocina, habitaciones y baño. La beneficiaria solicita aclaración de actividades con relación a la instalación del cielo raso; desde el área técnica se resuelve e indica que el alcance va sujeto al presupuesto.
7	MVAL_00513	DG 98B SUR 8 10 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA ADELAIDA ZAMUDIO CUERVO	3/10/2023	En visita de seguimiento se evidencia culminación de actividades; sin embargo, la beneficiaria presenta inconformidades relacionadas con la ejecución de la obra, desde el componente técnico de obra e interventoría se realiza inspección técnica, se

						solicitan diferentes ajustes de obra.
8	MVAL_00894	KR 8C ESTE 102 10 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA ROCIO CLAVIJO GUTIERREZ	3/10/2023	Durante visita de seguimiento se evidencia adecuación de puntos hidráulicos, la beneficiaria no refiere novedades.
9	MV_00519	DG 98 A SUR 8-11 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ELISERIO OSPINA VASQUEZ	3/10/2023	En visita de seguimiento se evidencia avance en actividades de enchape de piso. El beneficiario no presenta novedades. Finaliza semana con avance del 80%
10	MVAL_00966	KR 8 A ESTE 102 - 04 SUR	EL PORTAL II ETAPA	FLOR MARIA RICO COLMENARES	3/10/2023	En visita de seguimiento se evidencian trabajadores de obra en proceso constructivo, la beneficiaria no refiere novedades. Finaliza semana con avance del 45%
11	MVAL_00932	KR 8C ESTE 102 13 SUR	EL PORTAL II ETAPA	SEGUNDO ANTONIO CRUZ MENDOZA	3/10/2023	Se realiza seguimiento de obra en donde se evidencia actividades de culminación. El beneficiario no presenta novedades. Finaliza semana con avance del 95%
12	MVAL_00891	KR 8 C ESTE 102 -28 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIELA HERNADEZ ROJAS	4/10/2023	Durante visita de seguimiento se evidencia cubierta instalada y aplicación de pintura, y enchape beneficiaria conforme con las actividades realizadas hasta el momento, Finaliza semana con avance del 80%
13	MVAL_00873	CALLE 104 SUR 8D 17 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUZ DARY YUSUNGUAIRA NIETO	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica que se realizó la subsanación de flanche que anteriormente presentaba irregularidad en su instalación, sin embargo, se sugiere limpieza de tejas y pintura en perfiles metálicos de cubierta, en zona de cocina interventoría solicita remate de enchape en mesón. La beneficiaria no presenta novedad. Finaliza semana con avance del 95%
14	MVAL_00851	CALLE 104 SUR 8F 15 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LEYDI PAOLA ATUESTA GUARIN	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica avance en actividades de: Instalación de enchape en mesón de cocina,

						instalación de tableta en muros de baño en proceso y preparación de piso en sala comedor. Se encuentra personal de obra en la vivienda La beneficiaria notifica su urgencia por la culminación del proceso de mejoramiento de vivienda ya que no puede estar más tiempo en atención de la obra porque tiene turnos laborales en el día y noche, adicional menciona que por contexto de seguridad en la zona le han intentado robar sus pertenencias de la vivienda por lo que da aviso de que los materiales podrían estar en situación de perdida. Siendo así, menciona que puede estar los miércoles, jueves y viernes en casa para que en el transcurso de ese tiempo le sea terminadas las actividades pendientes. Finaliza semana con avance del 65%
15	MVAL_00849	KR 8 F ESTE 104-12 SUR	EL PORTAL II ETAPA	ERIKA PAOLA CASTILLO MOLINA	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica avance de obra en pañete de cuchillas e instalación de puerta en baño, esta zona se encuentra culminada. Hay personal de obra en la vivienda. La beneficiaria manifiesta inconformidad por un piso existente afectado en la zona de entrada durante la ejecución del mejoramiento, el cual no fue protegido con anticipación ya que la beneficiaria consideraba que este iba a ser cambiado por una tableta nueva, al realizar un ajuste en el presupuesto priorizando actividades de cubierta se presentó que a este espacio no se le hará intervención por lo que la señora Erika Castillo presenta novedad de inconformidad.

						El contratista le solicita al personal de obra hacer la limpieza respectiva de este piso. Finaliza semana con avance del 80%
16	MV_03129	CL 112A SUR 8C 14 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	JESUS MARIA PULIDO BERNAL	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica avance de obra en las siguientes actividades: Instalación de tableta en piso de habitación, instalación de tableta en muros de baño con respectiva cenefa, instalación de enchape en muros de cocina con respectiva cenefa. Se encuentra personal de obra en la vivienda. Finaliza semana con avance del 65%
17	MVAL_00874	CALLE 104 SUR 8D 23 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIBIA MARISOL SIERRA PIÑEROS	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica avance en instalación de enchape zona de hall, aplicación de pintura en paredes, enchape de mesón de cocina, instalación de puerta de baño y enchape en boca puertas. La interventoría solicita poner buje en desagüe de lavamanos, rematar mejor los bordes de enchape en muros de baño y aplicar mano de pintura en muros. No se presenta novedad por parte de la beneficiaria. Finaliza semana con avance del 90%
18	MV_03030	CL 111A SUR 9 47 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	BLANCA MIRYAN VALENCIA MEDINA	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica personal de obra en la vivienda ejecutando zona de lavado. La beneficiaria solicita qué no se le instale win de aluminio en el borde exterior de las mochetas del mesón de la cocina, siendo así se le informa que ante una eventualidad de desportillado se entraría a evaluar la garantía. Finaliza semana con avance del 90%
19	MVAL_02785	CL 109 SUR 9 67 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	ANA DEICY PACHON ARANDIA	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico en donde se identifica avance de obra en instalación de

						tableta de piso en cocina, se encuentra personal de obra en la vivienda y la beneficiaria no reporta novedad. Interventoría solicita cambiar el enchape de piso instalado en área de ducha ya que este no es antideslizante. Finaliza semana con avance del 90%
20	MV_02861	CL 111A SUR 8A 68 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	LUIS CARLOS VARGAS	6/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social en donde se identifica avance de obra en aplicación de pañete en habitación 2, actividades culminadas en habitación 1 el beneficiario ya trasladó sus enceres. Se encuentra personal de obra en la vivienda, el beneficiario no reporta novedad. Finaliza semana con avance del 70%
21	MV_00632	DG 99 SUR 8-61 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	GILBERTO VILLALOBOS	6/10/2023	Desde la parte técnica, se evidencia preparación de piso y alistado, instalación de perfiles, instalación de canal. Desde el componente social beneficiario conforme con la ejecución de la obra. Finaliza semana con avance del 30%
22	MV_00624	DG 99 SUR 8 27 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	OBED CARREÑO VELANDIA	6/10/2023	Desde la parte técnica se evidencia cambio de cubierta, levantamiento muro divisorio, pañete pasillo y zona de lavado. En el momento de la visita el beneficiario no se encontraba en el predio. Finaliza semana con avance del 50%
23	MV_00558	DG 98C SUR 8-28 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	RUBEN DARIO VANEGAS PEREZ	6/10/2023	Desde la parte técnica se evidencia, terminación de espacios, enchape general, pintura general, falta emboquillar cocina. Desde el componente social el beneficiario conforme con la ejecución de la vivienda. Finaliza semana con avance del 90%
24	MV_00578	DG 98B SUR 8-55 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE IGNACIO CAMELO MAHECHA	6/10/2023	Se evidencia cambio de la mitad de la cubierta. El beneficiario solicita aumentar el número de tejas traslucidas.

						Sin ninguna otra novedad, finaliza semana con avance del 15%
25	MV_14696	KR 7D ESTE 98B 61 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA BERTHA BETANCOURT DE PADILLA	6/10/2023	Se evidencia cambio de cubierta, pañete en cuchillas, muro divisorio en zona de baño. Desde el componente social la beneficiaria se encuentra conforme con la ejecución. Finaliza semana con avance del 45%
26	MV_00587	CL 102 SUR 8 36 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	EDUIN JAVIER VILLALOBOS BERNAL	6/10/2023	Desde el componente técnico se evidencia instalación de enchape de muro de baño, adecuación de tubería para ducha. Desde el componente social beneficiario sin dudas frente al mejoramiento. Finaliza semana con avance del
27	MV_00728	CL 103 SUR 7H 63 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	OLGA LUCIA ORTIZ GUEVARA Anderson	6/10/2023	Se realizaron actividades en cambio de cubierta, inicio de pañete en zona de lavado, enchape de muros en baño. Se le recomienda a la beneficiaria que debe revisar el tema del empozamiento de agua que se realiza en la terraza, debido a que esta zona no fue intervenida; con relación a la cubierta existente la beneficiaria indica quedarse con las tejas y la perfilería. Finaliza semana con avance del 60%
28	MV_00699	CL 104 SUR 7H 48 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ALMIRIO MENDEZ RADA	6/10/2023	Se realizaron actividades en pañete de muros; se subió muro en mampostería entre ropas y cocina; se adecuaron puntos hidrosanitarios en baño; y punto hidráulico en zona de lavado; enchape de muros en cocina. El beneficiario solicita la verificación de fuga de agua que tenía el punto del lavadero y de la instalación de sifón de ducha; se le indica que la fuga ya quedo solucionada y el sifón será instalado; ante las respuestas dadas el beneficiario queda conforme.

						Finaliza semana con avance del 40%
29	MV_00693	CL 104 SUR 7H 66 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	ALFONSO BALLESTEROS	6/10/2023	Faltan ejecutar actividades de remate para programar la entrega Sin novedad por parte del beneficiario. Finaliza semana con avance del 95%
30	MV_00774	CL 104 SUR 7H 43 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	DAVID MENDEZ RADA	6/10/2023	Se deben realizar remates de pintura en general, boquillas y wines. Se realiza llamada telefónica al beneficiario quien indica no tener ninguna inconformidad referente a las actividades y al personal operativo. Finaliza semana con avance del 90%
31	MV_00770	CL 104 SUR 7H-35 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIDIA TRIANA GUERRERO	6/10/2023	Se realizó actividad de subir muro de baño. La beneficiaria indica no tener novedad alguna. Finaliza semana con avance del 38%
32	MV_00758	CL 105 SUR 7H 24 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	TERESA MORALES CARO	6/10/2023	Se evidencia enchape de piso en cocina, zona de lavado, pasillo y habitaciones; enchape de muros en cocina y enchape de mesón, se hicieron mochetas de lavadero, estructura para cielo raso. En visita se le indica a la beneficiaria seguir con el conducto regular y que cualquier solicitud debe hacerse por medio de ella y no por terceros; por otro lado, a solicitud de la beneficiaria el día 7 de octubre no se realizaran actividades de mejoramiento ya que ella debe ajustar temas de electricidad en la vivienda. Finaliza semana con avance del 75%
33	MV_00758	CL 105 SUR 7H 24 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	TERESA MORALES CARO	6/10/2023	Se realizo aplicación de pintura en muros en general; enchape de piso en hall, cocina, habitación 1. Falta intervenir con enchape el baño, zona de ropas y habitación 2. y la instalación de cielo raso. La beneficiaria indica no tener novedad alguna. Finaliza semana con avance del 70%

34	MV_14698	CL 105 SUR 7H 04 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	NEFTALI SASTOQUE NIÑO	6/10/2023	Se realizaron actividades en cambio de cubierta, e inicio de encoroce. El beneficiario solicita aclaración de actividades en relación con el encorece en la zona de lavado, el componente técnico orienta la actividad, el beneficiario queda satisfecho con la solución brindada Finaliza semana con avance del 75%
35	MV_00511	DG 98B SUR 8 18 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MESIAS SOTO DIAZ	6/10/2023	Durante seguimiento se evidencia placa de sobre piso, monte de teja arquitectónica y pañete en todas las áreas. El beneficiario no presenta novedades. Finaliza semana con avance del 50%
36	MV_00508	DG 98B SUR 8-40 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MADELAINE LARA GUZMAN	6/10/2023	Durante visita de seguimiento se evidencian actividades finales para programación de entrega. La beneficiaria no presenta novedades. Finaliza semana con avance del 95%
37	MV_00569	DG 98B SUR 8 17 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	SEGUNDA HILDA ARCILA PARDO	6/10/2023	Se resuelven dudas técnicas a la beneficiaria y se le indica que solo se instalara la puerta del baño. Finaliza semana con avance del 20%
38	MVAL_00894	KR 8C ESTE 102 10 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA ROCIO CLAVIJO GUTIERREZ	6/10/2023	Durante visita de seguimiento se evidencia proceso de instalación de cubierta, se aclara a la beneficiaria algunos aspectos relacionados con el alcance de la obra. Beneficiaria conforme con las actividades desarrolladas hasta el momento. Finaliza semana con avance del 35%
39	MV_00759	CL 105 SUR 7H 20 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA CECILIA RODRIGUEZ BORREGO	13/10/2023	Se hace seguimiento por parte técnica y social de la interventoría y el contratista. Se observa personal de obra en el predio ejecutando actividades. La familia no refiere interrogantes, se observa trato cordial con el personal operativo
40	MV_00770	CL 104 SUR 7H-35 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIDIA TRIANA GUERRERO	13/10/2023	Se realiza acercamiento al predio por parte del contratista e interventoría en el cual se

						verifica la presencia del personal de obra. La beneficiaria no indica dudas e inquietudes; se evidencia comunicación asertiva entre el personal operativo y la familia.
41	MV_00699	CL 104 SUR 7H 48 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ALMIRIO MENDEZ RADA	13/10/2023	Se hace seguimiento por parte técnica y social de la interventoría y el contratista. Se observa personal de obra en el predio ejecutando actividades. El beneficiario no se encontraba en la vivienda
42	MV_00769	CL 104 SUR 7H 31 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUIS EMIGDIO BONILLA SEPULVEDA	13/10/2023	Se hace seguimiento por parte técnica y social de la interventoría y el contratista. Se observa personal de obra en el predio ejecutando actividades. El beneficiario no se encontraba en la vivienda atiende su esposa autorizada María Peña; no indica inquietudes constructivas.
43	MV_14698	CL 105 SUR 7H 04 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	NEFTALI SASTOQUE NIÑO	13/10/2023	Se hace seguimiento por parte técnica y social de la interventoría y el contratista. No se observa personal de obra en el predio ejecutando actividades. El beneficiario manifiesta dudas técnicas sobre la cubierta ya que solicita más amarres por seguridad. Parte técnica hace dicha solicitud para subsanar dicha actividad.
44	MV_00791	CL 105 A SUR 7H 70 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA GLADYS ZARATE	13/10/2023	Se hace seguimiento por parte de la interventoría y el contratista. Se observa personal de obra en el predio ejecutando actividades. La beneficiaria no estaba en la vivienda.
45	MV_00728	CL 103 SUR 7H 63 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	OLGA LUCIA ORTIZ GUEVARA	13/10/2023	Se realiza acercamiento al predio por parte del contratista e interventoría en el cual se verifica la presencia del personal de obra. La beneficiaria manifiesta conformidad y relación cordial con el personal operativo

46	MV_00770	CL 104 SUR 7H-35 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIDIA TRIANA GUERRERO	17/10/2023	Se realizaron actividades en enchape de muros de cocina y mesón; terminación de enchape de piso y muros en baño. La hija de la beneficiaria por medio de carta escrita solicita la aclaración de actividades estipuladas en el presupuesto; por esta razón por llamada telefónica se programa la visita para el siguiente día.
47	MV_00770	CL 104 SUR 7H-35 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIDIA TRIANA GUERRERO	18/10/2023	Se realizaron actividades en aplicación de boquilla en general y aplicación de pintura. Dando cumplimiento a la visita pactada, el componente técnico socializa las actividades que se han ejecutado indicando que lo que no ejecutado, no se registrara en el acta final; resaltando que en la apertura de la obra se indicó que el presupuesto está sujeto a cambios en actividades mas no en valores, por tal razón se realizara el balance de las actividades y por ende se ajustara el presupuesto final de ejecución; ante estas aclaraciones la hija de la beneficiaria queda conforme y a la espera de los ajustes finales. Finaliza semana con avance del 92%
48	MV_00699	CL 104 SUR 7H 48 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ALMIRIO MENDEZ RADA	19/10/2023	Se realizaron actividades en instalación de cielo raso en baño, habitación 1 y 2; enchape de piso en zona social; aplicación de boquilla en general e inicio de aplicación de pintura. Se realiza visita de seguimiento se evidencia personal operativo realizando actividades; el beneficiario no se encontraba en la vivienda. Finaliza semana con avance del 85%
49	MV_00769	CL 104 SUR 7H 31 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUIS EMIGDIO BONILLA SEPULVEDA	19/10/2023	Se realizaron actividades en instalación de cielo raso en primer piso en general;

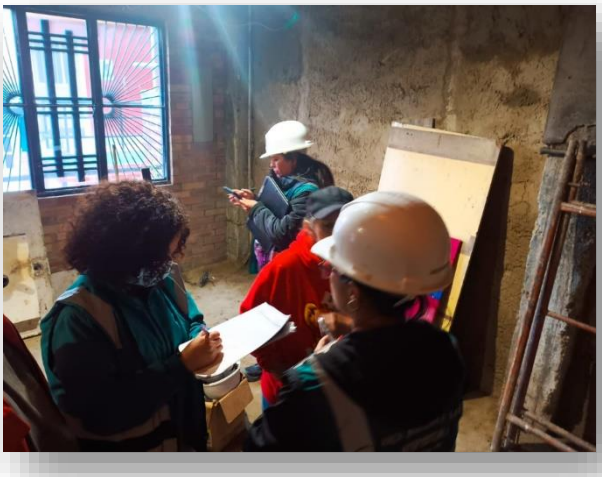
						instalación de cubierta en segundo piso, con instalación de cielo raso en habitaciones. La visita es atendida por la autorizada, el área técnica realiza preentrega. Sin novedades desde el área socia. Finaliza semana con avance del 82%
50	MV_00759	CL 105 SUR 7H 20 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA CECILIA RODRIGUEZ BORREGO	19/10/2023	Se realizaron actividades en enchape de mesón, enchape de piso en baños y en muros, pañete de muros en zona de escalera y alistado de piso en escaleras. La familia no se encontraba al momento de realizar la visita. Finaliza la semana con avance del 55%
51	MV_00791	CL 105 A SUR 7H 70 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA GLADYS ZARATE	20/10/2023	Ajuste de actividades en remates de pintura, instalación de madecanto en puerta. El área técnica realiza preentrega. Finaliza semana con avance del 93%
52	MV_02861	CL 111A SUR 8A 68 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	LUIS CARLOS VARGAS	24/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social por parte de interventoría y contratista donde se identifica actividades generales culminadas, se hace revisión de la vivienda y la interventoría solicita hacer remates en: 1. Pintura en sala comedor 2. Cambio de una tableta defectuosa en sala comedor 3. Mejora de boquilla en piso de sala comedor 4. Retiro de material escombro que se identifica dentro de la vivienda. No hay ejecución de obra por lo que al hacer las respectivas solicitudes el beneficiario recibe a conformidad
53	MV_00585	CL 102 SUR 8-72 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUZ MARINA GABALAN	24/10/2023	Se realiza seguimiento donde se evidencia personal de obra laborando. Avance enchape de cocina y baño.
54	MV_00569	DG 98B SUR 8 17 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	SEGUNDA HILDA ARCILA PARDO	24/10/2023	Se realiza seguimiento donde se evidencia personal de obra laborando. Avance enchape de

						piso, alistado zona de lavado y enchape de baño. Beneficiaria conforme con las actividades realizadas hasta el momento
55	MV_00770	CL 104 SUR 7H-35 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIDIA TRIANA GUERRERO	27/10/2023	Se realiza visita de seguimiento, tiene pendiente remates de finalización de obra para realizar entrega.
56	MV_00699	CL 104 SUR 7H 48 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ALMIRIO MENDEZ RADA	27/10/2023	No se ha ingresado a realizar inspección final para entrega, debido a la ausencia del beneficiario.
57	MV_00759	CL 105 SUR 7H 20 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA CECILIA RODRIGUEZ BORREGO	27/10/2023	En visita de seguimiento se evidencia que falta actividad de instalación de baranda para realzar cierre de obra.
SEGUIMIENTOS BELLA FLOR						
58	MVBF_1455	CL 74B SUR 27B 24	BELLA FLOR	FLOR HERELIA ESCOBAR VARGAS	23/10/2023	Se realiza seguimiento técnico y social por parte del contratista donde se identifica avance de obra en cielo raso en habitaciones, enchape de muro y piso en zona de lavado y pintura general, se encuentra personal de obra en la vivienda y no hay reporte por parte de la beneficiaria.
59	MVBF_00097	KR 26F 75A 63 SUR	BELLA FLOR	MARIA ESPERANZA BELTRAN	23/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social por parte de interventoría y contratista donde se identifica avance de obra en actividad de pañete zonas de cocina y sala comedor, se encuentra instalación de media cubierta y se identifica personal de obra e insumos en la vivienda para continuar con la ejecución. Se le informa a la beneficiaria que debido a que en el costado derecho de la vivienda no hay muro en mampostería (casa vecina edificada en material de recuperación) no será posible la instalación de los flanches ya que no hay donde ubicarlos de manera que no sean retirados a futuro por la posible construcción del muro vecino. Sin embargo, se le da garantía

						de que no tendrá filtración de agua. La beneficiaria notifica qué los vecinos del lado izquierdo de la casa están inconformes debido a que el cambio de cubierta les genera caída de rocas lo cual puede afectar las tejas, es por esto, qué se le solicita al personal de obra ser cuidadoso con la labor de cambiar la cubierta para no afectar la de enseguida y de ser posible, sacar registro fotográfico en caso de alguna novedad
60	MVBF_00097	KR 26F 75A 63 SUR	BELLA FLOR	MARIA ESPERANZA BELTRAN	27/10/2023	Se realiza seguimiento telefónico por parte del contratista donde la beneficiaria manifiesta que la cubierta total ya se encuentra instalada y que están realizando actividad de pañete en sala comedor y cocina. No reporta novedad
SEGUIMIENTOS SAN CRISTOBAL						
61	MVSC_1119	CL 41B SUR 6B 91 ESTE	SAN JOSE SUR ORIENTAL	MARIA GRACIELA MATEUS PACAVITA	**27/10/2023**	Se realiza seguimiento técnico social por parte de interventoría y contratista donde se identifica avance de obra en elaboración de muro divisorio de cocina y fundida de entre paño del mesón, se observa que la medida de este no es la especifica por lo que se le solicita al personal de obra realizarlo en L con el fin de alargarlo y que sea funcional dejando espacio para la estufa, se evidencia desmonte de lavadero, elaboración de cuchillas y desmonte de cubierta en parte posterior de la vivienda. Se encuentra personal de obra y la beneficiaria no presenta novedad.
62	MVSC_1117	CL 41B SUR 6B 67 ESTE	URB EL RUBI SAN JOSE ORIENTAL	ZONIA SALAZAR	**27/10/2023**	Se realiza seguimiento técnico social por parte de interventoría y contratista donde se identifica que las

						actividades del mejoramiento no han iniciado debido a que la beneficiaria está construyendo unos muros divisorios de habitaciones, se le informa la importancia de culminar estas labores lo más pronto posible a lo que ella manifiesta que para el día lunes 30 de octubre ya habrá terminado, se le reitera qué no se pueden hacer actividades de obra en los mismos tiempos de ejecución del mejoramiento de vivienda
63	MVSC_01363	KR 10 BIS ESTE 42 A 87 SUR	ALTAMIRA SECTOR SAN JOSE	OLIVERIO DIAZ CARRILLO	27/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social por parte de interventoría y contratista donde se identifica personal de obra en la vivienda, avance en demolición de enchape de piso y alistado de muro en zona de cocina, desmonte de lavaplatos. Durante el seguimiento se establece que el mesón quedará a 1.90 cm debido a la posición de la tubería del gas. Se le informa al beneficiario que para la instalación de la cubierta es necesario hacer el desmonte del cielo raso del baño por lo que no se garantiza que este quede funcional para darle nuevamente uso, el beneficiario dice estar de acuerdo. No presenta novedad.
64	MVSC_01619	KR 11 B ESTE 42 B 34 SUR	URBANIZACION ALTAMIRA CHIQUITA	MAYERLY JARA SANTOS	27/10/2023	Se realiza seguimiento técnico social por parte de interventoría y contratista donde se identifica avance de obra en desmonte de cielo raso y perfilería en habitaciones. Hay insumo de material para ejecución de mejoramiento, el autorizado no presenta novedad.
65	MV_00571	DG 98B SUR 8 25 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARTA DIAZ MORENO	27/10/2023	Beneficiario conforme con la ejecución de la vivienda. Se realizan indicaciones técnicas,

						finaliza semana con avance del 25%





8.ATENCIÓN PQRS

Durante el periodo se registró el siguiente PQRS

PQRS DESPACHO				
Nº	**ID_DMV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
1	MV_00769	LUIS EMIGDIO BONILLA SEPULVEDA	CERRADO	El beneficiario expresa deseo de desistir del proceso de mejoramiento de vivienda, debido a información presuntamente contradictoria brindada por profesionales en dos momentos diferentes del proceso. El día **21 de julio del 2023** se realiza validación técnica y social del predio en donde se identifica, vivienda de dos plantas con áreas terminadas y en general en buen estado, situación por la que se prioriza intervención en cubierta, la cual no se encuentra en las mejores condiciones, presenta perfiles metálicos con corrosión en general y perfiles en madera. La validación se realiza sin novedad y es atendida por el beneficiario. El día **9 de octubre del 2023** se realiza apertura de obra, durante el ejercicio se socializan las actividades para desarrollar en la vivienda, entre las cuales se destacan el cambio de cubierta, cielo raso y pintura. El beneficiario manifiesta preocupación por la desinstalación de los perfiles, aduciendo posibles daños, desde el componente técnico y social de interventoría se sensibiliza frente a la importancia de estar presentes en el proceso y de ser garantes de la protección y cuidado de los enceres. Se realiza la apertura en común acuerdo de todas las partes.

				El día **27 de octubre del 2023** se realiza entrega de obra a satisfacción.
2	MVAL_00662	NELSON MARTINEZ GONZALEZ	CERRADO	El beneficiario expresa inconformidad orientada a la intervención frente a la relación del valor del subsidio con las actividades proyectadas y ejecutadas. El día **15 de septiembre** del año en curso se realiza cierre, se entrega vivienda con ejecución de obra a satisfacción del beneficiario, quien firma toda la documentación contractual con aval de interventoría. El presupuesto cierra con un costo directo de $ 16.624.919.71
3	MV_00663	MARIA ISABEL ARBOLEDA BARAHONA	CERRADO	El autorizado de la beneficiaria expresa inconformidades y no recibo de la obra porque considera que lo ejecutado no corresponde a lo proyectado, indica movimiento de materiales en horas no laborales por parte de los maestro y tardanza en iniciar el proceso. En el mes de septiembre se finalizan actividades, sin embargo, el autorizado de la beneficiaria se niega a recibir la obra por las inconformidades mencionadas, desde interventoría se avala entrega unilateral, ya que se da cumplimiento al presupuesto proyectado en la calidad requerida, en visita a la vivienda el autorizado retiene la bitácora, situación por la que se envía el día **29/09/2023** correo certificado de solicitud del documento público , sin respuesta por parte de la beneficiaria ni del autorizado. El **12/10/2023**. Se envía nuevamente citación y solicitud de bitácora. El 13/10/2023; Se realiza entrega a satisfacción de la obra, el presupuesto se cierra con costo directo por valor de $ 16.238.967.72
4	MV_00959	ELBER MOSQUERA MENA	CERRADO	El beneficiario refiere inconformidad con relación a la dinámica de los tiempos, refiere pago de arriendo, debido a que desocupo el predio. El día **12 de julio del 2023** el beneficiario participa de la socialización inicial, en consecuencia, se da por hecho, que tiene claridad frente a la no obligatoriedad de desocupar el predio. El **26/07/2023** se realiza validación técnica y social donde se indica que la apertura se avisara con tiempo teniendo en cuenta que el núcleo familiar labora, en consecuencia, no se establecen tiempos, se socializan dinámicas de grupos y se reitera se notificara vía telefónica el inicio de las obras. El **2/10/2023**. Se realiza apertura de obra sin novedad. El **10/10/2023** los maestros encargados de la obra informan a la profesional SST, que al llegar a la vivienda se percataron de que no estaban las herramientas de trabajo las cuales habían dejado en el predio, adicionalmente materiales como wines y el lavaplatos nuevo para instalación, no están. Desde el componente social de interventoría y obra se realiza comunicación

				con el beneficiario y se propone encuentro en la vivienda para hablar sobre la situación, sin embargo, él refiere, que no se encuentra en el sector y manifiesta que en la vivienda va a estar una persona encargada, en el día y en la noche para evitar más situaciones como la ocurrida.
5	MV_00959	ELBER MOSQUERA MENA	CERRADO	**20/10/2023**.Se realiza acercamiento a la vivienda con el fin de atender solicitud del beneficiario orientada a la posibilidad de intervenir redes eléctricas, el componente técnico y social de interventoría y obra establecen conversación con el beneficiario, quien indica que el desconocía dicha solicitud, se excusa y manifiesta que la persona quien radico la queja fue la pareja, adicionalmente indica que él tiene claridad frente al alcance del programa y pide hacer caso omiso a la solicitud. El mismo día se realiza cierre a satisfacción
6	MV_00836	ABADIAS MENDEZ RADA	EN PROCESO	La visita fue realizada con el fin de dar seguimiento y debido proceso a la solicitud presentada por el beneficiario ante la entidad, este mejoramiento fue entregado el 12 de septiembre de 2023, por lo cual se dio alcance a la solicitud como post venta. Su solicitud se enfatizaba en la percepción del beneficiario a cerca de los precios y cantidades del mejoramiento realizado en su vivienda. Para realizar el proceso de atención a PQRS se contó con el acompañamiento de SDHT y se realizó el acta de visita al domicilio donde se consignaron los acuerdos y compromisos generados durante la revisión. La gestión realizada permitió que la entidad directamente se dirigiera al beneficiario y atendiera todas sus inquietudes referentes al desarrollo del programa en el distrito, en este orden se logró explicar el proceso de licitación y establecimiento de precios del programa a nivel del distrito. Finalmente se evidenciaron actividades de post venta que deben ser atendidas por Contratista con fecha de compromiso el 9 de noviembre de 2023

9.ENTREGAS

Durante el periodo se realizaron las siguientes entregas

ENTREGAS DE OBRA USME					
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCION**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA ENTREGA DE OBRAS**
1	MV_00604	DG 98C SUR 8 39 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUIS ALBERTO ROMERO ORTIZ	2/10/2023

2	MV_00488	KR 8 ESTE 98C 07 SUR	EL PORTAL II ETAPA	ROSA MARIA LEGUIZAMON MARTINEZ	3/10/2023
3	MVAL_00890	KR 8C ESTE 102 - 34 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA INES YARA YAIMA	3/10/2023
4	MVAL_00904	KR 8 C ESTE 104 - 60 SUR	EL PORTAL II ETAPA	ANA DELIA PIÑEROS CRUZ	3/10/2023
5	MV_00635	CL 103 SUR 7H 96 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	OVEIMAR PEDRAZA VILLALOBOS	4/10/2023
6	MV_00907	KR 8C ESTE 104 50 SUR	EL PORTAL II ETAPA	GLADYS ESTELA URREGO	4/10/2023
7	MV_00629	DG 99 SUR 8-51 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	DAGOBERTO LOPEZ AGUDELO	6/10/2023
8	MV_00752	CL 105 SUR 7H 54 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JORGE DE JESUS PALACIO	6/10/2023
9	MVAL_00984	KR 8A ESTE 104 24 SUR	EL PORTAL II ETAPA	NUBIA ESPERANZA LOPEZ GUARIN	6/10/2023
10	MVAL_00879	KR 8 F ESTE 105 09 SUR	EL PORTAL II ETAPA	JOHN ALEXANDER PARRA BLANCO	6/10/2023
11	MVAL_00850	KR 8 F ESTE 104 06 SUR	EL PORTAL II ETAPA	JUAN DAVID ALFONSO GALINDO	6/10/2023
12	MV_03030	CL 111A SUR 9 47 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	BLANCA MIRYAN VALENCIA MEDINA	10/10/2023
13	MVAL_00932	KR 8C ESTE 102 13 SUR	EL PORTAL II ETAPA	SEGUNDO ANTONIO CRUZ MENDOZA	12/10/2023
14	MV_00620	DG 99A SUR 8-08 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	ROGELIO ARIAS VASQUEZ	13/10/2023
15	MV_00558	DG 98C SUR 8-28 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	RUBEN DARIO VANEGAS PEREZ	13/10/2023
16	MV_00508	DG 98B SUR 8-40 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MADELAINE LARA GUZMAN	13/10/2023
17	MVAL_00891	KR 8 C ESTE 102 - 28 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIELA HERNADEZ ROJAS	13/10/2023
18	MV_00663	CL 102 SUR 7H-17 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MARIA ISABEL ARBOLEDA BARAHONA	13/10/2023
19	MV_00693	CL 104 SUR 7H 66 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	ALFONSO BALLESTEROS	13/10/2023
20	MV_00774	CL 104 SUR 7H 43 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	DAVID MENDEZ RADA	13/10/2023
21	MVAL_00873	CALLE 104 SUR 8D 17 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUZ DARY YUSUNGUAIRA NIETO	13/10/2023

22	MVAL_00874	CALLE 104 SUR 8D 23 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LIBIA MARISOL SIERRA PIÑEROS	13/10/2023
23	MVAL_00849	KR 8 F ESTE 104-12 SUR	EL PORTAL II ETAPA	ERIKA PAOLA CASTILLO MOLINA	13/10/2023
24	MVAL_00851	CALLE 104 SUR 8F 15 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LEYDI PAOLA ATUESTA GUARIN	13/10/2023
25	MVAL_02785	CL 109 SUR 9 67 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	ANA DEICY PACHON ARANDIA	13/10/2023
26	MV_03129	CL 112A SUR 8C 14 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	JESUS MARIA PULIDO BERNAL	13/10/2023
27	MV_00599	DG 99 SUR 8 14 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	ANDREA MARIA REY CRUZ	17/10/2023
28	MV_00959	CL 104 SUR 8A 106 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	ELBER MOSQUERA MENA	20/10/2023
29	MV_00728	CL 103 SUR 7H 63 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	OLGA LUCIA ORTIZ GUEVARA Anderson	20/10/2023
30	MV_00758	CL 105 SUR 7H 24 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	TERESA MORALES CARO	20/10/2023
31	MV_14698	CL 105 SUR 7H 04 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	NEFTALI SASTOQUE NIÑO	20/10/2023
32	MV_14696	KR 7D ESTE 98B 61 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA BERTHA BETANCOURT DE PADILLA	23/10/2023
33	MVAL_01002	TV 8 BIS ESTE 101 18	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ELADIO RODRIGUEZ	24/10/2023
34	MVAL_00894	KR 8C ESTE 102 10 SUR	EL PORTAL II ETAPA	MARIA ROCIO CLAVIJO GUTIERREZ	24/10/2023
35	MV_00578	DG 98B SUR 8-55 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE IGNACIO CAMELO MAHECHA	27/10/2023
36	MV_00511	DG 98B SUR 8 18 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	MESIAS SOTO DIAZ	27/10/2023
37	MV_00583	DG 98B SUR 8-77 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	JOSE ELVERS TOQUICA	27/10/2023
38	MVAL_00966	KR 8 A ESTE 102 - 04 SUR	EL PORTAL II ETAPA	FLOR MARIA RICO COLMENARES	27/10/2023
39	MV_00686	CL 102 SUR 8-77 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	WALTER RODRIGUEZ GONZALEZ	27/10/2023
40	MV_00769	CL 104 SUR 7H 31 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	LUIS EMIGDIO BONILLA SEPULVEDA	27/10/2023
41	MV_00587	CL 102 SUR 8 36 ESTE	EL PORTAL II ETAPA	EDUIN JAVIER VILLALOBOS BERNAL	30/10/2023

42	MV_00500	DG 98B SUR 8 72 ESTE	PORTAL II	MARIELINA CRUZ CANTE	30/10/2023





10.ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención a la comunidad se encuentra ubicado en la calle 105 a sur # 7 h 82 Este, en el barrio Puerta el Llano. El horario de atención son los martes, jueves y sábado de 9:00 am a 12:30 pm. Adicionalmente se cuenta con el número de contacto 3003662941 y el correo electrónico habitatg2coinco@gmail.com.
Sin registros telefónicos, ni correos vía electrónica.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD					
Nº	**ID_DMV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
1	N/A	N/A	3/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
2	N/A	N/A	5/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
3	N/A	N/A	7/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
4	N/A	N/A	10/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
5	N/A	N/A	12/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
6	N/A	N/A	14/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
7	N/A	N/A	17/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
8	N/A	N/A	19/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo

9	N/A	N/A	21/10/2023	CERRADO	El beneficiario se acerca al PAC a informar que los maestros se retiraron de la vivienda y dejaron mezcla, solicita poder utilizarla para evitar la pérdida de material; desde el componente social, se indica que él no puede realizar actividades de obra y se le indica que se informara al encargado para dar solución inmediata. A la fecha de cierre del informe la obra presenta un avance del 90%
10	N/A	N/A	24/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
11	N/A	N/A	26/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo
12	N/A	N/A	28/10/2023	N/A	No se presentaron novedades de ningún tipo

11.HISTORIAS DE VIDA

Durante el periodo no se postularon las siguientes historias de vida.

HISTORIAS DE VIDA				
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**DESARROLLO**

12.ALERTAS (Conflictos, anomalías y análisis de causas).

MVAL_03072 GERMAN SACRISTAN GONZALEZ

Durante el seguimiento realizado con el fin de evidenciar el avance del beneficiario con relación a las actividades previamente acordadas (cuchillas, muros, instalación de puerta, puntos eléctricos; entre otros); se observa que no hay avance frente a la última visita, en el momento no se encuentra el beneficiario, ni la persona autorizada en la vivienda; desde el componente social se intenta comunicación vía telefónica, sin éxito. Se deja comunicado a través de la puerta indicando visita de los profesionales el día 10 de octubre del 2023

MVAL_03072 GERMAN SACRISTAN GONZALEZ

Durante el seguimiento realizado el día 10 de octubre del 2023, se evidencia que no se cuenta con avance de obra , en los compromisos adquiridos previamente; en conversación con la autorizada, se le informa que tienen plazo hasta el 20 de octubre del mismo año, para dar cumplimiento en los mismos, a fin de que el contratista realice la apertura de obra, de lo contrario se entenderá que no hay cumplimiento, disposición , ni compromiso por parte del beneficiario, lo que impide la ejecución de la obra

MV_00959 ELBER MOSQUERA MENA

El martes 10/10/2023, los maestros encargados de la obra informan a la profesional SST, que al llegar a la vivienda se percataron de que no estaban las herramientas de trabajo las cuales habían dejado en el predio, adicionalmente

materiales como wines y el lavaplatos nuevo para instalación, no están. Desde el componente social de interventoría y obra se realiza comunicación con el beneficiario y se propone encuentro en la vivienda para hablar sobre la situación, sin embargo, él refiere, que no se encuentra en el sector y manifiesta que en la vivienda va a estar una persona encargada, en el día y en la noche para evitar más situaciones como la ocurrida.

MVAL_03072 GERMAN SACRISTAN GONZALEZ

Se realiza acercamiento a la vivienda con el fin dar cumplimiento al compromiso pactado previamente, durante la visita se evidencia que no se han realizado las actividades necesarias para iniciar la apertura de obra, en consecuencia, se indica a la autorizada del beneficiario que se realizara reporte a la entidad de no ejecución, ya que no se cuenta con los mínimos de seguridad, ni de espacios en la vivienda, además del incumplimiento repetido en compromisos pactados con anterioridad. La autorizada refiere conformidad frente a la decisión.

MVAL_03072 GERMAN SACRISTAN GONZALEZ

El día 30 de octubre del 2023, autorizada del beneficiario se comunica con profesional social encargada, para indicarle que ya habían dado cumplimiento a los compromisos, se programa visita para el 2 de noviembre con el objetivo de verificar y aperturar obra**.**

13.RENUNCIAS

Durante el periodo no se presentaron renuncias

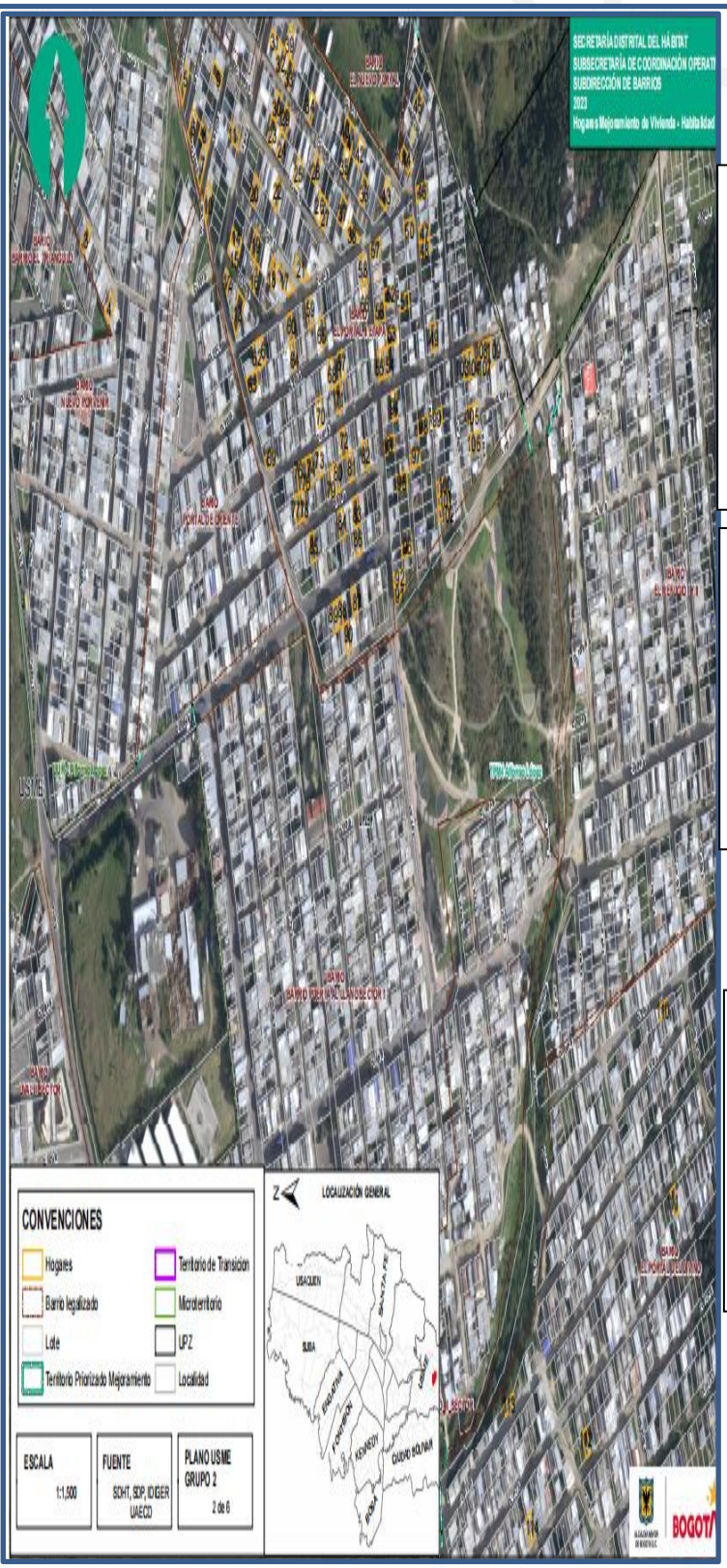
RENUNCIAS					
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCION**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**MOTIVO**

14.CONSOLIDADO MES 4

Convocatoria socializaciones	1
Ejecución socializaciones	1
Caracterizaciones	47
Caracterizaciones no efectivas	1
Aperturas	37
Apertura no efectiva	1
Cierres atención PAC	1
Cierres PQR	5
Seguimientos	65
Renuncias	0
Historias de Vida	0
Cierres	42

15.CONSOLIDADO FINAL

Convocatoria socializaciones	4
Ejecución socializaciones	4
Caracterizaciones	159
Caracterizaciones no efectivas	4
Aperturas	132
Apertura no efectiva	1
Cierres atención PAC	2
Cierres PQR	7
Seguimientos	314
Renuncias	2
Historias de Vida	10
Cierres	94



INFORME MENSUAL 04
DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2023
COMPONENTE SST
CONTRATO DE OBRA 915-2023
CONTRATO INTERVENTORIA 986-2023

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 2023

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA
CONTRATO DE OBRA N° 915 - 2023

1. PROGRAMACION MENSUAL

En cumplimiento al contrato No 915 de 2023, contratista COINCO S.A.S , realiza el informe mensual, de acuerdo al avance de obra, se realiza seguimiento de la intervención, en Seguridad y Salud en el Trabajo, se realizaa seguimiento al personal activo en obra en el uso y la entrega de los elementos de protección personal, charlas de seguridad semanales que incluyen temas en materia de seguridad y salud en el trabajo, y ambientales respectivamente, se realizaran en su momento acompañamientos en cambios de cubierta, con inspecciones de las condiciones generales de seguridad de los trabajadores, inspecciones periódicas generales y de herramientas eléctricas, verificación y entrega de documentos de afiliación de los trabajadores activos en obra, inducciones del personal operativo y administrativo que va ingresando gradualmente a las obras, verificación de recolección de escombros de las obras cuando se presenten. Realizando las diferentes consolidaciones documentales y anexos como soportes, al presente informe mensual.

Las actividades programadas corresponden al periodo, del 01 de octubre al 31 de octubre de 2023, se tuvo el acompañamiento y la supervisión por parte del personal de interventoría.

BARRIO	N° MEJORAMIENTOS	LOCALIDAD
PUERTA AL LLANO II SECTOR	112	USME
BELLA FLOR	2	CIUDAD BOLIVAR
SAN CRISTOBAL	163	SAN CRISTOBAL
TOTAL	**277**	

2.CUBIERTAS

Durante el periodo se entregaron las siguientes viviendas con cambio de cubierta.

STICKER	MV	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO (A) - SEGÚN RESOLUCION DE ASIGNACION DEL SUBSIDIO - BASE DE DATOS ENTREGADA	CEDULA
7	MV_14696	Usme	KR 7D ESTE 98B 61 SUR	MARIA BERTHA BETANCOURT DE PADILLA	28927671
33	MV_00511	Usme	DG 98B SUR 8 18 ESTE	MESIAS SOTO DIAZ	4060242
115	MV_14698	Usme	CL 105 SUR 7H 04 ESTE	NEFTALI SASTOQUE NIÑO	226413
55	MV_00959	Usme	CL 104 SUR 8A 106 ESTE	ELBER MOSQUERA MENA	16688227
68	MV_00728	Usme	CL 103 SUR 7H 63 ESTE	OLGA LUCIA ORTIZ GUEVARA	39798877
73	MV_00774	Usme	CL 104 SUR 7H 43 ESTE	DAVID MENDEZ RADA	79379796
20	MV_00599	Usme	DG 99 SUR 8 14 ESTE	ANDREA MARIA REY CRUZ	52896357
34	MV_00508	Usme	DG 98B SUR 8-40 ESTE	MADELAINE LARA GUZMAN	22600848
71	MV_00693	Usme	CL 104 SUR 7H 66 ESTE	ALFONSO BALLESTEROS	7219177
103	MVAL_00873	Usme	CALLE 104 SUR 8D 17 ESTE	LUZ DARY YUSUNGUAIRA NIETO	40356938
107	MVAL_00849	Usme	KR 8 F ESTE 104-12 SUR	ERIKA PAOLA CASTILLO MOLINA	52232585

3. PERSONAL DE OBRA

Administrativo:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	DEDICACIÓN
Diego Alejandro Saray	Director de Obra	100%
Mauricio Martinez Jerez	Residente de Obra 1	100%
David Julian Florez Gamboa	Residente de obra 2	100%
Francisco Murillo	Residente de Obra 3	100%
Cindy Lizeth Quevedo Tejada	Residente de obra 4	100%
Ana Maria Trujillo	Residente de obra 5	100%
Sandra Chavez	Residente de obra 5	100%
Adriana Ximena Santana Romero	Coordinadora Social	100%
Juan Carlos Colorado Castro	Trabajador Social 1	100%
Yuly Andrea Casas Merchán	Trabajador Social 2	100%
Sindy Yesenia Sierra Marin	Trabajador Social 3	100%
Juliana Carolina Gomez Chiquiza	Trabajador Social 4	100%
Milena Pinzon	Trabajador Social 5	100%
Jasbleidy Forigua Castillo	Profesional SST	100%
Juan Felipe Mosquera	Profesional Ambiental	100%

3.1. Personal Contratista Administrativo

NOBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	DEDICACION EN TERRENO	FECHA DE INGRESO	EPS	PENSION	ARL
JASBLEIDY FORIGUA CASTILLO	52326579	PROFESIONAL SST	100 %	10/7/2023	FAMISANAR	COLPENSIONES	SURA
ALEJANDRO SARAY TORRES	1068972008	DIRECTOR DE OBRA	100 %	10/7/2023	COMPENSAR EPS	PROTECCION	SURA
MAURICIO MARTINEZ JEREZ	1019004481	RESIDENTE TECNICO	100 %	10/7/2023	FAMISANAR	PROTECCION	SURA
YULI CASAS MERCHAN	1032387457	PROFESIONAL SOCIAL	100 %	10/7/2023	FAMISANAR	PROTECCION	SURA
XIMENA SANTANA ROMERO	52476338	COORDINADORA SOCIAL	100 %	10/7/2023	FAMISANAR	PROTECCION	SURA
LIZETH QUEVEDO TEJADA	1110556014	RESIDENTE TECNICO	100 %	10/7/2023	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
JUAN CARLOS COLORADO CASTRO	1014258624	PROFESIONAL SOCIAL	100 %	10/7/2023	EPS SANITAS	PORVENIR	SURA
YESENIA SIERRA MARIN	1030563658	PROFESIONAL SOCIAL	100 %	10/7/2023	EPS SANITAS	PROTECCION	SURA
JULIANA GOMEZ CHIQUIZA	1033775288	PROFESIONAL SOCIAL	100 %	10/7/2023	FAMISANAR	PORVENIR	SURA
FELIPE MOSQUERA SANTAMARIA	1014233478	PROFESIONAL AMBIENTAL	100 %	10/7/2023	COMPENSAR EPS	PROTECCION	SURA
DAVID FLOREZ GAMBOA	1022332591	RESIDENTE TECNICO	100 %	10/7/2023	EPS SURA	PORVENIR	SURA
FRANCISCO MURILLO	80072431	RESIDENTE TECNICO	100 %	10/7/2023	FAMISANAR	PORVENIR	SURA
ANA MARIA TRUJILLO	1.234.640.705	RESIDENTE TECNICO	100 %	10/7/2023	EPS SANITAS	COLPENSIONES	SURA
SANDRA CHAVEZ	25273429	RESIDENTE TECNICO	100 %	20/09/2023	COMPENSAR	PORVENIR	SURA
MILENA PINZON	52731034	PROFESIONAL SOCIAL	100 %	29/09/2023	COMPENSAR EPS	COLPENSIONES	SURA

Personal Total Operativo Contratista

NOBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA EXAMEN OCUPACIONAL	EPS	PENSION	ARL
ALIRIO DIAZ VELANDIA	79.570.885	ENCARGADO	7/26/2023	11/2/2022	FAMISANAR	COLPENSIONES	POSITIVA
HERNAN IGNACIO SANCHEZ LARA	1022970444	OFICIAL	7/26/2023	8/3/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
LIBORIO SANCHEZ GOMEZ	79517946	ENCARGADO	7/26/2023	4/19/2023	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	POSITIVA
VICTOR MANUEL RODRIGUEZ CASTIBLANCO	79444038	ENCARGADO	7/26/2023	8/5/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
FRANKLIN RUBIO HERRERA	1032388322	CONDUCTOR	7/31/2023	9/28/2022	CAPITAL SALUD	PROTECCION	POSITIVA
ALEXANDER RAMIREZ CASTRO	79986225	OFICIAL DE CONSTRUCCION	31/07/2023	11/10/2022	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
JHONNY ROJAS QUINTERO	5855467	OFICIAL DE CONSTRUCCION	7/31/2023	11/22/2022	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
WILFREDO TORRES FLORES	7137076	OFICIAL	7/31/2023	7/29/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
CESAR AGUSTIN VICTORINO MESA	80.109.309	OFICIAL	7/31/2023	7/29/2023	SALUD TOTAL	COLFONDOS	POSITIVA
JOSE DANIEL CABEZAS GARZON	11315256	OFICIAL	7/31/2023	8/2/2023	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	POSITIVA
MARTIN ENRIQUE GUZMAN COLLANTE	77165310	MAESTRO DE OBRA	7/31/2023	10/11/2022	SURA	COLFONDOS	POSITIVA
VICTOR MANUEL BLANCO	6683921	OFICIAL	7/31/2023	7/29/2023	COOSALUD	PORVENIR	POSITIVA
ENDER EDUARDO ROJAS	2100970	OFICIAL	7/31/2023	10/3/2022	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
CARLOS EDUARDO RIAÑO MACIAS	80253412	AYUDANTE	7/31/2023	8/1/2023	SALUD TOTAL	COLFONDOS	POSITIVA
DALADIER CUELLAR GONGORA	79637053	MAESTRO DE OBRA	7/31/2023	9/13/2022	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	POSITIVA
GRIMALDO OSPINO OROZCO	1045170913	OFICIAL	7/31/2023	1/28/2023	MUTUALSER	PORVENIR	POSITIVA
JORGE RAFAEL VIZCAINO VENENCIA	72158125	MAESTRO DE OBRA	7/31/2023	9/28/2022	MUTUALSER	PORVENIR	POSITIVA
MIGUEL ANGEL LOPEZ PORTILLA	5763050	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	7/31/2023	9/24/2022	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
ORLANDO HERNANDEZ	5842300	OFICIAL DE CONSTRUCCION	7/31/2023	9/24/2022	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
HERIBERTO CARMELO ANAYA BARRIOS	73269251	OFICIAL DE CONSTRUCCION	7/31/2023	8/3/2023	FAMISANAR	COLFONDOS	POSITIVA
JOSE ANDRES HERNANDEZ HERNANDEZ	7214812	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	7/31/2023	8/3/2023	COOSALUD	PORVENIR	POSITIVA
LEANDRO CARRILLO	72174994	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	10/25/2022	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	POSITIVA
RAMIRO LEON ARANGO	80053384	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/3/2023	FAMISANAR	COLPENSIONES	POSITIVA
ALIRIO CANON CARRILLO	1.057.014.684	MAESTRO DE OBRA	8/3/2023	8/3/2023	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA

ANDREA KATERINE CLAVIJO MEDINA	1026594793	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/9/2023	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
JOSBER JAVIER MANUARE PARADA	5842091	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/1/2023	CAJACOPI	PORVENIR	POSITIVA
JOSE EDEXNEIDER CAÑON CARRILLO	1.010.199.482	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/3/2023	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
LUIS ALEJANDRO BELTRAN GONZALEZ	1022940432	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/4/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
LUIS ORLANDO RAMIREZ CARVAJAL	3090178	OFICIAL DE OBRA	8/3/2023	8/5/2023	COOSALUD	COLPENSIONES	POSITIVA
OSBAR RENE BERNAL PAEZ	80778371	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/5/2023	SALUD TOTAL	PROTECCION	POSITIVA
ENRIQUE CABRERA BOLAÑOS	1022955478	AYUDANTE DE OBRA	8/3/2023	8/5/2023	FAMISANAR	COLFONDOS	POSITIVA
JEISSON CAMILO LESMES SALAMANCA	1023005648	AYUDANTE DE OBRA	8/3/2023	1/4/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
YEFERSON ANDRES SANCHEZ CLAROS	1031133072	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	11/19/2022	FAMISANAR	COLPENSIONES	POSITIVA
LOREN MAYERLY VILLAMIL DICELIS	1.013.579.765	OFICIAL SST	8/3/2023	10/13/2022	FAMISANAR	COLFONDOS	POSITIVA
WILLIAM YOVANNY LESMES	79823330	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	1/4/2023	CAPITAL SALUD	COLFONDOS	POSITIVA
JHON FREDY SERRANO VALBUENA	1023006710	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/4/2023	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
JULIO CESAR EPIEYU MONTIEL	5.623.699	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/3/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
EPIAYU MONTIEL LUIS ARTURO	6.353.981	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/3/2023	8/3/2023	SALUD TOTAL	PROTECCION	POSITIVA
ENRIQUE CABRERA HOYOS	83180945	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/7/2023	8/5/2023	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
GABRIEL ANTONIO GARAVITO SALAMANCA	79345951	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/7/2023	8/5/2023	FAMISANAR	COLPENSIONES	POSITIVA
HAINSER ESNEIDER BUSTOS ARTUNDUAGA	1024520008	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/7/2023	8/8/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
SOLMAR HERNAN PINEDA ORDOÑEZ	79721578	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/7/2023	8/8/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
ANDERSON MAYUSA VALBUENA	80116098	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	2/27/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
ANDREY JAVIER LOZANO GUTIERREZ	1024520452	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/5/2023	COMPENSAR EPS	COLFONDOS	POSITIVA
EDILBERTO SANCHEZ ALONSO	80767247	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/5/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
EDSON JOHAN ROMERO LOPEZ	1024604236	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	10/31/2022	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
FABIAN ANDRES CAICEDO PINZON	1024519826	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/9/2023	SALUD TOTAL	COLFONDOS	POSITIVA
JAIR SANCHEZ DURAN	93435094	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/9/2023	SANITAS	PROTECCION	POSITIVA
JOSE MIGUEL ALONSO CASTILLO	1033730983	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/9/2023	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA
JOSE MAURICIO QUINTERO MEDINA	80047232	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/4/2023	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
LUIS FELIPE ROMERO LOPEZ	79477829	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/9/2023	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
ROBER JOSE CESPEDES MIQUELENA	5751410	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/9/2023	8/9/2023	SALUD TOTAL	PROTECCION	POSITIVA
ALEJANDRO SANCHEZ MOSQUERA	82383972	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/11/2023	8/8/2023	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA

DANY JAVIER VILLEGAS OCHOA	5709178	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/11/2023	10/3/2022	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
EDWIN ANDRES PULIDO LOPEZ	1088008546	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/10/2023	8/10/2023	NUEVA EPS	PROTECCION	POSITIVA
FREDY ALONSO TOVAR ALVAREZ	80894735	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/11/2023	8/9/2023	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
HOLMAN ALVAREZ CARDONA	1024478246	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/10/2023	8/9/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
JEISSON CAMILO DIAZ ROMERO	1022993926	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/10/2023	8/9/2023	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
JESUS RUIZ PIRELA	5348814	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/11/2023	8/9/2023	ASMET	PORVENIR	POSITIVA
JHONATAN VARGAS HERRERA	1193499046	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/10/2023	2/7/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
EDWIN VARGAS	1006158053	OFICIAL DE CONSTRUCCION	10/08/2023	01/02/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
LUIS ALBERTO OSPINO OJEDA	1192910231	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/11/2023	8/2/2023	COOSALUD	PORVENIR	POSITIVA
LUIS ALBERTO VARGAS HERRERA	1193492533	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/10/2023	2/1/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
NELSON MARTINEZ GONZALEZ	79.409.617	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/10/2023	2/1/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
RICHAR MAURICIO CUPITRA HUERTAS	1024562912	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/11/2023	8/11/2023	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
JANIER ESPINOSA MARTINEZ	1007056864	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/12/2023	8/11/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
RENNY JOSE MONTERO ZAMORA	2874474	OFICIAL DE CONSTRUCCION	8/12/2023	8/9/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
VICTOR RIZO	1066097223	OFICIAL DE CONSTRUCCION	17/08/2023	17/08/2023	MUTUALSER	PORVENIR	POSITIVA
JOSE MARTINEZ	79666136	OFICIAL DE CONSTRUCCION	16/08/2023	24/09/2022	MUTUALSER	PORVENIR	POSITIVA
ALBERTO PACHECO	1045169796	OFICIAL DE CONSTRUCCION	16/08/2023	12/8/2023	MUTUALSER	PORVENIR	POSITIVA
FERNANDO MORENO	3199429	OFICIAL DE CONSTRUCCION	18/06/2023	27/09/2022	CAPITAL SALUD	PORVENIR	POSITIVA
LUIS TRIANA	80321737	OFICIAL DE CONSTRUCCION	16/08/2023	15/08/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
JUAN TRIANA	1000455392	OFICIAL DE CONSTRUCCION	16/08/2023	15/08/2023	FAMISANAR	COLFONDOS	POSITIVA
BERNARDINO LASTRA	1044331516	OFICIAL DE CONSTRUCCION	24/08/2023	23/08/2023	MUTUALSER	PORVENIR	POSITIVA
LUIS GARCIA	79668467	OFICIAL DE CONSTRUCCION	23/08/2023	5/8/2023	CAPITAL SALUD	COLFONDOS	POSITIVA
HERQUIN PEREZ	79537584	OFICIAL DE CONSTRUCCION	24/08/2023	22/02/2023	SURA	PORVENIR	POSITIVA
EDILBERTO SOTELO	19460529	OFICIAL DE CONSTRUCCION	22/08/2023	22/08/2023	SALUD TOTAL	PROTECCION	POSITIVA
YORGELIS CALVO	PPT.2832993	OFICIAL DE CONSTRUCCION	23/08/2023	29/10/2022	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
ALCIDES RODRIGUEZ	PPT.6726606	OFICIAL DE CONSTRUCCION	22/08/2023	22/08/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
HUMBERTO BORDA	79815559	OFICIAL DE CONSTRUCCION	30/08/2023	21/12/2022	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	POSITIVA
JUAN MANUEL SORIA	1001056923	OFICIAL DE CONSTRUCCION	30/08/2023	30/08/2023	SALUD TOTAL	PROTECCION	POSITIVA
JOSE FETECUA	5934230	OFICIAL DE CONSTRUCCION	30/08/2023	18/08/2023	CAPITAL SALUD	PROTECCION	POSITIVA
CAMILO PINZON	1021512335	OFICIAL	05/09/2023	25/08/2023	CAPITAL SALUD	PROTECCION	POSITIVA
SEBASTIAN BORDA	1000002953	OFICIAL	05/09/2023	21/12/2022	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
JAVIER CONTRERAS	1001173099	OFICIAL	08/09/2023	07/09/2023	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
JHON MARTINEZ	1129497079	OFICIAL	08/09/2023	07/09/2023	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA
HERVER GOMEZ	1006700960	OFICIAL	08/09/2023	07/09/2023	FAMISANAR	PORVENIR	POSITIVA
WILSON FETECUA	80896669	OFICIAL	13/09/2023	13/09/2023	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA
JOSE LUIS CAÑON	79452832	OFICIAL	13/09/2023	04/09/2023	SALUD TOTAL	PROTECCION	POSITIVA
CAMPO ELIAS GALINDO	14251909	OFICIAL	07/09/2023	04/09/2023	FAMISANAR	PORVENIR	SURA
CRISTIAN CAÑON	1022996459	OFICIAL	07/09/2023	08/09/2023	MUTUALSER	PORVENIR	SURA
EDILBERTO CASTILLO	1007868467	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	CAPITAL SALUD	COLFONDOS	SURA
GIOVANY SANCHEZ	1233890268	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	SURA	PORVENIR	SURA
GLORIA LOZANO	52795204	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	SALUD TOTAL	COLFONDOS	SURA

~~JORGE LACHE~~	~~7333126~~	~~OFICIAL~~	~~07/09/2023~~	~~01/09/2023~~	~~FAMISANAR~~	~~PORVENIR~~	~~SURA~~
JOSE TEHERAN	1100336118	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	MUTUALSER	PROTECCION	SURA
PARMENIO CORDOBA	11570156	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	MUTUALSER	COLPENSIONES	SURA
ROGER HIGUERA	80778610	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	FAMISANR	PORVENIR	SURA
CRISTIAN JIMENEZ	1010220973	OFICIAL	07/09/2023	01/09/2023	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA
JOSE MERCADO	1102845196	OFICIAL	15/09/2023	15/09/2023	CAJA COOPI	PORVENIR	SURA
OSCAR JIMENEZ	1030658718	OFICIAL	27/09/2023	08/09/2023	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
HILDER MORENO	1070004477	OFICIAL	18/10/2023	11/10/2023	CAPITAL SALUD	PROTECCION	POSITIVA
NEIDER ALVAREZ	78323902	OFICIAL	18/10/2023	18/10/2023	MUTUAL SER	PORVENIR	POSITIVA

Anexo matriz de seguridad social, subrayo personal retirado.

REGISTROS FOTOGRAFICOS DE ACOMPAÑAMIENTO EN CAMBIOS DE CUBIERTA







4. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se entregan documentación completa del personal operativo activo en obra, se anexo carpeta de cada una de las 68 personas operativas , también de 15 administrativos activos presentes en obra (drive) con las afiliaciones al sistema general de seguridad social

Se realiza verificación y se adjunta a este informe las afiliaciones al sistema de seguridad social CEDULA, ARL, EPS, FONDO DE PENSIONES, otros documentos, certificado médico, certificado de trabajo en alturas si lo tienen, registro de inducción, registro de notificación de riesgos, registrode entrega de EPP.

Nota: envio planilla de seguridad social del personal administrativo. El personal operativo por numero de nit AHME CONSTRUCCIONES el 4 dia habil de cada mes, y TMC CONSTRUCCIONES el 18 dia habial de cada mes , estan seran enviadas en esta fechas. respectivamente .

5. CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD.

Durante el mes de octubre se realizaron capacitaciones mensuales, y charlas semanales, en temas se seguridad y salud en el trabajo, al personal operativo de menara aleatoria, las inducciónes del personal nuevo se encuentran anexadas en la carpeta , DOCUMENTACION PERSONAL, COINCO S.A.S.

Durante el periodo de octubre, se realizaron las siguientes charlas y capacitacion :

INDUCCION A OBRA :Capacitacion, charla
CUIDADO DE MANOS: charla de seguridad
POLITICA DE ALCOHOL TABAQUISMO Y DROGAS: charla
QUE HACER EN CASO DE EMERGENCIAS: charla
ERGONOMIA EN EL LUGAR DE TRABAJO: Capacitacion, charla

Nota: Anexos formatos diligenciados y firmados PDF, y cronograma de capacitaciones.

5.1. INSPECCIONES

Durante el periodo se realizaron inspecciones aleatorias de herramientas electricas y plataformas de acceso para cambio de cubierta, del personal operativo , en los diferentes mv en obra, tales como:

Inspeccion de taladros
Inspeccion de pulidoras
Inspeccion de andamios convencionales
Inspeccion de cortadora de enchape
Inspeccion de herramientas menores

Nota: se anexaran formatos diligenciados y firmados PDF

5.1 PLAN DE EMERGENCIAS

Se realiza divulgacion del medevac en las bitacoras de obra en el momento de la apertura a los beneficiarios y de plano de rutas de evacuacion los cuales son pegados al interior de las viviendas en ejecucion y en las bitacoras para revision de la supervision, se les comparte la informacion al personal operativo y beneficiarios, en los diferentes frentes de obra.

Al momento de la entrega de cada una de las viviendas en ejecucion, se le obsequira al beneficiario un folleto informativo ,sobre que hacer en caso de emergencia, el cual tambien va pegado en las bitacoras de obra. Se refuerza la charla sobre que hacer en caso de emergencias, al personal operativo.

Se realiza el simularo nacional de evacuacion, en la localidad de usme , con acompañamiento y apoyo de la inteventoria, y las brigadas de emergencia respectivas, se anexa informe del simulacro y certificacion envida por el IDIGER.

- Anexo registro fotografico general de planos de ruta de evacuacion en las viviendas en obra

6. DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

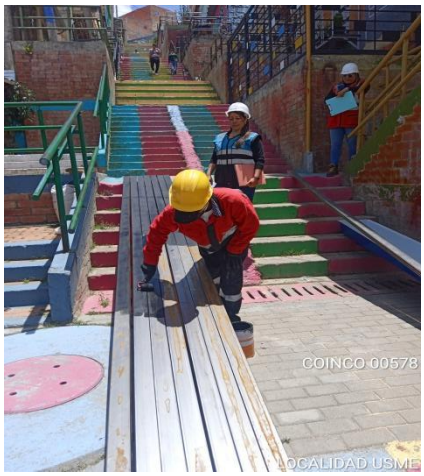
Se realiza entrega de dotacion, al personal administrativo y operativo activo en el proyecto segun manual de indumentaria dado por la SDH, y elementos de proteccion, tales como:
Operativos dotacion: se compone de overol de dos piezas, botas de seguridad, casco de seguridad con barbuquejo para los trabajos en alturas
Operativos EPP: gafas de seguridad, guantes de nitrilo, tapabocas industrial
Personal administrativo dotacion: Chaqueta , casco de seguridad, botas de seguridad,

Anexo matriz de EPP

- **Registro Fotografico tabla 6.1**

6.1

CAPACITACIÓN	INSPECCIONES DE PLATAFORMAS DE ACCESO	SEÑALIZACION PLAN DE EMERGENCIAS
		

SEGUIMIENTO CAMBIO DE CUBIERTA	INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS	ENTREGA DE FOLLETOS PLAN DE EMERGENCIAS
		

CAPACITACION	INSTALACION RUTAS DE EVACUACION	CHARLAS DE SEGURIDAD
		
INSTALACION DE PLANOS DE RUTAS DE EVACUACION	SOCIALIZACION DE PLAN DE EMERGENCIAS BENEFICIARIOS	TOMA DE PERMISOS DE TRABAJO/ CAMBIOS DE CUBIERTA A MAS DE 2.0 Mtrs
		

Tel: (031) 300 3019
Móvil: 317 6816442
Carrera 7 No. 109-28
Bogotá - Colombia

REPOSICION DE EPP	ACOMPAÑAMIENTO EN CAMBIOS DE CUBIERTAS	VERIFICACION DE USO DE EPP
		
ACOMPAÑAMIENTO ENCAMBIO DE CUBIERTAS	CHARLAS DE SEGURIDAD	ENTREGA DE FOLLETO PLAN DE EMERGENCIAS AL BENEFICIARIO
		

7. ACTIVIDADES DE CAMBIO DE CUBIERTA

Durante el mes de octubre se realizaron; seguimientos, acompañamientos y verificación de las condiciones de obra, y del personal operativo capacitado para la ejecucion del cambio de cubierta, inspecciones a los trabajos referentes al desmonte y montaje de cubiertas, desde la parte inferior de una manera segura, haciendo uso de escaleras y plataformas de trabajo(andamios convencionales) se establecio el uso de una sección de andamio con plataforma, lo cual no nos da lugar a una caída libre.

Anexo informes ejecutivos, de cambio de cubiertas, de las viviendas entregadas donde se realizo dicha actividad.

Ver tabla numero 2

8. AUSENTISMO LABORAL

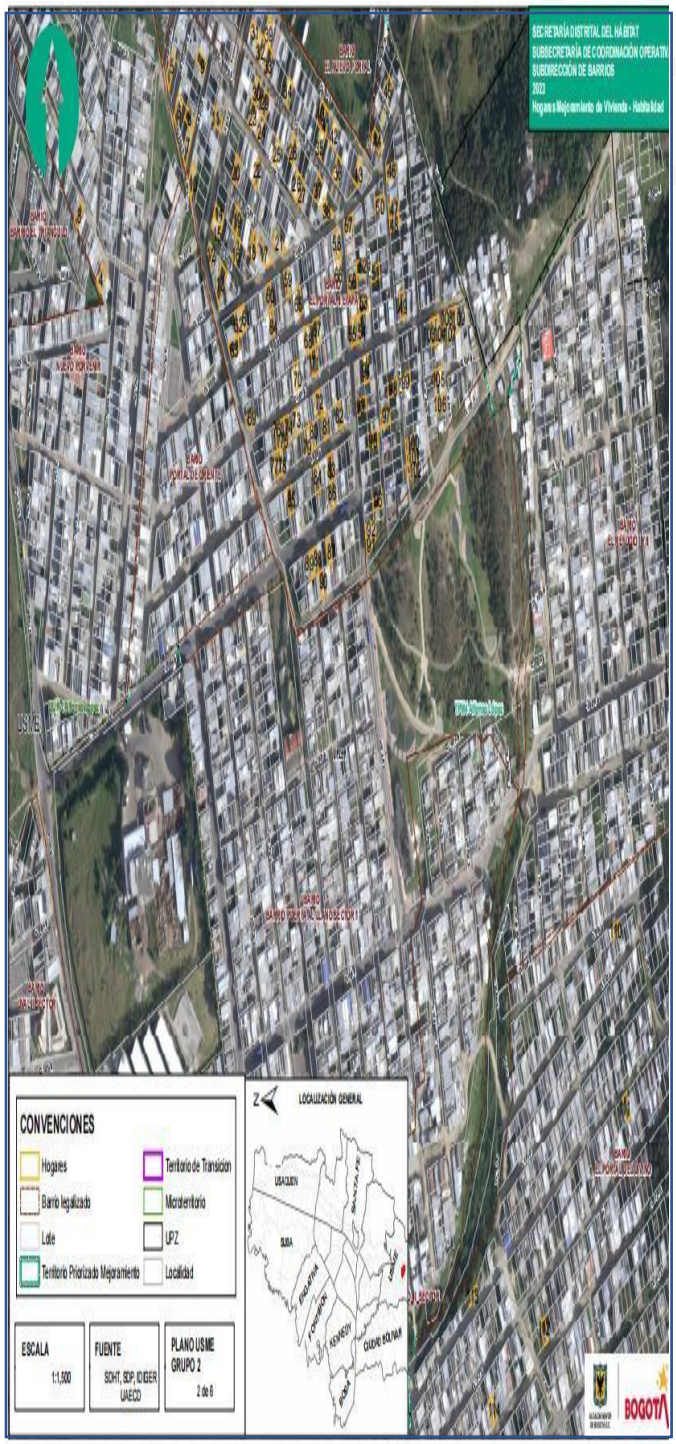
A la fecha no se generaron ningún tipo de ausentismo laboral, procedente de las condiciones de trabajo del entorno o incidente laboral, a la fecha no se lleva ningún indicador de índice de accidentalidad, por parte del personal contratista COINCO S.A.S

9. RETIRO DE PERSONAL

Al finalizar el periodo de octubre, se reporta 1 retiro correspondientes al personal administrativo, y del personal operativo los mismos 9 retiros del periodo anterior , del contratista COINCO S.A.S.

10. ANEXO

- FORMATO DE CAPACITACION (Formato PDF)
- CARPETAS DE LA DOCUMENTACION PERSONAL ACTIVO
- FORMATOS CHARLAS DE SEGURIDAD.
- PLAN DE TRABAJO
- REGISTROS DE INDUCCION
- INFORMES EJECUTIVOS CAMBIO DE CUBIERTAS
- PERMISOS DE TRABAJO
- MATRIZ DE EPP
- MATRIZ DE SEGURIDAD SOCIAL
- CARPETAS DE DOCUMENTACION PERSONAL OPERATIVO NUEVO
- SOPORTE DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO



INFORME MENSUAL 04
DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2023 COMPONENTE AMBIENTAL
CONTRATO DE OBRA 915-2023
CONTRATO INTERVENTORIA986-2023

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 2023

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA CONTRATO DE OBRA 915-2023

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza con el fin de dar a conocer, la gestión realizada durante el periodo correspondiente en materia de Medio Ambiente, permitiendo optimizar las acciones preventivas durante la obra.

El Plan de trabajo del Medio Ambiente es un documento dinámico el cual nos permite optimizar las acciones preventivas durante el proceso de ejecución de los trabajos que realizara la empresa **Constructora de Infraestructura Colombianas S.A.S** con el propósito de reducir al mínimo los accidentes y daños al Ambiente, mediante un control efectivo de los riesgos basados en el principio de la mejora continua y orientadas a salvaguardar los daños a la propiedad, al Medio Ambiente y evitar las pérdidas para la Empresa.

En cumplimiento al contrato N° 915 de 2023, Como ejecutor de obra se realizará seguimiento y ejecución de los informes Mensuales en la mejora continua para el proyecto en materia del Plan de Gestión Ambiental, se realizan las diferentes consolidaciones documentales y anexos como soportes al presente informe, ejecutadas durante el periodo del 01 al 31 de octubre de 2023.

2. OBJETIVOS Y ALCANCE

2.1. OBJETIVO GENERAL

El Plan de Manejo Ambiental tiene como objetivo fundamental, involucrar la protección ambiental buscando prevenir, minimizar, mitigar los efectos ambientales negativos de la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ZONA URBANA - LOCALIDAD DE USME DE BOGOTÀ D, C.", y optimizando en lo posible los efectos positivos del mismo.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Definir las actividades para realizar el debido almacenamiento, manejo y disposición de los residuos de la construcción, demolición y materiales, generados en el desarrollo de las actividades de **Constructora de Infraestructura Colombianas S.A.S**, en el marco del contrato de obra 915 de 2023.
- Proponer medidas de manejo y disposición de materiales sólidos con el fin de prevenir, controlar o mitigar el deterioro ambiental.

3. ALCANCE

El presente plan aplica para la ejecución de todas las obras en el marco del contrato 915 de 2023.

4. GESTIÓN DOCUMENTAL

Durante el período del informe, se llevaron a cabo diversas actividades fundamentales para el desarrollo y mejora de la gestión ambiental del proyecto. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

4.1 SUBSANACIÓN DE HALLAZGOS:

Durante el período evaluado, se atendieron de manera oportuna y diligente todas las observaciones y hallazgos presentados por parte de la interventoría.

5. COMITÉS INTEGRALES

Durante el periodo del informe, se llevó a cabo exitosamente dos Comité Integral con el objetivo de abordar de manera integral los aspectos clave del proyecto. Este comité representó un espacio de colaboración y participación de los diferentes actores involucrados.

6. CHARLAS AMBIENTALES

De acuerdo con el plan de trabajo que se presenta en el informe se realizaron charla informativa y una capacitación en el mes de octubre, los temas tratados fueron Anexo 1 y Anexo 2:

TEMA	CHARLA O CAPACITACIÓN	FECHA
Correcta separación de residuos	Charla	2-6 de octubre de 2023
Consumo responsable de energía y agua	Capacitación	9-13 de octubre de 2023
divulgación manejo kit de derrames	Charla	16-20 de octubre de 2023
Acopio temporal de residuos	Charla	23-27 de octubre de 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO
















Usme
coinco
mval 00850






Usme
coinco
mval 00877


Usme
coinco
casa 111
mv 03030




Usme
coinco
casa 110
mval 02785






coinco
casa 30



7. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

El manejo de los residuos generados en la oficina (PAC) fueron dispuestos de manera correcta, los cuales fueron recolectados a través de las ESP (Empresas de Servicio Público) y las jornadas de recolección del barrio. Cabe aclarar que el volumen generado no fue muy grande por lo que no se generó impacto en el bienestar del personal.

Los residuos generados en obra se les dio disposición en la escombrera de Tunjuelo – CEMEX.

7.1 RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

Durante el periodo del presente informe, los residuos de demolición y construcción (RCD) se acopiaron en acopios temporales hasta que se generó la cantidad suficiente para ser dispuestos en la escombrera autorizada de CEMEX Tunjuelito. En la siguiente tabla se relacionan los días de disposición, según lo evidencian el certificado de disposición final como se evidencia en el Anexo 3.

CUADRO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN							
Fecha	**Remisión**	**Placa de Volqueta**	**Numero Pin De La Volqueta**	**Residuos de Construcción y Demolición Generados**			**Sitio en los que fueron dispuestos los RCD[5]**
				Cantidad Generada[3]			
				Cargue Sencillo	**Cargue Doble**	**Total ,m3**	
19/10/2023	DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	AJB 574	N/A	X		7	ESCOMBRERATUNJUELO - CEMEX
TOTALES							**7 M3**

7.2 RESPEL.

Durante el periodo del informe, no se generó el volumen necesario de residuos peligrosos para su disposición. Por tal motivo, se encuentran acopiados de manera adecuada en un espacio seguro y controlado, hasta que se alcance el volumen necesario para su disposición final, los cuales se dispondrán con D3A-DISTRIBUIDORES AMBIENTALES S.A.S

7.2 RESIDUOS APROVECHABLES.

Se genero una pequeña cantidad de estos residuos por tal motivo no se realizó una disposición en el presente informe al no contar con el volumen requerido, adicional se está en la búsqueda del gestor autorizado para la disposición de estos.



7.3 RESIDUOS NO APROVECHABLES.

El manejo de los residuos no aprovechables generados en la oficina (PAC) fueron dispuestos de manera correcta, los cuales fueron recolectados a través de las ESP (Empresas de Servicio Público) y las jornadas de recolección del barrio. Cabe aclarar que el volumen generado no fue muy grande por lo que no se generó impacto en el bienestar del personal. Como los residuos se disponen semanales no se cuentan con acopio temporal.

8. LISTADO DE VEHÍCULOS UTILIZADOS EN LA OBRA

Los vehículos encargados de realizar la recolección de los RCD y posterior disposición final, así como los que se dispusieron para trasegar el material, a los diferentes puntos de trabajo y utilizados en el mes son los relacionados a continuación dejando constancia que están en buenas condiciones mecánicas y cumpliendo con todos los documentos exigidos por el ministerio de transporte para su movilización información que se verifica en el formato control de vehículos Anexo 4.

Maquinaria y o equipo			periodo	Pin Ambiental	Actividad para ejecutar
Modelo	Tipo	Placa			
1952	Volqueta	AJB574	Octubre	1945	Recolección de escombro
1978	Camioneta	LDI361	Octubre	N/A	Entrega de material y recolección de escombro
1975	Camión	NBF998	Octubre	N/A	Entrega de material
1985	Camioneta	GYB750	Octubre	N/A	Entrega de material

9. PROCEDIMIENTO DE RECOGIDA DE ESCOMBRO EN LAS VIVIENDAS ENTREGADAS

En el interior de las viviendas a intervenir se realiza una correcta separación de residuos. Cuando se cuenta con una gran cantidad de residuos, se dejan al exterior de la fachada, señalizados con el fin de ser retirados lo más pronto posible. Una vez retirados, se realiza una nueva clasificación para realizar una correcta separación de residuos y se trasladan a un acopio temporal, en donde se espera tener el volumen necesario para su disposición final.







10. LICENCIA AMBIENTAL

Para el presente proyecto no se requirió licencias ambientales ya que no hubo afectaciones ambientales a ninguno de los ecosistemas (agua, suelo, aire, fauna y flora), ya que las obras que se realizaron no fueron de levantamiento estructurales solo fueron de ejecuciones internar de la vivienda.

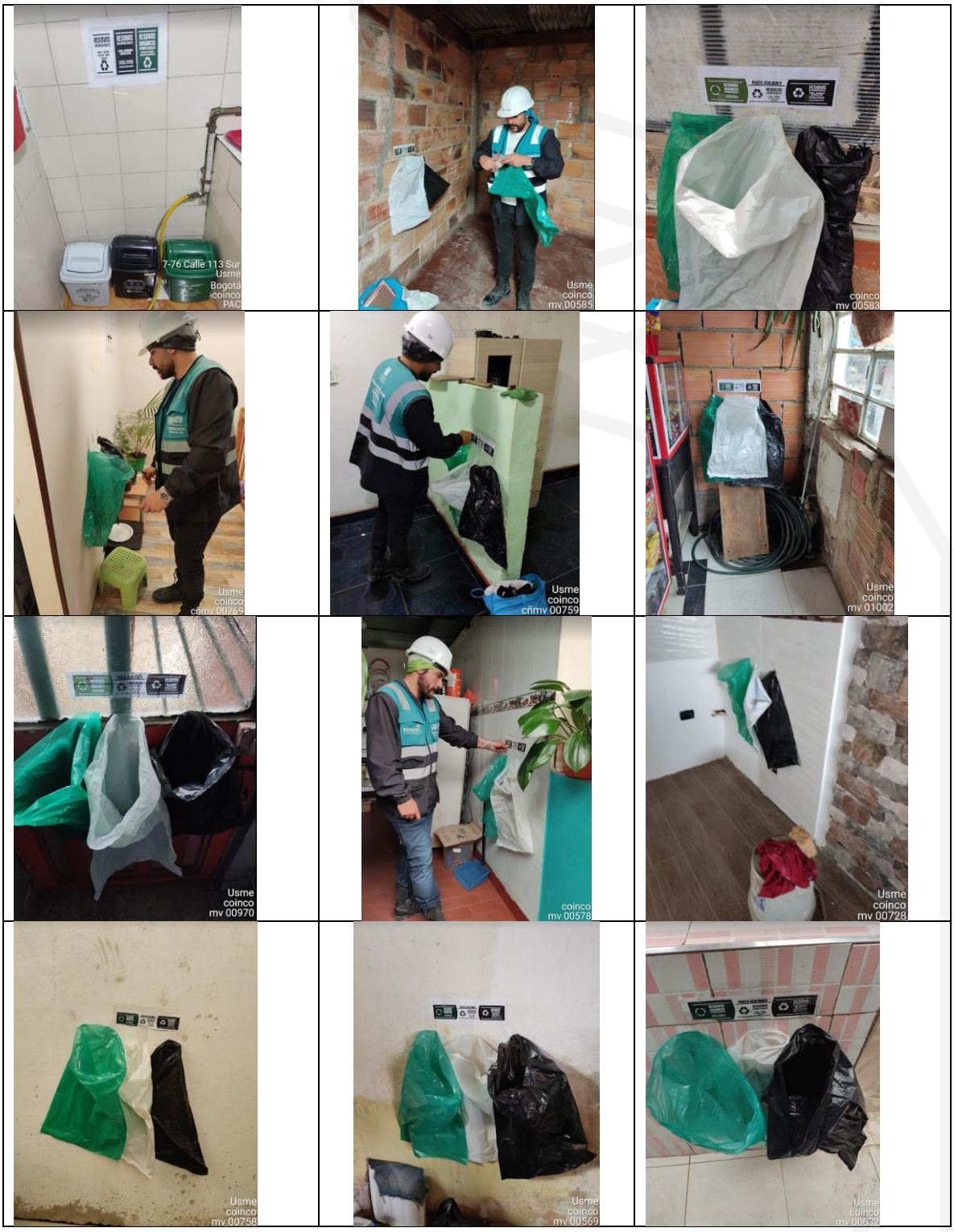
Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. grupo 2 2023.

11. COMPRA DE MATERIAS PRIMAS

Actualmente, estamos llevando a cabo un proceso de verificación y actualización exhaustiva de los certificados de compra de materia prima en respuesta a los hallazgos identificados por la intervención. Como parte de nuestro compromiso con la transparencia y la mejora continua, destacando nuestra dedicación para garantizar la calidad y la integridad de nuestros registros de adquisiciones de materia prima con los nuevos certificados que se evidenciaran en el anexo 7.

12. PUNTO ECOLÓGICO PAC Y EN LAS VIVIENDAS QUE SE ADELANTAN MEJORAMIENTOS.

Durante el periodo del presente informe, se cuenta con un punto ecológico en el PAC. Adicional, se implementaron puntos ecológicos en cada vivienda que se encontraba en proceso de mejoramiento. Los puntos ecológicos fueron socializados a los maestros de obra para su correcto uso.


7-76 Calle 113 Sur
Usme
Bogotá
coinco
PAC
Usme
coinco
mv 00585
coinco
mv 00583
Usme
coinco
cmv 00769
Usme
coinco
cmv 00759
Usme
coinco
mv 01002
Usme
coinco
mv 00970
coinco
mv 00578
Usme
coinco
mv 00728
Usme
coinco
mv 00758
Usme
coinco
mv 00569
Usme
coinco
mv 00632



13. MANUAL DEL USO ADECUADO DE LAS CANECAS (KIT DEL PUNTO ECOLÓGICO).

Al realizar la entrega de las viviendas, se da un punto ecológico con 10 bolsas para el uso de los beneficiarios. Junto con el punto ecológico, se entrega un folleto informativo que relaciona su uso con otras prácticas ambientales. Esta información es socializada al beneficiario por medio de nuestro grupo de trabajo administrativo, el cual fue capacitado para brindar dicha información.



14. PUNTO DE ACOPIO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Durante el mes del presente informe, se realizó la recolección de residuos peligrosos y RCD. Estos residuos se encuentran resguardados del sol y del agua para evitar la contaminación en acopios temporales. Con el fin de contar con el volumen mínimo exigido por la empresa encargada para su disposición final.

Cemento	Pegador	Pintura	RCD
			
Epps usados	**Tarros PVC**	**Tarros silicona**	**Acopio**
			

15. PROCEDIMIENTO DE LA RECOLECCIÓN DE LOS RESIDUOS QUÍMICOS.

Dando cumplimiento al plan de manejo ambiental, al finalizar cada jornada de trabajo se hará una limpieza general separando los residuos químicos y disponiéndose de forma temporal en lonas para su recolección y llevar ente encargado de dar su disposición final a estos residuos químicos

- Bolsas de pegante.
- Bolsas de cemento.
- Bolsas tarros de pintura.
- Tarros de PVC
- Tarros de silicona
- EPPs utilizados

Durante el tiempo que los residuos se encuentran en cada vivienda, se disponen en lona mientras que se traslada al punto de recolección temporal. En la separación de residuos, en algunas ocasiones verificamos que nuestro personal operativo no realiza la recolección adecuada de los residuos químicos y por tal motivo la interventoría ha realizado las debidas observaciones sobre ese proceso. Las medidas adecuadas que tomamos para que el personal realice bien el procedimiento de la separación de los residuos químicos es realizando capacitaciones y charlas del procedimiento adecuado anexo14.



16. EMERGENCIA POR DERRAMES

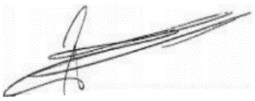
Durante el periodo del presente informe no se presentaron emergencias por derrames. Sin embargo, para la atención de estas situaciones, se cuenta con un kit de derrames en el PAC. Además, se llevó a cabo un simulacro de derrames dirigida al personal de obra en viviendas donde se adelantaban actividades de mejoramiento y se utilizaban sustancias químicas, con el propósito de dotar a los empleados del conocimiento necesario para gestionar eficazmente la respuesta ante posibles derrames



17. ANEXOS

- ANEXO 1. CHARLAS AMBIENTALES
- ANEXO 2. CAPACITACIÓN AMBIENTAL
- ANEXO 3. CONTROL DE RESIDUOS.
- ANEXO 4. CONTROL DE VEHÍCULOS.
- ANEXO 5. CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL RCD
- ANEXO 6. LICENCIA DE LA ESCOMBRERA CEMEX
- ANEXO 7. CERTIFICADO DONDE SE COMPRA LA MATERIA PRIMA
- ANEXO 8. LICENCIAS D3A- DISTRIBUIDORES AMBIENTALES S.A.S
- ANEXO 9. DOCUMENTOS DE LOS VEHÍCULOS
- ANEXO 10. CONTROL DE MATERIAL
- ANEXO 11. ENTREGA DEL KIT PUNTO ECOLÓGICO.
- ANEXO 12. REMISIONES COMPRA DE MATERIAL
- ANEXO 13. MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES
- ANEXO 14. CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES Y CHARLAS SST Y AMBIENTAL

Elaborado por:



JUAN FELIPE MOSQUERA SANTAMARIA
CC.Nº1.014.233.478 de Bogotá
Profesional Ambiental