REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

FECHA: Septiembre de 2023

CALCULO DEL A.I.U.

MINIMA CUANTIA

1.- *CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A*

1.1.- MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO: 30 DIAS
VALOR PROMEDIO FACTURADO MENSUAL: 12,130,000 $/MES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total	% Participación
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)						
Profesional Residente de obra (dedicación 100%)	MES	1	100%	$ 1,700,000	$ 1,700,000	14.01%
Profesional SISO (dedicación 100%)	MES	1	100%	$ 1,400,000	$ 1,400,000	11.54%
Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:					**$ 1,700,000**	**25.56%**

OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:						
Servicios de oficina	MES	1	0.1	$ 150,000	$ 15,000	0.12%
Papelería, informes y Planos	MES	1	0.1	$ 150,000	$ 15,000	0.12%
					$ 30,000	**0.25%**

1.2.- POR LEGALIZACION DEL CONTRATO

Pólizas (0,65%)	0.65%
Total Legalización del Contrato:	**0.65%**

1.3.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

Por Estampilla Pro-Universidad 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-desarrollo 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Hospital 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Cultura 1%	1.00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3.00%
Por Estampilla Pro-deporte 2,5%	2.50%
Por Contribución especial 5%	5.00%
Total Descuentos	**17.50%**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	25.56%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0.25%
POR LEGALIZACION DEL CONTRATO	0.65%
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	17.50%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**43.95%**

2.- *CALCULO DE IMPREVISTOS : I*

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- *CALCULO DE LA UTILIDAD : U*

Se asigna un valor a la utilidad del 3% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : A	43.95%
Por Imprevistos : I	1.00%
Por Utilidades : U	3.00%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**47.95%**