OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 001; PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 1059-2023

MUNICIPIO:	**MUNICIPIO DE MADRID**
NIT:	**899.999.325-8**
CONTRATISTA:	**JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ**
NIT:	**19.486.315 de Bogotá D.C.**
OBJETO:	**ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.**
VALOR:	**TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($36.868.672,00), INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, LOS CUALES SE PAGARÁN CON CARGO AL PRESUPUESTO DE LA VIGENCIA FISCAL 2023.**
PLAZO INICIAL:	**EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SERÁ DE DOS (2) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**22 DE OCTUBRE DE 2023.**
SUSPENSIÓN N° 1:	**QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.**
PLAZO 1:	**5 DE NOVIEMBRE DE 2023**
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N° 1:	**QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.**
PLAZO FINAL	**20 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Entre los suscritos a saber **JORGE ANDRÉS TOVAR FORERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.577.409 de Madrid Cundinamarca, obrando en calidad de Alcalde y Representante legal del **MUNICIPIO DE MADRID**, NIT. 899.999.325-8, debidamente facultado de conformidad con el artículo 314 de la Constitución Política; y en ejercicio de la facultad conferida por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios vigentes, y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO** por una parte y por la otra **JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ,** persona natural, identificado con **C.C. 19.486.315 de Bogotá D.C.**, quien en adelante se denominara el contratista, hemos convenido celebrar el presente OTRO SI MODIFICATORIO No. 001 al CONTRATO DE OBRA No. 1059-2023**,** el cual se regirá por las cláusulas que en adelante se señalan, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el día 15 de agosto de 2023 las partes suscribieron el CONTRATO DE OBRA No. 1059-2023, cuyo objeto corresponde a: **ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA. 2)** Que según lo estipulado en la CLAUSULA QUINTA del anexo- clausulado del contrato, el valor total del contrato corresponde a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($36.868.672,00),** incluidos costos directos e indirectos, los cuales se pagarán con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal 2023**. 3)** Que de conformidad con la CLAUSULA CUARTA del anexo- clausulado del contrato, el plazo se pactó inicialmente por un término de DOS (2) meses, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y perfeccionamiento del contrato. **4)** Que EL CONTRATISTA constituyo póliza de cumplimiento No. 14-44-101190734; Anexo 1, la cual fue aprobada por la Secretaria Jurídica el día 23 de agosto de 2023. **5)** Que EL CONTRATISTA constituyo póliza de Responsabilidad civil extra contractual No. 14-40-101058240; ANEXO 0, la cual fue aprobada por la Secretaria Jurídica el día 22 de agosto de 2023. **6)** Que el día 23 de agosto de 2023, las partes suscribieron acta de inicio. **7)** Que con ocasión al comunicado con radicado 170-1016.23, calendado el

día 10 de octubre de 2023, el supervisor del contrato, por medio del director de infraestructura adscrito a la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos, manifiesta la necesidad de suspender por el termino de 15 (quince) días calendario, el presente contrato que, por motivos propios de factores climatológicos, impiden la normal y congrua ejecución de las obras civiles requeridas para la perfecta ejecución. Por ende, la nueva fecha prevista para la terminación del presente contrato será la del 5 de noviembre de 2023. **8)** La anterior suspensión fue ampliada, según acta calendada el día el 25 de octubre de 2023, con el motivo que aún no se han superado las condiciones climáticas manifestadas en el numeral previo. Por ende, se justificó esta ampliación a la suspensión por el termino de 15 (quince) días calendario más, quedando como nueva fecha prevista para la terminación del presente contrato será la del 20 de noviembre de 2023. **9)** Mediante oficio 170-1128.23, calendado el día 09 de noviembre de 2023, el supervisor del contrato, por medio del director de infraestructura adscrito a la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos, allega acta de reanudación al CONTRATO DE OBRA No. 1059-2023. **10)** Corolario a lo anterior, se formaliza acta de reinicio de la suspensión No. 1, superando los hechos que sustentaron su suspensión. **11)** Que el CONSORCIO REAL MADRID 2023, quienes ostentan la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN Y ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA, de conformidad al contrato de interventoría N° 1052-2023, recomienda a la entidad la necesidad de fijar ítems no previstos y modificación de las especificaciones técnicas, según lo manifiesta en la SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL N° 001, calendada el día 09 de noviembre de 2023, teniendo en cuenta lo siguiente: " *1- Que una vez revisado el balance del contrato se evidencia que hay mayores y menores cantidades de los ítems contractuales, así mismo, se puede identificar que hay actividades de obra que no se encuentran dentro del alcance contractual por lo que se requiere la inclusión de ítems No Previstos, como soporte de este el contratista hace entrega del balance general del contrato en los documentos anexos BALANCE FINAL (9 folios), documentos que se encuentran revisados y validados por esta interventoría. 2- Que una vez revisado el presupuesto se identifican mayores y menores cantidades a los ítems contractuales por lo cual el Contratista hace entrega de la justificación de estas mayores y menores cantidades mediante la comunicación JJGG-1059-004-2023, así mismo, se presenta la justificación por parte de la interventoría a las mayores y menores cantidades:*

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*MAYORES (+)*	*MENORES (-)*	*JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA*
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA					
1	*Limpieza de superficie.*	*M2*		*39,70*	*Una vez validada la cantidad real en sitio se evidencia que el área total de la cubierta es de 667,60 m2 generando esto una cantidad menor de 39,70m2*
2	*Suspensión del servicio de la re hidráulica - Tanque.*	*GL*		*1,00*	*En la inspección realizada a los tanques se evidencia que estos no presentan filtraciones, adicional a esto la información suministrada por el administrador del museo estos tanques presentan es un rebosamiento, así las cosas, no se realiza la suspensión de los tanques dado que no se requiere y adicional a afectaríamos el suministro de agua en el Museo.*
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS					
11	*Suministro e instalación d bajante PVC 4"*	*ML*		*16,00*	*En la inspección realizada en la casa museo se evidencia que las bajantes son de 3" por lo que con el fin de mantener las características iniciales de la casa se ve la necesidad de cambiar el diámetro de la bajante, ahora bien, se aclara que este diámetro de bajante cumple con las especificaciones necesarias para la evacuación de aguas lluvias de la cubierta. Por lo que se propone incluir no previsto de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 3", así las cosas, se presenta la cantidad menor para la bajante en PVC de 4"*
PILARES PATIO 1					

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
13	Raspado superficial de l pilares en madera	ML		44,80	Teniendo en cuenta las especificaciones de del producto a aplicar en los pilares del patio este no se debe aplicar sobre la madera con un raspado superficial como lo indica el ítem número 13, puesto que no sería posible garantizar la calidad de la aplicación. Así las cosas, no es procedente la ejecución de ninguna de las dos actividades, por lo que se presentan cantidades menores.
14	Protección de superficie c Lasur verde, incluye suministro aplicación	ML		44,80	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE					
15	Demolición pañete afectad muro	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
16	Suministro y aplicación de peg incluye malla de refuerzo	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
17	Suministro y aplicación pintura epóxica	M2		64,90	Teniendo en cuenta las características de la casa museo y que la construcción del muro corresponde a un sistema constructivo de tierra pisada no es procedente hacer la aplicación de pintura epoxica como lo indica el ítem por lo que se propone generación no previsto de SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL dado que este sí cumple con las características iniciales de la casa.

1- *Que una vez identificadas todas las actividades a ejecutar en la casa museo hay actividades que no se encuentran dentro del alcance del contrato por lo que el contratista hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cotizaciones de insumos que se requieren, la justificación para la inclusión, en los documentos BALANCE FINAL (9 folios) y la comunicación JJGG-1059-006-2023, los ítems no previstos corresponden a los siguientes:*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	MAYORES (+)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
NP 1	Inspección y mantenimiento tanque de suministro.	GL	1	Se requiere la inclusión de este ítem dado que como se manifestó en el ítem 2 SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE LA RED HIDRÁULICA – TANQUE no se van a suspender los tanques pues se dejaría la casa sin servicio de agua, puesto que la problemática es el desbordamiento del agua el cual se va a resolver con la instalación de un flotar
NP 2	Suministro y aplicación pintura a la cal	M2	92,20	Se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifestó en el ítem 17 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA el material de pintura epoxica no cumple con las características iniciales de la casa, ahora una vez verificado en sitio las cantidades totales del muro estas corresponden al 92,20m2.
ICCU 11,	BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 3	ML	16,00	se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifiesta en el ítem número 11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 4" las bajantes de PVC de 3" corresponden a las instaladas en la casa
ICCU 18,	ESMALTE SOBRE LÁMIN LINEAL	ML	44,32	Se requiere la inclusión de este ítem ya que en el ítem 12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=90 Ó 4" en su especificación técnica no está incluida la aplicación de la pintura esmalte, debido a que el momento de la instalación va a generar un contraste fuerte con respecto a las características generales de la casa museo.

2- *El contratista manifiesta en su comunicación que el ítems 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PILAR EN MADERA DE 4" X 4", en su especificación técnica indica "…Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde...", por lo que teniendo en cuenta la tipología de la casa museo es recomendable que dicho pilar se apoye sobre una piedra natural y no sobre un pedestal de concreto por lo cual se recomienda a la entidad hacer el ajuste de la siguiente manera: Se realizará la instalación de un pilar en madera, reforzando la unión de la viga con dos platinas metálicas de 10 x 10 cm. Incluye suministro e instalación de piedra natural; incluye pintada de pilar con pintura.*

3- *Dadas las condiciones constructivas de la casa museo se evidencia que el tipo de anclaje propuesto en la especificación técnica para la protección de los medallones en el ítems 20 PROTECCIÓN MEDALLONESES insuficiente por lo que se recomienda a la entidad se ajuste de la siguiente manera: Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje los cuales deben ser fijados al piso mediante chazos plásticos de 1/16" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20". De esta manera nos permitimos remitir la aprobación por parte de esta interventoría el balance general del contrato sin exceder el valor contractual, por lo que se solicita la inclusión de los ítems No Previstos y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023.* **12)** Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, es necesario modificar el presente contrato de obra respecto a la inclusión de los ítems No Previstos del 1 y 2 y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023, especialmente los contenidos dentro de las clausulas tercera y décimo primera. **13)** Que las partes, proceden a modificar el CONTRATO 1059-2023, conforme se pacta en las estipulaciones que a continuación se relacionan: **CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR** la cláusula tercera del anexo – clausulado al CONTRATO 1059-2023, la cual quedará de la siguiente manera: **CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DEL OBJETO: *"ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".***

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			VALOR UNITARIO		
	PRIMEROS AUXILIOS				
	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA				
1	Limpieza de superficie.	M2	$ 12.670,00	667,60	$ 8.458.492,00
2	Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	GL	$ 150.000,00	0,00	$ -
	INTERVENCIÓN DE VIGA				
3	Retiro de cielo raso existente	M2	$ 11.194,00	11,00	$ 123.134,00
4	Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	GL	$ 775.310,00	1,00	$ 775.310,00
5	Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina	M2	$ 59.906,00	11,00	$ 658.966,00
	INTERVENCIÓN DE CIELO RASO				
6	Retiro de cielo raso existente ZONACOCINA	M2	$ 11.190,00	24,70	$ 276.393,00
7	Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	M2	$ 59.900,00	24,70	$ 1.479.530,00
8	Retiro de cielo raso existente CORREDORES	M2	$ 11.194,00	60,00	$ 671.640,00
9	Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	M2	$ 59.906,00	60,00	$ 3.594.360,00
	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
10	Retiro de canales y bajantes existentes	ML	$ 5.000,00	41,12	$ 205.600,00
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML	$ 40.607,00	0,00	$ -
12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	ML	$ 61.700,00	28,32	$ 1.747.344,00
	PILARES PATIO 1				
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML	$ 7.000,00	0,00	$ -
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML	$ 10.610,00	0,00	$ -
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE				
15	Demolición pañete afectado muro	M2	$ 9.273,00	92,20	$ 854.970,60
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	$ 26.677,00	92,20	$ 2.459.619,40
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2	$ 15.620,00	0,00	$ -
	OTROS				

18	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	M3	$ 10.110,00	15,00	$ 151.650,00
19	Disposición final de residuos a botadero	M3	$ 39.148,00	15,00	$ 587.220,00
20	Protección medallones	UNIDAD	$ 598.393,00	7,00	$ 4.188.751,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	$ 151.719,00	1,00	$ 151.719,00
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	$ 14.582,00	92,20	$ 1.344.460,40
NP 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	$ 29.280,00	16,00	$ 468.480,00
NP 4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 3.759,00	43,33	$ 162.877,47
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				**$ 28.360.517,00**
	ADMINISTRACION (%)		**22,00%**		**$ 6.239.314,00**
	IMPREVISTOS (%)		**2,00%**		**$ 567.210,00**
	UTILIDAD (%)		**6,00%**		**$ 1.701.631,00**
			0,00%		**$ -**
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				**$ 36.868.672,00**

CLÁUSULA SEGUNDA – MODIFICAR la cláusula decimo-primera del anexo – clausulado al CONTRATO 1059-2023, la cual quedará de la siguiente manera: **CLAUSULA DECIMOPRIMERA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN O EL SERVICIO:** Para cumplir a cabalidad con el objeto contractual, el contratista deberá dar pleno cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada uno de los bienes y/o servicios previstos en el presente estudio previo, las cuales se relacionan a continuación:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Limpieza de superficie.	Se eliminará todo el polvo, vegetación y suciedad de la cubierta por limpieza manual y agua a presión utilizando agente limpiador Sikaguard 719w y/o similar.
Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	Se eliminará el sistema de almacenado de agua en los tres tanques, dejado solo uno para emergencias y permitiendo que el agua circule por la red interna de la vivienda
Retiro de cielo raso existente	Se retirará el cielo raso existente para descubrir la viga
Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	Se realizará la instalación de un pilar en madera, incluye un pedestal en piedra natural 0,40 x 0,20 x 0,20; incluye pintada de pilar con pintura verde. La intervención a realizar debe guardar las características técnicas y estéticas existentes en el inmueble
Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina.	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de cielo raso existente ZONA COCINA	Se retirará el cielo raso existente del entramado en madera sin dejar remanentes
Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de cielo raso existente CORREDORES	Se retirará el cielo raso existente del entramado en madera sin dejar remanentes
Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de canales y bajantes existentes	Se retirará las canales y bajantes existentes sin dejar tornillos ni anclajes en madera
Suministro e instalación de bajante PVC 4"	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias
Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	Suministro e instalación de canal - sistema de aguas lluvias
Raspado superficial de los pilares en madera	Pilares de 0.17 x 0.17 x 3.2 m, se deberá quitar la pintura existente en cada uno de los pilares.
Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	Se protegerá la superficie con Lasur, producto impermeabilizante que permite la respiración del sustrato tonalidad verde igual o similar a la existente.
Demolición pañete afectado muro	Se retirará toda la superficie afectada por la humedad hasta desnudar el muro en tapio y adobe.
Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	Se utilizará malla de refuerzo en alambre galvanizado tipo gallinero y pega en proporción 2 partes arena de peña, 2 partes de arena de rio y 1 parte de cal apagada.
Suministro y aplicación de pintura epóxica	Se realiza el suministro y la aplicación de pintura epoxica a dos manos en superficie con color igual o similar al existente
Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	Se retirarán los residuos generados en obra, incluye enlonado (si aplica) y trasiego.
Disposición final de residuos a botadero	Se hará disposición de los residuos de construcción y demolición generado en obra a un botadero certificado.
Protección medallones	Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje los cuales deben ser fijados al piso mediante chazos plásticos de 1/16"" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20."

Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	Inspección del tanque de suministro y acciones de mantenimiento realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos. Incluye cambio de flotador.
Suministro y aplicación de pintura a la cal	Suministro y aplicación de un acabado en estucado de cal, para lo que se realizará una mezcla de cal y agua en proporción 1:1.5 para obtener consistencia densa la cual será aplicada de manera manual y controlada con espátula plástica o de madera. Inicialmente se deberá humedecer la superficie del muro hasta obtener la saturación del mortero de pañete con el fin de evitar un secado excesivamente rápido debido a migración del agua de la mezcla hacia el pañete, lo que genera el resquebrajamiento de la cal y el posterior desprendimiento de esta. A continuación, se deberá hacer una primera aplicación asegurándose que la pasta se esparza uniformemente sobre la superficie del muro. Transcurridas veinticuatro horas se deberá realizar una nueva aplicación de agua por aspersión sobre la superficie de muro para nuevamente realizar una segunda aplicación de cal, en las mismas condiciones de la mezcla antes aplicada. Nuevamente se deberá dejar secar la superficie del muro por un lapso de veinticuatro horas para realizar una aplicación de agua controlada por aspersión manual, dejándola secar para obtener un estrato duro y resistente.
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias PVC 3" instalados en los pies derechos del inmueble sobre los cuales deberán ser instalados.
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	Suministro y aplicación de pintura de esmalte sobre las bajantes de aguas lluvias PVC 3" y las canales en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4". El color a utilizar debe ser en verde tipo colonial, conforme al color existente en los demás elementos de bajantes del patio

CLÁUSULA TERCERA Las demás cláusulas del CONTRATO 1059-2023, que no fueron objeto de modificación, permanecen incólumes. **CLÁUSULA CUARTA**– El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA como colaborador del estado, libre y espontáneamente renuncia expresamente, a reclamar judicial o extrajudicialmente mayores costos generados por: lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por posible interrupción de secuencia constructiva; desequilibrio económico por stand by de equipos y maquinarias, desequilibrio económico por disponibilidad de personal, equipos y maquinaria; desequilibrio económico por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de maquinaria, equipo o personal y desequilibrio económico por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos asignados al contrato. Por lo cual esta solicitud no pretende ni refleja mayor costo para la entidad contratante. **CLÁUSULA QUINTA**– EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías contenidas en la cláusula décima sexta del anexo – clausulado, de conformidad con la presente modificación. **CLÁUSULA SEXTA: - PUBLICIDAD:** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el presente documento se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II. **CLÁUSULA SEPTIMA: - NOTIFICACIONES**. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente convenio, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas en el perfil del SECOP II de cada una de las partes. **CLAUSULA OCTAVA.** La presente modificación se perfecciona con el acuerdo de voluntades de las partes y su aceptación en la plataforma SECOP II.

Alcaldía Municipal de MADRID
Madrid CRECE CONTIGO
ANDRÉS TOVAR ALCALDE

Calle 5 No. 4 - 74 Madrid, Cundinamarca
Radicaciones: Calle 4 No 4-71 Sede La Herrera
PBX: (601) 746 0017 **Línea WhatsApp:** 318 293 1935
E-mail: *contactenos@madridcundinamarca.gov.co*

OFICIO 170-1134.23

Madrid Cundinamarca, 10 de noviembre de 2023

SECRETARIA JURIDICA
MUNICIPIO DE MADRID
10 NOV 2023
RECIBIDO HORA 11:9

Doctora
KELLY JOHANNA RÍOS GÓMEZ
Secretaria Jurídica
Alcaldía municipal
Madrid Cundinamarca

ASUNTO: Remisión acta de solicitud de modificatorio No.1 para el contrato de obra 1059-2023 Cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA."

Cordial Saludo

Por medio del presente, de la manera más respetuosa, me permito remitir el acta de solicitud de modificatorio No.1 para el contrato de obra número 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", la cual se firmó el día 9 de noviembre de 2023, en aras de que la misma sea tramitada y posteriormente publicada en la plataforma transaccional SECOP 2.

Sin otro particular, agradezco su atención.

Atentamente,

OMAR DANIEL ESPINOSA OLAYA
Director de Infraestructura.

Digito: Juan David Sanchez Susatama –Contratista – SISP
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz– Profesional U- SISP
Aprobó: Ing. Omar Daniel Espinosa Olaya – Director de Infraestructura – SISP

Anexo: Acta de Solicitud de modificatorio No.1 COP 1059-2023

Madrid CRECE CONTIGO ANDRÉS TOVAR ALCALDE	**SOLICITUD MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA, TERMINACION ANTICIPADA Y/O CESION DEL CONTRATO**

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 001

FECHA DE ELABORACIÓN DE LA SOLICITUD: 9/11/2023.

El presente documento tiene por objeto solicitar al Ordenador del Gasto la modificación, al negocio jurídico que se discrimina en el numeral primero. El Interventor y/o el Supervisor dejan expresa constancia de que las razones por las cuales se solicita la modificación contractual están justificadas ante el municipio de Madrid - Cundinamarca y velarán porque las modificaciones no causen perjuicios a la prestación del servicio ni a los recursos públicos.

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Información general del negocio jurídico a modificar:

CONTRATO No.	1059 DE 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JUAN DE JESÚS GUERRERO GÓMEZ
OBJETO	ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$36.868.672,00
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 DE OCTUBRE DE 2023

SUSPENSION No.1.	QUINCE (15) DÍAS, APARTIR DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023
PRORROGA No.1 a SUSPENSION No.1	QUINCE (15) DÍAS, APARTIR DEL 25 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA PREVISTA DE REANUDACION.	9 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
NÚMERO DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES	0
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

2. DESARROLLO Y ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO O CONVENIO A MODIFICAR

2.2. El estado actual del contrato a la fecha es la siguiente:

TIEMPO TRANSCURRIDO:	CUARENTA Y OCHO (48) DÍAS
PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO:	78.69%
AVANCE FISICO:	52,74%

2.3. El estado de facturación del contrato a la fecha es el siguiente:

VALOR PAGADO	$ 0,00
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERO:	0,00 %

3. JUSTIFICACIÓN

JUSTIFICACIÓN INCLUSION NO PREVISTOS Y MODIFICACION A ESPECIFICACIONES TECNICAS

"(...)

1- Que una vez revisado el balance del contrato se evidencia que hay mayores y menores cantidades de los ítems contractuales, así mismo, se puede identificar que hay actividades de obra que no se encuentran dentro del alcance contractual por lo que se requiere la inclusión de ítems No Previstos, como soporte de este el contratista hace entrega del balance general del contrato en los documentos anexos *BALANCE FINAL* (9 folios), documentos que se encuentran revisados y validados por esta interventoría.

2- Que una vez revisado el presupuesto se identifican mayores y menores cantidades a los ítems contractuales por lo cual el Contratista hace entrega de la justificación de estas mayores y menores cantidades mediante la comunicación JJGG-1059-004-2023, así mismo, se presenta la justificación por parte de la interventoría a las mayores y menores cantidades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA					
1	Limpieza de superficie.	M2		39,70	Una vez validada la cantidad real en sitio se evidencia que el área total de la cubierta es de 667,60 m2 generando esto una cantidad menor de 39,70m2
2	Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	GL		1,00	En la inspección realizada a los tanques se evidencia que estos no presentan filtraciones, adicional a esto la información suministrada por el administrador del museo estos tanques presentan es un rebosamiento, así las cosas, no se realiza la suspensión de los tanques dado que no se requiere y adicional a afectaríamos el suministro de agua en el Museo.
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS					

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML		16,00	En la inspección realizada en la casa museo se evidencia que las bajantes son de 3" por lo que con el fin de mantener las características iniciales de la casa se ve la necesidad de cambiar el diámetro de la bajante, ahora bien, se aclara que este diámetro de bajante cumple con las especificaciones necesarias para la evacuación de aguas lluvias de la cubierta. Por lo que se propone incluir no previsto de *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 3"*, así las cosas, se presenta la cantidad menor para la bajante en PVC de 4"
PILARES PATIO 1					
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML		44,80	Teniendo en cuenta las especificaciones de del producto a aplicar en los pilares del patio este no se debe aplicar sobre la madera con un raspado superficial como lo indica el ítem número 13, puesto que no sería posible garantizar la calidad de la aplicación. Así las cosas, no es procedente la ejecución de ninguna de las dos actividades, por lo que se presentan cantidades menores.
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML		44,80	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE					
15	Demolición pañete afectado muro	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2		64,90	Teniendo en cuenta las características de la casa museo y que la construcción del muro corresponde a un sistema

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
					constructivo de tierra pisada no es procedente hacer la aplicación de pintura epoxica como lo indica el ítem por lo que se propone generación no previsto de *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL* dado que este sí cumple con las características iniciales de la casa.

3- Que una vez identificadas todas las actividades a ejecutar en la casa museo hay actividades que no se encuentran dentro del alcance del contrato por lo que el contratista hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cotizaciones de insumos que se requieren, la justificación para la inclusión, en los documentos *BALANCE FINAL (9 folios)* y la comunicación JJGG-1059-006-2023, los ítems no previstos corresponden a los siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	1	Se requiere la inclusión de este ítem dado que como se manifestó en el ítem 2 *SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE LA RED HIDRÁULICA – TANQUE* no se van a suspender los tanques pues se dejaría la casa sin servicio de agua, puesto que la problemática es el desbordamiento del agua el cual se va a resolver con la instalación de un flotar
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	92,20	Se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifestó en el ítem 17 *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA* el material de pintura epoxica no cumple con las características iniciales de la casa, ahora una vez verificado en sitio las cantidades totales del muro estas corresponden al 92,20m2.
ICCU 11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	16,00	se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifiesta en el ítem número 11 *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 4"*las bajantes de PVC de 3" corresponden a las instaladas en la casa

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
ICCU 18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	44,32	Se requiere la inclusión de este ítem ya que en el ítem 12 *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=90 Ó 4"* en su especificación técnica no está incluida la aplicación de la pintura esmalte, debido a que el momento de la instalación va a generar un contraste fuerte con respecto a las características generales de la casa museo.

4- El contratista manifiesta en su comunicación que el ítems 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PILAR EN MADERA DE 4" X 4", en su especificación técnica indica "...Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde...", por lo que teniendo en cuenta la tipología de la casa museo es recomendable que dicho pilar se apoye sobre una piedra natural y no sobre un pedestal de concreto por lo cual se recomienda a la entidad hacer el ajuste de la siguiente manera: Se realizará la instalación de un pilar en madera, reforzando la unión de la viga con dos platinas metálicas de 10 x 10 cm. Incluye suministro e instalación de piedra natural; incluye pintada de pilar con pintura.

5- Dadas las condiciones constructivas de la casa museo se evidencia que el tipo de anclaje propuesto en la especificación técnica para la protección de los medallones en el ítems 20 PROTECCIÓN MEDALLONESES insuficiente por lo que se recomienda a la entidad se ajuste de la siguiente manera: Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje los cuales deben ser fijados al piso mediante chazos plásticos de 1/16" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20". De esta manera nos permitimos remitir la aprobación por parte de esta interventoría el balance general del contrato sin exceder el valor contractual, por lo que se solicita la inclusión de los ítems No Previstos y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023.

De esta manera nos permitimos remitir la aprobación por parte de esta interventoría el balance general del contrato sin exceder el valor contractual, por lo que se solicita la inclusión de los ítems No Previstos del 1 y 2 y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023 (...)"

4. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SOLICITADA

Teniendo en cuenta la justificación señalada, el presente documento tiene por objeto solicitar la inclusión de los ítems no previstos

Clausulas a modificar	CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE DEL OBJETO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA. Por lo cual se solicita modificar la cláusula tercera, mediante la inclusión de los ítems no previstos, de tal manera que se modifica el cuadro de presupuesto resumen anexo, quedando así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
	PRIMEROS AUXILIOS				
	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA				
1	Limpieza de superficie.	M2	$ 12.670,00	667,60	$ 8.458.492,00
2	Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	GL	$ 150.000,00	0,00	$ -
	INTERVENCIÓN DE VIGA				
3	Retiro de cielo raso existente	M2	$ 11.194,00	11,00	$ 123.134,00
4	Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	GL	$ 775.310,00	1,00	$ 775.310,00
5	Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina	M2	$ 59.906,00	11,00	$ 658.966,00
	INTERVENCIÓN DE CIELO RASO				
6	Retiro de cielo raso existente ZONACOCINA	M2	$ 11.190,00	24,70	$ 276.393,00
7	Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	M2	$ 59.900,00	24,70	$ 1.479.530,00
8	Retiro de cielo raso existente CORREDORES	M2	$ 11.194,00	60,00	$ 671.640,00
9	Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	M2	$ 59.906,00	60,00	$ 3.594.360,00
	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
10	Retiro de canales y bajantes existentes	ML	$ 5.000,00	41,12	$ 205.600,00
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML	$ 40.607,00	0,00	$ -
12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	ML	$ 61.700,00	28,32	$ 1.747.344,00
	PILARES PATIO 1				
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML	$ 7.000,00	0,00	$ -
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML	$ 10.610,00	0,00	$ -
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE				
15	Demolición pañete afectado muro	M2	$ 9.273,00	92,20	$ 854.970,60

16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	$ 26.677,00	92,20	$ 2.459.619,40
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2	$ 15.620,00	0,00	$ -
	OTROS				
18	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	M3	$ 10.110,00	15,00	$ 151.650,00
19	Disposición final de residuos a botadero	M3	$ 39.148,00	15,00	$ 587.220,00
20	Protección medallones	UNIDAD	$ 598.393,00	7,00	$ 4.188.751,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	$ 151.719,00	1,00	$ 151.719,00
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	$ 14.582,00	92,20	$ 1.344.460,40
NP 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	$ 29.280,00	16,00	$ 468.480,00
NP 4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 3.759,00	43,33	$ 162.877,47
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				**$ 28.360.517,00**
	ADMINISTRACION (%)		**22,00%**		**$ 6.239.314,00**
	IMPREVISTOS (%)		**2,00%**		**$ 567.210,00**
	UTILIDAD (%)		**6,00%**		**$ 1.701.631,00**
			0,00%		**$ -**
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				**$ 36.868.672,00**

Clausulas a modificar	CLÁUSULA DECIMO PRIMERA – ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL BIEN O SERVICIO: Para cumplir a cabalidad con el objeto contractual, el contratista deberá dar pleno cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada uno de los bienes y/o servicios previstos en el presente estudio previo, las cuales se relacionan a continuación:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Limpieza de superficie.	Se eliminará todo el polvo, vegetación y suciedad de la cubierta por limpieza manual y agua a presión utilizando agente limpiador Sikaguard 719w y/o similar.
Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	Se eliminará el sistema de almacenado de agua en los tres tanques, dejado solo uno para emergencias y permitiendo que el agua circule por la red interna de la vivienda
Retiro de cielo raso existente	Se retirará el cielo raso existente para descubrir la viga
Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	Se realizará la instalación de un pilar en madera, reforzando la unión de la viga con dos platinas metálicas de 10 x 10 cm. Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde.

Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina.	Se suministrara lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de cielo raso existente ZONA COCINA	Se retira el cielo raso existente del entramado en madera sin dejar remanentes
Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de cielo raso existente CORREDORES	Se retira el cielo raso existente del entramado en madera sin dejar remanentes
Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de canales y bajantes existentes	Se retira las canales y bajantes existentes sin dejar tornillos ni anclajes en madera
Suministro e instalación de bajante PVC 4"	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias
Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	Suministro e instalación de canal - sistema de aguas lluvias
Raspado superficial de los pilares en madera	Pilares de 0.17 x 0.17 x 3.2 m, se deberá quitar la pintura existente en cada uno de los pilares.
Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	Se protegerá la superficie con Lasur, producto impermeabilizante que permite la respiración del sustrato tonalidad verde igual o similar a la existente.
Demolición pañete afectado muro	Se retirará toda la superficie afectada por la humedad hasta desnudar el muro en tapio y adobe.
Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	Se utilizará malla de refuerzo en alambre galvanizado tipo gallinero y pega en proporción 2 partes arena de peña, 2 partes de arena de rio y 1 parte de cal apagada.
Suministro y aplicación de pintura epóxica	Se realiza el suministro y la aplicación de pintura epoxica a dos manos en superficie con color igual o similar al existente
Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	Se retiran los residuos generados en obra, incluye enlonado (si aplica) y trasiego.
Disposición final de residuos a botadero	Se hará disposición de los residuos de construcción y demolición generado en obra a un botadero certificado.
Protección medallones	Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje a la pared ajustada a las dimensiones del medallón (1.3 m x 1.8m).

En busca de garantizar el correcto desarrollo constructivo de las actividades de obra además de la conservación del inmueble se solicita modificar la **CLÁUSULA DECIMO PRIMERA**, quedando tal que así:

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA – ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL BIEN O SERVICIO: Para cumplir a cabalidad con el objeto contractual, el contratista deberá dar pleno cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada uno de los bienes y/o servicios previstos en el presente estudio previo, las cuales se relacionan a continuación:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Limpieza de superficie.	Se eliminará todo el polvo, vegetación y suciedad de la cubierta por limpieza manual y agua a presión utilizando agente limpiador Sikaguard 719w y/o similar.
Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	Se eliminará el sistema de almacenado de agua en los tres tanques, dejado solo uno para emergencias y permitiendo que el agua circule por la red interna de la vivienda
Retiro de cielo raso existente	Se retirará el cielo raso existente para descubrir la viga
Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	Se realizará la instalación de un pilar en madera, incluye un pedestal en piedra natural 0,40 x 0,20 x 0,20; incluye pintada de pilar con pintura verde. La intervención a realizar debe guardar las características técnicas y estéticas existentes en el inmueble
Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina.	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de cielo raso existente ZONA COCINA	Se retira el cielo raso existente del entramado en madera sin dejar remanentes
Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de cielo raso existente CORREDORES	Se retira el cielo raso existente del entramado en madera sin dejar remanentes
Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	Se suministrará lamina drywall con perfilería, tornillos y mano de obra
Retiro de canales y bajantes existentes	Se retira las canales y bajantes existentes sin dejar tornillos ni anclajes en madera
Suministro e instalación de bajante PVC 4"	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias

Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	Suministro e instalación de canal - sistema de aguas lluvias
Raspado superficial de los pilares en madera	Pilares de 0.17 x 0.17 x 3.2 m, se deberá quitar la pintura existente en cada uno de los pilares.
Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	Se protegerá la superficie con Lasur, producto impermeabilizante que permite la respiración del sustrato tonalidad verde igual o similar a la existente.
Demolición pañete afectado muro	Se retirará toda la superficie afectada por la humedad hasta desnudar el muro en tapio y adobe.
Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	Se utilizará malla de refuerzo en alambre galvanizado tipo gallinero y pega en proporción 2 partes arena de peña, 2 partes de arena de rio y 1 parte de cal apagada.
Suministro y aplicación de pintura epóxica	Se realiza el suministro y la aplicación de pintura epoxica a dos manos en superficie con color igual o similar al existente
Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	Se retiran los residuos generados en obra, incluye enlonado (si aplica) y trasiego.
Disposición final de residuos a botadero	Se hará disposición de los residuos de construcción y demolición generado en obra a un botadero certificado.
Protección medallones	Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje los cuales deben ser fijados al piso mediante chazos plásticos de 1/16"" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20."
Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	Inspección del tanque de suministro y acciones de mantenimiento realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos. Incluye cambio de flotador.
Suministro y aplicación de pintura a la cal	Suministro y aplicación de un acabado en estucado de cal, para lo que se realizará una mezcla de cal y agua en proporción 1:1.5 para obtener consistencia densa la cual será aplicada de manera manual y controlada con espátula plástica o de madera. Inicialmente se deberá humedecer la superficie del muro hasta obtener la saturación del mortero de pañete con el fin de evitar un secado excesivamente rápido debido a migración del agua de la mezcla hacia el pañete, lo que genera el resquebrajamiento de la cal y el posterior desprendimiento de esta. A continuación, se deberá hacer una primera aplicación asegurándose que la pasta se esparza uniformemente sobre la superficie del muro. Transcurridas veinticuatro horas se deberá realizar una nueva aplicación de agua por aspersión sobre la superficie de muro para nuevamente realizar una segunda aplicación de cal, en las mismas

	condiciones de la mezcla antes aplicada. Nuevamente se deberá dejar secar la superficie del muro por un lapso de veinticuatro horas para realizar una aplicación de agua controlada por aspersión manual, dejándola secar para obtener un estrato duro y resistente.
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias PVC 3" instalados en los pies derechos del inmueble sobre los cuales deberán ser instalados.
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	Suministro y aplicación de pintura de esmalte sobre las bajantes de aguas lluvias PVC 3" y las canales en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4". El color a utilizar debe ser en verde tipo colonial, conforme al color existente en los demás elementos de bajantes del patio

5. SOLICITUD CONTRATISTA

En consideración a la solicitud realizada por el contratista JUAN DE JESÚS GUERRRERO GÓMEZ, a través del comunicado No. JJGG-1059-006-2023 de fecha 19 de octubre de 2023, se permite solicitar al municipio de Madrid la formalización de modificación del contrato con el fin de garantizar el desarrollo de la etapa constructiva del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es **"ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"**, considerando los siguientes hechos.

SUSTENTO DE LA INCLUSION DE NO PREVISTOS Y MODIFICACION A ESPECIFICACIONES TECNICAS.

"(...) En atención al desarrollo de la ejecución del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", con fecha de inicio del 23 de agosto de 2023, de la manera más atenta me permito solicitar la modificación del contrato de la referencia atendiendo las siguientes consideraciones para algunos ítems establecidos contractualmente así:

ITEM	**1**
ACTIVIDAD	**Limpieza de superficie.**
UNIDAD DE MEDIDA:	**m2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**707,30**

Esta actividad hace referencia a la limpieza de la superficie de cubierta del inmueble, la cual tras la revisión de la planimetría de levantamiento se evidencia un área total de 640,73 m2. Adicional a lo anterior se debe contemplar el área de la cubierta del muro perimetral del

patio posterior que equivale a un área de 26,87 m2, para un total de cubierta de 667,60 m2, lo que indica una menor cantidad de área a ejecutar en 39,70 m2.

ITEM	**2**
ACTIVIDAD	**Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.**
UNIDAD DE MEDIDA:	**GL**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**1,00**

De acuerdo con lo observado en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se identificó que los tanques no presentan filtraciones y que de acuerdo con la información del señor José Antonio Fernández (Administrador del Museo) el problema se presenta por rebosamiento del agua. Evidenciado lo anterior y tal como se informó a la interventoría y a la supervisión no se hace necesario la suspensión del servicio de los tanques dado que, por una parte y como ya se indicó no presenta humedades y, de otro lado esta acción conllevaría dejar sin suministro de agua al Museo.

Teniendo en cuenta lo anterior, la actividad de primeros auxilios procedente aquí, esta referida al mantenimiento actual de los tanques realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos.

Bajos estas circunstancias procede una menor cantidad de obra para este ítem contractual, y se genera entonces el **ÍTEM NO PREVISTO 1. Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.**

ITEM	**4**
ACTIVIDAD	**Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"**
UNIDAD DE MEDIDA:	**GL**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**1,00**

Para este ítem, aunque no hay un cambio en cantidades, si se solicita el cambio del alcance de la especificación técnica contractual que establece *..."Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde..."* a este respecto y considerando la tipología constructiva del inmueble se recomienda que el pilar sea apoyado sobre una superficie de piedra natural, guardando las características técnicas y estéticas existentes en el inmueble.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ISP-F-026	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

ACTA No. 001 **DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS**

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA **CONTRATO No.** 1059 de 2023
CONTRATISTA : JUAN DE JESUS GUERRRO GOMEZ
INTERVENTOR: CONSORCIO REAL MADRID 2023 - Erick José Castillo Curieux (Rep. Legal)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	PRIMEROS AUXILIOS										
	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA										
1	Limpieza de superficie.	M2	707,30	$ 12.670,00	$ 8.961.491,00	-	39,70	$ -	$ 502.999,00	667,60	$ 8.458.492,00
2	Suspensión del servicio de la redhidráulica - Tanque.	GL	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ -	$ 150.000,00	0,00	$ -
	INTERVENCIÓN DE VIGA										
3	Retiro de cielo raso existente	M2	11,00	$ 11.194,00	$ 123.134,00	-	-	$ -	$ -	11,00	$ 123.134,00
4	Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	GL	1,00	$ 775.310,00	$ 775.310,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 775.310,00
5	Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina	M2	11,00	$ 59.906,00	$ 658.966,00	-	-	$ -	$ -	11,00	$ 658.966,00
	INTERVENCIÓN DE CIELO RASO										
6	Retiro de cielo raso existente ZONACOCINA	M2	24,70	$ 11.190,00	$ 276.393,00	-	-	$ -	$ -	24,70	$ 276.393,00
7	Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	M2	24,70	$ 59.900,00	$ 1.479.530,00	-	-	$ -	$ -	24,70	$ 1.479.530,00
8	Retiro de cielo raso existente CORREDORES	M2	60,00	$ 11.194,00	$ 671.640,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 671.640,00
9	Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	M2	60,00	$ 59.906,00	$ 3.594.360,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 3.594.360,00
	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS										
10	Retiro de canales y bajantes existentes	ML	41,12	$ 5.000,00	$ 205.600,00	-	-	$ -	$ -	41,12	$ 205.600,00
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML	16,00	$ 40.607,00	$ 649.712,00	-	16,00	$ -	$ 649.712,00	0,00	$ -
12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	ML	28,32	$ 61.700,00	$ 1.747.344,00	-	-	$ -	$ -	28,32	$ 1.747.344,00
	PILARES PATIO 1										
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML	44,80	$ 7.000,00	$ 313.600,00	-	44,80	$ -	$ 313.600,00	0,00	$ -
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML	44,80	$ 10.610,00	$ 475.328,00	-	44,80	$ -	$ 475.328,00	0,00	$ -
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE										
15	Demolición pañete afectado muro	M2	65,00	$ 9.273,00	$ 602.745,00	27,20	-	$ 252.225,60	$ -	92,20	$ 854.970,60
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	65,00	$ 26.677,00	$ 1.734.005,00	27,20	-	$ 725.614,40	$ -	92,20	$ 2.459.619,40
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2	64,90	$ 15.620,00	$ 1.013.738,00	-	64,90	$ -	$ 1.013.738,00	0,00	$ -
	OTROS										
18	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	M3	15,00	$ 10.110,00	$ 151.650,00	-	-	$ -	$ -	15,00	$ 151.650,00
19	Disposición final de residuos a botadero	M3	15,00	$ 39.148,00	$ 587.220,00	-	-	$ -	$ -	15,00	$ 587.220,00
20	Protección medallones	UNIDAD	7,00	$ 598.393,00	$ 4.188.751,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 4.188.751,00

Alcaldía Municipal de MADRID

Madrid CRECE CONTIGO
ANDRÉS TOVAR ALCALDE

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ISP-F-026	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

ACTA No. 001 **DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS**

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA **CONTRATO No.** 1059 de 2023
CONTRATISTA : JUAN DE JESUS GUERRRO GOMEZ
INTERVENTOR: CONSORCIO REAL MADRID 2023 - Erick José Castillo Curieux (Rep. Legal)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	-	$ 151.719,00	$ -	1,00	-	$ 151.719,00	$ -	1,00	$ 151.719,00
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	-	$ 14.582,00	$ -	92,20	-	$ 1.344.460,40	$ -	92,20	$ 1.344.460,40
NP 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	-	$ 29.280,00	$ -	16,00	-	$ 468.480,00	$ -	16,00	$ 468.480,00
NP 4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	$ 3.759,00	$ -	43,33	-	$ 162.877,47	$ -	43,33	$ 162.877,47
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				$ 28.360.517,00			$ 3.105.376,87	$ 3.105.377,00		$ 28.360.517,00
	ADMINISTRACION (%)			22,00%	$ 6.239.314,00			$ 683.183,00	$ 683.183,00		$ 6.239.314,00
	IMPREVISTOS (%)			2,00%	$ 567.210,00			$ 62.108,00	$ 62.108,00		$ 567.210,00
	UTILIDAD (%)			6,00%	$ 1.701.631,00			$ 186.323,00	$ 186.323,00		$ 1.701.631,00
				0,00%	$ -			$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				$ 36.868.672,00			$ 4.036.990,87	$ 4.036.991,00		$ 36.868.672,00

JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contratista

CONSORCIO REAL MADRID 2023
RL. Erick José Castillo Curieux
Interventor

MADRID / Madrid CRECE CONTIGO	**ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS**		
	GJC-F-017	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 03/06/2020

FECHA: 8 | 11 | 23

UNIDAD EJECUTORA: ALCALDIA DE MADRID

DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
	INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SUMINISTRO		GLOBAL	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)			$ 37.160,42	0,050	$ 1.858,02
ANDAMIO SECCIÓN			$ 1.613,00	0,50	$ 801,00
				SUBTOTAL $	$ 2.659,02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
GRIFERÍA TANQUE 1/2"	UND	1,000	$ 111.900,00	$ 111.900,00
			SUBTOTAL $	$ 111.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA AA	$ 126.053,00	220,00%	277.316,60	7,463	$ 37.160,42
				SUBTOTAL $	$ 37.160,42
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 151.719

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Contratista - Director de consultoría

tectul.com/es/productos/valvula-flotador-bronce-helbert

¡La industria en un solo lugar!

TECTUL

¿Qué estás buscando?

CATEGORÍAS

INICIO GUIA DE COMPRA NOSOTROS BLOG SERVICIOS CATÁLOGO CONTÁCTANOS

Inicio > Válvulas > Válvulas Flotadoras



Válvula Flotador Bronce Helbert

Se vende por **Unidades (Unid.)**

Válvula de Flotador Pesada en Bronce Completo con Varilla y Bola de Cobre. Cuerpo en bronce fundido. Tornillos en latón forjado. Sello de caucho.

Precio

$121.618

Opciones

Bola: Cobre, Diametro: 1/2"

Cantidad

1 Unid.

WhatsApp

AGREGAR AL CARRITO

articulo.mercadolibre.com.co/MCO-559599898-valvula-flotador-completo-helbert-1-_JM

mercado libre

Buscar productos, marcas y más...

Disney+ STAR+ INCLUIDOS Por $22.988 suscríbete a nivel 6

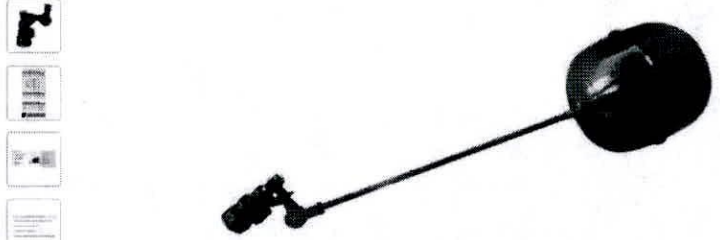
Ingresa tu ubicación

Categorías Ofertas Historial Supermercado (nuevo) Moda Vender Ayuda / PQR

Crea tu cuenta Ingresa Mis compras

Herramientas > Herramientas para Jardín > Utensilios de Jardinería > Tijeras de Poda

Compartir | Vender uno igual



Nuevo | 1 vendido

Valvula Flotador Completo Helbert 1

$ 225.000

en 12x $ 18.750 sin interés

Ver los medios de pago

Envío gratis a todo el país

Conoce los tiempos y las formas de envío.

Calcular cuándo llega

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad (2 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0

Mi Cuenta

Home > Catálogos vigentes > Helbert > Grifería Tanque 1/2

RECIBE EN 48 HRS









Ficha técnica >

Opiniones de clientes

Helbert

Código 38336

Grifería Tanque 1/2

★★★★★ 5.0 (1)

$111.900 und

− 1 +

Agregar al carro

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Despacho express Ver condiciones

Compra con un Experto

0

Danos tu opinión

MADRID / Madrid CRECE CONTIGO	**ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS**		
	GJC-F-017	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 03/06/2020

FECHA	8	11	23

UNIDAD EJECUTORA: ALCALDIA DE MADRID DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)			$ 6.017,25	0,050	$ 300,86
ANDAMIO SECCIÓN			$ 1.613,00	2,63	$ 4.242,19
				SUBTOTAL $	$ 4.543,05

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAL HIDRATADA	KG	2,580	$ 1.468,00	$ 3.787,44
AGUA CORRIENTE	LT	3,610	$ 65,00	$ 234,65
			SUBTOTAL $	$ 4.022,09

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
MANO DE OBRA CC	$ 144.961,00	220,00%	318.914,20	53,000	$ 6.017,25
				SUBTOTAL $	$ 6.017,25
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 14.582

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Contratista - Director de consultoría

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.3. **BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 D 3" ALL	UN	9.193,00	0,17	1.562,81	
TUBO PVC D 3" ALL	ML	12.894,00	1,10	14.183,40	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	77.252,00	0,01	772,52	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	55.924,00	0,01	559,24	
				Sub-Total	$ 17.077,97

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	138.659,00	220,00%	305.049,80	25,00	12.201,99	
					Sub-Total	$ 12.201,99

Total Costo Directo $ 29.280

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.8. **ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISOLVENTE THINNER	GLN	48.229,00	0,01	482,29	
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	96.606,00	0,01	966,06	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.613,00	0,16	258,08	
				Sub-Total	$ 1.706,43

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	144.961,00	220,00%	318.914,20	155,00	2.057,51	
					Sub-Total	$ 2.057,51

Total Costo Directo $ 3.764

Como se indicó, el alcance de la modificación obedece al nivel técnico de ejecución de la actividad, lo cual no implica modificación alguna a la unidad de medida ni al valor contractual establecido para ella.

ITEM	**11**
ACTIVIDAD	**Suministro e instalación de bajante PVC 4"**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**16,00**

Para este ítem se presenta una menor cantidad de obra en razón a que la actividad contempla el Suministro e instalación de bajante PVC en tubo de 4", elemento que resulta demasiado grande con respecto a los pies derechos en los cuales se deben instalar dichas bajantes. Adicional a lo anterior se debe tener en cuenta que los actuales diámetros de las bajantes son de 3"".

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta una menor cantidad de obra para este ítem, y atendiendo las necesidades específicas del inmueble, las acciones primeros auxilios aquí obedecen a la ejecución de un ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem **11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3",** que se anexa al presente documento.

De otra parte, la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del tubo de PVC, aspecto que se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem **18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL,** que se anexa al presente documento.

ITEM	**12**
ACTIVIDAD	**Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**28,32**

Para este ítem, aunque no hay un cambio en cantidades, se debe considerar que la especificación técnica de la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del galvanizado, que adicional al color de la tubería de PVC del ítem contractual 11, se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita

la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem **18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL,** que se ejecutaría en la cantidad de 28.32 ML de la canal en lámina galvanizada instalada bajo este ítem.

ITEM	**13**
ACTIVIDAD	**Raspado superficial de los pilares en madera**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**44,80**

ITEM	**14**
ACTIVIDAD	**Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**44,80**

A la luz de la especificación técnica de la actividad contractual, no resulta claro el objetivo de realizar un "raspado superficial" de los pilares de madera, con el fin de aplicar LASUR VERDE.
Al revisar la especificación técnica de este producto, el mismo, si bien es un producto de alta resistencia para madera, es un producto que trabaja a poro abierto y el aspecto final es el de una tintilla, condición que dadas las características de los productos de recubrimiento que presentan las maderas actualmente, el "raspado superficial" no permitiría obtener superficies a poro abierto y por lo tanto no es posible garantizar estabilidad y calidad de la aplicación de este producto.
Teniendo en cuenta no anterior, la ejecución de la actividad no es procedente por lo que se genera un mena menor cantidad de obra para cada uno de estos ítems.

ITEM	**15**
ACTIVIDAD	**Demolición pañete afectado muro**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**65**

Revisadas en sitio las cantidades de obra y confrontadas con la planimetría del inmueble, se establece que cada el área de los muros a intervenir es de 92,20 m^2.

Teniendo en cuenta la cantidad contractual establecida en 65m^2, se evidencia una mayor cantidad de obra de 27,20 m^2 para este ítem.

ITEM	**16**

ACTIVIDAD	**Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**65**

Revisadas en sitio las cantidades de obra y confrontadas con la planimetría del inmueble, se establece que cada el área de los muros a intervenir es de 92,20 m^2.

Teniendo en cuenta la cantidad contractual establecida en 65m^2, se evidencia una mayor cantidad de obra de 27,20 m^2 para este ítem.

ITEM	**17**
ACTIVIDAD	**Suministro y aplicación de pintura epóxica**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**64,90**

Dada las características del muro objeto de intervención a nivel de primeros auxilios en el inmueble que presenta un sistema constructivo en tierra pisada, la aplicación de recubrimientos con pintura epóxica resulta improcedente pues estos materiales sellan las superficies evitando por completo la migración de humedad y vapor de agua del muro lo que conllevaría a un pronto desprendimiento del pañete (contemplados en los ítems contractuales 15 y 16) y con toda seguridad el desprendimiento de los estratos de pintura, desde la experiencia profesional en la conservación y primeros auxilios de este tipo de inmuebles se propone la aplicación de un acabado en estucado de cal, el cual se propone como ítem **NP 2 Suministro y aplicación de pintura a la cal,** del que se anexa al presente documento, adicional a lo anterior, se debe considerar la mayor área de intervención de los muros que así lo requieren siendo una área total de intervención de 92,20 m^2

ITEM	**20**
ACTIVIDAD	**Protección medallones**
UNIDAD DE MEDIDA:	**UNIDAD**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**7**

De acuerdo con lo evidenciado en las inspecciones de los muros en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se establece que los mismos fueron construidos en adobe por lo que la instalación de cualquier tipo de anclaje al mismo resulta ineficiente debido a la fragilidad estructural de este tipo de materiales de construcción ya que prácticamente se trata de tierra seca, por lo anterior, la fijación de elementos al muro puede conducir a deterioros de este, toda vez que sus características constructivas no lo permiten.

SOLICITUD MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA, TERMINACION ANTICIPADA Y/O CESION DEL CONTRATO

En estas condiciones se solicita un cambio en el alcance de la especificación técnica de la actividad, referido puntualmente al sistema de sujeción de los acrílicos propuestos para la protección de las pinturas murales, los cuales serían fijadas a piso (adoquín en arcilla cocida) y en la parte superior a los elementos de la estructura de cubierta como la solera o a las correas que soportan el cielo raso.

A nivel de piso estás se fijarán mediante chazos plásticos de 1/16"" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20."

Por las razones expuestas anteriormente para cada uno de los ítems contractuales y actividades no previstas, se hace necesario el trámite de la modificación del contrato en los siguientes términos:

1. Aceptación de menores cantidades de obra de los ítems contractuales:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)
	PRIMEROS AUXILIOS						
	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA						
1	Limpieza de superficie.	M2	707,30	$ 12.670,00	$ 8.961.491,00	-	39,70
2	Suspensión del servicio de la rechidráulica - Tanque.	GL	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00
	INTERVENCIÓN DE VIGA						
	INTERVENCIÓN DE CIELO RASO						
	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS						
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML	16,00	$ 40.607,00	$ 649.712,00	-	16,00
	PILARES PATIO 1						
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML	44,80	$ 7.000,00	$ 313.600,00	-	44,80
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML	44,80	$ 10.610,00	$ 475.328,00	-	44,80
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE						
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2	64,90	$ 15.620,00	$ 1.013.738,00	-	64,90

2. Aceptación de mayores cantidades de obra de los ítems contractuales:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)
	PRIMEROS AUXILIOS						
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE						
15	Demolición pañete afectado muro	M2	65,00	$ 9.273,00	$ 602.745,00	27,20	-
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	65,00	$ 26.677,00	$ 1.734.005,00	27,20	-

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	PRIMEROS AUXILIOS										
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP 1	Protección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	-	$ 151.719,00	$ -	1,00	-	$ 151.719,00	$ -	1,00	$ 151.719,00
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	-	$ 14.582,00	$ -	92,20	-	$ 1.344.460,40	$ -	92,20	$ 1.344.460,40
NP 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	-	$ 29.280,00	$ -	16,00	-	$ 468.480,00	$ -	16,00	$ 468.480,00
NP 4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	$ 3.759,00	$ -	43,33	-	$ 162.877,47	$ -	43,33	$ 162.877,47

NP 1 Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.

De acuerdo con lo observado en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se identificó que los tanques no presentan filtraciones y que de acuerdo con la información del señor José Antonio Fernández (Administrador del Museo) el problema se presenta por rebosamiento del agua, Lo anterior causó una menor cantidad en el ítem 2, establecido contractualmente y generó la necesidad de crear el NP 1 referido a la inspección y mantenimiento actual de los tanques realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos.

NP 2 Suministro y aplicación de pintura a la cal

Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 17 Suministro y aplicación de pintura epóxica expuesto en párrafos anteriores y donde se concluye que la aplicación de recubrimientos con pintura epóxica resulta improcedente dadas las características del muro objeto de intervención cuyo sistema constructivo es en tierra pisada, pues al aplicar pintura epóxica los componentes plásticos sellan las superficies evitando por completo la migración de humedad y vapor de agua del muro lo que conllevaría a un pronto desprendimiento del pañete (contemplados en los ítems contractuales 15 y 16) y con toda seguridad el desprendimiento de los estratos de pintura.

Por lo anterior y desde la experiencia profesional en la conservación y primeros auxilios de este tipo de inmuebles se evidencio la necesidad la aplicación de un acabado en estucado de cal, para lo que se realizará una mezcla de cal y agua en proporción 1:1.5 para obtener consistencia densa la cual será aplicada de manera manual y controlada con espátula plástica o de madera.

Inicialmente se deberá humedecer la superficie del muro hasta obtener la saturación del mortero de pañete con el fin de evitar un secado excesivamente rápido debido a migración del agua de la mezcla hacia el pañete, lo que genera el resquebrajamiento de la cal y el posterior desprendimiento de esta. A continuación, se deberá hacer una primera aplicación asegurándose que la pasta se esparza uniformemente sobre la superficie del muro.

Transcurridas veinticuatro horas se deberá realizar una nueva aplicación de agua por aspersión sobre la superficie de muro para nuevamente realizar una segunda aplicación de cal, en las mismas condiciones de la mezcla antes aplicada.

Nuevamente se deberá dejar secar la superficie del muro por un lapso de veinticuatro horas para realizar una aplicación de agua controlada por aspersión manual, dejándola secar para obtener un estrato duro y resistente como resultado del proceso de carbonatación de la cal ante la presencia de dióxido de carbono, proceso químico que será permanente en el tiempo.

En conclusión, el proceso toma de manera general para su ejecución y acabado de calidad 72 horas.

ICCU 11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3
Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 11 Suministro e instalación de bajante PVC 4" que contempla el suministro e instalación de bajante PVC en tubo de 4", elemento que resulta demasiado grande con respecto a los pies derechos en los cuales se deben instalar dichas bajantes.

Por lo anterior se evidencia la necesidad de hacer el suministro e instalación conforme los diámetros de las bajantes que se usan actualmente de 3"", y que se ajustan a las dimensiones de los pies derechos del inmueble sobre los cuales deberán ser instalados.

Teniendo en cuenta lo anterior y atendiendo las necesidades específicas del inmueble, las acciones primeros auxilios requeridas obedecen a la ejecución de un ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3", que se anexa al presente documento.

ICCU 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 11 Suministro e instalación de bajante PVC 4" y 12 Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4".

En el caso del ítem 11, la actividad contractual no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del tubo de PVC, aspecto que se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL, que se anexa al presente documento.

Para el caso del ítem 12, la especificación técnica de la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del galvanizado, que adicional al color de la tubería de PVC del ítem contractual 11, se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL.

Se aclara a la interventoría y a la entidad contratante que la MODIFICACION aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato. (...)"

6. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

El CONSORCIO REAL MADRID 2023, en consideración a la solicitud realizada por el contratista JUAN DE JESÚS GUERRERO GÓMEZ, a través del comunicado JJGG-1059-006-2023 de fecha 19 de octubre de 2023, y el oficio CRM-AMM-2023-023 del 8 de noviembre de 2023 allegado a esta secretaría el día 8 de noviembre de 2023 se permite solicitar al municipio de Madrid la formalización de modificatorio del contrato de obra pública No. 1059-2023, con el fin de garantizar el correcto desarrollo de la etapa constructiva del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA", considerando los siguientes hechos:

1- Que una vez revisado el balance del contrato se evidencia que hay mayores y menores cantidades de los ítems contractuales, así mismo, se puede identificar que hay actividades de obra que no se encuentran dentro del alcance contractual por lo que se requiere la inclusión de ítems No Previstos, como soporte de este el contratista hace entrega del balance general del contrato en los documentos anexos *BALANCE FINAL* (9 folios), documentos que se encuentran revisados y validados por esta interventoría.

2- Que una vez revisado el presupuesto se identifican mayores y menores cantidades a los ítems contractuales por lo cual el Contratista hace entrega de la justificación de estas mayores y menores cantidades mediante la comunicación JJGG-1059-004-2023, así mismo, se presenta la justificación por parte de la interventoría a las mayores y menores cantidades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA					
1	Limpieza de superficie.	M2		39,70	Una vez validada la cantidad real en sitio se evidencia que el área total de la cubierta es de 667,60 m2 generando esto una cantidad menor de 39,70m2
2	Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	GL		1,00	En la inspección realizada a los tanques se evidencia que estos no presentan filtraciones, adicional a esto la información suministrada por el administrador del museo estos tanques presentan es un rebosamiento, así las cosas, no se

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
					realiza la suspensión de los tanques dado que no se requiere y adicional a afectaríamos el suministro de agua en el Museo.
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS					
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML		16,00	En la inspección realizada en la casa museo se evidencia que las bajantes son de 3" por lo que con el fin de mantener las características iniciales de la casa se ve la necesidad de cambiar el diámetro de la bajante, ahora bien, se aclara que este diámetro de bajante cumple con las especificaciones necesarias para la evacuación de aguas lluvias de la cubierta. Por lo que se propone incluir no previsto de *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 3"*, así las cosas, se presenta la cantidad menor para la bajante en PVC de 4"
PILARES PATIO 1					
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML		44,80	Teniendo en cuenta las especificaciones de del producto a aplicar en los pilares del patio este no se debe aplicar sobre la madera con un raspado superficial como lo indica el ítem número 13, puesto que no sería posible garantizar la calidad de la aplicación. Así las cosas, no es procedente la ejecución de ninguna de las dos actividades, por lo que se presentan cantidades menores.
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML		44,80	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE					
15	Demolición pañete afectado muro	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
					se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2		64,90	Teniendo en cuenta las características de la casa museo y que la construcción del muro corresponde a un sistema constructivo de tierra pisada no es procedente hacer la aplicación de pintura epoxica como lo indica el item por lo que se propone generación no previsto de *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL* dado que este sí cumple con las características iniciales de la casa.

3- Que una vez identificadas todas las actividades a ejecutar en la casa museo hay actividades que no se encuentran dentro del alcance del contrato por lo que el contratista hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cotizaciones de insumos que se requieren, la justificación para la inclusión, en los documentos *BALANCE FINAL (9 folios)* y la comunicación JJGG-1059-006-2023, los ítems no previstos corresponden a los siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	1	Se requiere la inclusión de este ítem dado que como se manifestó en el ítem 2 *SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE LA RED HIDRÁULICA – TANQUE* no se van a suspender los tanques pues se dejaría la casa sin servicio de agua, puesto que la problemática es el desbordamiento del agua el cual se va a resolver con la instalación de un flotar
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	92,20	Se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifestó en el ítem 17 *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA* el material de pintura epoxica no cumple con las características iniciales de la casa, ahora una vez verificado en sitio las cantidades totales del muro estas corresponden al 92,20m2.

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
ICCU 11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	16,00	se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifiesta en el ítem número 11 *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 4"* las bajantes de PVC de 3" corresponden a las instaladas en la casa
ICCU 18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	44,32	Se requiere la inclusión de este ítem ya que en el ítem 12 *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=90 Ó 4"* en su especificación técnica no está incluida la aplicación de la pintura esmalte, debido a que el momento de la instalación va a generar un contraste fuerte con respecto a las características generales de la casa museo.

4- El contratista manifiesta en su comunicación que el ítems 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PILAR EN MADERA DE 4" X 4", en su especificación técnica indica "...Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde...", por lo que teniendo en cuenta la tipología de la casa museo es recomendable que dicho pilar se apoye sobre una piedra natural y no sobre un pedestal de concreto por lo cual se recomienda a la entidad hacer el ajuste de la siguiente manera: Se realizará la instalación de un pilar en madera, reforzando la unión de la viga con dos platinas metálicas de 10 x 10 cm. Incluye suministro e instalación de piedra natural; incluye pintada de pilar con pintura.

5- Dadas las condiciones constructivas de la casa museo se evidencia que el tipo de anclaje propuesto en la especificación técnica para la protección de los medallones en el ítems 20 PROTECCIÓN MEDALLONESES insuficiente por lo que se recomienda a la entidad se ajuste de la siguiente manera: Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje los cuales deben ser fijados al piso mediante chazos plásticos de 1/16" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20". De esta manera nos permitimos remitir la aprobación por parte de esta interventoría el balance general del contrato sin exceder el valor contractual, por lo que se solicita la inclusión de los ítems No Previstos y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023.

De esta manera nos permitimos remitir la aprobación por parte de esta interventoría el balance general del contrato sin exceder el valor contractual, por lo que se solicita la

inclusión de los ítems No Previstos del 1 y 2 y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023 (...)"

7. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas por el contratista de obra e interventoría y los anexos técnicos que justifican la modificación, se autoriza la modificación solicitada de conformidad con el numeral anterior, sobre la justificación de la inclusión de ítems no previstos y cambio a las especificaciones técnicas, dejando expresamente establecido que la misma se hace necesaria, oportuna y conveniente para el municipio de Madrid.

8. ANEXOS

La presente solicitud se soporta en los siguientes documentos:

Aprobación por parte de la interventoría.

Solicitud por parte del contratista de obra.

Balance de mayores y menores con inclusión de ítems no previstos.

Análisis de precios unitarios para los ítems no previstos

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los nueve (9) días del mes de noviembre de 2023.

Madrid CRECE CONTIGO · ANDRÉS TOVAR ALCALDE ·	**SOLICITUD MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA, TERMINACION ANTICIPADA Y/O CESION DEL CONTRATO**

JUAN DE JESÚS GUERRERO GÓMEZ
Contratista de obra.

ERICK JOSÉ CASTILLO CARIEUX
Representante Legal
CONSORCIO REAL MADRID 2023
Interventor

ING. OMAR DANIEL ESPINOSA OLAYA
Director de Infraestructura.
Supervisor

Elaboro: Juan David Sanchez Susatama – Contratista – SISP
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz – Profesional Universitario S.I.S.P
Aprobó: Omar Daniel Espinosa Olaya – Director de Infraestructura S.I.S.P

CONSORCIO REAL MADRID 2023
NIT 901.739.891-7
consorciorealmadrid@gmail.com

CRM-AMM-2023-023

Bogotá D.C., 8 noviembre de 2023

Señores(a):
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA
Atn. ING. OMAR DANIEL ESPINOSA OLAYA
Supervisor contrato
Bogotá D.C.

REFERENCIA: *CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCACUNDINAMARCA...".*

ASUNTO: BALANCE CONTRATO 1059-2023, SOLICITUD DE MODIFICACIÓN Y SOLICITUD DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Respetados señores

En atención al contrato de la referencia suscrito entre MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA y JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ y teniendo en cuenta la comunicación JJGG-1059-006-2023 en la que el contratista manifiesta *"...atenta me permito solicitar la modificación del contrato de la referencia..."* lo anterior dado que una vez realizado el balance del contrato se presentan mayores y menores cantidades y se requiere la inclusión de ítems no previstos ay según las siguientes consideraciones:

1. Que una vez revisado el balance del contrato se evidencia que hay mayores y menores cantidades de los ítems contractuales, así mismo, se puede identificar que hay actividades de obra que no se encuentran dentro del alcance contractual por lo que se requiere la inclusión de ítems No Previstos, como soporte de este el contratista hace entrega del balance general del contrato en los documentos anexos *BALANCE FINAL* (9 folios), documentos que se encuentran revisados y validados por esta interventoría.

2. Que una vez revisado el presupuesto se identifican mayores y menores cantidades a los ítems contractuales por lo cual el Contratista hace entrega de la justificación de estas mayores y menores cantidades mediante la comunicación JJGG-1059-004-2023, así mismo, se presenta la justificación por parte de la interventoría a las mayores y menores cantidades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA					
1	Limpieza de superficie.	M2		39,70	Una vez validada la cantidad real en sitio se evidencia que el área total de la cubierta es de 667,60 m2 generando esto una cantidad menor de 39,70m2

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
2	Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.	GL		1,00	En la inspección realizada a los tanques se evidencia que estos no presentan filtraciones, adicional a esto la información suministrada por el administrador del museo estos tanques presentan es un rebosamiento, así las cosas, no se realiza la suspensión de los tanques dado que no se requiere y adicional a afectaríamos el suministro de agua en el Museo.
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS					
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML		16,00	En la inspección realizada en la casa museo se evidencia que las bajantes son de 3" por lo que con el fin de mantener las características iniciales de la casa se ve la necesidad de cambiar el diámetro de la bajante, ahora bien, se aclara que este diámetro de bajante cumple con las especificaciones necesarias para la evacuación de aguas lluvias de la cubierta. Por lo que se propone incluir no previsto de *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 3"*, así las cosas, se presenta la cantidad menor para la bajante en PVC de 4"
PILARES PATIO 1					
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML		44,80	Teniendo en cuenta las especificaciones de del producto a aplicar en los pilares del patio este no se debe aplicar sobre la madera con un raspado superficial como lo indica el ítem número 13, puesto que no sería posible garantizar la calidad de la aplicación. Así las cosas, no es procedente la ejecución de ninguna de las dos actividades, por lo que se presentan cantidades menores.
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML		44,80	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE					
15	Demolición pañete afectado muro	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	27,20		Una vez verificado en sitio las medidas del muro se identifica que este tiene total de 92,20m2, por lo que se presenta una mayor cantidad de 27,20m2
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2		64,90	Teniendo en cuenta las características de la casa museo y que la construcción del muro corresponde a un sistema constructivo de tierra pisada no es

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	MENORES (-)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
					procedente hacer la aplicación de pintura epoxica como lo indica el item por lo que se propone generación no previsto de *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A LA CAL* dado que este sí cumple con las características iniciales de la casa.

3. Que una vez identificadas todas las actividades a ejecutar en la casa museo hay actividades que no se encuentran dentro del alcance del contrato por lo que el contratista hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cotizaciones de insumos que se requieren, la justificación para la inclusión, en los documentos *BALANCE FINAL (9 folios)* y la comunicación JJGG-1059-006-2023, los ítems no previstos corresponden a los siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)	JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	1	Se requiere la inclusión de este ítem dado que como se manifestó en el ítem 2 *SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE LA RED HIDRÁULICA – TANQUE* no se van a suspender los tanques pues se dejaría la casa sin servicio de agua, puesto que la problemática es el desbordamiento del agua el cual se va a resolver con la instalación de un flotar
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	92,20	Se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifestó en el ítem 17 *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA* el material de pintura epoxica no cumple con las características iniciales de la casa, ahora una vez verificado en sitio las cantidades totales del muro estas corresponden al 92,20m2.
ICCU 11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	16,00	se requiere la inclusión de este ítem ya que como se manifiesta en el ítem número 11 *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC 4"* las bajantes de PVC de 3" corresponden a las instaladas en la casa
ICCU 18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	44,32	Se requiere la inclusión de este ítem ya que en el ítem 12 *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=90 Ó 4"* en su especificación técnica no está incluida la aplicación de la pintura esmalte, debido a que el momento de la instalación va a generar un contraste fuerte con respecto a las características generales de la casa museo.

CONSORCIO REAL MADRID 2023
NIT 901.739.891-7
consorciorealmadrid@gmail.com

CRM-AMM-2023-023

El contratista manifiesta en su comunicación que el item 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PILAR EN MADERA DE 4" X 4", en su especificación técnica indica "...Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde...", por lo que teniendo en cuenta la tipología de la casa museo es recomendable que dicho pilar se apoye sobre una piedra natural y no sobre un pedestal de concreto por lo cual se recomienda a la entidad hacer el ajuste de la siguiente manera: Se realizará la instalación de un pilar en madera, reforzando la unión de la viga con dos platinas metálicas de 10 x 10 cm. Incluye suministro e instalación de piedra natural; incluye pintada de pilar con pintura.

5. Dadas las condiciones constructivas de la casa museo se evidencia que el tipo de anclaje propuesto en la especificación técnica para la protección de los medallones en el item 20 PROTECCIÓN MEDALLONESES insuficiente por lo que se recomienda a la entidad se ajuste de la siguiente manera: Suministro e instalación de estructura en acrílico de 4mm con sistema de anclaje los cuales deben ser fijados al piso mediante chazos plásticos de 1/16" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20".

De esta manera nos permitimos remitir la aprobación por parte de esta interventoría el balance general del contrato sin exceder el valor contractual, por lo que se solicita la inclusión de los ítems No Previstos del 1 y 2 y la modificación de mayores y menores cantidades para el CONTRATO 1059-2023. Al presente comunicado se anexan los documentos necesarios para la revisión y aprobación por parte de la entidad:

- ANEXO 1. BALANCE GENERAL (MAYORES Y MENORES CANTIDADES (9 folios)
- ANEXO 2. JJGG-1059-006-2023 SOLICITUD MODIFICACION CONTRATO (9 folios)

Sin otro particular.

Cordialmente

ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
CC 79.602.923 Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

c.c. Consecutivo

Anexo: según lo indicado

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Servicios especializados de Arquitectura y Restauración

JJGG-1059-006-2023

Madrid, octubre 19 de 2023

Señores:
CONSORCIO REAL MADRID 2023
Atn. Erick José Castillo Curieux
Representante Legal
Interventor
Ciudad-

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICACION CONTRATO

Cordial saludo

En atención al desarrollo de la ejecución del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", con fecha de inicio del 23 de agosto de 2023, de la manera más atenta me permito solicitar la modificación del contrato de la referencia atendiendo las siguientes consideraciones para algunos ítems establecidos contractualmente así:

ITEM	**1**
ACTIVIDAD	**Limpieza de superficie.**
UNIDAD DE MEDIDA:	**m2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**707,30**

Esta actividad hace referencia a la limpieza de la superficie de cubierta del inmueble, la cual tras la revisión de la planimetría de levantamiento se evidencia un área total de 640,73 m2. Adicional a lo anterior se debe contemplar el área de la cubierta del muro perimetral del patio posterior que equivale a un área de 26,87 m2, para un total de cubierta de 667,60 m2, lo que indica una menor cantidad de área a ejecutar en 39,70 m2.

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987***

ITEM	**2**
ACTIVIDAD	**Suspensión del servicio de la red hidráulica - Tanque.**
UNIDAD DE MEDIDA:	**GL**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**1,00**

De acuerdo con lo observado en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se identificó que los tanques no presentan filtraciones y que de acuerdo con la información del señor José Antonio Fernández (Administrador del Museo) el problema se presenta por rebosamiento del agua. Evidenciado lo anterior y tal como se informó a la interventoría y a la supervisión no se hace necesario la suspensión del servicio de los tanques dado que, por una parte y como ya se indicó no presenta humedades y, de otro lado esta acción conllevaría dejar sin suministro de agua al Museo.

Teniendo en cuenta lo anterior, la actividad de primeros auxilios procedente aquí, esta referida al mantenimiento actual de los tanques realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos.

Bajos estas circunstancias procede una menor cantidad de obra para este ítem contractual, y se genera entonces el **ÍTEM NO PREVISTO 1. Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.**

ITEM	**4**
ACTIVIDAD	**Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"**
UNIDAD DE MEDIDA:	**GL**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**1,00**

Para este ítem, aunque no hay un cambio en cantidades, si se solicita el cambio del alcance de la especificación técnica contractual que establece ...*"Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde..."* a este respecto y considerando la tipología constructiva del inmueble se recomienda que el pilar sea apoyado sobre una superficie de piedra natural, guardando las características técnicas y estéticas existentes en el inmueble.

Como se indicó, el alcance de la modificación obedece al nivel técnico de ejecución de la actividad, lo cual no implica modificación alguna a la unidad de medida ni al valor contractual establecido para ella.

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987***

ITEM	**11**
ACTIVIDAD	**Suministro e instalación de bajante PVC 4"**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**16,00**

Para este ítem se presenta una menor cantidad de obra en razón a que la actividad contempla el Suministro e instalación de bajante PVC en tubo de 4", elemento que resulta demasiado grande con respecto a los pies derechos en los cuales se deben instalar dichas bajantes. Adicional a lo anterior se debe tener en cuenta que los actuales diámetros de las bajantes son de 3"".

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta una menor cantidad de obra para este ítem, y atendiendo las necesidades específicas del inmueble, las acciones primeros auxilios aquí obedecen a la ejecución de un ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem **11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**, que se anexa al presente documento.

De otra parte, la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del tubo de PVC, aspecto que se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem **18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL,** que se anexa al presente documento.

ITEM	**12**
ACTIVIDAD	**Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**28,32**

Para este ítem, aunque no hay un cambio en cantidades, se debe considerar que la especificación técnica de la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del galvanizado, que adicional al color de la tubería de PVC del ítem contractual 11, se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987 - 3153355598***

18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL, que se ejecutaría en la cantidad de 28.32 ML de la canal en lámina galvanizada instalada bajo este ítem.

ITEM	**13**
ACTIVIDAD	**Raspado superficial de los pilares en madera**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**44,80**

ITEM	**14**
ACTIVIDAD	**Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación**
UNIDAD DE MEDIDA:	**ML**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**44,80**

A la luz de la especificación técnica de la actividad contractual, no resulta claro el objetivo de realizar un "raspado superficial" de los pilares de madera, con el fin de aplicar LASUR VERDE.

Al revisar la especificación técnica de este producto, el mismo, si bien es un producto de alta resistencia para madera, es un producto que trabaja a poro abierto y el aspecto final es el de una tintilla, condición que dadas las características de los productos de recubrimiento que presentan las maderas actualmente, el "raspado superficial" no permitiría obtener superficies a poro abierto y por lo tanto no es posible garantizar estabilidad y calidad de la aplicación de este producto.

Teniendo en cuenta no anterior, la ejecución de la actividad no es procedente por lo que se genera un mena menor cantidad de obra para cada uno de estos ítems.

ITEM	**15**
ACTIVIDAD	**Demolición pañete afectado muro**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**65**

Revisadas en sitio las cantidades de obra y confrontadas con la planimetría del inmueble, se establece que cada el área de los muros a intervenir es de 92,20 m^2.

Teniendo en cuenta la cantidad contractual establecida en 65m^2, se evidencia una mayor cantidad de obra de 27,20 m^2 para este ítem.

ITEM	**16**
ACTIVIDAD	**Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**65**

Revisadas en sitio las cantidades de obra y confrontadas con la planimetría del inmueble, se establece que cada el área de los muros a intervenir es de 92,20 m^2.

Teniendo en cuenta la cantidad contractual establecida en 65m^2, se evidencia una mayor cantidad de obra de 27,20 m^2 para este ítem.

ITEM	**17**
ACTIVIDAD	**Suministro y aplicación de pintura epóxica**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**64,90**

Dada las características del muro objeto de intervención a nivel de primeros auxilios en el inmueble que presenta un sistema constructivo en tierra pisada, la aplicación de recubrimientos con pintura epóxica resulta improcedente pues estos materiales sellan las superficies evitando por completo la migración de humedad y vapor de agua del muro lo que conllevaría a un pronto desprendimiento del pañete (contemplados en los ítems contractuales 15 y 16) y con toda seguridad el desprendimiento de los estratos de pintura, desde la experiencia profesional en la conservación y primeros auxilios de este tipo de inmuebles se propone la aplicación de un acabado en estucado de cal, el cual se propone como ítem **NP 2 Suministro y aplicación de pintura a la cal**, del que se anexa al presente documento, adicional a lo anterior, se debe considerar la mayor área de intervención de los muros que así lo requieren siendo una área total de intervención de 92,20 m^2

ITEM	**20**
ACTIVIDAD	**Protección medallones**
UNIDAD DE MEDIDA:	**UNIDAD**
CANTIDAD CONTRACTUAL	**7**

De acuerdo con lo evidenciado en las inspecciones de los muros en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se establece que los mismos fueron construidos en adobe por lo que la instalación de cualquier tipo de anclaje al mismo resulta ineficiente debido a la fragilidad estructural de este tipo de materiales de construcción ya que

prácticamente se trata de tierra seca, por lo anterior, la fijación de elementos al muro puede conducir a deterioros de este, toda vez que sus características constructivas no lo permiten.

En estas condiciones se solicita un cambio en el alcance de la especificación técnica de la actividad, referido puntualmente al sistema de sujeción de los acrílicos propuestos para la protección de las pinturas murales, los cuales serían fijadas a piso (adoquín en arcilla cocida) y en la parte superior a los elementos de la estructura de cubierta como la solera o a las correas que soportan el cielo raso.

A nivel de piso estás se fijarán mediante chazos plásticos de 1/16"" y tornillo o Armella en acero y al techo, directamente con armellas para madera. Se utilizará para el amarre de los paneles nylon calibre de 18 o 20."

Por las razones expuestas anteriormente para cada uno de los ítems contractuales y actividades no previstas, se hace necesario el trámite de la modificación del contrato en los siguientes términos:

1. Aceptación de menores cantidades de obra de los ítems contractuales:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)
	PRIMEROS AUXILIOS						
	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA						
1	Limpieza de superficie.	M2	707,30	$ 12.670,00	$ 8.961.491,00	-	39,70
2	Suspensión del servicio de la redhidráulica - Tanque.	GL	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00
	INTERVENCIÓN DE VIGA						
	INTERVENCIÓN DE CIELO RASO						
	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS						
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML	16,00	$ 40.607,00	$ 649.712,00	-	16,00
	PILARES PATIO 1						
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML	44,80	$ 7.000,00	$ 313.600,00	-	44,80
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML	44,80	$ 10.610,00	$ 475.328,00	-	44,80
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE						
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2	64,90	$ 15.620,00	$ 1.013.738,00	-	64,90

2. Aceptación de mayores cantidades de obra de los ítems contractuales:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)
	PRIMEROS AUXILIOS						
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE						
15	Demolición pañete afectado muro	M2	65,00	$ 9.273,00	$ 602.745,00	27,20	-
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	65,00	$ 26.677,00	$ 1.734.005,00	27,20	-

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987***

3. Inclusión de los ítems no previstos

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	PRIMEROS AUXILIOS										
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	-	$ 151.719,00	$ -	1,00	-	$ 151.719,00	$ -	1,00	$ 151.719,00
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	-	$ 14.582,00	$ -	92,20	-	$ 1.344.460,40	$ -	92,20	$ 1.344.460,40
NP 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	-	$ 29.280,00	$ -	16,00	-	$ 468.480,00	$ -	16,00	$ 468.480,00
NP 4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	$ 3.759,00	$ -	43,33	-	$ 162.877,47	$ -	43,33	$ 162.877,47

NP 1 Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.

De acuerdo con lo observado en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se identificó que los tanques no presentan filtraciones y que de acuerdo con la información del señor José Antonio Fernández (Administrador del Museo) el problema se presenta por rebosamiento del agua, Lo anterior causó una menor cantidad en el ítem 2, establecido contractualmente y generó la necesidad de crear el NP 1 referido a la inspección y mantenimiento actual de los tanques realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos.

NP 2 Suministro y aplicación de pintura a la cal

Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 17 Suministro y aplicación de pintura epóxica expuesto en párrafos anteriores y donde se concluye que la aplicación de recubrimientos con pintura epóxica resulta improcedente dadas las características del muro objeto de intervención cuyo sistema constructivo es en tierra pisada, pues al aplicar pintura epóxica los componentes plásticos sellan las superficies evitando por completo la migración de humedad y vapor de agua del muro lo que conllevaría a un pronto desprendimiento del pañete (contemplados en los ítems contractuales 15 y 16) y con toda seguridad el desprendimiento de los estratos de pintura.

Por lo anterior y desde la experiencia profesional en la conservación y primeros auxilios de este tipo de inmuebles se evidencio la necesidad la aplicación de un acabado en estucado de cal, para lo que se realizará una mezcla de cal y agua en proporción 1:1.5 para obtener consistencia densa la cual será aplicada de manera manual y controlada con espátula plástica o de madera.

Inicialmente se deberá humedecer la superficie del muro hasta obtener la saturación del mortero de pañete con el fin de evitar un secado excesivamente rápido debido a migración del agua de la mezcla hacia el pañete, lo que genera el resquebrajamiento de la cal y el posterior desprendimiento de esta. A continuación, se deberá hacer una primera aplicación asegurándose que la pasta se esparza uniformemente sobre la superficie del muro.

Transcurridas veinticuatro horas se deberá realizar una nueva aplicación de agua por aspersión sobre la superficie de muro para nuevamente realizar una segunda aplicación de cal, en las mismas condiciones de la mezcla antes aplicada.

Nuevamente se deberá dejar secar la superficie del muro por un lapso de veinticuatro horas para realizar una aplicación de agua controlada por aspersión manual, dejándola secar para obtener un estrato duro y resistente como resultado del proceso de carbonatación de la cal ante la presencia de dióxido de carbono, proceso químico que será permanente en el tiempo. En conclusión, el proceso toma de manera general para su ejecución y acabado de calidad 72 horas.

ICCU 11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3

Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 11 Suministro e instalación de bajante PVC 4" que contempla el suministro e instalación de bajante PVC en tubo de 4", elemento que resulta demasiado grande con respecto a los pies derechos en los cuales se deben instalar dichas bajantes.

Por lo anterior se evidencia la necesidad de hacer el suministro e instalación conforme los diámetros de las bajantes que se usan actualmente de 3"", y que se ajustan a las dimensiones de los pies derechos del inmueble sobre los cuales deberán ser instalados.

Teniendo en cuenta lo anterior y atendiendo las necesidades específicas del inmueble, las acciones primeros auxilios requeridas obedecen a la ejecución de un ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3", que se anexa al presente documento.

ICCU 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 11 Suministro e instalación de bajante PVC 4" y 12 Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4".

En el caso del ítem 11, la actividad contractual no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del tubo de PVC, aspecto que se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL, que se anexa al presente documento.

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987***

Para el caso del ítem 12, la especificación técnica de la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del galvanizado, que adicional al color de la tubería de PVC del ítem contractual 11, se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que se solicita la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL.

Se anexa a la presente:

1. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 01 DE 2023, conforme a lo expuesto a lo largo de la presente comunicación
2. APUS ítems NO PREVISTOS (**NP 1** Inspección y mantenimiento de tanque de suministro - **NP 2** Suministro y aplicación de pintura a la cal - **ICCU 11,3** BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3 - **ICCU 18,8** ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL)
3. Planimetría de soporte de mayores cantidades ítems 15 y 16

Se aclara a la interventoría y a la entidad contratante que la MODIFICACION aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato.

Sin otro particular,

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Contratista
Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos