MINIMA BIMA

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
01.01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	34.0000	59,968	2,038,912
01.02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	7.0000	10,109	70,763
01.03	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	17.0000	16,849	286,433
01.04	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	m²	197.0000	16,849	3,319,253
01.05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	102.0000	8,881	905,862
01.06	CANCEACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	un	34.0000	27,667	940,678
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**7,561,901**
02	**MAMPOSTERÍA**				
02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN QUARZONT DE 60 CMS DE ANCHO INCLUYE SALPOCADERO Y BABERO	ml	6.0000	919,871	5,519,226
02.02	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m²	20.0000	68,376	1,367,520
02.03	VIGA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	7.0000	223,673	1,565,711
	Total MAMPOSTERÍA				**8,452,457**
03	**CIELORRASOS**				
03.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	m²	60.0000	94,100	5,646,000
	Total CIELORRASOS				**5,646,000**
04	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
04.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	9.0000	217,254	1,955,286
04.02	DESMONTE DE ESPEJOS Y/O VIDRIOS INCLUYE DISPOSICION FINAL	m²	6.0000	16,926	101,556
04.03	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 30 X 60(INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y EMBOQUILLE RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE).	m²	80.0000	101,104	8,088,320
04.04	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	4.0000	12,338	49,352
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**10,194,514**
05	**RED SANITARIA**				
05.01	TUBERÍA PVCS 2	m	10.0000	28,751	287,510
05.02	TUBERÍA PVCS 3	m	10.0000	44,848	448,480
05.03	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	5.0000	130,268	651,340
05.04	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	2.0000	82,708	165,416
05.05	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	7.0000	112,815	789,705
	Total RED SANITARIA				**2,342,451**

MINIMA BIMA

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
06	**RED ELÉCTRICA**				
06.01	DESMONTE DE INTERRUPTORES	un	4.0000	5,688	22,752
06.02	SALIDA DE ILUMINACION EN TECHO EMT DE 3/4 INCLUYE TOMA DOBLE	un	12.0000	150,414	1,804,968
06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO	un	4.0000	44,874	179,496
06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO 18W. LUZ 4000K, INCRUSTAR, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120º.	un	12.0000	38,683	464,196
	Total RED ELÉCTRICA				**2,471,412**
07	**CARPINTERÍA MADERA**				
07.01	PUERTA EN ALUMINIO BLANCO CON PERSIANA, INCLUYE EL MARCO Y PERSIANA EN ALUMINIO DESDE 80 CMS A 1 MT DE ANCHO POR ALTURA DE 2,20	un	4.0000	1,368,035	5,472,140
	Total CARPINTERÍA MADERA				**5,472,140**
08	**PINTURAS**				
08.01	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	m²	50.0000	13,102	655,100
08.02	PINTURA KORAZA	m²	150.0000	21,641	3,246,150
	Total PINTURAS				**3,901,250**
09	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
09.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	80.0000	55,512	4,440,960
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**4,440,960**
10	**ANÁLISIS URBANISMO**				
10.01	PICAR PAÑETE MUROS: PARA FIJAR NUEVOS ENCHAPES O ACABADO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL--	m²	35.0000	4,470	156,450
	Total ANÁLISIS URBANISMO				**156,450**
11	**RED HIDRÁULICA**				
11.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCION INCLUYE SELLO DE TAPA CON GRASA INDUSTRIAL Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	un	1.0000	133,610	133,610
11.02	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	12.0000	34,023	408,276
11.03	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4	un	2.0000	141,833	283,666
11.04	TUBERÍA PVCP 1/2	m	10.0000	13,738	137,380
11.05	TUBERÍA PVCP 3/4	m	10.0000	15,945	159,450
11.06	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	2.0000	97,848	195,696
	Total RED HIDRÁULICA				**1,318,078**
12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				

MINIMA BIMA

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
12.01	SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR SAN LORENZO	un	6.0000	347,435	2,084,610
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH	un	6.0000	359,288	2,155,728
12.03	MANTENIMIENTO DE GRIFERIAS DE PUSH, PARA LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINAL INCLUYE CAMBIO DE REPUESTOS EMPAQUE, BUJES ENTRE OTROR MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	17.0000	76,218	1,295,706
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**5,536,044**
13	**CERRAMIENTOS URBANISMO**				
13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	m²	18.0000	846,808	15,242,544
	Total CERRAMIENTOS URBANISMO				**15,242,544**
14	**PISOS**				
14.01	PISO EN GRANITO NATURAL ASERRADO BRILLADO MEDIA PLACA 20MM	m²	61.0000	195,685	11,936,785
14.02	PULIDA PLOMO PISO GRANITO INCLUYE DESTRONCADO, RESANES Y CRISTAIZADA	m²	100.0000	45,611	4,561,100
	Total PISOS				**16,497,885**
	TOTAL Costos directos				**89,234,086**

SUBTOTAL		**89,234,086**
ADMINISTRACION	**23%**	**20,523,840**
IMPREVISTOS	**1%**	**892,341**
UTILIDAD	**5%**	**4,461,704**
I.V.A. / UTILIDAD	**19%**	**847,724**
TOTAL OBRA		**115,959,695**

