CONTRATO No. 4600096569 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 18 de octubre al 17 de noviembre de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 10 de noviembre de 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CONTRATISTA:	CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S
NIT:	900.429.780-4
REPRESENTANTE LEGAL:	CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	3.518.342
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA CALLE 45 # 55 – 65 PARA USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y AGENCIAS.
VALOR INICIAL:	Tres mil ochocientos treinta y cinco millones quinientos cincuenta y un mil ciento ocho pesos M.L ($3.835.551.108) IVA incluido.
ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Tres mil ochocientos treinta y cinco millones quinientos cincuenta y un mil ciento ocho pesos M.L ($3.835.551.108) IVA incluido.
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOCE (12) MESES.
FECHA DE INICIO:	18/01/2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN: 17/01/2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096569 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Se hace seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios y documentos previos.

Se hace seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratantes establecidas en el contrato.

Se verifica, por parte de la supervisora del contrato el estado de los bienes muebles arrendados, descritos en el anexo de especificaciones técnicas, los cuales se encuentran completos y en buen estado.

Porcentaje de ejecución física del 85%.

Se hace seguimiento al cumplimiento de Línea estratégica 5 “Gobernanza y Gobernabilidad”; componente 5.3. “Seguridades”; Programas 5.3.1“Planeación para la gestión local de la seguridad y la convivencia”, Programa 5.3.2 “Promoción de la convivencia ciudadana”, Programa 5.3.3 “Articulación y coordinación institucional para la seguridad territorial” y el programa 5.3.4“Inteligencia, tecnología e infraestructura para la seguridad y la convivencia”, del Plan de Desarrollo actual 2020-2023 “Medellín Futuro”.

Reporte de retenciones:

Descripción Indicador	Valor Retención

Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$ 103.409.462,00
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 29.545.560,00
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 5.907.000,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 84.204.847,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 38.409.229,00
Total general	$ 522.952.196,00

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- El Contratista aportó Certificado suscrito por el revisor fiscal donde manifiesta que la entidad ha cumplido con el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales sobre la nómina y que la entidad está a Paz y Salvo a la fecha por tales conceptos.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/11/2023	Últimos 6 meses	Gabriel Dario Parra Celis Revisor fiscal TP 7796-T C.C 70.064.039

- El 18 de enero de 2023 se dio inicio de ejecución al contrato a través de la plataforma SECOP II por parte de la Supervisora del contrato.

- El 18 de enero de 2023, se designó como Supervisora Principal del Contrato a la servidora Ana Carolina Ospina Olaya, como supervisor suplente al servidor Esteban Ramírez Vélez y a las siguientes personas como apoyo a supervisión:

APOYO A SUPERVISIÓN	COMPONENTE
Dina Cristina Correa Mejía	Técnico
Lina Marcela Restrepo Toledo	Administrativo, Financiero y contable
José Eduardo Ferrer Murillo	Jurídico

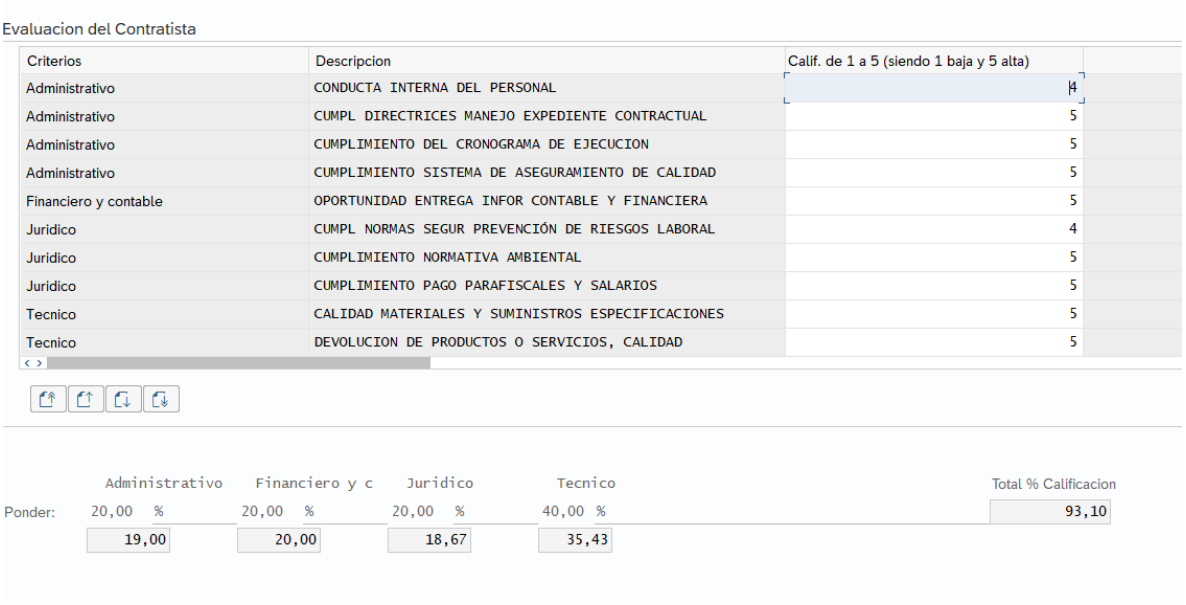
El 18 de septiembre de 2023, se realiza modificación al apoyo técnico del contrato ingresando Yiara Melissa López Mena en reemplazo de Diana Cristina Correa Mejía.

- realizadas al contrato, como: A la fecha de elaboración de este informe no se han realizado modificaciones al ismo

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha de elaboración de este informe no se ha materializado ningún riesgo

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica para este contrato

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP:



Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	93,10
	19,00	20,00	18,67	35,43	

- A la fecha el contrato no ha sido auditado por ningún ente de control ni por la secretaría de evaluación y control

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000123	73200000	2320202007	200273	4000112367	50094970	5500000945
110701723			200271			

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)

5500000945	FE4153	7/02/2023	5000697083	110.137.233,00
		8/02/2023	5000697097	209.492.026,00
	FE4254	13/02/2023	5000697163	209.492.026,00
			5000697164	110.137.233,00
	FE4359	13/03/2023	5000698456	209.492.026,00
			5000698453	110.137.233,00
	FE4423	13/04/2023	5000700575	209.492.025,00
			5000700576	110.137.233,00
	FE4547	11/05/2023	5000703668	209.492.026,00
			5000703669	110.137.233,00
	FE4757	13/06/2023	5000511851	209.492.026
			5000511855	110.137.232
	FE4813	10/07/2023	5000513837	209.492.026
			5000513838	110.137.233
	FE5012	15/08/2023	5000711332	209.492.025
			5000711333	110.137.233
	FE5083	14/09/2023	5000713821	209.492.026
			5000713822	110.137.233
	FE5429	18/10/2023	5000716586	155.079.744
			5000716587	110.137.233

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600096569	5500000945	222	Seguridad	200271	MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA MEDELLÍN	1.323.385.071	1.101372.329	222.012.742
4600096569	5500000945	222	Seguridad	200273	ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA	2.512.166.037	2.094.920.256	417.245.781

					INTEGRADO DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD DE MEDELLÍN SIES-M MEDELLÍN			

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$3.835.551.108
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$3.835.551.108
Pagos Realizados (Acumulado)	$3.196.292.585
Pago autorizado del 18/08/2023 al 17/09/2023	$319.629.259
Porcentaje de ejecución financiera	83.33%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

• Desde este componente se observa que, a la fecha, no se ha realizado ningún tipo de actividad relacionada con procesos de reclamaciones, ni sancionatorios como tampoco la aplicación de multas y cláusulas penales por parte del Distrito de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia frente al contratista.

• Se verificó que el contrato se encuentra soportado con estudio previo número 34983, certificado de disponibilidad presupuestal número 4000112303 y registro presupuestal número 5500000944.

• El contrato se encuentra en ejecución contractual y las partes se encuentran cumpliendo con las obligaciones pactadas.

• No se han presentado modificaciones, adiciones, ni otro si al contrato.

• Se realizó la publicación en el sistema electrónico para la contratación pública SECOP II, dando cumplimiento a los requisitos legales y al principio de publicidad establecido en el Decreto 1082/2015.- Artículo 2.2.1.1.1.7.1.

• Para el presente contrato no se exigieron garantías.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $319.629.259

Atentamente,



ESTEBAN RAMIREZ VELEZ
Supervisor Suplente del contrato 4600096569 de 2023