5.3.5. Atención emergencia intervención de individuos arbóreos.

Mediante Comunicados RL – IMG1-4146203– 112, RL – IMG1-4146203– 113 RL – IMG1-4146203– 141 se solicita al Contratista realizar el protocolo para intervenir en calidad de emergencia la intervención de individuos arbóreos en los Colegios Usaquén Sede A , Agustín Fernández sede A. Simón Rodríguez sede B según requerimiento de la SED.

Mediante comunicados COMG - SED.G1 - BOG – 112 y COMG - SED.G1 - BOG – 113 el contratista presenta inquietudes frente a los formatos a diligenciar y permisos requeridos; seda traslado a la SED mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 153 del 26 de Junio de 2023.

Mediante correo del 11 de Julio de 2023 se emite respuesta por parte del área forestal de la SED y se requiere al contratista coordinar el inicio de actividades.

5.3.6. Atención emergencia Colegio Monteverde sede B.

Desde el día 16 de Mayo de 2023 fue reportada por la secretaria de educación una emergencia para atender en el Colegio Monteverde Sede B , mediante comunicados *RL – IMG1-4146203– 130 del 29 de Mayo de 2023, RL – IMG1-4146203– 141 del 9 de Junio de 2023* y *RL – IMG1-4146203– 156 del 27 de Junio de 2023* se ha requerido al Contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales implementar el protocolo establecido parala atención de emergencias y de esta forma desplegar acciones efectivas encaminadas a dar respuesta al requerimiento de manera inmediata.

A la fecha el contratista no ha tomado acción al respecto, por cuanto se presentara a la entidad informe de presunto incumplimiento.

5.3.7. Atención emergencia Colegio técnico Palermo.

Mediante comunicado R2 – IMG1-4146203– 025 del 28 de Junio de 2023 se solicita al contratista presentar diagnóstico y presupuesto de emergencia en Colegio técnico Palermo; se presentan varios sectores de filtración en las terrazas ubicadas en el sector norte sobre áreas de cocina – comedor y aula de informática.

A la fecha de corte se encuentra pendiente respuesta del Contratista.

5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Se presenta el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el periodo en cada frente de trabajo.

Ver anexo No.2. Registro Fotográfico.

5.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS.

Para el presente periodo se aportan las fichas técnicas de las actividades realizadas en el periodo; se anexan resultados de ensayos correspondientes a las placas de Aula 111 y senderos del Colegio Usaquén sede A y resultado densidades relleno de estos senderos.

Ver anexo No. 3. Resultados de ensayos y fichas técnicas.

5.6. BITACORA

Se realizan anotaciones diarias en el libro de obra de conformidad con las eventualidades presentadas en cada uno de los frentes en ejecución.

Ver anexo No. 4 Bitácora.

5.7. NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO.

- En el colegio Palermo Sede A, el inmueble se encuentra declarado Bien de Interés Cultural en la categoría de Conservación Integral, de acuerdo con el listado anexo al Decreto 606 de 2001 hoy adoptado por el Decreto 560 de 2018; La impermeabilización de las placas de cubierta se adelantan por parte del Colegio.

- En el Colegio Nuevo Horizonte Sede D, se tenía contemplado en el alcance Inicial la atención de la Casona y el cerramiento; según lo informado por la Supervisión no se cuenta actualmente con los permisos para atender la Casona a nivel de restauración; dentro de las intervenciones no se incluye el cerramiento toda vez que no se tiene definida la ubicación en relación a la ampliación de la Cra7, se debe además verificar que se cuente con los permisos correspondientes; en lo referente al pozo séptico existente se solicita a la SED verificar si se tiene proyectada red de alcantarillado.

- En el Colegio Manuela Beltrán Sede B se presentan humedades que afectan el cerramiento del predio vecino; problemática que se está atendiendo con la adecuación integral de las baterías sanitarias.

- En el Colegio Colonial Vacacional sede A, en la edificación denominada la Casona no se realizará la restitución de cubierta toda vez que se evidencia un asentamiento representativo

de esta edificación; según lo informado actualmente se utiliza como almacén, es importante que la Secretaria evalué el reforzamiento o demolición de la edificación, en este mismo Colegio la SED entrega diseños correspondientes a la restitución de la Capilla existente, según lo informado por la Entidad para intervenir esta capilla no se requiere tramitar permisos con la Secretaria distrital de patrimonio.

- En el Colegio Colonial Vacacional sede A, el 4 de Julio el asesor estructural de la SED realiza diagnóstico de la estructura existente de la capilla concluyendo la necesidad de implementar una nueva estructura y cimentación para llevarla a los niveles de seguridad requeridos; el contratista realiza demolición.

- En el frente REDP las actividades definidas en el alcance inicial se adelantan por un Contrato de mejoramiento 2021, debido a esto la SED realizo cambio de las actividades solicitando se atendiera una situación que se venía presentando debido al ingreso de aguas lluvias a las instalaciones.

- En el frente ciudad Maestra se realizara la construcción de la emisora por el tipo de especificaciones el contratista debe presentar Apu de obras no previstas para aprobación, mediante comité del 12 de julio de 2023 la supervisión autoriza cambio de cubierta en este frente de trabajo.

- En el Colegio Simón Rodríguez sede A en Comité del 12 de Julio de 2023 se presenta propuesta de intervención integral del comedor, la cual será remitida para revisión del asesor estructural de la SED.

- En el Colegio Soratama - Cristóbal Colon Sede c, inicialmente se priorizo la estabilización del talud del área de la huerta , sin embargo mediante Comité del 23 de Marzo de 2023 se informa por parte de la Entidad que la socavación se presenta por el cauce de la quebrada, área que no puede ser intervenida y que es competencia del acueducto , en ese orden de ideas se solicita retirar la huerta , desplazar el cerramiento y perfilar el talud . El contratista realiza la intervención con el alcance en el cambio de cubierta y el mejoramiento de las baterías sanitarias de preescolar y de profesores.; No obstante se recomienda a la Secretaria dar aviso al acueducto o la Entidad que corresponda acerca del avance progresivo de la socavación del talud en el área de la Huerta.

- Si bien es cierto las instalaciones de la bodega San Isidro no se encuentran en Uso las estructuras utilizadas por la vigilancia y 1 bloque de aulas de 2 pisos presentan riesgo de Colapso; por cuanto se recomienda a la Secretaria verificar el alcance de este frente de trabajo.

- En el COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , una vez realizado el desmonte de la cubierta se evidencia la necesidad de implementar una estructura a porticada y la restitución de los muros; para su restitución se propone modulo prefabricado.

- Mediante Comité del 12 de Julio de 2023 la Supervisión de la SED informa que se darán unos lineamientos por parte de la SED en cuanto a la distribución de luminarias en función de los m2 de las áreas.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

Se realiza el seguimiento a la implementación de las medidas de seguridad industrial y salud ocupacional adelantadas por el contratista durante el periodo.

Ver anexo No. 5 Informe SST.

7. MANEJO AMBIENTAL.

Se realiza el seguimiento a la implementación del PMA aprobado para el proyecto

El pin asignado para el proyecto por parte de la Secretaria Distrital de ambiente es el número 22556.

Ver anexo No. 6 Informe ambiental.

8. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

8.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORIA.

ACTIVIDADES DE ORDEN LEGAL

- Revisión y verificación del pliego de condiciones.
- Revisión y verificación del Cumplimiento de las cláusulas Contractuales.
- Suscripción actas de inicio.
- Verificación de las vigencias de las garantías de los contratos.
- Concepto de adición y prorroga Contrato de Obra.,

ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

- Revisión programación de obra.
- Verificación mediciones de Obra.
- Revisión de Análisis de precios Unitarios
- Revisión de presupuestos.
- Realización de informes.
- Tramite de Actas parciales

ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

- Establecer comunicación con el Contratista
- Establecer comunicación con la Entidad Contratante.
- Coordinación de Comités de Obra.
- Controlar que sean atendidos los requerimientos de las partes.
- Elaboración de actas.
- Coordinación de actividades logísticas y operativas de interventoría.
- Revisión y aprobación informes de Obra.

ACTIVIDADES DE ORDEN SST.

- Verificación en la implementación del programa de seguridad y salud en el trabajo.

ACTIVIDADES DE ORDEN AMBIENTAL.

- Verificación en la implementación del programa de manejo ambiental y RCD

8.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA.

Interventoría a la fecha ha dispuesto del siguiente personal.

Cargo	Nombre
Director de interventoría	Oscar Rojas
Director de interventoría	Cesar A. Mora
Residente de interventoría	Vilma Zullay Zapata
Residente de interventoría	Camilo Tarquino.
Residente de interventoría	Javier Suarez
Asesor Estructural	Adalberto Echeverri
Asesor Ambiental	Milena Plencia
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	Alexander Gómez
Asesor hidro sanitario-red contra incendios y gas.	German Rodríguez
Asesor de costos, presupuestos y programación de obra	Mitchel Espinosa
Asesor jurídico	Adriana Suarez
Inspector de interventoría	Yair Jose Montt
Inspector de interventoría	Katering Ysisell Forero.
Inspector de interventoría	Maira Cuartas
Técnico o tecnólogo SST	Carlos Andres Lopez R.
Técnico o tecnólogo SST	Yisela Arias.
Técnico o tecnólogo SST	Magda Suarez
Maestro de obra	Erwin Alejandro Mora

Ver Anexo 7 Relación personal de interventoría.

8.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO.

Semanalmente se realizan Comités de Seguimiento de los cuales se levantan las correspondientes actas, adicionalmente se realizan actas de socialización con los responsables de los establecimientos educativos.

Ver Anexo 8 Actas de reunión y socialización realizadas.

8.6. CORRESPONDENCIA.

Se adjuntan los soportes de la correspondencia enviada y recibida entre las partes durante el periodo de evaluación (SED, Contratista e interventoría).

Ver Anexo No. 11 correspondencia enviada.
Ver Anexo No.12 Correspondencia recibida.

9. RECOMENDACIONES

9.3. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE.

- Realizar el acompañamiento en los Comités de obra con el objeto de gestionar aspectos que sean de competencia de la SED como se ha venido efectuando.

- Continuar con el acompañamiento por parte de los especialistas de la SED.

- Acompañar el proceso de Socialización con los rectores de cada Colegio, de tal manera que se pueda contar con la mayor cantidad disponible de espacios para intervención.

- Una vez cumplidos los requisitos correspondientes dar trámite a las actas parciales de los Contratos de Obra e Interventoría.

9.4. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.

- Coordinar la logística necesaria en cada uno de los frentes de trabajo y Disponer oportunamente de los materiales y equipos necesarios para dar cumplimiento a los plazos establecidos.

- Teniendo en cuenta que un componente importante en el Contrato es la restitución de cubiertas se requiere garantizar la protección de la infraestructura que quede al descubierto para qué no se produzca afectación; este tiempo de exposición debe ser mínimo.

- Teniendo en cuenta que un componente importante en el Contrato es la restitución de cubiertas se requiere garantizar el suministro permanente de la estructura en los casos que aplica y la teja a instalar, se recomienda manejar un Stock importante en obra.

- Presentar de manera oportuna los certificados de calidad de los materiales a emplear en la ejecución de la obra.

- Causar la menor afectación posible al entorno.

- Efectuar la señalización necesaria de la obra.

- Implementar todas las medidas de seguridad industrial (señalización, aseo, almacenamiento de materiales), necesarias para que no se presente ningún tipo de incidente.

- Realizar la limpieza de las áreas aledañas a la intervención y restituir las condiciones encontradas al inicio de los trabajos.

- Notificar a la interventoría de los ingresos y retiros del personal.

- Suministrar oportunamente la información solicitada por la interventoría o entidad contratante.

- Dar cumplimiento de manera oportuna a los compromisos adquiridos mediante comités de obra.

10. CONCLUSIONES.

- El avance general no es representativo toda vez que las intervenciones se realiza en las áreas disponibles en cada uno de Colegios, entendiendo que los mismos se encuentran en servicio y han implementado las contingencias en la medida de sus posibilidades; no obstante lo anterior los rendimientos del contratista no han sido los esperados; teniendo en cuenta el atraso presentado y con el objeto de mitigarlo mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 se solicitó al contratista implementar un plan contingente en el periodo de receso escolar aprovechando la no ocupación de los Colegios ; para mayor detalle ver el Numeral 5.2 del presente informe.

- Mediante comunicados RL – IMG1-4146203– 086 del 4 de Abril de 2023 , RL – IMG1-4146203– 096 del 22 de Abril de 2023 , RL – IMG1-4146203– 122 del 19 de Mayo de 2023 y RL – IMG1-4146203– 140 del 9 de Junio de 2023 se registró la afectación en el Avance de las actividades ocasionada por la falta de materiales, siendo critica esta situación en los Colegios Nuevo Horizonte Sede D - Torca y el Colegio Colonial Vacacional Usaquén Sede A.

  Teniendo en cuenta que el contratista no ha mitigado esta condición se radicara informe de presunto incumplimiento a la Entidad.

- En el numeral 5.8 del presente informe se describen las novedades de orden técnico identificadas en la ejecución del Contrato.

- En el Colegio Soratama - Cristóbal Colon Sede c se recomienda A la Secretaria dar aviso al acueducto o la Entidad que corresponda acerca del avance progresivo de la socavación del talud en el área de la Huerta.

- Si bien es cierto las instalaciones de la bodega San Isidro no se encuentran en Uso las estructuras utilizadas por la vigilancia y 1 bloque de aulas de 2 pisos presentan riesgo de Colapso; por cuanto se recomienda a la Secretaria verificar el alcance de este frente de trabajo.

- Atendida la emergencia del equipo de bombeo en el Colegio Toberín Sede B; se recomienda realizar un mantenimiento correctivo a los equipos de bombeo y la actualización del sistema incluido el tablero de control y cambio del tanque hidro acumulador.

- Al tratarse de Mantenimientos en la ejecución las obras se pueden evidenciar afectaciones que no pueden ser identificadas en la visita, intervención de humedades, cubiertas ,placas; estas afectaciones pueden generar mayores costos a los inicialmente previstos.

- Según lo informado por la Supervisión los valores iniciales de cada sede son susceptibles de modificación (aumentar o disminuir) de acuerdo a los alcances establecidos.

- El contratista ha implementado las medidas del plan de seguridad y salud en el trabajo, según las actividades adelantadas en Obra.

- El pin asignado para el proyecto por parte de la Secretaria Distrital de ambiente es el número 22556.

11. ANEXOS.

Anexo No. 1. Informes semanales.

Anexo No.2 Registro Fotográfico.

Anexo No. 3. Resultados de ensayos y fichas técnicas

Anexo No. 4. Bitácora.

Anexo No. 5. Informe SST.

Anexo No. 6. Informe ambiental.

Ver Anexo 7. Relación personal de interventoría.

Anexo No. 8. Actas de reunión y socialización realizadas.

Anexo No. 9. correspondencia enviada.

Anexo No.10. Correspondencia recibida.

Anexo No. 1 Informes semanales.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**24**	**Desde**	**12/06/2023**	**Hasta**	**18/06/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 dias	Plazo Actualizado	12 meses y 26 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 353.135.125,55	3,57%	56,35%	41,15%	-15,20%	2,01%	1,47%	-0,54%	El contratista finalizó el desmonte de la teja de barro de la cubierta de las aulas, y se inició con la aplicación del merulex en el machimbre de 1 de las aulas/ Pendiente iniciar instalacion teja auditorio
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	77,05%	31,05%	-46,00%	5,47%	2,20%	-3,26%	actualmente solo se esta trabajando en el urbanismo, no se evidencia llegada de material faltante (estructura metálica de zona de juegos y de laboratorio y la teja)
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 326.363.438,15	3,30%	68,66%	39,55%	-29,11%	2,26%	1,30%	-0,96%	El contratista inicio con el desmonte de puertas y aparatos sanitarios, así como la demolición de placas y enchapes del baño de niños
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.782.081.288,00	17,99%	41,73%	24,09%	-17,64%	7,51%	4,33%	-3,17%	Se continuó realizando el pulido y brillado del piso baldosa grano de mármol en área de aulas y pasillo del nivel 2, Inicio desmonte de ventanas existentes en el bloque de 1 piso, desmonte de elementos por parte del colegio en las aulas del bloque de 1 piso
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	48,88%	5,10%	-43,78%	10,08%	1,05%	-9,03%	El atrso corresponde al suministro de cubierta , el sabado llega la correpondiente al auditorio.
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 777.470.921,00	7,85%	0,00%	0,20%	0,20%	0,00%	0,02%	0,02%	el colegio dispuso las areas para que el contratista inicie la intervencion ; se inician desmotes de cubierta baterias
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Según Comité del 6 de Junio se reprogramara Inicio de este frente
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	100,00%	0,00%	0,21%	0,21%	0,00%	frente entregado
NIVEL CENTRAL	$ 63.990.938,00	0,65%	100,00%	100,00%	0,00%	0,65%	0,65%	0,00%	frente entregado
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,30%	0,50%	0,20%	0,02%	0,03%	0,01%	se esta realizando la instalacion de la teja en cocina y en zona de baños
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	6,90%	0,78%	-6,12%	0,41%	0,05%	-0,36%	se realizo pañete de baño de preescolar
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	se solicito al contratista realizar el ajuste al presupuesto preliminar presentado
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	13,86%	5,28%	-8,58%	0,60%	0,23%	-0,37%	se esta realizando restitucion de las ventanas, el colegio no ha terminado de desocupar area de zona administrativa para iniciar con la intervencion de la cubierta
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	19,10%	0,00%	-19,10%	0,25%	0,00%	-0,25%	
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AJUSTE BALANCE	$ 248.688.175,40	2,51%	0,00%			0,00%			
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	20,01%	20,01%	0,00%	1,50%	1,50%	Ver Observaciones
TOTAL CONTRACTUAL	**$ 9.904.456.366**	**100,00%**				**29,46%**	**13,04%**	**-16,42%**	

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002 Versión 00 Pág:__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	24	Desde	12/06/2023	Hasta	18/06/2023

ESTABLECIMIENTO	VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU	% DE INCIDENCIA	Avance Por Establecimiento			Incidencia en el Contrato			OBSERVACIONES
			% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 465.758.052,26	20,08%	20,01%	27,32%	7,31%	4,02%	5,48%	1,47%	Se inicio con la instalacion de la estructura para el cielo raso en el área de pasillos, también llego el material de lamina, pintura y estuco para cielo raso
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 307.967.686,08	13,27%	7,28%	0,00%	-7,28%	0,97%	0,00%	-0,97%	Según Comité del 6 de Junio se reprogramara Inicio de este frente
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	se solicito al contratista realizar ajuste a presupuesto preliminar presentado
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 105.744.177,83	4,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 101.179.953,42	4,36%	8,23%	0,00%	-8,23%	0,36%	0,00%	-0,36%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 165.496.982,99	7,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se dispuso por parte del colegio las dos áreas de cubierta para intervención
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 291.709.819,00	12,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 164.739.678,00	7,10%	8,98%	11,15%	2,17%	0,64%	0,79%	0,15%	se esta realizando construccion de afinado de piso
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 219.769.564,00	9,47%	1,01%	3,50%	2,49%	0,10%	0,33%	0,24%	se continua realizando demolición de acabado de piso se presentaron espesores de mas de 16 cm.
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 254.976.917,00	10,99%	0,00%	0,78%	0,78%	0,00%	0,09%	0,09%	el colegio dispuso de las areas para que el contratista inicie la intervencion / s einician desmontes
TOTAL ADICION	$ 2.320.000.000	100,00%				6,08%	6,69%	0,62%	
TOTAL PROYECTO	$ 12.224.456.366								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	El contratista inicio con el desmonte de puertas y aparatos sanitarios, así como la demolición de placas y enchapes del baño de niños	instalación de cielo raso pvc en baterías sanitarias de niñas, pmr e instalacion de salidas y luminarias, finalización demoliciones baño niños	aparatos sanitarios y accesorios, estructura cielo raso
AQUILEO PARRA	Se continuó realizando el pulido y brillado del piso baldosa grano de mármol en área de aulas y pasillo del nivel 2, inicio desmonte de ventanas existentes en el bloque de 1 piso, desmante de elementos por parte del colegio en las aulas del bloque de 1 piso	Finalización destronque y pulido pisos aulas y pasillo nivel 2, finalización demolición de pisos nivel 1, finalización desmonte de ventanas bloque de 1 piso, inicio desmonte de cubierta existente bloque de 1 piso	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventanería/baldosa grano de mármol con guardaescobas, estuco
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	urbanismo (instalacion de adoquin)	urbanismo	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos, piso en grano de Mármol.
USAQUEN SEDE A	senderos (instalacion de material granular, y retiro de piso en madera de aulas de 11	continuar con trabajos en senderos, retiro de piso en madera de aulas de 11	material granular , adoquín, cemento
PALERMO	El contratista finalizó el desmonte de la teja de barro de la cubierta de las aulas, y se inició con la aplicación del merulex en el machimbre de 1 de las aulas	Continuación desmonte de cubierta teja anduline y continuación aplicación merulex en machimbre del área de aulas	Lamina OSB
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se inicio con la instalacion de la estructura para el cielo raso en el área de pasillos, también llego el material de lamina, pintura y estuco para cielo raso	Continuación instalación estructura para cielo raso e inicio redes eléctricas para iluminación y tomas	laminas de drywall, estructura y estuco
DIVINO MAESTRO SEDE C	se continua realizando desmonte e instalacion de ventaneria	Continuar restitución ventaneria	ventaneria
DIVINO MAESTRO SEDE A	afinado de piso	afinado de piso	
DIVINO MAESTRO SEDE B	Demolición de acabado de piso y retiro de escombro	demolición de acabado de piso	

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos, el contratista hizo el retiro parcial de los RCD del colegio TORCA y Usaquen Sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* Para el Colegio USAQUEN SEDE A se solicito visita del asesor estructural de la SED para definir intervencion " capilla"

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, el 25 de Mayo de 2023 se realiza visita con el acompañamiento del subdirector de plantas fisicas, se acuerda inicio de actividades preliminares para la proxima semana, se debe coordinar por parte del contratista el levantamiento de actas de vecindad, en cuanto al aspecto estructural, de acuedo a reunion virtual del 24 de Mayo de 2023 el contratista presentara un ajuste al diseño entregado por la SED para el mura de cerramiento; el Contratista ejecuta cerramiento en lamina de Zinc, pendiente demolicion parcial de muro para inspeccion cimentacion
* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se presenta una queja por parte de uno de los vecinos en cuanto a filtraciones en su vivienda , por cuanto aun no se puede dar cierre a la emergencia.

* Se notifica al contratista atencion de emergencia en el Colegio Monteverde sede B , el contratista no ha presentado presupuesto segun protocolo.

* Para el Colegio SIMON RODRIGUEZ SEDE A se dispuso del area de Cocina para intervencion, el contratista inicia con restitucion de cubiertas.

*En los colegios Usaquen sede B, Simon Rodriguez Sede c y Union Colombia Sede A , Se inicia desmonte de cubiertas

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 140 con copia a la SED y a la aseguradora se notifica al contratista del presunto incumplimiento , derivado dee los atrasos ocasionados por la falta de materiales; particularmente en los frentes de Usaquen sede A (Cubierta) y Torca (Estructura de cubierta y cubierta); lo anterior con el objeto el contratista presente los descargos correspondientes.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 141 con copia a la SED y a la aseguradora se solicita al Contratista cumplir con los protocolos de atencion de emergencias

*Atendiendo el requerimiento mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 el Contratista presenta plan de trabajo para que en el periodo vacacional se intervengan los frentes que puedan tener mayor incidencia en la normal operacion de los Colegios, este plan de trabajo ya fue socializado con los rectores con el objeto se dispongan las areas para intervencion, se espera que con este plan se mitigue el atraso presentado.

* En comite del 6 de Junio el Contratista plantea una reprogramacion , sin embargo a la fecha no ha presentado la justificacion correspondiente

Elaboro: Residente de Interventoria

Vo. Bo. Director de Interventoria

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Continuación destronque y pulido de pisos en aulas y pasillo nivel 2



Desmonte de elementos internos de aulas bloque 1 piso por parte del colegio



Desmonte de ventanas existentes en aulas del bloque de 1 piso



Desmonte de ventanas existentes en aulas del bloque de 1 piso

5. Registro Fotográfico (Colegio Técnico Palermo)



Finalización desmonte de teja de barro y protección con plástico en cubierta de aulas



Instalación líneas de vida para trabajo seguro en altura de la cubierta de aulas



Finalización desmonte de teja de barro y protección con plástico en cubierta de aulas



Inicio aplicación de merulex en machimbre de la cubierta de aulas

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán Sede B)



Inicio demoliciones de placa y desmonte de puertas y aparatos sanitarios baño niños



Inicio demoliciones de placa y desmonte de puertas y aparatos sanitarios baño niños



Inicio demoliciones de placa y desmonte de puertas y aparatos sanitarios baño niños



Inicio demoliciones de placa y desmonte de puertas y aparatos sanitarios baño niños

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristóbal Colón Sede A)



Instalación de estructura para cielo raso en áreas de pasillo



Instalación de estructura para cielo raso en áreas de pasillo



Instalación de estructura para cielo raso en áreas de pasillo



Instalación de estructura para cielo raso en áreas de pasillo

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



urbanismo



urbanismo

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen sede A)



senderos



senderos



desmonte de piso de madera



desmonte de piso de madera

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colon sede C)



pañete muros



pañete muros

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede B)



demolición de acabado de piso



retiro de manto asfaltico

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede A)



sellado de juntas



afinado de piso

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede C)



Restitucion de Ventaneria



Restitucion de Ventaneria

5. Registro Fotográfico (ColegioUsaquen sede B)



Dispocision de areas a intervenir



Dispocision de areas a intervenir

5. Registro Fotográfico (Colegio Simon Rodriguez sede A)



desmonte de cubierta



cambio de cubierta



cambio de cubierta



cambio de cubierta

5. Registro Fotográfico (Colegio Union Colombia sede A)



desmonte de cubierta



desmonte de cubierta

5. Registro Fotográfico (Agustín Fernández Sede B)



Tratamiento de juntas en sobrepiso



Corte para dilataciones de sobrepiso en area de circulación

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**25**	**Desde**	**19/06/2023**	**Hasta**	**25/06/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 dias	Plazo Actualizado	12 meses y 26 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 382.918.608,46	3,87%	60,01%	63,25%	3,24%	2,32%	2,45%	0,13%	El contratista trabaja simultaneamnet en los bloques de aulas y auditorio , llego la teja de barro nueva
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	79,22%	31,52%	-47,70%	5,62%	2,24%	-3,39%	actualmente solo se esta trabajando en el urbanismo, no se evidencia llegada de material faltante (estructura metálica de zona de juegos y de laboratorio y la teja)
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 289.053.339,08	2,92%	70,01%	43,15%	-26,86%	2,04%	1,26%	-0,78%	se continuo realizando la demolición en baño de niños, pendiente instalacion de cielorraso e iñluminacion en bateria de niñas
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.778.167.385,51	17,95%	42,15%	27,05%	-15,10%	7,57%	4,86%	-2,71%	Bloque de 1 piso : desmonte de cubierta Bloque de 2 pisos : Instalacion Grano de Marmol, pendiente iniciara trabajos en auditorio Galileo
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	49,98%	5,63%	-44,35%	10,30%	1,16%	-9,14%	Se presenta atraso en la instalacion de cubierta y actividades sucesoras zona administrativa ; pendiente inicio de restitucuion de cubiertas grado 11 y bateria de niñas
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 589.366.179,26	5,95%	0,00%	2,28%	2,28%	0,00%	0,14%	0,14%	se continua realizando desmonte de cubierta en zona de baños y aula de primera infancia, les aulas del fondo no van a ser intervenidas ya que se requiere el cambio de la estructura metalica de la cubierta; esta intervencion se realizara una vez se haga contingencia con la sede A.
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se requiere definir por parte de la SED si se llevara a cabo la intervencion de la Emisora.
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	100,00%	0,00%	0,21%	0,21%	0,00%	frente entregado
NIVEL CENTRAL	$ 60.031.749,64	0,61%	100,00%	100,00%	0,00%	0,61%	0,61%	0,00%	frente entregado
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 486.517.106,39	4,91%	5,08%	8,93%	3,85%	0,25%	0,44%	0,19%	se continua realizando la instalacion de teja tipo sandwich en zona de baños y enfermeria.
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 128.412.256,94	1,30%	12,23%	1,80%	-10,43%	0,16%	0,02%	-0,14%	se inicia demolición de baño de profesores, se inicia la instalacion de enchape de muros de baño de preescolar; no se evidencia intervencion en talud de huerta ni llegada de material para cambio de cubierta en sala de profesores.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 341.186.359,41	3,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	El contratista actualiza presupuesto para revision.
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 260.230.404,80	2,63%	15,23%	18,35%	3,12%	0,40%	0,48%	0,08%	se continua realizando la restitucion de la ventaneria existente, se evidencia que el colegio ya desocupo el area administrativa, el contratista ya dispuso en el colegio la estructura metalica de la cubierta.
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**25**	**Desde**	**19/06/2023**	**Hasta**	**25/06/2023**			
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	20,23%	0,00%	-20,23%	0,27%	0,00%	-0,27%	
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AJUSTE BALANCE	$ 1.186.856.524,60	11,98%	0,00%			0,00%			
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	20,05%	20,05%	0,00%	1,50%	1,50%	Se adelantan actividades en Agustin Fernandez sede C , picado de pañete
TOTAL CONTRACTUAL	**$ 9.904.456.366**	**100,00%**				**29,75%**	**15,36%**	**-14,39%**	

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 401.924.309,76	17,32%	21,03%	27,99%	6,96%	3,64%	4,85%	1,21%	se continua instalando la estructura de cielo raso, pendiente inicio de instalacion de drywall
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 305.550.066,68	13,17%	8,23%	0,00%	-8,23%	1,08%	0,00%	-1,08%	Según Comité del 6 de Junio se reprogramara Inicio de este frente
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	El contratista actualiza presupuesto para revision.
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 123.957.420,00	5,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 54.841.121,00	2,36%	9,05%	0,00%	-9,05%	0,21%	0,00%	-0,21%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 143.114.932,21	6,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	se realizo desmonte de cubierta existente en aulas de preescolar y jardin,isntalcion de estructura metalica en estas areas
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 100.171.555,04	4,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 119.207.750,00	5,14%	11,02%	16,05%	5,03%	0,57%	0,82%	0,26%	se realizo alistado de cubiertas.
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 208.033.258,00	8,97%	5,23%	7,39%	2,16%	0,47%	0,66%	0,19%	se termino de demoler acabado de piso y se retiro manto asfaltico presente debajo del acabado del piso
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 324.357.610,00	13,98%	0,00%	10,65%	10,65%	0,00%	1,49%	1,49%	se desmonto cubierta existente y se adelanta instalacion de estructura metalica para cubierta.
AJUSTE BALANCE	$ 296.184.808,00								
TOTAL ADICION	**$ 2.320.000.000**	**87,23%**				**5,98%**	**7,83%**	**1,85%**	
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366**								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	**PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE**	**RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA**
MANUELA BELTRAN	demolicon de placa y muros de baño de niños	instalacion de cielo raso pvc en baterias sanitarias de niñas, pmr e instalacion de salidas y luminarias, instalacion de redes sanitarias e hidraulicas del baño de niños	aparatos sanitarios y accesorios, estructura cielo raso
AQUILEO PARRA	demolicon de acabado de piso y desmonte de cubierta de bloque de 1 piso	cambio de cubierta, instalacion de piso en grano de marmol.	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventaneria/baldosa grano de mármol con guardaescobas, estuco
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	urbanismo (instalacion de adoquin)	urbanismo	Material granular de relleno , mampostería zona de juegos, piso en grano de Mármol.
USAQUEN SEDE A	senderos (instalacion de material granular, y retiro de piso en madera de aulas de 11	instalacion de teja tipo sandwich en area administrativa y en baño de niñas, placa de piso en aulas de 11	teja tipo sandwich, material granular, cemento.
PALERMO	merulex en machimbre en aulas, instalacion de laminas de OBS	instalacion de lamina OBS, sellado de juntas, intalacion de teja de barro en auditorio	lamina OBS, poliuria.
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se continuo con la instalacion de la estructura para el cielo raso en el área de pasillos, también llego el material de lamina, pintura y estuco para cielo raso	Continuación instalación estructura para cielo raso e inicio redes eléctricas para iluminación y tomas	laminas de drywall, estructura y estuco
USAQUEN SEDE B	Se realizo el desmonte de cubierta existente en zona de baños y aula de primera infancia y retiro de redes electricas, pintura de estructura metalica existente	instalacion de teja tipo sandwich, instalacion de redes electricas	tejas tipo sandwich.
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	se continua instalando teja tipo sandwich en zona de baños y enfermeria	continuar con la instalacion de la teja tipo sandwich	tejas tipo sandwich.
DIVINO MAESTRO SEDE C	se continua realizando desmonte e instalacion de ventaneria	Continuar restitución ventaneria, desmonte de cubierta en zona administrativa	ventaneria, estructura metalica y teja tipo sandwich
DIVINO MAESTRO SEDE A	afinado de piso	terminacion afinado de piso	
DIVINO MAESTRO SEDE B	Demolición de acabado de piso y retiro de escombro	demolición de acabado de piso , tratamiento de fisuras	
UNION COLOMBIA SEDE A	Desmonte de cubierta, instalacion de estructura metalica de cubierta	instalacion de estructura metalica y de teja tipo sandwich	estructura de cubierta / teja sándwich/
SIMON RODRIGUEZ SEDE C	Desmonte de cubierta,	instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de teja tipo sandwich	estructura de cubierta / teja sándwich/

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**25**	**Desde**	**19/06/2023**	**Hasta**	**25/06/2023**

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos.

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* Para el Colegio USAQUEN SEDE A se solicito visita del asesor estructural de la SED para verificar condiciones edificacion Capilla

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, el 23 de Junio de 2023 se realiza visita con el acompañamiento del subdirector de plantas fisicas , dadaslas condiciones identificadas en sitio , la SED suministra detalle pedestal de empalme entre las vigas longitudinales del cerramiento , columnas y las vigas transversales al edificio ; el contratista inicia actividades de picado de pañetes muros areas afectadas; se concluye que se realizara una intervencion de mitigacion temporal y se recomedara posteriormente a la SED adelantar una consultoria para una intervencion definitiva del muro.

* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se realiza actas de vecindad de cierre , la emergencia se encuentra terminada pendiente acta de cierre con el rector.

* En el Colegio CRISTOBAL COLON SEDE C el contratista incio intervencion de baño de profesores sin autorizacion , se debe garantizar entrega para el 9 de Julio de 2023.

* Se notifica al contratista atencion de emergencia en el Colegio Monteverde sede B comunicado RL – IMG1-4146203– 141 , el contratista no ha presentado presupuesto segun protocolo.

* Para el Colegio SIMON RODRIGUEZ SEDE A se dispuso del area de Cocina para intervencion, el contratista se esta realizo la restitucion de cubiertas pendiente inicio de mediacañas y puerta de retiro de residuos cocina.

*En los colegios Usaquen sede B, Simon Rodríguez Sede c y Union Colombia Sede A , Se esta realizando restitucion de cubiertas, se cuenta con materiales en sitio.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 140 con copia a la SED y a la aseguradora se notifica al contratista del presunto incumplimiento , derivado de los atrasos ocasionados por la falta de materiales; particularmente en los frentes de Usaquen sede A (Cubierta) y Torca (Estructura de cubierta y cubierta); lo anterior con el objeto de conminar al Contratista al cumplimiento de sus obligaciones.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 153 se requiere a la SED aclaraciones respecto a la intervencion de los individuos arboreos en los Colegios Simon Rodriguez sede C , Agustin Fdez Sede A y Usaquen Sede A.

*Atendiendo el requerimiento mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 el Contratista presenta plan de trabajo para que en el periodo vacacional se intervengan los frentes que puedan tener mayor incidencia en la normal operacion de los Colegios, este plan de trabajo ya fue socializado con los rectorres con el objeto se dispongan las areas para intervencion, se espera que con este plan se mitigue el atraso presentado.

* En comite del 6 de Junio el Contratista plantea una reprogramacion , sin embargo a la fecha no ha presentado la justificacion correspondiente

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 148 se realiza seguimiento al plan contingente del Contratista , siendo criticos los frentes de Usaquen Sede A y Torca

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



desmonte de cubierta



demolición de piso



pulido de piso en grano de marmol



desmonte de cubierta

5. Registro Fotográfico (Colegio Técnico Palermo)



inmunizado de machimbre



inmunizado de machimbre



instalacion de malla en auditorio



instalacion de malla en auditorio

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán Sede B)



demolición de placa piso baño de niños



demolición muros baños de niños



instalacion de espejo en baño de niñas



instalacion de espejo en baño PMR

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristóbal Colón Sede A)



Instalación de estructura para cielo raso



Instalación de estructura para cielo raso en áreas de pasillo

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



urbanismo



zona de juegos

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen sede A)



relleno piso aulas de 11



relleno piso aulas de 11



instalacion de teja tipo sandwich



instalacion de teja tipo sandwich

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colon sede C)



demolición baño de profesores



enchape muros baños de preescolar

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede B)



retiro de manto asfaltico



retiro de manto asfaltico

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede A)



afiando de piso



afinado de piso

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede C)



Restitucion de Ventaneria y estructura metalica de cubierta



Restitucion de Ventaneria

5. Registro Fotográfico (ColegioUsaquen sede B)



Desmonte de cubierta



Desmonte de cubierta

5. Registro Fotográfico (Colegio Simon Rodriguez sede A)



cambio de cubierta en cocina



cambio de cubierta zona de baños y enfermeria



pintura estructura y canal metalica



pintura estructutura metalica

5. Registro Fotográfico (Colegio Union Colombia sede A)



desmonte de cubierta



instalacion de estructura metalica

5. Registro Fotográfico (Agustín Fernández Sede C)



demolición de pañete



demolición de pañete

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**26**	**Desde**	**26/06/2023**	**Hasta**	**2/07/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 dias	Plazo Actualizado	12 meses y 26 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 382.918.608,46	3,87%	65,00%	41,15%	-23,85%	2,51%	1,59%	-0,92%	se viene instalando teja de barro en la cubierta del auditorio, y en la cubierta de las aulas se esta instalando lamina OBS
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	76,65%	38,12%	-38,53%	5,44%	2,71%	-2,73%	se realizo la instalacion de la estructura metalica del laboratorio, se inicio la instalacion de las canales en aula prefabricada y aula de 11 y se evidencia llegada de teja tipo sandwich, pendiente estructura de zona de juegos.
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 289.053.339,08	2,92%	74,62%	39,55%	-35,07%	2,18%	1,15%	-1,02%	Se finalizó con las demoliciones de muros, enchapes y pisos de la batería sanitaria de niños y baño de profesores, se cuenta con excavación manual para tuberías sanitarias y para cajas de inspección, se realizó el desmonte de los tanques existentes, accesorios y manto asfaltico sobre placa en área de baño de profesores, se fundió sobre piso en caja de inspección en el área de patio, se realizo instalación de salidas de iluminación para baño de niñas, se realizó instalación de espejos en baño de niñas, se continua realizando raspado de muros en sala de profesores
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.778.167.385,51	17,95%	58,57%	24,09%	-34,48%	10,52%	4,32%	-6,19%	Se esta realizando instalación de baranda metálica en nivel 2, llegaron puertas metálicas de aulas nivel 2 a obra, se inicio instalación de luminarias paneles led en aulas del nivel 2, se continua realizando remates de pintura en nivel 2 así como estuco, se finalizó demolición de pisos en nivel 1, se continua instalando piso grano de mármol en aulas y pasillo nivel 1, se continua instalando estructura metálica para cubierta de bloque de 1 piso, se continua realizando apertura de vanos para ventanas en pasillos de bloque de 1 piso, se han realizado retiro de RCD en volqueta.
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	51,11%	5,10%	-46,01%	10,54%	1,05%	-9,49%	se esta instalando cubierta de area administrativa y baños de niñas, se realizo desmonte de cubierta de aulas de 11, se fundio placa de piso de aulas de 11, se evidencia teja tipo sandwich y piso en grano de marmol.
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 589.366.179,26	5,95%	7,65%	1,40%	-6,25%	0,46%	0,08%	-0,37%	se inicio instalacion de cubierta en aulas
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Según Comité del 6 de Junio se reprogramara Inicio de este frente
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	100,00%	0,00%	0,21%	0,21%	0,00%	frente entregado
NIVEL CENTRAL	$ 60.031.749,64	0,61%	100,00%	100,00%	0,00%	0,61%	0,61%	0,00%	frente entregado
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 486.517.106,39	4,91%	13,36%	25,60%	12,24%	0,66%	1,26%	0,60%	se continua realizando la instalacion de teja tipo sándwich en zona de baños y enfermeria, se realizo apertuta de vano de puerta en cocina

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**26**	**Desde**	**26/06/2023**	**Hasta**	**2/07/2023**			
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 128.412.256,94	1,30%	7,90%	1,00%	-6,90%	0,10%	0,01%	-0,09%	se inicia pañete de baño de profesores, se continua la instalacion de enchape de muros de baño de preescolar; se evidencia llegada de estructura metalica para cubierta de sala de profesores.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 341.186.359,41	3,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	esta en revision del presupuesto presentado.
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 260.230.404,80	2,63%	14,86%	13,65%	-1,21%	0,39%	0,36%	-0,03%	se continua realizando la restitución de la ventaneria existente, se evidencia que el colegio ya desocupo el área administrativa, el contratista ya dispuso en el colegio la estructura metálica de la cubierta.
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AJUSTE BALANCE	$ 1.186.856.524,60	11,98%	0,00%			0,00%			
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	20,01%	20,01%	0,00%	1,50%	1,50%	Ver Observaciones
TOTAL CONTRACTUAL	**$ 9.904.456.366**	**100,00%**				**33,60%**	**14,86%**	**-18,75%**	

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 401.924.309,76	17,32%	40,00%	27,32%	-12,68%	6,93%	4,73%	-2,20%	Se continua instalando estructura para cielo raso en aulas, se esta realizando realce de mampostería en aulas
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 305.550.066,68	13,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Según Comité del 6 de Junio se reprogramara Inicio de este frente
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	esta en revision del presupuesto presentado.
COLEGIO TOBERÍN SEDE C	$ 123.957.420,00	5,34%	12,00%	2,60%	-9,40%	0,64%	0,14%	-0,50%	
COLEGIO TOBERÍN SEDE B	$ 54.841.121,00	2,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 143.114.932,21	6,17%	3,67%	28,02%	24,35%	0,23%	1,73%	1,50%	Se realizó instalación de estructura metálica para cubierta de aula transición, se realizó visita de inspección con la entidad sobre el estado del aula prefabricada, para lo cual se debe reemplazar los muros y demás elementos del aula, conservando el piso existente, también se dejara cubierta a un solo sentido sobre la fachada.
COLEGIO SÍMON RODRÍGUEZ SEDE B	$ 100.171.555,04	4,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 119.207.750,00	5,14%	25,00%	16,70%	-8,30%	1,28%	0,86%	-0,43%	se esta realizando construcción de afinado de piso
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 208.033.258,00	8,97%	0,00%	6,50%	6,50%	0,00%	0,58%	0,58%	se realizo sello de juntas e instalacion de alistado de piso superficial
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 324.357.610,00	13,98%	0,00%	39,46%	39,46%	0,00%	5,52%	5,52%	se continua realizando instalacion de estructura metalica
AJUSTE BALANCE	$ 296.184.808,00								
TOTAL ADICION	**$ 2.320.000.000**	**87,23%**				**9,08%**	**13,56%**	**4,48%**	
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366**								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	**PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE**	**RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA**
MANUELA BELTRAN	Se finalizó con las demoliciones de muros, enchapes y pisos de la batería sanitaria de niños y baño de profesores, se cuenta con excavación manual para tuberías sanitarias y para cajas de inspección, se realizó el desmonte de los tanques existentes, accesorios y manto asfaltico sobre placa en área de baño de profesores, se fundió sobre piso en caja de inspección en el área de patio, se realizo instalación de salidas de iluminación para baño de niñas, se realizó instalación de espejos en baño de niñas, se continua realizando raspado de muros en sala de profesores	Finalización batería sanitaria niñas, baño PMR y sala de profesores, instalacion de redes hidrosanitarias baño niños y profesores, instalación de tanques de almacenamiento de agua nuevos y obras complementarias	aparatos sanitarios y accesorios, estructura cielo raso, cielo raso PVC, estuco, pintura, cemento
AQUILEO PARRA	Se esta realizando instalación de baranda metálica en nivel 2, llegaron puertas metálicas de aulas nivel 2 a obra, se inicio instalación de luminarias paneles led en aulas del nivel 2, se continua realizando remates de pintura en nivel 2 así como estuco, se finalizó demolición de pisos en nivel 1, se continua instalando piso grano de mármol en aulas y pasillo nivel 1, se continua instalando estructura metálica para cubierta de bloque de 1 piso, se continua realizando apertura de vanos para ventanas en pasillos de bloque de 1 piso, se han realizado retiro de RCD en volqueta.	Finalización obras aulas nivel 1 y 2 del bloque de 2 pisos, continuación estructura metálica para cubierta del bloque de 1 piso	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventaneria/baldosa grano de mármol con guardaescobas, estuco, barandas metálicas, puertas, luminarias
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	instalacion de estructura metalica en laboratorio, instalacion de canales en aula prefabricada y aula de 11	instalacion de teja en aula 11, laboratorio y aula prefabricada, instalacion de estructura metalica en zona de juegos	teja tipo sandwich, material granular, cemento.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**26**	**Desde**	**26/06/2023**	**Hasta**	**2/07/2023**	
USAQUEN SEDE A	instalacion de teja tipo sandwich en area administrativa y en baño de niñas, placa de piso en aulas de 11, excavacaion en sendero de cancha multiple					instalacion de teja tipo sandwich en area administrativa y en baño de niñas, piso en grano de marmol en aulas de 11 e instalacion de teja ecoroof	teja tipo sandwich, material granular, cemento.
PALERMO	se viene instalando teja de barro en la cubierta del auditorio, y en la cubierta de las aulas se esta instalando lamina OBS					Finalización cubierta auditorio, finalización impermeabilización poliuria cubierta aulas	lamina OBS, poliuria, teja de barro
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se continua instalando estructura para cielo raso en aulas, se esta realizando realce de mampostería en aulas					Instalación de redes para iluminación y tomas aulas, inicio instalación cielo raso drywall en aulas y pasillos	laminas de drywall, estructura y estuco
USAQUEN SEDE B	instalacion de teja tipo sandwich, instalacion de redes electricas					instalacion de teja tipo sandwich, instalacion de redes electricas	tejas tipo sandwich.
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	se continua instalando teja tipo sandwich en zona de baños y enfermeria, apertura de vano puerta cocina					continuar con la instalacion de la teja tipo sandwich	tejas tipo sandwich.
DIVINO MAESTRO SEDE C	instalacion de ventaneria, pintura de fachada					Continuar restitución ventaneria, desmonte de cubierta en zona administrativa	ventaneria, estructura metalica y teja tipo sandwich
DIVINO MAESTRO SEDE A	afinado de piso					afinado de piso	
DIVINO MAESTRO SEDE B	sello de fisuras y afinado de piso superficial					afinado de piso	
UNION COLOMBIA SEDE A	instalacion de estructura metalica de cubierta					instalacion de teja tipo sandwich y redes electricas	estructura de cubierta / teja sándwich/
SIMON RODRIGUEZ SEDE C	Se realizó instalación de estructura metálica para cubierta de aula transición, se realizó visita de inspección con la entidad sobre el estado del aula prefabricada, para lo cual se debe reemplazar los muros y demás elementos del aula, conservando el piso existente, también se dejara cubierta a un solo sentido sobre la fachada.					Finalización cubierta aula transicion	estructura de cubierta / teja sándwich/

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos, el contratista hizo el retiro parcial de los RCD del colegio TORCA y Usaquen Sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* Para el Colegio USAQUEN SEDE A se realizo visita del asesor estrcutural de la SED para verificar estado de la capilla, una vez se tenga diagnostico de su parte se definira la intervencion.

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, se esta realizando demolicion de pañete de muros afectados con el fin de verificar si las fisuras son a nivel de pañete o afectan la mamposteria

* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se realizo cierre de la emergencia

* Se notifica al contratista atencion de emergencia en el Colegio Monteverde sede B , el contratista no ha presentado presupuesto segun protocolo.

* Para el Colegio SIMON RODRIGUEZ SEDE A se dispuso del area de Cocina para intervencion, el contratista esta realizando restitucion de cubiertas.

*En los colegios Usaquen sede B, Simon Rodriguez Sede c y Union Colombia Sede A , Se esta realizando restitucion de cubiertas.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 140 con copia a la SED y a la aseguradora se notifica al contratista del presunto incumplimiento , derivado dee los atrasos ocasionados por la falta de materiales; particularmente en los frentes de Usaquen sede A (Cubierta) y Torca (Estructura de cubierta y cubierta); lo anteriior con el objeto el contratista presente los descargos correspondientes.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 141 con copia a la SED y a la aseguradora se solicita al Contratista cumplir con los protocolos de atencion de emergencias

*Atendiendo el requerimiento mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 el Contratista presenta plan de trabajo para que en el periodo vacacional se intervengan los frentes que puedan tener mayor incidencia en la normal operacion de los Colegios, este plan de trabajo ya fue socializado con los rectorres con el objeto se dispongan las areas para intervencion, se espera que con este plan se mitigue el atraso presentado.

Elaboro: Residente de interventoria

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Instalación de baranda metálica en nivel 2 del bloque de 2 pisos



Instalacion de luminarias led de 1,20 m x 0,30 m en aulas del nivel 2



Instalación de piso baldosas grano de mármol en pasillo del nivel 1 bloque de 2 pisos



Instalación de piso baldosas grano de mármol en aulas del nivel 1 bloque de 2 pisos



Apertura de vanos para ventilación cruzada en aulas del bloque de 1 piso



Armadura para rampa de acceso cerca de comedor



Instalación de estructura metálica para cubierta de bloque de 1 piso



Instalación de estructura metálica para cubierta de bloque de 1 piso

5. Registro Fotográfico (Colegio Simon Rodriguez Sede C)



Demolición y excavación manual para dados en concreto de base estructura aula jardín



Instalación estructura metálica para cubierta aula transición



Instalación estructura metálica para cubierta aula transición



Instalación estructura metálica para cubierta aula transición

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustin Fernandez Sede C)



Picado de pañete exterior en muros del costado sur y occidental del cerramiento



Visita de inspección estado de muros por parte de la entidad



Picado de pañete exterior en muros del costado sur y occidental del cerramiento



Picado de pañete exterior en muros del costado sur y occidental del cerramiento

5. Registro Fotográfico (Colegio Técnico Palermo)



Instalación de teja de baro en cubierta del auditorio



Instalación de teja de baro en cubierta del auditorio