8. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

8.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORIA.

ACTIVIDADES DE ORDEN LEGAL

- Revisión y verificación del pliego de condiciones.
- Revisión y verificación del Cumplimiento de las cláusulas Contractuales.
- Suscripción actas de inicio.
- Verificación de las vigencias de las garantías de los contratos.
- Concepto de adición y prorroga Contrato de Obra.,

ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

- Revisión programación de obra.
- Verificación mediciones de Obra.
- Revisión de Análisis de precios Unitarios
- Revisión de presupuestos.
- Realización de informes.
- Tramite de Actas parciales

ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

- Establecer comunicación con el Contratista
- Establecer comunicación con la Entidad Contratante.
- Coordinación de Comités de Obra.
- Controlar que sean atendidos los requerimientos de las partes.
- Elaboración de actas.
- Coordinación de actividades logísticas y operativas de interventoría.
- Revisión y aprobación informes de Obra.

ACTIVIDADES DE ORDEN SST.

- Verificación en la implementación del programa de seguridad y salud en el trabajo.

ACTIVIDADES DE ORDEN AMBIENTAL.

- Verificación en la implementación del programa de manejo ambiental y RCD

8.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA.

Interventoría a la fecha ha dispuesto del siguiente personal.

Cargo	Nombre
Director de interventoría	Oscar Rojas
Director de interventoría	Cesar A. Mora
Residente de interventoría	Vilma Zullay Zapata
Residente de interventoría	Camilo Tarquino.
Residente de interventoría	Javier Suarez
Asesor Estructural	Adalberto Echeverri
Asesor Ambiental	Milena Plencia
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	Alexander Gómez
Asesor hidro sanitario-red contra incendios y gas.	German Rodríguez
Asesor de costos, presupuestos y programación de obra	Mitchel Espinosa
Asesor jurídico	Adriana Suarez
Inspector de interventoría	Yair Jose Montt
Inspector de interventoría	Katering Ysisell Forero.
Inspector de interventoría	Maira Cuartas
Técnico o tecnólogo SST	Carlos Andres Lopez R.
Técnico o tecnólogo SST	Yisela Arias.
Técnico o tecnólogo SST	Magda Suarez
Maestro de obra	Erwin Alejandro Mora

Ver Anexo 7 Relación personal de interventoría.

8.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO.

Semanalmente se realizan Comités de Seguimiento de los cuales se levantan las correspondientes actas, adicionalmente se realizan actas de socialización con los responsables de los establecimientos educativos.

Ver Anexo 8 Actas de reunión y socialización realizadas.

8.6. CORRESPONDENCIA.

Se adjuntan los soportes de la correspondencia enviada y recibida entre las partes durante el periodo de evaluación (SED, Contratista e interventoría).

Ver Anexo No. 9 correspondencia enviada.
Ver Anexo No.10 Correspondencia recibida.

9. RECOMENDACIONES

9.3. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE.

- Realizar el acompañamiento en los Comités de obra con el objeto de gestionar aspectos que sean de competencia de la SED como se ha venido efectuando.

- Continuar con el acompañamiento por parte de los especialistas de la SED.

- Acompañar el proceso de Socialización con los rectores de cada Colegio, de tal manera que se pueda contar con la mayor cantidad disponible de espacios para intervención.

- Una vez cumplidos los requisitos correspondientes dar trámite a las actas parciales de los Contratos de Obra e Interventoría.

9.4. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.

- Dar estricto cumplimiento al plan de contingencia propuesto para el periodo de receso escolar, con el objeto de mitigar el atraso presentado .

- Coordinar la logística necesaria en cada uno de los frentes de trabajo y Disponer oportunamente de los materiales y equipos necesarios para dar cumplimiento a los plazos establecidos.

- Teniendo en cuenta que un componente importante en el Contrato es la restitución de cubiertas se requiere garantizar la protección de la infraestructura que quede al descubierto para qué no se produzca afectación; este tiempo de exposición debe ser mínimo.

- Teniendo en cuenta que un componente importante en el Contrato es la restitución de cubiertas se requiere garantizar el suministro permanente de la estructura en los casos que aplica y la teja a instalar, se recomienda manejar un Stock importante en obra.

- Presentar de manera oportuna los certificados de calidad de los materiales a emplear en la ejecución de la obra.

- Causar la menor afectación posible al entorno.

- Efectuar la señalización necesaria de la obra.

- Implementar todas las medidas de seguridad industrial (señalización, aseo, almacenamiento de materiales), necesarias para que no se presente ningún tipo de incidente.

- Realizar la limpieza de las áreas aledañas a la intervención y restituir las condiciones encontradas al inicio de los trabajos.

- Notificar a la interventoría de los ingresos y retiros del personal.

- Suministrar oportunamente la información solicitada por la interventoría o entidad contratante.

- Dar cumplimiento de manera oportuna a los compromisos adquiridos mediante comités de obra.

10. CONCLUSIONES.

- El avance general no es representativo toda vez que las intervenciones se realiza en las áreas disponibles en cada uno de Colegios, entendiendo que los mismos se encuentran en servicio y han implementado las contingencias en la medida de sus posibilidades; no obstante lo anterior los rendimientos del contratista no han sido los esperados; teniendo en cuenta el atraso presentado y con el objeto de mitigarlo mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 se solicitó al contratista implementar un plan contingente en el periodo de receso escolar aprovechando la no ocupación de los Colegios Mediante Comunicado COMG - SED.G1 - BOG – 102 el contratista presenta el plan de trabajo con compromisos de entrega fecha de 9 Julio de 2023

- Mediante comunicados Mediante comunicados RL – IMG1-4146203– 086 del 4 de Abril de 2023 , RL – IMG1-4146203– 096 del 22 de Abril de 2023 y RL – IMG1-4146203– 122 del 19 de Mayo de 2023 con copia a la aseguradora se solicitó implementar una contingencia al Contratista ante las deficiencias de personal y materiales , particularmente en los frentes de Nuevo Horizonte sede D y Usaquén Sede A; mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 140 del 9 de junio de 2023, se notifica la contratista del presunto incumplimiento con el objeto de conminar al cumplimiento de sus obligaciones; se evaluara el impacto de la implementación del plan de contingencia para el periodo de vacaciones y de no ser efectivo se continuara con el proceso sancionatorio correspondiente.

- En el numeral 5.8 del presente informe se describen las novedades de orden técnico identificadas en la ejecución del Contrato.

- En el Colegio Soratama - Cristóbal Colon Sede c se recomienda A la Secretaria dar aviso al acueducto o la Entidad que corresponda acerca del avance progresivo de la socavación del talud en el área de la Huerta.

- Si bien es cierto las instalaciones de la bodega San Isidro no se encuentran en Uso las estructuras utilizadas por la vigilancia y 1 bloque de aulas de 2 pisos presentan riesgo de Colapso; por cuanto se recomienda a la Secretaria verificar el alcance de este frente de trabajo.

- Atendida la emergencia del equipo de bombeo en el Colegio Toberín Sede B; se recomienda realizar un mantenimiento correctivo a los equipos de bombeo y la actualización del sistema incluido el tablero de control y cambio del tanque hidro acumulador.

- Al tratarse de Mantenimientos en la ejecución las obras se pueden evidenciar afectaciones que no pueden ser identificadas en la visita, intervención de humedades, cubiertas ,placas; estas afectaciones pueden generar mayores costos a los inicialmente previstos.

- Según lo informado por la Supervisión los valores iniciales de cada sede son susceptibles de modificación (aumentar o disminuir) de acuerdo a los alcances establecidos.

- El contratista ha implementado las medidas del plan de seguridad y salud en el trabajo, según las actividades adelantadas en Obra.

- El pin asignado para el proyecto por parte de la Secretaria Distrital de ambiente es el número 22556.

11. ANEXOS.

Anexo No. 1. Informes semanales.

Anexo No.2 Registro Fotográfico.

Anexo No. 3. Resultados de ensayos y fichas técnicas

Anexo No. 4. Bitácora.

Anexo No. 5. Informe SST.

Anexo No. 6. Informe ambiental.

Ver Anexo 7. Relación personal de interventoría.

Anexo No. 8. Actas de reunión y socialización realizadas.

Anexo No. 9. correspondencia enviada.

Anexo No.10. Correspondencia recibida.

Anexo No. 1 Informes semanales.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**20**	**Desde**	**15/05/2023**	**Hasta**	**21/05/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 dias	Plazo Actualizado	12 meses y 26 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 353.135.125,55	3,57%	30,08%	31,23%	1,15%	1,07%	1,11%	0,04%	Durante la presente semana el contratista de obra no adelanto labores en obra debido a no contar con materiales para continuar lo correspondiente a la impermeabilización
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	68,22%	28,47%	-39,75%	4,84%	2,02%	-2,82%	El atraso corresponde al item de instalacion de cubierta y actividades sucesoras en aula 11, Aula prefabricada y zona de Juegos , péndiente llegada cubierta
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 326.363.438,15	3,30%	42,15%	38,39%	-3,76%	1,39%	1,27%	-0,12%	durante la semana el contratista realizó actividades tales como instalación de divisiones en acero inoxidable, pañete de culatas, remates con estuco e instalacion de ventanas tipo persiana para ventilación
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.782.081.288,00	17,99%	32,38%	19,79%	-12,59%	5,83%	3,56%	-2,26%	Se instalaron las ventanas pendientes del piso 1, adicionalmente se esta realizando la instalación del alistado y piso baldosa grano de mármol en área de aulas y pasillo del nivel 2
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	38,24%	4,65%	-33,59%	7,88%	0,96%	-6,93%	no han suministrado materiales para iniciar la instalacion de la teja, el contratista retiro la cubierta existente sin autorizacion de la interventoria.
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 777.470.921,00	7,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Sin iniciar, contingencia condicionada a Usaquén sede A
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se incluye en el balance la restitución de cubierta, pendiente presentación de Apus NP por parte del contratista para la construcción de la emisora
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	95,00%	-5,00%	0,21%	0,20%	-0,01%	se instalaron las rejillas pendiente la instalacion de bisagras en rejillas y resanes en carcamos
NIVEL CENTRAL	$ 60.031.749,64	0,61%	100,00%	100,00%	0,00%	0,61%	0,61%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Pendiente presentacion de presupuesto se programa inicio de actividades para el 16 de junio de 2023.
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,50%	0,50%	0,00%	0,03%	0,03%	se realizo retiro de cielo raso de forma parcial en sala de profesores y se inicio demolición en baño de preescolar
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	se realizo verificación de medidas y a la fecha no se ha presentado presupuesto de intervención
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	1,00%	0,00%	-1,00%	0,04%	0,00%	-0,04%	Intervencion programada para periodo vacional , se solicita la contrattista adelantar carpinteria en taller
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
AJUSTE BALANCE	$ 252.647.363,75	2,55%							
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	16,35%	16,35%	0,00%	1,23%	1,23%	Se atienden de manera simultanea las emergencias presentadas Ver Observaciones
TOTAL CONTRACTUAL	$ **9.904.456.366**	**100,00%**				**21,87%**	**10,98%**	**-10,89%**	

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	20	Desde	15/05/2023	Hasta	21/05/2023

ESTABLECIMIENTO	VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU	% DE INCIDENCIA	Avance Por Establecimiento			Incidencia en el Contrato			OBSERVACIONES
			% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 465.758.052,26	20,08%	10,27%	20,99%	10,72%	2,06%	4,21%	2,15%	se esta realizando remates perimetrales de la cubierta con mampsoteria
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 307.967.686,08	13,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 105.744.177,83	4,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 101.179.953,42	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 165.496.982,99	7,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 291.709.819,00	12,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 164.739.678,00	7,10%	0,00%	0,80%	0,80%	0,00%	0,06%	0,06%	se inicia demolición de acabado de piso, se presentaron espesores de mas de 12 cm
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 219.769.564,00	9,47%	0,00%	0,50%	0,50%	0,00%	0,05%	0,05%	se inicia demolición de acabado de piso se presentaron espesores de mas de 16 cm
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 254.976.917,00	10,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL ADICION	**$ 2.320.000.000**	**100,00%**				**2,06%**	**4,32%**	**2,26%**	
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366**								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	instalación de aparatos sanitarios baño niñas y PMR, divisiones en acero inoxidable, remates en estuco	Remates y cielorraso	
AQUILEO PARRA	Continuación instalación de tapas en drywall entre aulas, continuación adecuación vanos ventanas aulas nivel 1, limpieza y retiro de RCD de pisos demolidos en aulas del nivel 2	continuar con estuco en muros e instalacion de tapas de drywall en muros, inicio instalación piso grano de mármol en aulas nivel 2	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventanería
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	urbanismo (instalacion de loseta)	urbanismo	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos, piso en grano de Marmol.
USAQUEN SEDE A	estuco de muros	instalacion de cubierta en area administrativa	Piso en grano de Marmol, cemento
PALERMO	Instalacion de laminas de OSB e impermeabilización machimbre existente en el área 2 del auditorio	Finalización Impermeabilización cubierta auditorio	. teja de barro
REDP	instalacion de rejillas de carcamo	Bisagras y remates	
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se realizó sello de espacios perimetrales entre teja sándwich y estructura en concreto, con remates en mamposteria	instalacion de tapas de drywall	laminas de drywall

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos.

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el COLEGIO TECNICO PALERMO, fueron devueltos por la SED los APUS presentados ya que el contratista no atendio las observaciones realizadas, el contratista hizo una radicacion parcial (solo 1 APU del listado SED)

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, se recibe el 22 de Abril de 2023 diseño estructural de muros de cerramiento realizado por la SED, el contratista presenta observaciones al diseño con el objeto sean revisadas por el diseñador.

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE B, Se realiza el cierre de las actas de vecindad, la SED solicita realizar un sobrepiso en el sector del patio posterior.

* Emergencia COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE B, se realizo instalacion de cubierta pendiente detalles para entrega.

* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se encuentra pendiente trabajos de aseo y limpieza del area para entrega y cierre actas de vecindad.

*Se recibe atencion de emergencia para tala de individuos arboreos colegios Agustin Fernadez sede A, Simon Rodriguez sede C y Usaquen sede A, el contratista realizao visitas pero no ha presentado presupuestos.

*Se coordina inicio en el colegio Divino maestro sede C, para el 16 dejunio (vacaciones), el contratista debe ir fabricando la carpinteria metalica.

*Se coordina inicio en el colegio Usaquen sede B, para el 16 de junio (vacaciones), el contratista debe ir fabricando la carpinteria metalica.

*Se atendio emergencia en colegio Nuevo Horizonte sede D, realizando la limpieza de los tanques de almacenamiento de aguas lluvias y los tanques desarenadores.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121, se solicito al contratista presentar un plan de trabajo ajustado de los frentes Aquileo Parra, Nuevo Horizonte sede D, Usaquen sede A, Manuela Beltran sede B, Usaquen Sede B, Divino Maestro sede C, Cristobal sede C, Simon Rodriguez sede A y Sede C, que permita optimizar tiempos y la implementacion de frentes de trabajo simultaneos que permita dar cumplimiento a la programacion.

*Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 122, se realizo el tercer requerimiento al contratista por afectacion de rendimiento de actividades por deficiencia de materiales en los frentes de trabajo Nuevo Horizonte sede D, Usaquen sede A, Palermo; se ha solicitado de manera reiterativa al contratista presentar un plan de contingencia donde establezca acciones concretas que dinamicen el avance de la obra, a la fecha no han presentado dicho plan contingente y se evidencia frentes de obra sin personal.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Instalacion de ventanas pendientes en aulas del nivel 1



Instalacion de ventanas pendientes en aulas del nivel 1



Instalacion de piso baldosa grano de mármol en aulas del nivel 2



Instalacion de piso baldosa grano de mármol en pasillo del nivel 2

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán Sede B)



Instalación de divisiones en acero inoxidable en baterias sanitarias de niñas



Aplicación de estuco en muros sobre el nivel de la ceramica



Instalación de ventanas tipo persiana en batería sanitaria de niñas



Pañete de culatas internas en batería sanitaria de niñas

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristóbal Colón Sede A)



Fundida de dados en concreto para apoyos de cubierta en pasillo



Acopio de material desmontado de cielo raso existente

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



Aula prefabricada



aula de 11



zona de juegos



urbanismo

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen Sede A)



estuco de muros



estuco de muros

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede A)



terraza



demolición de acabado de piso



demolición de acabado de piso



demolición de acabado de piso

5. Registro Fotográfico (Agustín Fernández Sede B)



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede D)



limpieza de desarenador



limpieza de tanque de aguas lluvias

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**21**	**Desde**	**22/05/2023**	**Hasta**	**28/05/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 dias	Plazo Actualizado	12 meses y 26 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 353.135.125,55	3,57%	34,20%	35,47%	1,27%	1,22%	1,26%	0,05%	
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	70,13%	29,20%	-40,93%	4,98%	2,07%	-2,91%	El atraso corresponde al item de instalacion de cubierta y actividades sucesoras en aula 11, Aula prefabricada y zona de Juegos , péndiente llegada cubierta
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 326.363.438,15	3,30%	45,03%	38,44%	-6,59%	1,48%	1,27%	-0,22%	Pendiente instalacion de cielorraso e iluminacion , se debe garantizar instalacion de cubierta
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.782.081.288,00	17,99%	36,27%	20,28%	-15,99%	6,53%	3,65%	-2,88%	Se continuó realizando la instalación del alistado y piso baldosa grano de mármol en área de aulas y pasillo del nivel 2
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	42,41%	4,65%	-37,76%	8,74%	0,96%	-7,78%	no han suministrado materiales para iniciar la instalacion de la teja, el contratista retiro la cubierta existente sin autorizacion de la interventoria.
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 777.470.921,00	7,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se incluye en el balance la restitución de cubierta, pendiente presentación de Apus NP por parte del contratista para la construcción de la emisora
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	99,00%	-1,00%	0,21%	0,21%	0,00%	se realizo instalacion de bisagras y resanes de carcamos.
NIVEL CENTRAL	$ 63.990.938,00	0,65%	100,00%	100,00%	0,00%	0,65%	0,65%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	contratista presento prespuesto preliminar se encuentra en revision.
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,58%	0,58%	0,00%	0,03%	0,03%	se realizo demolición de muros divisorios de unidades sanitarias.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	contratista presento prespuesto preliminar se encuentra en revision.
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Intervencion programada para periodo vacional , se solicita la contrattista adelantar carpinteria en taller
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
AJUSTE BALANCE	$ 248.688.175,40	2,51%							
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	19,91%	19,91%	0,00%	1,49%	1,49%	Se atienden de manera simultanea las emergencias presentadas Ver Observaciones
TOTAL CONTRACTUAL	**$ 9.904.456.366**	**100,00%**				**23,81%**	**11,59%**	**-12,21%**	

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	21	**Desde**	22/05/2023	**Hasta**	28/05/2023

ESTABLECIMIENTO	VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU	% DE INCIDENCIA	Avance Por Establecimiento			Incidencia en el Contrato			OBSERVACIONES
			% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 465.758.052,26	20,08%	12,95%	25,32%	12,37%	2,60%	5,08%	2,48%	Se esta realizando el retiro del manto asfaltico de la viga canal existente
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 307.967.686,08	13,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 105.744.177,83	4,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 101.179.953,42	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 165.496.982,99	7,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 291.709.819,00	12,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 164.739.678,00	7,10%	0,00%	8,98%	8,98%	0,00%	0,64%	0,64%	se continua realizando demolición de acabado de piso, se presentaron espesores de mas de 12 cm
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 219.769.564,00	9,47%	0,00%	0,73%	0,73%	0,00%	0,07%	0,07%	se continua realizand demolición de acabado de piso se presentaron espesores de mas de 16 cm
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 254.976.917,00	10,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL ADICION	**$ 2.320.000.000**	**100,00%**				**2,60%**	**5,79%**	**3,19%**	
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366**								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	Instalacion de aparatos sanitarios del baño de niñas y el baño PMR, instalación de griferias y accesorios, aplicación de barniz para cerchas en madera del baño de niñas	Remates en estuco en baños, remates de ceramicas en baño de niñas y PMR, finalización instalación de griferias y aparatos sanitarios baño niñas y PMR, instalación de barras para el baño PMR, fundida de ramper de acceso	aparatos sanitarios y accesorios
AQUILEO PARRA	Continuación instalación de tapas en drywall entre aulas, instalación de alistado y piso en baldosa grano de mármol aulas y pasillo piso 2	Finalización instalación baldosa grano de mármol en aulas y pasillo piso 2	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventanería/baldosa grano de mármol con guardaescobas
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	urbanismo (instalacion de loseta)	urbanismo	Material granular de relleno , mampostería zona de juegos, piso en grano de Mármol.
USAQUEN SEDE A	durante este periodo no se adelantaron actividades	instalacion de cubierta en área administrativa	
PALERMO	Sello y tratamiento entre laminas de OSB en el área 2 del auditorio	Finalización Impermeabilización cubierta auditorio	Impermeabilizante. teja de barro
REDP	se realizo instalacion de bisagras de rejillas sde carcamos	entrega de frente de obra	
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se realizó sello de espacios perimetrales entre teja sándwich y estructura en concreto, con remates en mampostería	instalacion de tapas de drywall	laminas de drywall
DIVINO MAESTRO SEDE A	Demolición de acabado de piso	afinado de piso	
DIVINO MAESTRO SEDE B	Demolición de acabado de piso	demolición de acabado de piso	

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos, se requiere de manera inmediata realizar el retiro del acopio de los RCD del colegio TORCA , toda vez que se encuentra un volumen considerable en sitio.

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el COLEGIO TECNICO PALERMO, fueron devueltos por la SED los APUS presentados ya que el contratista no atendio las observaciones realizadas, el contratista los presenta nuevamente para re iniciar el tramite.

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, el 25 de Mayo de 2023 se realiza visita con el acompañamiento del subdirector de plantas fisicas , se acuerda inicio de actividades preliminares para la proxima semana, se debe coordinar por parte del contratista el levantamiento de actas de vecindad, en cuanto al aspecto estructural , de acuedo a reunion virtual del 24 de Mayo de 2023 el contratista presentara un ajuste al diseño entregado porla SED para el muro de cerramiento.

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE B, la SED solicita realizar un sobrepiso en el sector del patio posterior.

* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se presenta una queja por parte de uno de los vecinos en cuanto a filtraciones en su vivienda , por cuanto aun no se puede dar cierre a la emergencia.

*Se recibe atencion de emergencia para tala de individuos arboreos colegios Agustin Fernadez sede A, Simon Rodriguez sede C y Usaquen sede A, el contratista realizao visitas pero no ha presentado presupuestos.

* Se notifica al contratista atencion de emergencia en el Colegio Monteverde sede B , el contratista no ha presentado presupuesto segun protocolo.

*Se coordina inicio en el colegio Divino maestro sede C, para el 16 dejunio (vacaciones), el contratista debe ir fabricando la carpinteria metalica.

*Se coordina inicio en el colegio Usaquen sede B, para el 16 de junio (vacaciones), el contratista debe ir fabricando la carpinteria metalica.

* Se requiere al Contratista mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 122 con copia a la SED y a la aseguradora para que implemente un plan de contingencia inmediato , para mitigar los atrasos ocasionados por la falta de materiales; particularmente en los frentes de Usaquen sede A (Cubierta) y Torca (Estructura de cubierta y cubierta)

*Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 serequiere al Contratista un plan de trabajo para que en el periodo vacacional se intervengan los frentes que puedan tener mayor incidencia en la normal operacion de los Colegios; este plan a la fecha no ha sido presentado.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Continuación Instalación Piso Baldosa Grano de Mármol en aulas nivel 2



Continuación Instalación Piso Baldosa Grano de Mármol en aulas nivel 2



Continuación Instalación Piso Baldosa Grano de Mármol en pasillo nivel 2



Continuación Instalación Piso Baldosa Grano de Mármol en aulas nivel 2

5. Registro Fotográfico (Colegio Técnico Palermo)



Sello de juntas y poliuria entre láminas OBS en área 2 del auditorio



Sello de juntas y poliuria entre láminas OBS en área 2 del auditorio



Sello de juntas y poliuria entre láminas OBS en área 2 del auditorio



Sello de juntas y poliuria entre láminas OBS en área 2 del auditorio

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán Sede B)



Limpieza de ceramica de piso e instalación de sanitario PMR



Aplicación de barniz en cerchas de madera en baño de niñas



Instalación de sanitarios linea adulto en baño de niñas



Picado de placa existente para construcción de rampas en acceso a baños

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristóbal Colón Sede A)



Limpieza General Viga canal cubierta



Retiro de manto existente en viga canal cubierta

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



urbanismo



urbanismo



zona de juegos



aula de 11

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colon sede C)



demolición baño preescolar



demolición baño preescolar

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede B)



demolición de acabado de piso



demolición de acabado de piso

5. Registro Fotográfico (Agustín Fernández Sede B)



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos



Visita y diligenciamiento de actas de vecindad de cierre con predios vecinos

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**22**	**Desde**	**29/05/2023**	**Hasta**	**4/06/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 días Calendario	Prorroga No. 1	26 días Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 días	Plazo Actualizado	12 meses y 26 días
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 353.135.125,55	3,57%	45,30%	39,56%	-5,74%	1,62%	1,41%	-0,20%	Se realiza coordinacion con el rector para intervenir el bloque de los salones
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	73,14%	29,89%	-43,25%	5,19%	2,12%	-3,07%	El atraso corresponde al item de instalacion de cubierta y actividades sucesoras en aula 11, Aula prefabricada y zona de Juegos , péndiente llegada cubierta, el avance corresponde solo a urbanismo
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 326.363.438,15	3,30%	66,30%	38,72%	-27,58%	2,18%	1,28%	-0,91%	durante la semana el contratista continuó con actividades tales como instalacion de griferias, aseo general, instalación de lavamanos y barras para baño PMRPendiente instalacion de cielorraso e iluminacion para entrega de bateria niñas
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.782.081.288,00	17,99%	39,23%	22,25%	-16,98%	7,06%	4,00%	-3,06%	Se continuó realizando la instalación del alistado y piso baldosa grano de mármol en área de aulas y pasillo del nivel 2, adicionalmente se esta realizando el emboquillado de este piso que se viene instalando, así como la aplicación de pintura en muros de aulas del nivel 2
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	47,00%	4,89%	-42,11%	9,69%	1,01%	-8,68%	no han suministrado materiales para iniciar la instalacion de la teja, el contratista retiro la cubierta existente sin autorizacion de la interventoria; se inician corredores; pendiente viabilizar Capilla
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 777.470.921,00	7,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se incluye en el balance la restitución de cubierta, pendiente presentación de Apus NP por parte del contratista para la construcción de la emisora
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	99,00%	-1,00%	0,21%	0,21%	0,00%	Pendiente solo remates de entrega
NIVEL CENTRAL	$ 63.990.938,00	0,65%	100,00%	100,00%	0,00%	0,65%	0,65%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se coordino inicio de actividades el 9 de Junio de 2023, el Colegio entregara la cocina libre para intervencion.
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	3,00%	0,78%	-2,22%	0,18%	0,05%	-0,13%	se realizo demolición de enchapes y retiro de escombros.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,53%	0,53%	0,00%	0,02%	0,02%	Se inicia restitucion de Ventaneria.
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	5,00%	0,00%	-5,00%	0,07%	0,00%	-0,07%	
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AJUSTE BALANCE	$ 248.688.175,40	2,51%	0,00%			0,00%			
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	19,91%	19,91%	0,00%	1,49%	1,49%	En la semana no se adelantan actividades , ver observaciones
TOTAL CONTRACTUAL	**$ 9.904.456.366**	**100,00%**				**26,84%**	**12,23%**	**-14,60%**	

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 465.758.052,26	20,08%	16,35%	25,32%	8,97%	3,28%	5,08%	1,80%	Se realizó orden y aseo en áreas de circulaciones, también se definió mediante comité técnico que se emplearía cielo raso en las aulas, para lo cual se valido altura disponible en sitio.
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 307.967.686,08	13,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**22**	**Desde**	**29/05/2023**	**Hasta**	**4/06/2023**			
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 105.744.177,83	4,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 101.179.953,42	4,36%	5,30%	0,00%	-5,30%	0,23%	0,00%	-0,23%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 165.496.982,99	7,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 291.709.819,00	12,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 164.739.678,00	7,10%	0,00%	8,98%	9,15%	0,00%	0,64%	0,64%	se continua realizando demolición de acabado de piso, se presentaron espesores de mas de 12 cm y retiro de escombros
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 219.769.564,00	9,47%	0,00%	0,73%	2,50%	0,00%	0,07%	0,07%	se continua realizand demolición de acabado de piso se presentaron espesores de mas de 16 cm; el Domingo no se pudo trabajar por elecciones ediles
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 254.976.917,00	10,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL ADICION	**$ 2.320.000.000**	**100,00%**				**3,51%**	**5,79%**	**2,28%**	
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366**								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	Instalacion de aparatos griferias en mesón corrido baño de niñas, instalación de lavamanos y barras en baño PMR, aseo general, fundida de rampas de acceso a baño niñas y PMR	Finalización remates griferias, instalación de puerta baño PMR, instalación de cielo raso baño niñas y PMR	aparatos sanitarios y accesorios
AQUILEO PARRA	continuación instalación de alistado y piso en baldosa grano de mármol aulas y pasillo piso 2 así como el emboquillado correspondiente, aplicación de pintura en muros de aulas nivel 2	Finalización instalación baldosa grano de mármol en aulas y pasillo piso 2 , barandas	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventaneria/baldosa grano de mármol con guardaescobas
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	urbanismo (instalacion de loseta)	urbanismo	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos, piso en grano de Mármol.
USAQUEN SEDE A	Replanteo y excavaciones senderos peatonales	instalacion de cubierta en área administrativa, excavaciones senderos	
PALERMO	Finalización aplicación poliurea cubierta del auditorio	Finalización intervención cubierta auditorio, inicio desmonte de cubierta existente área de aulas	Impermeabilizante, teja de barro
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se realizó orden y aseo en áreas de circulaciones, se reviso altura disponible para el cielo raso en el área de aulas	Instalación cielo raso en pasillos y aulas	laminas de drywall
DIVINO MAESTRO SEDE C	Se inicia restitucion de Ventaneria	Continuar restitucion ventaneria	
DIVINO MAESTRO SEDE A	Demolición de acabado de piso y retiro de escombro	afinado de piso	
DIVINO MAESTRO SEDE B	Demolición de acabado de piso y retiro de escombro	demolición de acabado de piso	

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos, el contratista hizo el retiro parcial de los RCD del colegio TORCA y Usaquen Sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el COLEGIO TECNICO PALERMO, se coordina inicio de intervencion en el area de los salones para el 5 de Junio de 2023:

* Para el Colegio USAQUEN SEDE A se solicito visita del asesor estructural de la SED para definir intervencion " capilla"

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, el 25 de Mayo de 2023 se realiza visita con el acompañamiento del subdirector de plantas fisicas , se acuerda inicio de actividades preliminares para la proxima semana, se debe coordinar por parte del contratista el levantamiento de actas de vecindad, en cuanto al aspecto estructural , de acuedo a reunion virtual del 24 de Mayo de 2023 el contratista presentara un ajuste al diseño entregado por la SED para el muro de cerramiento; el\ Contratista inicia labores par cerramiento en lamina de Zinc , se programan actas de vecindad con el profesional social de la SED para el 6 de Junio de 2023.

* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se presenta una queja por parte de uno de los vecinos en cuanto a filtraciones en su vivienda , por cuanto aun no se puede dar cierre a la emergencia.

*Se recibe atencion de emergencia para tala de individuos arboreos colegios Agustin Fernadez sede A, Simon Rodriguez sede C y Usaquen sede A, el contratista realizo visitas pero no ha presentado presupuestos.

* Se notifica al contratista atencion de emergencia en el Colegio Monteverde sede B , el contratista no ha presentado presupuesto segun protocolo.

* Para el 9 de Junio de 2023 el Colegio SIMON RODRIGUEZ SEDE A dispondra del area de Cocina para intervencion.

*Se coordina inicio en el colegio Usaquen sede B, para el 16 de junio (vacaciones), el contratista debe ir fabricando la carpinteria metalica.

* Se requiere al Contratista mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 122 con copia a la SED y a la aseguradora para que implemente un plan de contingencia inmediato , para mitigar los atrasos ocasionados por la falta de materiales; particularmente en los frentes de Usaquen sede A (Cubierta) y Torca (Estructura de cubierta y cubierta); el contratista no ha dado respuesta.

*Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 serequiere al Contratista un plan de trabajo para que en el periodo vacacional se intervengan los frentes que puedan tener mayor incidencia en la normal operacion de los Colegios, el Contratista formaliza el plan de trabajo ; en la semana se socialzo este plan de trabajo con los rectores de los Colegios SIMON RODRIGUEZ SEDEA Y SEDE c Y DIVINO MAESTRO SEDE C.

Elaboro: Residente de interventoria

Vo. Bo. Director de Interventoria

CONSORCIO SED - DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**23**	**Desde**	**5/06/2023**	**Hasta**	**11/06/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 877.753.645,000
Valor actualizado	$ 12.224.456.366,000	Valor actualizado	$ 1.755.507.289,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Plazo Actualizado	11 meses y 26 dias	Plazo Actualizado	12 meses y 26 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	29 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	10 de Enero de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 353.135.125,55	3,57%	55,20%	40,09%	-15,11%	1,97%	1,43%	-0,54%	Pendiente iniciar instalacion teja auditorio
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	7,10%	75,89%	31,01%	-44,88%	5,39%	2,20%	-3,19%	El atraso corresponde al item de instalacion de cubierta y actividades sucesoras en aula 11, Aula prefabricada y zona de Juegos , pendiente llegada cubierta, el avance corresponde solo a urbanismo
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 326.363.438,15	3,30%	67,85%	39,49%	-28,36%	2,24%	1,30%	-0,93%	RPendiente instalacion de cielorraso e iluminacion para entrega de bateria niñas
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.782.081.288,00	17,99%	41,28%	23,98%	-17,30%	7,43%	4,31%	-3,11%	Pendiente instalacion iluminacion , barandas y carpinteria metalica
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	20,62%	48,12%	5,02%	-43,10%	9,92%	1,03%	-8,89%	no han suministrado materiales para iniciar la instalacion de la teja, el contratista retiro la cubierta existente sin autorizacion de la interventoria; se irealizan corredores; pendiente viabilizar Capilla
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 777.470.921,00	7,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Fecha estimada de Inicio Junio 16
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Según Comité del 6 de Junio se reprogramara Inicio de este frente
REDP	$ 20.816.589,50	0,21%	100,00%	100,00%	0,00%	0,21%	0,21%	0,00%	Seprograma entrega para el 15 de Junio
NIVEL CENTRAL	$ 63.990.938,00	0,65%	100,00%	100,00%	0,00%	0,65%	0,65%	0,00%	Seprograma entrega para el 15 de Junio
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,30%	0,30%	0,00%	0,02%	0,02%	Se inician desmontes de cubierta baterias sanitarias
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	6,50%	0,78%	-5,72%	0,38%	0,05%	-0,34%	Pendiente iniciar restitucion de Cubierta
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	8,95%	3,35%	-5,60%	0,39%	0,15%	-0,24%	Se adelante restitucion de Ventaneria en horario Nocturno
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	18,90%	0,00%	-18,90%	0,25%	0,00%	-0,25%	
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AJUSTE BALANCE	$ 248.688.175,40	2,51%	0,00%			0,00%			
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	20,01%	20,01%	0,00%	1,50%	1,50%	Ver Observaciones
TOTAL CONTRACTUAL	**$ 9.904.456.366**	**100,00%**				**28,82%**	**12,85%**	**-15,97%**	

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 465.758.052,26	20,08%	18,75%	25,32%	6,57%	3,76%	5,08%	1,32%	Pendiente iniciar instalacion cielorraso
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 307.967.686,08	13,27%	5,32%	0,00%	-5,32%	0,71%	0,00%	-0,71%	
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 242.657.169,66	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 105.744.177,83	4,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 101.179.953,42	4,36%	5,30%	0,00%	-5,30%	0,23%	0,00%	-0,23%	Pendiente inicio de actividades
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 165.496.982,99	7,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

CONSORCIO SED DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**23**	**Desde**	**5/06/2023**	**Hasta**	**11/06/2023**			
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 291.709.819,00	12,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 164.739.678,00	7,10%	0,00%	8,98%	9,15%	0,00%	0,64%	0,64%	retiro de escombros inicio sello de fisuras
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 219.769.564,00	9,47%	0,00%	0,73%	2,50%	0,00%	0,07%	0,07%	demolcion piso y retiro de escombros
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 254.976.917,00	10,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL ADICION	**$ 2.320.000.000**	**100,00%**				**4,70%**	**5,79%**	**1,09%**	
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366**								

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	Instalacion de perfileria para cielorraso	instalación de puerta baño PMR, instalación de cielo raso baño niñas y PMR	aparatos sanitarios y accesorios
AQUILEO PARRA	Destronque piso en baldosa grano de mármol aulas y pasillo piso 2 así como el emboquillado correspondiente, aplicación de pintura en muros de aulas nivel 2	Finalización instalación baldosa grano de mármol en aulas y pasillo piso 2 , barandas e iluminacion	Estructura de cubierta / teja sándwich/ aluminio ventaneria/baldosa grano de mármol con guardaescobas
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	urbanismo (instalacion de adoquin)	urbanismo/ instalacion teja	Material granular de relleno , adoquin en concreto
USAQUEN SEDE A	Relleno senderos peatonales / demolicion piso en madera aulas de 11	instalacion de cubierta en área administrativa, relleno senderos	Adoquine en concreto
PALERMO	Desmonte de cubierta en salones	,smonte de cubierta existente área de aulas	Impermeabilizante, teja de barro
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	Desmonte de cubierta en Baterias	restitucion cubierta area cocina	Teja sandwich
CRISTOBAL COLON SEDE A	Se realizó orden y aseo en áreas de circulaciones,revision niveles cielorraso/Impermeabilizacion canales	Instalación cielo raso en pasillos y aulas	laminas de drywall/ perfileria
CRISTOBAL COLON SEDE C	Pañete baterias saniitarias	Instalacion de enchapes.	Cemento
DIVINO MAESTRO SEDE C	restitucion de Ventaneria	Continuar restitucion ventaneria	Ventaneria en Aluminio
DIVINO MAESTRO SEDE A	Finalizacion de Demolición de acabado de piso y retiro de escombro	Tratamiento de fisuras	
DIVINO MAESTRO SEDE B	Finalizacion de Demolición de acabado de piso y retiro de escombro	Tratamiento de fisuras	

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los frentes activos, el contratista hizo el retiro parcial de los RCD del colegio TORCA y Usaquen Sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el COLEGIO TECNICO PALERMO, se inicia desmonte de teja en el area de los salones.

* Para el Colegio USAQUEN SEDE A se solicito visita del asesor estructural de la SED para definir intervencion " capilla" , pendiente llegada de Teja ; se incia intervencion salones once

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C, el Contratista inicia labores par cerramiento en lamina de Zinc , se realiza socializacion con la junta para cierre de paso peatonal.

* Emergencia COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE B , el Contratista a solcitud de la Supervision realiza sobrepiso en patio posterior.

* Emergencia COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C , se presenta una queja por parte de uno de los vecinos en cuanto a filtraciones en su vivienda , por cuanto aun no se puede dar cierre a la emergencia.

*Se recibe atencion de emergencia para tala de individuos arboreos colegios Agustin Fernadez sede A, Simon Rodriguez sede C y Usaquen sede A, el contratista realizo visitas pero no ha presentado presupuestos.

* Se notifica al contratista atencion de emergencia en el Colegio Monteverde sede B , el contratista no ha presentado presupuesto segun protocolo.

* El Colegio SIMON RODRIGUEZ SEDE A dispone del area de Cocina para intervencion.

*Se coordina inicio en el colegio Usaquen sede B, para el 16 de junio (vacaciones), el contratista debe ir fabricando la carpinteria metalica.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 140 con copia a la SED y a la aseguradora se notifica al contratista del presunto incumplimiento , derivado dee los atrasos ocasionados por la falta de materiales; particularmente en los frentes de Usaquen sede A (Cubierta) y Torca (Estructura de cubierta y cubierta); lo anteriior con el objeto el contratista presente los descargos correspondientes.

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 141 con copia a la SED y a la aseguradora se solicita al Contratista cumplir con los protocolos de atencion de emergencias

*Atendiendo el requerimiento mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 el Contratista presenta plan de trabajo para que en el periodo vacacional se intervengan los frentes que puedan tener mayor incidencia en la normal operacion de los Colegios, este plan de trabajo ya fue socializado con los rectorres con el objeto se dispongan las areas para intervencion, se espera que con este plan se mitigue el atraso presentado.

* En comite del 6 de Junio el Contratista plantea una reprogramacion , sin embargo a la fecha no ha presentado la jsutificacion correspondiente.

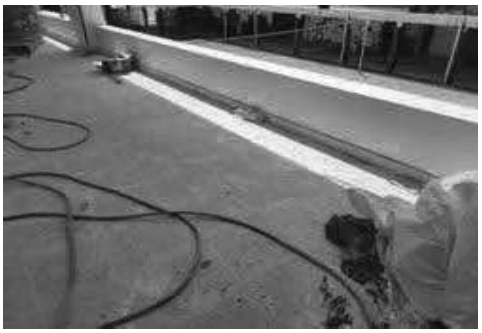
Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Emboquillado pasillo y aulas nivel 2



Emboquillado pasillo y aulas nivel 2



tendido de conductores



Emboquillado pasillo y aulas nivel 2

5. Registro Fotográfico (Colegio Técnico Palermo)



Desmonte teja area salones



Desmonte teja area salones



Desmonte teja area salones



Tejas recuperadas en el desmonte

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán Sede B)



Pendiente instalacion de cielorraso/ iluminacion



Pendiente instalacion de cielorraso/ iluminacion

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristóbal Colón Sede A)



llegada de perfileria cielorraso



Impermeabilizacion canales

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



urbanismo



urbanismo

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen sede A)



Compactacion relleno senderos



Inicio desmonte piso madera aulas 11

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colon sede C)



pañete bateria



pañete bateria

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede B)



demolición de acabado de piso



demolición de acabado de piso

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede A)



Limpieza area demolida



Inicio sello de fisuras

5. Registro Fotográfico (Colegio Divino Maestro sede C)



Restitucion de Ventaneria



Restitucion de Ventaneria

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustin Fernandez sede C - Emergencia)



Cerramiento en Zinc



Cerramiento en Zinc

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustin Fernandez sede B - Emergencia)



Sobrepiso patio



Sobrepiso patio

Anexo No.2 Registro Fotográfico.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	**REGISTRO FOTOGRÁFICO PROYECTO**	PI-IN-F 13
		VERSIÓN 00
		Pág. __ de__

No. DE CONTRATO / NOMBRE DEL PROYECTO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Sobre piso en área de circulación de patio cercano al muro de contención	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Sobre piso en área de circulación de patio cercano al muro de contención
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA 13 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA** 13 de junio de 2023
UBICACIÓN: frente de obra AGUSTIN FERNNADEZ SEDE B	**UBICACIÓN:** frente de obra AGUSTIN FERNNADEZ SEDE B

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Corte de sobre piso y tratamiento de juntas en área de circulación	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Corte de sobre piso y tratamiento de juntas en área de circulación
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: 16 de mayo de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA** 16 de mayo de 2023
UBICACIÓN: frente de obra AGUSTIN FERNNADEZ SEDE B	**UBICACIÓN:** frente de obra AGUSTIN FERNNADEZ SEDE B

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Instalación de cerramiento provisional en teja de zinc	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Instalación de cerramiento provisional en teja de zinc
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: 13 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:** 13 de junio de 2023
UBICACIÓN: frente de obra AGUSTIN FERNNADEZ SEDE C	**UBICACIÓN:** frente de obra AGUSTIN FERNNADEZ SEDE C

CONSORCIO SED-DISTRITAL	**REGISTRO FOTOGRÁFICO PROYECTO**	PI-IN-F 13
		VERSIÓN 00
		Pág. __ de__

No. DE CONTRATO / NOMBRE DEL PROYECTO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Adecuación vanos ventanas faltantes piso 1	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Demolición de pisos incluido el alistado en pasillos del 2 nivel
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: 13 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:** 13 de junio de 2023
UBICACIÓN: frente de obra Aquileo Parra	**UBICACIÓN:** frente de obra Aquileo Parra

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Demolición de pisos incluido el alistado en aulas del 2 nivel	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Instalación de muros doble cara entre divisiones de aulas
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: 13 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:** 13 de junio de 2023
UBICACIÓN: frente de obra Aquileo Parra	**UBICACIÓN:** frente de obra Aquileo Parra

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Desmonte de ventanas existente de las aulas del bloque de 1 piso	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Desmonte de ventanas existente de las aulas del bloque de 1 piso
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA: 15 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:** 15 de junio de 2023
UBICACIÓN: frente de obra Aquileo Parra	**UBICACIÓN:** frente de obra Aquileo Parra

CONSORCIO SED-DISTRITAL	**REGISTRO FOTOGRÁFICO PROYECTO**	PI-IN-F 13
		VERSIÓN 00
		Pág. __ de__

No. DE CONTRATO / NOMBRE DEL PROYECTO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Instalacion de estructura para cielo raso en pasillos	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Instalacion de estructura para cielo raso en pasillos
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA 15 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA** 15 de junio de 2023
UBICACIÓN: Colegio Cristóbal Colon Sede A	**UBICACIÓN:** Colegio Cristóbal Colon Sede A

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Llegada de materiales para cielo raso	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Llegada de materiales para cielo raso
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA 15 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA** 15 de junio de 2023
UBICACIÓN: Colegio Cristóbal Colon Sede A	**UBICACIÓN:** Colegio Cristóbal Colon Sede A

	
DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA Demolición de pisos en batería sanitaria de niños	**DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA** Desmonte de puertas y aparatos sanitarios en batería sanitaria de niños
FECHA DE LA FOTOGRAFÍA 15 de junio de 2023	**FECHA DE LA FOTOGRAFÍA** 15 de junio de 2023
UBICACIÓN: Colegio Manuela Beltrán Sede B	**UBICACIÓN:** Colegio Manuela Beltrán Sede B